

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **408**

Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via S. Cipriano
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.216
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	8A-8B / 8B-7

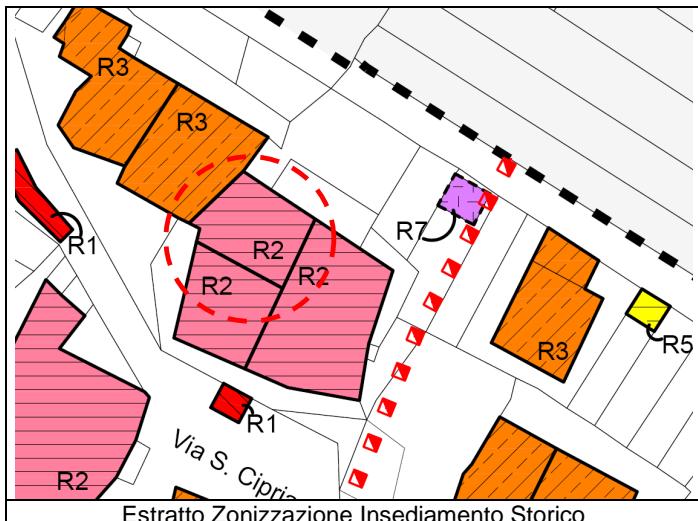
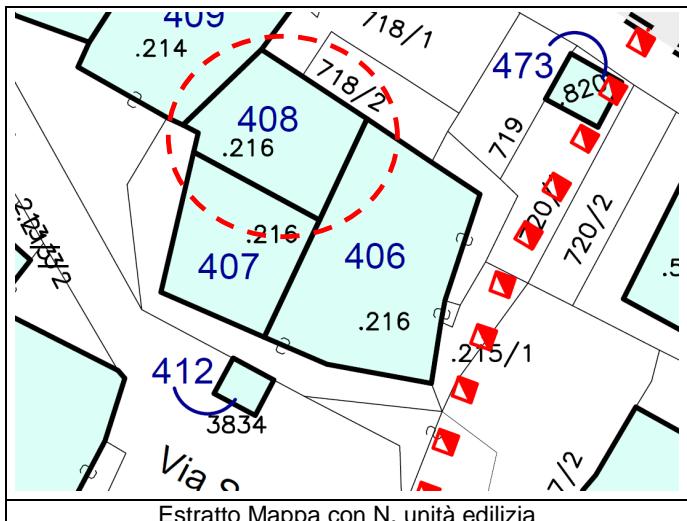


Foto 1:



Foto 2:

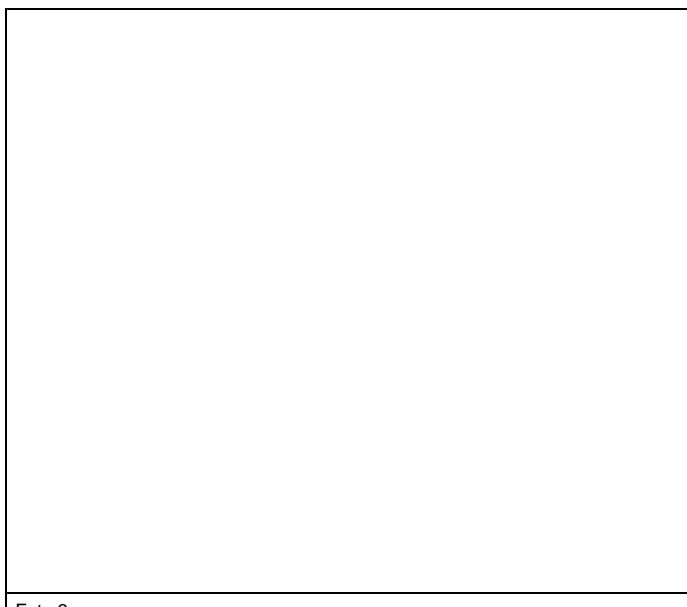


Foto 3:

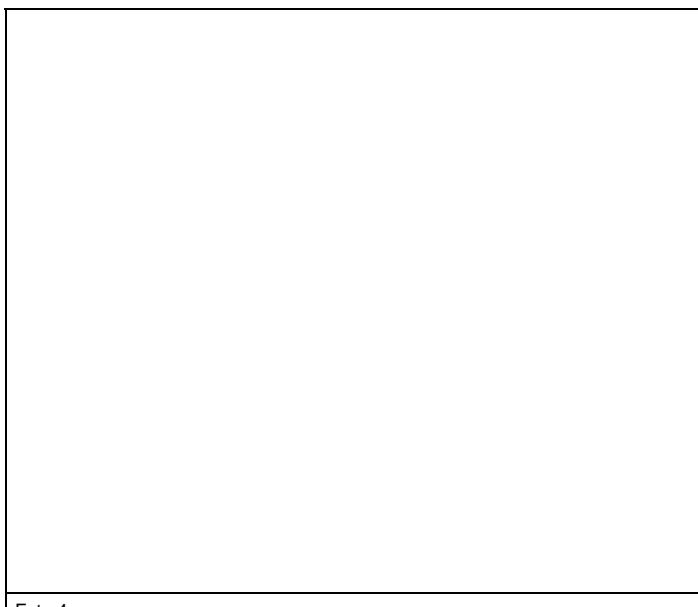


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 408

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 3	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Rilievo:
Originale

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

13. Qualità spazi di pertinenza

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

14. Vincoli legislativi

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Rilievo:
Alta
Alta
Media

Discreto / tetto cadente

Area verde libera
Verde
Media

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

Residenziale

Ristrutturazione

Nel sottotetto del fronte nord si possono ricavare loggiati interni con brevi sporgenze sul filo di facciata della struttura lignea di sostegno.