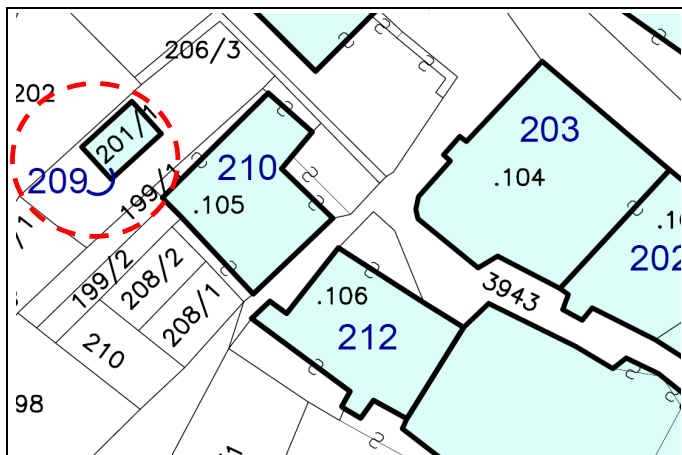
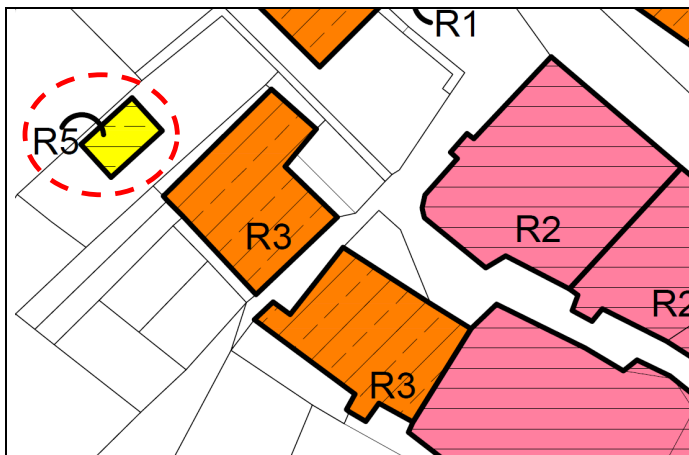


| | |
|-------------------------|-------------|
| Insedimento storico di: | Roncone |
| Località | Via Anglone |
| PRG in vigore | R4a |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | 201/1 |
| Data rilievo | Ott. 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 209 |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **209**

| | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale Prevalente Piano terra Sottotetto | | Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Rilievo: Depositi |
| 2. Epoca di costruzione 4. Uso attuale 5. Grado di utilizzo | | | | Agricolo Deposito Permanente |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani 1 | Numero di piani liberi - | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Falda unica Legno Lamiera nastro Intonaco Legno Intonaco Legno |
| 8. Tipologia architettonica 9. Permanenza caratteri storici | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale |
| Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | Nulla |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Discreta |
| 11. Ampliamenti | | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) | | |
| 12. Pertinenze | | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) | | Area verde libera |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Verde Media |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 | R4a |

PROGETTO

| | | |
|--|---|--------------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori | R5 |
| 2. Modifica uso | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | |
| 3. Destinazione d'uso prevalente | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage | Deposito agricolo |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | 20% |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica. | |