

| | |
|--------------------------|---------------|
| Insediamento storico di: | Fontanedo |
| Località | Via Belvedere |
| PRG in vigore | R2 |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|--------------------|
| N. particella ed. o fond. | .211/1 |
| Data rilievo | Ott 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 17 / 17-18 / 17-19 |

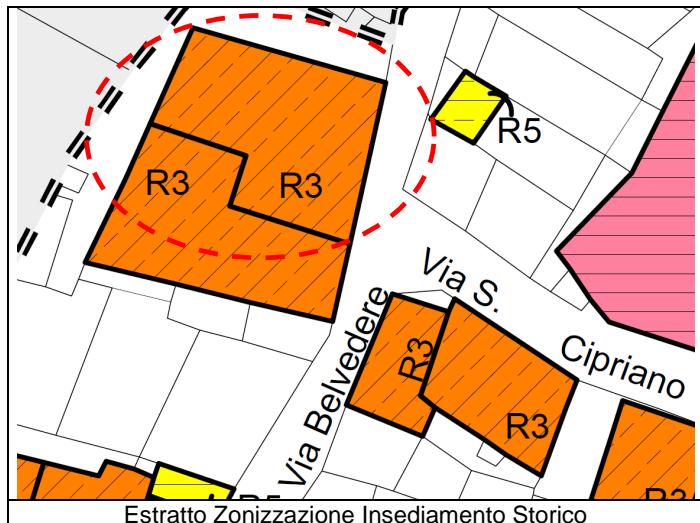
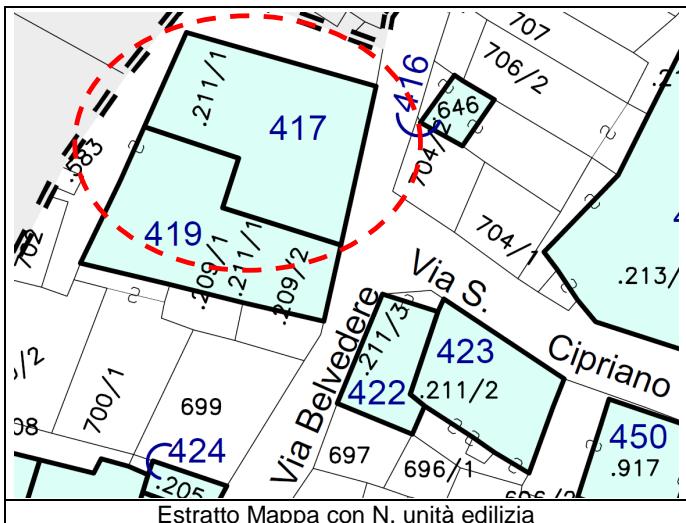


Foto 1:

Foto 2:

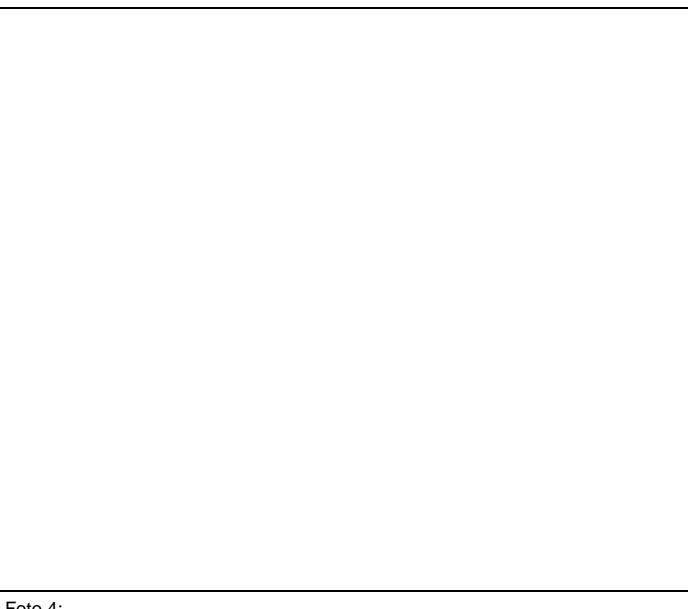


Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 417

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | Legenda: | Rilievo: |
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente Piano terra Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | Abitativo Abitativo Abitativo |
| 2. Epoca di costruzione | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | Prima del 1860 |
| 4. Uso attuale | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | Abitativo |
| 5. Grado di utilizzo | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | Stagionale |
| 6. Elevazione strutturale | | Numero di piani - 4 | Numero di piani liberi - |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | Legenda: | Rilievo: |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Pietra |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | Avvolti Solaio in legno |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno | Sbricciato Graffiato |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | Tettoia, Camini |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Traverso con Slava |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | Legno |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Tegole |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | Finestre in falda |
| Contorni delle porte | | Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea | Legno |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | Legno |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | Legno |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Pietra Intonaco Cemento |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | Legno |
| Ante oscuro | | Legno - PV C - Alluminio | Legno |
| Inferriate | | FB Ferro battuto storico - Ferro | Ferro |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | Affreschi Avvolti |
| Altri elementi | | | |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | Modificata |
| 9. Permanenza caratteri storici | | Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi | Nulla Nulla Nulla Nulla |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | Discreta |
| 11. Ampliamenti | Congruenza | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) | |
| | Epoca | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) | |
| 12. Pertinenze | Tipologia | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | |
| | Pavimentazione | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - | |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | |
| 14. Vincoli legislativi | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | PRG in vigore 2002 |
| PROGETTO | | | |
| 1. Categoria di intervento | | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori |
| 2. Modifica uso | | | R3 |
| 3. Destinazione d'uso prevalente | | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | |
| 4. Ampliamenti di volume | | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage | Residenziale |
| 5. Spazi di pertinenza | | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente | |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |