

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Largo G. B. Bazzoli
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.510
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	278 / 278-279

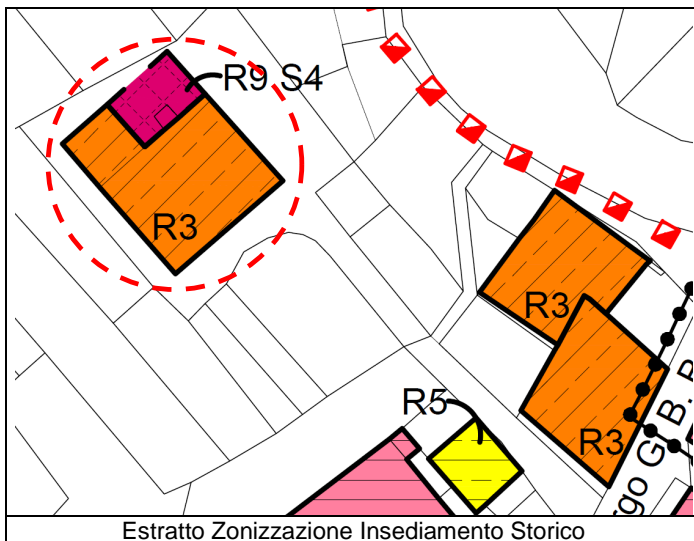
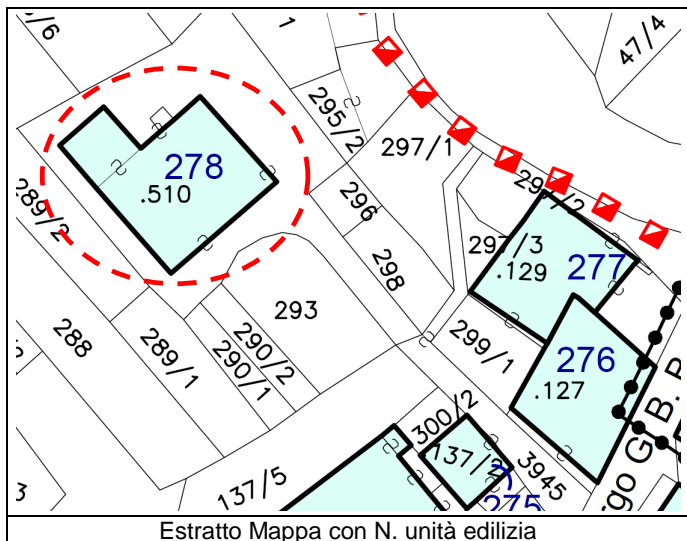


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **278**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1911
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------------	---------------------	----------------------------

Legenda:

7. Caratteristiche dell'edificio	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Tipo costruttivo	Avvolto - Solaio in legno - Solaio in cemento
Strutture orizzontali	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Finiture esterne	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Elementi in aggetto	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - forma	Legno - Cemento - Metallo
Tetto - struttura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Manto di copertura	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Accessori tetto	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Contorni delle porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Porte	Legno - Ferro - Alluminio
Portoni	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Contorni delle finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Finestre	Legno - PV C - Alluminio
Ante oscuro	FB Ferro battuto storico - Ferro
Inferriate	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Particolari di pregio	
Altri elementi	

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Balcone
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Volumetrici	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Costruttivi	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Complementari	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
Decorativi	

Nulla

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	

Ottima

Alta
Bassa
Area verde libera
Piazzale di servizio
Porfido Giardino
Alta

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

R3b R3bS4

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R9 = Nuova costruzione su sedime R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3 + R9
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Per la parte in ampliamento individuata come R9 si prevede un'altezza di 2 piani in allineamento con la porzione già esistente sul fronte nord-ovest.	