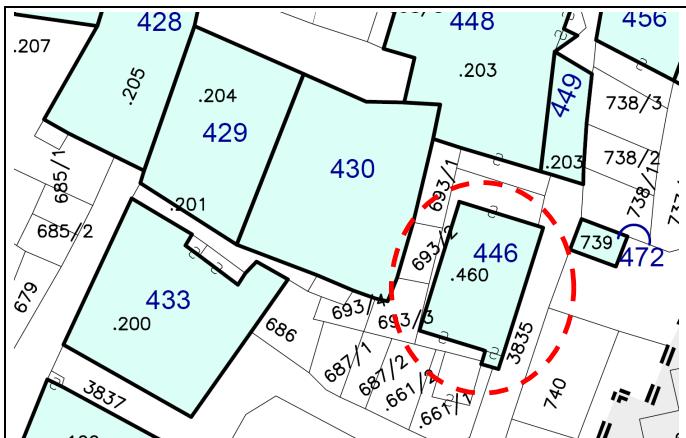


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **446**

Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via dei Neri
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.460
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	46



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

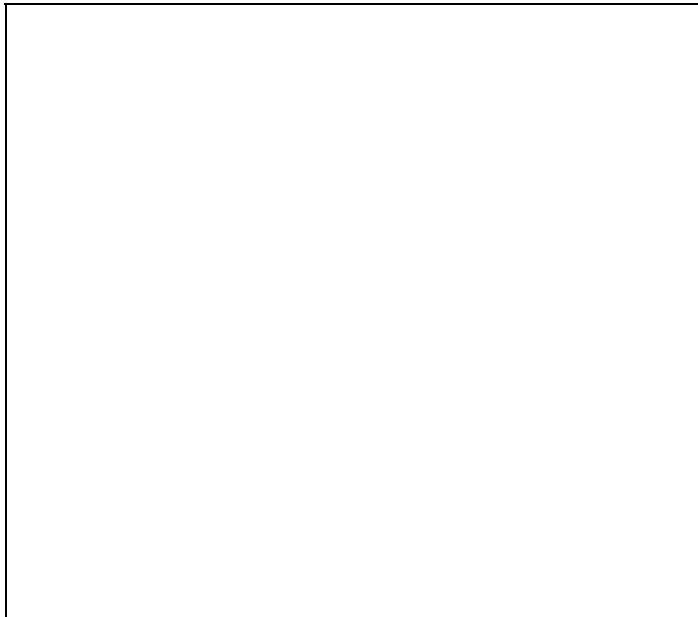


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **446**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
8. Tipologia architettonica	Numero di piani - 4.	Numero di piani liberi - 1	
9. Permanenza caratteri storici			Rilievo: Pietra Solaio in cemento Raso sasso Balconi Volume accessorio Padiglione Legno Tegole Pannelli tecnologici Granito Legno Legno tradizionale Legno Pietra PVC PVC Ferro piano terra Porta ingresso
10. Conservazione strutturale		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		Media
12. Pertinenze	Tipologia		Media
	Pavimentazione		Bassa
13. Qualità spazi di pertinenza		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima
14. Vincoli legislativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
			Piazzale di servizio
			Serrato
			Media
			R3a
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento per il portone di ingresso posto sul fronte est dell'edificio		