



**COMUNE di BREGUZZO**  
(Provincia di Trento)

## **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2013**

### **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO “CA’ DA MONT”**

**ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE**

**APRILE / SETTEMBRE 2014**

Seconda adozione / Approvazione

Arch. Remo Zulberti  
P.zza Principale 84  
38082 Cimego (TN)  
remozulberti@hotmail.com  
cell. 335.8391680





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

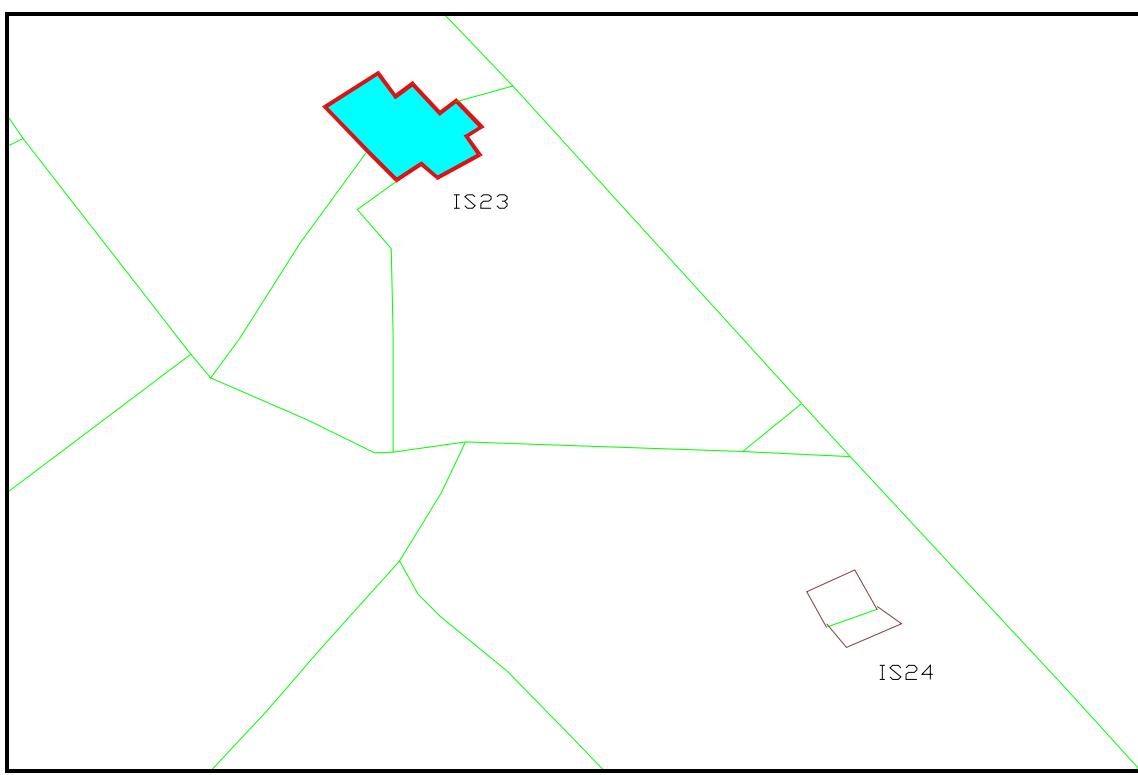
Indirizzo/Localita' :**Doss**

P.ed./ P.f. :**169/1**

Edificio N. **23**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>M</b> Alga/ <b>M</b> Ulino/ <b>F</b> Ucina/ <b>S</b> Egheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbando</b>	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	<p>tipo <b>C</b>ostruttivo(<b>P</b>ietra/legno a <b>B</b>lockbau/legno a <b>T</b>elaio/legno in <b>A</b>ssito/<b>M</b>isto pietra/legno)</p> <p><b>V</b>olume (<b>A</b>mpliamenti/<b>S</b>uperfetazioni)</p> <p><b>E</b>lementi in aggetto (<b>P</b>oggioli/<b>B</b>allatoi/<b>S</b>cale/<b>C</b>amino/<b>F</b>orno)</p> <p><b>T</b>etto (a <b>C</b>apriate/con <b>T</b>rave di colmo/a <b>V</b>olta)</p> <p><b>M</b>anto di copertura (<b>S</b>candole/<b>P</b>ietra/<b>L</b>amiera/<b>C</b>emento/<b>c</b>otto/<b>pl</b>astica)</p> <p><b>A</b>ccessori <b>T</b>etto(<b>C</b>omignoli/<b>P</b>arabolica/<b>P</b>a<b>N</b>elli/<b>A</b>bbaini/<b>V</b>elux)</p> <p><b>S</b>erramenti fori (<b>L</b>egno/<b>A</b>lluminio/<b>P</b>vc/<b>F</b>erro)</p> <p><b>F</b>initure intonaco (a raso <b>S</b>asso/<b>C</b>ivile)e legno (<b>T</b>integgiatura)</p> <p><b>P</b>articolari di pregio (<b>F</b>ori/<b>T</b>ravi/<b>A</b>ffresco/<b>f</b>ocolare aperto/<b>I</b>ntagli)</p>	<b>CCP</b>			
Tipologia architettonica	<p><b>O</b>riginale</p> <p><b>M</b>odificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</p> <p><b>T</b>rasformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</p> <p><b>A</b>lterata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</p>		<b>TMO</b>		
Stato di conservazione	<p><b>B</b>uono (necessita solo interventi di manutenzione)</p> <p><b>D</b>iscreto (necessita interventi su parti di edificio)</p> <p><b>C</b>attivo (necessita interventi su intera struttura)</p>		<b>SDI</b>		
Pertinenze	<p>a <b>V</b>erde <b>A</b>perto/a <b>V</b>erde <b>R</b>ecintato</p> <p><b>P</b>osto <b>A</b>uto/<b>A</b>utorimessa</p> <p>Manufatto di <b>S</b>ervizio/<b>D</b>eposito <b>A</b>ttrezzi/<b>L</b>egnaia/<b>G</b>hiacciaia</p>	<b>PVA</b>			
Reti tecnologiche	<p><b>A</b>cqua (<b>R</b>ete potabile/<b>V</b>asca accumulo/<b>S</b>orgente/<b>A</b>ssente)</p> <p>acque <b>R</b>eflue(<b>R</b>ete fogn/<b>V</b>asca imhoff/a <b>D</b>ispersione/<b>A</b>ssente)</p>		<b>RAS</b>		
Viabilità	<p>accesso <b>A</b>rea(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p> <p>accesso<b>E</b>dificio(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p>		<b>RRD</b>		
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)		<b>VAS</b>		
<b>Note</b>			<b>VES</b>		

**PREVISIONE PRG**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>R</b> e <b>S</b> tauro / <b>Ristrutturazione <b>E</b>dilizia / <b>R</b>isanamento <b>C</b>onservativo / <b>Riqualificazione <b>P</b>aesaggistico ambientale / <b>S</b>ostituzione <b>E</b>dilizia / <b>D</b>emolizione e <b>Ricostruzione</b></b></b>	<b>IRC</b>			
Destinazione d'uso	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio		<b>DAB</b>		
Ampliamento volume	<b>M</b> Alga/ <b>A</b> gritur/ <b>S</b> Egheria/ <b>F</b> Ucina				
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
<b>Note</b>					

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

Indirizzo/Localita' :**Mur**

P.ed./ P.f. :**175/17**

Edificio N. **52**

**VARIANTE 2013**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



**VARIANTE 2013**

Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>Al</b> ga/ <b>Mu</b> lino/ <b>Fu</b> cina/ <b>Se</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>Tu</b> ristico- <b>Ri</b> cettivo/di <b>SE</b> rvizio	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbando</b>	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	tipo <b>Co</b> nstruttivo( <b>Pi</b> etra/ <b>leg</b> no a <b>Bl</b> ockbau/ <b>leg</b> no a <b>Tel</b> aio/ <b>leg</b> no in <b>Ass</b> ito/ <b>Mis</b> to pietra/ <b>leg</b> no)	<b>CCP</b>			
	<b>Vol</b> ume ( <b>Am</b> pliamenti/ <b>Sup</b> erfetazioni)				
	<b>El</b> ementi in aggetto ( <b>Po</b> ggiali/ <b>Ball</b> atoi/ <b>Scal</b> e/ <b>Cam</b> ino/ <b>Forn</b> o)				
	<b>Tet</b> to (a <b>Cap</b> riate/con <b>Trav</b> e di colmo/a <b>Vol</b> ta)	<b>CTC</b>			
	<b>Mant</b> o di copertura ( <b>Sc</b> andole/ <b>Pi</b> etra/ <b>La</b> miera/ <b>Cem</b> ento/ <b>cOt</b> to/ <b>plAst</b> ica)				<b>CML</b>
	<b>Acc</b> essori <b>Tet</b> to( <b>Co</b> mignoli/ <b>Par</b> abolica/ <b>Pa</b> Nelli/ <b>Ab</b> baini/ <b>Vel</b> ux)	<b>CAC</b>			
	<b>Serr</b> amenti fori ( <b>Leg</b> no/ <b>All</b> uminio/ <b>Pvc</b> / <b>Fer</b> ro)	<b>CSL</b>			
	<b>Fin</b> iture intonaco (a raso <b>Sass</b> o/ <b>Civ</b> ile)e legno ( <b>Tin</b> teggiatura)	<b>CFS</b>	<b>CFC</b>		
	<b>Part</b> icolari di pregio ( <b>For</b> i/ <b>Trav</b> i/ <b>Aff</b> resco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>Int</b> agli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		<b>TMO</b>		
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> scerto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> tivo (necessita interventi su intera struttura)		<b>SDI</b>		
Pertinenze	a <b>Ver</b> e <b>Ap</b> erto/a <b>Ver</b> e <b>Rec</b> intato <b>Posto</b> <b>Auto</b> / <b>AU</b> torimessa <b>Manufatto</b> di <b>Serv</b> izio/ <b>Dep</b> osito <b>Attr</b> ezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia	<b>PVA</b>			
Reti tecnologiche	<b>Acqua</b> ( <b>Rete</b> <b>pot</b> abile/ <b>Va</b> sca <b>accum</b> ulo/ <b>Sor</b> gente/ <b>Ass</b> ente) acque <b>Reflue</b> ( <b>Rete</b> <b>fogn</b> / <b>Va</b> sca <b>imhoff</b> /a <b>Disp</b> ersione/ <b>Ass</b> ente)	<b>RAR</b>			
Viabilità	accesso <b>Area</b> ( <b>Com</b> unale/ <b>For</b> estale/ <b>Se</b> ntiero/ <b>Pi</b> sta/ <b>Ass</b> ente) accesso <b>Edificio</b> ( <b>Com</b> unale/ <b>For</b> estale/ <b>Se</b> ntiero/ <b>Pi</b> sta/ <b>Ass</b> ente)	<b>VAC</b>			
Legislazione (vincoli)	<b>Individuazione</b> <b>Bene</b> <b>Ambientale</b> (articolo 94 L.P.n. 22/91)		<b>VEP</b>		
<b>Note</b>					

**PREVISIONE PRG VARIANTE 2013**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>Ordinaria</b> / Manutenzione <b>Straordinaria</b> / <b>Re</b> stauro / <b>Ri</b> strutturazione <b>Edilizia</b> / <b>Ri</b> sanamento <b>Conservativo</b> / <b>Ri</b> qualificazione <b>Paesaggistico</b> ambientale / <b>Sostituzione</b> <b>Edilizia</b> / <b>Demolizione</b> e <b>Ricostruzione</b>				
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>Tu</b> ristico- <b>Ri</b> cettivo/di <b>SE</b> rvizio			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>Al</b> ga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>Se</b> gheria/ <b>Fu</b> cina				
<b>Note</b>	<b>Possibilità</b> di svolgere attività per lavorazione, confezione e vendita dei prodotti dell'Apicoltura associata ad attività agritouristica con fattoria didattica e/o affittacamere e B&B. In alternativa è ammesso anche l'esercizio rurale ai sensi della LP 15 maggio 2002 n. 7.				

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita': **Pont'Arno'**

Edificio N. **86**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **.247/1 - .247/2**

**VARIANTE 2013**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>M</b> Alga/ <b>M</b> Ulino/ <b>F</b> Ucina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio			<b>UAB</b>	
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbandono</b>	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	tipo <b>C</b> ostruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)  <b>V</b> olume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)  <b>E</b> lementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)  <b>T</b> etto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)  <b>M</b> anto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>c</b> otto/ <b>pl</b> astica)  <b>A</b> ccessori <b>T</b> etto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>P</b> a <b>N</b> elli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)  <b>S</b> erramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)  <b>F</b> initure intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)  <b>P</b> articolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>f</b> ocolare aperto/ <b>I</b> ntagli)	<b>CCP</b>			
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto			<b>TTR</b>	
Stato di conservazione	<b>B</b> uono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>D</b> iscreto (necessita interventi su parti di edificio) <b>C</b> attivo (necessita interventi su intera struttura)	<b>SBU</b>			
Pertinenze	a <b>V</b> erde <b>A</b> perto/a <b>V</b> erde <b>R</b> ecintato  <b>P</b> osto <b>A</b> uto/ <b>A</b> utorimessa  <b>M</b> anufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>L</b> egnaia/ <b>G</b> hiacciaia		<b>PVR</b>		
Reti tecnologiche	<b>A</b> cqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)  acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)	<b>RAR</b>			
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)  accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	<b>VAC</b>			
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)			<b>VEP</b>	
<b>Note</b>					

**PREVISIONE PRG VARIANTE 2013**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>R</b> e <i>s</i> tauro / <b>Ristrutturazione <b>E</b>dilizia / <b>Risanamento <b>C</b>onservativo / <b>Riqualificazione <b>P</b>aesaggistico ambientale / <b>S</b>ostituzione <b>E</b>dilizia / <b>D</b>emolizione e <b>R<td><b>I</b>RE</td></b></b></b></b>	<b>I</b> RE
Destinazione d'uso	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio	<b>DAB</b>
Ampliamento volume	<b>M</b> Alga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>SE</b> gheria/ <b>F</b> Ucina	
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)	
<b>Note</b>	<b>Prescrizione di redazione analisi idrogeologica e geologica ai sensi dell'articolo 4, comma 7 delle NdA PRG.</b>	

# VARIANTE 2013

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita': **Pont'Arno'**

Edificio N. **87**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **183/8**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>Al</b> ga/ <b>M</b> ulino/ <b>F</b> ucina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio			<b>UAB</b>	
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbandono</b>	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	tipo <b>C</b> ostruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	<b>CCP</b>			
	<b>V</b> olume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)	<b>CVA</b>	<b>CVS</b>		
	<b>E</b> lementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)	<b>CEP</b>			
	<b>T</b> etto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)		<b>CTT</b>		
	<b>M</b> anto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>c</b> otto/ <b>pl</b> astica)			<b>CML</b>	
	<b>A</b> ccessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>P</b> a <b>N</b> elli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)	<b>CAC</b>	<b>CAP</b>		
	<b>S</b> erramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	<b>CSL</b>			
	<b>F</b> initure intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)		<b>CFC</b>		
	<b>P</b> articolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>f</b> ocolare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto				<b>TAL</b>
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> scerto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> tivo (necessita interventi su intera struttura)	<b>SBU</b>			
Pertinenze	a <b>V</b> erde <b>A</b> perto/a <b>V</b> erde <b>R</b> ecintato			<b>PVR</b>	
	<b>P</b> osto <b>A</b> uto/ <b>AU</b> torimessa	<b>PPA</b>			
	<b>M</b> anufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia			<b>PLE</b>	
Reti tecnologiche	<b>A</b> cqua ( <b>R</b> ete <b>p</b> otabile/ <b>V</b> asca <b>ac</b> cumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)	<b>RAR</b>			
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete <b>f</b> ogn/ <b>V</b> asca <b>imhoff</b> /a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)			<b>RRD</b>	
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	<b>VAC</b>			
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	<b>VEC</b>			
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
<b>Note</b>					

**PREVISIONE PRG VARIANTE 2013**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>R</b> e <b>S</b> tauro / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>Risanamento <b>C</b>onservativo / <b>Riqualificazione <b>P</b>aesaggistico ambientale / <b>S</b>ostituzione <b>E</b>dilizia / <b>D</b>emolizione e <b>R<td></td><td></td><td></td><td><b>I</b>RE</td></b></b></b>				<b>I</b> RE
Destinazione d'uso	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>Al</b> ga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>SE</b> gheria/ <b>F</b> ucina				
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
<b>Note</b>	<b>P</b> rescrizione di redazione analisi <b>idrogeologica</b> e <b>geologica</b> ai sensi dell'articolo 4, comma 7 delle NdA PRG.				

# VARIANTE 2013

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

Comune di: **Breguzzo**

Comune Catastale: **Breguzzo I**

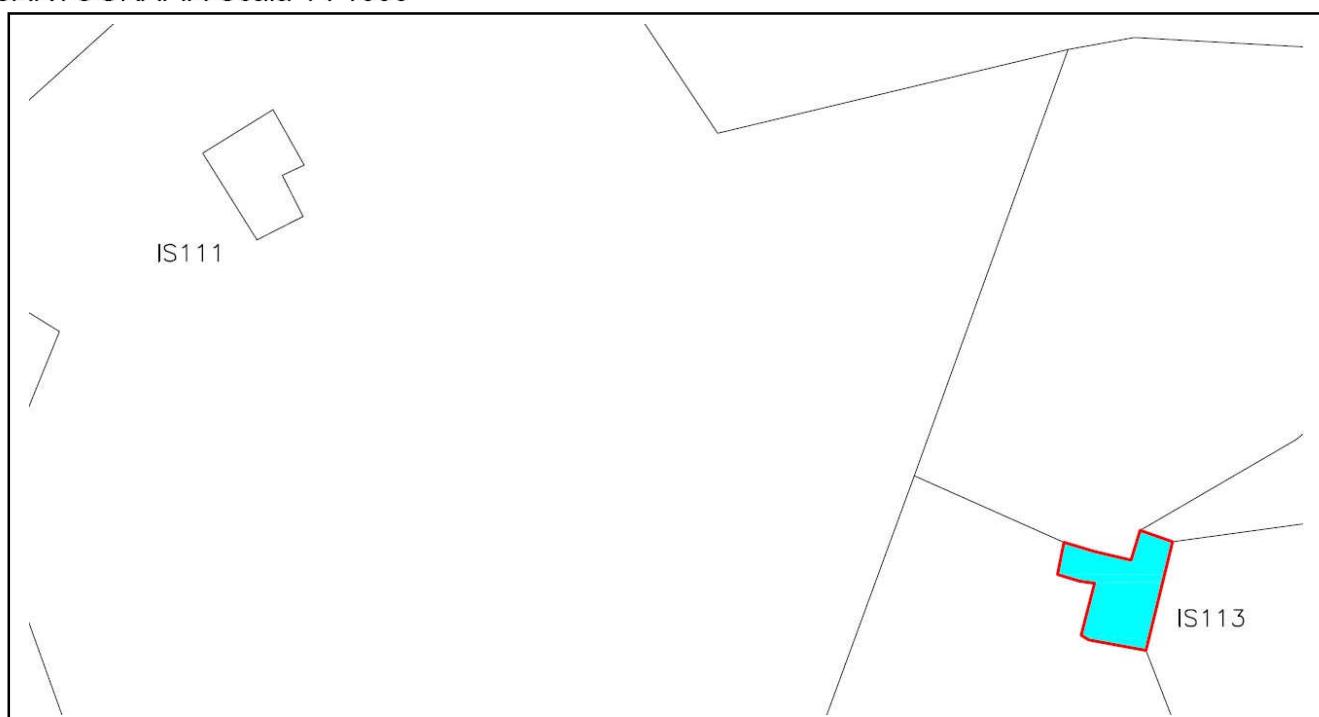
Indirizzo/Localita': **Busca de Flett**

P.ed./ P.f.: **151**

Edificio N. **113**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>M</b> Alga/ <b>M</b> Ulino/ <b>F</b> Ucina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>		
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>		
Uso attuale	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio	<b>UAG</b>		
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbandono</b>	<b>GTE</b>		
Caratteristiche Edificio	<p>tipo <b>C</b>ostruttivo(<b>P</b>ietra/legno a <b>B</b>lockbau/legno a <b>T</b>elaio/legno in <b>A</b>ssito/<b>M</b>isto pietra/legno)</p> <p><b>V</b>olume (<b>A</b>mpliamenti/<b>S</b>uperfetazioni)</p> <p><b>E</b>lementi in aggetto (<b>P</b>oggioli/<b>B</b>allatoi/<b>S</b>cale/<b>C</b>amino/<b>F</b>orno)</p> <p><b>T</b>etto (a <b>C</b>apriate/con <b>T</b>rave di colmo/a <b>V</b>olta)</p> <p><b>M</b>anto di copertura (<b>S</b>candole/<b>P</b>ietra/<b>L</b>amiera/<b>C</b>emento/<b>c</b>otto/<b>pl</b>astica)</p> <p><b>A</b>ccessori <b>T</b>etto(<b>C</b>omignoli/<b>P</b>arabolica/<b>P</b>a<b>N</b>elli/<b>A</b>bbaini/<b>V</b>elux)</p> <p><b>S</b>erramenti fori (<b>L</b>egno/<b>A</b>lluminio/<b>P</b>vc/<b>F</b>erro)</p> <p><b>F</b>initure intonaco (a raso <b>S</b>asso/<b>C</b>ivile)e legno (<b>T</b>integgiatura)</p> <p><b>P</b>articolari di pregio (<b>F</b>ori/<b>T</b>ravi/<b>A</b>ffresco/<b>f</b>ocolare aperto/<b>I</b>ntagli)</p>	<b>CCP</b>		
Tipologia architettonica	<p><b>O</b>riginale</p> <p><b>M</b>odificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</p> <p><b>T</b>rasformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</p> <p><b>A</b>lterata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</p>		<b>TMO</b>	
Stato di conservazione	<p><b>B</b>uono (necessita solo interventi di manutenzione)</p> <p><b>D</b>iscreto (necessita interventi su parti di edificio)</p> <p><b>C</b>attivo (necessita interventi su intera struttura)</p>		<b>SDI</b>	
Pertinenze	<p>a <b>V</b>erde <b>A</b>perto/a <b>V</b>erde <b>R</b>ecintato</p> <p><b>P</b>osto <b>A</b>uto/<b>A</b>utorimessa</p> <p>Manufatto di <b>S</b>ervizio/<b>D</b>eposito <b>A</b>ttrezzi/<b>LE</b>gnaia/<b>GH</b>iacciaia</p>	<b>PVA</b>		
Reti tecnologiche	<p><b>A</b>cqua (<b>R</b>ete potabile/<b>V</b>asca accumulo/<b>S</b>orgente/<b>A</b>ssente)</p> <p>acque <b>R</b>eflue(<b>R</b>ete fogn/<b>V</b>asca imhoff/a <b>D</b>ispersione/<b>A</b>ssente)</p>		<b>RAS</b>	
Viabilità	<p>accesso <b>A</b>rea(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p> <p>accesso<b>E</b>dificio(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p>	<b>VAC</b>		
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)		<b>VES</b>	
<b>Note</b>				

**PREVISIONE PRG**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>R</b> e <b>S</b> tauro / <b>Ristrutturazione <b>E</b>dilizia / <b>R</b>isanamento <b>C</b>onservativo / <b>Riqualificazione <b>P</b>aesaggistico ambientale / <b>S</b>ostituzione <b>E</b>dilizia / <b>D</b>emolizione e <b>Ricostruzione</b></b></b>	<b>IRC</b>		
Destinazione d'uso	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio		<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>M</b> Alga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>SE</b> gheria/ <b>F</b> Ucina			
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)			
<b>Note</b>				

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

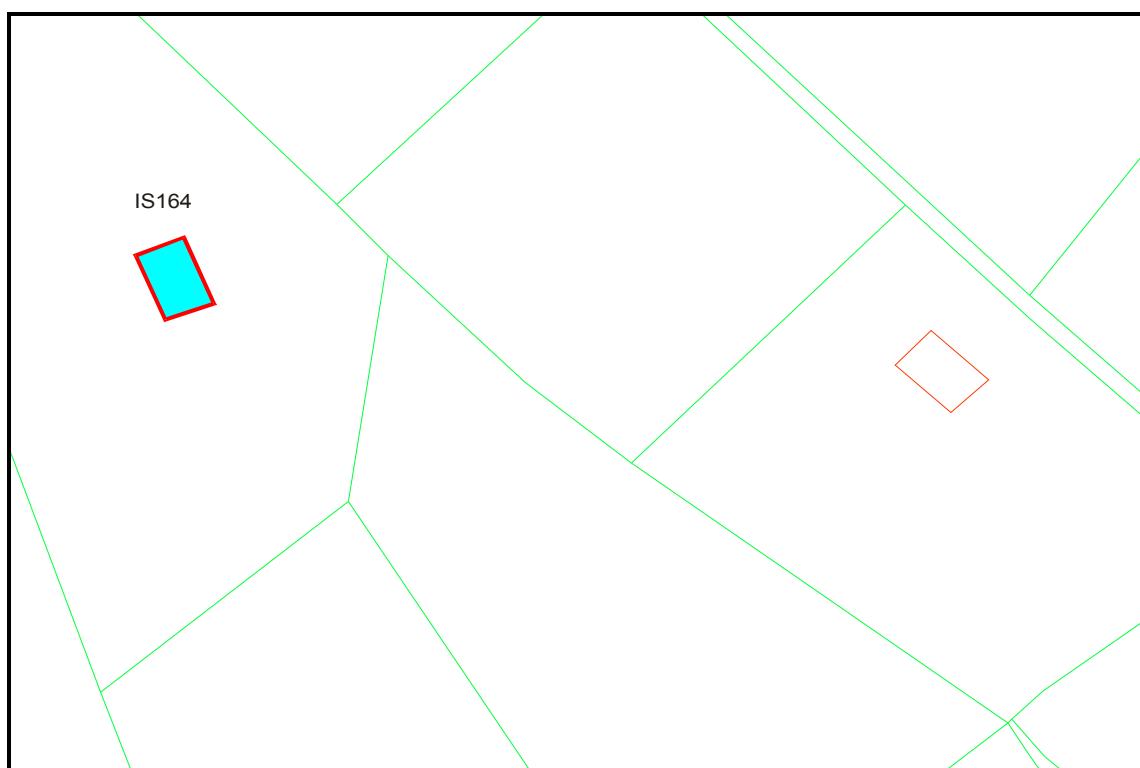
Indirizzo/Localita' :**Feudi**

P.ed./ P.f. :**2661/70**

Edificio N. **151**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>Al</b> ga/ <b>M</b> ulino/ <b>F</b> ucina/ <b>S</b> egheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>ABbandono</b>			<b>GAB</b>	
Caratteristiche Edificio	<p>tipo <b>C</b>ostruttivo(<b>P</b>ietra/legno a <b>B</b>lockbau/legno a <b>T</b>elaio/legno in <b>A</b>ssito/<b>M</b>isto pietra/legno)</p> <p><b>V</b>olume (<b>A</b>mpliamenti/<b>S</b>uperfetazioni)</p> <p><b>E</b>lementi in aggetto (<b>P</b>oggioli/<b>B</b>allatoi/<b>S</b>cale/<b>C</b>amino/<b>F</b>orno)</p> <p><b>T</b>etto (a <b>C</b>apriate/con <b>T</b>rave di colmo/a <b>V</b>olta)</p> <p><b>M</b>anto di copertura (<b>S</b>candole/<b>P</b>ietra/<b>L</b>amiera/<b>C</b>emento/<b>c</b>otto/<b>pl</b>astica)</p> <p><b>A</b>ccessori <b>T</b>etto(<b>C</b>omignoli/<b>P</b>arabolica/<b>P</b>a<b>N</b>elli/<b>A</b>bbaini/<b>V</b>elux)</p> <p><b>S</b>erramenti fori (<b>L</b>egno/<b>A</b>lluminio/<b>P</b>vc/<b>F</b>erro)</p> <p><b>F</b>initure intonaco (a raso <b>S</b>asso/<b>C</b>ivile)e legno (<b>T</b>integgiatura)</p> <p><b>P</b>articolari di pregio (<b>F</b>ori/<b>T</b>ravi/<b>A</b>ffresco/<b>f</b>ocolare aperto/<b>I</b>ntagli)</p>	<b>CCP</b>			
Tipologia architettonica	<p><b>O</b>riginale</p> <p><b>M</b>odificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura</p> <p><b>T</b>rasformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori</p> <p><b>A</b>lterata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto</p>	<b>TOR</b>			
Stato di conservazione	<p><b>B</b>uono (necessita solo interventi di manutenzione)</p> <p><b>D</b>iscreto (necessita interventi su parti di edificio)</p> <p><b>C</b>attivo (necessita interventi su intera struttura)</p>			<b>SCA</b>	
Pertinenze	<p>a <b>V</b>erde <b>A</b>perto/a <b>V</b>erde <b>R</b>ecintato</p> <p><b>P</b>osto <b>A</b>uto/<b>A</b>utorimessa</p> <p>Manufatto di <b>S</b>ervizio/<b>D</b>eposito <b>A</b>ttrezzi/<b>L</b>egnaia/<b>G</b>hiacciaia</p>	<b>PVA</b>			
Reti tecnologiche	<p><b>A</b>cqua (<b>R</b>ete potabile/<b>V</b>asca accumulo/<b>S</b>orgente/<b>A</b>ssente)</p> <p>acque <b>R</b>eflue(<b>R</b>ete fogn/<b>V</b>asca imhoff/a <b>D</b>ispersione/<b>A</b>ssente)</p>				<b>RAA</b>
					<b>RRA</b>
Viabilità	<p>accesso <b>A</b>rea(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p> <p>accesso<b>E</b>dificio(<b>C</b>omunale/<b>F</b>orestale/<b>S</b>entiero/<b>P</b>ista/<b>A</b>ssente)</p>				<b>VAA</b>
					<b>VEA</b>
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
<b>Note</b>					

**PREVISIONE PRG**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>R</b> e <i>St</i> auro / <b>Ristrutturazione <b>E</b>dilizia / <b>Risanamento <b>C</b>onservativo / <b>Riqualificazione <b>P</b>aesaggistico ambientale / <b>S</b>ostituzione <b>E</b>dilizia / <b>D</b>emolizione e <b>R<td></td><td></td><td></td><td></td></b></b></b></b>				
Destinazione d'uso	<b>A</b> gricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>T</b> uristico- <b>R</b> icettivo/di <b>S</b> ervizio			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>Al</b> ga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>SE</b> gheria/ <b>F</b> ucina				
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
<b>Note</b>	<b>R</b> ICOSTRUZIONE				