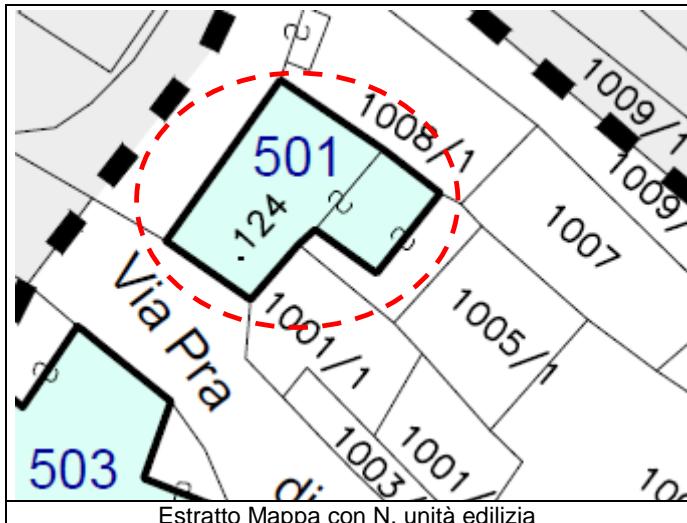


P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

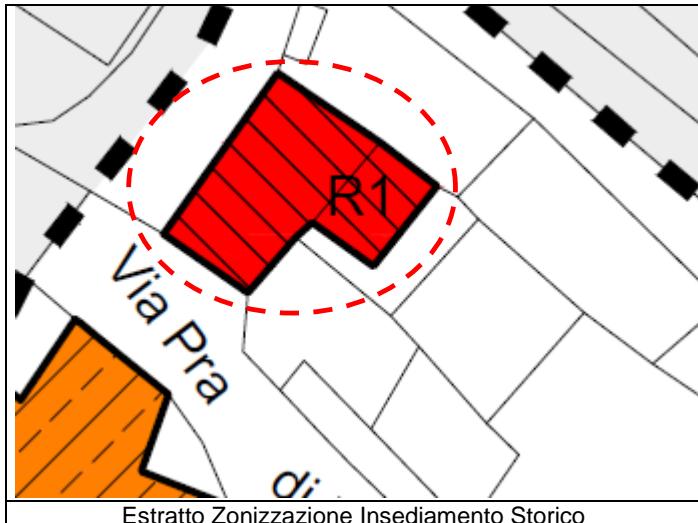
Unita Edilizia Nr.: **501**

Insediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R1 R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	1+2



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

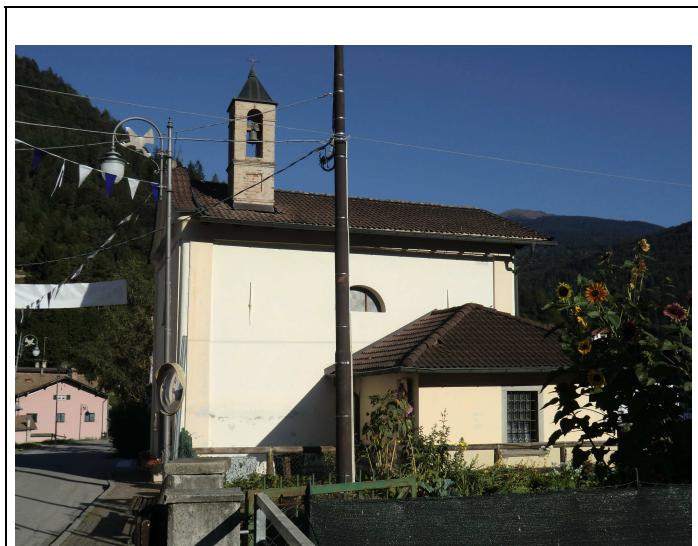


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 501

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Uso Pubblico

Uso pubblico

Prima del 1860

Pubblico

Permanente

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci - Campanile

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani - Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra

Intonaco fine

Campanile

Capanna

Legno

Tegole

Granito

Legno

Legno

Pietra

Legno in stile Ferro

Ferro Battuto

Frontone

Originale

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Media

Alta

Alta

Alta

Buona

Media

Bassa

Piazzale

Porfido

Media

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R1 R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R1 = Restauro
R2 = Risanamento
R3 = Ristrutturazione
R4 = Demolizione senza ric.
A = Manufatti accessori

R1

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Pubblico

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage - Pubblico

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004