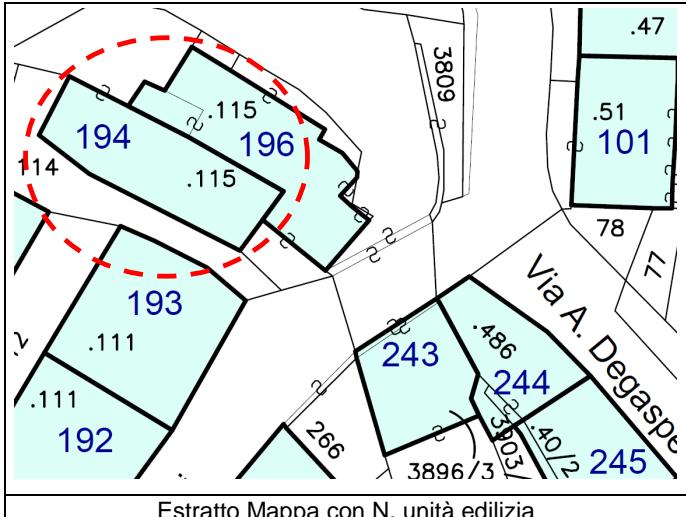
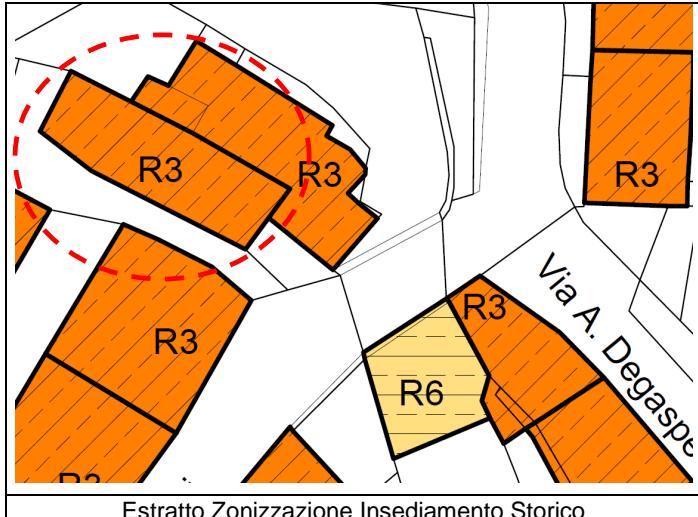


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.115
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	194



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

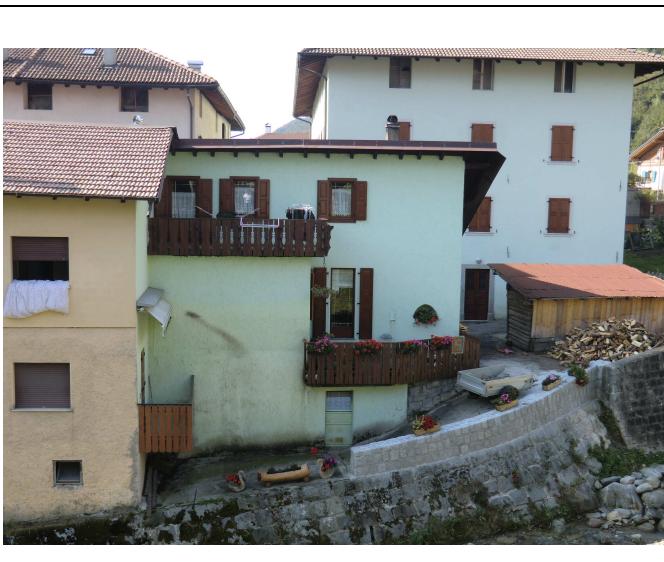


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 194

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
Legenda:	
Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci - Terrazze	
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Legno – Cemento - Metallo	
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Legno – Ferro – Alluminio	
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Legno – PV C – Alluminio	
FB Ferro battuto storico - Ferro	
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Terrazze
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Granito Intonaco
Legno Ferro
Ferro
Legno Intonaco
Legno
Legno
Alterata

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Nulla

Buona
Piazzale di servizio
Asfalto Cemento
Media
R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale
Ristrutturazione