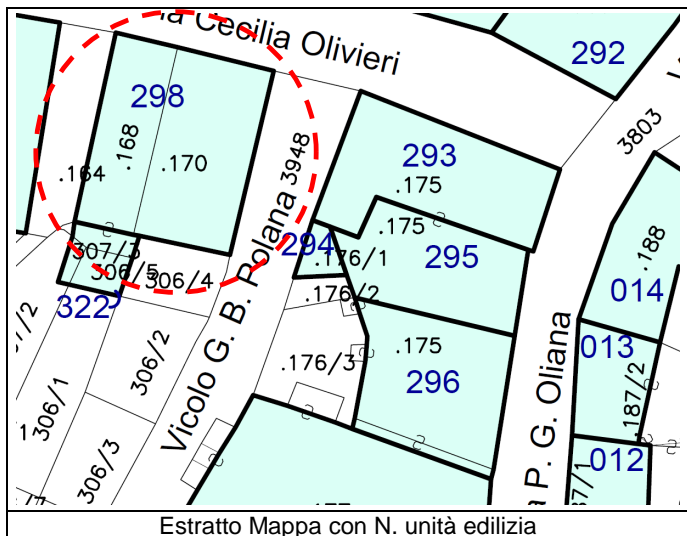
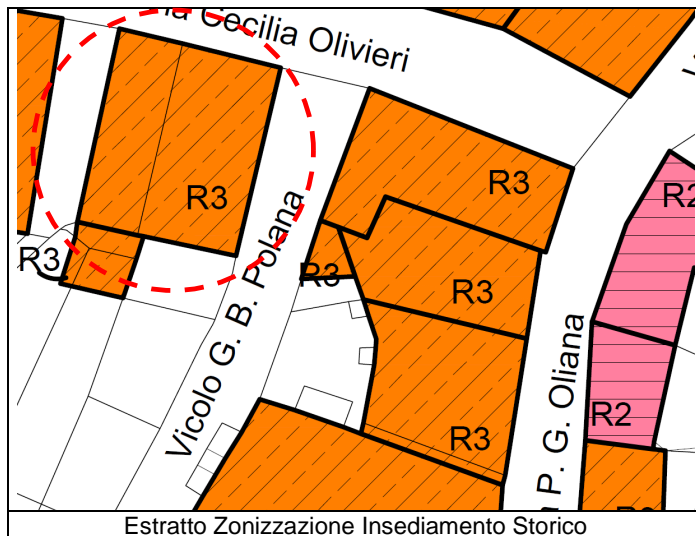


| | |
|-------------------------|---------------------|
| Insedimento storico di: | Roncone |
| Località | Via Cecilia Oliveri |
| PRG in vigore | R3a S1 |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .168 - .170 |
| Data rilievo | Ott 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 297 |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **298**

Legenda:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente |
| | Piano terra |
| | Sottotetto |
| 2. Epoca di costruzione | |
| 4. Uso attuale | |
| 5. Grado di utilizzo | |

| |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato |

Rilievo:

| |
|-------------|
| Abitativo |
| Cantine |
| Deposito |
| 1860 - 1920 |
| Sporadico |

| |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Numero di piani - 4 | Numero di piani liberi - 1 |
|---------------------|----------------------------|

| |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
|----------------------------------|

Legenda:

| |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo |
| Strutture orizzontali |
| Finiture esterne |
| Elementi in aggetto |
| Tetto - forma |
| Tetto - struttura |
| Manto di copertura |
| Accessori tetto |
| Contorni delle porte |
| Porte |
| Portoni |
| Contorni delle finestre |
| Finestre |
| Ante oscuro |
| Inferriate |
| Particolari di pregio |
| Altri elementi |

| |
|--|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica |
| Legno - Cemento - Metallo |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro |
| Legno - Ferro - Alluminio |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC |
| Legno - PV C - Alluminio |
| FB Ferro battuto storico - Ferro |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee |

Rilievo:

| |
|---------------------|
| Pietra |
| Solaio in legno |
| Intonaco grezzo |
| Balcone |
| Padiglione |
| Legno |
| Lamiera nastro |
| |
| Granito |
| Legno |
| Legno |
| Intonaco |
| Legno |
| Legno |
| |
| Targa Commemorativa |

| |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

| |
|--|
| Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) |
|--|

| |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
|---------------------------------|

| |
|---------------|
| Volumetrici |
| Costruttivi |
| Complementari |
| Decorativi |

| |
|---|
| Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla |
| Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) |
| Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) |
| Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) |

| |
|-----------|
| Originale |
|-----------|

| |
|-------|
| Nulla |
| |
| |
| |

| |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

| | |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|-----------------|------------|

| |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) |
| Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) |

| |
|----------|
| Discreta |
|----------|

| | |
|--|-------|
| | Epoca |
|--|-------|

| | |
|----------------|-----------|
| 12. Pertinenze | Tipologia |
|----------------|-----------|

| |
|---|
| Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - |
| Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - |

| |
|-------------------|
| Area verde libera |
| Verde |

| | |
|--|----------------|
| | Pavimentazione |
|--|----------------|

| |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

| |
|--|
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC |

| |
|-------|
| Media |
|-------|

| |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

| |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

| | |
|-----------|--------------------|
| PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 |
|-----------|--------------------|

| |
|--------|
| R3a S1 |
|--------|

PROGETTO

| |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

| | |
|---|---|
| M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori |
|---|---|

| |
|----|
| R3 |
|----|

| |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

| |
|--|
| Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

| |
|--|
| Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |
|--|

| |
|--------------|
| Residenziale |
|--------------|

| |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

| |
|--|
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |
| Sopraelevazioni |

| |
|-------|
| |
| 1,0 m |

| |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

| |
|---|
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino |
|---|

| |
|------------------|
| Ristrutturazione |
|------------------|

| |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

| |
|---|
| Risanamento targa commemorativa affissa sul fronte nord |
|---|

| |
|--|
| |
|--|