

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 199

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.774
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	199

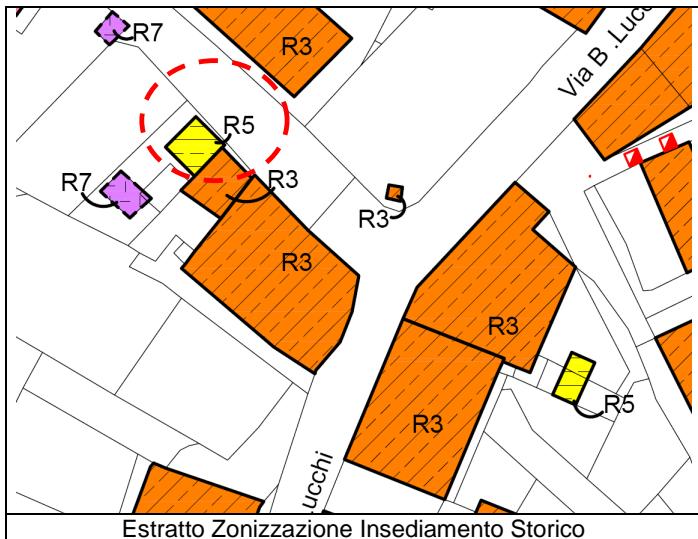
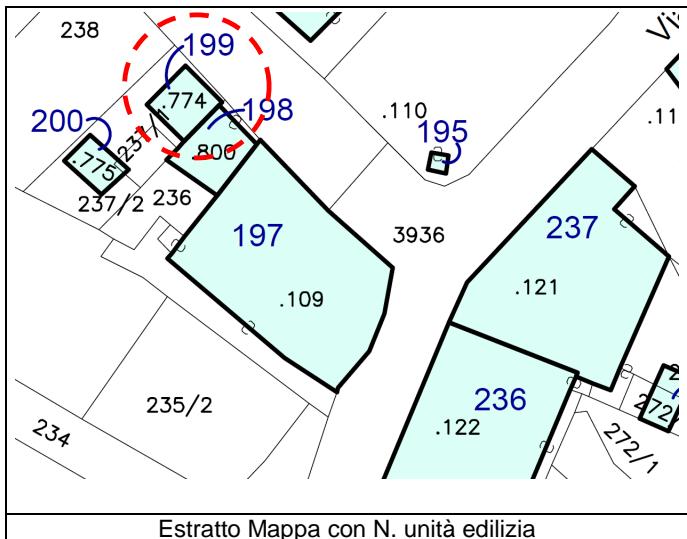


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 199

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
----------------------------------	-------------------	--------------------------

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici	Orignale
---------------------------------	----------

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
	Pavimentazione	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
13. Qualità spazi di pertinenza		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
15. Categoria intervento		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Deposito
Deposito
Dopo 1960
Deposito
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco grezzo
Falda unica
Cemento
Lamiera ondulata
Intonaco
Ferro

Orignale

Nulla
Discreta
Piazzale di servizio
Sterrato
R4b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R5

Ristrutturazione