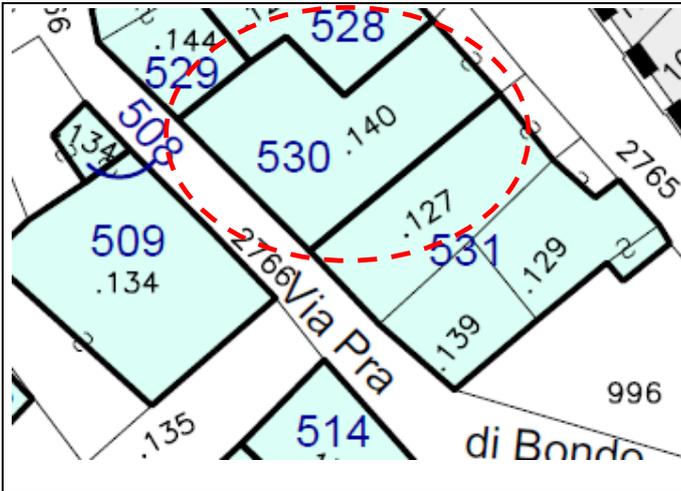
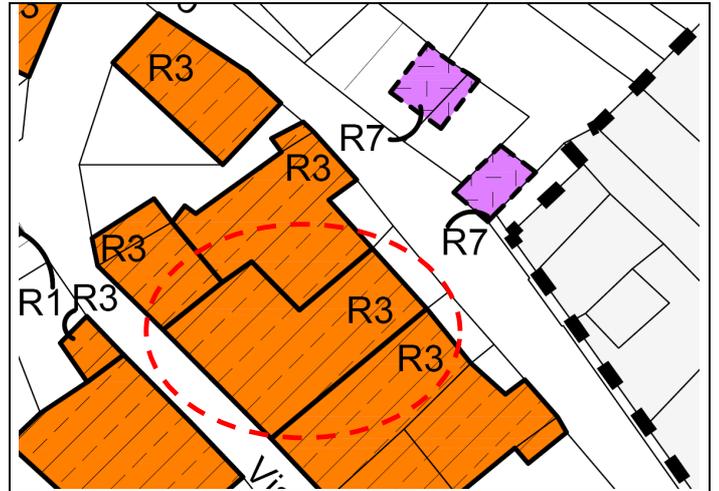


| | |
|---------------------------|------------------|
| Insiediamento storico di: | Pra di Bondo |
| Località | Via Pra di Bondo |
| PRG in vigore | R3 |
| Riferimenti di analisi | |

| | |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .140 |
| Data rilievo | Ott. 2013 |
| Rilevatore analisi | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr. | 30a |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

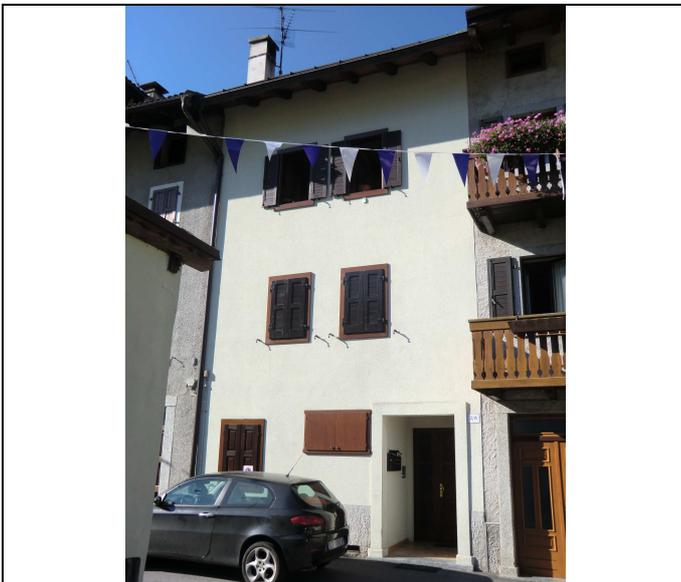


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **530**

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|---------------------------------|--|
| | | Legenda: | | Rilievo: | |
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente Piano terra Sottotetto | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo | |
| 2. Epoca di costruzione | | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | | Abitativo | |
| 4. Uso attuale | | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 | | 1860-1920 | |
| 5. Grado di utilizzo | | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | | Abitativo | |
| 6. Elevazione strutturale | | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato | | Permanente | |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | | Numero di piani 5 | | Numero di piani liberi 1 | |
| | | Legenda: | | Rilievo: | |
| Tipo costruttivo | | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | | Pietra | |
| Strutture orizzontali | | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | | Solaio in cemento | |
| Finiture esterne | | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno | | Intonaco fine | |
| Elementi in aggetto | | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | | Balconi Camini | |
| Tetto - forma | | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | | Traverso | |
| Tetto - struttura | | Legno - Cemento - Metallo | | Legno | |
| Manto di copertura | | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | | Lamiera ondulata | |
| Accessori tetto | | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | | | |
| Contorni delle porte | | Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea | | Intonaco | |
| Porte | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | | Legno | |
| Portoni | | Legno - Ferro - Alluminio | | Legno Ferro | |
| Contorni delle finestre | | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | | Legno | |
| Finestre | | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | | Legno | |
| Ante oscuro | | Legno - PVC - Alluminio | | Legno | |
| Inferriate | | FB Ferro battuto storico - Ferro | | | |
| Particolari di pregio | | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | | | |
| Altri elementi | | | | | |
| 8. Tipologia architettonica | | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) | | Originale | |
| 9. Permanenza caratteri storici | | | | | |
| Volumetrici | | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla | | Nulla | |
| Costruttivi | | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) | | | |
| Complementari | | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) | | | |
| Decorativi | | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) | | | |
| 10. Conservazione strutturale | | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | | Buona | |
| 11. Ampliamenti | | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) | | | |
| Congruenza | | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) | | | |
| 12. Pertinenze | | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - | | Piazzale di servizio | |
| Tipologia | | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - | | Asfalto | |
| Pavimentazione | | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) | | Media | |
| 13. Qualità spazi di pertinenza | | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC | | | |
| 14. Vincoli legislativi | | | | | |
| 15. Categoria intervento | | PGIS 1985 | | PRG in vigore 2002 | |
| | | | | R2 | |

PROGETTO

| | | |
|---|--|------------------|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori | R3 |
| 2. Modifica uso | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale | |
| 3. Destinazione d'uso prevalente | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage | Residenziale |
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni | |
| 5. Spazi di pertinenza | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino | Ristrutturazione |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | | |