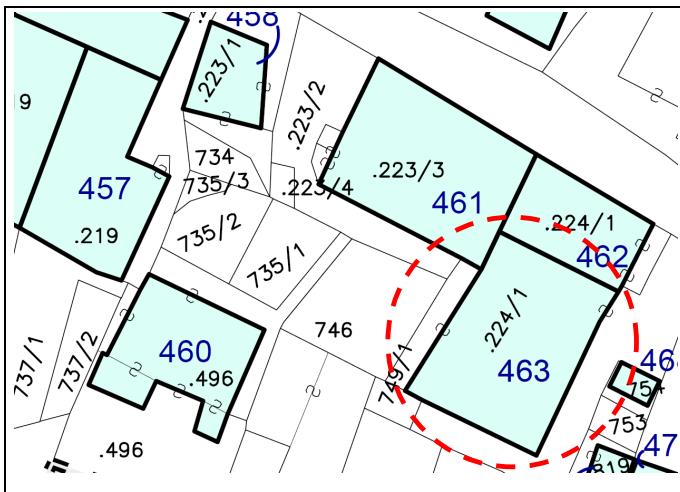


Insediamento storico di:	Fontanedo
Località	Via S. Cipriano
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.224/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	62B / 62A-62B



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

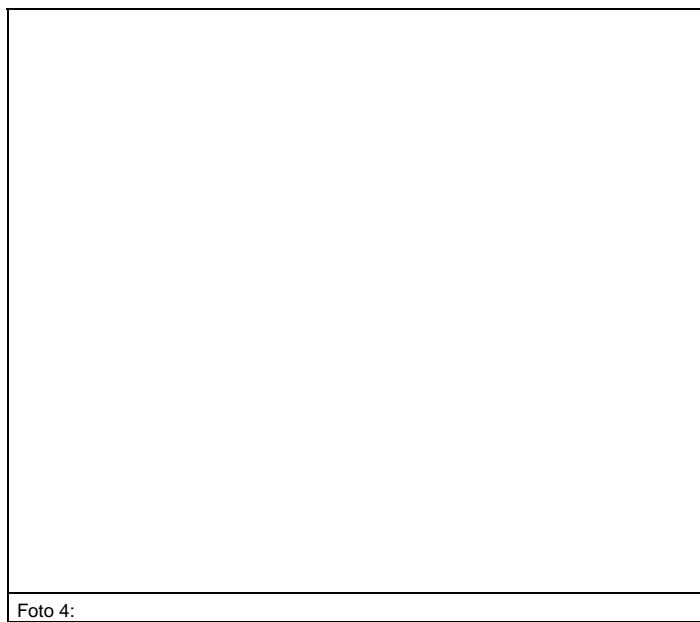


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 463

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani - 4 Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Cantine

Deposito

Prima del 1860 (1834)

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo

Graticci

Traverso

Legno

Coppi cotto

Timpano

Granito

Legno tradizionale

Legno

Pietra

Legno

Legno

Ferro

Pietre di contorno

Strutture lignee

Originale

Alta

Alta

Media

Discreta

Sterrato

Bassa

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R1 = Restauro
R2 = Risanamento
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Recupero timpano e del balcone in legno originale sul fronte est dell'edificio

R2

Residenziale

Ristrutturazione