

Insediamento storico di:	Roncone
Località	
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.147
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	290 / 290-289

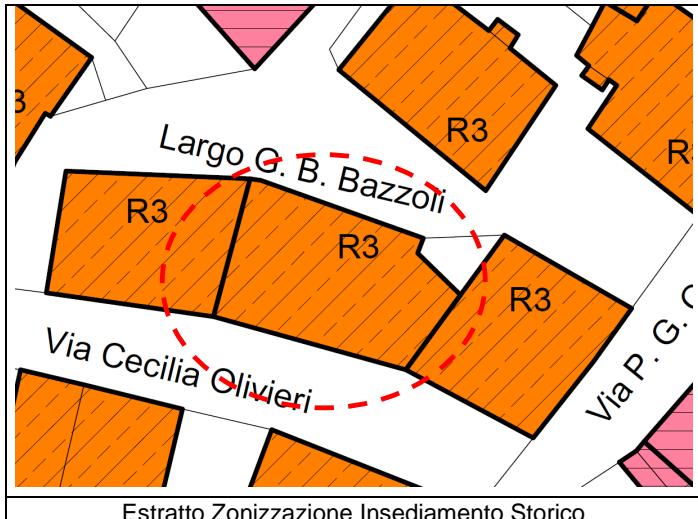
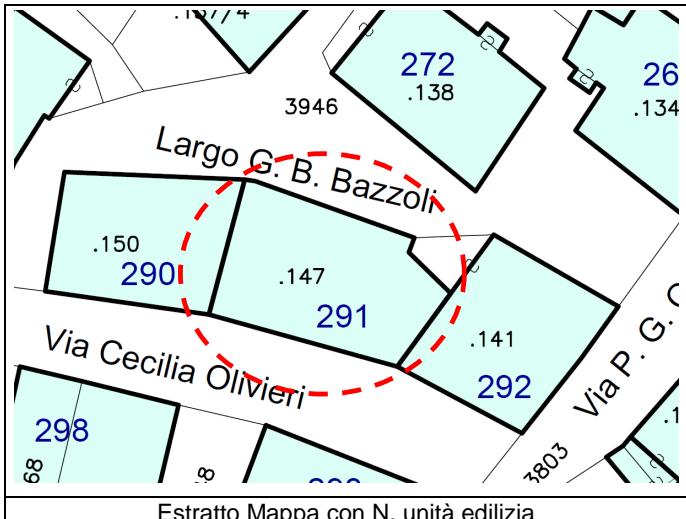


Foto 1:



Foto 2:

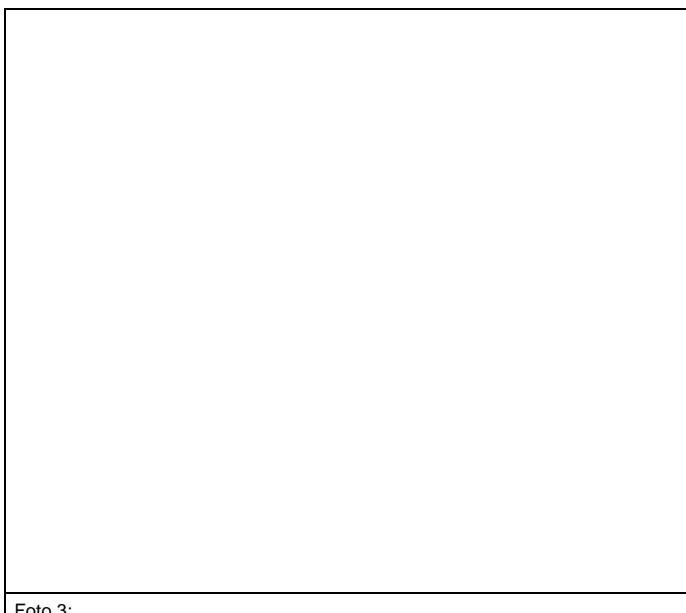


Foto 3:

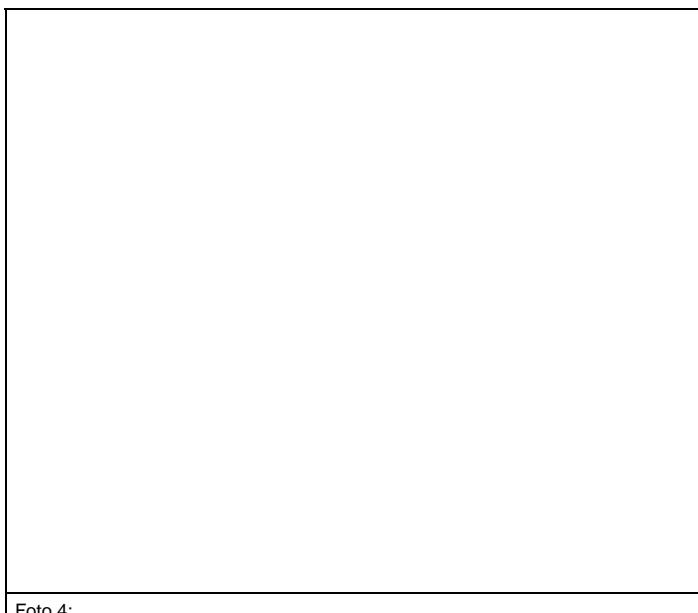


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 291

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
----------------------------------	--

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	Modificata
Volumetrici	Nulla
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	
10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo  
Cantine  
Deposito  
1920 - 1950  
Abitativo  
Permanente

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage  
 Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  
 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico  
 Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau –  
 Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento  
 Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento  
 Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno  
 Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci  
 Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  
 Legno – Cemento – Metallo  
 Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  
 Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –  
 Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea  
 Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  
 Legno – Ferro – Alluminio  
 Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  
 Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  
 Legno – PV C – Alluminio  
 FB Ferro battuto storico - Ferro  
 Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra  
Solaio in cemento  
Graffiato  
Balcone Tenda  
Traverso  
Legno  
Tegole  
Granito Cemento  
Legno  
Legno Alluminio  
Pietra Cemento  
Legno  
Legno Ferro  
Ferro  
Ante in ferro primi 900

Modificata

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  
 Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  
 Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  
 Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -  
 Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)  
 Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)  
 Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  
 Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  
 Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  
 Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)  
 Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Buona

Alta

Bassa

R3a S1

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale -  
 Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

1,0 m

Ristrutturazione