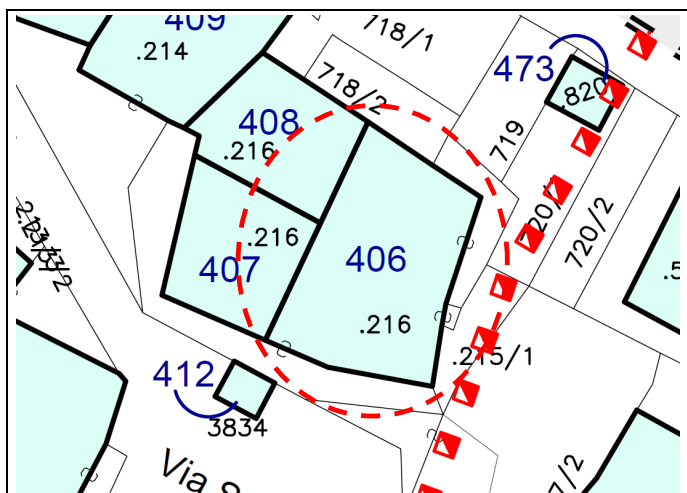
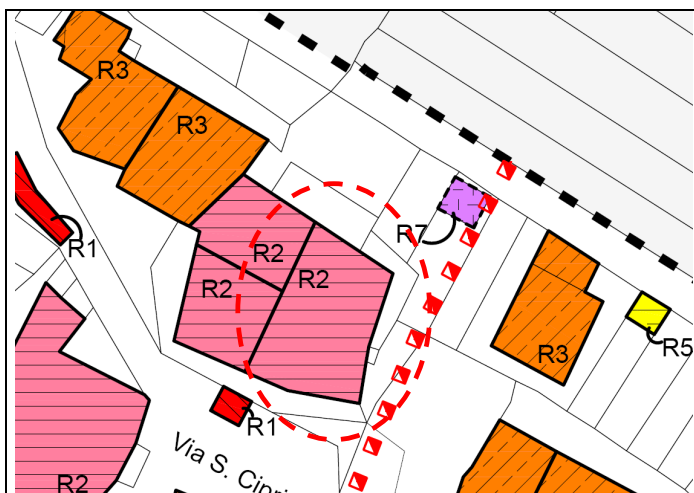


Insedimento storico di:	Fontanedo
Località	Via S. Cipriano
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.216
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	7



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **406**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassii - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassii - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

12. Pertinenze	Pavimentazione
----------------	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
Prima del 1860 (1894)
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra Telaio Legno
Avvolti Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi Scale Camini Ballatoi
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Legno
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro battuto
Affreschi Pietre di contorno Strutture lignee

Originale
-----------

Alta
Alta
Alta
Media

Discreta
----------

--

--

Area verde libera
-------------------

Verde
-------

Media
-------

--

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

--

--

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Si prescrive il recupero dell'affresco di facciata con demolizione dei camini. Possibilità di realizzare nuovi fori sul fronte est, porzione sinistra con lo stesso stile di quelli esistenti. Nel sottotetto del fronte est e sud si possono ricavare loggiati interni con brevi sporgenze sul filo di facciata della struttura lignea di sostegno.