

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 201

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.101/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	201

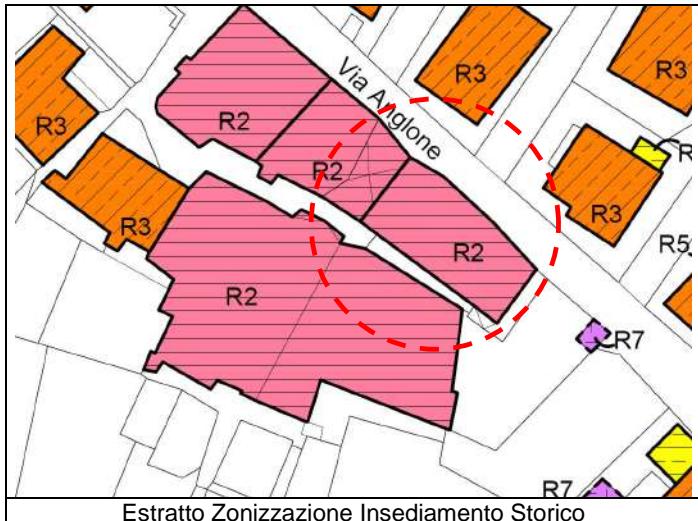
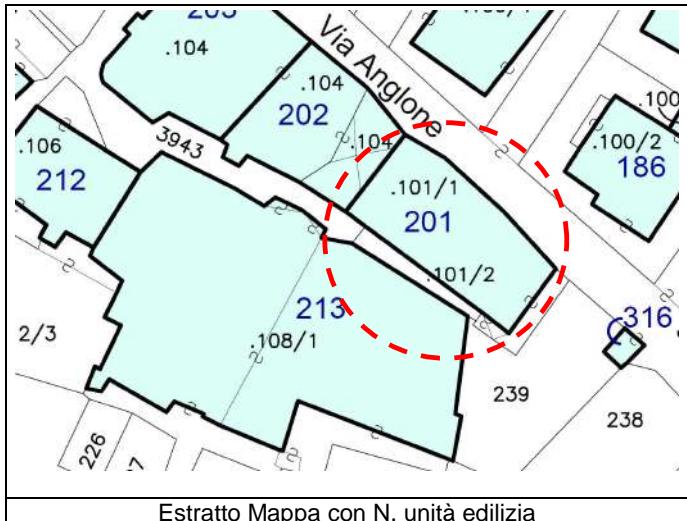


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

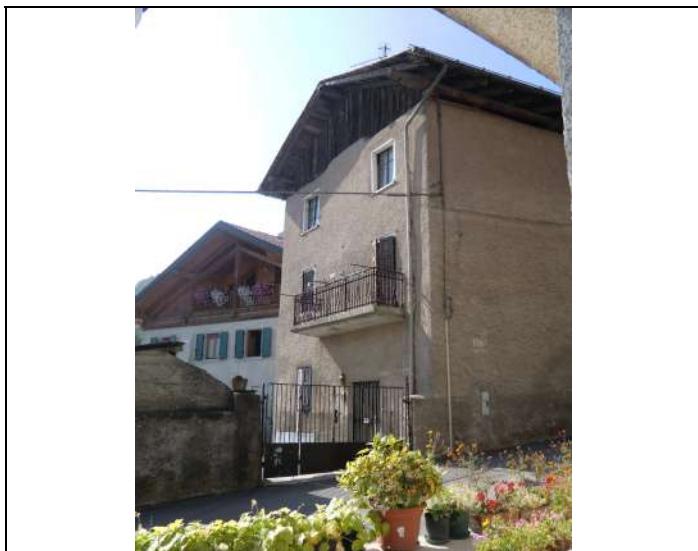


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 201

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

Prima del 1860

Residenziale

Abbandonato

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Assito legno

Solaio in legno

Sbricco

Balconi

Capanna

Legno

Lamiera ondulata

Granito Intonaco

Legno Ferro

Pietra Legno Intonaco

Legno

Legno

Ferro

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto

Bassa

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

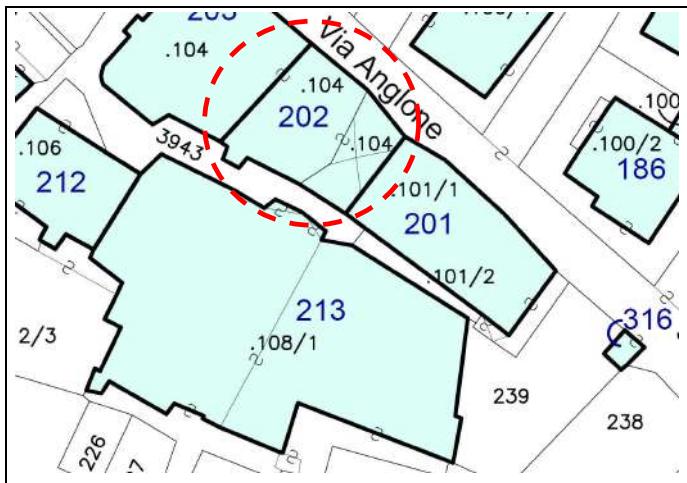
Balconi in graticciato sul fronte est a piano primo e secondo.

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **202**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.104
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	202



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 202

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
prima del 1860
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 3

Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in cemento
Raso sasso
Balconi
Traverso
Legno
Tegole
Granito Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Trasformata

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Media

Bassa

Media

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Ottima

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985
PRG in vigore 2002

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R2

Residenziale

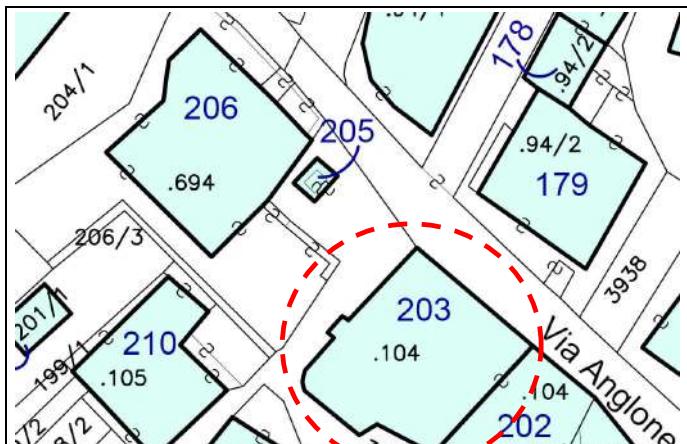
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **203**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.104
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	203



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

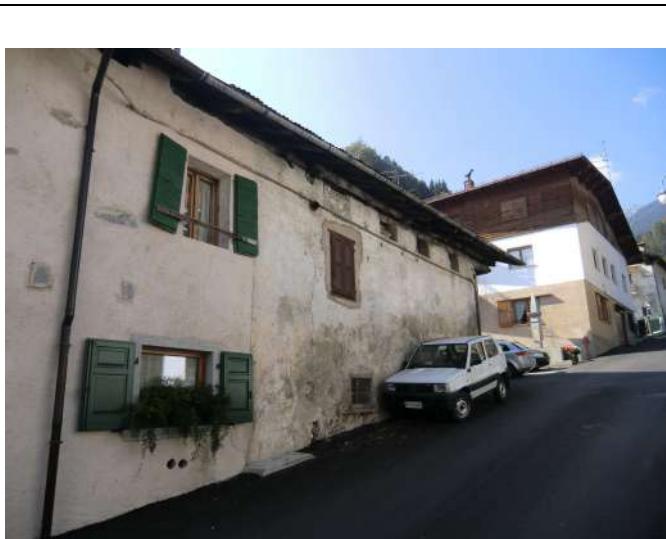


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 203

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo Depositi

Depositi/cantine

Depositi

Prima del 1860

Abitativo Deposito

Sporadico

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo

Ballatoi

Capanna

Legno

Lamiera ondulata

Timpani

Granito

Legno

Pietra Legno

Legno tradizionale

Legno

Ferro Battuto

Inferriate

Originale

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Alta

Alta

Alta

Cadente

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

R2

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Residenziale

Ristrutturazione

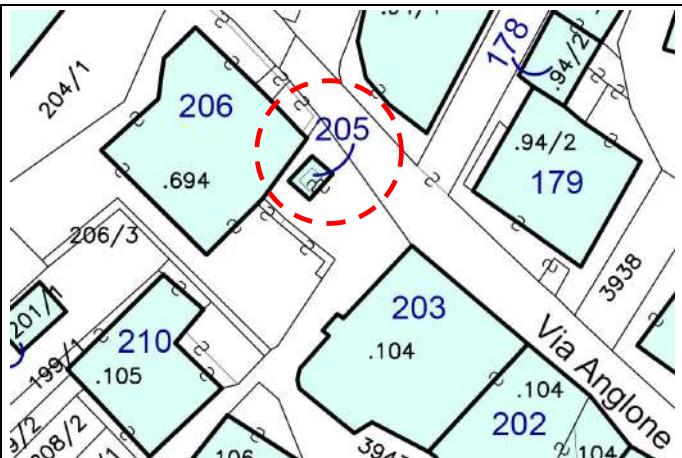
Restauro per il portone originale e contorno in granito sul fronte ovest.

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

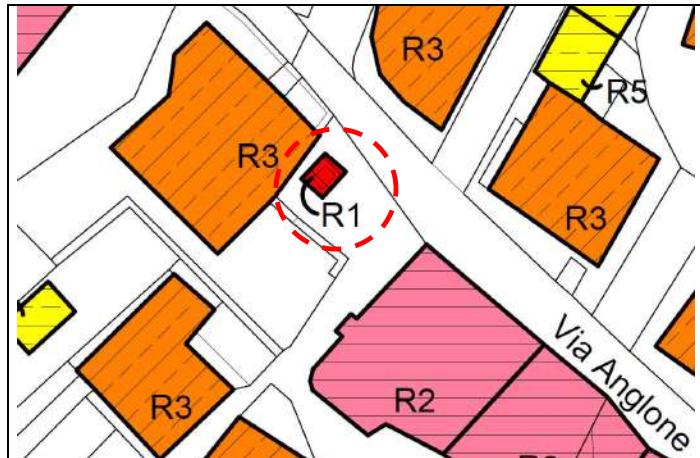
Unita Edilizia Nr.: **205**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3937
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	205



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

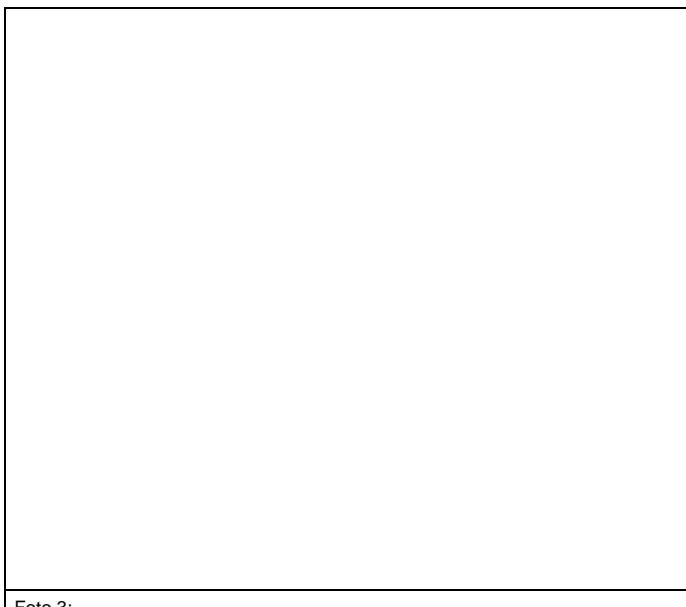


Foto 3:

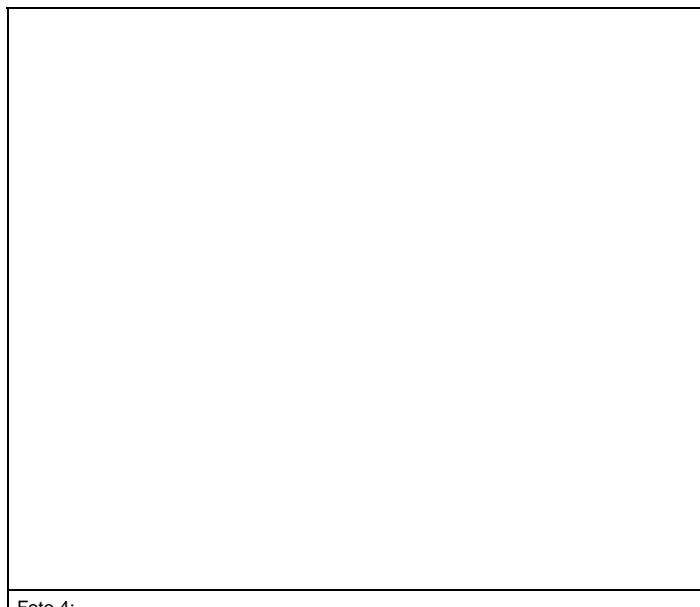


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 205

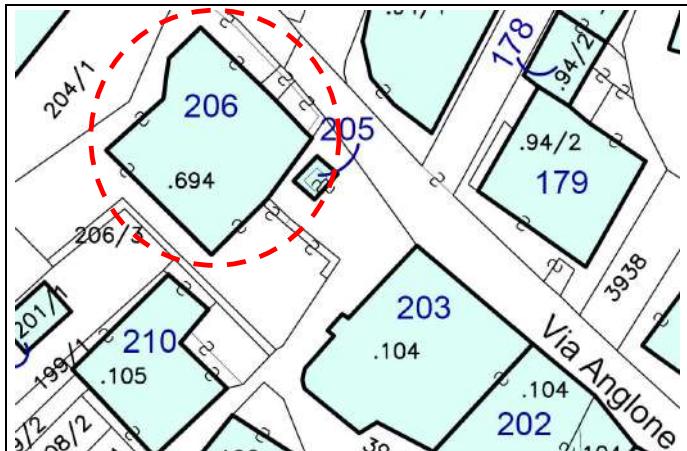
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Pubblico
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1925
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi -	Permanente
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Rilievo:	Pietra Tonalite
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  Fontana in granito a pianta quadrata		

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **206**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.694
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	206



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **206**

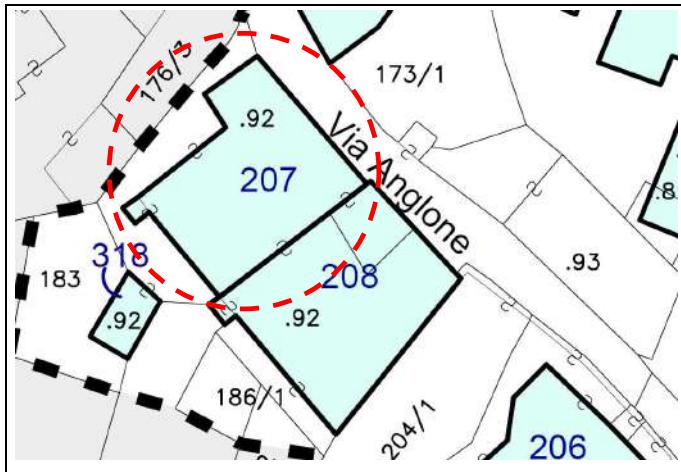
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Piano terra		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Sottotetto		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	
Strutture orizzontali		Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	
Tetto - struttura		Legno – Cemento – Metallo	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –	
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	
Inferriate		FB Ferro battuto storico – Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Nulla	
Costruttivi			
Complementari			
Decorativi			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) – Buona (risanamento e ripristini) – Discreta (ristrutturazione) – Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza		Buona	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		R3
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

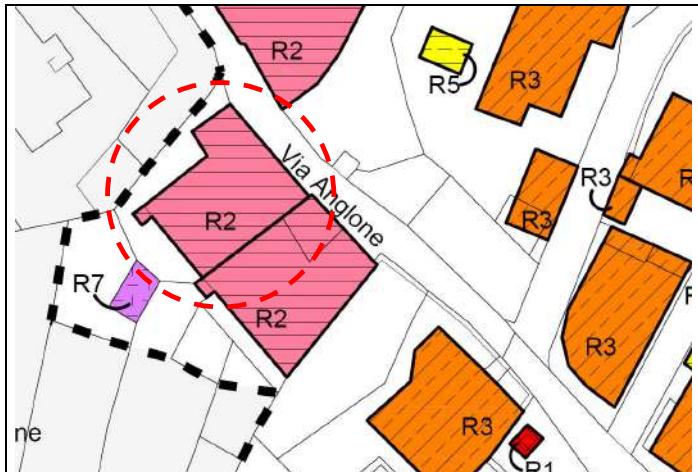
Unita Edilizia Nr.: 207

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	207



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 207

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura	Legno – Cemento – Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto	Abbadini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
	Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino -
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni  Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R2
Residenziale
1,5
Ristrutturazione
Il corpo lato nord venga ristrutturato con copertura a capanna a due falde. Sopraelevazione fino a m 1,5 per rendere completamente abitabile il sottotetto

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Agricolo Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Avvolti Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi Bagno Camini
Traverso
Legno
Lamiera ondulata
Lamiera nastro
Abbadini
Granito – Legno
Legno
Legno
Legno Intonaco base pietra
Legno
Legno
ferro
Decoraz. in piastrelle

Originale

Alta
Alta
Alta
Discreta
Piazzale di servizio
Serrato
Bassa

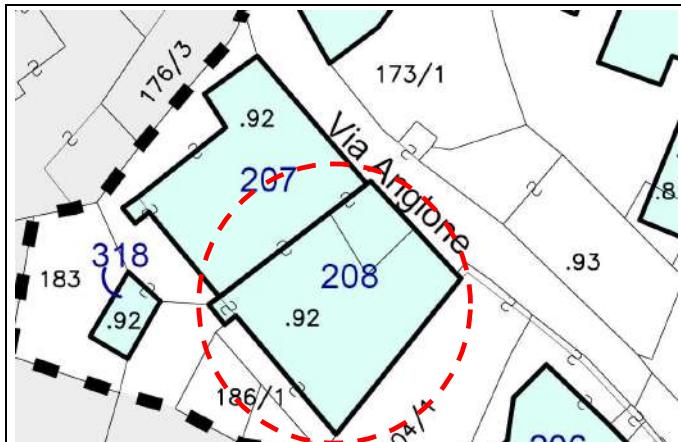
R2

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

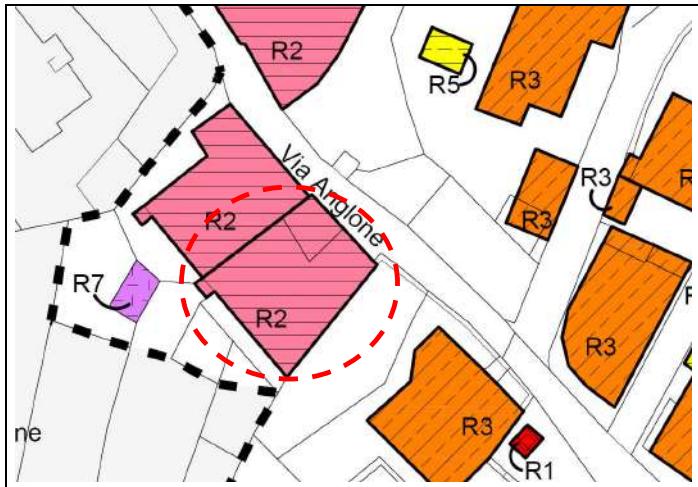
Unita Edilizia Nr.: **208**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.92
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	208



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

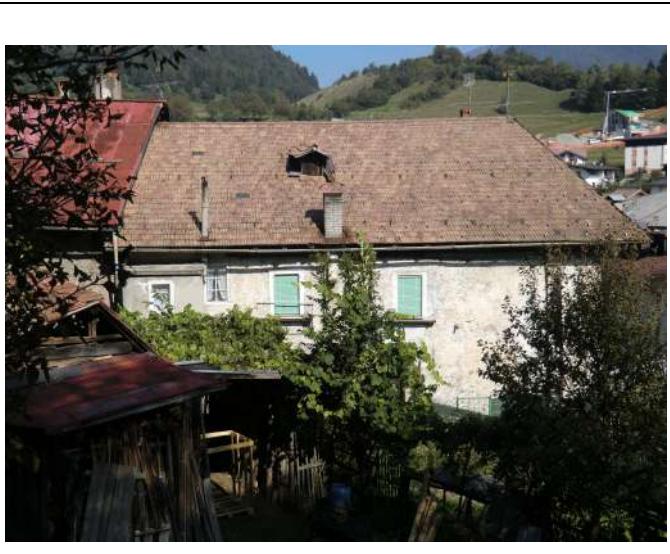


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 208

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
8. Tipologia architettonica	
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	

10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Itonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Itonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:	Pietra Blocchi cemento Avvolti Solaio in legno Itonaco grezzo Sbriccia Balconi Capanna Legno Tegole Abbaini Granito Itonaco Legno Legno Itonaco Legno Legno Legno Ferro Originale
----------	--

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Discreta

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
Le facciate sud ed est potranno essere riviste nella loro composizione formale ed architettonica con modifica della forometria e realizzazione di balconi a graticcio in legno.	

R2

Residenziale

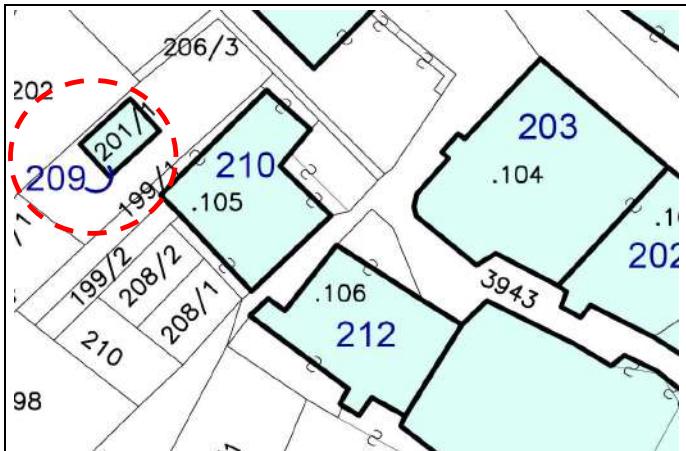
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insiemsamento Storico

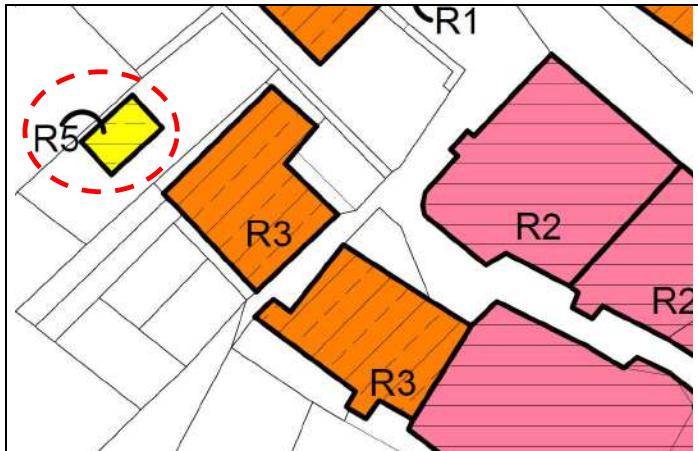
Unita Edilizia Nr.: **209**

Insiemsamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	201/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	209



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insiemsamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 209

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Depositi
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legenda:	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici		Nulla	
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca	Area verde libera	
12. Pertinenze	Tipologia	Verde	
	Pavimentazione	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza		R4a	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		20%
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica.	Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.105
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	210



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

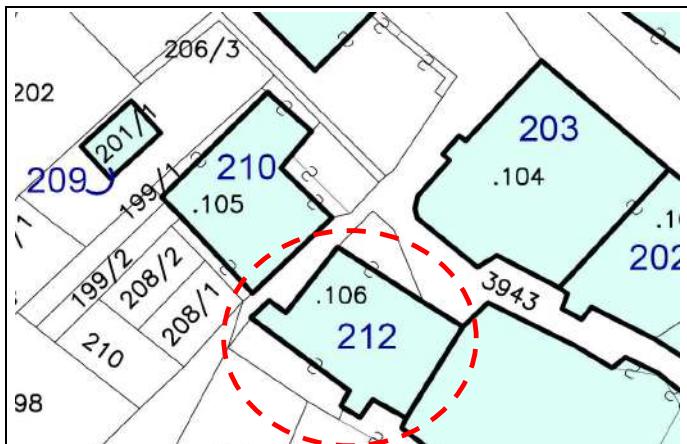


P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **212**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.106
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	212



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

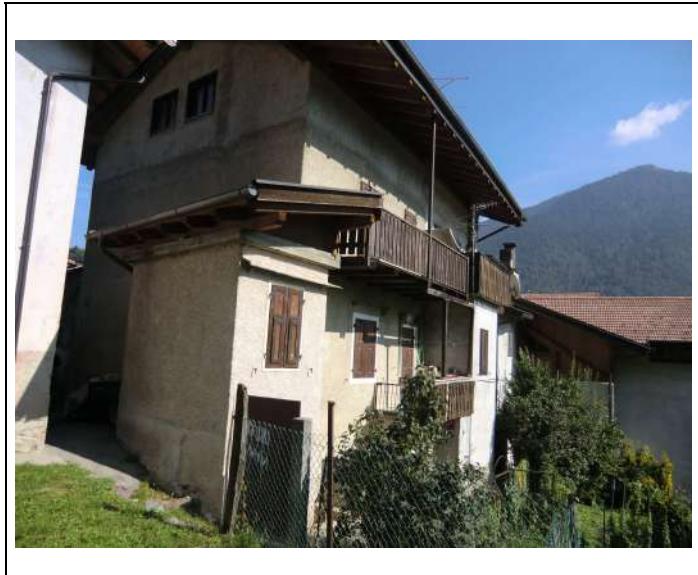


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 212

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1

**Legenda:**

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1920 - 1950

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento

Sbricco

Scale Bagno Balconi

Traverso

Legno

Tegole

Granito

Legno

Legno Intonaco

Legno

Legno

Modificata

Nulla

Buona

Media

Bassa

Area verde libera

Piazzale di servizio

Verde Asfalto

Media

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric.

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **213**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.108/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	213,241,215,216

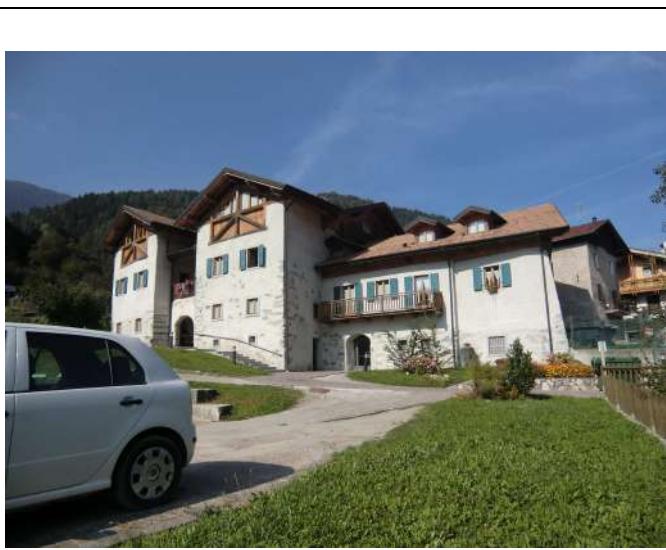
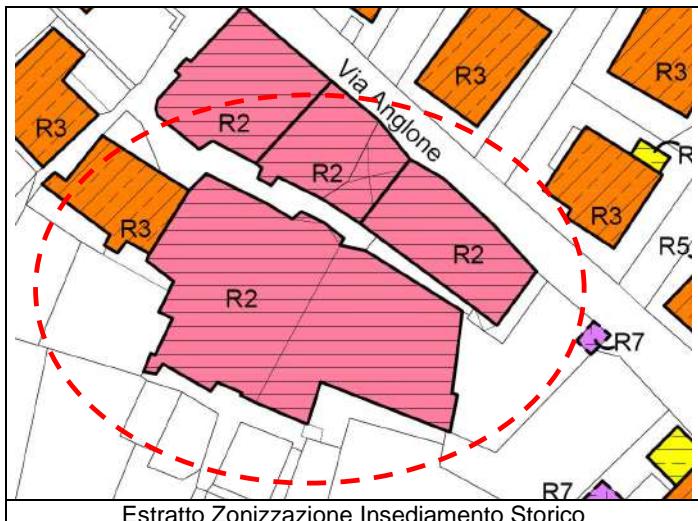
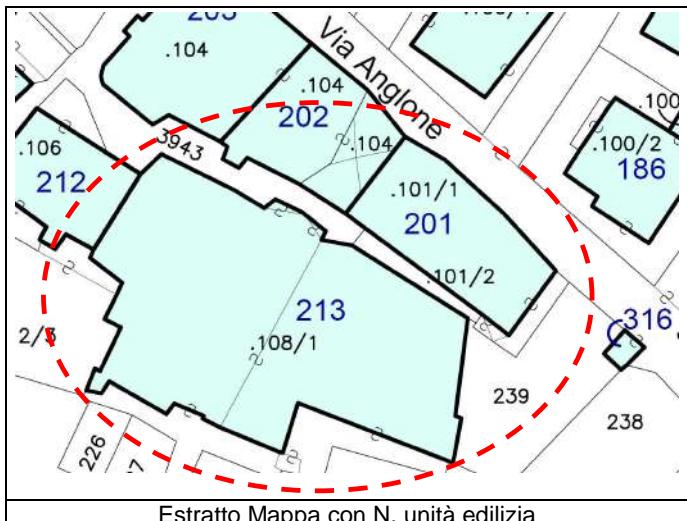


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **213**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Uso Pubblico</b>
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Uso Pubblico</b>
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Uso Pubblico</b>
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>prima del 1860</b>
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Pubblico</b>
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 4	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<b>Permanente</b>
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	<b>Pietra</b>	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	<b>Avvolti Solaio in cemento</b>	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	<b>Raso sasso</b>	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	<b>Balconi</b>	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	<b>Misto</b>	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	<b>Legno</b>	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	<b>Tegole</b>	
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	<b>Abbaiani Timpani</b>	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	<b>Granito</b>	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	<b>Legno Ferro</b>	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	<b>Pietra</b>	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	<b>Legno</b>	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	<b>Legno</b>	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio	<b>Ferro</b>	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<b>Originale</b>	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	<b>Alta</b>	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	<b>Alta</b>	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	<b>Media</b>	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<b>Ottima</b>	
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	<b>Alta</b>	
	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<b>Bassa</b>	
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	<b>Area verde libera</b>	
	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<b>Piazzale di servizio</b>	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<b>Porfido Giardino</b>	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<b>Alta</b>	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		<b>Uso Pubblico – Casa sociale</b>
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>Risanamento</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

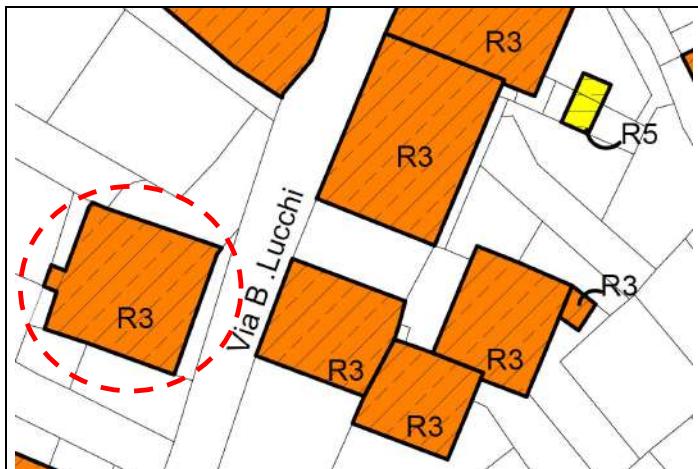
Unita Edilizia Nr.: **218**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.125
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	218



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 218

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Cantine

Deposito

1920 - 1950

Abitativo

Abbandonato

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Sassi a vista Intonaco grezzo

Balconi bagno tettoia

Padiglione

Legno

Tegole

Granito intonaco

Legno ferro

Legno

Pietra Intonaco

Legno

Legno

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Serrato Verde

Media

R3a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione  
R1 = Restauro  
R2 = Risanamento  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
R6 = Demolizione senza ric.

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Sopraelevazioni

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **219**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.492/8
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	219 / 219-220 219_new

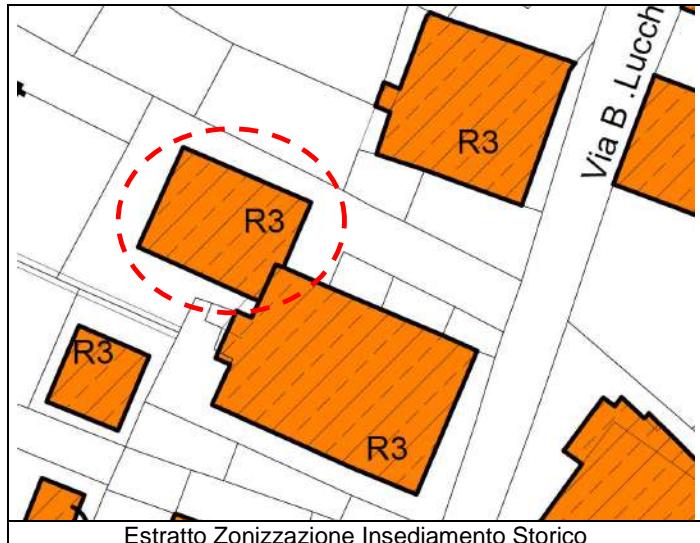
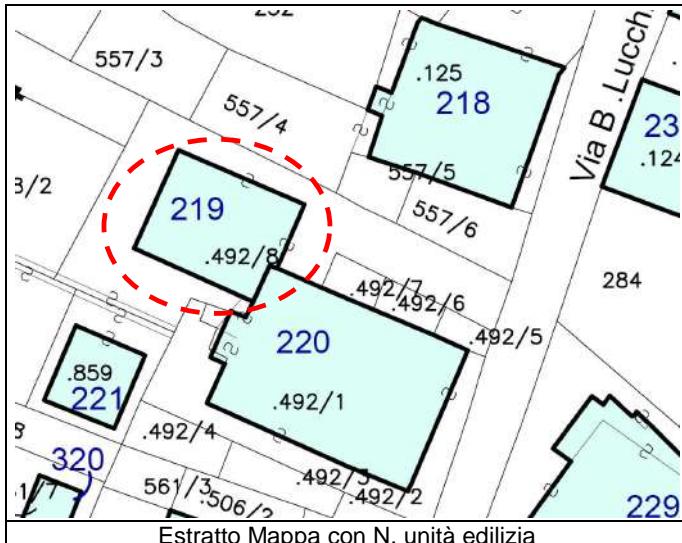


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

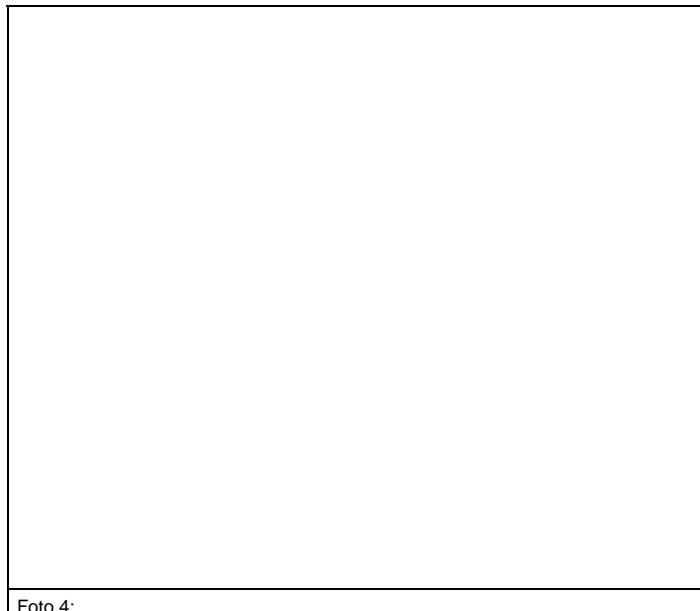


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **219**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 5	Numero di piani liberi - 2
----------------------------------	---------------------	----------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	
11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 220

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.492/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	220

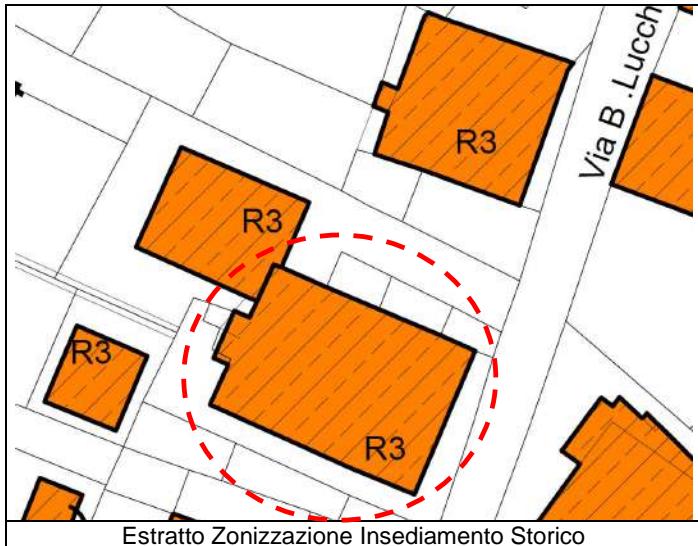
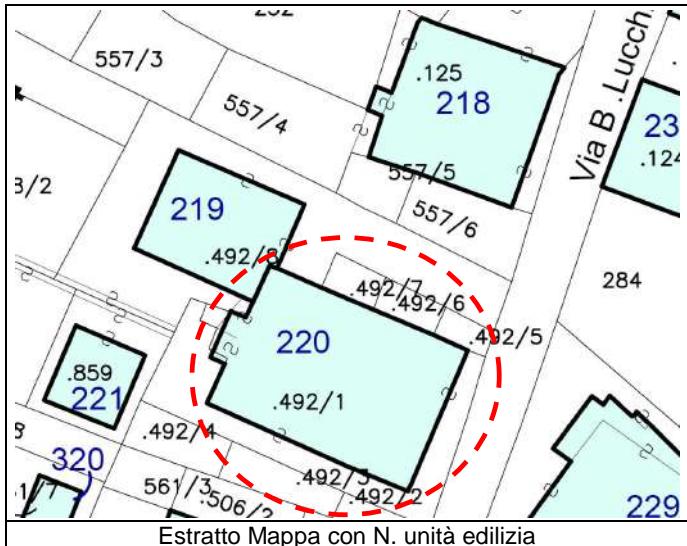


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 220

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi - 1	Permanente
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Avvolti PT Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scala Camini	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole Lamiera ondulata	
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaiani	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito Legno	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera	
	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Piazzale di servizio	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Sterrato Verde	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Media	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PGIS 1985	R3a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **221**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R4a S4
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.859
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	221

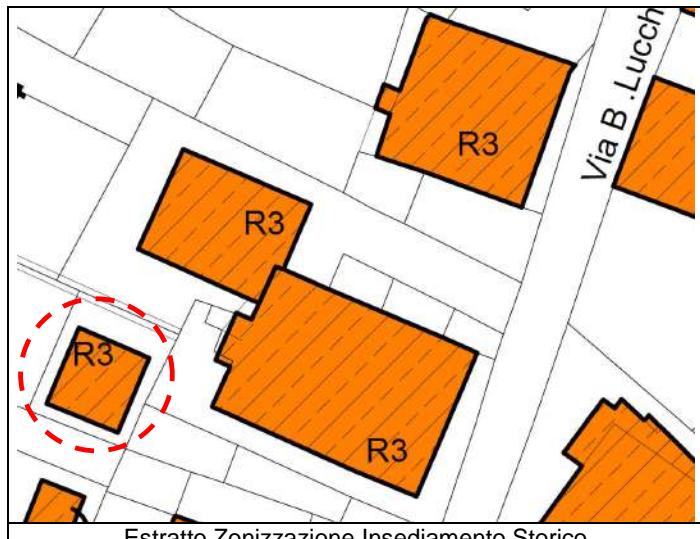


Foto 1:



Foto 2:

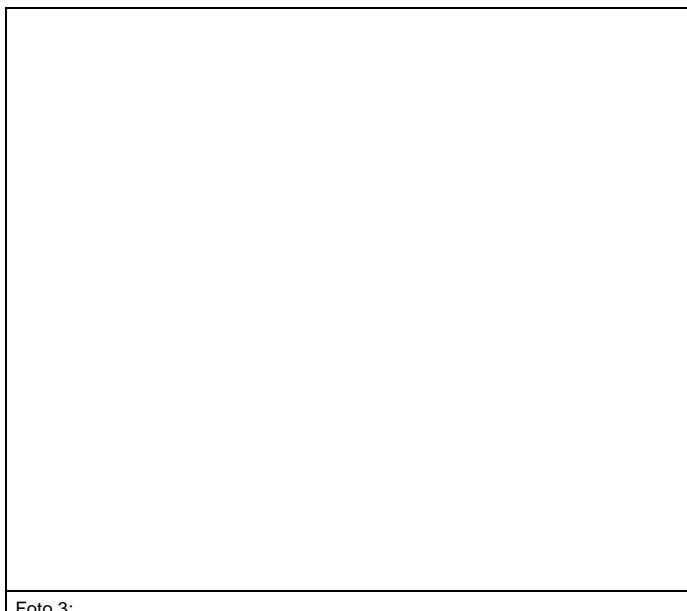


Foto 3:

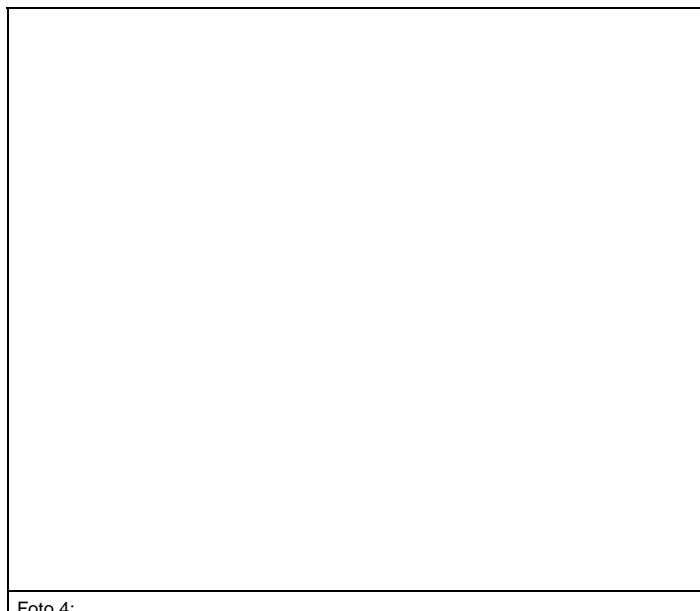


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 221

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### 8. Tipologia architettonica

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

### 10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi - 0
---------------------	----------------------------

### Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito
Deposito
Deposito
1920 - 1950
Deposito
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Capanna (due falde)
Legno
Tegole
Legno
Legno
Legno Intonaco
Legno
Legno

Modificata

Nulla

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Discreta

Media

Bassa

Area verde libera

Verde

Alta

R4a S4

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Residenziale

6,00 m

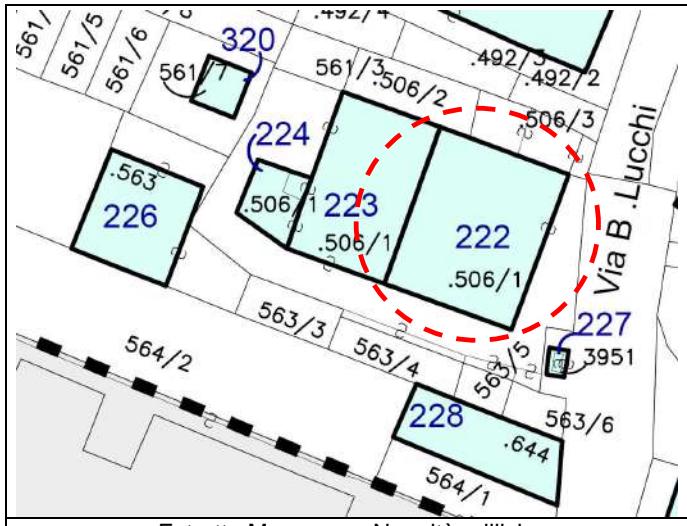
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

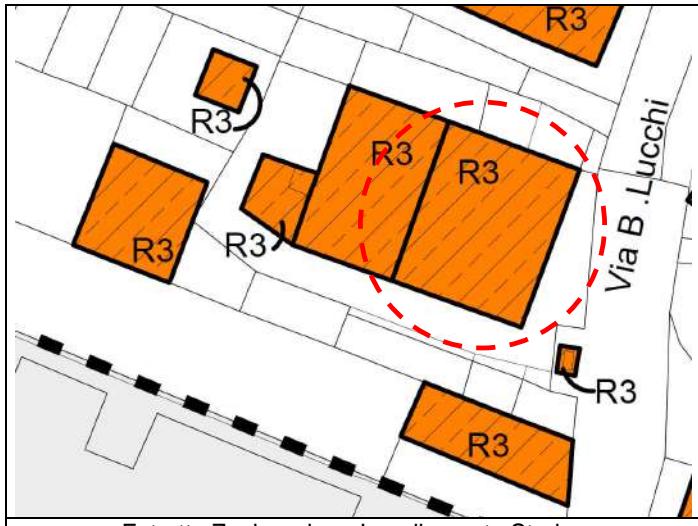
Unita Edilizia Nr.: 222

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.506/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	223a / 223a-223b-224



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

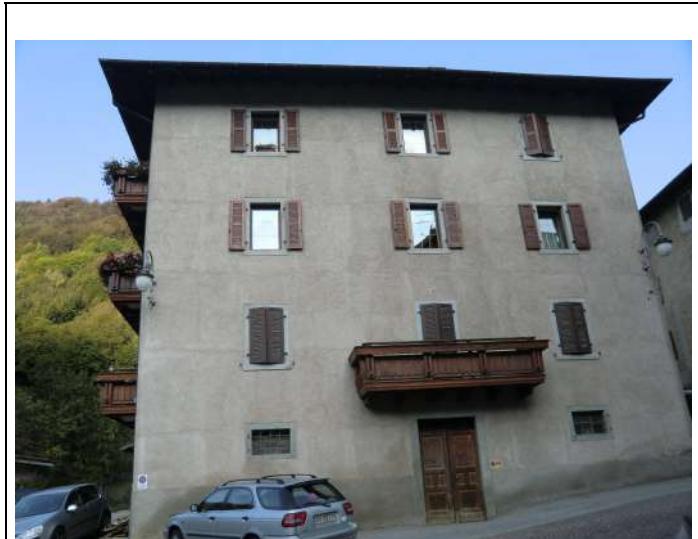


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 222

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### 8. Tipologia architettonica

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

### 10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Originale

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  
 Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  
 Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  
 Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Buona

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Piazzale di servizio

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Sterrato

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Media

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

R3a

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
 R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento  
 R3 = Ristrutturazione  
 R5 = Demolizione con ricostruzione  
 R6 = Demolizione senza ric.  
 A = Manufatti accessori

R3

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Residenziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **223**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.506/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	223b / 223a-223b-224

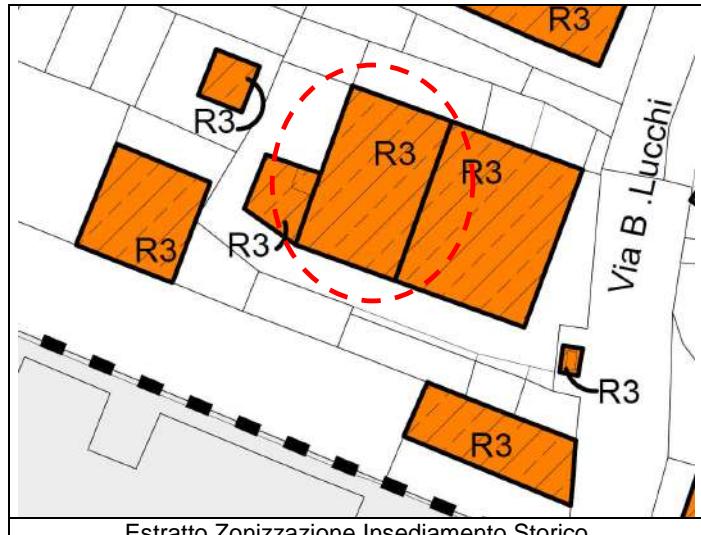
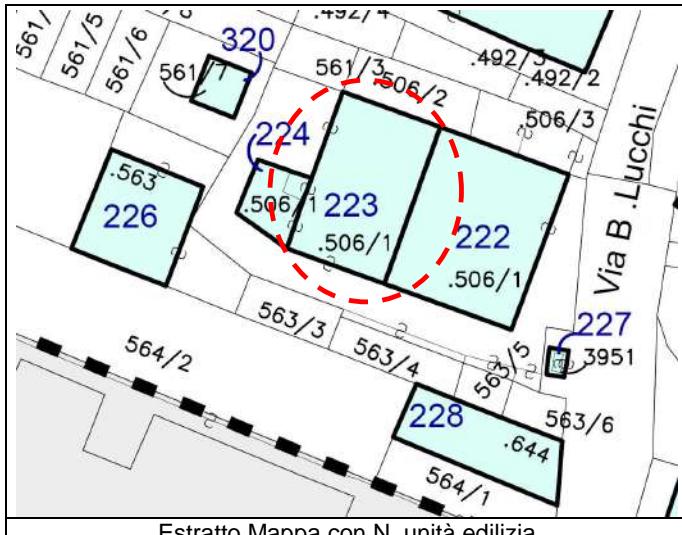


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 223

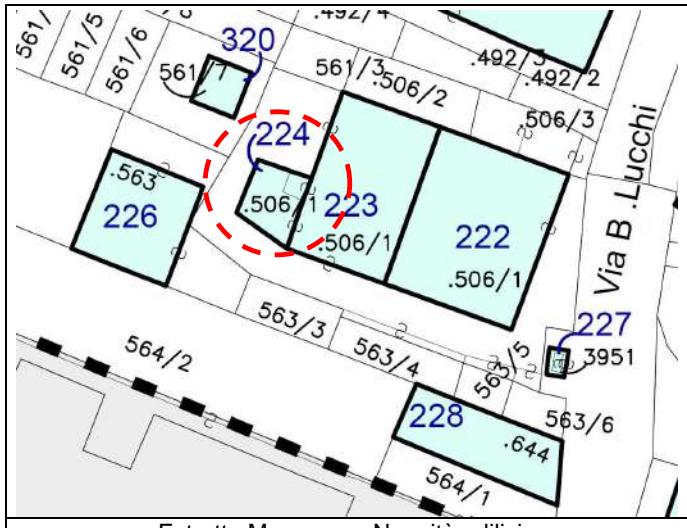
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4 + 1	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
		Numero di piani liberi - 1	
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rilievo: Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Graffiato	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Granito	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Pietra	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	Piazzale di servizio	
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Sterrato	
Tipologia	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

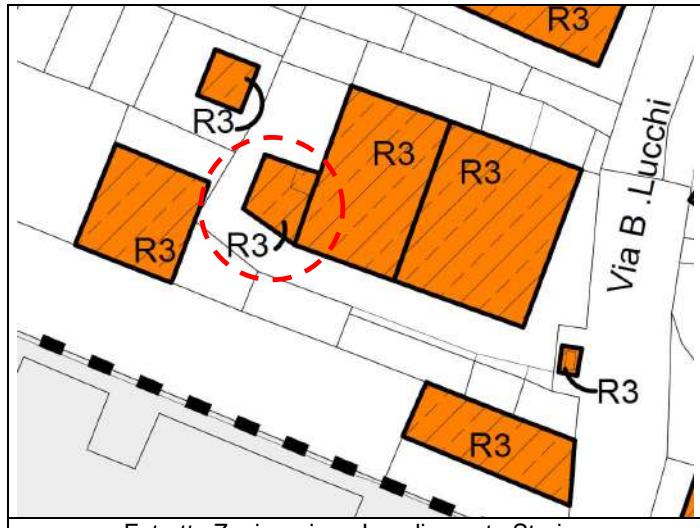
Unita Edilizia Nr.: 224

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.506/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	224



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

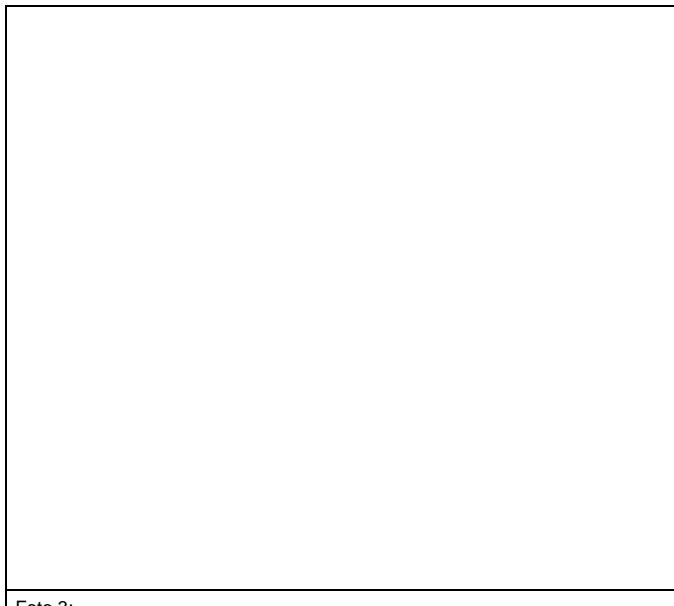


Foto 3:

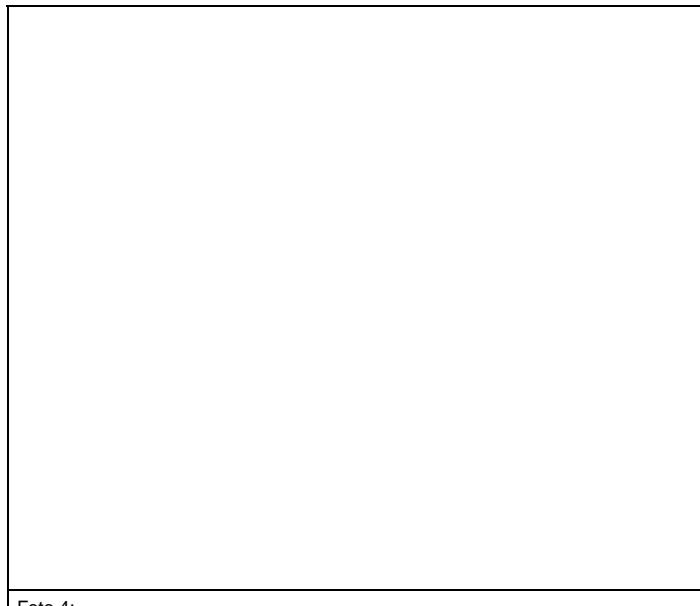


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 224

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 2      Numero di piani liberi -

### Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

### Rilievo:

Abitativo

Deposito

Abitativo

1950 - 1970

Abitativo

Deposito

### Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento

Scala

Falda unica

Legno

Tegole

Granito

Legno

Legno

Pietra Intonaco

Legno

Modificata

Nulla

Buona

Media

Piazzale di servizio

Sterrato

Media

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.  
R1 = Restauro  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R6 S4
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.563
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	226

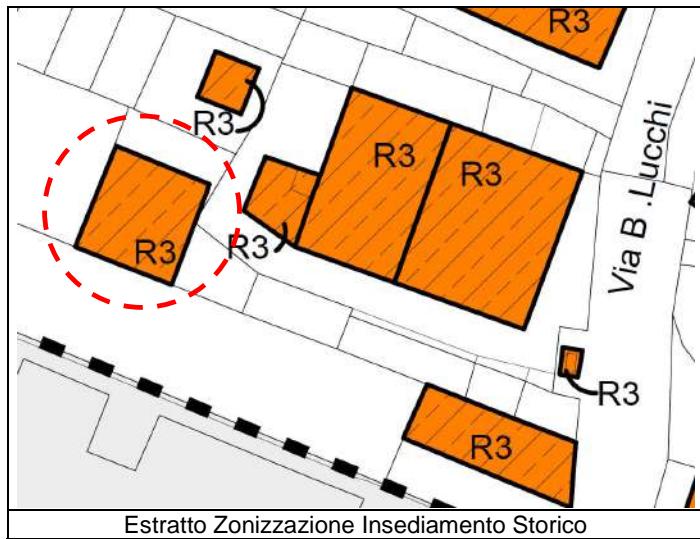
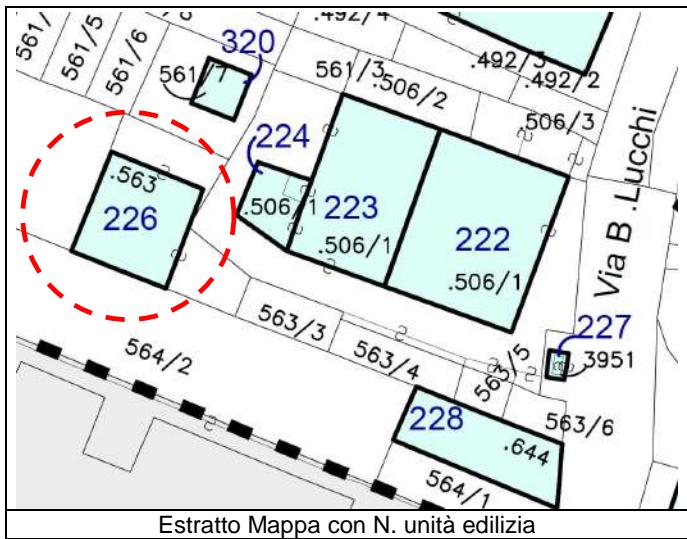


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **226**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

6. Elevazione strutturale
---------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza Epoca
-----------------	---------------------

12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione
----------------	-----------------------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 2	Numero di piani liberi - 1
---------------------	----------------------------

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
--

Rilievo:

Produttivo
Produttivo
Deposito
1920 – 1960
Artigianale
Sporadico

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Sbricco
Capanna
Legno
Lamiera grecata
Intonaco
Ferro
Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro
Originale

Nulla

Buona

Piazzale di servizio

Sterrato

Media

R6 S4

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Modifica d'uso  
Parziale

Produttivo  
Deposito/garage

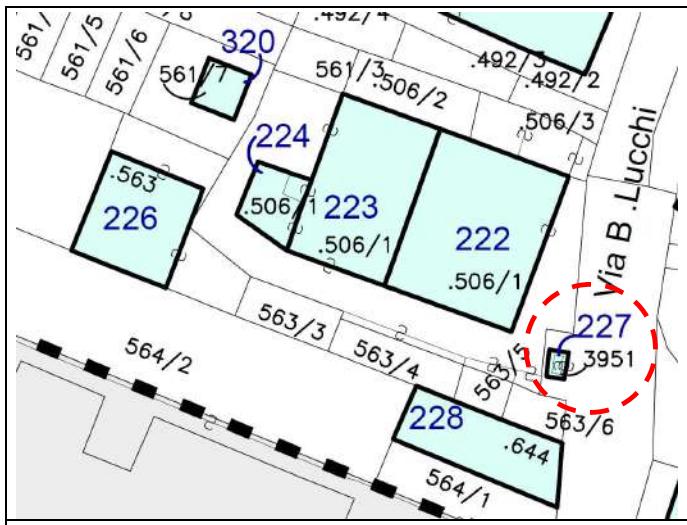
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

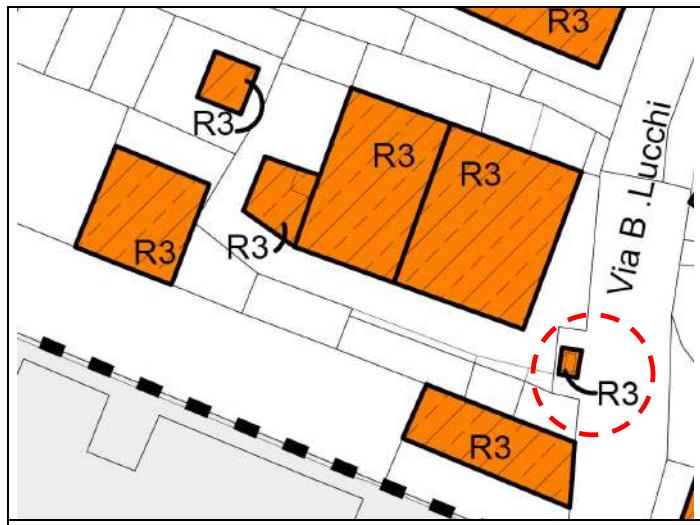
Unita Edilizia Nr.: 227

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3951
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	227



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

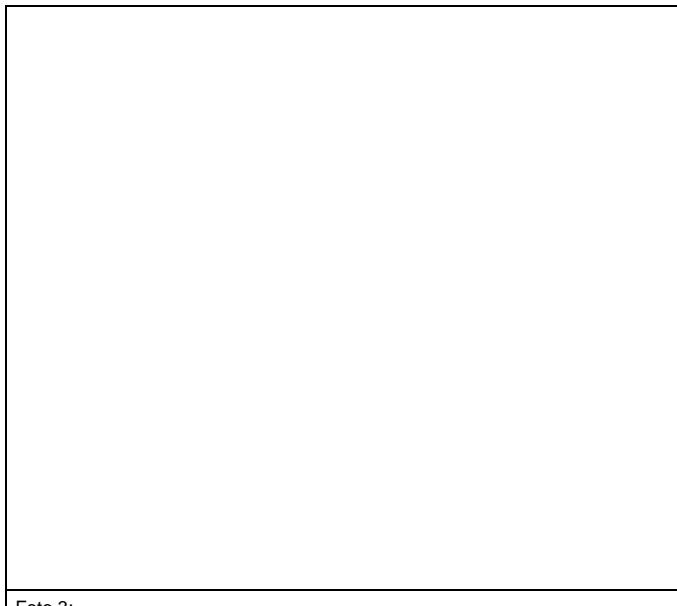


Foto 3:

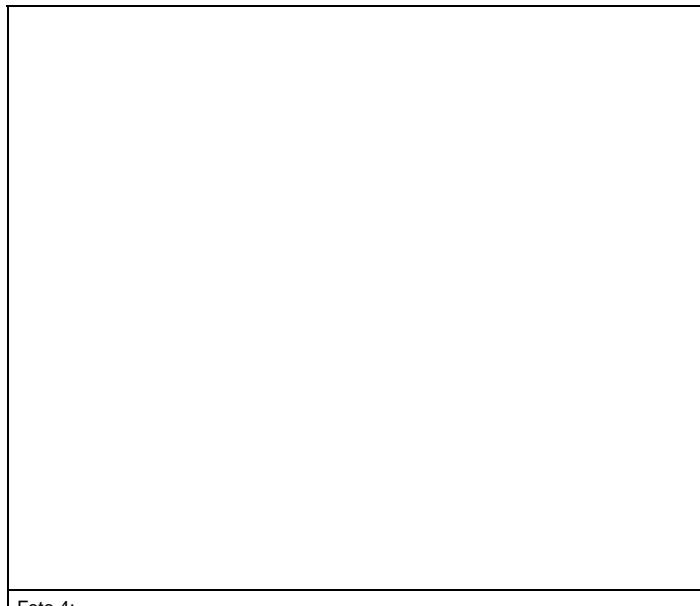


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 227

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1980 Pubblico Permanente
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legenda:	Pietra Tonalite
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Ottima
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Alta
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Bassa
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazze di servizio - Parcheggio -		
Tipologia	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

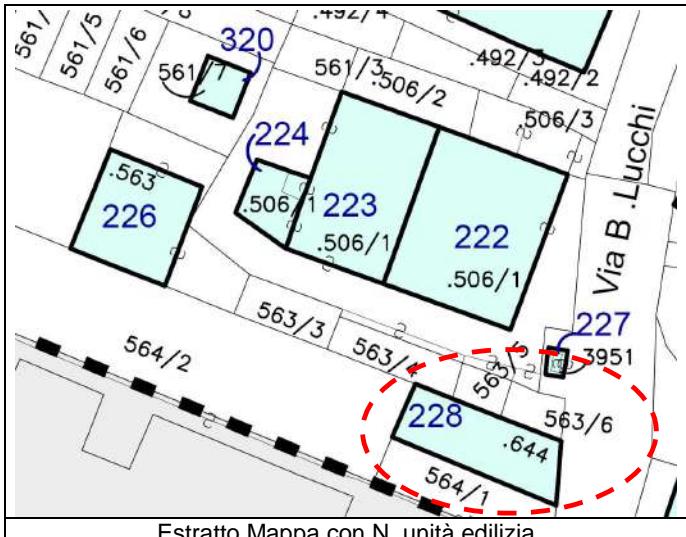
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico		Pubblico
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
	Fontana in granito con simbolo comune di Roncone e piazzola in porfido circostante		

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

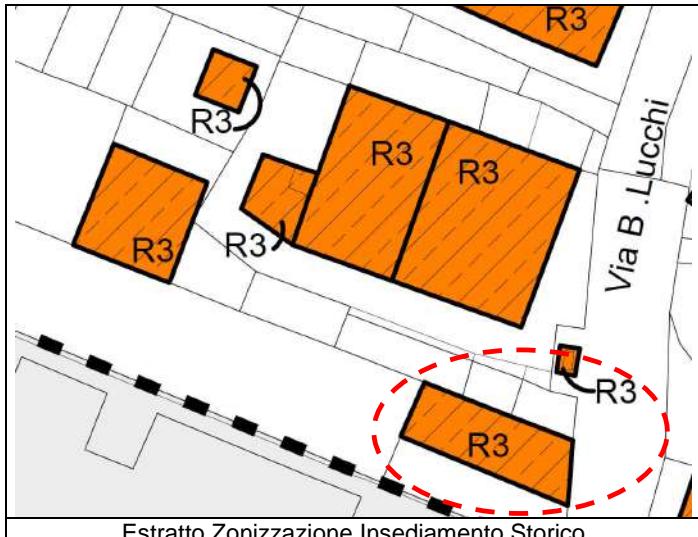
Unita Edilizia Nr.: 228

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.644
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	228



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

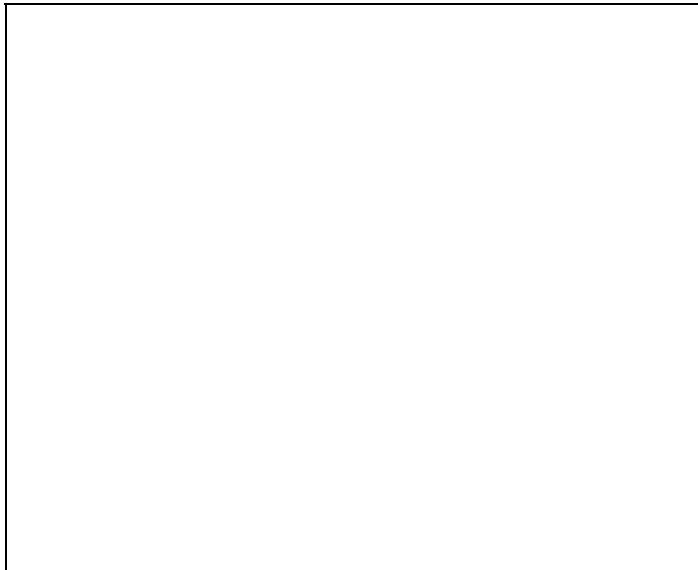


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **228**

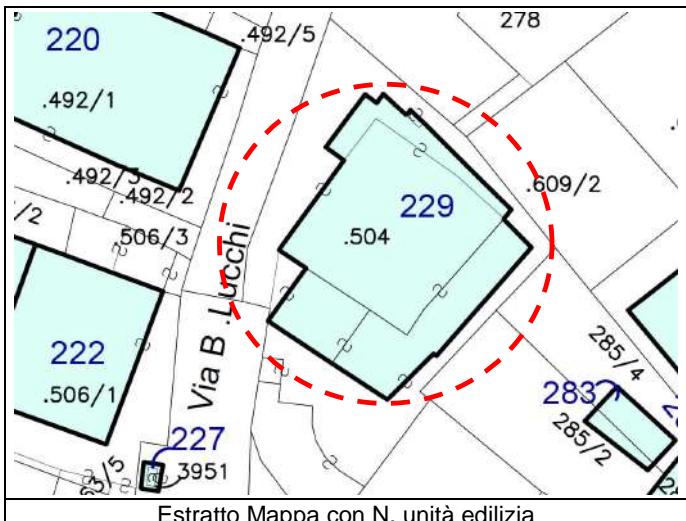
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Fienile Deposito</b>
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Fienile Deposito</b>
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 – 1960
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 2	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
		Numero di piani liberi - 0	
Legenda:			Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera nastro	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia		
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Modifica d'uso Parziale
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		<b>Residenziale</b> <b>Deposito/garage</b>
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>Ristrutturazione</b>
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

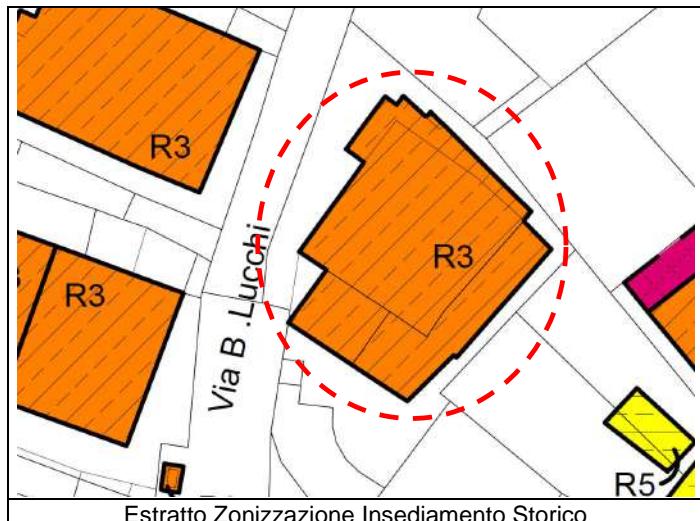
Unita Edilizia Nr.: 229

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.504
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	229



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 229

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Produttivo</b>
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1980
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Ricettivo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 5	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rilievo: <b>Blocchi cemento</b>	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	<b>Solaio in cemento</b>	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	<b>Intonaco fine</b>	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	<b>Scale Balconi</b>	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	<b>Terrazza</b>	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	<b>Capanna Padiglione</b>	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	<b>Legno</b>	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	<b>Tegole</b>	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	<b>Abbaiani Pannelli tecnologici</b>	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	<b>Intonaco</b>	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	<b>Legno</b>	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	<b>Legno</b>	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	<b>Intonaco</b>	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	<b>Legno</b>	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	<b>Legno</b>	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	<b>Affreschi</b>	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	<b>Alterata</b>	
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	<b>Nulla</b>
10. Conservazione strutturale	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
11. Ampliamenti	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Congruenza	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
Epoca			
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	<b>Ottima</b>	
Tipologia	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	<b>Media</b>	
Pavimentazione	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	<b>Bassa</b>	
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	<b>Piazzale di servizio</b>	
14. Vincoli legislativi	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	<b>Asfalto Porfido</b>	
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<b>Alta</b>	
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
<b>PROGETTO</b>			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Ricettivo/Turistico
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **232**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	232 / 232-233



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

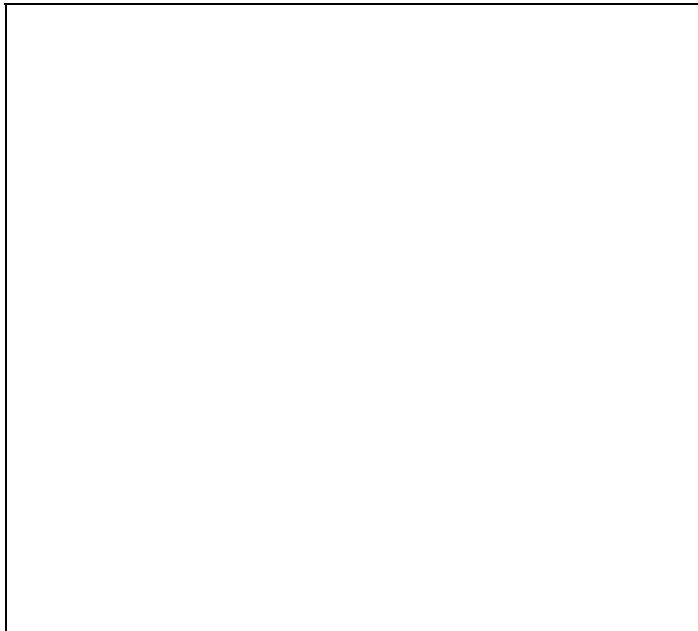


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **232**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
6. Elevazione strutturale		

Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

### 8. Tipologia architettonica

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

### 10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

### 12. Pertinenze

Tipologia	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

### 13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
15. Categoria intervento	PGIS 1985      PRG in vigore 2002

### Rilievo:

Abitativo
Cantine, garage
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi
Tre falde
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
PVC
Pietra Cemento
Legno
Legno

Originale

Nulla

Ottima

Area verde libera  
Piazzale di servizio  
Asfalto Verde

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni  Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **233**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.126
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	233 / 232-233



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

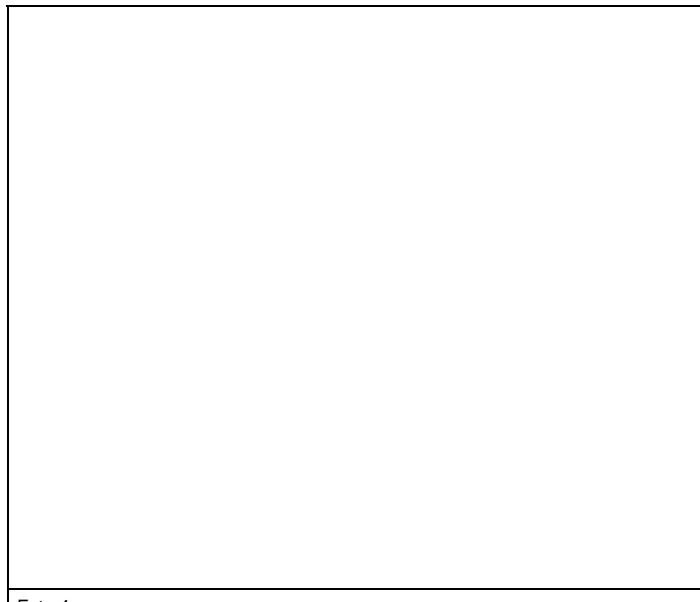


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 233

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Numero di piani liberi -	Permanente
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Tre falde	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Abbaiani Pannelli tecnologici	
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito	
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno	
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra	
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici		nulla	
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Ottima	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera	
	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni  Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 234

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.123/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	234



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **234**

**Legenda:**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

**6. Elevazione strutturale**

Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1

**7. Caratteristiche dell'edificio**

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

**8. Tipologia architettonica**

**9. Permanenza caratteri storici**

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

**10. Conservazione strutturale**

11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
	Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
13. Qualità spazi di pertinenza		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
15. Categoria intervento		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo
Cantine, garage
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balcone (murato)
Camini Tettoia
Tre falde
Legno
Tegole
Abbaino
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro
Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto Verde

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni  Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

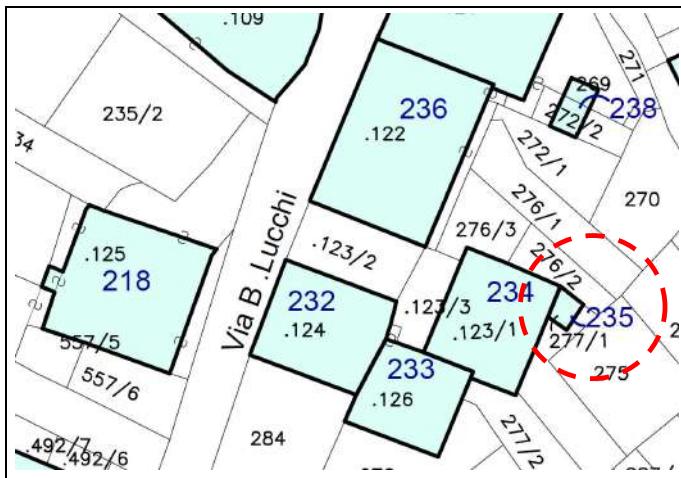
Ristrutturazione

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **235**

Insieme storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	277/1
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	235 / 234



Estratto Mappa con N. unità edilizia



#### Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

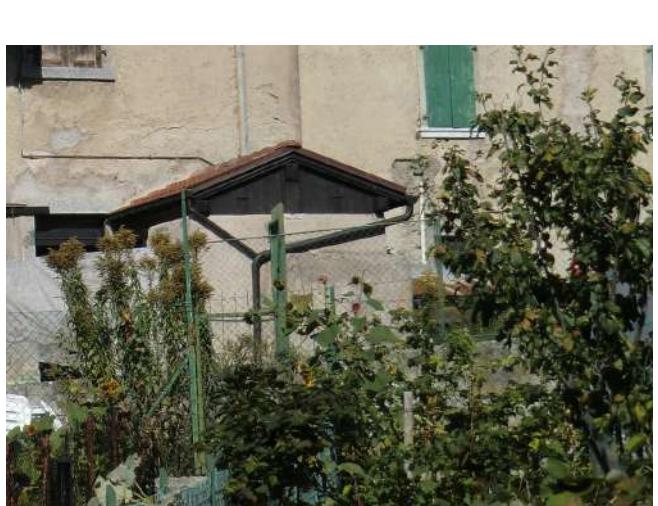


Foto 2:

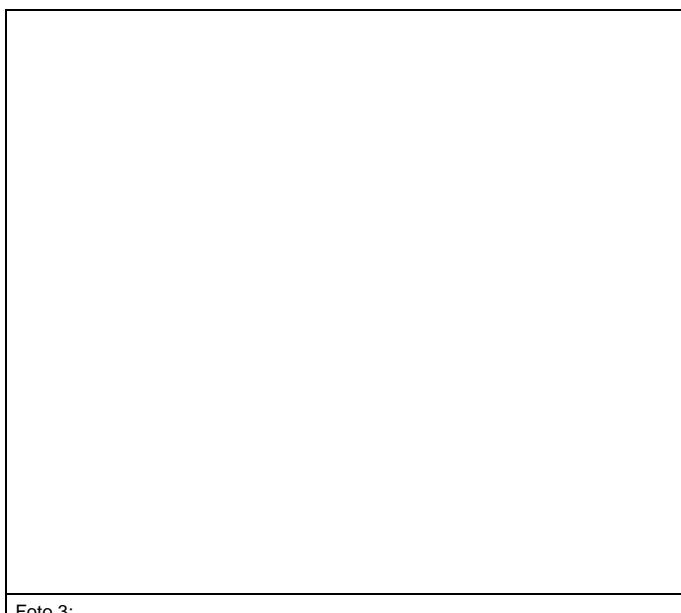


Foto 3:

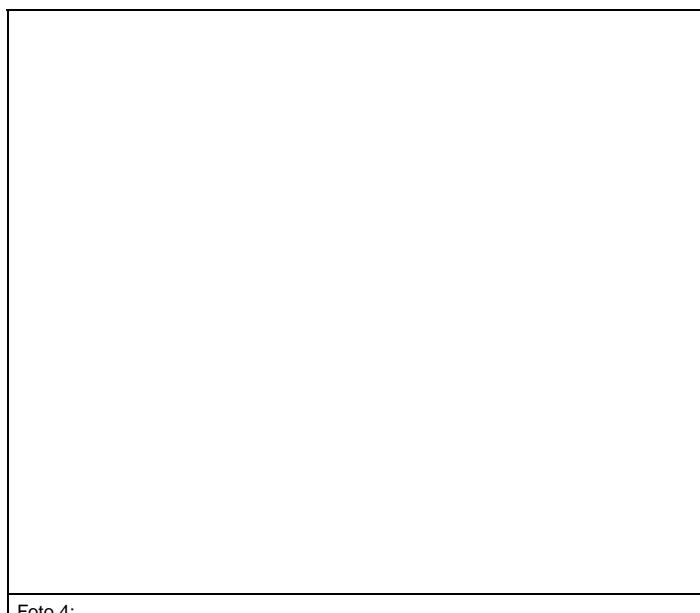


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **235**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### 6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

### 8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

### 10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

### 11. Ampliamenti Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

### 12. Pertinenze Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

### 12. Pertinenze Tipologia

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

### 13. Qualità spazi di pertinenza Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

### 14. Vincoli legislativi

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

### 14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

### 15. Categoria intervento

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

R3b

## PROGETTO

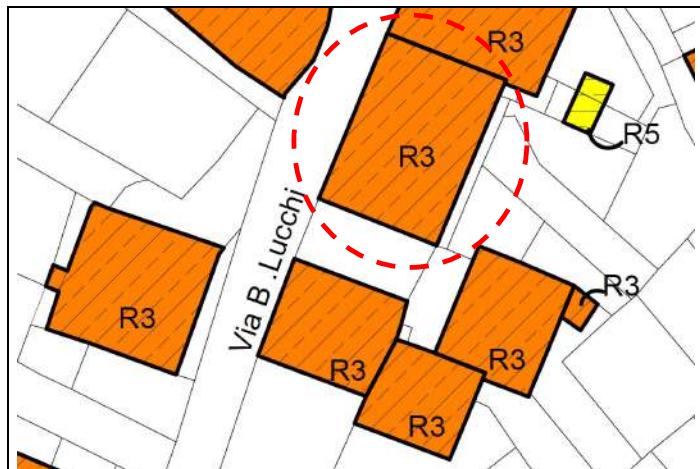
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni		Ristrutturazione

Insediamiento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.122
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	236



Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

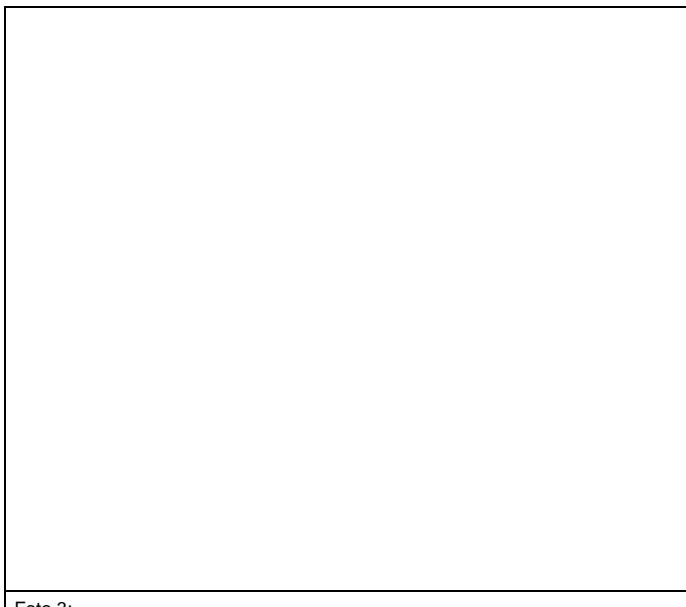


Foto 3:

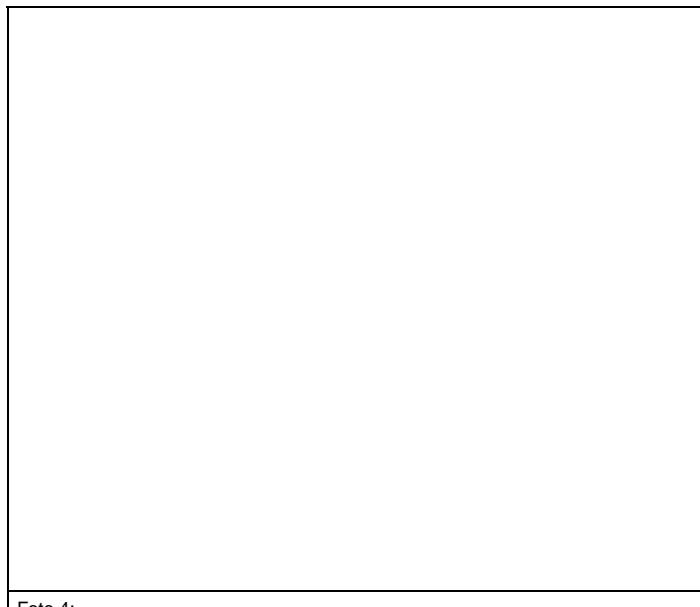


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 236

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Cantine
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
		Numero di piani liberi - 1	
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno – Cemento – Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –		
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Pietra, cemento	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Ferro	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Asfalto	
13. Qualità spazi di pertinenza		Media	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PGS in vigore 2002	R3a S1

## PROGETTO

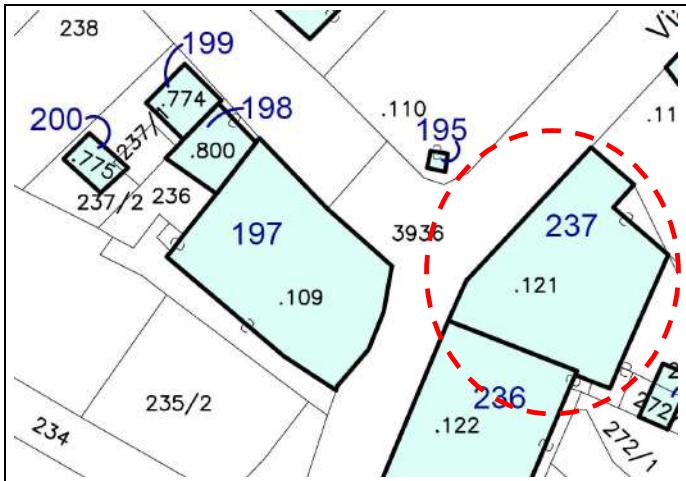
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Residenziale	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

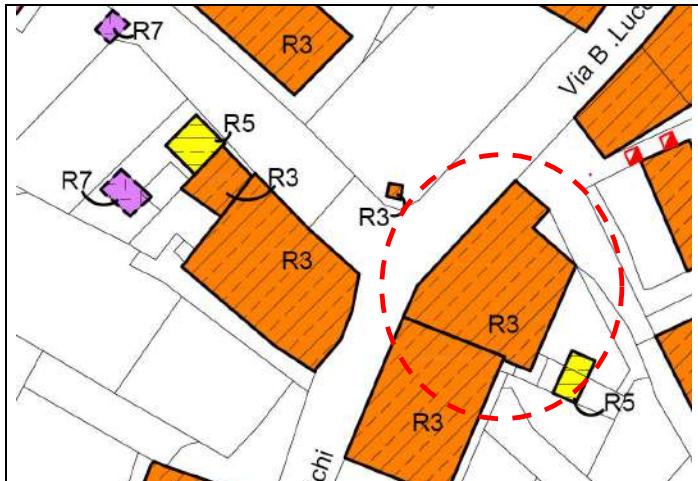
Unita Edilizia Nr.: **237**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.121
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	237



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **237**

		Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo, produttivo	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo, produttivo	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 3 + 1	Numero di piani liberi - 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Sbricco	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole	
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Abbaiani	
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Legno Alluminio	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici		Modificata		
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Media	
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	Bassa	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	Asfalto	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Depositi/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **238**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	269 – 272/2
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	238



Estratto Mappa con N. unità edilizia



#### Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

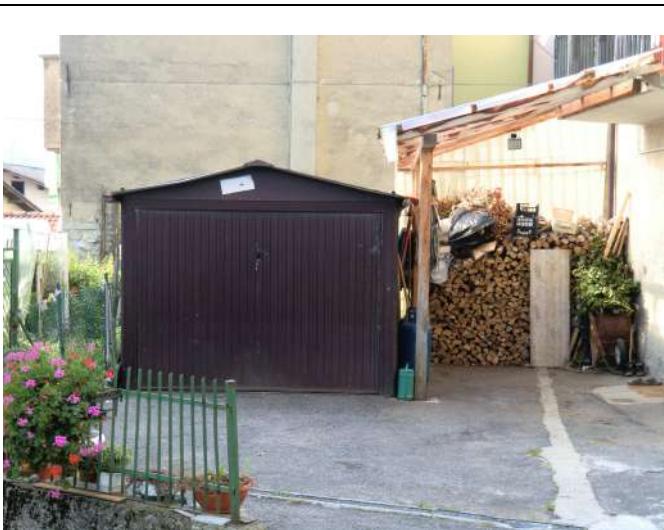


Foto 1:

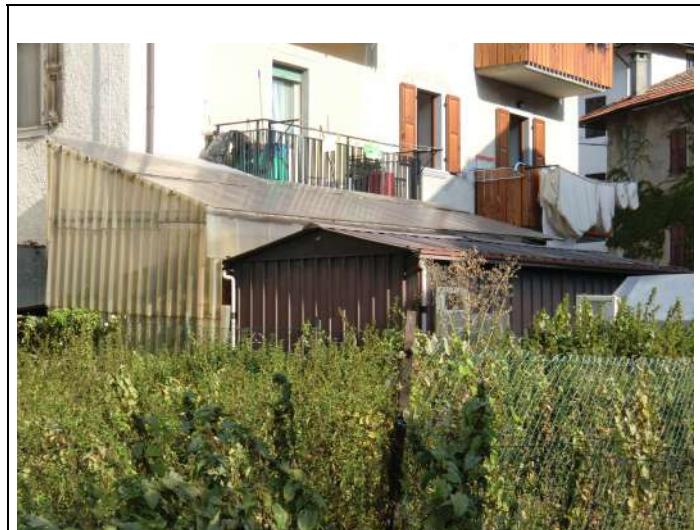


Foto 2:

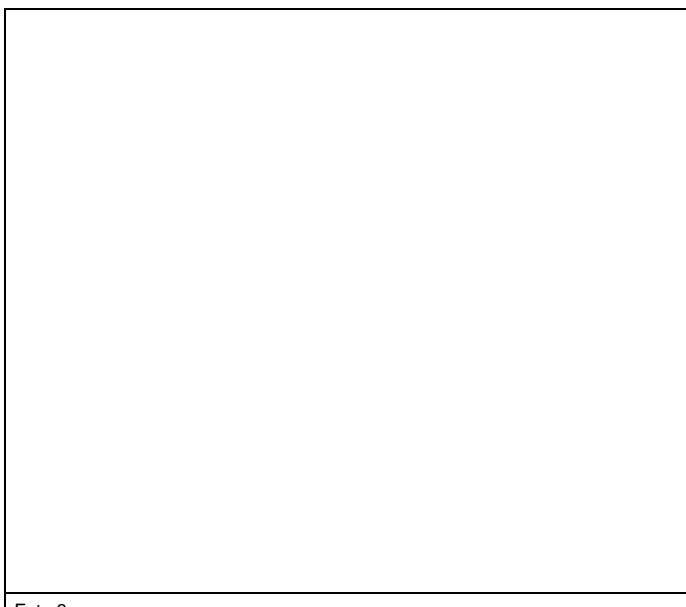


Foto 3:

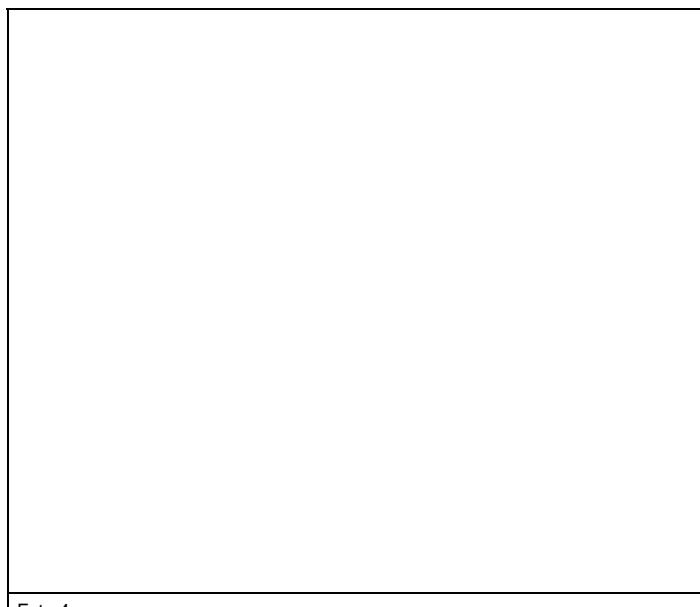


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **238**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Garage</b>
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento - ferro	Legenda:	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4a

## PROGETTO

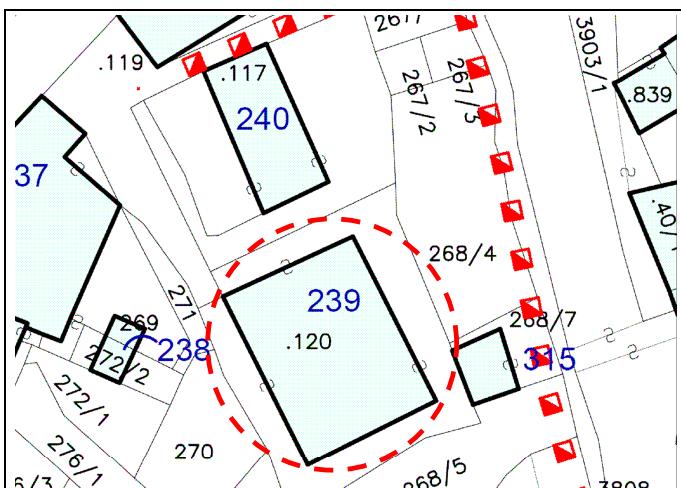
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di demolizione con ricostruzione su diverso sedime in aderenza all'edificio principale p.ed. 121.		

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

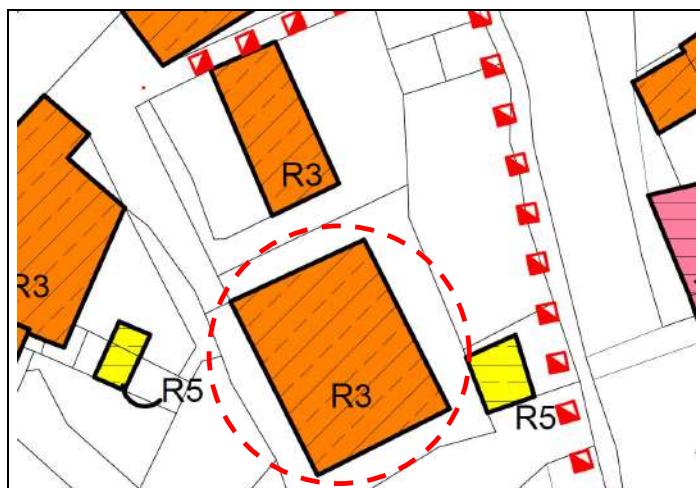
Unita Edilizia Nr.: **239**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.120
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	239



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **239**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### 6. Elevazione strutturale

Numero di piani - 4      Numero di piani liberi - 1

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

### 8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

### 10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

### 11. Ampliamenti Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

### 12. Pertinenze Tipologia

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -

### 13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

### 14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

### 15. Categoria intervento

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo
Cantine
Deposito
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Scale Balconi Tettoia
Padiglione
Legno
Tegole
Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno
Pietra, intonaco
Legno
Legno
Ferro

Modificata

Nulla

Buona/discreta

Area verde libera  
Piazzale di servizio

Serrato Verde

Media

R3b S1

## PROGETTO

### 1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R3

### 2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Residenziale

### 3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

### 4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

### 5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Ristrutturazione

### 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **240**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.117
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	240

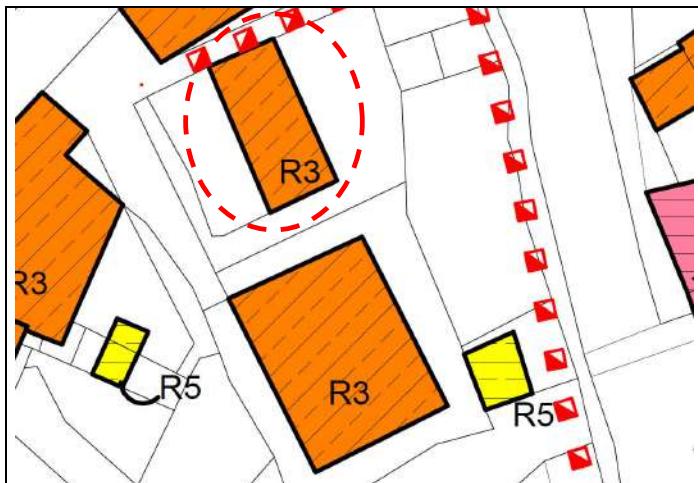
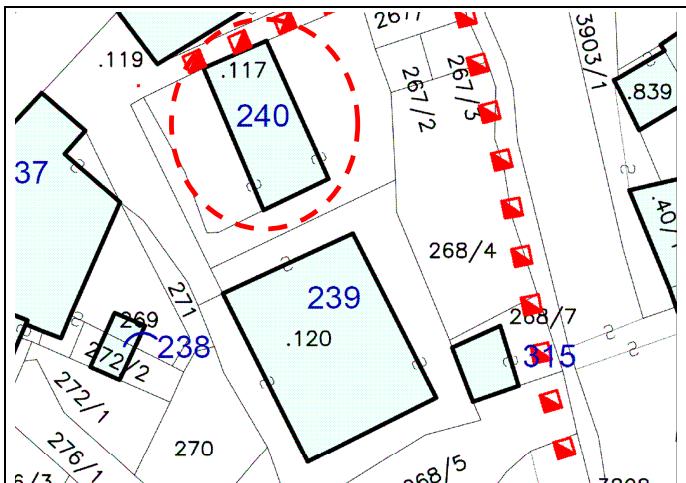


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

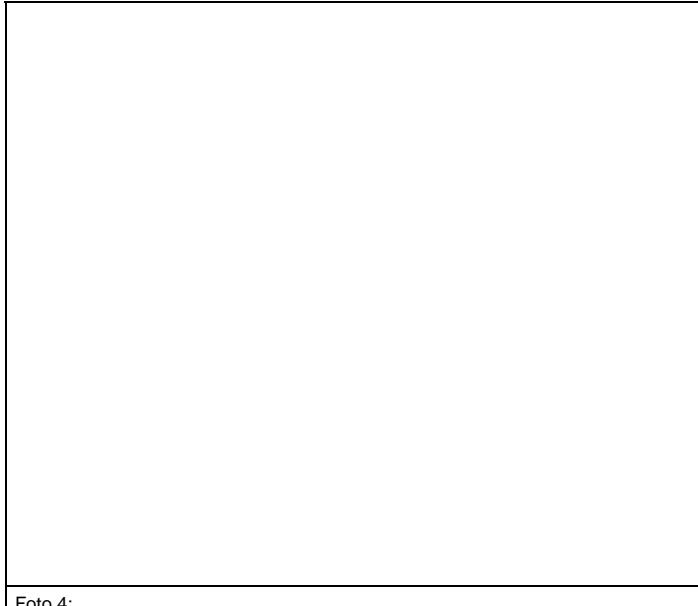


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 240

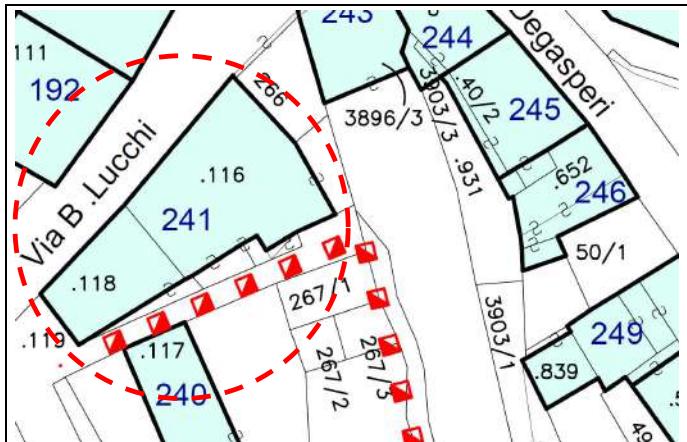
		Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: <b>Deposito</b>	
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Deposito</b>	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Deposito</b>	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 – 1920	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Deposito</b>	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 2 Numero di piani liberi - 0	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	<b>Permanente</b>	
		Legenda:	Rilievo: <b>Pietra</b>	
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		<b>Solaio in cemento</b>	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		<b>Raso sasso</b>	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno			
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci			
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo			
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole			
Accessori tetto	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -			
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea			
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro			
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio			
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco			
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC			
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio			
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro			
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee			
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
10. Conservazione strutturale		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
	Epoca	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
12. Pertinenze	Tipologia	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
	Pavimentazione	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
14. Vincoli legislativi		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		
		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a
PROGETTO				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
		Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

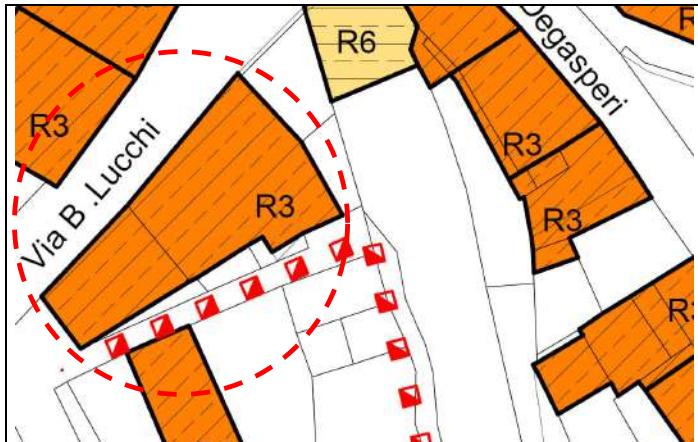
Unita Edilizia Nr.: **241**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.116 - .118
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	241 / 242



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

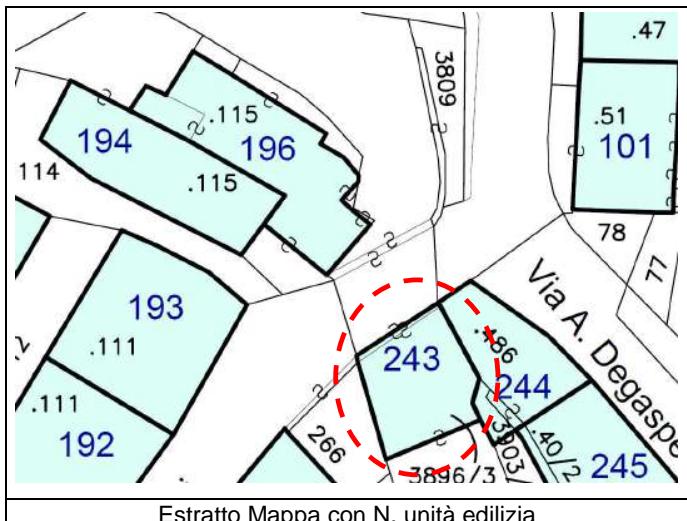
## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 241

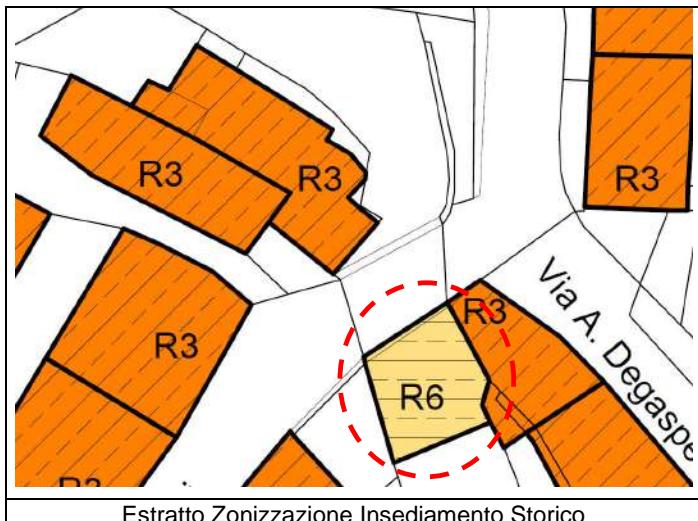
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 4	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in legno	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Intonaco grezzo	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Balconi	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Abbaiani	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno Ferro	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Intonaco	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	Legno Tapparelle PVC	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro	
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia		
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3896/3
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	243 / 244



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

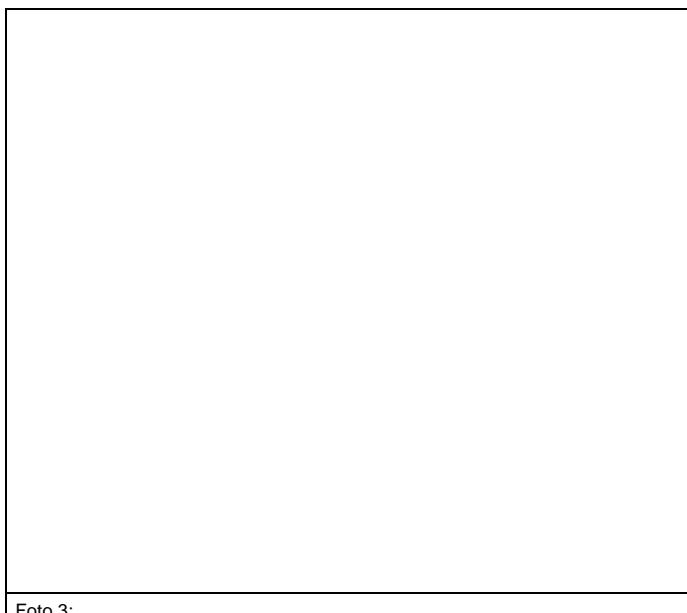


Foto 3:

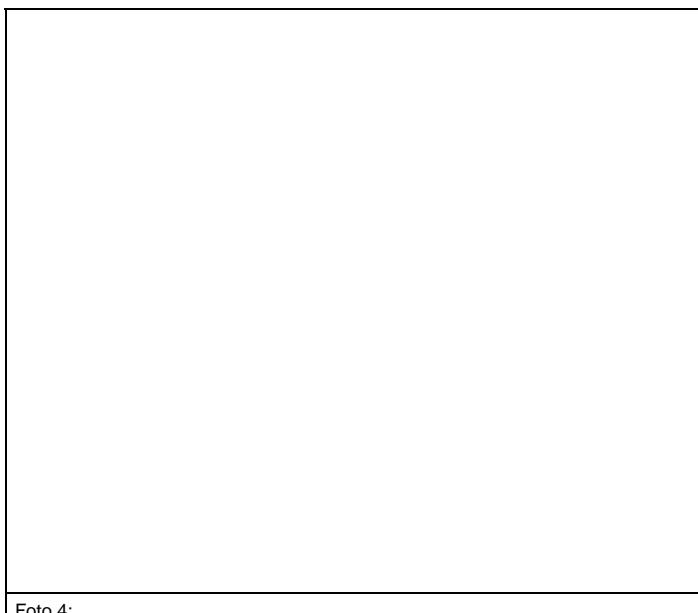


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 243

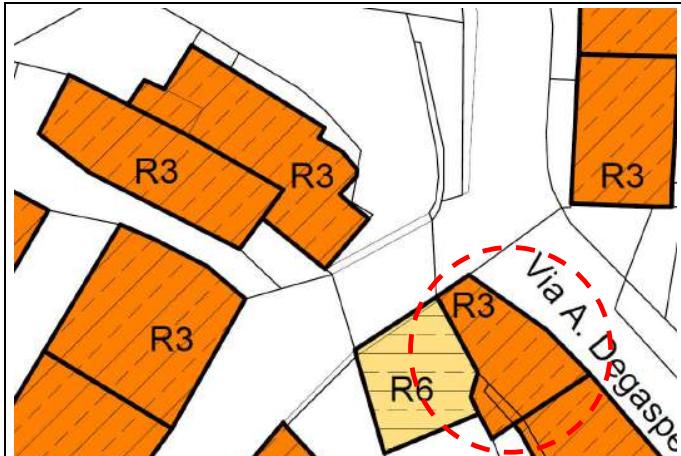
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Terrazza
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legenda:	Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		Piano terrazza
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
10. Conservazione strutturale	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
11. Ampliamenti	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Congruenza	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
12. Pertinenze	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
Tipologia	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
Pavimentazione	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
14. Vincoli legislativi	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4b

## PROGETTO

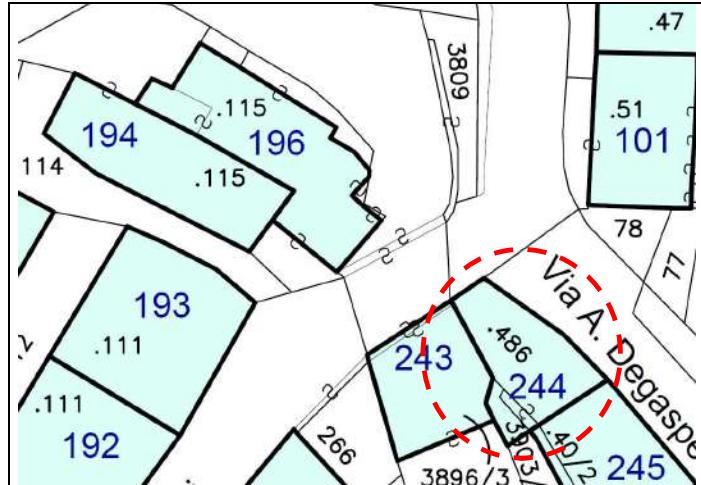
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R6
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Terrazza in calcestruzzo armato su torrente Adanà a servizio del bar adiacente		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.486
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	244



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

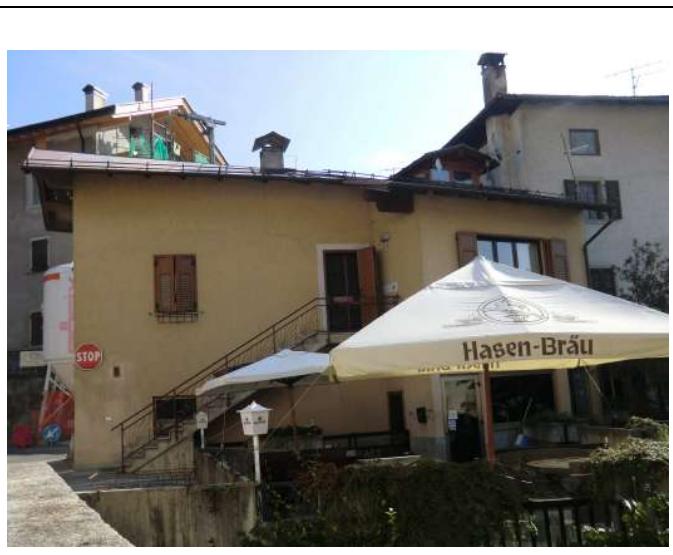


Foto 3:

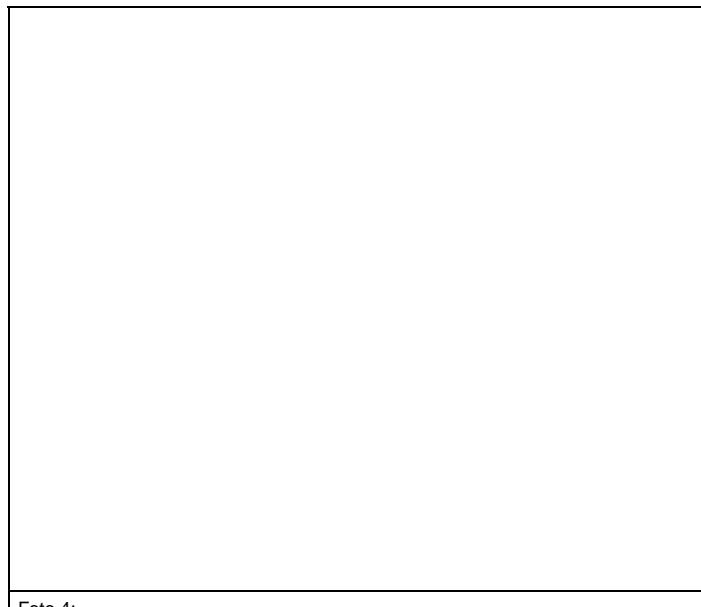


Foto 4:

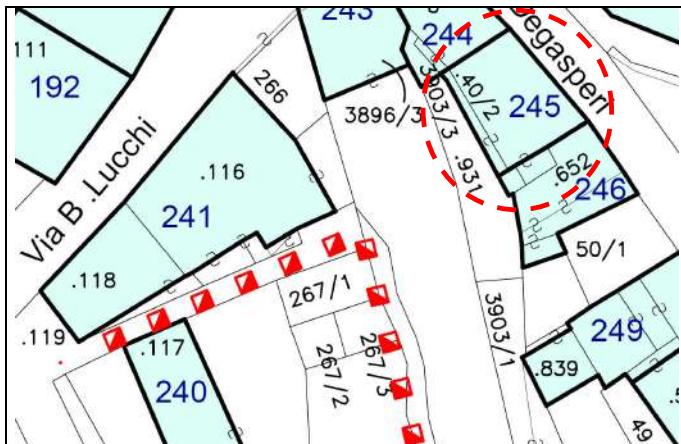
## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 244

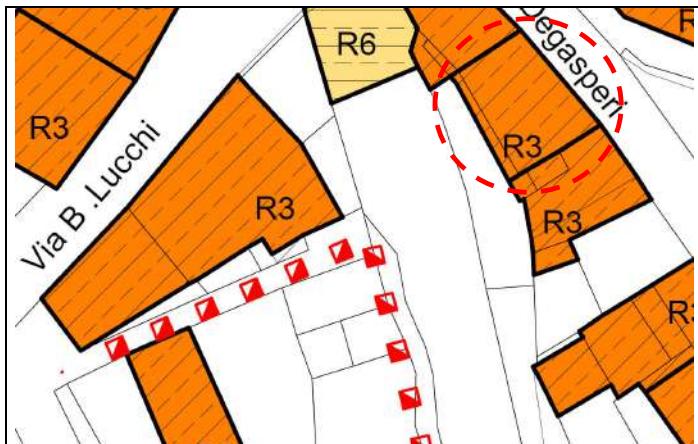
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Produttivo Abitativo Deposito Bar Deposito 1860 – 1920 Ricettivo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani - 3 + cantina/laboratorio	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno	Graffiato	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Scala Balcone	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Traverso	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Lamiera nastro	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Abbaiano	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Intonaco	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Alluminio	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Ferro	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Alluminio, PVC	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio	PVC	
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia		
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Commerciale Residenziale
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
		Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.40/2
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	245 / 245-246



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

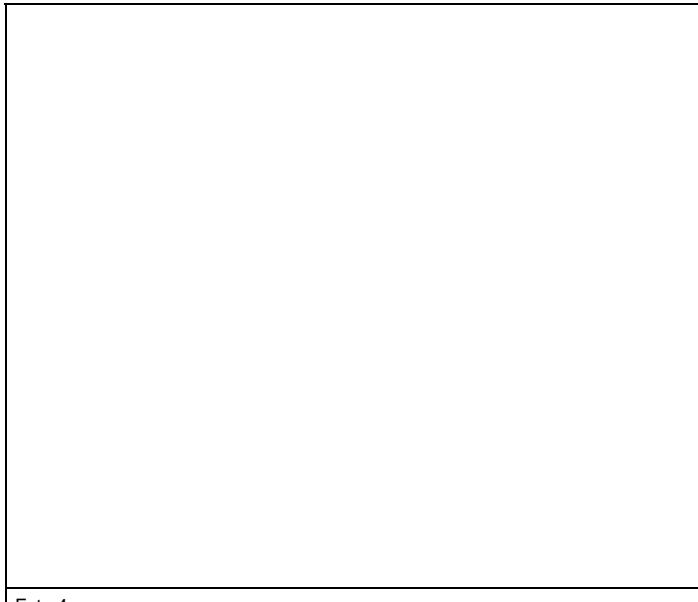


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 245

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi
10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
12. Pertinenze Epoca
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani - 3+1      Numero di piani liberi - 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo
Deposito Produttivo
Deposito
1860 – 1920
Abitativo
Abbandonato

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco fine
Balcone Ballatoio
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno, Alluminio
Pietra
Legno
Legno

Originale

Nulla

Discreta

R3a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Risanamento per il balcone in pietra con parapetto in ferro battuto sul fronte nord dell'edificio.

R3

Residenziale  
Produttivo

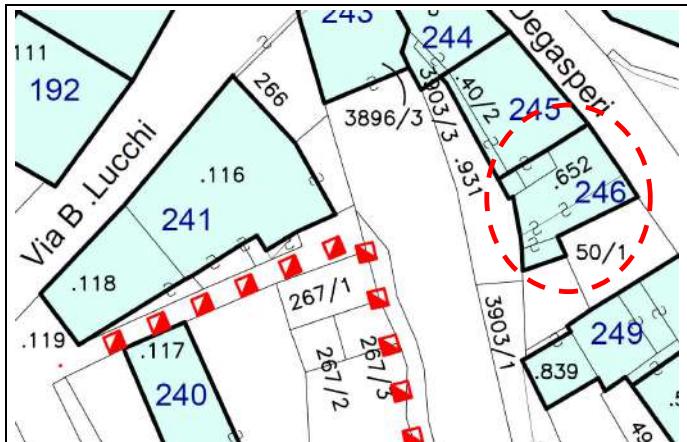
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

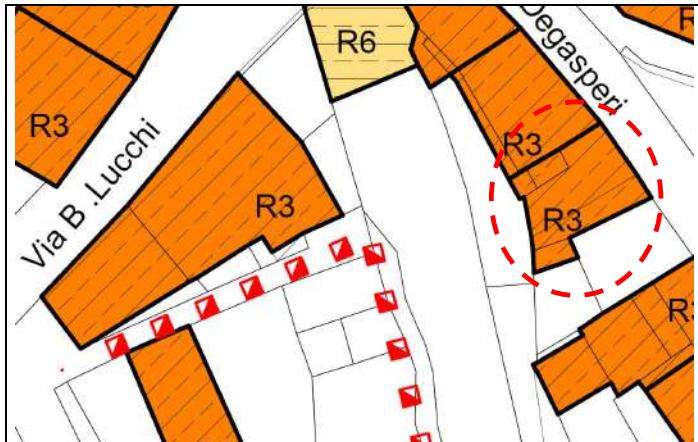
Unita Edilizia Nr.: **246**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.652
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	246 / 245-246



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

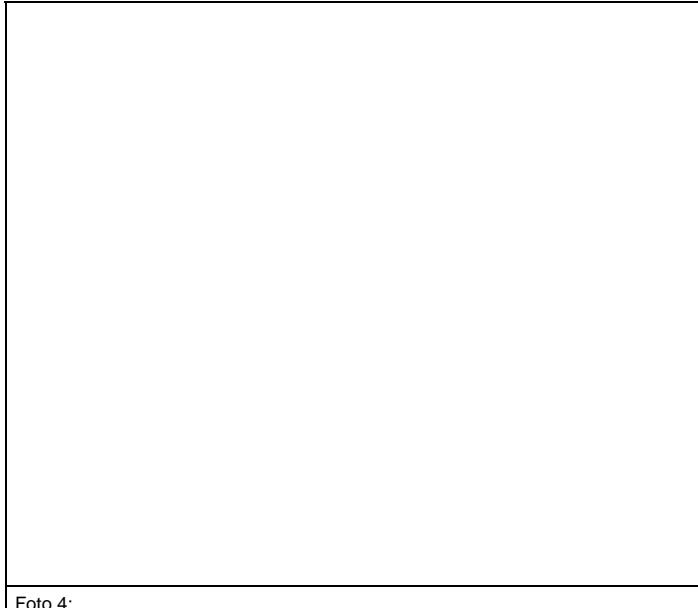


Foto 4:

## **ANALISI**

Unita Edilizia Nr.: **246**

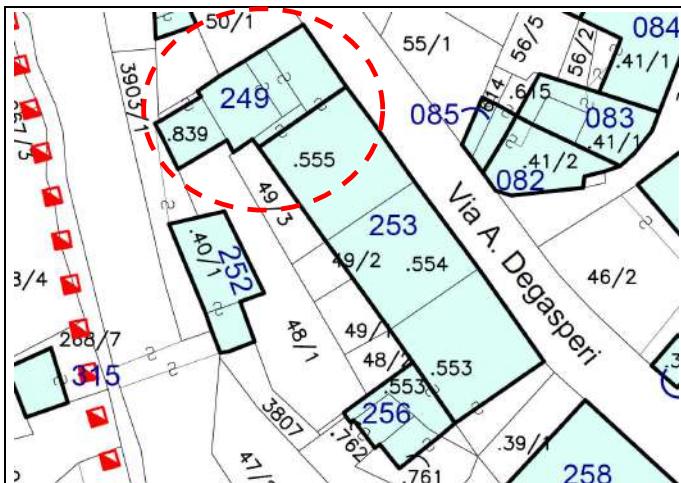
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo: Abitativo Deposito Deposito 1860 – 1920	
2. Epoca di costruzione		Anno — prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale		Numero di piani - 3		Numero di piani liberi - 1			
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:			
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Pietra			
		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		Solaio in cemento			
Strutture orizzontali		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Legno		Intonaco fine			
		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Terrazza			
		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Padiglione			
		Legno – Cemento - Metallo		Legno			
		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Tegole			
		Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Intonaco			
		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea		Legno			
		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		Intonaco base pietra			
		Legno – Ferro – Alluminio		Legno			
		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Tapparelle legno e PVC			
		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC					
		Legno – PV C – Alluminio					
		FB Ferro battuto storico - Ferro					
		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee					
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Modificata			
9. Permanenza caratteri storici				Nulla			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Nulla			
		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Discreta			
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		Media			
		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		Massa			
12. Pertinenze		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Area verde libera			
		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		Verde			
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Bassa			
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC					
15. Categoria intervento		PGIS 1985		PRG in vigore 2002		R3b	
<b>PROGETTO</b>							
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		R3	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale			
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente					
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazioni					
		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione			

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insegnamento Storico

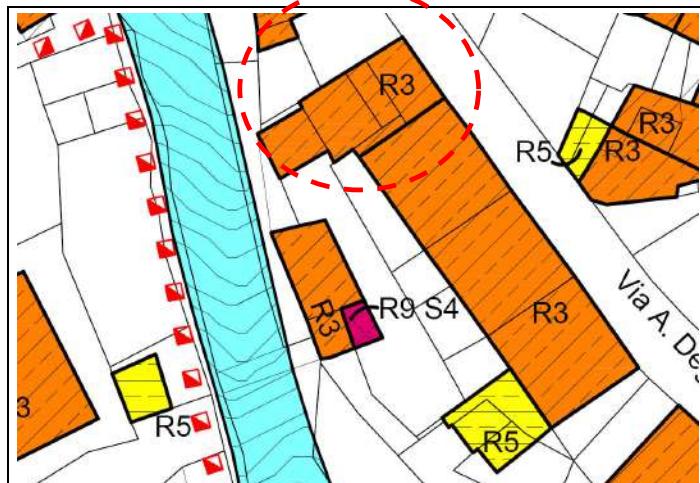
Unita Edilizia Nr.: 249

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.555 - .839
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	249 / 249a / 249b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

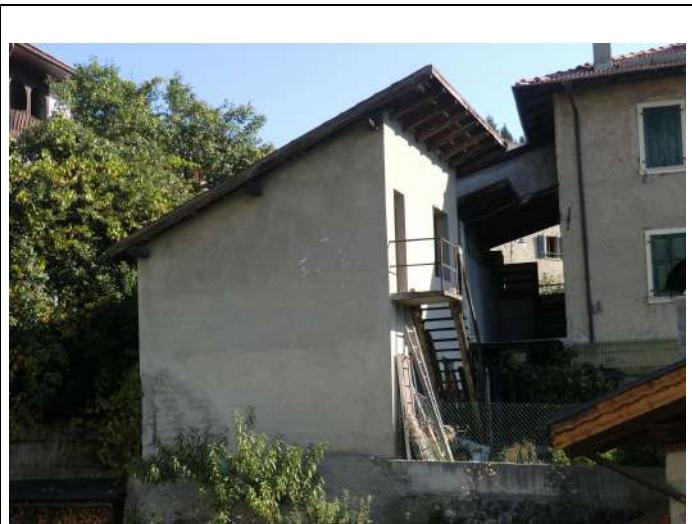


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 249

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Deposito</b>
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Garage</b>
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	<b>Deposit</b>
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	<b>1920 – 1960</b>
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	<b>Deposito</b>
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani - 2	Numero di piani liberi - 1	Abbandonato
		Legenda:	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Congruenza		
	Epoca		
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera	
	Pavimentazione	Verde	
13. Qualità spazi di pertinenza		Media	
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			