

| | |
|--------------------------|---------------|
| Insediamento storico di: | Roncone |
| Località | Via B. Lucchi |
| PRG in vigore | R3b |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| N. particella ed. o fond. | .492/8 |
| Data rilievo | Ott 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 219 / 219-220 219_new |

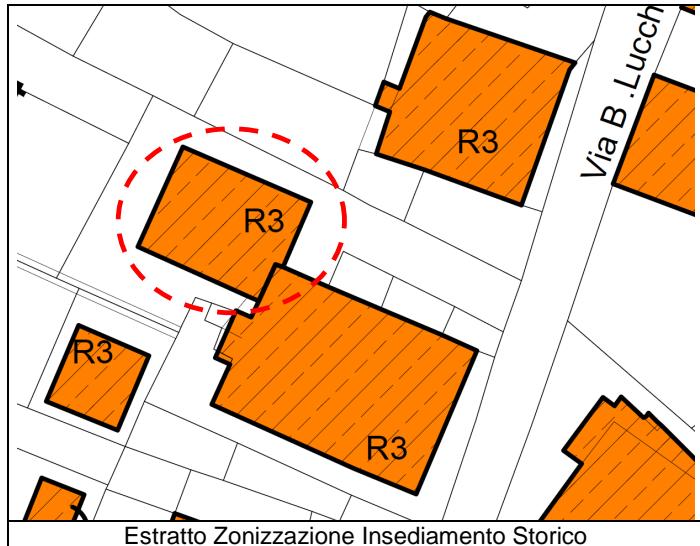
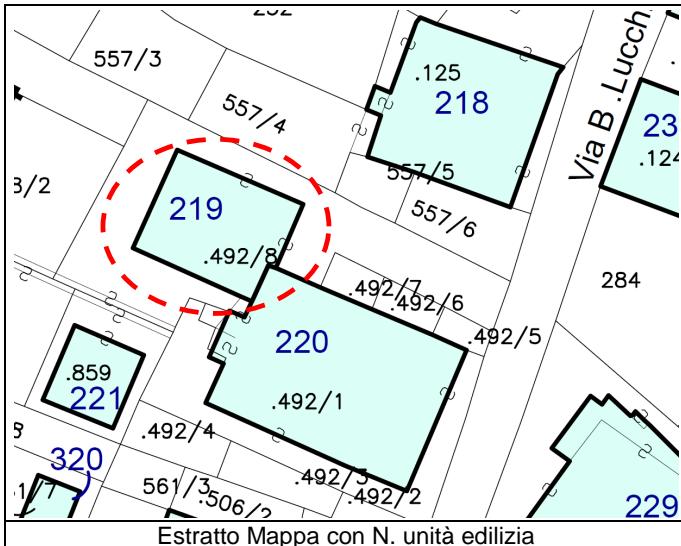


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 219

Legenda:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente |
| | Piano terra |
| | Sottotetto |
| 2. Epoca di costruzione | |
| 4. Uso attuale | |
| 5. Grado di utilizzo | |
| 6. Elevazione strutturale | |

| | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio | Numero di piani - 5 | Numero di piani liberi - 2 |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------|

Legenda:

| |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo |
| Strutture orizzontali |
| Finiture esterne |
| Elementi in aggetto |
| Tetto - forma |
| Tetto - struttura |
| Manto di copertura |
| Accessori tetto |
| Contorni delle porte |
| Porte |
| Portoni |
| Contorni delle finestre |
| Finestre |
| Ante oscuro |
| Inferriate |
| Particolari di pregio |
| Altri elementi |

| | |
|-----------------------------|--|
| 8. Tipologia architettonica | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) |
|-----------------------------|--|

| |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici |
| Costruttivi |
| Complementari |
| Decorativi |

| |
|-----------|
| Originale |
|-----------|

| |
|---------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
| 11. Ampliamenti |
| Congruenza |
| Epoca |
| 12. Pertinenze |
| Tipologia |
| Pavimentazione |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
| 14. Vincoli legislativi |
| 15. Categoria intervento |

| |
|---|
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) |

Nulla

Buona

Area verde libera
Piazzale di servizio

Porfido Verde

Alta

R3b

| |
|--|
| Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino – |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC |

| | |
|-----------|--------------------|
| PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 |
|-----------|--------------------|

PROGETTO

| |
|---|
| 1. Categoria di intervento |
| 2. Modifica uso |
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
| 4. Ampliamenti di volume |
| 5. Spazi di pertinenza |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

| | |
|---|---|
| M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori |
|---|---|

R3

Residenziale

Ristrutturazione