

Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via Belvedere
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.199
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	34

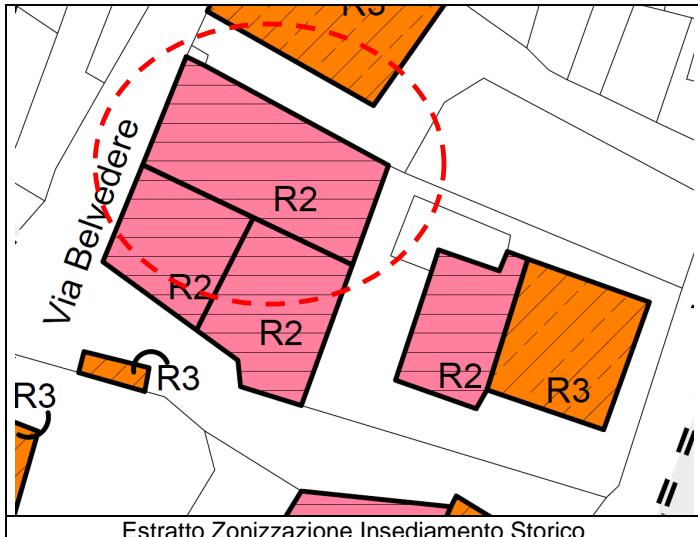
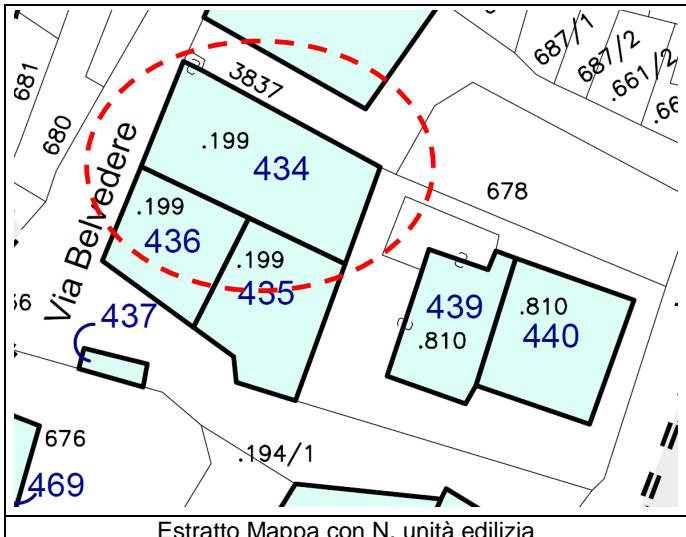


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **434**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1	Stagionale
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Sbricco	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Camini	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Legno	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra Intonaco	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	Legno	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro	
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Portone il legno	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Optima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia		
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione portale in legno originale sul fronte ovest dell'edificio e del camino esterno visibile in foto. Il fronte ovest (foto3) potrà essere modificato inserendo aperture finestrate, anche inserendo porzioni con tamponamento ligneo, ai piani superiori. Anche il prospetto nord potrà essere interessato da modifiche sostanziali per quanto riguarda la forometria nel piano sottotetto.		