



**COMUNE di BREGUZZO**  
(Provincia di Trento)

## **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2013**

### **PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO “CA’ DA MONT”**

**ESTRATTO SCHEDE OGGETTO DI VARIANTE**

**APRILE / SETTEMBRE 2014**

Seconda adozione / Approvazione

---

Arch. Remo Zulberti  
P.zza Principale 84  
38082 Cimego (TN)  
remozulberti@hotmail.com  
cell. 335.8391680





**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' : **Doss**

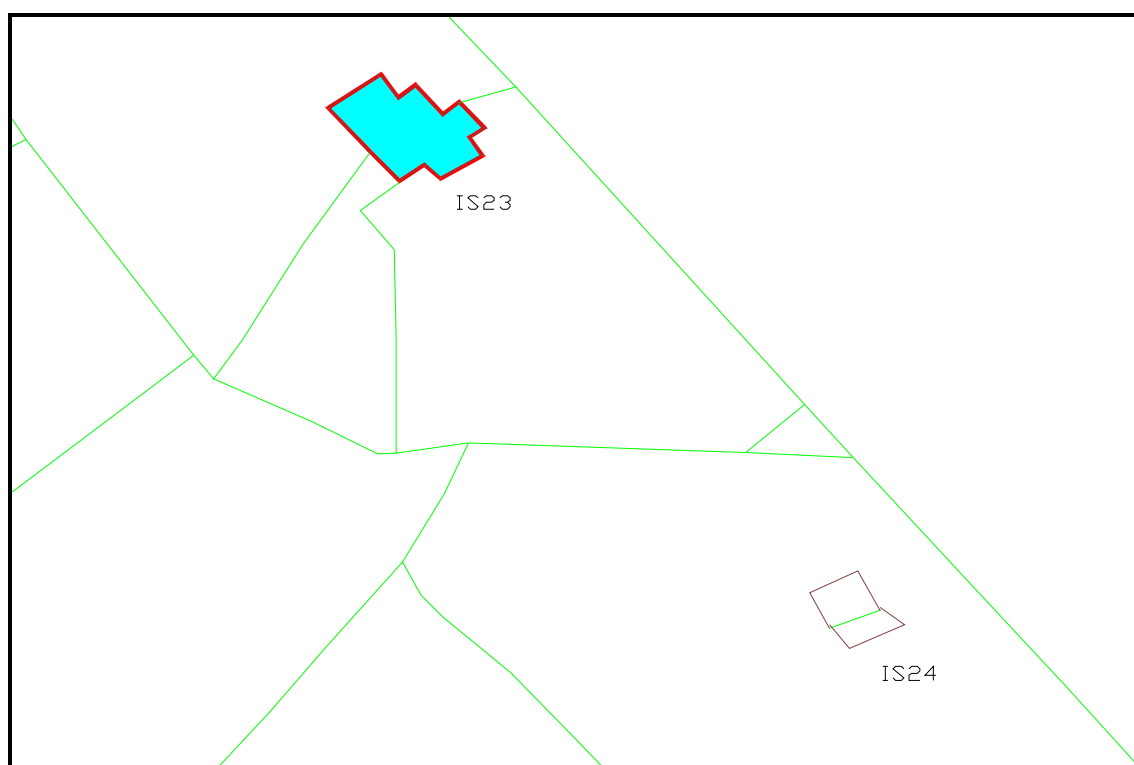
Edificio N. **23**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **169/1**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Comune di <b>Breguzzo</b>	<b>Censimento patrimonio edilizio montano esistente</b>	Edificio N. <b>23</b>
---------------------------	---	-----------------------

Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	tipo <b>Co</b> struttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	<b>CCP</b>			
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)				
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)				
	Tetto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)		<b>CTT</b>		
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)			<b>CML</b>	
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>PaN</b> elli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)	<b>CAC</b>			
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	<b>CSL</b>			
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)	<b>CFS</b>	<b>CFC</b>		
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		<b>TMO</b>		
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> tivo (necessita interventi su intera struttura)		<b>SDI</b>		
Pertinenze	a <b>Ver</b> de <b>A</b> aperto/a <b>Ver</b> de <b>R</b> ecintato	<b>PVA</b>			
	Posto <b>Auto</b> / <b>AU</b> torimessa				
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia				
Reti tecnologiche	Acqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)			<b>RAS</b>	
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)			<b>RRD</b>	
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)			<b>VAS</b>	
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)			<b>VES</b>	
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					

## PREVISIONE PRG

Categorie di Intervento	<b>Man</b> utenzione <b>O</b> rdinaria / <b>Man</b> utenzione <b>S</b> traordinaria / <b>Re</b> Stauo / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento <b>C</b> onservativo / <b>R</b> iquilificazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione				
		<b>IRC</b>			
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Ag</b> ri <b>TU</b> r/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina				
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' :**Mur**

Edificio N. **52**

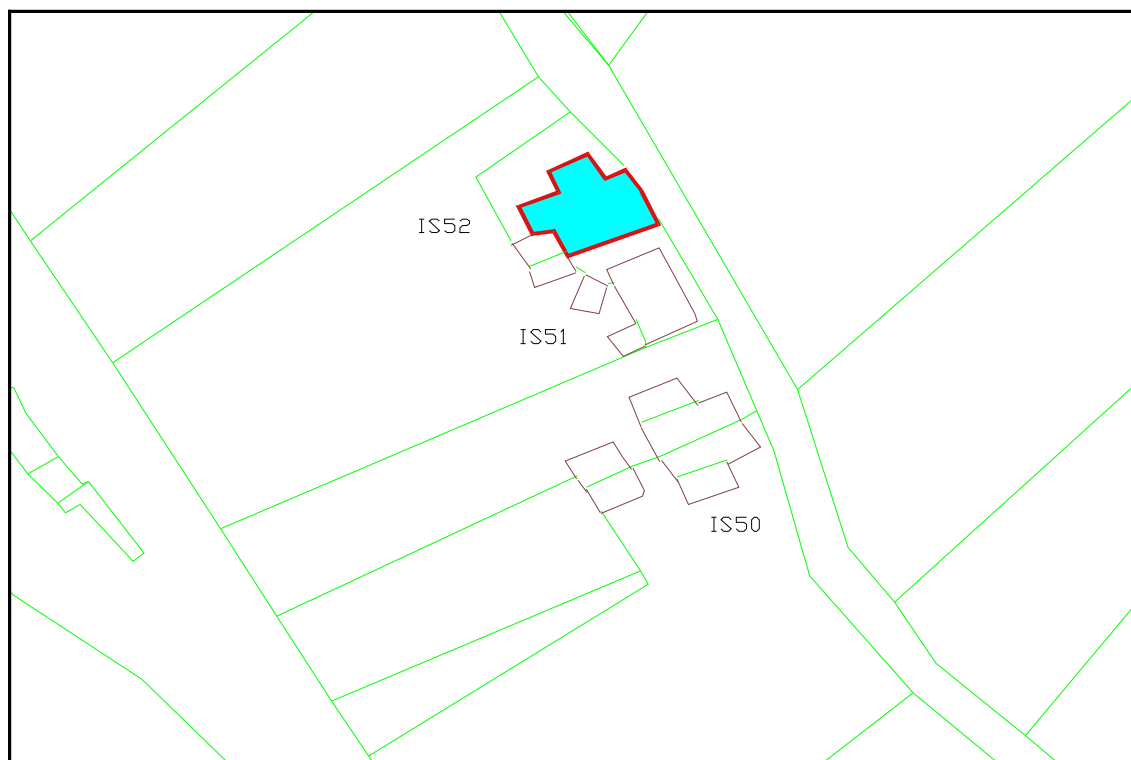
Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. :**175/17**

**VARIANTE 2013**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Comune di <b>Breguzzo</b>	<b>Censimento patrimonio edilizio montano esistente</b>	Edificio N. <b>52</b>
---------------------------	---	-----------------------

## VARIANTE 2013

Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono	<b>GTE</b>			
Caratteristiche Edificio	tipo Costruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	<b>CCP</b>			
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)				
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)				
	Tetto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)	<b>CTC</b>			
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)			<b>CML</b>	
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>Pa</b> Nelli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)	<b>CAC</b>			
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	<b>CSL</b>			
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)	<b>CFS</b>	<b>CFC</b>		
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		<b>TMO</b>		
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> tivo (necessita interventi su intera struttura)		<b>SDI</b>		
Pertinenze	a <b>Verde A</b> perto/a <b>Verde R</b> ecintato	<b>PVA</b>			
	Posto <b>Auto/AU</b> torimessa				
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia				
Reti tecnologiche	<b>A</b> cqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)	<b>RAR</b>			
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)			<b>RRD</b>	
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	<b>VAC</b>			
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)				<b>VEP</b>
Legislazione (vincoli)	<b>I</b> ndividuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					

### PREVISIONE PRG VARIANTE 2013

Categorie di Intervento	<b>Manutenzione O</b> rdinaria / <b>Manutenzione S</b> traordinaria / <b>ReS</b> tauro / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento <b>C</b> onservativo / <b>R</b> iquilificazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione				
			<b>IRE</b>		
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Agri</b> Tur/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina				
Note	<b>Possibilità di svolgere attività per lavorazione, confezione e vendita dei prodotti dell'Apicoltura associata ad attività agrituristiche con fattoria didattica e/o affittacamere e B&amp;B. In alternativa è ammesso anche l'esercizio rurale ai sensi della LP 15 maggio 2002 n. 7.</b>				



**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' :**Pont'Arno'**

Edificio N. **86**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **.247/1 - .247/2**

**VARIANTE 2013**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	FBA			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	EEA			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			UAB	
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono	GTE			
Caratteristiche Edificio	tipo Costruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	CCP			
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)				
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)	CEP		CES	
	Tetto (a <b>C</b> apiate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)		CTT		
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)			CML	
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>Pa</b> Nelli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)	CAC			
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	CSL			
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)	CFS	CFC		
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto			TTR	
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> ttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU			
Pertinenze	a <b>Verde A</b> perto/a <b>Verde R</b> ecintato		PVR		
	Posto <b>Auto/AU</b> torimessa	PPA			
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia				
Reti tecnologiche	<b>A</b> cqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)	RAR			
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)			RRD	
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	VAC			
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)				VEP
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					

### PREVISIONE PRG

**VARIANTE 2013**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>Re</b> Stauo / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento <b>C</b> onservativo / <b>R</b> iquilificazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione				IRE
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			DAB	
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Ag</b> ri <b>TU</b> r/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina				
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note	<b>Prescrizione di redazione analisi idrogeologica e geologica ai sensi dell'articolo 4, comma 7 delle NdA PRG.</b>				



# VARIANTE 2013

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' :**Pont'Arno'**

Edificio N. **87**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **183/8**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Comune di <b>Breguzzo</b>	<b>Censimento patrimonio edilizio montano esistente</b>	Edificio N. <b>87</b>
---------------------------	---	-----------------------

Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	FBA			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	EEA			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			UAB	
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono	GTE			
Caratteristiche Edificio	tipo Costruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	CCP			
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)	CVA	CVS		
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)	CEP			
	Tetto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)		CTT		
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)			CML	
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>Pa</b> Nelli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)	CAC	CAP		
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	CSL			
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)		CFC		
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto				TAL
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> ttivo (necessita interventi su intera struttura)	SBU			
Pertinenze	a <b>V</b> erde <b>A</b> aperto/a <b>V</b> erde <b>R</b> ecintato		PVR		
	Posto <b>A</b> uto/ <b>AU</b> torimessa	PPA			
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia			PLE	
Reti tecnologiche	<b>A</b> cqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)	RAR			
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)			RRD	
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	VAC			
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	VEC			
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					

## PREVISIONE PRG **VARIANTE 2013**

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>Re</b> Stauo / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento <b>C</b> onservativo / <b>R</b> iquilificazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione				IRE
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			DAB	
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Ag</b> ri <b>TU</b> r/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina				
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note	<b>Prescrizione di redazione analisi idrogeologica e geologica ai sensi dell'articolo 4, comma 7 delle NdA PRG.</b>				



# VARIANTE 2013

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' : **Busca de Flett**

Edificio N. **113**

Comune Catastale: **Breguzzo I**

P.ed./ P.f. : **151**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000





Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	FBA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	EEA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso	UAG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono	GTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Caratteristiche Edificio	tipo Costruttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	CCP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tetto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)		CTT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)			CML	<input type="checkbox"/>
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>PaN</b> elli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)			CAN	<input type="checkbox"/>
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	CSL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)	CFS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto		TMO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> ttivo (necessita interventi su intera struttura)		SDI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pertinenze	a <b>Verde A</b> perto/a <b>Verde R</b> ecintato	PVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Posto <b>Auto/AU</b> torimessa		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reti tecnologiche	Acqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)	VAC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note					

### PREVISIONE PRG

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>Re</b> Stauo / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento Conservativo / <b>R</b> iqualficazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione	IRC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Ag</b> ri <b>TU</b> r/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note					

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

Comune di: **Breguzzo**

Indirizzo/Localita' : **Feudi**

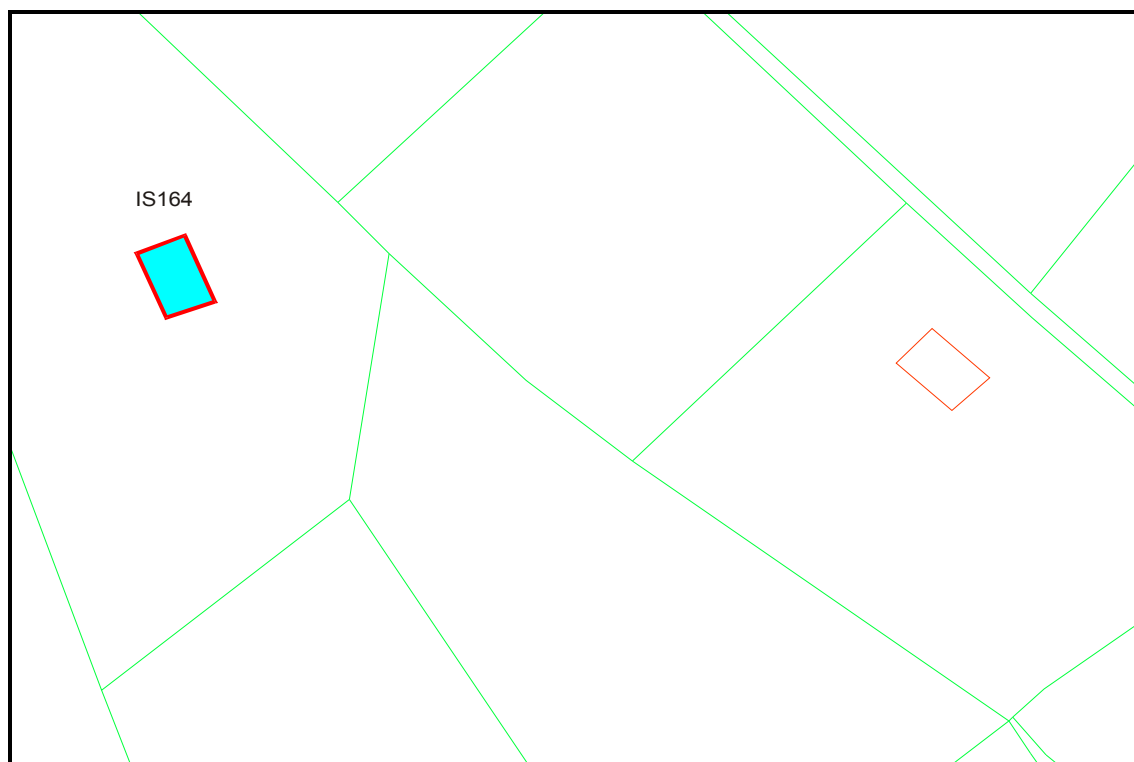
Edificio N. **151**

Comune Catastale: **Breguzzo II**

P.ed./ P.f. : **2661/70**



CARTOGRAFIA Scala 1 : 1000



Tipologia Funzionale	Baita di <b>Al</b> peggio/ <b>MA</b> lga/ <b>MU</b> lino/ <b>FU</b> cina/ <b>SE</b> gheria	<b>FBA</b>			
Epoca di costruzione	anteriore 1860( <b>EA</b> )/1860-1945( <b>EB</b> )/dopo 1945( <b>EC</b> )	<b>EEA</b>			
Uso attuale	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso	<b>UAG</b>			
Grado di utilizzo	in uso <b>TE</b> mporaneo/in uso <b>PE</b> rmanente/in <b>AB</b> bandono			<b>GAB</b>	
Caratteristiche Edificio	tipo <b>Co</b> struttivo( <b>P</b> ietra/legno a <b>B</b> lockbau/legno a <b>T</b> elaio/legno in <b>A</b> ssito/ <b>M</b> isto pietra/legno)	<b>CCP</b>			
	Volume ( <b>A</b> mpliamenti/ <b>S</b> uperfetazioni)				
	Elementi in aggetto ( <b>P</b> oggioli/ <b>B</b> allatoi/ <b>S</b> cale/ <b>C</b> amino/ <b>F</b> orno)				
	Tetto (a <b>C</b> apriate/con <b>T</b> rave di colmo/a <b>V</b> olta)				
	Manto di copertura ( <b>S</b> candole/ <b>P</b> ietra/ <b>L</b> amiera/ <b>C</b> emento/ <b>cO</b> tto/ <b>plA</b> stica)				
	Accessori Tetto( <b>C</b> omignoli/ <b>P</b> arabolica/ <b>PaN</b> elli/ <b>A</b> bbaini/ <b>V</b> elux)				
	Serramenti fori ( <b>L</b> egno/ <b>A</b> lluminio/ <b>P</b> vc/ <b>F</b> erro)	<b>CSL</b>			
	Finiture intonaco (a raso <b>S</b> asso/ <b>C</b> ivile)e legno ( <b>T</b> integgiatura)	<b>CFS</b>			
	Particolari di pregio ( <b>F</b> ori/ <b>T</b> ravi/ <b>A</b> ffresco/ <b>fO</b> colare aperto/ <b>I</b> ntagli)				
Tipologia architettonica	<b>OR</b> iginale <b>MO</b> dificata (grado leggero):interventi su finiture facciate, materiali serramenti, manto di copertura <b>TR</b> asformata (grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto, facciate, fori <b>AL</b> terata (grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costrutti, volume, tipo facciate, tipo fori, tipo tetto	<b>TOR</b>			
Stato di conservazione	<b>BU</b> ono (necessita solo interventi di manutenzione) <b>DI</b> screto (necessita interventi su parti di edificio) <b>CA</b> tivo (necessita interventi su intera struttura)			<b>SCA</b>	
Pertinenze	a <b>Ver</b> de <b>A</b> aperto/a <b>Ver</b> de <b>R</b> ecintato	<b>PVA</b>			
	Posto <b>Auto</b> / <b>AU</b> torimessa				
	Manufatto di <b>S</b> ervizio/ <b>D</b> eposito <b>A</b> ttrezzi/ <b>LE</b> gnaia/ <b>GH</b> iacciaia				
Reti tecnologiche	Acqua ( <b>R</b> ete potabile/ <b>V</b> asca accumulo/ <b>S</b> orgente/ <b>A</b> ssente)				<b>RAA</b>
	acque <b>R</b> eflue( <b>R</b> ete fogn/ <b>V</b> asca imhoff/a <b>D</b> ispersione/ <b>A</b> ssente)				<b>RRA</b>
Viabilità	accesso <b>A</b> rea( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)				<b>VAA</b>
	accesso <b>E</b> dificio( <b>C</b> omunale/ <b>F</b> orestale/ <b>S</b> entiero/ <b>P</b> ista/ <b>A</b> ssente)				<b>VEA</b>
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene <b>A</b> mbientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note					

### PREVISIONE PRG

Categorie di Intervento	Manutenzione <b>O</b> rdinaria / Manutenzione <b>S</b> traordinaria / <b>Re</b> Stauo / <b>R</b> istrutturazione <b>E</b> dilizia / <b>R</b> isanamento Conservativo / <b>R</b> iquilificazione <b>P</b> aesaggistico ambientale / <b>S</b> ostituzione <b>E</b> dilizia / <b>D</b> emolizione e <b>R</b> icostruzione				
Destinazione d'uso	<b>AG</b> ricolo/ <b>AR</b> tigianale/ <b>AB</b> itativo/ <b>TU</b> ristico- <b>RI</b> cettivo/di <b>SE</b> rviso			<b>DAB</b>	
Ampliamento volume	<b>MA</b> lga/ <b>Ag</b> ri <b>TU</b> r/ <b>SE</b> gheria/ <b>FU</b> cina				
Legislazione (vincoli)	Individuazione <b>B</b> ene ambientale (articolo 94 L.P.n. 22/91)				
Note	<b>RICOSTRUZIONE</b>				