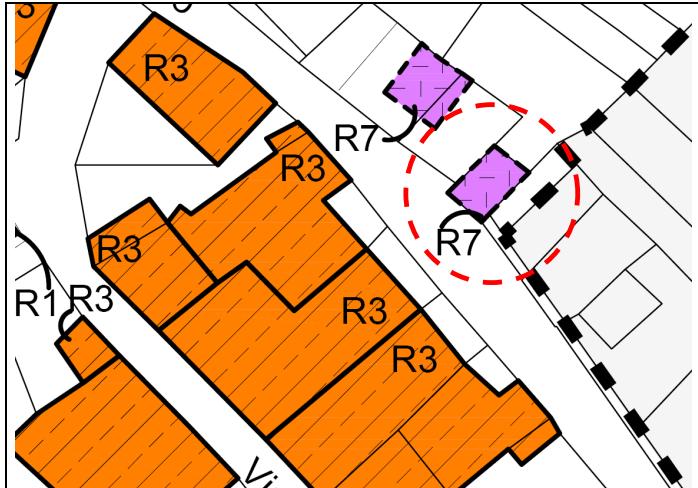


Insediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.266/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	27



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 527

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1 Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera nastro	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R4b	
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R7 = Riordino manufatti accessori R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.	R7	
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Deposito/rurale	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	40%	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di riorganizzare il volume accessorio con possibilità di un intervento unitario la UE 525.		