

Insiemsamento storico di:	Roncone
Località	Via Cecilia Olivieri
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.154
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	287 / 286-287

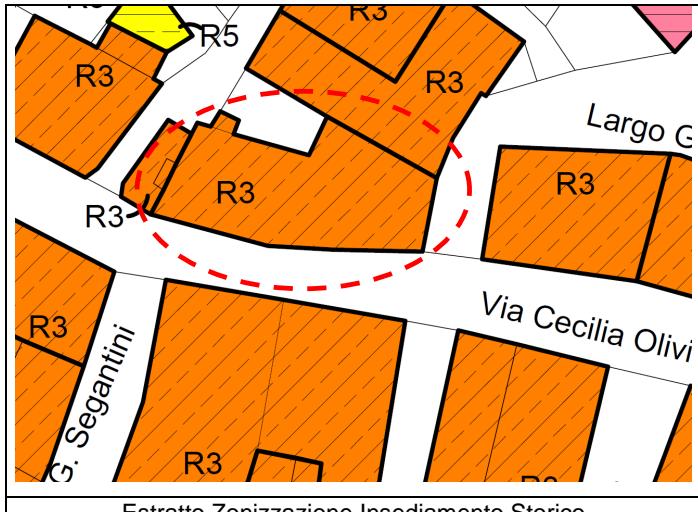
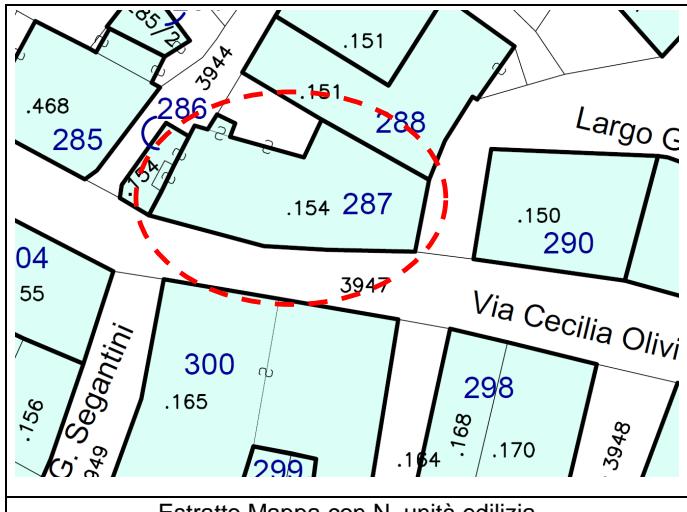


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 287

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine/garage
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 – 1920
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -	Permanente
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Avvolti	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Solaio in cemento	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Graffiato	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Balconi	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Padiglione	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Legno	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Tegole	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Timpano	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Granito	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Pietra	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Nulla	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima	
11. Ampliamenti	Congruenza	Nulla	
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Cemento	
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			