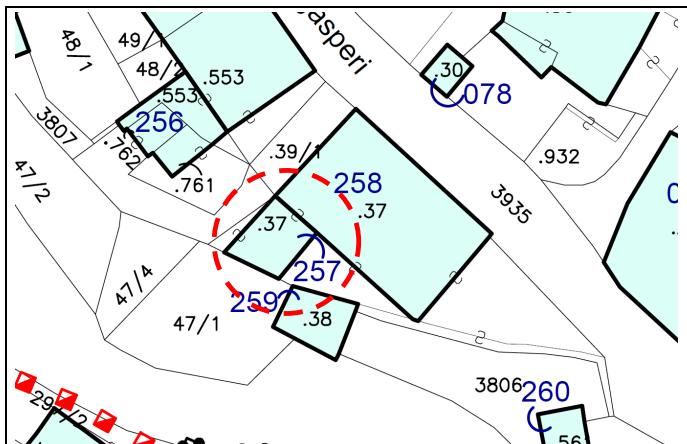


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.37
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	257-258 / 258



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **257**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito

Deposito

1950 - 1970

Deposito e di Servizio

Permanente

Rilievo:

Bocchi cemento

Falda unica (terrazza)

Cemento

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito

Deposito

1950 - 1970

Deposito e di Servizio

Permanente

Falda unica (terrazza)

Cemento

Ottima

R4a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Esclusa la sopraelevazione.

R5

Di Servizio

Ristrutturazione