

| | |
|--------------------------|------------------|
| Insediamento storico di: | Pra di Bondo |
| Località | Via Pra di Bondo |
| PRG in vigore | R4a |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .518 |
| Data rilievo | Ott. 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 21 |

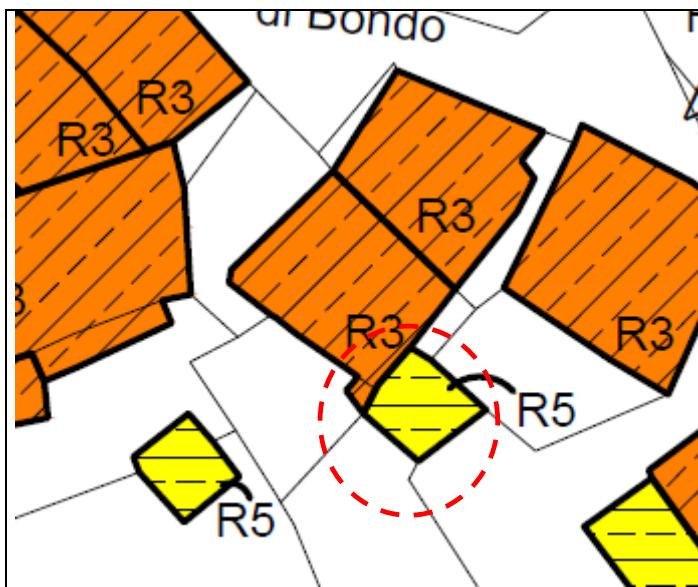
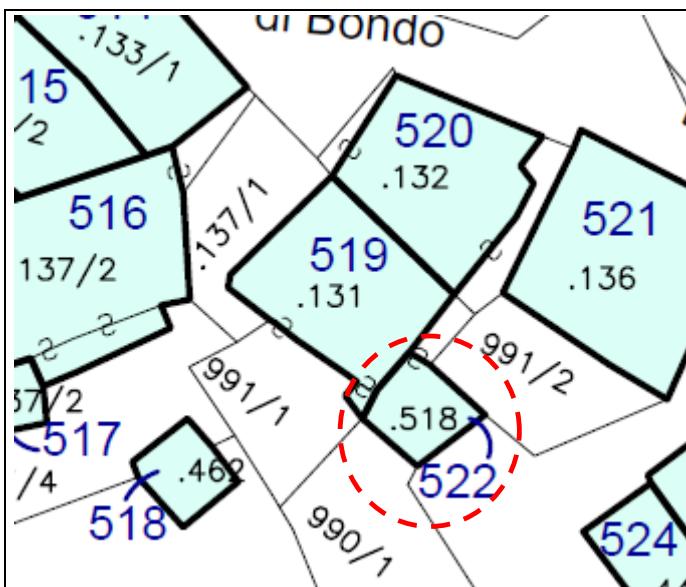


Foto 1:



Foto 2:

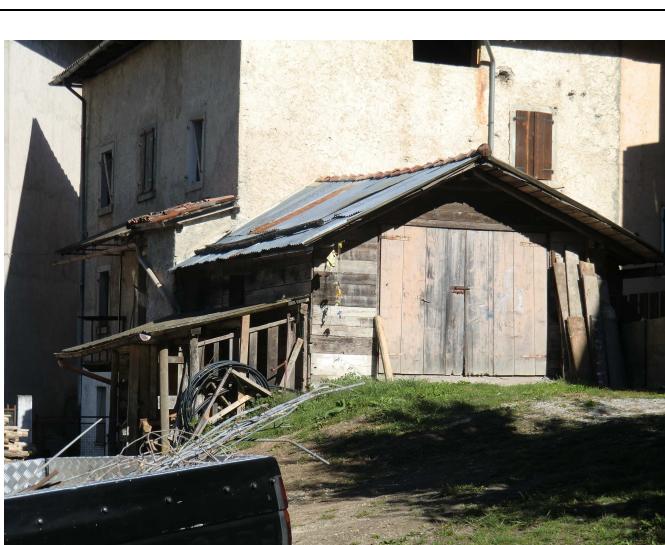


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 522

| | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente |
| | Piano terra |
| | Sottotetto |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

| |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo |
| Strutture orizzontali |
| Finiture esterne |
| Elementi in aggetto |
| Tetto - forma |
| Tetto - struttura |
| Manto di copertura |
| Accessori tetto |
| Contorni delle porte |
| Porte |
| Portoni |
| Contorni delle finestre |
| Finestre |
| Ante oscuro |
| Inferriate |
| Particolari di pregio |
| Altri elementi |

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

| |
|---------------|
| Volumetrici |
| Costruttivi |
| Complementari |
| Decorativi |

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Legnaia Depositi

Legnaia Depositi

Deposito

Permanente

Rilievo:

Assito legno

Solaio in legno

Legno

Capanna

Legno

Lamiera ondulata

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Cadente

Piazzale di servizio

Serrato

Media

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

2. Modifica uso

3. Destinazione d'uso prevalente

4. Ampliamenti di volume

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Deposito/garage

Ristrutturazione