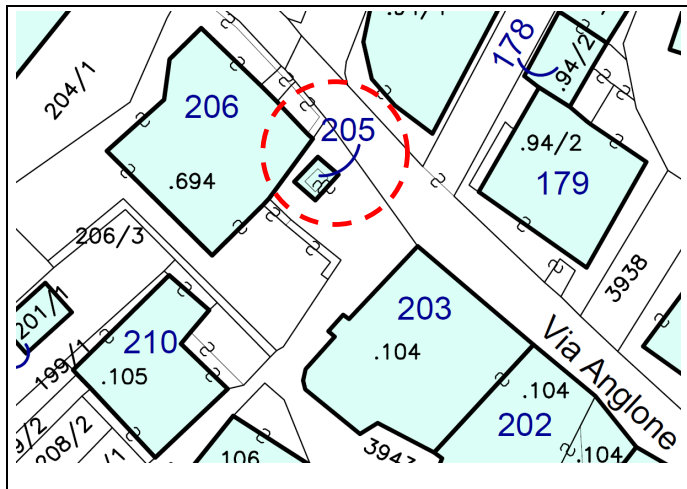
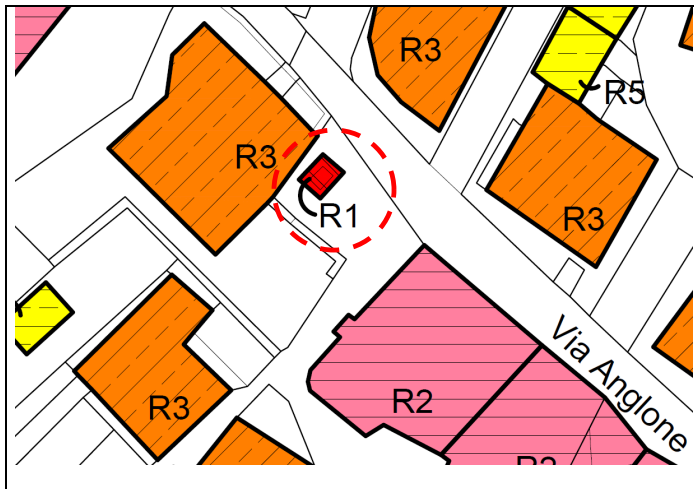


|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Roncone     |
| Località                | Via Anglone |
| PRG in vigore           | R2          |
| Riferimenti di analisi  |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | 3937             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 205              |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

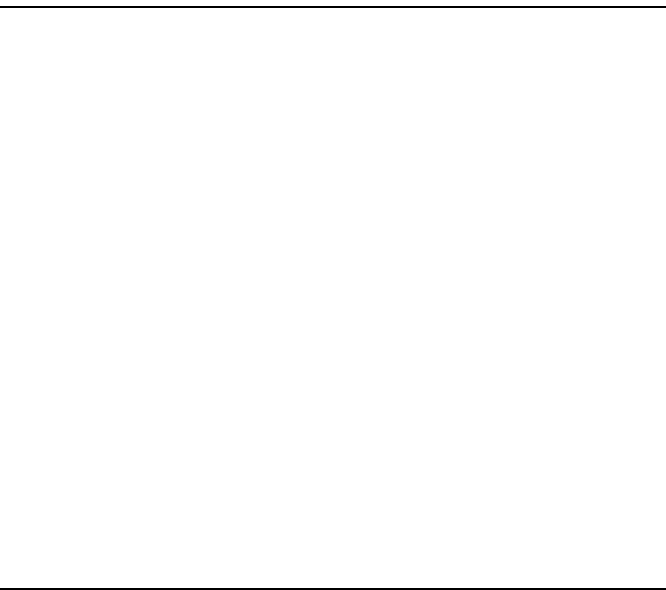


Foto 3:

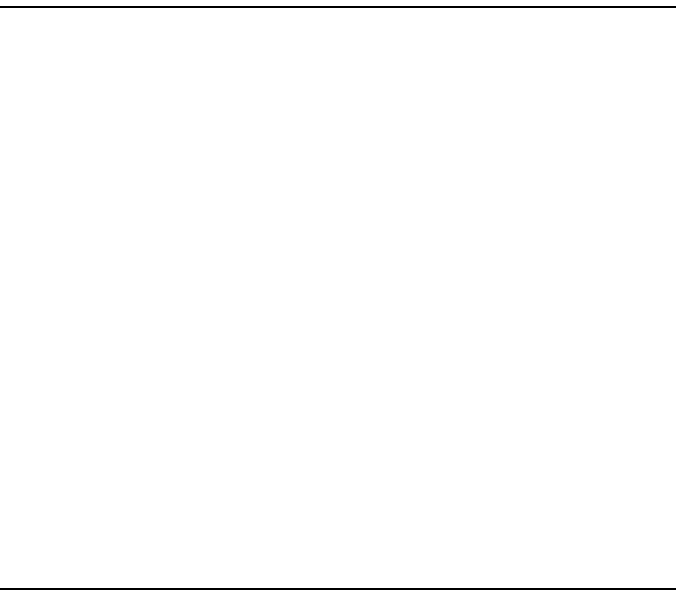


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **205**

|                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Tipologia funzionale attuale</b><br>Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto      |  | <b>Legenda:</b><br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960<br>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico<br>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Rilievo:</b><br><b>Pubblico</b><br><br><b>1925</b><br><b>Pubblico</b><br><b>Permanente</b>  |
| <b>2. Epoca di costruzione</b><br><b>4. Uso attuale</b><br><b>5. Grado di utilizzo</b> |  | <b>6. Elevazione strutturale</b><br><b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Numero di piani</b> <b>Numero di piani liberi -</b>                                         |
| <b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>                                                |  | <b>Legenda:</b><br>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento<br>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento<br>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno<br>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci<br>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica<br>Legno - Cemento - Metallo<br>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole<br>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -<br>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro<br>Legno - Ferro - Alluminio<br>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC<br>Legno - PV C - Alluminio<br>FB Ferro battuto storico - Ferro<br>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee |  | <b>Rilievo:</b><br><b>Pietra Tonalite</b>                                                      |
| <b>8. Tipologia architettonica</b><br><b>9. Permanenza caratteri storici</b>           |  | <b>10. Conservazione strutturale</b><br><b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b><br>Epoca<br><b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b><br>Pavimentazione<br><b>13. Qualità spazi di pertinenza</b><br><b>14. Vincoli legislativi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) |
| <b>15. Categoria intervento</b>                                                        |  | <b>PGIS 1985</b> <b>PRG in vigore 2002</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>R2</b>                                                                                      |

## PROGETTO

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Categoria di intervento</b>                                  | <b>M1/M2 = Manutenzione</b><br><b>R2 = Risanamento</b><br><b>R6 = Demolizione senza ric.</b><br><b>R1 = Restauro</b><br><b>R3 = Ristrutturazione</b><br><b>R5 = Demolizione con ricostruzione</b><br><b>A = Manufatti accessori</b> | <b>R1</b> |
| <b>2. Modifica uso</b>                                             | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale                                                                                                                                                                              |           |
| <b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>                            | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage                                                                                                                            |           |
| <b>4. Ampliamenti di volume</b>                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni                                                        |           |
| <b>5. Spazi di pertinenza</b>                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                                                                                                                                                         |           |
| <b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b> | <b>Fontana in granito a pianta quadrata</b>                                                                                                                                                                                         |           |