

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **220**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.492/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	220

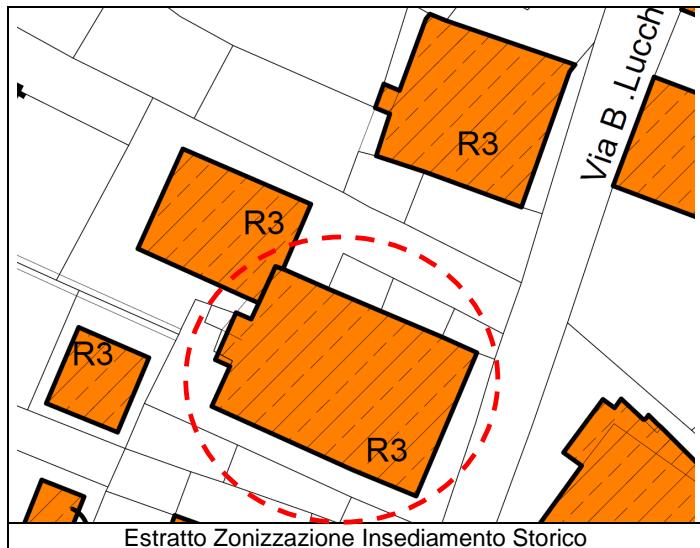
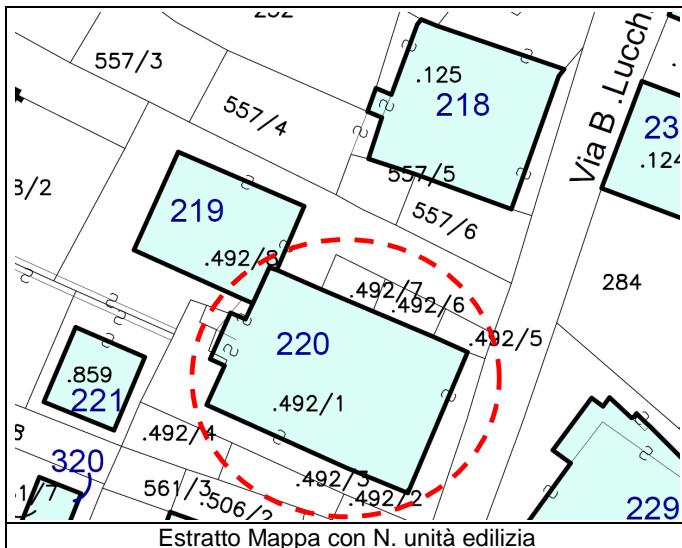


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 220

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Rilievo: Abitativo Cantine Deposito 1920 - 1950 Abitativo Permanente	
2. Epoca di costruzione						
4. Uso attuale						
5. Grado di utilizzo						
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 4		Numero di piani liberi - 1		
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:		
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra			
	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		Avvolti PT Solaio in legno			
	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		Intonaco grezzo			
	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Scala Camini			
	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione			
	Legno - Cemento - Metallo		Legno			
	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole Lamiera ondulata			
	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Abbaini			
	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito Legno			
	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno			
	Legno - Ferro - Alluminio		Intonaco Sassi Pietra			
	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno			
	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno			
	Legno - PV C - Alluminio		Ferro			
	FB Ferro battuto storico - Ferro					
	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale		
9. Permanenza caratteri storici						
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla			
	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)					
	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)					
	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)				
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)				
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -				
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -				
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a		
PROGETTO						
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.			R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3	
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage			Residenziale		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)					
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			Ristrutturazione		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento						