



DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI DELL'AREA 2

OGGETTO: Affidamento alla società in house Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.A. (in sigla G.E.A.S. S.p.A.). approvazione della Convenzione tra il Comune di Sella Giudicarie e Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.a. in sigla G.E.A.S S.p.a. relativa al servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici a servizio di alcuni edifici di proprietà del Comune di Sella Giudicarie. SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA..

CIG. B549ABBB30

28/01/2025

N. 009/2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI DELL'AREA 2

Premesso che con la deliberazione n. 06 del 23.01.2025, per le motivazioni ivi indicate alle quali si rinvia integralmente, la Giunta comunale ha stabilito tra l'altro:

- 1. Di approvare lo schema di convenzione pervenuto al prot. comunale n. 463 in dd. 16.01.2025 e di affidare, per le ragioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, alla società in house providing Giudicarie Energia Acqua Servizi S.p.A. (in sigla G.E.A.S. S.p.A.) C.F. 01811460227 il servizio di "gestione calore" - gestione e manutenzione degli impianti termici a servizio di alcuni edifici di proprietà del Comune di Sella Giudicarie".*
- 2. Di approvare l'offerta della G.E.A.S. s.p.a. come citata in premessa, così determinata:*

Assunzione impegno di spesa comprensiva di IVA					
CAPITOLO	Descrizione CAPITOLO	2025	2026	2027	Tot.
01021.03.0019	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
01051.03.0009	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.500,00	9.500,00	9.500,00	28.500,00
04021.03.0011	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SCUOLE	4.400,00	4.400,00	4.400,00	13.200,00
05021.03.0025	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMMOBILI CULTURALI	2.250,00	2.250,00	2.250,00	6.750,00
06011.03.0017	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI SPORTIVI	5.600,00	5.600,00	5.600,00	16.800,00
07011.03.0010	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI MIRALAGO - RILEVANTE AI FINI IVA	2.200,00	2.200,00	2.200,00	6.600,00
11011.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASERME VV.F.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
12011.03.0004	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI ASILO NIDO RILEVANTE AI FINI IVA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
12031.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASA BONUS BONDO	1.100,00	1.100,00	1.100,00	3.300,00
12071.03.0021	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CENTRO SERVIZI ANZIANI	2.600,00	2.600,00	2.600,00	7.800,00
		35.650,00	35.650,00	35.650,00	106.950,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva prevista dalla presente convenzione di € 106.950,00 trova imputazione ai capitoli di bilancio secondo il principio di contabilità potenziata, di esigibilità e imputazione come sopra indicata;

- c.d. quota fissa annuale (art. 3) pari ad €. 14.898,00 oltre all'i.v.a. derivante dalla somma dei corrispettivi determinati per ciascun impianto come riportati dalla tabella nell'allegato A della convenzione. Tale quota sarà pagata con due rate semestrali uguali e posticipate, entro trenta giorni dall'emissione di regolare fattura elettronica.
- una c.d. quota variabile annuale (art. 4) interventi urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti per la quale l'ente socio si impegna a stanziare annualmente un budget pari ad almeno €6.000,00 oltre all'i.v.a. Tale corrispettivo sarà pagato entro secondo quanto previsto all'art. 5 della Convenzione;
- una c.d. quota variabile annuale (art. 5) interventi programmati di manutenzione straordinaria degli impianti per la quale l'ente socio si impegna a stanziare annualmente un budget pari ad almeno € 8.323,31 oltre all'i.v.a. Tale corrispettivo sarà pagato secondo quanto previsto all'art. 5 della Convenzione;

Nel corrispettivo annuo di cui all'art. 6 il Comune corrisponderà alla Società gli oneri per la sicurezza evidenziati nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (d.u.v.r.i.) prot. 642/A dd. 21.01.2025 presente agli atti ma non allegato, specificamente predisposto per lo svolgimento del servizio in parola ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008. Detti oneri sono di seguito riepilogati:

- 40,00 € una tantum, oltre all'i.v.a. per l'intera durata della presente convenzione (cinque anni); detto importo dovrà essere pagato dal Comune unitamente alla prima rata semestrale del corrispettivo di cui all'art. 3, entro sessanta giorni naturali consecutivi dall'emissione di regolare fattura elettronica;
- 40,00 €/annui, oltre all'i.v.a.; detto importo dovrà essere pagato dal Comune, ogni anno, unitamente alla seconda rata semestrale del corrispettivo di cui all'art. 3, sessanta giorni naturali consecutivi dall'emissione di regolare fattura elettronica. 3.

4. Di dare atto che, in base agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sarà richiesto apposito CIG per affidamenti in house dal Responsabile del Servizio competente.

5. Di dare atto che alla sottoscrizione della Convenzione e all'impegno della relativa spesa provvederà il Responsabile del Servizio competente, come stabilito dal Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) dando atto che in sede di stipula, lo schema di convenzione potrà essere modificato ed integrato per quanto necessario in rapporto alla scelta formalità di stipula o per una maggiore chiarezza dell'atto stesso;
6. Di dare atto che la presente convenzione dovrà essere registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e le spese derivanti dalla registrazione saranno a carico della parte che l'avrà richiesta;
7. Di dare atto che il contributo di gara pari ad Euro 35,00 dovuto ad ANAC relativo alla convenzione in oggetto dovrà essere impegnato dal Responsabile del servizio competente imputando la spesa al capitolo 01111.04.1002 "Contributo ANAC" che presenta sufficiente disponibilità.
8. Di dare atto che la presente convenzione dovrà essere registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese derivanti dalla registrazione saranno a carico della parte che ne farà richiesta.
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 della convenzione, la spesa sarà esigibile in parte entro l'anno 2025 (prima annualità), nel 2026 e nel 2027.

Vista la necessità e l'urgenza di sottoscrivere la convenzione approvata con la deliberazione giunta sopra citata e di impegnare la relativa spesa, come da tabella sottoriportata:

Assunzione impegno di spesa comprensiva di IVA					
CAPITOLO	Descrizione CAPITOLO	2025	2026	2027	Tot.
01021.03.0019	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
01051.03.0009	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.500,00	9.500,00	9.500,00	28.500,00
04021.03.0011	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SCUOLE	4.400,00	4.400,00	4.400,00	13.200,00
05021.03.0025	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMMOBILI CULTURALI	2.250,00	2.250,00	2.250,00	6.750,00
06011.03.0017	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI SPORTIVI	5.600,00	5.600,00	5.600,00	16.800,00
07011.03.0010	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI MIRALAGO - RILEVANTE AI FINI IVA	2.200,00	2.200,00	2.200,00	6.600,00
11011.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASERME V.V.F.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
12011.03.0004	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI ASILO NIDO RILEVANTE AI FINI IVA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
12031.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASA BONUS BONDO	1.100,00	1.100,00	1.100,00	3.300,00
12071.03.0021	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CENTRO SERVIZI ANZIANI	2.600,00	2.600,00	2.600,00	7.800,00
		35.650,00	35.650,00	35.650,00	106.950,00

con relativa esigibilità ed imputazione indicata nella delibera giunta 06/2025

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 28.11.2024, dichiarata immediatamente esecutiva, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente

esecutiva, di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi 2025, 2026 e 2027 e relativi allegati.

Visto il P.E.G. (Piano esecutivo di gestione) approvato con la deliberazione della Giunta comunale nr. 1 del 08.01.2025.

Visto il decreto del Sindaco prot.5566 del 31/05/2024 e ss.mm. l'Architetto Stefano Libardi, Funzionario tecnico del Servizio tecnico dell'Area 2 dell'organizzazione amministrativa del Comune, e stata attribuita (rinnovando precedenti attribuzioni) la competenza per tutte le attività manutentive degli immobili, e con l'esercizio della funzione di responsabile, ed in particolare nel Piano esecutivo di gestione, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 05 gennaio 2024, riapprovata con deliberazione nr. 5 del 17 gennaio 2024.

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto responsabile del procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in relazione all'affidamento, nonché in relazione all'affidatario, non versando in alcune delle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

Rilevato che l'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, decreto legislativo che contiene molte disposizioni in materia di contabilità che si applicano ora ai Comuni della Provincia di Trento a seguito del rinvio operato al Capo II della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, stabilisce che la gestione di spesa avviene appunto attraverso atti dei responsabili dei servizi in base ad atti denominati determinazioni con i quali disposte le spese ed assunte le relative obbligazioni si impegna la spesa..

Richiamata la L.P. 23/1990 e ss.mm. e relativo regolamento d'attuazione.

Richiamata la L.P. 2 di data 09.03.2016 e ss.mm.

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la contabilità.

Richiamato il vigente Statuto comunale.

Visto l'art. 126 (Funzioni dirigenziali e direttive) del CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, di affidare alla società GEAS S.p.A., con sede a Tione di Trento (TN), in Viale Dante, n. 46, C.F./P.IVA 01811460227, mediante sottoscrizione della convenzione approvata con deliberazione della Giunta comunale nr. 06 di data 23.01.2025, dichiarata immediatamente esecutiva, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici a servizio di alcuni edifici di proprietà del Comune di Sella Giudicarie",

Di impegnare la spesa di cui alla seguente tabella :

Assunzione impegno di spesa comprensiva di IVA					
CAPITOLO	Descrizione CAPITOLO	2025	2026	2027	Tot.
01021.03.0019	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
01051.03.0009	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	9.500,00	9.500,00	9.500,00	28.500,00
04021.03.0011	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SCUOLE	4.400,00	4.400,00	4.400,00	13.200,00
05021.03.0025	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMMOBILI CULTURALI	2.250,00	2.250,00	2.250,00	6.750,00
06011.03.0017	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI IMPIANTI SPORTIVI	5.600,00	5.600,00	5.600,00	16.800,00
07011.03.0010	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI MIRALAGO - RILEVANTE AI FINI IVA	2.200,00	2.200,00	2.200,00	6.600,00
11011.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASERME V.V.F.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
12011.03.0004	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI ASILO NIDO RILEVANTE AI FINI IVA	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
12031.03.0005	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CASA BONUS BONDO	1.100,00	1.100,00	1.100,00	3.300,00
12071.03.0021	GESTIONE CALORE E TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI CENTRO SERVIZI ANZIANI	2.600,00	2.600,00	2.600,00	7.800,00
		35.650,00	35.650,00	35.650,00	106.950,00

con relativa esigibilità per euro 35.650,00 su ciascun esercizio 2025,2026 e 2027.

Di impegnare il contributo di gara pari ad Euro 35,00 dovuto ad ANAC relativo alla convenzione in oggetto imputando la spesa al capitolo 01111.04.1002 "Contributo ANAC" sull'esercizio finanziario 2025 che presenta sufficiente disponibilità.

Di accertare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui alla presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di assicurare pubblicità alla presente determinazione secondo le modalità regolamentari previste.

Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, al fatto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 (*)
ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199. (*)
(*) I ricorsi a) e b) sono alternativi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE AGLI IMMOBILI DELL'AREA 2

arch. Libardi Stefano

