

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	239
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	316

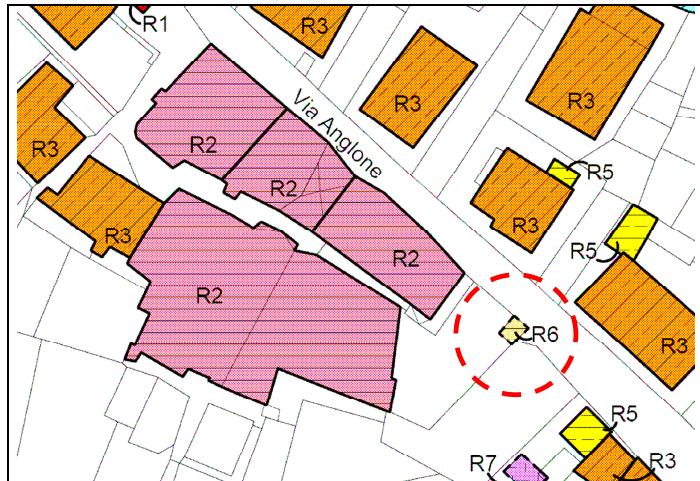
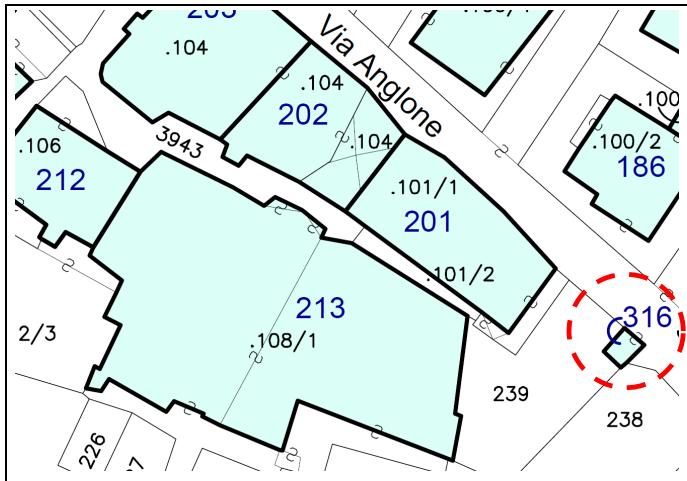


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

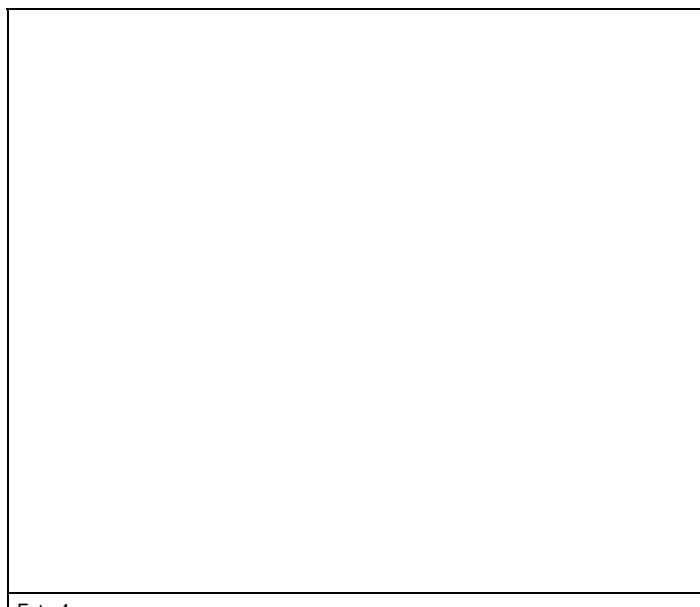


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 316

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo: Deposito Deposito Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Deposito Permanente, stagionale	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 1		Numero di piani liberi - 0	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: Pietra, pietra/legno Legno, intonaco grezzo Falda unica Legno Lamiera ondulata	
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)			
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)			
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			
	Epoca	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			
	Pavimentazione	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4b	
PROGETTO					
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage			
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente			
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			
R6					
Ristrutturazione					