



COMUNE di BREGUZZO
(Provincia di Trento)

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2013

INSEDIAMENTO STORICO

ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE

APRILE 2014

Adozione definitiva

Arch. Remo Zulberti
P.zza Principale 84
38082 Cimego (TN)
remozulberti@hotmail.com
cell. 335.8391680



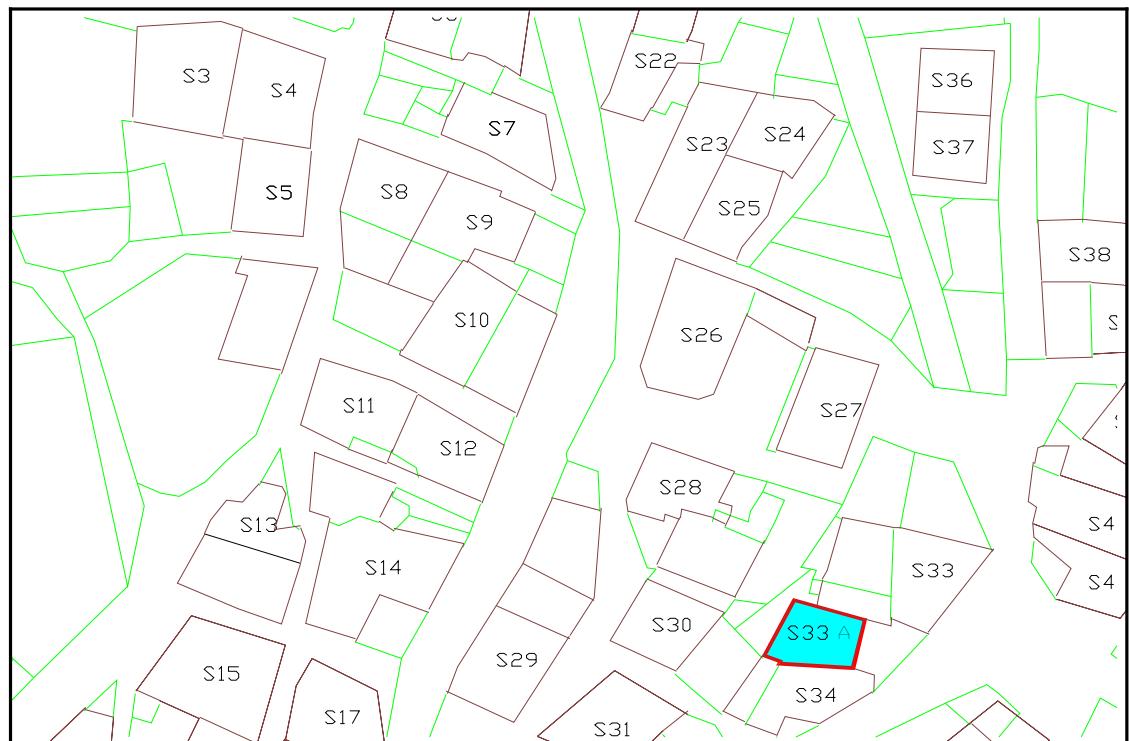
P.R.G. del Comune di Breguzzo - Variante 2013
Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici interni al centro storico

Numero: 33A

Comprensorio: C8	Foglio di mappa: 3
Comune amministrativo: Breguzzo	N. di particella P.ed.: 90/2 E 91
Comune Catastale: Breguzzo I	Data Rilievo: Aggiornamento Variante 2013
Indirizzo/Localita' :Breguzzo	



Scala 1 : 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		MALGA	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		GARAGE	H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8		8
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8		
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4		
		NESSUNA DEFINIZIONE			0		0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
		TOTALE					8
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					X
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUATA					
6	Degrado fisico	NULLO					X
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado utilizzo	UTILIZZATO					X
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					X
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE					
11	Note:						

PROGETTO - VARIANTE 2013

12	Categoria di intervento prevista:	RESTAURO					
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					X
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE					
		DEMOLIZIONE					
13	Vincoli particolari:	All'interno della pertinenza, p.ed. 91, è ammessa la realizzazione di un volume seminterrato da destinare a garage che potrà mantenere le distanze dalla strada comunale in allineamento con le p.ed. limitrofe 90/1 e 92/1. La struttura fuori terra dovrà essere realizzata in legno con tetto a falda unica e portoni di ingresso in legno. Eliminazione della superfetazione esistente sulla p.ed. 91.					
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	RISTRUTTURAZIONE					

P.R.G. del Comune di Breguzzo - Variante 2013
Rilevazione degli insediamenti storici - Edifici interni al centro storico

Numero: 35

Comprensorio: C8	Foglio di mappa: 3
Comune amministrativo: Breguzzo	N. di particella P.ed.: 19
Comune Catastale: Breguzzo I	Data Rilievo: Aggiornamento: Marzo 2013
Indirizzo/Localita' :Breguzzo	



Scala 1 : 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		MALGA	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		GARAGE	H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860		8			
		TRA IL 1860 E IL 1939		6		6	
		POSTERIORE AL 1939		4			
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8			
		MEDIA DEFINIZIONE		6			
		BASSA DEFINIZIONE		4		4	
		NESSUNA DEFINIZIONE		0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
		TOTALE				16	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUATA					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Risanamento Conservativo					
11	Note:						

PROGETTO - VARIANTE 2013

12	Categoria di intervento prevista:	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		X
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari:	possibilità di realizzare sul prospetto est dei piccoli balconi a livello primo e secondo Vista la posizione isolata dell'edificio è ammessa la realizzazione di isolazione esterna a cappotto che dovrà escludere la porzione riferita al portale di ingresso e balcone di livello secondo.		
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione		



Prospetto sud

Particolare portale e balcone in tonalite



Prospetto est

**P.R.G. del Comune di Breguzzo - Rilevazione degli insediamenti storici
Edifici Interni al Centro Storico**

Numero: **54**

Comprensorio: C8	Foglio di mappa: 3
Comune amministrativo: Breguzzo	N. di particella P.ed.: 57
Comune Catastale: Breguzzo I	Data Rilievo: Settembre 2006
Indirizzo/Localita': Breguzzo	Rilevatore: Thomas Franzinelli



Scala 1 : 1000



ANALISI

1	Tipologia funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		MALGA	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D		GARAGE	H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860			8		8
		TRA IL 1860 E IL 1939			6		
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8		
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	NESSUNA DEFINIZIONE			0		0
		VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0		0
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
						TOTALE	8
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA					X
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUATA					
6	Degrado fisico	NULLO					X
		MEDIO					
		ELEVATO					
7	Grado utilizzo	UTILIZZATO					X
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					X
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli legislativi:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		X
		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
		DEMOLIZIONE		
13	Vincoli particolari:			
	TIPO / OGGETTO DI VINCOLO :			
14	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione		