

**COMUNE DI SELLA GIUDICARIE**  
PROVINCIA DI TRENTO

P.zza C. Battisti, 1 – 38087 SELLA GIUDICARIE (TN)  
Tel. 0465.901023 – Fax 0465.901881  
Codice fiscale e partita I.V.A. 02401900226  
e-mail: [comune@comune.sellagiudicarie.tn.it](mailto:comune@comune.sellagiudicarie.tn.it)  
pec: [comune@pec.comune.sellagiudicarie.tn.it](mailto:comune@pec.comune.sellagiudicarie.tn.it)

Prot. n. 8784

Sella Giudicarie, lì 02/10/2018

**AVVISO**

**Adempimenti di cui all'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15:  
AVVISO preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante di adeguamento normativo e cartografico del piano regolatore generale del comune di SELLA GIUDICARIE.**

Si avvisa la cittadinanza che l'Amministrazione comunale intende procedere con la redazione di una variante al piano regolatore generale del comune di Sella Giudicarie con le seguenti finalità di carattere generale:

- **Unificazione del Piano Regolatore Generale:**
  - Accostamento delle mappe più recenti dei comuni catastali facenti parte del Comune amministrativo di Sella Giudicarie;
  - Nuova cartografia del Piano Regolatore del Comune di Sella Giudicarie costituito dall'unione dei piani regolatori degli ex comuni di Bondo Breguzzo Lardaro e Roncone, con unificazione della legenda tipo, semplificazione dei tematismi;
  - Unificazione della normativa applicando per l'intero territorio la norma più aggiornata e più rispondente ai contenuti del PUP e della Legge Urbanistica Provinciale, mantenendo per quanto possibile la specificità delle singole zone;
- Adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano Territoriale della Comunità, relativamente alle zone agricole, zone di protezione fluviale, aree produttive e commercio (Piani Stralcio già approvati dalla Giunta Provinciale) e conseguente aggiornamento normativo relativo alla tutela ambientale e revisione degli ambiti interessati da valenze paesaggistiche dell'intero territorio comunale;
- Aggiornamento normativo con revisione dei parametri edilizi ed urbanistici in adeguamento alle nuove disposizioni della Legge urbanistica provinciale in tema di Superficie Utile Netta e altezza utile espressa in numero di piani fuori terra e altezza del fronte, con conseguente semplificazione ed accorpamento delle zone omogenee.
- Verifica delle previsioni di interesse pubblico (aree con destinazioni a servizi pubblici e viabilità);
- Verifica dei corrispondenti vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'articolo 48 della L.P. 15/2015;
- Verifica durata ed effetti delle previsioni dei PRG e dei piani attuativi ai sensi dell'articolo 54 L.P. 15/2015;
- Variazioni del sistema insediativo e produttivo con la finalità di favorire l'attuazione di iniziative già contenute nel PRG in vigore limitando il consumo di suolo come previsto dall'art. 18 della Legge Provinciale 15/2015;

- Valutazione delle richieste di inedificabilità delle aree ai sensi articolo 45, comma, 4, L.P. 15/2015;
- Analisi dello stato attuale dell'insediamento storico con successiva valutazione e revisione delle categorie di intervento in adeguamento ai nuovi criteri ed indirizzi di recupero dettati dal regolamento provinciale;

La variante dovrà essere redatta nel rispetto degli indirizzi dettati dalla Legge urbanistica provinciale (L.P. 15/2015) perseguiendo il recupero degli insediamenti esistenti, la riqualificazione del paesaggio, limitando il consumo di suolo, anche mediante un'equa ripartizione tra i proprietari degli immobili dei diritti edificatori e degli oneri derivanti dalla pianificazione.

Il presente avviso viene esposto all'albo telematico comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal 03/10/2018 , sul sito internet del Comune e per estratto in forma sintetica sul quotidiano locale l'Adige.

Nel suddetto periodo di trenta giorni (fino al 01/11/2018 compreso), chiunque può presentare proposte non vincolanti - in forma scritta con chiare indicazioni atte ad individuare le proposte avanzate – ai fini meramente collaborativi, coerenti con quanto oggetto di variante, e pertanto non vincolanti per l'Amministrazione comunale.

L'ufficio tecnico comunale rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni.

L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere con procedimenti amministrativi autonomi di Variante suddivisi per tematiche e sulla base delle necessità ritenute più urgenti o contingenti.

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto.

IL SINDACO

Bazzoli Franco

