

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.175
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	294b / 294a-294b / 292-294a-294b

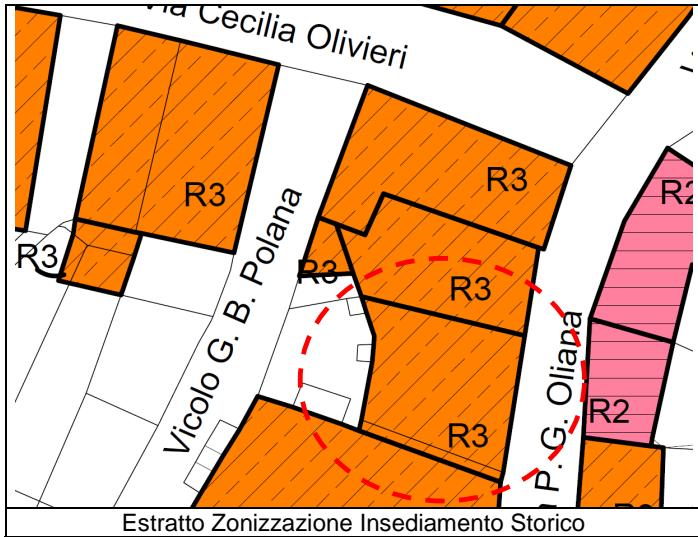
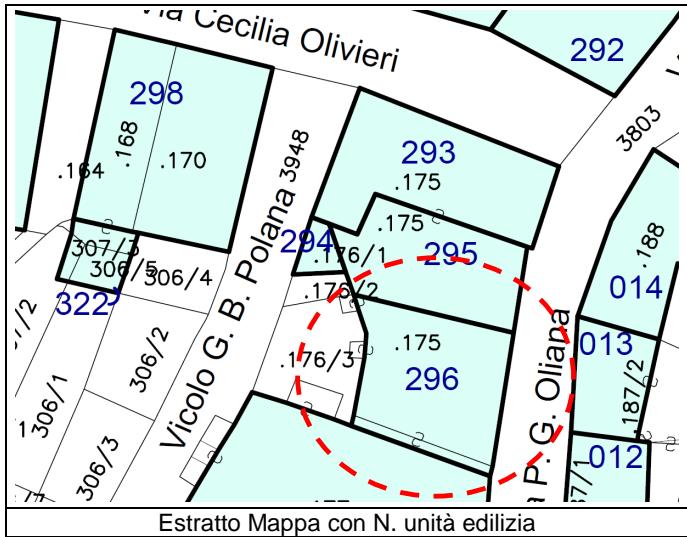


Foto 1:

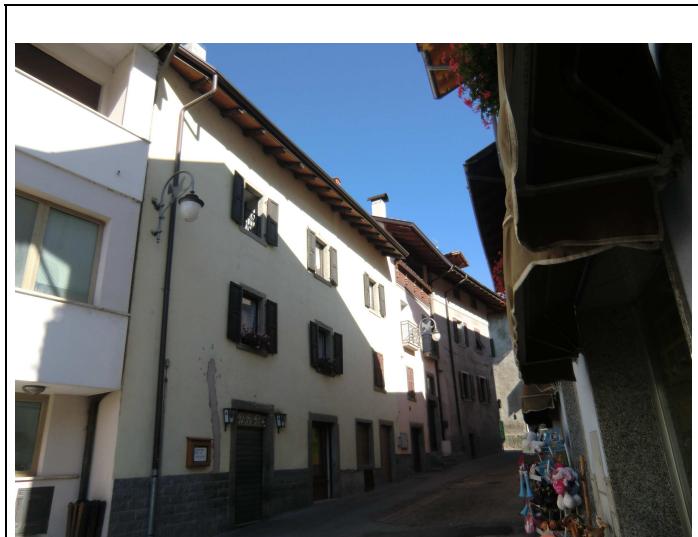


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 296

		Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo		
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		
Accessori tetto		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea		
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale				
11. Ampliamenti		Buona		
Congruenza				
Epoca				
12. Pertinenze		Area verde libera		
Tipologia				
Pavimentazione		Verde		
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	
<b>PROGETTO</b>				
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		<b>Residenziale</b>
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>Ristrutturazione</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				