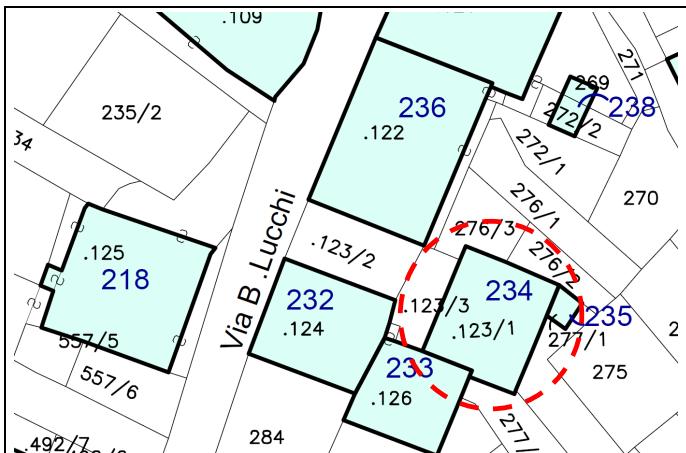


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **234**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.123/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	234



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **234**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 1

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
	Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
13. Qualità spazi di pertinenza		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
15. Categoria intervento		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo
Cantine, garage
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balcone (murato)
Camini Tettoia
Tre falde
Legno
Tegole
Abbaino
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro
Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto Verde

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

Ristrutturazione