



COMUNE DI SELLA GIUDICARIE
PROVINCIA DI TRENTO
VERBALE DI DELIBERAZIONE NR. 31
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA convocazione

- Seduta Pubblica

OGGETTO: Esame ed approvazione dello schema di convenzione redatto ai fini della regolamentazione del Progetto convenzionato PC1 – Via Mezzane Bongo previste dalle Norme tecniche di attuazione unificato del P.R.G. del Comune di Sella Giudicarie.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore 20.30 nella sala Consiliare di Via Capelina 8 (già sede consiliare dell'estinto Comune di Breguzzo) a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale.

Partecipano i signori

- 1. FRANCO BAZZOLI**
- 2. AMISTADI ANDREA**
- 3. BAZZOLI ILARIO**
- 4. BIANCHI LUIGI BRUNO**
- 5. BONAZZA SANDRO**
- 6. BONAZZA VALERIO**
- 7. GIOVANNINI ADRIANO**
- 8. MAZZOCCHI AMEDEO**
- 9. MOLINARI SUSAN**
- 10. MUSSI LUCA**
- 11. VALENTI MASSIMO**

Non partecipano dall'inizio, assenti giustificati, i Consiglieri :

- 12. ANDREOLI DAVIDE**
- 13. BAZZOLI IVAN**
- 14. BONENTI GIUSEPPE**
- 15. SALVADORI FRANK**

Assiste e verbalizza il Segretario comunale Masè dott. Elsa

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Franco Bazzoli nella sua qualità di Sindaco, assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 20.30 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato posto al n. 05 dell'ordine del giorno diramato con prot. n. 7537 del 24 luglio 2024.

OGGETTO: Esame ed approvazione dello schema di convenzione redatto ai fini della regolamentazione del Progetto convenzionato PC1 – Via Mezzane Bongo previste dalle Norme tecniche di attuazione unificato del P.R.G. del Comune di Sella Giudicarie

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato con delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 29.03.2021, integrata con le prescrizioni per l'approvazione della Giunta provinciale descritte nel verbale della Conferenza di Pianificazione n. 36/2020 e richiamate nei successivi pareri di data 30.06.2021 e 17.01.2021 è stato adottato definitivamente il PRG 2019 del Comune di Sella Giudicarie, mediante l'unificazione dei PRG vigenti negli ex Comuni di Bondo, Breguzzo, Lardaro e Roncone

Dato atto che l'art. 88 delle Norme di attuazione unificate del citato PRG prevede una serie di "Progetti Convenzionati", fra cui il Progetto convenzionato 1 – Via Mezzane Bongo. Per tale area, individuata dal "PC1 – Via Mezzane Bongo" la norma prescrive che:

"1. L'edificabilità dell'area è stata oggetto di incremento con il PRG 2019.

2. La realizzazione dell'intervento di edificazione è subordinato alla cessione gratuita al comune dell'area individuata dal PRG come sedime stradale (pari a ca. 122 m2). L'area di cessione dovrà coincidere con il frazionamento definitivo concordato con l'amministrazione ed approvato dall'ufficio catasto.

3. Detta cessione dovrà essere effettuata su espressa richiesta e nei tempi stabiliti dall'Amministrazione Comunale per consentire l'immediata realizzazione dell'opera pubblica, ad avvenuta approvazione del PRG 2019. L'edificazione privata potrà essere effettuata solo dopo la cessione gratuita dell'area.

4. L'edificabilità deve rispettare i seguenti parametri:

_ Superficie utile netta massima: $S_{un} = 700 \text{ m}^2/\text{m}^2$

_ Numero massimo di piani fuori terra: $H_p = 3$

_ Altezza massima del fronte di controllo : $H_e = 9,0 \text{ m}$

_ Altezza massima del fabbricato a metà falda: $H_f = 10,0 \text{ m}$

_ Rapporto di copertura massimo: $R_c = 40\%$

5. Ad avvenuta cessione dell'area l'edificazione potrà essere attivata con intervento edilizio diretto. Termine di efficacia di 10 anni ai sensi del precedente articolo 15."

Precisato che con nota di data 24.07.2024 prot. n. 7533, l'estensore del vigente piano regolatore precisava la non necessità, a suo avviso, di procedere alla correzione di un evidente errore materiale riscontrato nel citato art. 88 – PC1, comma 4 che riporta erroneamente "... superficie utile netta massima: " $S_{un} = 700\text{m}^2/\text{m}^2$ " anziché correttamente "... superficie utile netta massima: $S_{un} 700\text{m}^2$ ".

Ricordato che ai sensi del combinato disposto degli art. 53 e 84 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. ed ii, nel caso di specie è necessaria l'adozione di una convenzione ad hoc.

Visto ed esaminato lo schema di convenzione composto da n. 5 articoli nel testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e ritenutolo meritevole di approvazione

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale sul governo del Territorio), ed in particolare il Capo III – Strumenti di attuazione della pianificazione ed il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg e ss.mm. "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)" e ss.mm;

Dato atto che sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2:

- Il segretario comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica amministrativa attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Uditi gli interventi dei consiglieri intervenuti nella discussione, così come riportati nel verbale della seduta.

Con voti, espressi nelle forme di legge, favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 11 Consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori all'uopo nominati in apertura di seduta,

D E L I B E R A

1. Di approvare, per quanto meglio specificato in premessa, l'allegato schema di convenzione composto da n. 5, nel testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, autorizzando il Segretario Comunale alla sua sottoscrizione.
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, c. 4 della L.P. n. 23/1992, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ss.mm. decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione ovvero, qualora la presente deliberazione sia rivolta a soggetti direttamente contemplati, dal giorno della notificazione, comunicazione individuale o diretta conoscenza.
 - per motivi di legittimità ed in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione ovvero, dalla notificazione o comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.
 - per motivi di legittimità ed in alternativa al ricorso giurisdizionale, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla scadenza della pubblicazione ovvero, dalla notificazione o comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Al presente verbale viene unito il parere di regolarità tecnico amministrativa e contabile

Al presente verbale viene unito lo schema di convenzione

Sottoscritto Digitalmente, il Sindaco Franco Bazzoli

Sottoscritto Digitalmente, il segretario comunale, Masè dott. Elsa

Sottoscritto Digitalmente, il Consigliere delegato alla firma Susan Molinari

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, la presente deliberazione va posta in pubblicazione all'Albo telematico del Comune per 10 giorni consecutivi. Il Segretario comunale – Masè dott.ssa Elsa (sottoscritto digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 del D.lgs. 82/2005, in originale archiviato digitalmente. Sostituisce il documento cartaceo e la firma Autografa