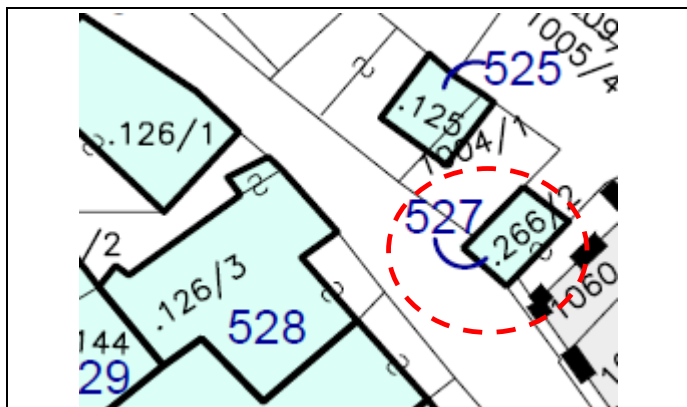
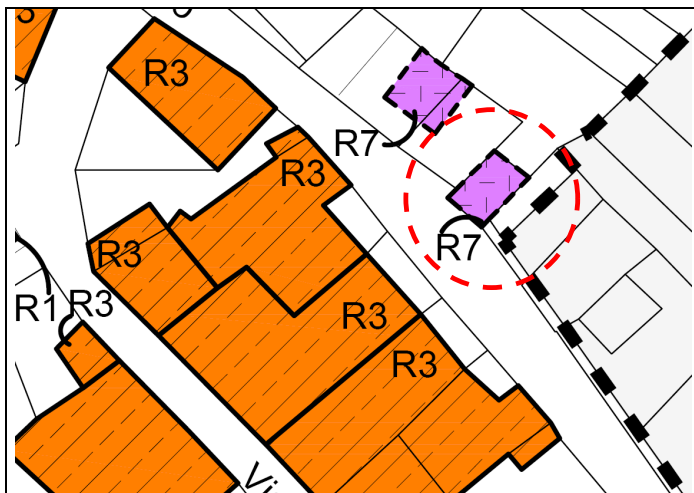


Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.266/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	27



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **527**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo	
		Piano terra			Abitativo
		Sottotetto			
2. Epoca di costruzione					
4. Uso attuale					
5. Grado di utilizzo					
6. Elevazione strutturale					
7. Caratteristiche dell'edificio					
		Tipo costruttivo	Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
		Strutture orizzontali			
		Finiture esterne			
		Elementi in aggetto			
		Tetto - forma			
		Tetto - struttura			
		Manto di copertura			
		Accessori tetto			
		Contorni delle porte			
		Porte			
		Portoni			
		Contorni delle finestre			
		Finestre			
		Ante oscuro			
		Inferriate			
Particolari di pregio					
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica					
9. Permanenza caratteri storici					
		Volumetrici	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
		Costruttivi			
		Complementari			
		Decorativi			
10. Conservazione strutturale					
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		
		Epoca			Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
12. Pertinenze		Tipologia	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
		Pavimentazione			Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)
13. Qualità spazi di pertinenza					
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento					
PGIS 1985			PRG in vigore 2002		
R4b					

PROGETTO	
----------	--

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione	R7
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Deposito/rurale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		40%
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di riorganizzare il volume accessorio con possibilità di un intervento unitario la UE 525.		