

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **513**

Insediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3B
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.303
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	13

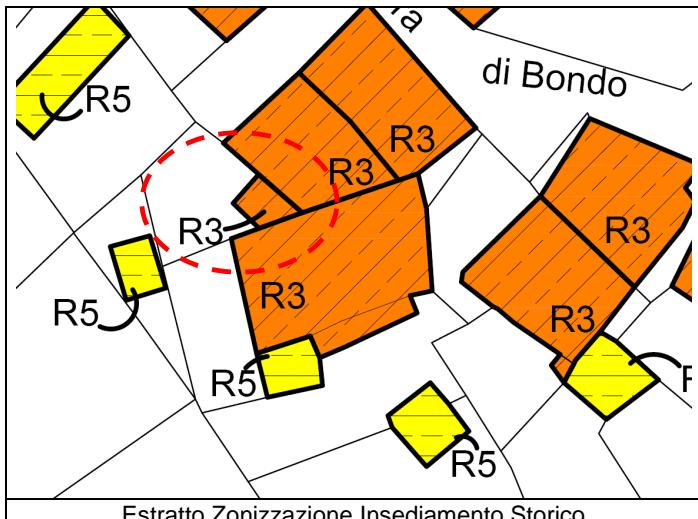
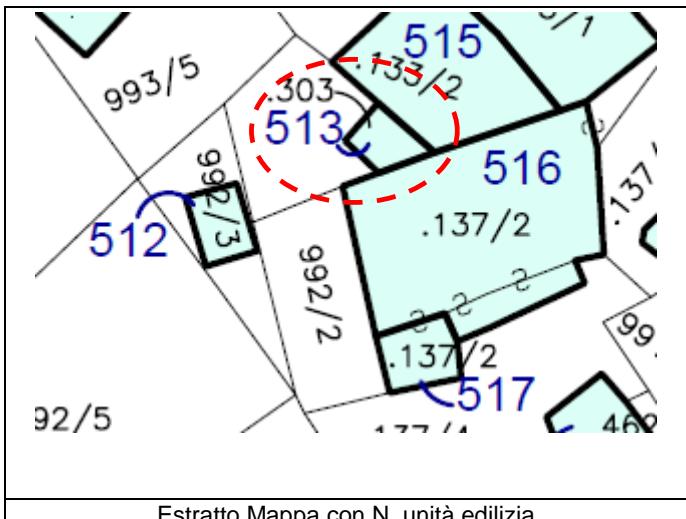


Foto 1:



Foto 2:

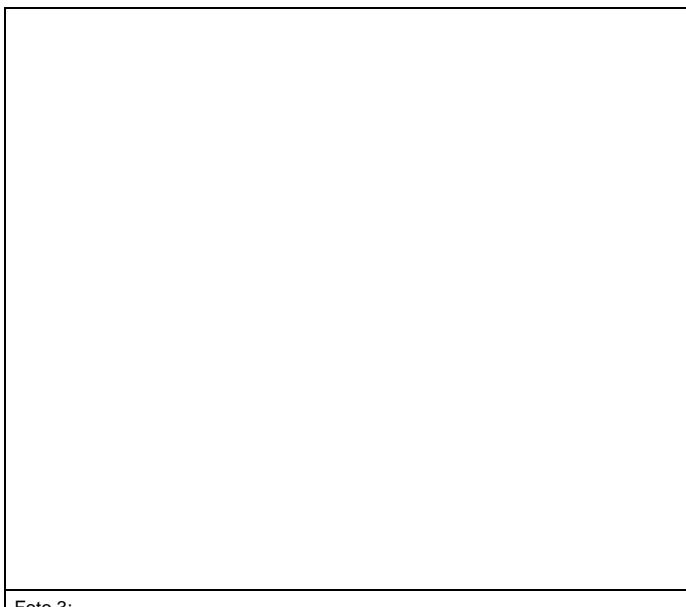


Foto 3:

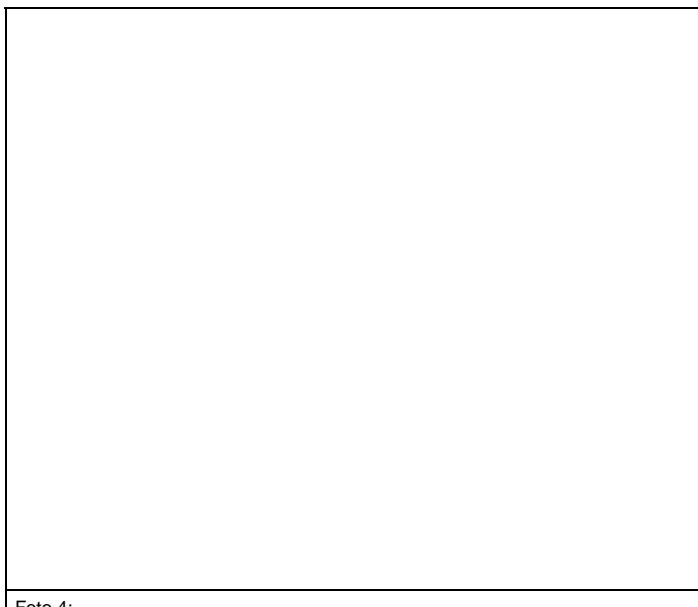


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 513

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

Rilievo:

Depositi Garage

Depositi Garage

1950

Deposito

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Parapetto

Falda unica (terrazza)

Cemento

Cemento

Originale

Nulla

Buona

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
----------------------------	---	---

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
-----------------	--

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
----------------------------------	--

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
--------------------------	---

5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
------------------------	--

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni
---	-----------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Deposito/garage

Ristrutturazione