

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **213**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.108/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	213,241,215,216

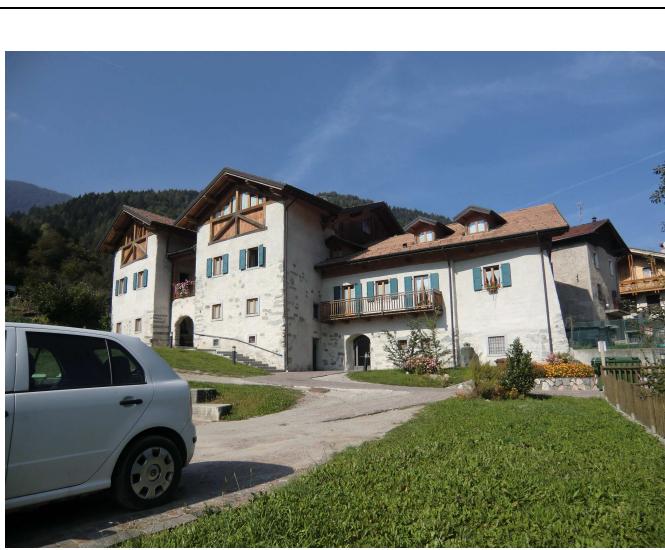
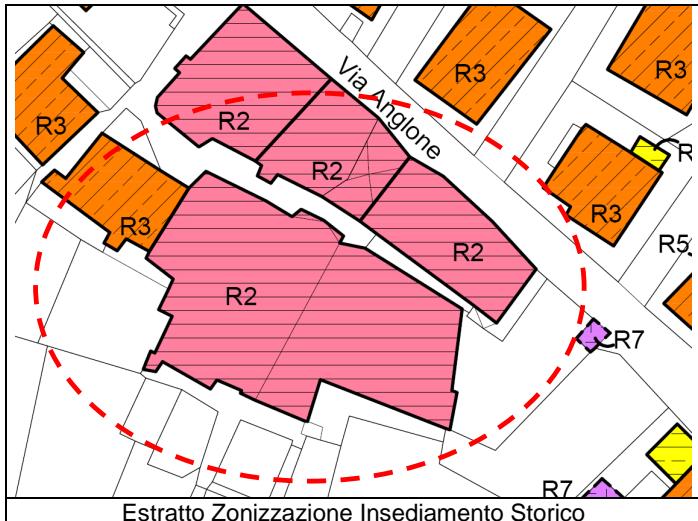
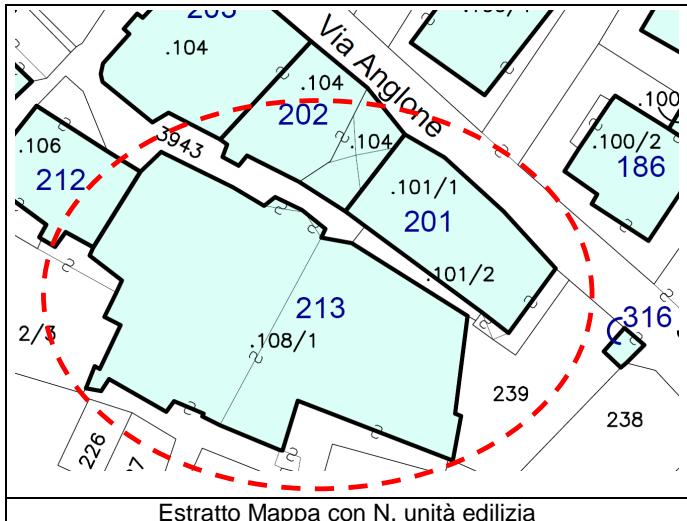


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

# ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 213

## Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
2. Epoca di costruzione		
4. Uso attuale		
5. Grado di utilizzo		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4      Numero di piani liberi -
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Tipo costruttivo	Pietra
Strutture orizzontali	Avvolti Solaio in cemento
Finiture esterne	Raso sasso
Elementi in aggetto	Balconi
Tetto - forma	Misto
Tetto - struttura	Legno
Manto di copertura	Tegole
Accessori tetto	Abbaiani Timpani
Contorni delle porte	Granito
Porte	Legno Ferro
Portoni	Pietra
Contorni delle finestre	Legno
Finestre	Legno
Ante oscuro	Ferro
Inferriate	
Particolari di pregio	
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale
-----------------------------	-----------

9. Permanenza caratteri storici	Originale
Volumetrici	Alta
Costruttivi	Alta
Complementari	Media
Decorativi	

10. Conservazione strutturale	Ottima
11. Ampliamenti Congruenza	Alta
	Bassa
12. Pertinenze Tipologia	Area verde libera
	Piazzale di servizio
13. Qualità spazi di pertinenza	Porfido Giardino
14. Vincoli legislativi	Alta
15. Categoria intervento	

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Uso Pubblico – Casa sociale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

R2

Uso Pubblico – Casa sociale

Risanamento