

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **281**

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone |
| Località | Via Cecilia Olivieri |
| PRG in vigore | R3b |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .609/1 |
| Data rilievo | Ott 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 281 / 281-282 |

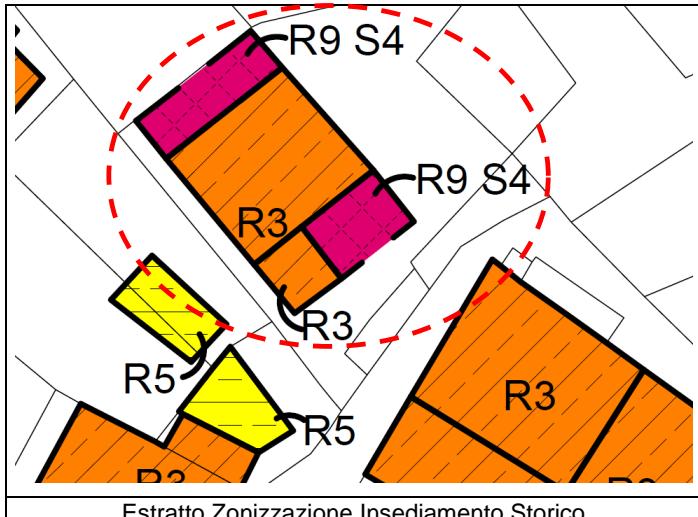
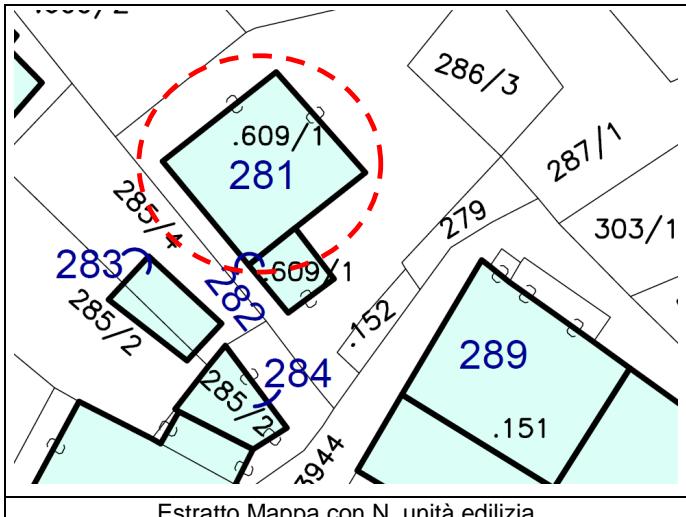


Foto 1:



Foto 2:

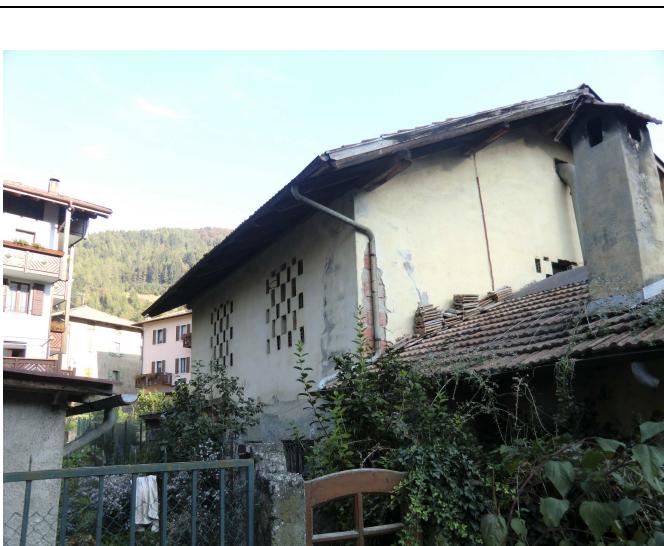


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 281

Legenda:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente |
| | Piano terra |
| | Sottotetto |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

| |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato |

Numero di piani - 2 Numero di piani liberi -

Legenda:

| |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica |
| Legno – Cemento – Metallo |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro |
| Legno – Ferro – Alluminio |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC |
| Legno – PV C – Alluminio |
| FB Ferro battuto storico - Ferro |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee |

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

| |
|------------------|
| Fienile Deposito |
| Fienile Deposito |
| Fienile Deposito |
| 1925 – 1960 |
| Deposito |
| Permanente |

Rilievo:

| |
|-------------------|
| Blocchi cemento |
| Solaio in cemento |
| Intonaco fine |
| Capanna |
| Legno |
| Tegole |
| Intonaco |
| Legno |

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Sterrato Verde

Media

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
R9 = Nuova costruzione su sedime R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

R3 + R9

Totale

Residenziale

Ristrutturazione

La ristrutturazione deve essere effettuata assieme all'unità edilizia 281 al fine di creare un edificio unitario con aggiunta dei corpi laterali R9-S4