

Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via S. Cipriano
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.917
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	450_new

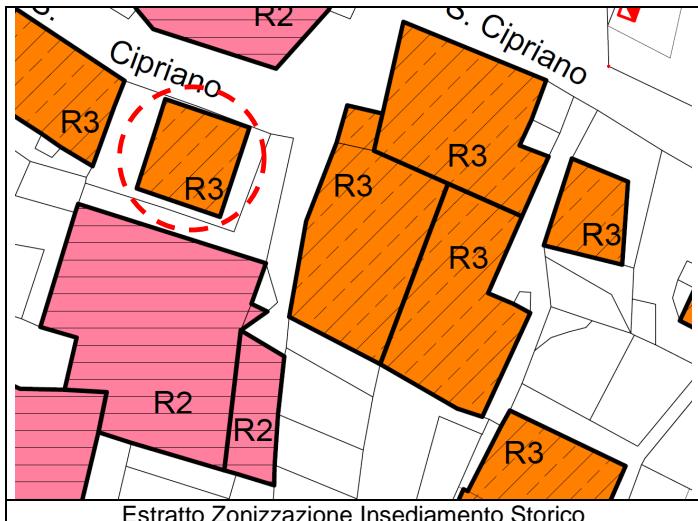
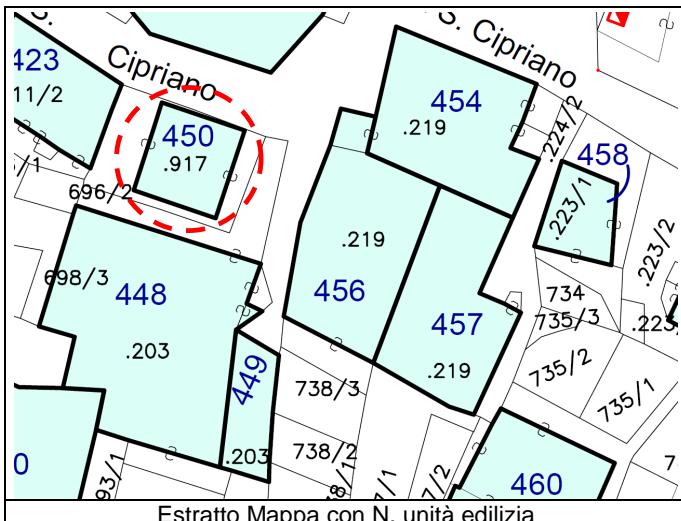


Foto 1:



Foto 2:

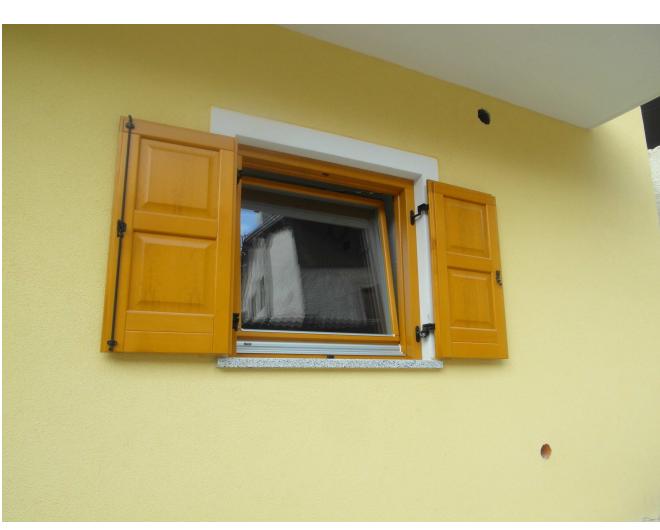


Foto 3:

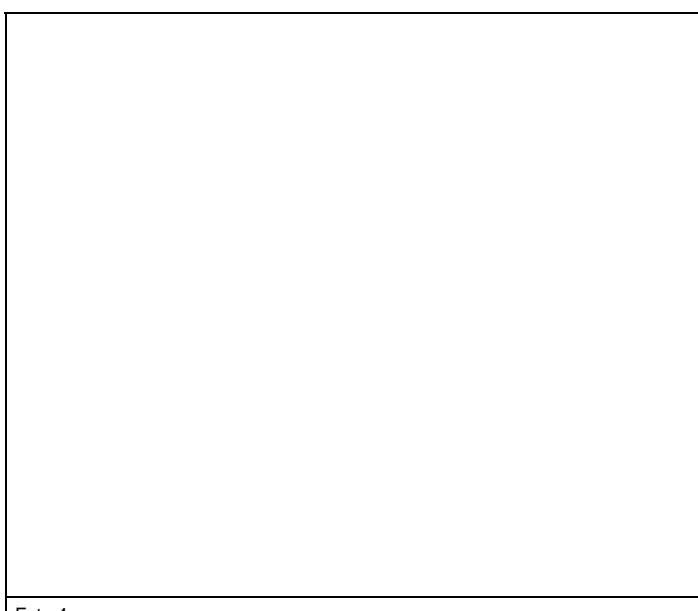


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 450

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale	Numero di piani - 3	Numero di piani liberi -
---------------------------	---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Permanenza caratteri storici	
---------------------------------	--

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
------------	-------------------------------------------------------------------

Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
-------	---------------------------------------------------------

Tipologia	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
-----------	---------------------------------------------------

Pavimentazione	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
----------------	----------------------------------------------------------------------

13. Qualità spazi di pertinenza	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
---------------------------------	------------------------------------------------------------------

14. Vincoli legislativi	
-------------------------	--

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

R3

Residenziale

Ristrutturazione