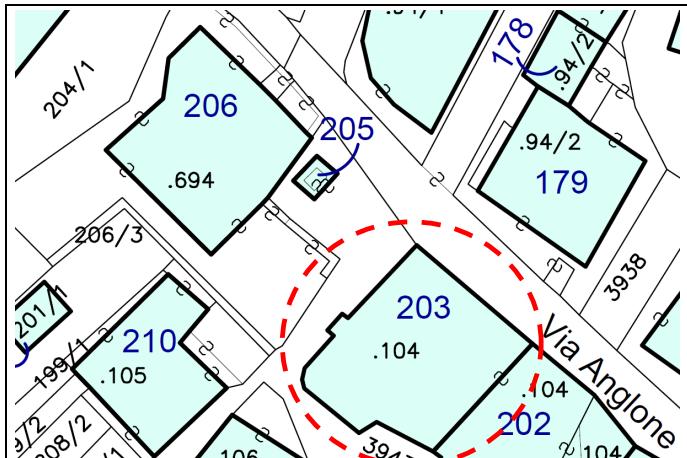


P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

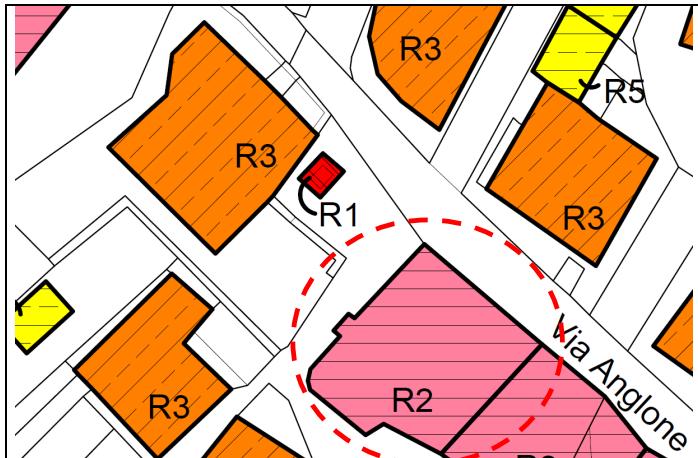
Unita Edilizia Nr.: **203**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Anglone |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .104             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 203              |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 203

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto |
|---------------------------------|---|

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza<br>Epoca |
|-----------------|---------------------|

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia<br>Pavimentazione |
|----------------|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Numero di piani 3 | Numero di piani liberi 1 |
|-------------------|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento – Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

Rilievo:

|                    |
|--------------------|
| Abitativo Depositi |
| Depositi/cantine   |
| Depositi           |
| Prima del 1860     |
| Abitativo Deposito |
| Sporadico          |

|  |
|--|
| Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) |
|--|

Originale

|   |
|---|
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla          |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)       |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) |

Alta

Alta

Alta

|  |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  |
| Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |

Cadente

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 |
|-----------|--------------------|

R2

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |   |
|--|---|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |
| Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage                               |   |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |   |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |   |
| Sopraelevazioni  |   |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |
| Restauro per il portone originale e contorno in granito sul fronte ovest.  |   |

R2

Residenziale

Ristrutturazione