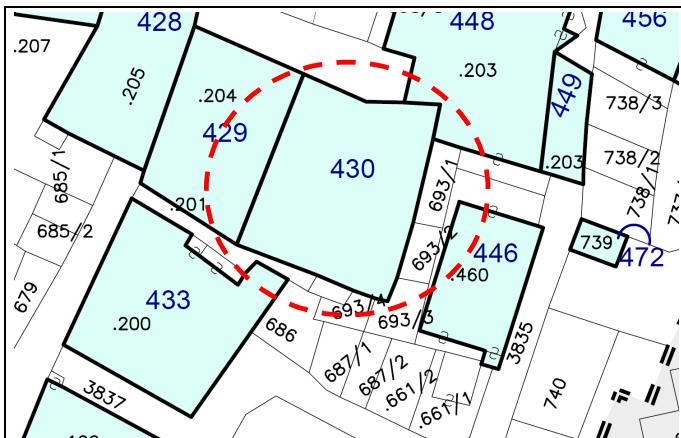


Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via Belvedere
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.204
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	30 / 29-30 / 29-30-48 / 30-46-48



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

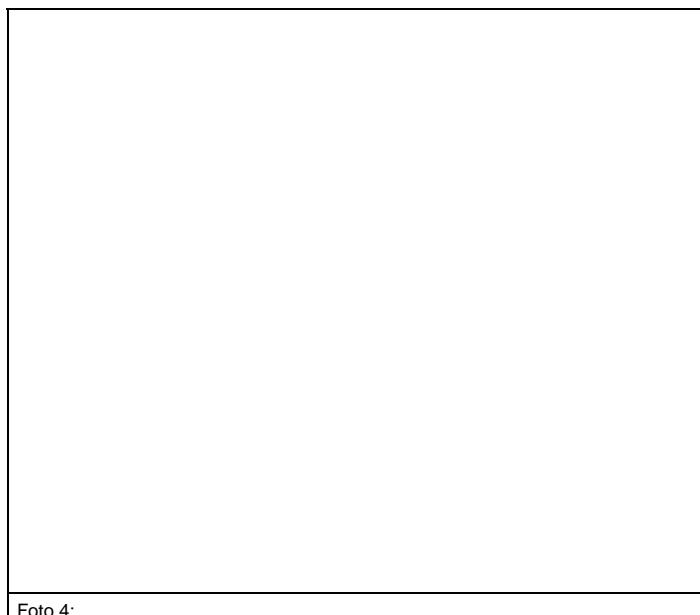


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **430**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Deposito
Prima del 1860
Abitativo
Abbandonato

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani - 4

Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Sbricco
Camino
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Legno
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno
Ferro battuto
Strutture lignee

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta

Alta

Media

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
12. Pertinenze Epoca
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Discreta (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) -

Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Discreta

Piazzale di servizio

Sterrato

Bassa

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro

R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale

S 1,50

Ristrutturazione

Possibilità di sopraelevare parte del corpo di fabbrica sul lato nord, mantenendo la composizione delle falde.