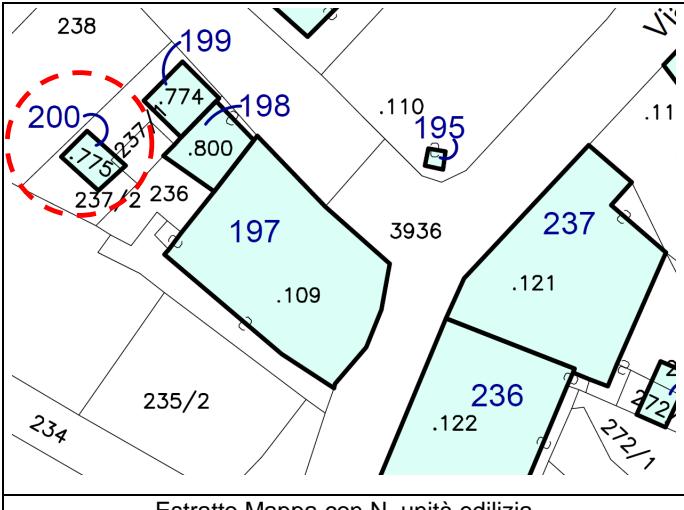


P.R.G. del comune di RONCONE Insediamento Storico

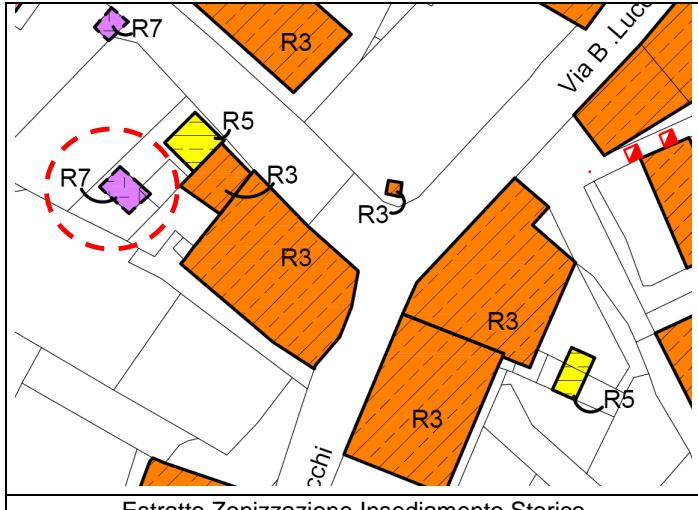
Unita Edilizia Nr.: 200

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.775
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	200



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

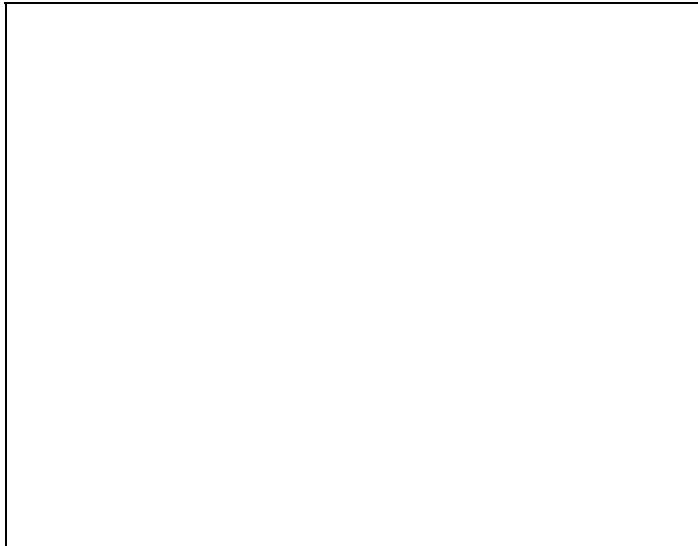


Foto 2:

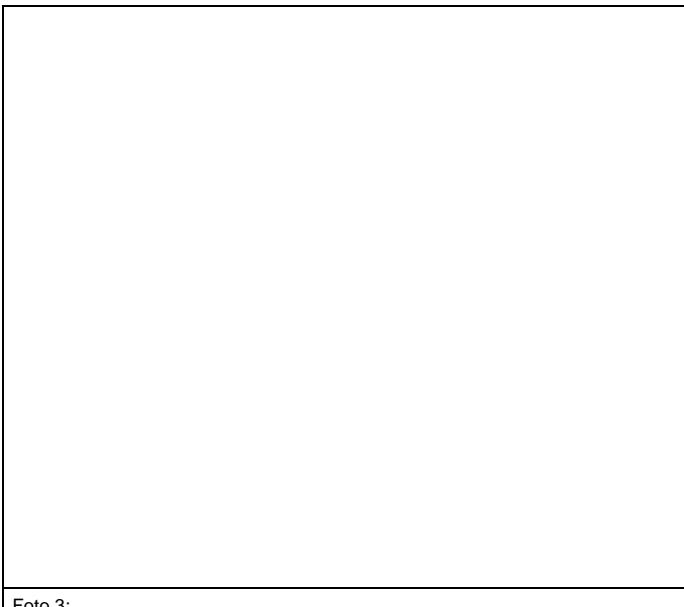


Foto 3:

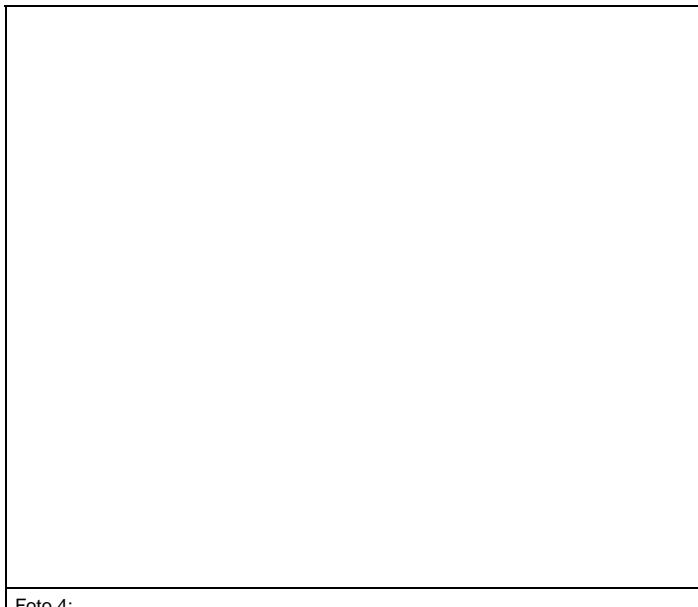


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 200

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Depositi

Depositi

dopo il 1960

Deposito

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco grezzo

Falda unica

Cemento

Lamiera nastro

Legno

Legno

Intonaco

Ferro

Orignale

Nulla

Discreta

Area verde libera

Verde

R4b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
R7 = Riordino manufatti accessori R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.

R7

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

20%

Ristrutturazione

Ampliamento finalizzato alla realizzazione di un manufatto accessorio con tipologia tradizionale.