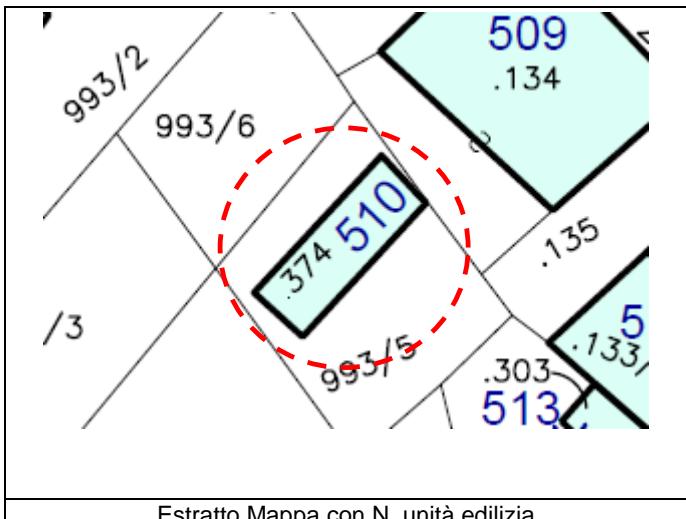
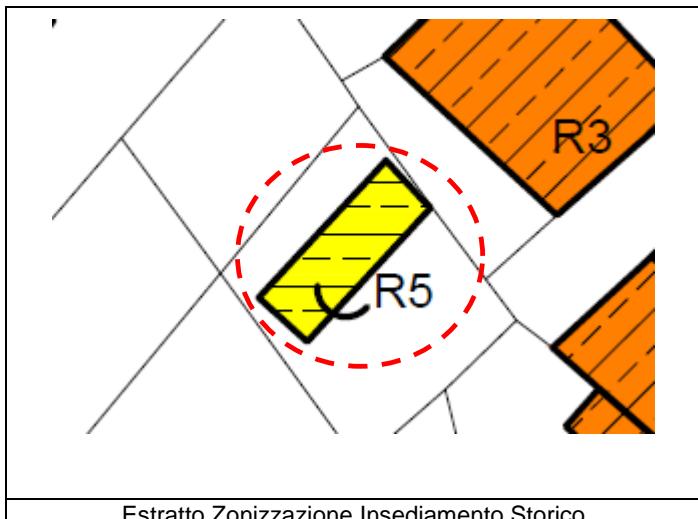


Insediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.374
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	10



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

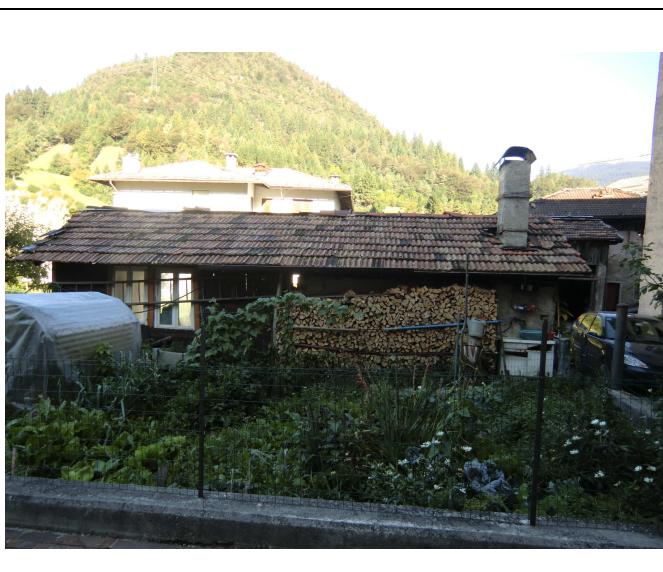


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **510**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Depositi Garage

Depositi Garage

Deposito

Permanente

Rilievo:

Pietra Legno

Intonaco grezzo

Traverso

Legno

Tegole

Legno

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Cadente

Piazzale di servizio

Serrato

Media

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Depositi/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
L'intervento di riqualificazione tipologica può prevedere un incremento di volume del 30% utilizzabile anche in sopraelevazione.

R5

Deposito/garage

30%

Ristrutturazione