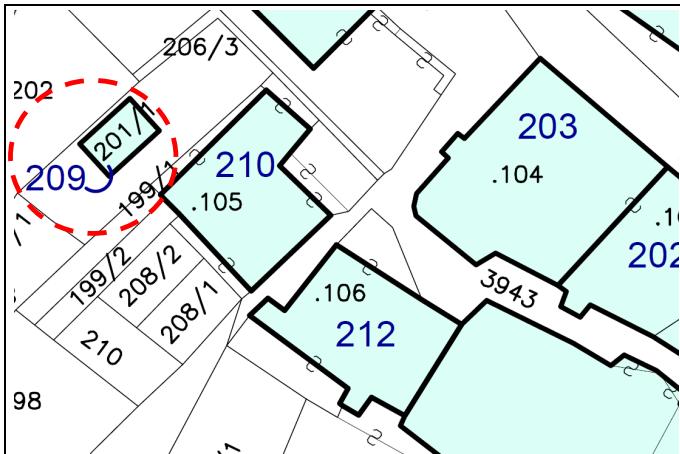


**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

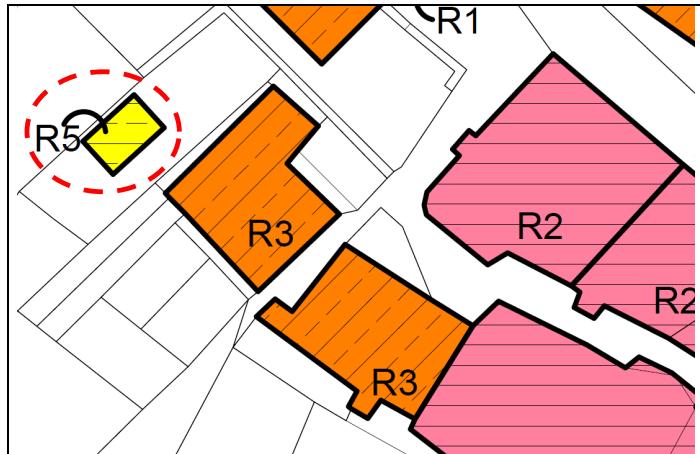
Unita Edilizia Nr.: **209**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	201/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	209



Estratto Mappa con N. unità edilizia



#### Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

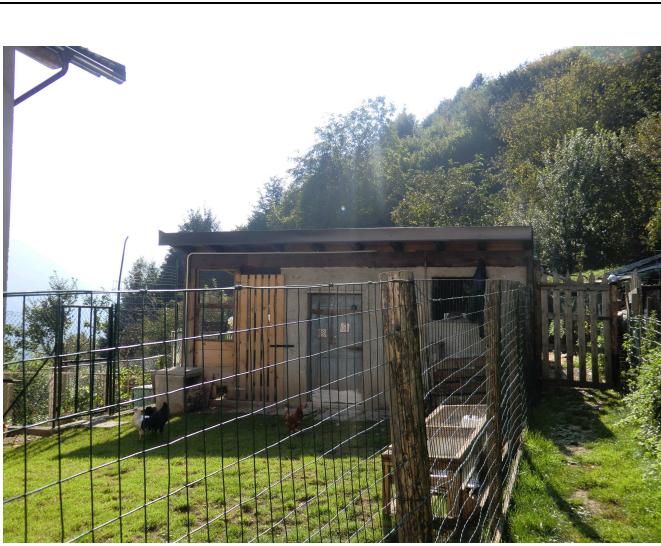


Foto 1:

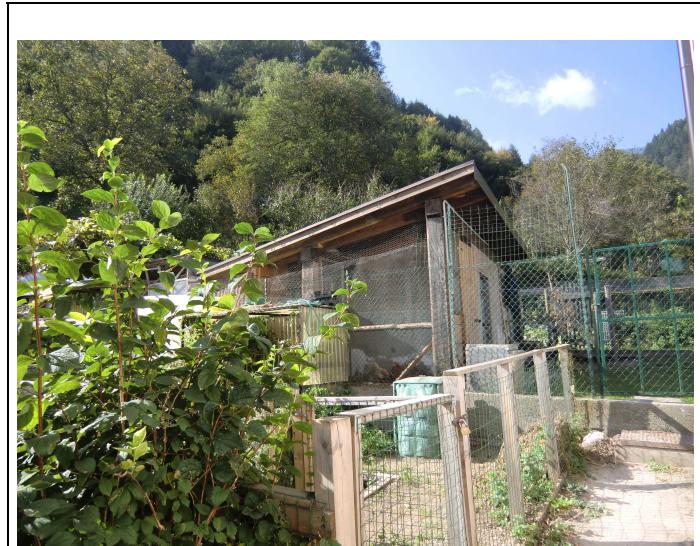


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 209

		Legenda:			
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Depositi		
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -			
Legenda:					
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Rilievo: Blocchi cemento			
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento			
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno				
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci				
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica				
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo				
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole				
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -				
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea				
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro				
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio				
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco				
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC				
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio				
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro				
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee				
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici	Originale				
Volumetrici	Nulla				
Costruttivi					
Complementari					
Decorativi					
10. Conservazione strutturale	Discreta				
11. Ampliamenti	Congruenza				
	Epoca				
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera			
	Pavimentazione	Verde			
13. Qualità spazi di pertinenza	Media				
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4a		
<b>PROGETTO</b>					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5		
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale				
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage				
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)				
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica.				