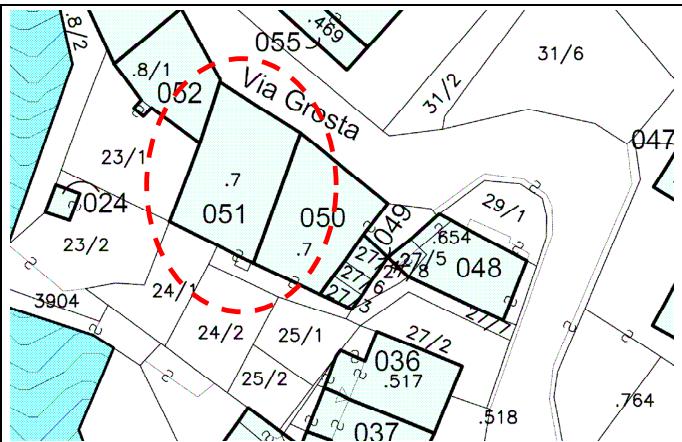
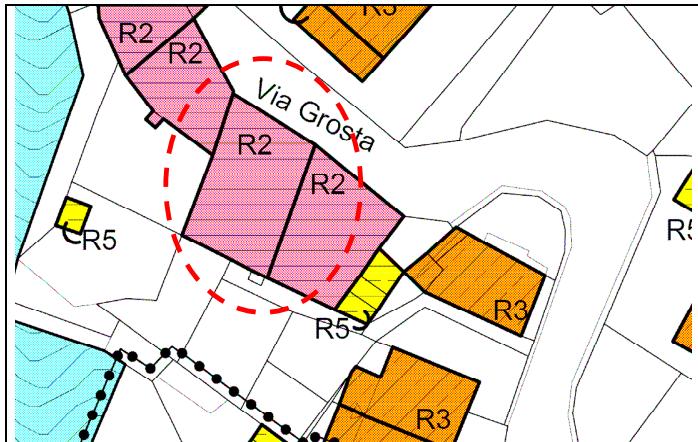


|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R2         |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .7               |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 50               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

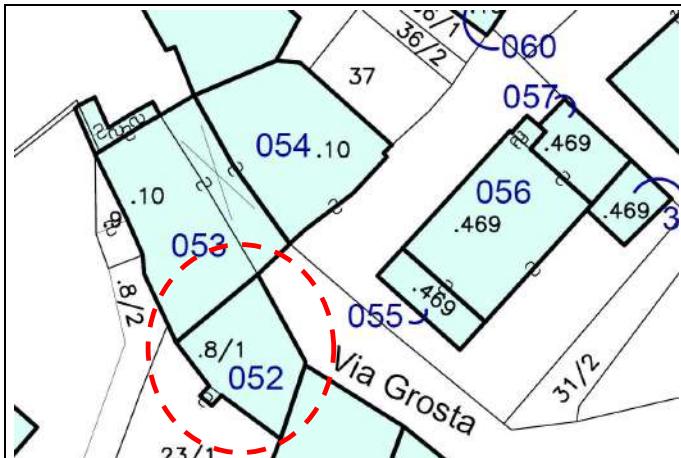
## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **051**

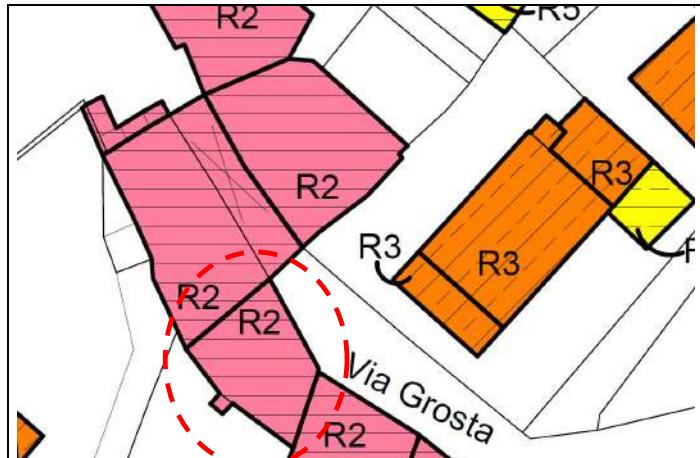
|   |   |  |  |                         |
|---|---|--|--|-------------------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale                             |   | Prevalente   | Legenda:<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage | Rilievo:<br>Abitativo   |
|   |   | Piano terra  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage             | Abitativo               |
|   |   | Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage             | Depositi                |
| 2. Epoca di costruzione                                     |   | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  |  | Prima del 1860          |
| 4. Uso attuale  |   | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   |  | Abitativo               |
| 5. Grado di utilizzo  |   | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |  | Permanente              |
| 6. Elevazione strutturale                                   |   | Numero di piani 3+1  | Numero di piani liberi 1   |                         |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |   | Legenda:<br>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento                               |  | Legenda:<br>Pietra      |
| Tipo costruttivo  |   | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   |  | Solaio in cemento+legno |
| Strutture orizzontali                                       |   | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |  | Intonaco fine           |
| Finiture esterne  |   | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |  | Balconi legno+legno     |
| Elementi in aggetto   |   | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |  | Traverso                |
| Tetto - forma   |   | Legno - Cemento - Metallo  |  | Legno                   |
| Tetto - struttura   |   | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |  | Tegole                  |
| Manto di copertura  |   | Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -  |  | Intonaco - Granito      |
| Accessori tetto   |   | Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |  | Legno                   |
| Contorni delle porte  |   | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |  | Legno                   |
| Porte   |   | Legno - Ferro - Alluminio  |  | Intonaco - Sassi        |
| Portoni   |   | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |  | Legno                   |
| Contorni delle finestre                                     |   | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |  | Legno + Tapparelle      |
| Finestre  |   | Legno - PV C - Alluminio   |  |                         |
| Ante oscuro   |   | FB Ferro battuto storico - Ferro   |  |                         |
| Inferriate  |   | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |  |                         |
| Particolari di pregio                                       |   |  |  |                         |
| Altri elementi  |   |  |  |                         |
| 8. Tipologia architettonica                                 |   | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   |  | Originale               |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |   |  |  |                         |
| Volumetrici   |   | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   |  | Media                   |
| Costruttivi   |   | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |  | Bassa                   |
| Complementari   |   | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |  | Bassa                   |
| Decorativi  |   | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |  | Alta                    |
| 10. Conservazione strutturale                               |   | Optima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |  | Buona+ Discreta         |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza  | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |  |                         |
|   | Epoca   | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |  |                         |
| 12. Pertinenze  | Tipologia   | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  |  | Area verde libera       |
|   | Pavimentazione  | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  |  | Giardino                |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |   | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |  | Media                   |
| 14. Vincoli legislativi                                     |   | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |  |                         |
| 15. Categoria intervento                                    |   | PGIS 1985  | PRG in vigore 2002   | R2                      |
| <b>PROGETTO</b>   |   |  |  |                         |
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.   |  |  | R2                      |
| 2. Modifica uso   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori   |  |  |                         |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale  |  |  |                         |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage  |  |  | Residenziale            |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |  |  | Ristrutturazione        |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazioni<br>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |  |  |                         |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R2         |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .8/1             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 52               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

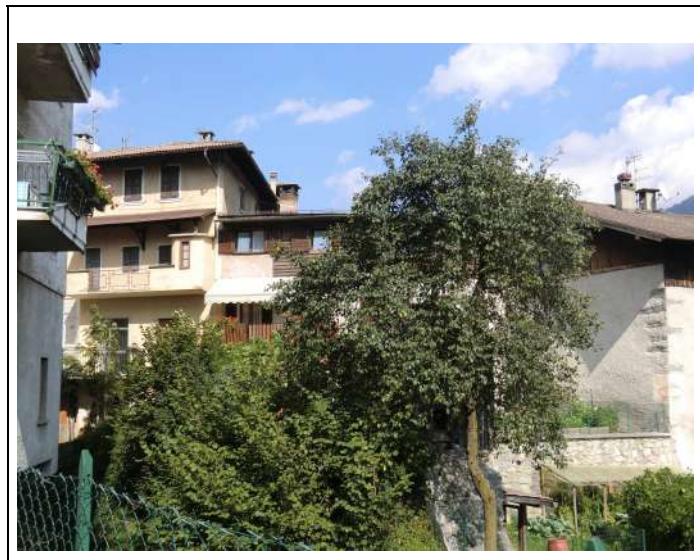


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 052

### Legenda:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale  | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto  |
| 2. Epoca di costruzione          | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| 4. Uso attuale                   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| 5. Grado di utilizzo             | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| 6. Elevazione strutturale        | Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                     |
| 7. Caratteristiche dell'edificio | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
|                                  | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |

### Rilievo:

|                         |
|-------------------------|
| Abitativo               |
| Depositi/cantine+Garage |
| Abitativo               |
| Prima del 1860          |
| Abitativo               |
| Permanente              |

Numero di piani 3

Numero di piani liberi

### Rilievo:

|                       |
|-----------------------|
| Pietra                |
| Solaiolegno           |
| Sbriccia+Legno        |
| Balconi cemento legno |
| Traverso              |
| Legno                 |
| Lamiera nastro        |
| Intonaco Granito      |
| Legno                 |
| Ferro + Alluminio     |
| Intonaco              |
| Legno                 |
| Legno                 |
|                       |
|                       |
|                       |
|                       |
|                       |

### 8. Tipologia architettonica

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Modificata

### 9. Permanenza caratteri storici

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

Nulla

### 10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Discreta

### 11. Ampliamenti Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Verde

### 12. Pertinenze Epoca

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Verde

### 13. Qualità spazi di pertinenza

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Media

### 14. Vincoli legislativi

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

### 15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

R2

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

## PROGETTO

### 1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R1 = Restauro  
R2 = Risanamento  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
R6 = Demolizione senza ric.  
A = Manufatti accessori

R2

### 2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

### 3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

### 4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

### 5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

### 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

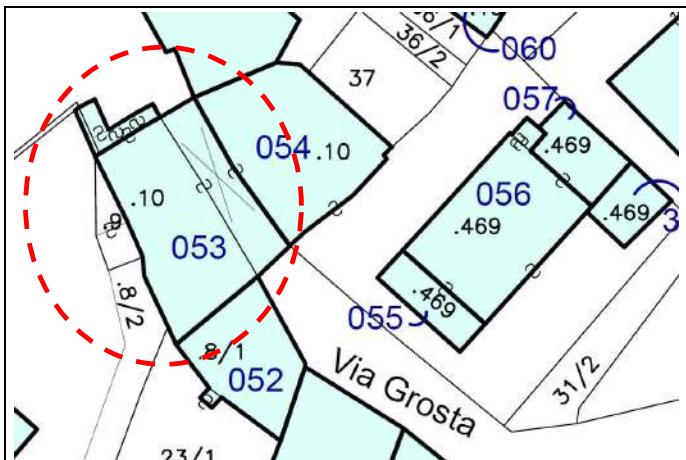
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

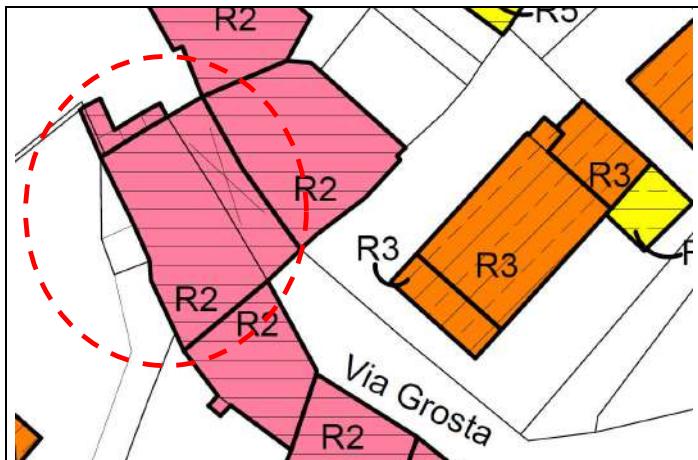
Balcone sul fronte sud in sostituzione dell'attuale tettoia.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | P.zza Dante |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .9 .10           |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 53 53_new        |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 053

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

**Abitativo**

**Abitativo**

**Depositi**

**Prima del 1860**

**Abitativo**

**Stagionale**

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:  
**Pietra+ Blocchi cemento**

**Solaio in legno**

**Intonaco grezzo**

Balconi cem+cem / cem+ferro / Tettoia legno / terrazza in CA

**Padiglione**

**Legno**

**Tegole**

**Granito+Legno**

**Legno+Alluminio**

**Legno**

**Intonaco**

**Legno+ Alluminio**

**Legno**

**Affreschi**

**Modificata**

**Media**

**Bassa**

**Bassa**

**Alta**

**Discreta**

**Terrazza**

**Lastricato**

**Bassa**

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

**R2**

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

**R2**

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

**Residenziale**

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

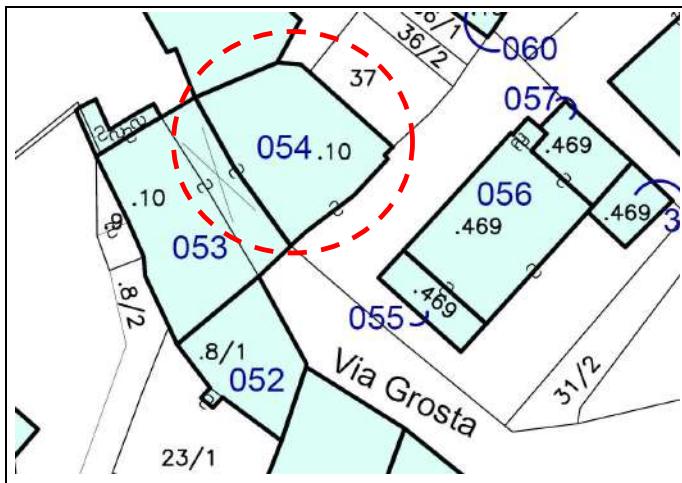
**Ristrutturazione**

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

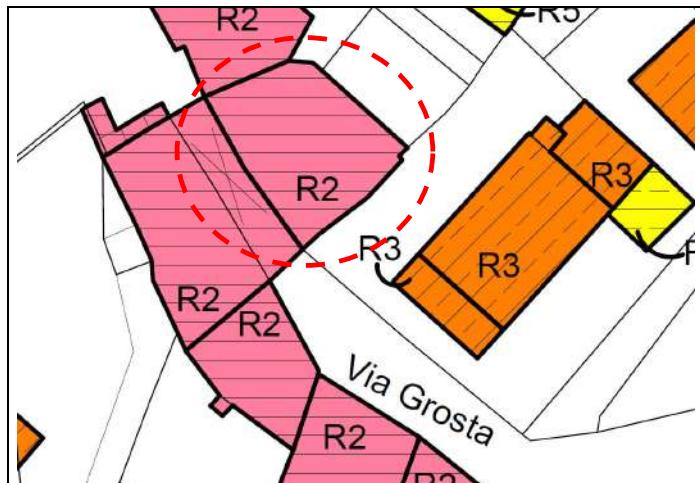
Restauro Per gli affreschi presenti all'interno dell'avvolto che collega P.zza Dante a Via Grotta.  
Restauro per il parapetto in ferro battuto delle scale in granito sul fronte nord  
Mantenimento delle scale in granito sul fronte nord e dei contorni dei portoni in granito.  
Riqualificazione del fronte sud, con rifacimento del balcone e realizzazione di un ulteriore balcone al piano superiore.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .10              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 54               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

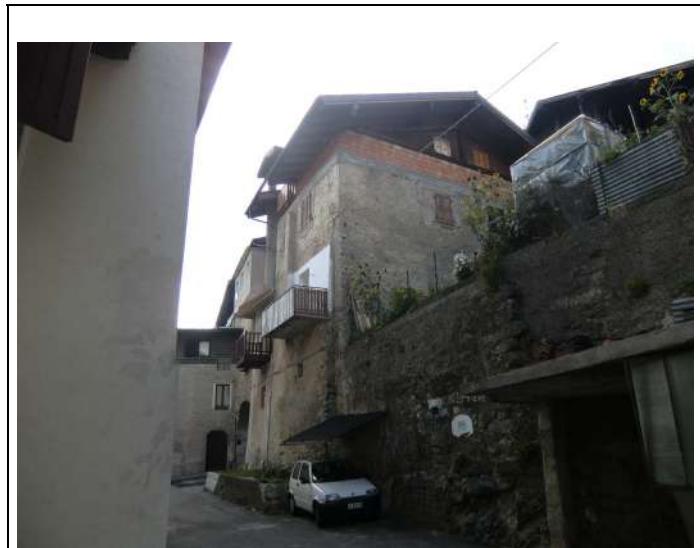


Foto 2:

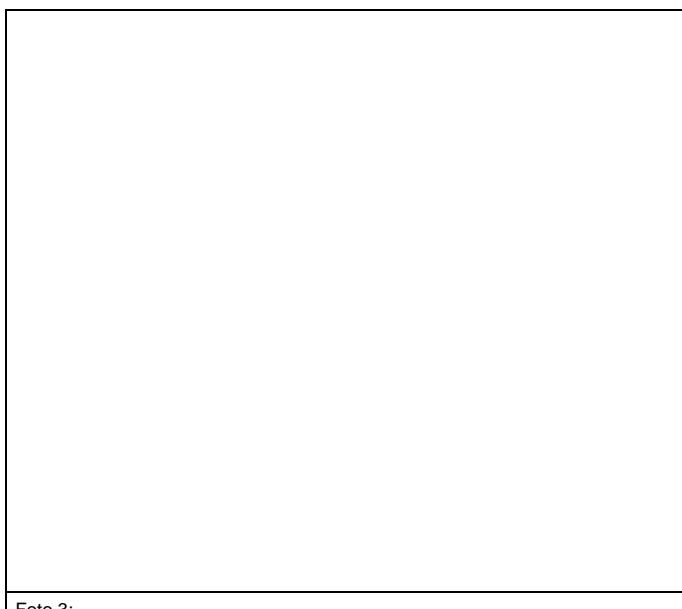


Foto 3:

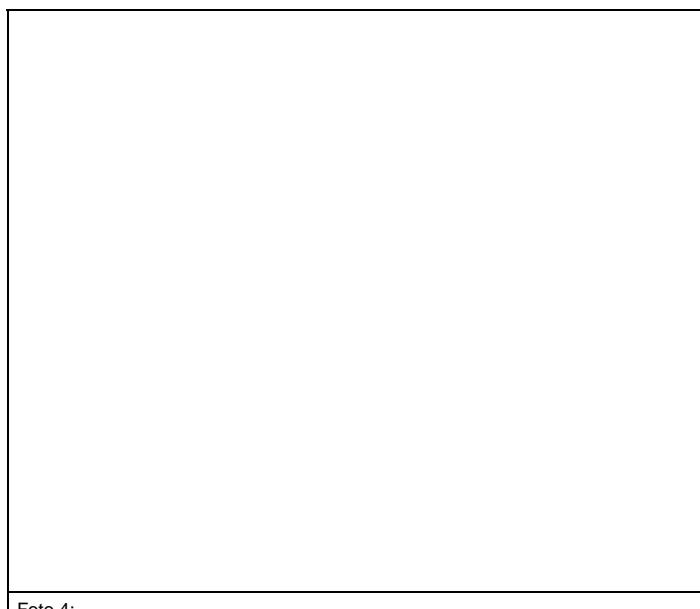


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **054**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

### 7. Caratteristiche dell'edificio

|                         |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo        |
| Strutture orizzontali   |
| Finiture esterne        |
| Elementi in aggetto     |
| Tetto - forma           |
| Tetto - struttura       |
| Manto di copertura      |
| Accessori tetto         |
| Contorni delle porte    |
| Porte                   |
| Portoni                 |
| Contorni delle finestre |
| Finestre                |
| Ante oscuro             |
| Inferriate              |
| Particolari di pregio   |
| Altri elementi          |

### 8. Tipologia architettonica

### 9. Permanenza caratteri storici

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

### 10. Conservazione strutturale

### 11. Ampliamenti

### 12. Pertinenze

### 13. Qualità spazi di pertinenza

### 14. Vincoli legislativi

### 15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 4

Numero di piani liberi -

Rilievo:

**Abitativo**

**Depositi/cantine**

**Depositi**

**Prima del 1860**

**Abitativo**

**Stagionale**

Rilievo:

**Pietra**

Solaio in cemento+ legno

**Intonaco grezzo**

Camini - Balconi cem/legno legno/legno

**Traverso**

**Legno**

**Tegole**

**Abbaini**

**Granito + Legno**

**Legno**

**Legno**

**Legno+ Intonaco**

**Legno**

**Legno**

**Affreschi in avvolto**

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

**Nulla**

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

**Discreta**

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

**Piazzale di servizio**

**Serrato+ Verde**

**Bassa**

R2

## PROGETTO

|                                  |
|----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento       |
| 2. Modifica uso                  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
| 4. Ampliamenti di volume         |

|   |
|---|
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione        | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento            | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric. | R5 = Demolizione con ricostruzione |

**R2**

**Residenziale**

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

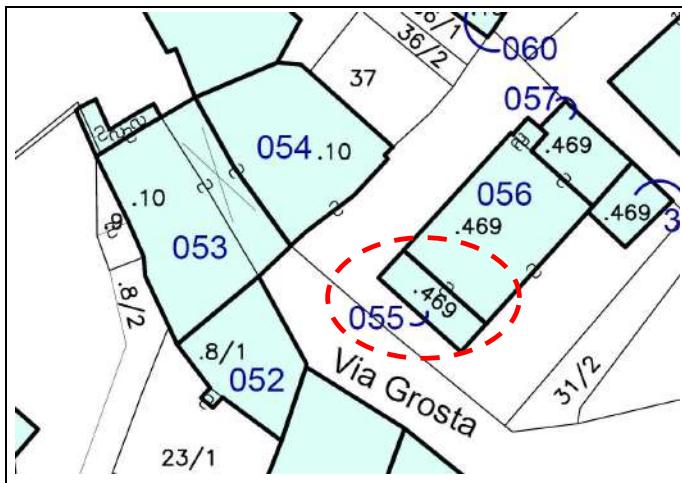
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

**Ristrutturazione**

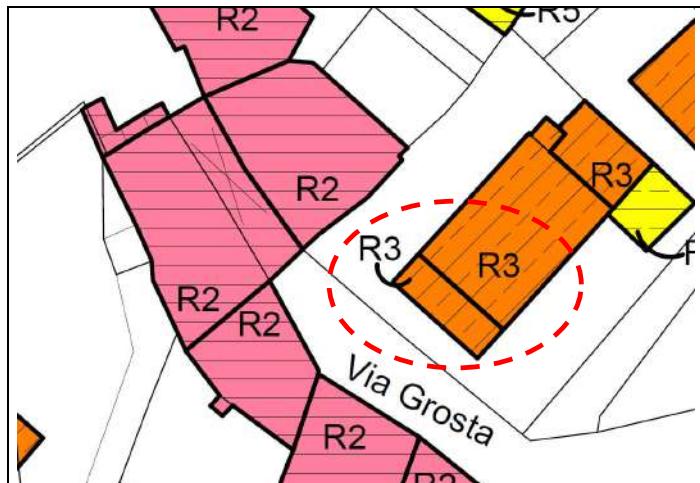
rifacimento completo del sistema compositivo di facciata con possibilità di realizzare balconi di limitata profondità anche ai paini superiori purché si proceda alla contestuale riqualificazione di quelli esistenti ai paini inferiori.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R3b        |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .469             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 55               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **055**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

1950-1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Piano

Cemento

Intonaco

Legno

Legno

Originale

Nulla

Ottima

Area verde libera

Verde

Media

R3b

## PROGETTO

|                                  |
|----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento       |
| 2. Modifica uso                  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
| 4. Ampliamenti di volume         |

|   |
|---|
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Possibilità di realizzare una copertura a falde con terrazza interna.

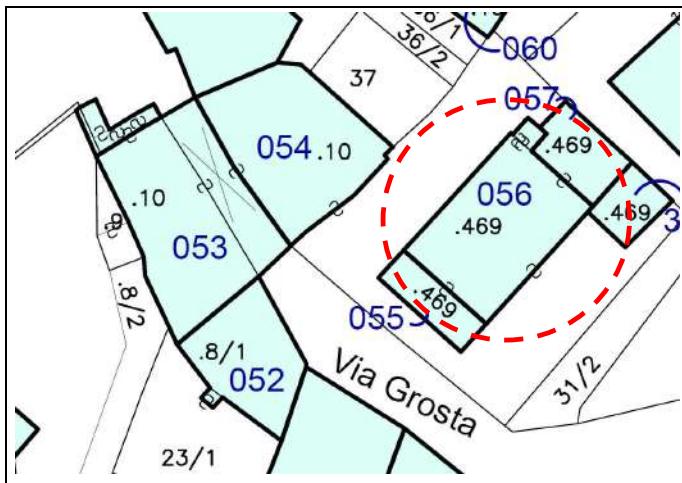
R3

Residenziale

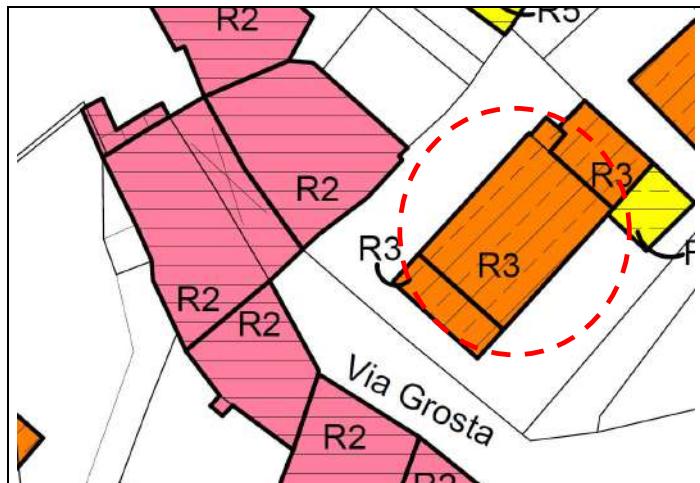
Ristrutturazione

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R3a S2     |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .469             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 56               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

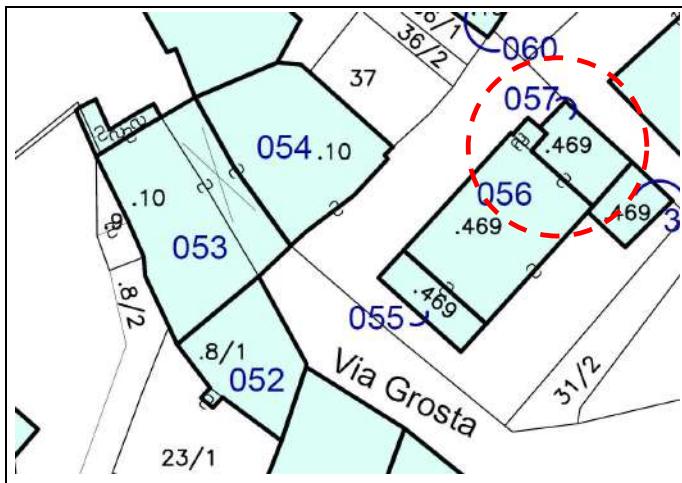
## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 056

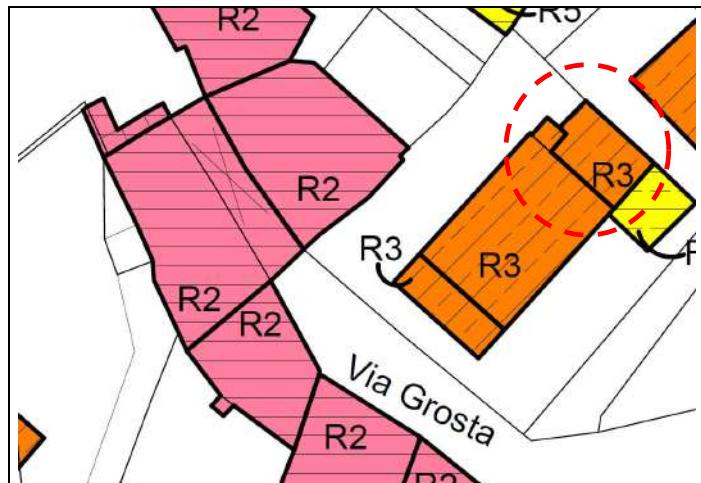
|   |  |  |   |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale                             |  | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto  | Legenda:<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960<br>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico<br>Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |   | Rilievo:<br>Abitativo<br>Abitativo<br>Abitativo+ Depositi<br>1925-1960<br>Abitativo<br>Permanente  |
| 2. Epoca di costruzione                                     |  |  |   |   |  |
| 4. Uso attuale  |  |  |   |   |  |
| 5. Grado di utilizzo  |  |  |   |   |  |
| 6. Elevazione strutturale                                   |  |  | Numero di piani 4+1      Numero di piani liberi 1   |   |  |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |  |  | Legenda:<br>Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento<br>Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento<br>Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno<br>Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci<br>Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica<br>Legno – Cemento - Metallo<br>Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole<br>Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -<br>Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea<br>Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro<br>Legno – Ferro – Alluminio<br>Pietra – Legno – Sassi – Intonaco<br>Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC<br>Legno – PV C – Alluminio<br>FB Ferro battuto storico - Ferro<br>Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee |   | Rilievo:<br>Blocchi cemento<br>Solaio in cemento<br>Intonaco fine<br>Bagno+Balconi cem/legno<br>Padiglione<br>Legno<br>Tegole<br>Abbaini<br>Intonaco<br>Legno<br>Legno<br>Intonaco<br>Legno<br>Legno |
| 8. Tipologia architettonica                                 |  |  | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)  |   | Trasformata  |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |  |  |   |   |  |
| Volumetrici   |  |  | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla  |   | Nulla  |
| Costruttivi   |  |  | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)   |   |  |
| Complementari   |  |  | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)  |   |  |
| Decorativi  |  |  | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)   |   |  |
| 10. Conservazione strutturale                               |  |  | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)  |   | Ottima   |
| 11. Ampliamenti   |  | Congruenza   | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)  |   | Media  |
|   |  | Epoca  | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)   |   | Bassa  |
| 12. Pertinenze  |  | Tipologia  | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -   |   | Piazzale di servizio   |
|   |  | Pavimentazione   | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -   |   | Asfalto - Giardino   |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |  |  | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)  |   | Alta   |
| 14. Vincoli legislativi                                     |  |  | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC  |   |  |
| 15. Categoria intervento                                    |  |  | PGIS 1985   | PRG in vigore 2002  | R3a S2   |
| <b>PROGETTO</b>   |  |  |   |   |  |
| 1. Categoria di intervento                                  |  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  |   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |  |
| 2. Modifica uso   |  | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |   |  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |  | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage   |   |   |  |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |  | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |   |   |  |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |  | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |   |  |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |  |  |   |   |  |
| <b>R3</b>   |  |  |   |   |  |
| <b>Residenziale</b>   |  |  |   |   |  |
| <b>Ristrutturazione</b>                                     |  |  |   |   |  |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R3b        |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .469             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 57               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

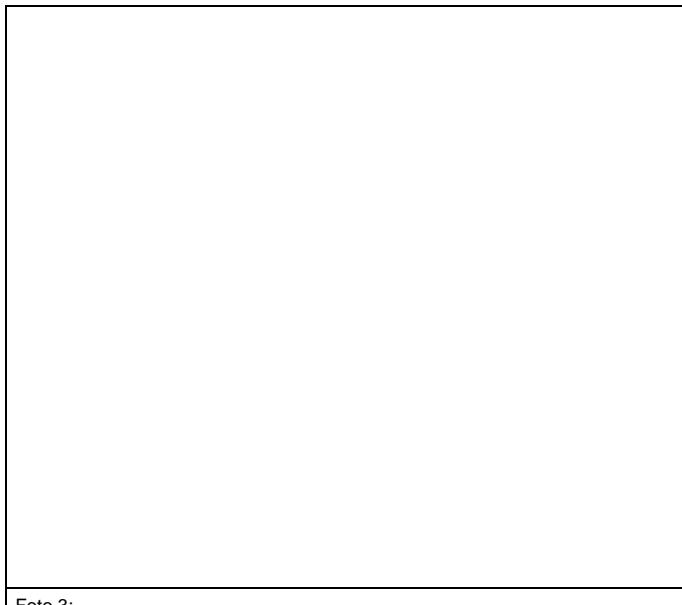


Foto 3:

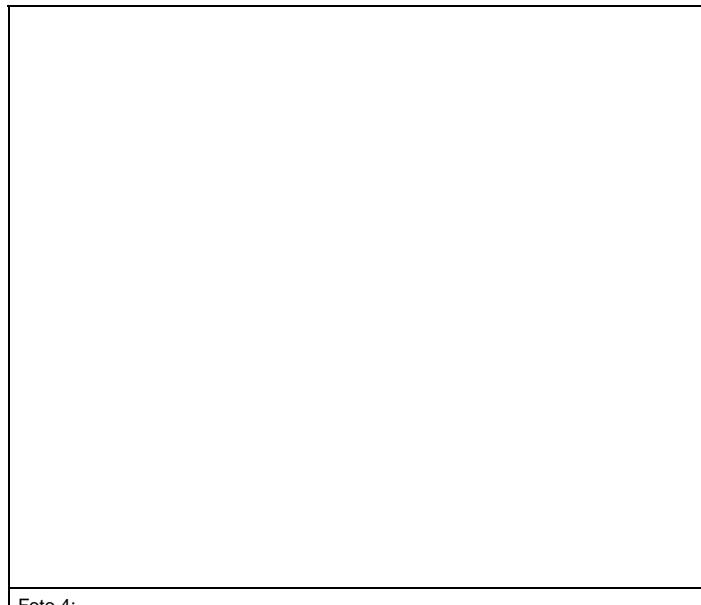
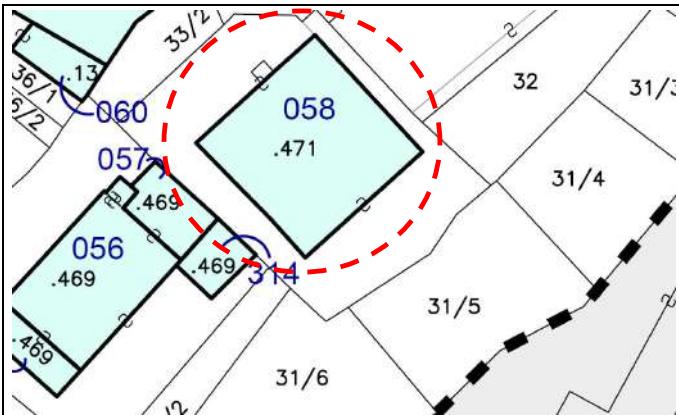


Foto 4:

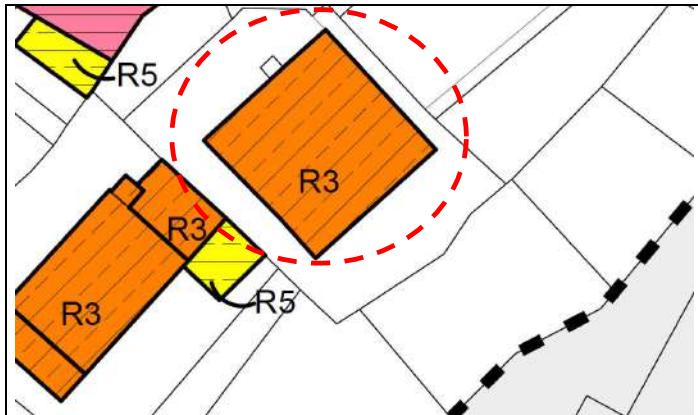


|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Grosta |
| PRG in vigore            | R3a        |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .471             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 58               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **058**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto |
| 2. Epoca di costruzione         |   |
| 4. Uso attuale                  |   |
| 5. Grado di utilizzo            |   |
| 6. Elevazione strutturale       |   |

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

Numero di piani 4

Numero di piani liberi - 1

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento – Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                                 |
|---------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale   |
| 11. Ampliamenti Congruenza      |
| Epoca                           |
| 12. Pertinenze Tipologia        |
| Pavimentazione                  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
| 14. Vincoli legislativi         |

|  |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

|                    |
|--------------------|
| PGIS 1985          |
| PRG in vigore 2002 |

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |   |
|--|---|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |
| Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage |   |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |   |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |   |
| Sopraelevazioni  |   |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |
| Risanamento per il portone sul fronte ovest  |   |

Rilievo:

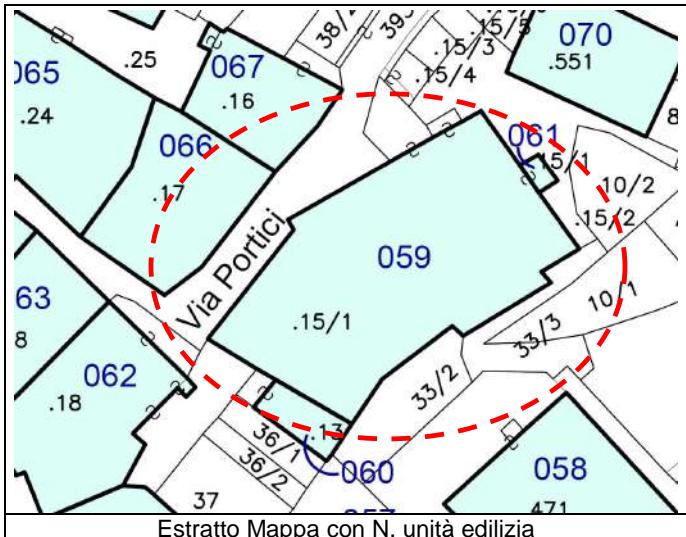
|            |
|------------|
| Abitativo  |
| Abitativo  |
| Depositi   |
| 1920 -1940 |
| Abitativo  |
| Stagionale |

|                      |
|----------------------|
| Originale            |
| Nulla                |
| Discreta             |
| Piazzale di servizio |
| Sterrato + Verde     |
| Media                |

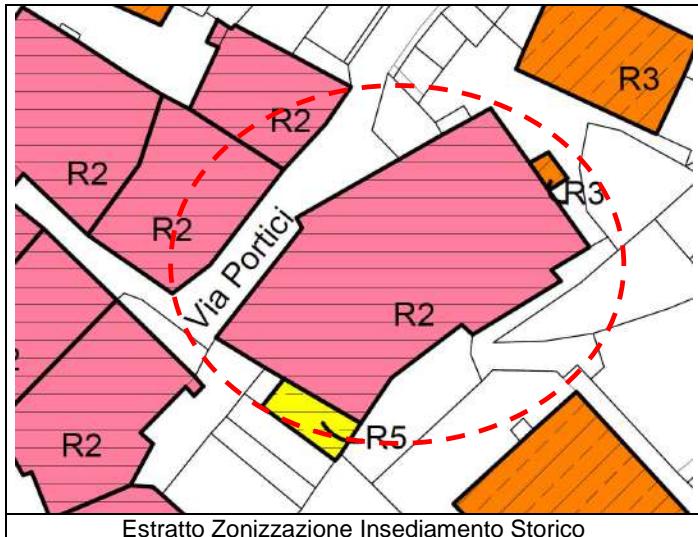
|                  |
|------------------|
| R3               |
| Residenziale     |
| Ristrutturazione |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R2 S1       |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .15/1            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 59               |



## Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **059**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo

Abitativo Depositi/cantine

Depositi

Prima del 1860

Stagionale

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo + Sbricco

Scale + Balconi + Camini + Tettoie

Padiglione

Legno

Tegole + Lamiera nastro

Abbaini

Granito + Intonaco

Legno + Alluminio

Legno

Legno + Intonaco

Legno

Legno

Legno

Originale

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Porfido + Verde + Sterrato

Media

R2

## PROGETTO

|                                  |
|----------------------------------|
| 1. Categoria di intervento       |
| 2. Modifica uso                  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
| 4. Ampliamenti di volume         |

|   |
|---|
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

M1/M2 = Manutenzione

R2 = Risanamento

R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale

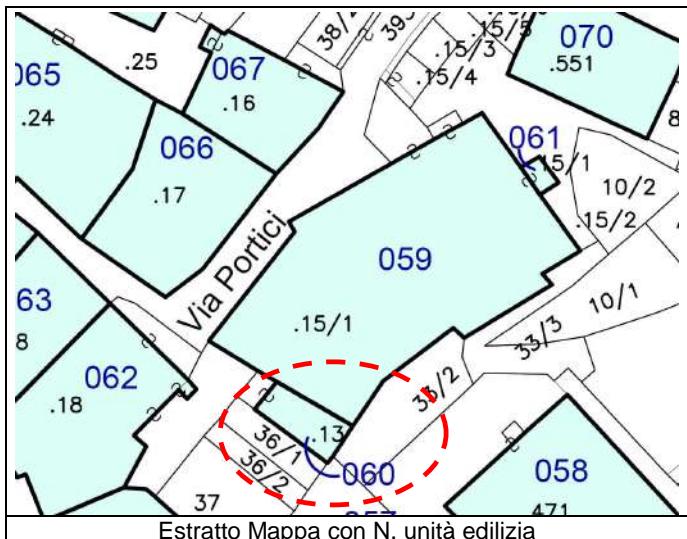
S 1,0 m

Ristrutturazione

Mantenimento della ringhiera in ferro battuto del balcone sul fronte est. Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte est.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R4a         |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .13              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 60               |



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **060**

### Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito

Deposito

Deposito

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

intonaco grezzo

Falda unica

Legno

Tegole

intonaco

Legno

Orginale

Nulla

Discreta

R4a

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R1 = Restauro  
R2 = Risanamento  
R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Deposito / garage

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

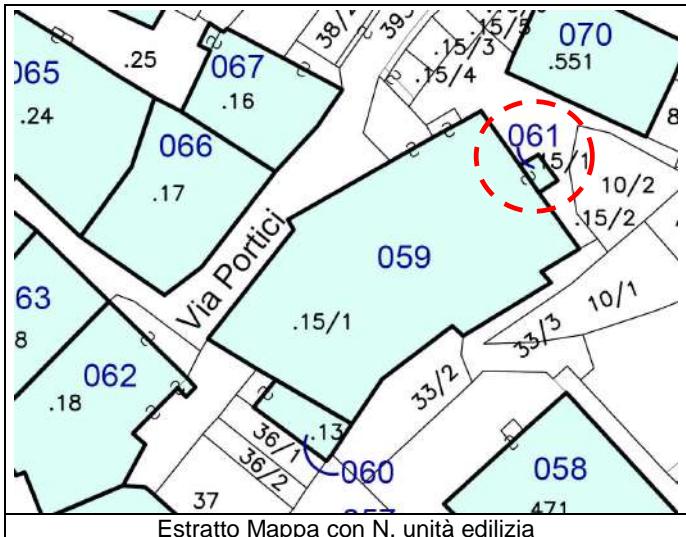
Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

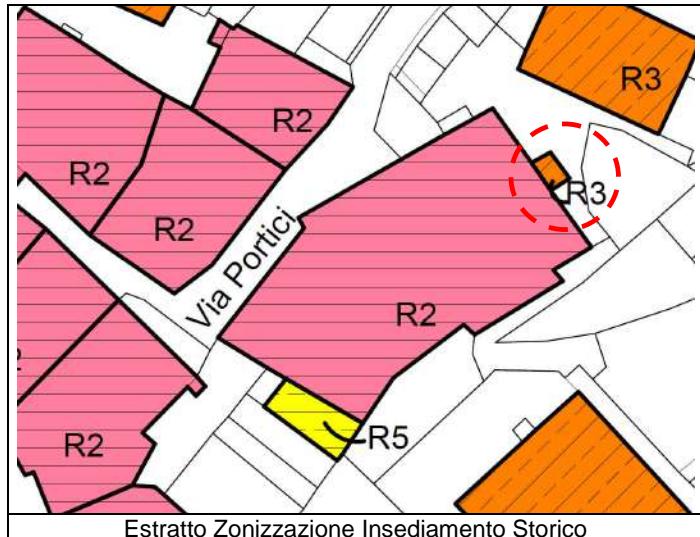
Ristrutturazione

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R3b         |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .15/1            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 61               |



## Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

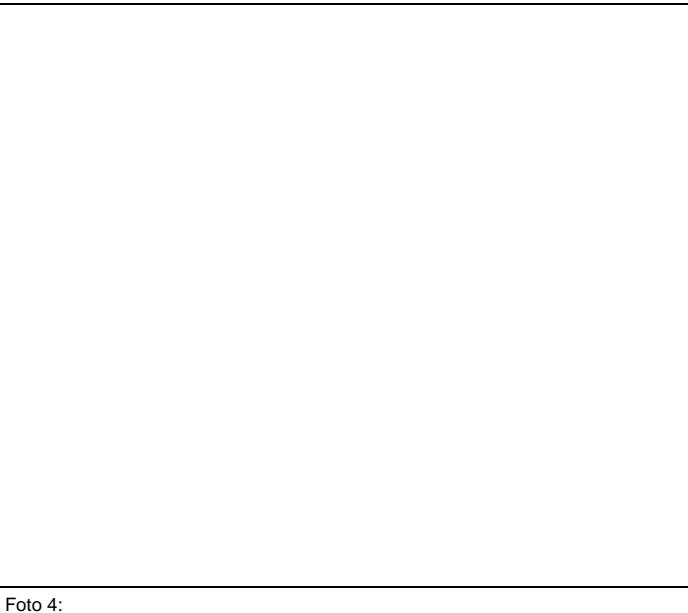


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **061**

### Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

### 2. Epoca di costruzione

### 4. Uso attuale

### 5. Grado di utilizzo

### 6. Elevazione strutturale

### 7. Caratteristiche dell'edificio

#### Tipo costruttivo

#### Strutture orizzontali

#### Finiture esterne

#### Elementi in aggetto

#### Tetto - forma

#### Tetto - struttura

#### Manto di copertura

#### Accessori tetto

#### Contorni delle porte

#### Porte

#### Portoni

#### Contorni delle finestre

#### Finestre

#### Ante oscuro

#### Inferriate

#### Particolari di pregio

#### Altri elementi

### 8. Tipologia architettonica

### 9. Permanenza caratteri storici

#### Volumetrici

#### Costruttivi

#### Complementari

#### Decorativi

### 10. Conservazione strutturale

### 11. Ampliamenti

#### Congruenza

#### Epoca

### 12. Pertinenze

#### Tipologia

#### Pavimentazione

### 13. Qualità spazi di pertinenza

### 14. Vincoli legislativi

### 15. Categoria intervento

Numero di piani 2

Numero di piani liberi -

### Legenda:

|  |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento – Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

**Accessorio**

**di Servizio**  
**Permanente**

Rilievo:

**Blocchi cemento**

**Sbriccia**

**Falda unica**  
**Legno**  
**Lamiera nastro**

**Legno**

**Legno**

**Legno**

**Ferro**

**Originale**

**Nulla**

**Discreta**

:

## PROGETTO

### 1. Categoria di intervento

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione        | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento            | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric. | R5 = Demolizione con ricostruzione |

**R3**

### 2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

### 3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

### 4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

### 5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

### 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

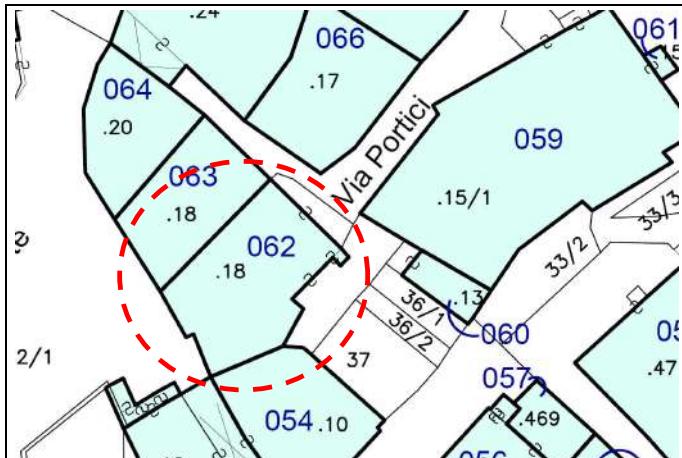
**Ristrutturazione**

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

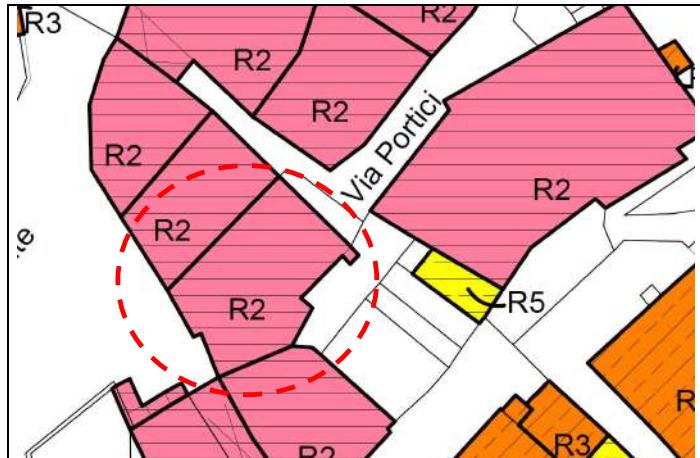
Unita Edilizia Nr.: **062**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | P.zza Dante |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .18              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 62a              |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 062

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto |
| 2. Epoca di costruzione         |   |
| 4. Uso attuale                  |   |
| 5. Grado di utilizzo            |   |
| 6. Elevazione strutturale       |   |

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |

Rilievo:

|                |
|----------------|
| Abitativo      |
| Abitativo      |
| Depositi       |
| Prima del 1860 |
| Abitativo      |
| Permanente     |

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |
| Legno - Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |
| Legno - Ferro - Alluminio  |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |
| Legno - PV C - Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |

|                          |
|--------------------------|
| Pietra                   |
| Solaio in legno          |
| Intonaco fine+Sbriccia   |
| Scale + Camini + Balconi |
| Traverso                 |
| Legno                    |
| Tegole                   |
| Granito Legno            |
| Legno                    |
| Legno                    |
| Pietra Intonaco          |
| Legno                    |
| Legno Tapparella         |
| Ferro                    |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|       |
|-------|
| Media |
| Alta  |
| Media |
|       |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
| 11. Ampliamenti Congruenza    |
| Epoca                         |
| 12. Pertinenze Tipologia      |
| Pavimentazione                |

|  |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |
| Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  |
| Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |

|                      |
|----------------------|
| Buona+ Discreta      |
|                      |
| Piazzale di servizio |
| Porfido              |

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
| PGIS 1985                |

PRG in vigore 2002

R2

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |   |
|--|---|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |   |
| Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |   |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |   |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |   |
| Sopraelevazioni  |   |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |
| nuova finestra a piano primo (foto 2). Piccolo balcone sopra quello esistente sul fronte sud (foto1).    |   |

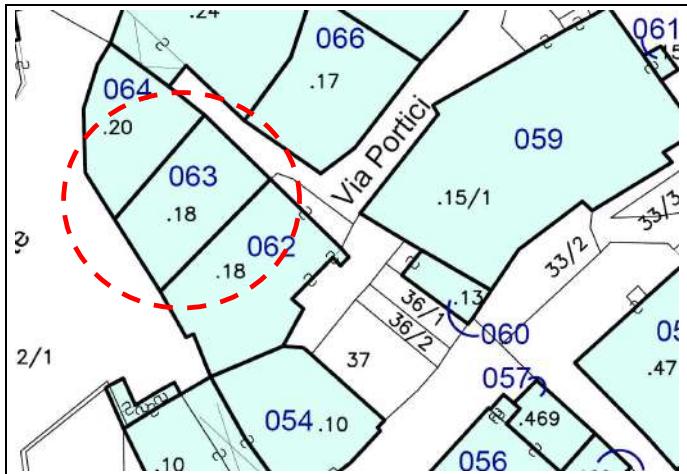
|                  |
|------------------|
| R2               |
|                  |
| Residenziale     |
| Ristrutturazione |

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

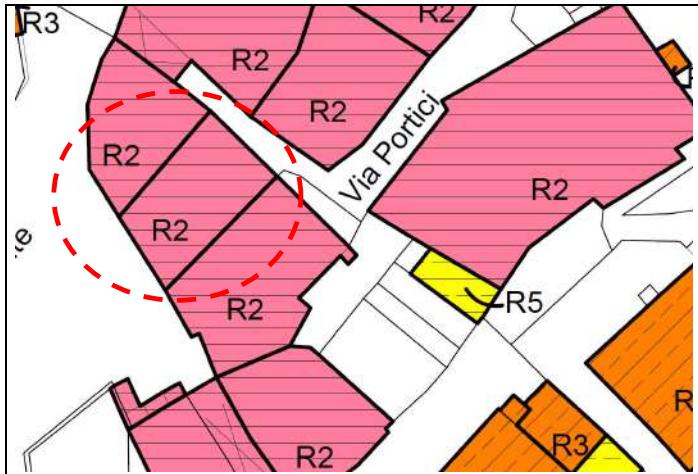
Unita Edilizia Nr.: **063**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | P.zza Dante |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .18              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 62b              |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

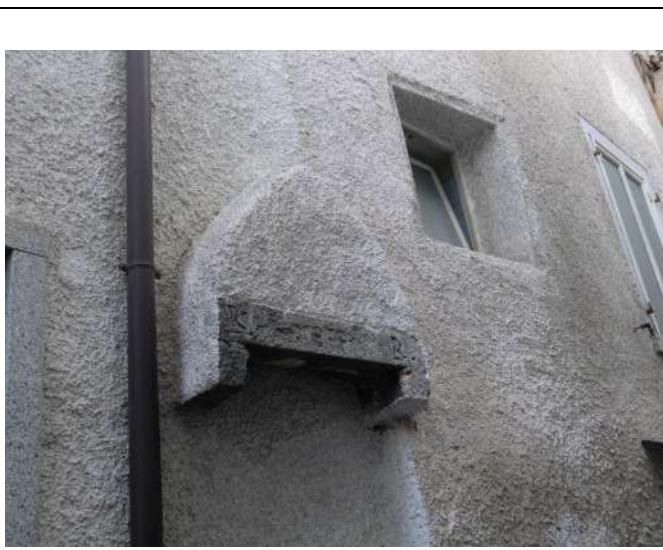


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **063**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto  |
| 2. Epoca di costruzione         | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| 4. Uso attuale                  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| 5. Grado di utilizzo            | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |
| 6. Elevazione strutturale       | Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1  |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |  |
| Tipo costruttivo                 | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Strutture orizzontali            | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   |
| Finiture esterne                 | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Elementi in aggetto              | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Tetto - forma                    | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Tetto - struttura                | Legno – Cemento - Metallo  |
| Manto di copertura               | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Accessori tetto                  | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |
| Contorni delle porte             | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Porte                            | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Portoni                          | Legno – Ferro – Alluminio  |
| Contorni delle finestre          | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Finestre                         | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Ante oscuro                      | Legno – PV C – Alluminio   |
| Inferriate                       | FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Particolari di pregio            | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |
| Altri elementi                   |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 8. Tipologia architettonica     | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole) |
| 9. Permanenza caratteri storici |  |
| Volumetrici                     | Nulla  |
| Costruttivi                     |  |
| Complementari                   |  |
| Decorativi                      |  |
| 10. Conservazione strutturale   |  |
| 11. Ampliamenti                 | Congruenza   |
|                                 | Epoca  |
| 12. Pertinenze                  | Tipologia  |
|                                 | Pavimentazione   |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |  |
| 14. Vincoli legislativi         |  |
| 15. Categoria intervento        | PGIS 1985      PRG in vigore 2002  |

|                |
|----------------|
| Rilievo:       |
| Abitativo      |
| Bar            |
| Depositi       |
| Prima del 1860 |
| Abitativo      |
| Permanente     |

|                          |
|--------------------------|
| Rilievo:                 |
| Pietra + Blocchi cemento |
| Solaio in cemento+ legno |
| Intonaco fine Sbricco    |
| Balconi cem/legno        |
| Traverso                 |
| Legno                    |
| Lamiera nastro           |
| Abbaini                  |
| Granito                  |
| Legno                    |
| Legno                    |
| Pietra+ Intonaco         |
| Legno                    |
| Legno                    |
| Ferro                    |
|                          |
|                          |
| Originale                |

|                 |
|-----------------|
| Nulla           |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
| Buona+ Discreta |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
|                 |
| R2              |

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |   |
|--|---|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |
| Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage |   |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |   |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |   |
| Sopraelevazioni  |   |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |

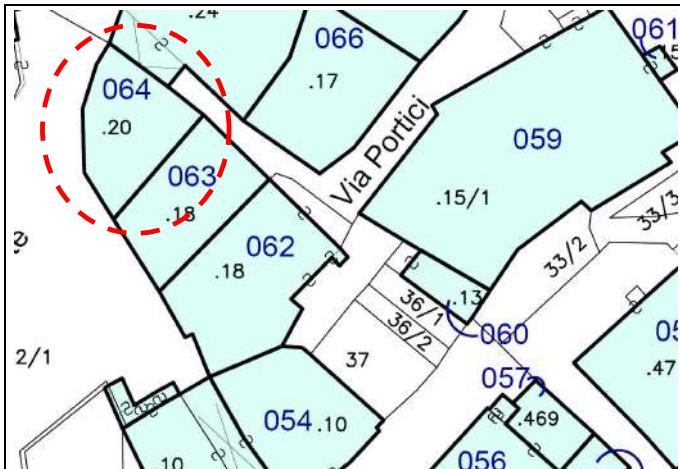
|                  |
|------------------|
| R2               |
|                  |
|                  |
|                  |
|                  |
| Residenziale     |
|                  |
|                  |
|                  |
| Ristrutturazione |

**P.R.G. del comune di RONCONE**  
Insediamento Storico

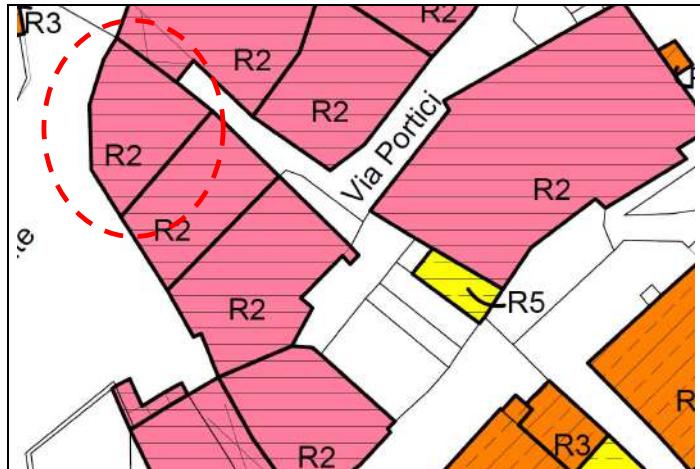
Unita Edilizia Nr.: **064**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | P.zza Dante |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .20              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 63               |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

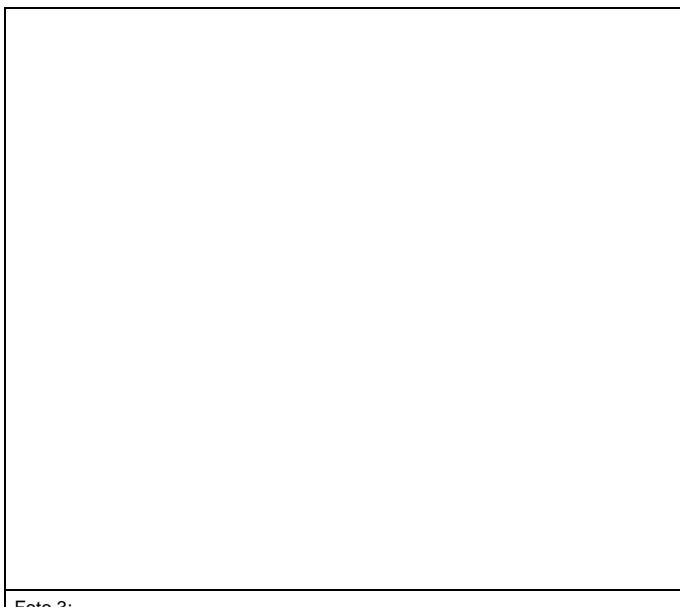


Foto 3:

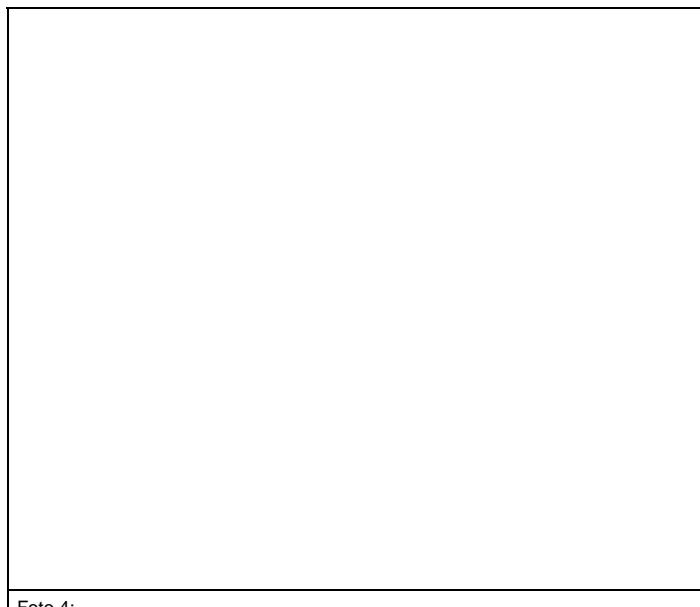


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **064**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto  |
| 2. Epoca di costruzione         | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| 4. Uso attuale                  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| 5. Grado di utilizzo            | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |
| 6. Elevazione strutturale       | Numero di piani 3+1  |

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |

Rilievo:

|                |
|----------------|
| Abitativo      |
| Pizzeria       |
| Depositi       |
| Prima del 1860 |
| Abitativo      |
| Permanente     |

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

8. Tipologia architettonica

Originale

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

Nulla

|                                 |
|---------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale   |
| 11. Ampliamenti Congruenza      |
| Epoca                           |
| 12. Pertinenze Tipologia        |
| Pavimentazione                  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
| 14. Vincoli legislativi         |
| 15. Categoria intervento        |

Discreta

|  |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  |
| Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |

R2

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |   |
|--|---|
| M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>R6 = Demolizione senza ric. |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |
| Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage |   |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |   |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |   |
| Sopraelevazioni  |   |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   |

R2

Residenziale

Ristrutturazione

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Rialto |
| PRG in vigore            | R2 S1      |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .24              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 64_65_new        |

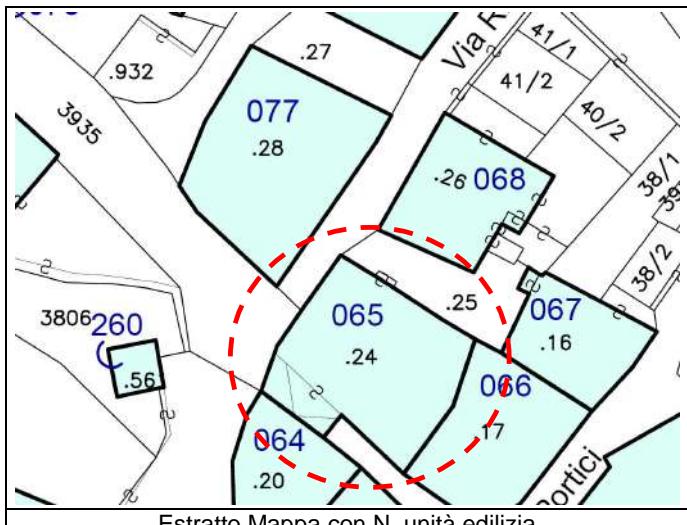


Foto 1:

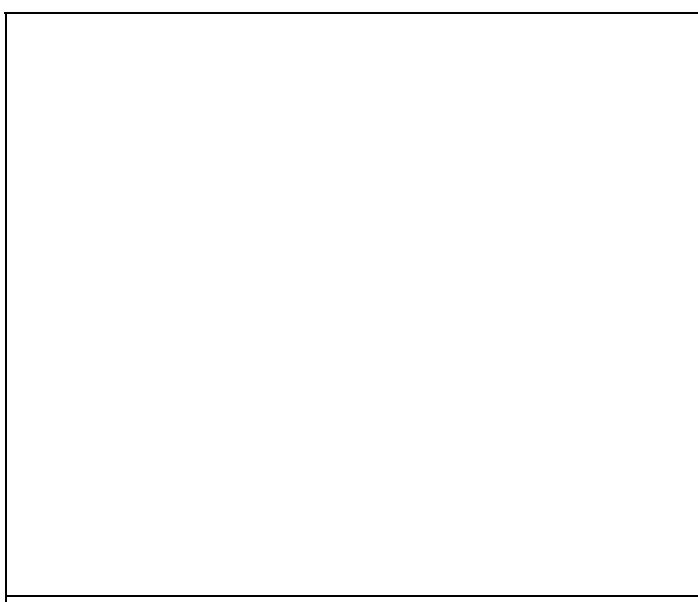


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **065**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

|                  |
|------------------|
| Abitativo        |
| Depositi/cantine |
| Depositi         |
| 1860-1920        |
| Abitativo        |
| Permanente       |

Rilievo:

|                         |
|-------------------------|
| Pietra                  |
| Solaio in cemento       |
| Intonaco fine Sbricco   |
| Scale Camini            |
| Traverso                |
| Legno                   |
| Tegole                  |
| Abbaini Timpani         |
| Granito                 |
| Legno                   |
| Legno                   |
| Pietra Intonaco         |
| Legno                   |
| Legno Serranda in ferro |
| Ferro                   |
| Affreschi               |

Originale

|  |
|--|
| Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole) |
|  |
|  |
|  |
|  |

Originale

|   |
|---|
| Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla          |
| Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)       |
| Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) |

Alta

|  |
|--|
| Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |

Buona+ Discreta

|  |
|--|
| Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -              |
| Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -                    |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) |

Piazzale di servizio

|  |
|--|
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC |
|  |
|  |

R2 S1

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione        | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento            | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric. | R5 = Demolizione con ricostruzione |

R2

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

|  |
|--|
| Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |
| Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |

Residenziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

|  |
|--|
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |
| Sopraelevazioni  |

Ristrutturazione

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

|  |
|--|
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino                                      |
| Restauro per affresco all'ingresso dell'avvolto. Balconi di limitate dimensioni sul fronte nord. |

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .17              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 65               |

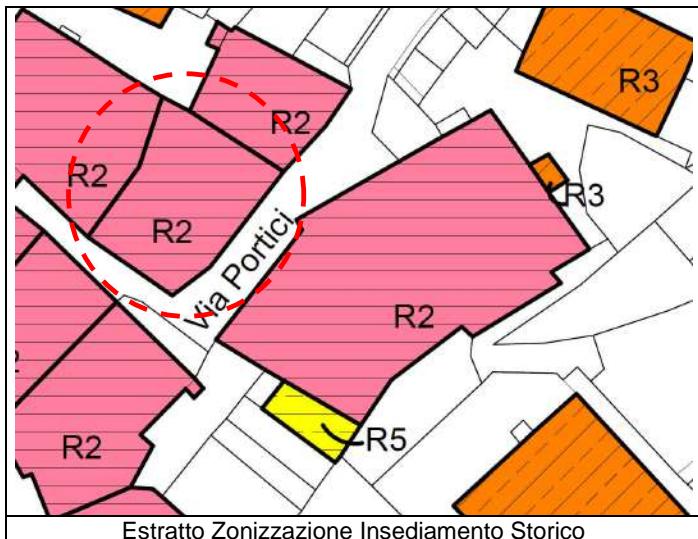
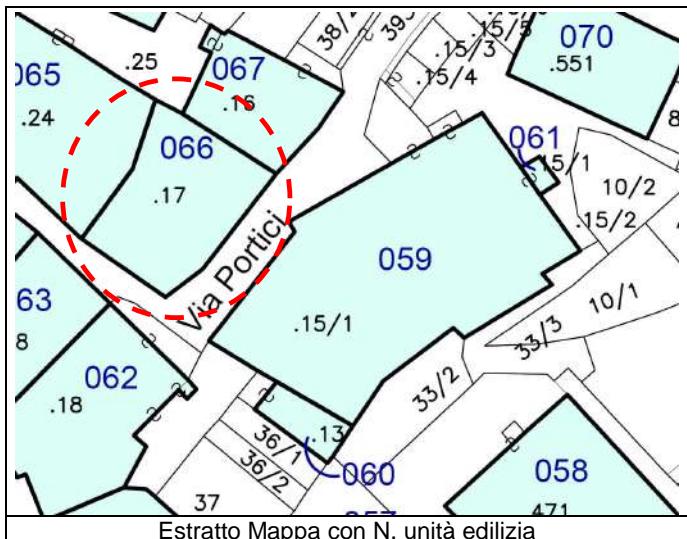


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

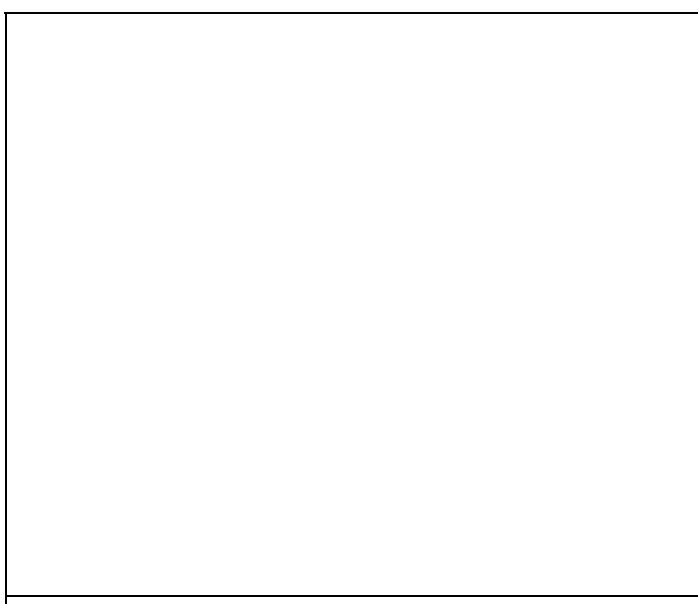


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **066**

### Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

### Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico – Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

### Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1860-1920

Agricolo +Abitativo

Permanente

### Rilievo:

Pietra+Assito legno

Avvolti Solaio in legno

Sbricco

Balconi Camini

Traverso

Legno

Lamiera nastro

Legno Intonaco

Legno ferrro

Legno

Intonaco

Legno

Legno

Originale

Discreta

Piazzale di servizio

Porfido

R2

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione  
R2 = Risanamento  
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro  
R3 = Ristrutturazione  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale

Ristrutturazione

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R2          |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .16              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 66               |

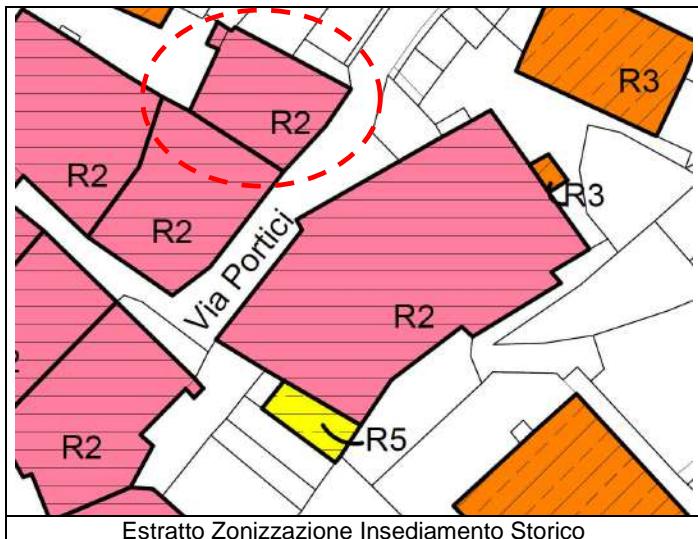
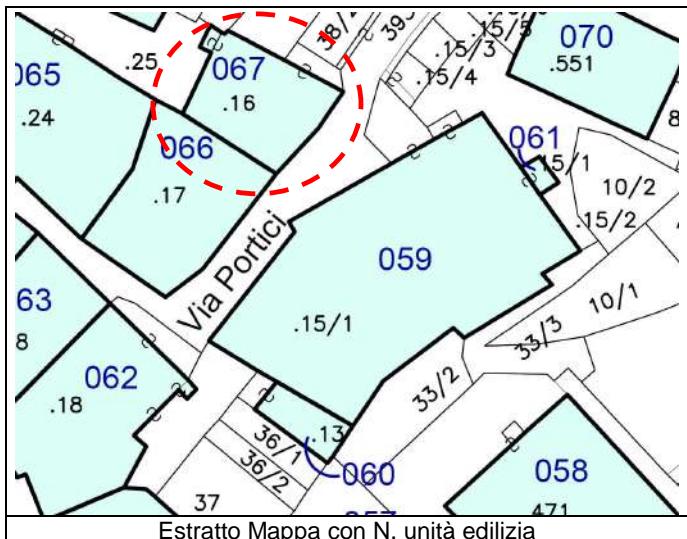


Foto 1:



Foto 2:

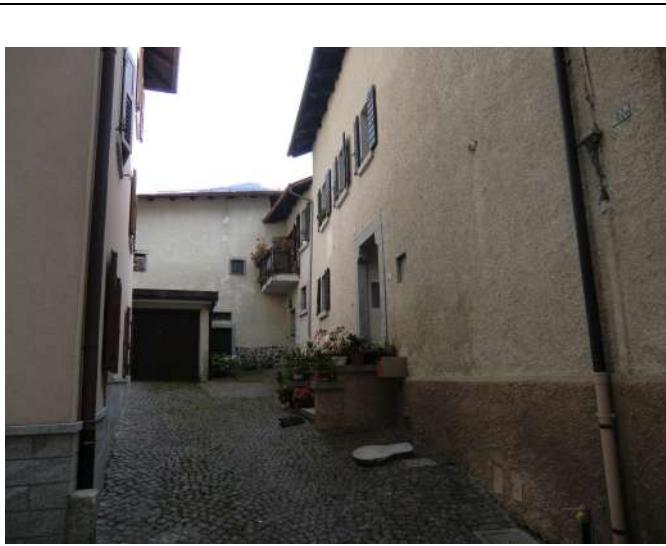


Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **067**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 2+1      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi

1860-1920

Abitativo

Stagionale

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Sbricco

Camini

Padiglione

Legno

Tegole

Granito

Legno

Legno

Legno Pietra

Legno

Legno

Ferro

Originale

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla  
 Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  
 Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)  
 Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Discreta

Area verde libera

Verde

Media

R2

## PROGETTO

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| 1. Categoria di intervento | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric. | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
|----------------------------|---|---|

|                 |  |
|-----------------|--|
| 2. Modifica uso | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale |
|-----------------|--|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 3. Destinazione d'uso prevalente | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |
|----------------------------------|--|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 4. Ampliamenti di volume | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente |
|--------------------------|---|

|                        |  |
|------------------------|--|
| 5. Spazi di pertinenza | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |
|------------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Sopraelevazioni<br><br>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino |
|---|--|

R2

Residenziale

S 1,50 m

Ristrutturazione

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Rialto |
| PRG in vigore            | R3a        |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .26              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 68               |

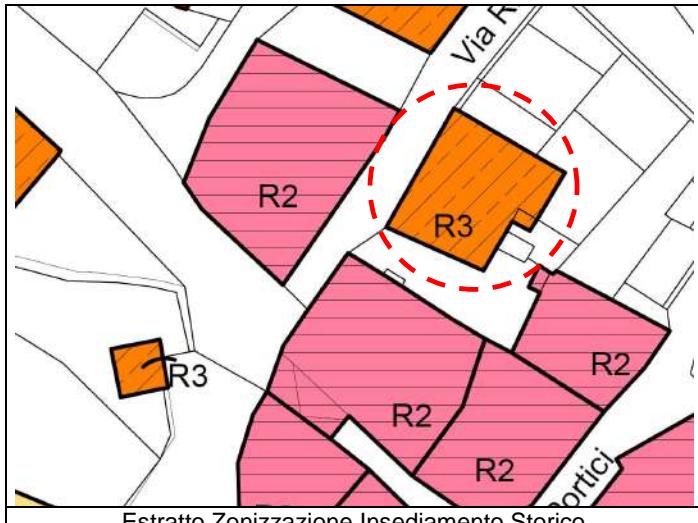
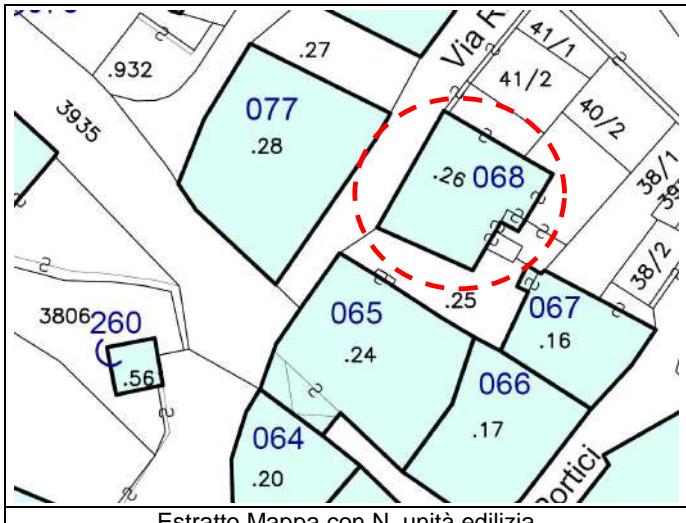


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **068**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Numero di piani 3+1 | Numero di piani liberi 1 |
|---------------------|--------------------------|

Rilievo:

|            |
|------------|
| Abitativo  |
| Abitativo  |
| Depositi   |
| 1860-1920  |
| Abitativo  |
| Stagionale |

Rilievo:

|                   |
|-------------------|
| Pietra            |
| Solaio in cemento |
| Intonaco fine     |
| Terrazzo lato Est |
| Padiglione        |
| Legno             |
| Tegole            |
|                   |
| Granito           |
| Legno             |
| Legno             |
| Pietra Intonaco   |
| PVC               |
| Legno             |
| Ferro battuto     |

Trasformata

Nulla

Buona

Piazzale di servizio

Verde Porfido

Media

R3a

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione  
 R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento  
 R3 = Ristrutturazione  
 R4 = Demolizione con ricostruzione  
 R5 = Demolizione senza ric.  
 A = Manufatti accessori

R3

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Ristrutturazione

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

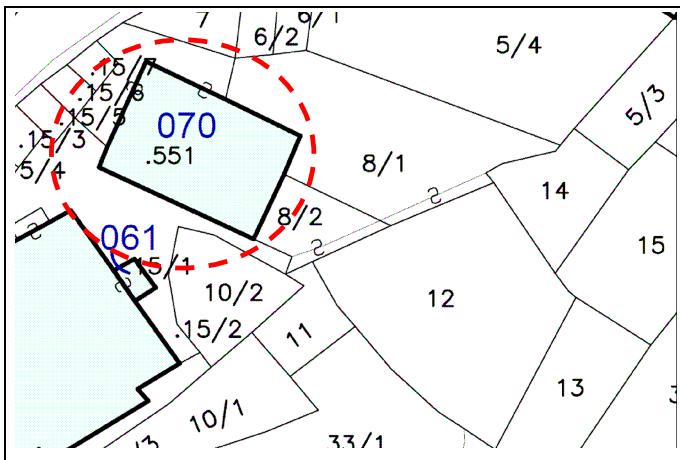
Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

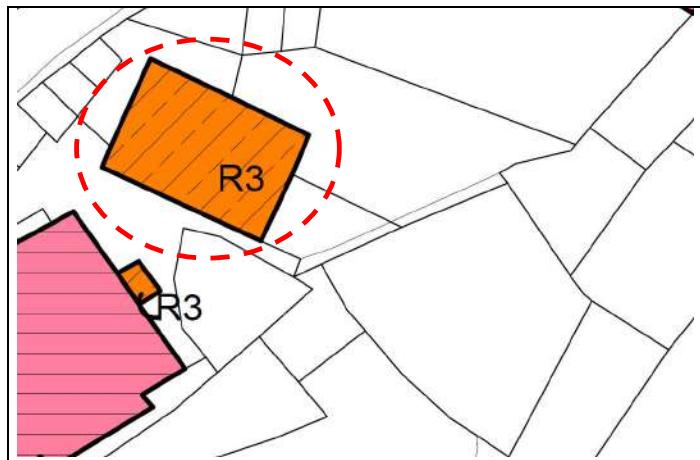
Mantenimento inferriate in ferro battuto al piano terra.

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Insediamento storico di: | Roncone     |
| Località                 | Via Portici |
| PRG in vigore            | R3a         |
| Riferimenti di analisi   |             |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .551             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 70               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

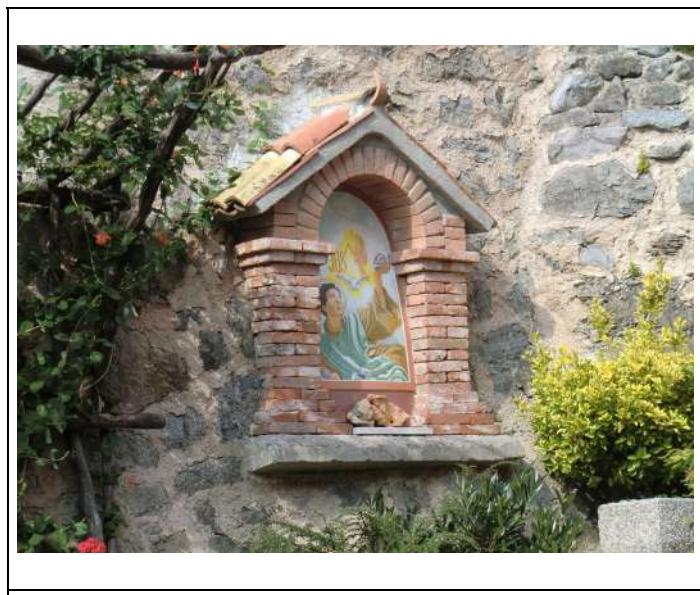


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **070**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

**Abitativo**

**Abitativo**

**Depositi**

**1860-1920**

**Abitativo**

**Permanente**

Rilievo:

**Pietra**

**Solaio in cemento**

**Intonaco fine Sassi a vista**

**Balconi legno legno**

**Padiglione**

**Legno**

**Lamiera nastro**

**Granito**

**Legno Ferro**

**Legno**

**Pietra**

**Legno**

**Legno**

**Affreschi (pertinenza)**

**Marcapiani e stucchi**

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

**Ottima**

**Piazzale di servizio**

**Area verde libera**

**Asfalto Verde**

**Alta**

**R3a**

## PROGETTO

1. Categoria di intervento      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

**R3**

2. Modifica uso      Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

**Residenziale**

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

3. Destinazione d'uso prevalente      Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

4. Ampliamenti di volume      Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza      Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

**Ristrutturazione**

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone                   |
| Località                 | P.zza Rett. Franceschetti |
| PRG in vigore            | R1                        |
| Riferimenti di analisi   |                           |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | 3933             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 71               |

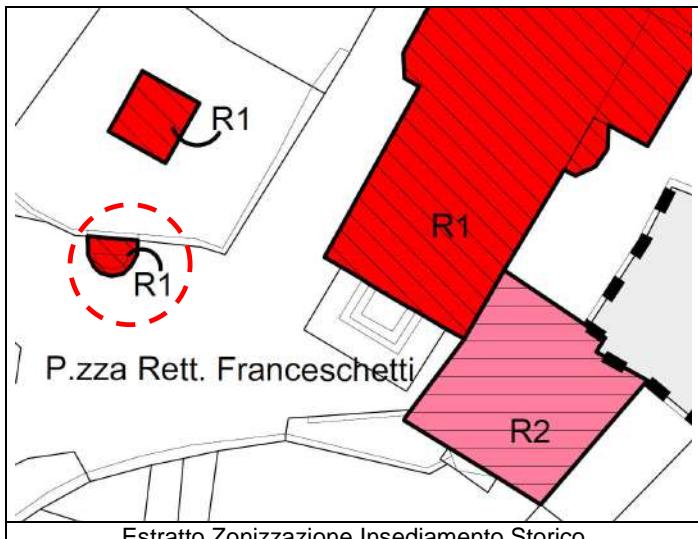
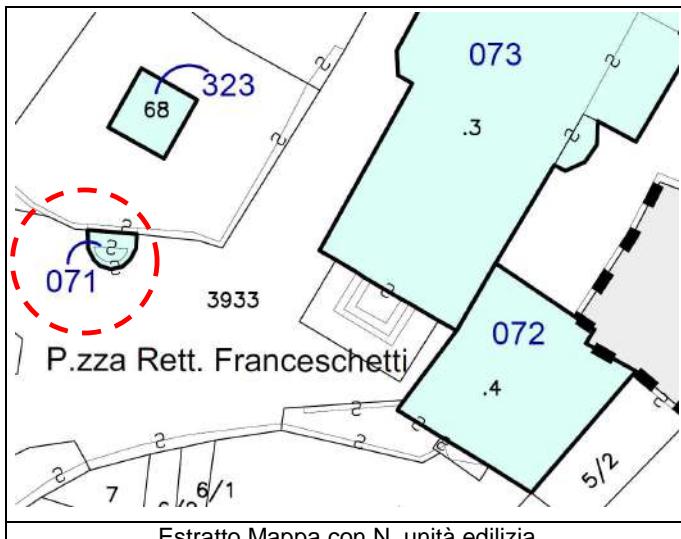


Foto 1:



Foto 2:

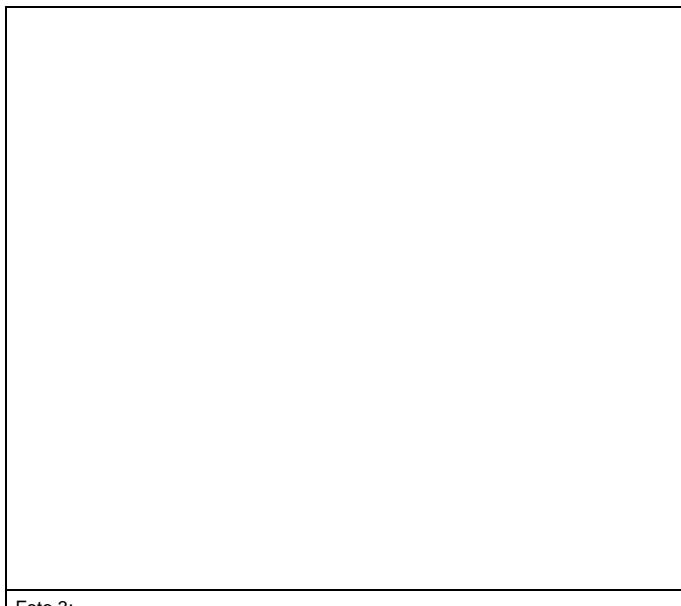


Foto 3:

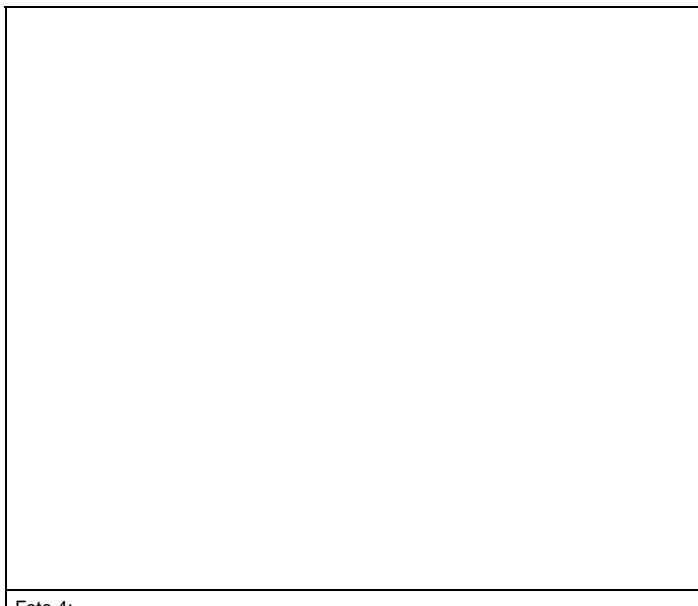


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **071**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

|                         |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo        |
| Strutture orizzontali   |
| Finiture esterne        |
| Elementi in aggetto     |
| Tetto - forma           |
| Tetto - struttura       |
| Manto di copertura      |
| Accessori tetto         |
| Contorni delle porte    |
| Porte                   |
| Portoni                 |
| Contorni delle finestre |
| Finestre                |
| Ante oscuro             |
| Inferriate              |
| Particolari di pregio   |
| Altri elementi          |

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

|       |
|-------|
| Epoca |
|-------|

12. Pertinenze Tipologia

|                |
|----------------|
| Pavimentazione |
|----------------|

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani      Numero di piani liberi -

Rilievo:

**Uso Pubblico**

**1860 - 1920**

**Pubblico**

**Peranetne**

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

**Pietra Tonalite**

**Originale**

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

**Alta**

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originali) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

**Discreta**

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

**R1**

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

**R1**

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

**Pubblico**

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

**Risanamento**

Mantenimento inferriate in ferro battuto al piano terra.

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone                   |
| Località                 | P.zza Rett. Franceschetti |
| PRG in vigore            | R2                        |
| Riferimenti di analisi   |                           |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .4               |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 72               |

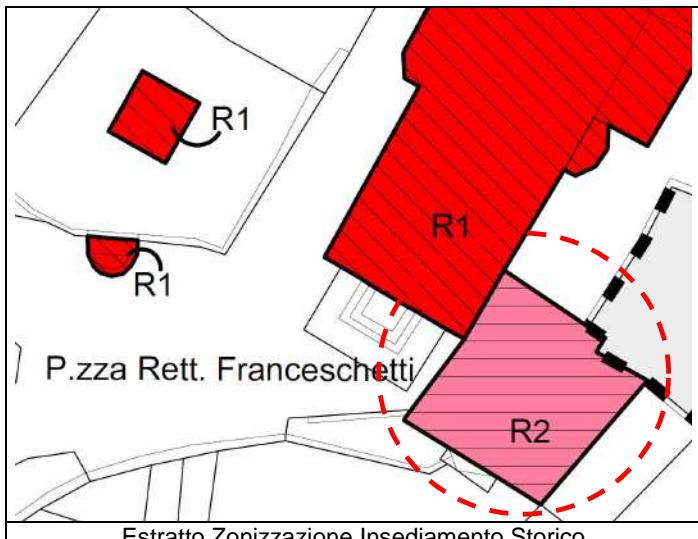
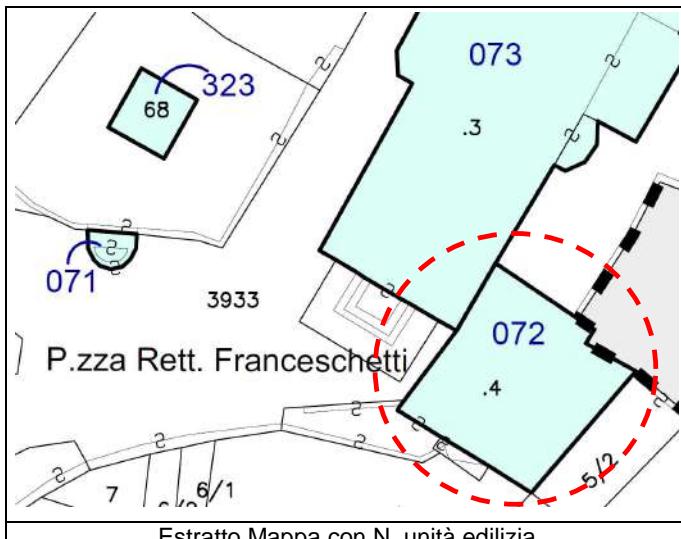


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

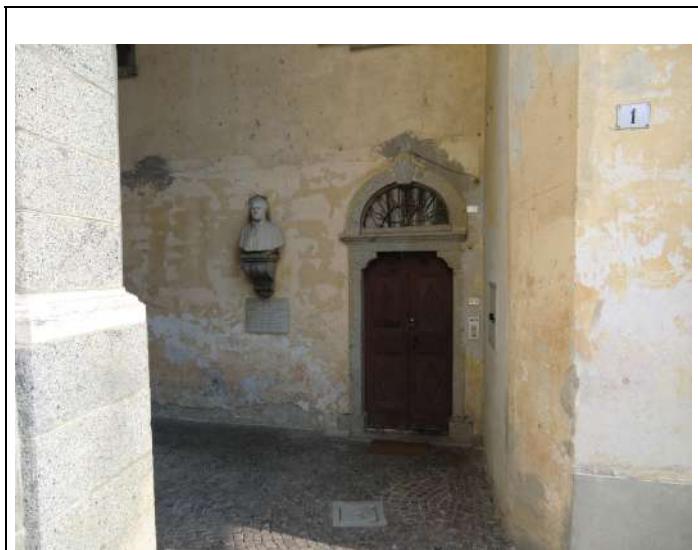


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 072

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

Rilievo:

Uso Pubblico

Canonica

Depositi

Prima del 1860

Abitativo Canonica

Permanente

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Padiglione

Legno

Coppi cotto Tegole

Abbaini

Granito

Legno

Legno

Pietra

Legno

Legno

Ferro

Busto Targa

Originale

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Media

Discreta

Area verde libera

Piazzale di servizio

Verde Porfido

Media

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R2

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

R6 = Demolizione senza ric.

A = Manufatti accessori

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R2

Residenziale/Servizi pubblici e Religiosi

Risanamento

Restauro per i graniti di contorno dei portoni, effigi e statue esterne.

Possibilità di realizzare due piccoli balconi in pietra e ferro battuto sopra l'ingresso del prospetto sud.

Possibilità di realizzare un nuovo ingresso sul sagrato a piano primo, sotto la prima finestra del prospetto nord, utilizzando materiali in aderenza alle tipologie già presenti nell'edificio.

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insiemsamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **073**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Insiemsamento storico di: | Roncone                   |
| Località                  | P.zza Rett. Franceschetti |
| PRG in vigore             | R1                        |
| Riferimenti di analisi    |                           |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .3               |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 73               |

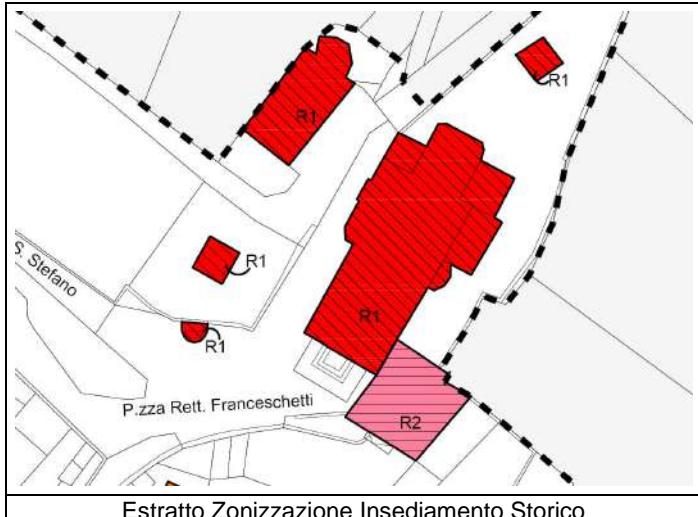
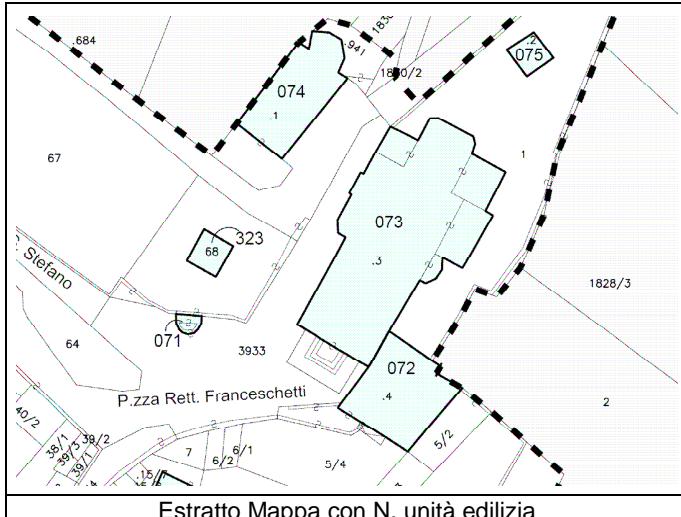


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 073

|   |  |  |                   |
|---|--|--|-------------------|
|   |  | Legenda:   |                   |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage                 | Rilievo:          |
|   | Piano terra  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage                 | Chiesa S. Stefano |
|   | Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage                 | Uso Pubblico      |
| 2. Epoca di costruzione                                     |  | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | Uso Pubblico      |
| 4. Uso attuale  |  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico - Culto | Ante 1860         |
| 5. Grado di utilizzo  |  | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  | Culto             |
| 6. Elevazione strutturale                                   |  | Numero di piani 1  | Permanente        |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |  | Numero di piani liberi -   |                   |
| Legenda:  |  | Rilievo:   |                   |
| Tipo costruttivo  | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento   | Pietra   |                   |
| Strutture orizzontali                                       | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   | Solaio in legno (cantoria)   |                   |
| Finiture esterne  | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   | Intonaco fine Pietra   |                   |
| Elementi in aggetto   | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   | Campanile Scale  |                   |
| Tetto - forma   | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  | Capanna  |                   |
| Tetto - struttura   | Legno - Cemento - Metallo  | Legno  |                   |
| Manto di copertura  | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  | Coppi cotto  |                   |
| Accessori tetto   | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   | Granito  |                   |
| Contorni delle porte  | Granito - Legno - Sassi - Intonaco   | Legno  |                   |
| Porte   | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  | Legno in stile   |                   |
| Portoni   | Legno - Ferro - Alluminio  | Legno Intonaco   |                   |
| Contorni delle finestre                                     | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  | Legno Ferro  |                   |
| Finestre  | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  | Ferro Battuto  |                   |
| Ante oscuro   | Legno - PV C - Alluminio   | Affreschi Inferriate   |                   |
| Inferriate  | FB Ferro battuto storico - Ferro   | Statue Targhe  |                   |
| Particolari di pregio                                       | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   | Originale  |                   |
| Altri elementi  |  |  |                   |
| 8. Tipologia architettonica                                 | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   |  |                   |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |  |  |                   |
| Volumetrici   | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   | Alta   |                   |
| Costruttivi   | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  | Alta   |                   |
| Complementari   | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   | Alta   |                   |
| Decorativi  | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  | Alta   |                   |
| 10. Conservazione strutturale                               | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | Discreta   |                   |
| 11. Ampliamenti   | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |  |                   |
|   | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |  |                   |
| 12. Pertinenze  | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  | Piazzale di servizio   |                   |
|   | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  | Area verde libera  |                   |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   | Porfido Verde  |                   |
| 14. Vincoli legislativi                                     | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   | Media  |                   |
| 15. Categoria intervento                                    | PGIS 1985  | Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004   |                   |
|   | PRG in vigore 2002   | R1   |                   |
| PROGETTO  |  |  |                   |
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori        | R1                |
| 2. Modifica uso   | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |  |                   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Culto   |  | Culto             |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |  |                   |
|   | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |  |                   |
|   | Sopraelevazioni  |  |                   |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |  | Risanamento       |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |  |  |                   |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone          |
| Località                 | Via Papa Luciani |
| PRG in vigore            | R1               |
| Riferimenti di analisi   |                  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .1               |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 74               |

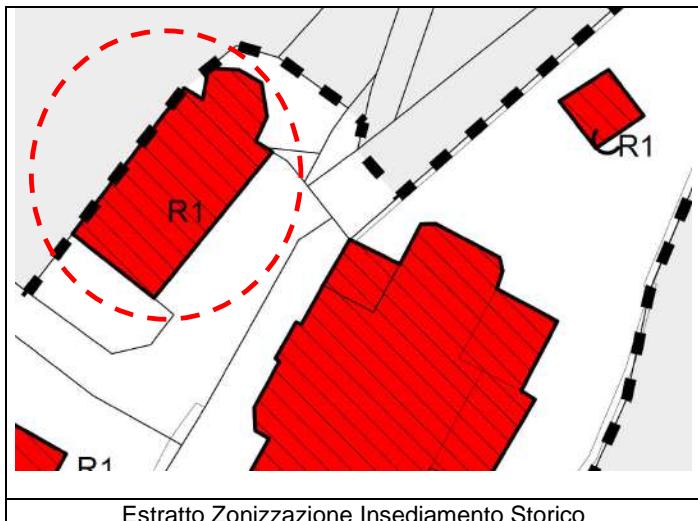
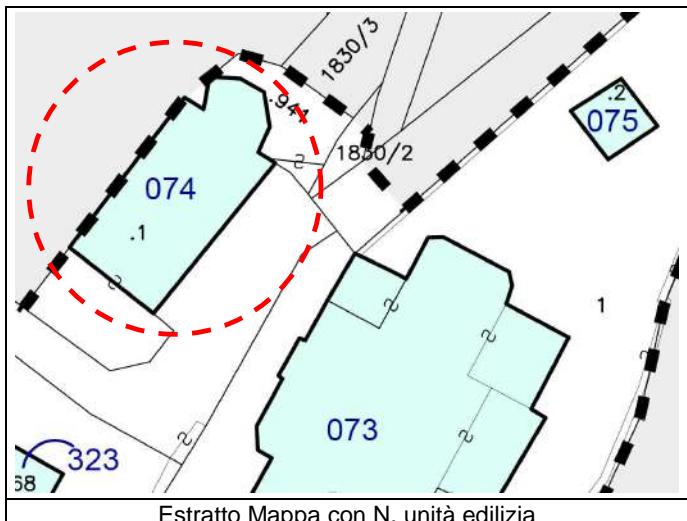


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **074**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

**Uso Pubblico**

**Uso Pubblico**

**Prima del 1860**

**Pubblico**

**Sporadico**

Rilievo:

**Pietra**

**Intonaco fine**

**Campanile**

**Capanna**

**Legno**

**Coppi cotto**

**Granito Marmo**

**Legno**

**Legno**

**Pietra Intonaco**

**Ferro**

**FB Ferro battuto**

**Affreschi**

**Originale**

Alta

Alta

Alta

Alta

Buona

Piazzale di servizio

Porfido

Alta

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

R1

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione  
R1 = Restauro  
R2 = Risanamento  
R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.  
R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

**R1**

**Pubblico**

**Ristrutturazione**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone                   |
| Località                 | P.zza Rett. Franceschetti |
| PRG in vigore            | R1                        |
| Riferimenti di analisi   |                           |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .2               |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 75               |

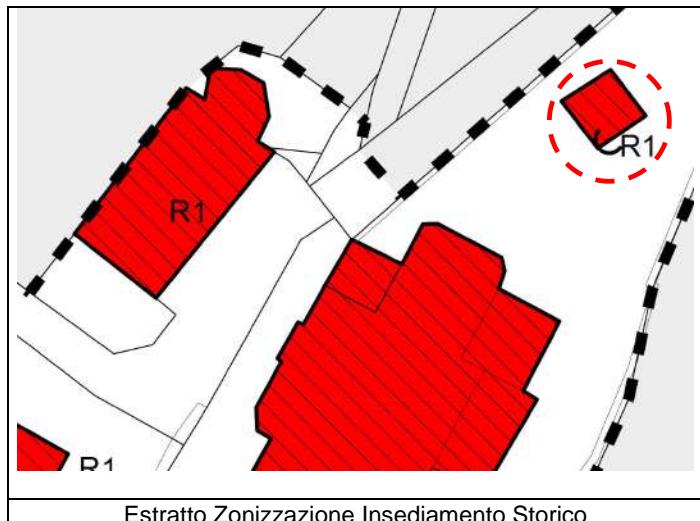
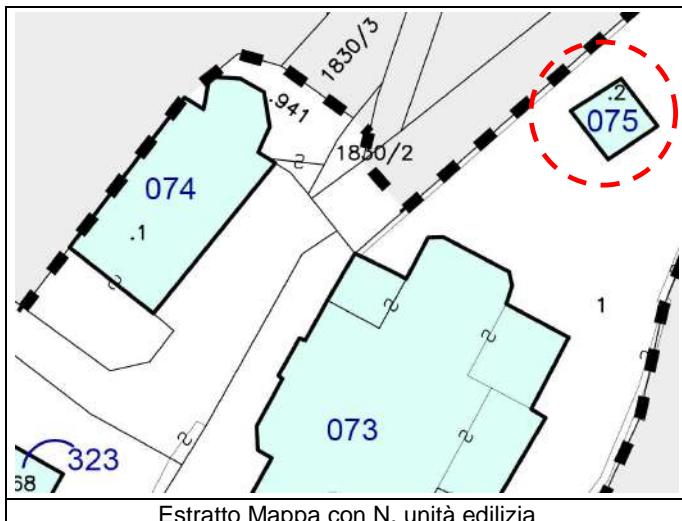


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **075**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine – Garage - Culto |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine – Garage - Culto |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  |

Numero di piani 1

Numero di piani liberi -

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

|                  |
|------------------|
| Culto            |
| Culto            |
| Vecchio cimitero |
| Prima del 1860   |
| Pubblico         |
| Abbandonato      |

Rilievo:

|                        |
|------------------------|
| Pietra                 |
| Intonaco grezzo e fine |
| Capanna                |
| Legno                  |
| Coppi cotto            |
| Granito                |
| Legno                  |
| Pietra                 |
| Legno                  |
| Ferro battuto          |
| Affreschi              |

Originale

|   |
|---|
| Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla          |
| Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)       |
| Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori) |

Alta

|  |
|--|
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |
| Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  |
| Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |

Discreta

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R1

## PROGETTO

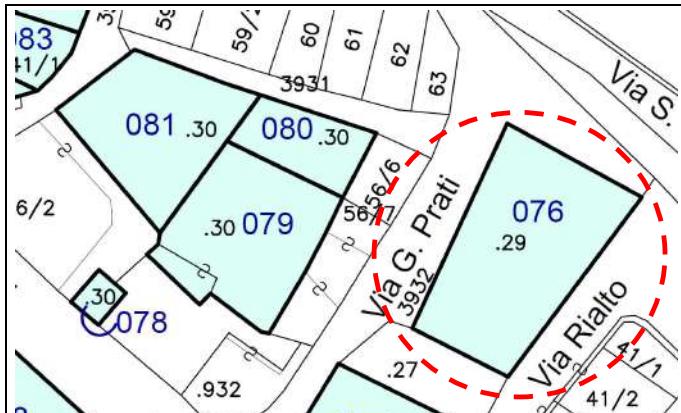
|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione   | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento   | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric.  | R5 = Demolizione con ricostruzione |
| A = Manufatti accessori  |                                    |
| Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |                                    |
| Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage - Culto |                                    |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |                                    |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                               |                                    |
| Sopraelevazioni  |                                    |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |                                    |

|             |
|-------------|
| R1          |
| Culto       |
|             |
|             |
| Risanamento |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Insediamento storico di: | Roncone    |
| Località                 | Via Rialto |
| PRG in vigore            | R3a S1     |
| Riferimenti di analisi   |            |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .29              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 76               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **076**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 10. Conservazione strutturale   |                |
| 11. Ampliamenti                 | Congruenza     |
|                                 | Epoca          |
| 12. Pertinenze                  | Tipologia      |
|                                 | Pavimentazione |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |                |
| 14. Vincoli legislativi         |                |
| 15. Categoria intervento        |                |

|  |
|--|
| Legenda:   |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                              |

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4      Numero di piani liberi

|  |
|--|
| Legenda:   |
| Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento |
| Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento  |
| Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |
| Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |
| Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |
| Legno – Cemento – Metallo  |
| Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |
| Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –   |
| Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |
| Legno – Ferro – Alluminio  |
| Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |
| Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |
| Legno – PV C – Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico – Ferro   |
| Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

|             |
|-------------|
| Rilievo:    |
| Abitativo   |
| Abitativo   |
| Abitativo   |
| 1920 - 1930 |
| Abitativo   |
| Permanente  |

|                 |
|-----------------|
| Rilievo:        |
| Pietra          |
| Solaio in legno |
| Intonaco grezzo |
| Padiglione      |
| Legno           |
| Tegole          |
| Granito         |
| Legno           |
| Legno           |
| Pietra Intonaco |
| Legno PVC       |
| Legno           |

|           |
|-----------|
| Originale |
|-----------|

|       |
|-------|
| Nulla |
|       |
|       |

|          |
|----------|
| Discreta |
|          |
|          |

|                      |
|----------------------|
| Piazzale di servizio |
| Asfalto              |
| Media                |

|        |
|--------|
| R3a S1 |
|--------|

## PROGETTO

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| 2. Modifica uso   | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale  |   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage  |   |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) |   |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Sopraelevazioni   |   |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino   |   |

R3

Residenziale

S 1,0 m

Ristrutturazione

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R2 S1                |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .28              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 77               |

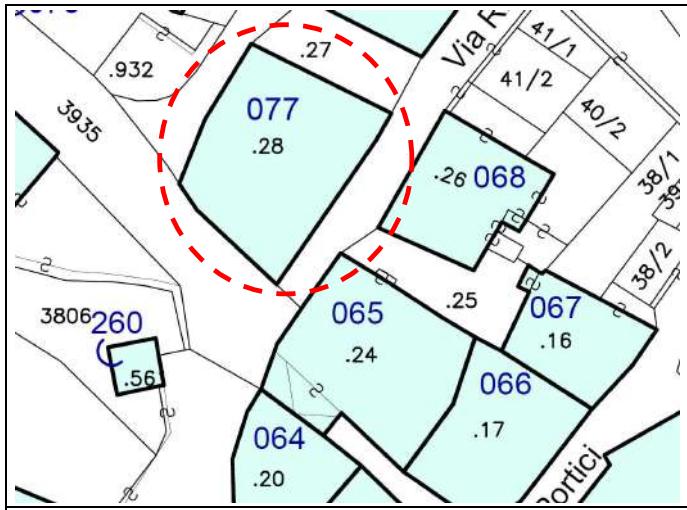


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **077**

Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |

Numero di piani 3+1      Numero di piani liberi 1

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |
| Legno - Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |
| Legno - Ferro - Alluminio  |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |
| Legno - PV C - Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Media

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Media

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Media

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Discreta

11. Ampliamenti Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

12. Pertinenze Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

13. Qualità spazi di pertinenza Tipologia

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

14. Vincoli legislativi Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

R2 S1

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

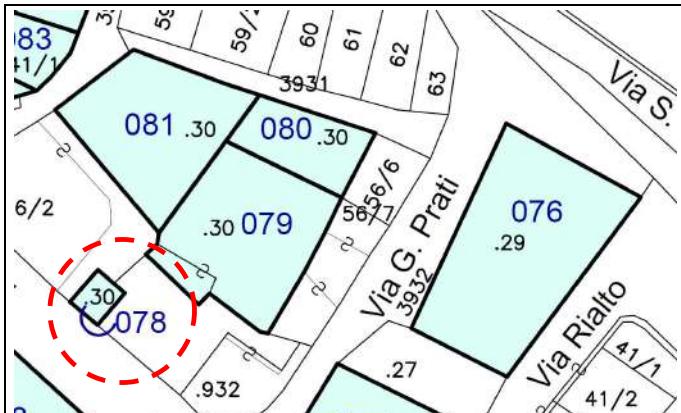
1,00 m

Ristrutturazione

Mantenimento ringhiera in ferro battuto, del balcone sul fronte sud e del portone sottostante. Nuovo piccolo balcone sopra quello esistente.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R4a                  |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. |                  |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 78               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

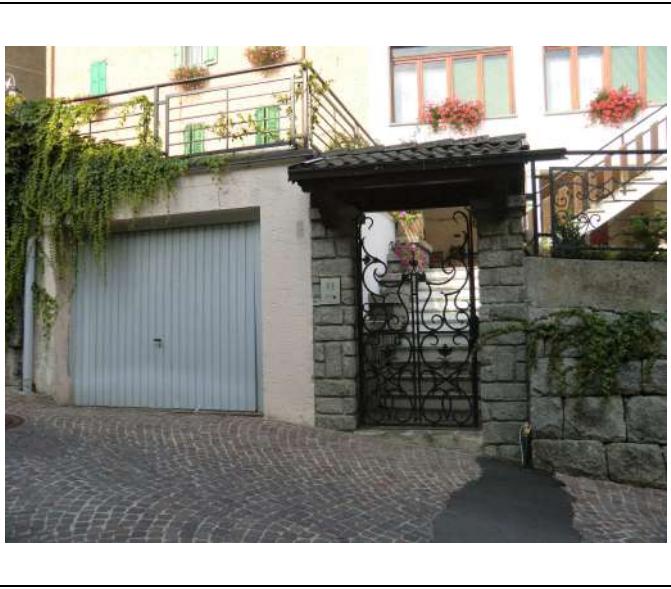


Foto 1:



Foto 2:

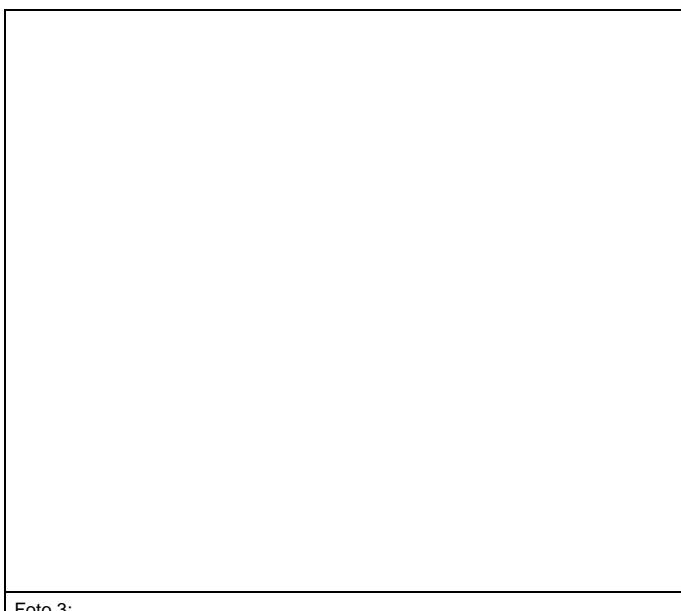


Foto 3:

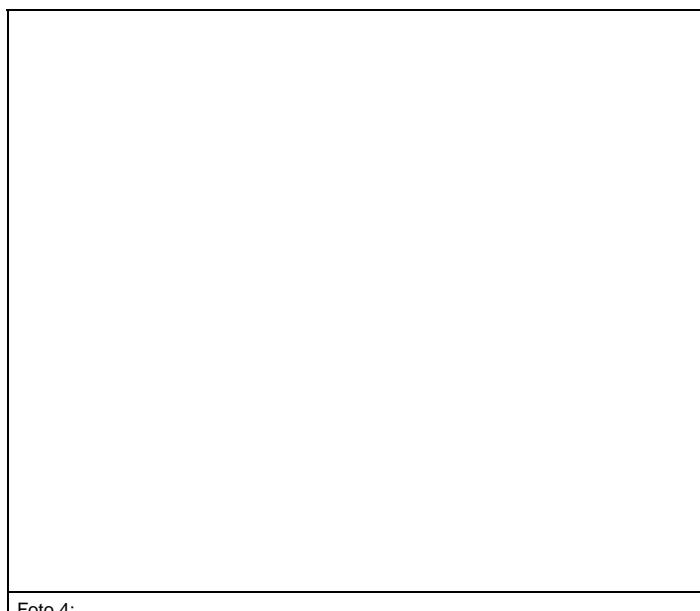


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 078

### Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
|-------------------------|

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

|                |
|----------------|
| 3. Uso attuale |
|----------------|

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

|                      |
|----------------------|
| 4. Grado di utilizzo |
|----------------------|

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

|                      |
|----------------------|
| 5. Grado di utilizzo |
|----------------------|

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
|----------------------------------|

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Tipo costruttivo        | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Strutture orizzontali   | Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  |
| Finiture esterne        | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |
| Elementi in aggetto     | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |
| Tetto - forma           | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |
| Tetto - struttura       | Legno - Cemento - Metallo  |
| Manto di copertura      | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |
| Accessori tetto         | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Contorni delle porte    | Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |
| Porte                   | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |
| Portoni                 | Legno - Ferro - Alluminio  |
| Contorni delle finestre | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |
| Finestre                | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |
| Ante oscuro             | Legno - PV C - Alluminio   |
| Inferriate              | FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Particolari di pregio   | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |
| Altri elementi          |  |

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

|               |   |
|---------------|---|
| Volumetrici   | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla          |
| Costruttivi   | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)       |
| Complementari | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Decorativi    | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|-----------------|------------|

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

|                |       |
|----------------|-------|
| 12. Pertinenze | Epoca |
|----------------|-------|

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza | Tipologia |
|---------------------------------|-----------|

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 14. Vincoli legislativi | Pavimentazione |
|-------------------------|----------------|

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 15. Categoria intervento | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) |
|--------------------------|--|

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Rilievo:

Garage

Garage

Deposito

Permanete

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Piano

Cemento

Intonaco

Ferro

Orignale

Nulla

Ottima

R4a

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

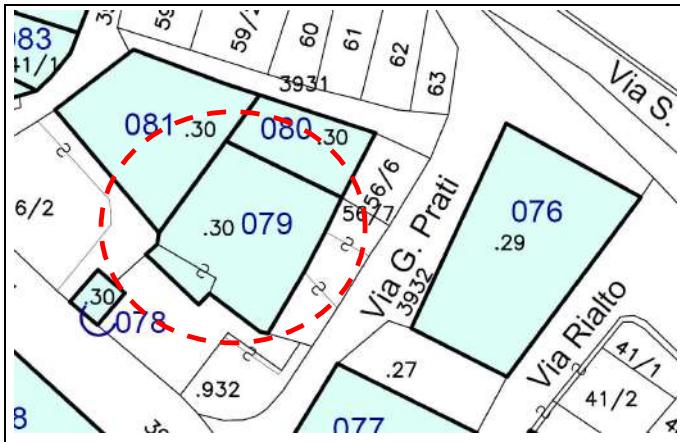
R5

Deposito/garage

Ristrutturazione

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R3b                  |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .30              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 79               |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

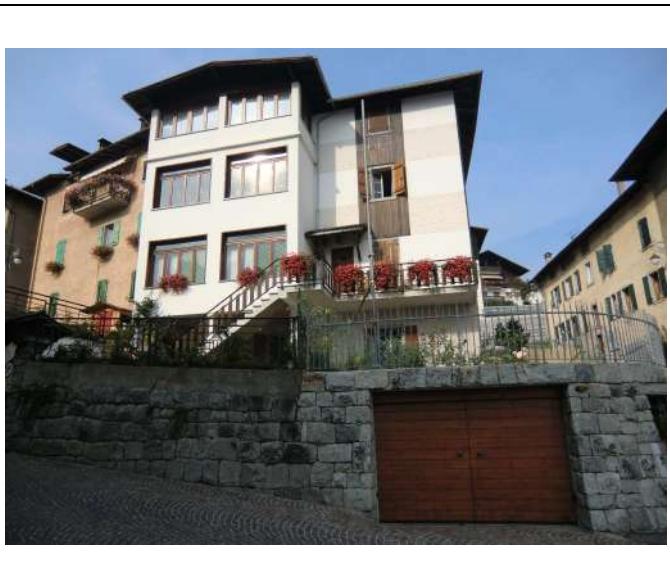


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **079**

|   |                |  |   |                         |
|---|----------------|--|---|-------------------------|
|   |                | Legenda:   |   |                         |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:  |                         |
|   | Piano terra    | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Abitativo</b>  |                         |
|   | Sottotetto     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Abitativo</b>  |                         |
| 2. Epoca di costruzione                                     |                | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | <b>Abitativo</b>  |                         |
| 4. Uso attuale  |                | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   | <b>Abitativo</b>  |                         |
| 5. Grado di utilizzo  |                | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  | <b>Stagionale</b>   |                         |
| 6. Elevazione strutturale                                   |                | Numero di piani 4  | Numero di piani liberi  |                         |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |                | Legenda:   |   |                         |
| Tipo costruttivo  |                | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento   | <b>Pietra Blocchi cemento</b>   |                         |
| Strutture orizzontali                                       |                | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   | <b>Solaio in cemento</b>  |                         |
| Finiture esterne  |                | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   | <b>Intonaco fine Graffiato</b>  |                         |
| Elementi in aggetto   |                | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   | <b>Scale Ballatoi</b>   |                         |
| Tetto - forma   |                | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  | <b>Padiglione Capanna</b>   |                         |
| Tetto - struttura   |                | Legno – Cemento - Metallo  | <b>Legno</b>  |                         |
| Manto di copertura  |                | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  | <b>Lamiera nastro</b>   |                         |
| Accessori tetto   |                | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   | <b>Abbaini</b>  |                         |
| Contorni delle porte  |                | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   | <b>Granito</b>  |                         |
| Porte   |                | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  | <b>Legno</b>  |                         |
| Portoni   |                | Legno – Ferro – Alluminio  | <b>Legno</b>  |                         |
| Contorni delle finestre                                     |                | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  | <b>Pietra Legno Intonaco</b>  |                         |
| Finestre  |                | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  | <b>Legno</b>  |                         |
| Ante oscuro   |                | Legno – PV C – Alluminio   | <b>Legno</b>  |                         |
| Inferriate  |                | FB Ferro battuto storico - Ferro   | <b>Ferro</b>  |                         |
| Particolari di pregio                                       |                | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |   |                         |
| Altri elementi  |                |  |   |                         |
| 8. Tipologia architettonica                                 |                | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)   | <b>Alterata</b>   |                         |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |                |  |   |                         |
| Volumetrici   |                | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla   | <b>Nulla</b>  |                         |
| Costruttivi   |                | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |   |                         |
| Complementari   |                | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |   |                         |
| Decorativi  |                | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |   |                         |
| 10. Conservazione strutturale                               |                | Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | <b>Buona</b>  |                         |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza     | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |   |                         |
|   | Epoca          | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |   |                         |
| 12. Pertinenze  | Tipologia      | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  | <b>Area verde libera</b>  |                         |
|   | Pavimentazione | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  | <b>Piazzale di servizio</b>   |                         |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |                | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   | <b>Giardino Asfalto</b>   |                         |
| 14. Vincoli legislativi                                     |                | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   | <b>Media</b>  |                         |
| 15. Categoria intervento                                    |                | PGIS 1985  | PRG in vigore 2002  | R3b                     |
| <b>PROGETTO</b>   |                |  |   |                         |
| 1. Categoria di intervento                                  |                | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori | <b>R3</b>               |
| 2. Modifica uso   |                | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |   |                         |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |                | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage   |   | <b>Residenziale</b>     |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |                | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |   |                         |
|   |                | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |   |                         |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |                | Sopraelevazioni  |   |                         |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |   | <b>Ristrutturazione</b> |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via G. Prati |
| PRG in vigore            | R3a          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .30              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 80               |

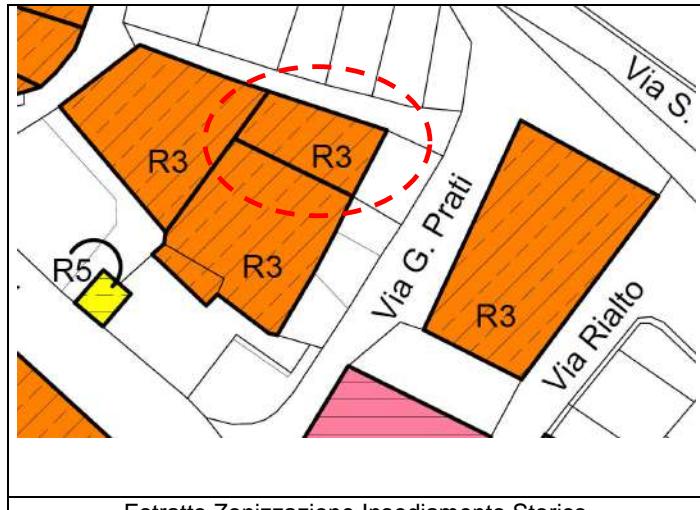
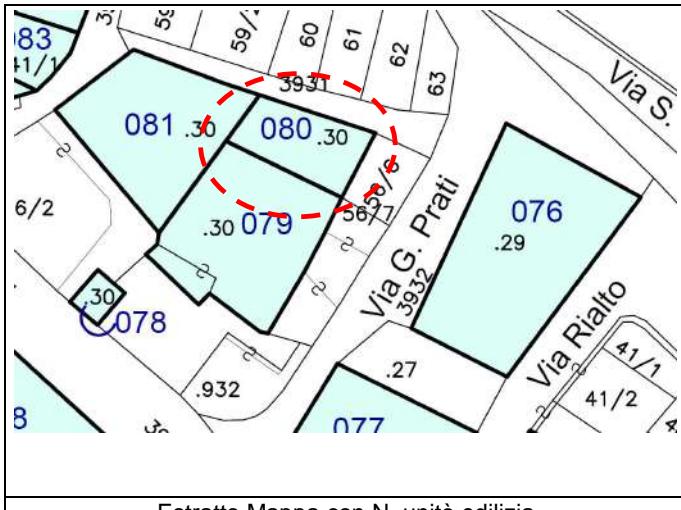


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

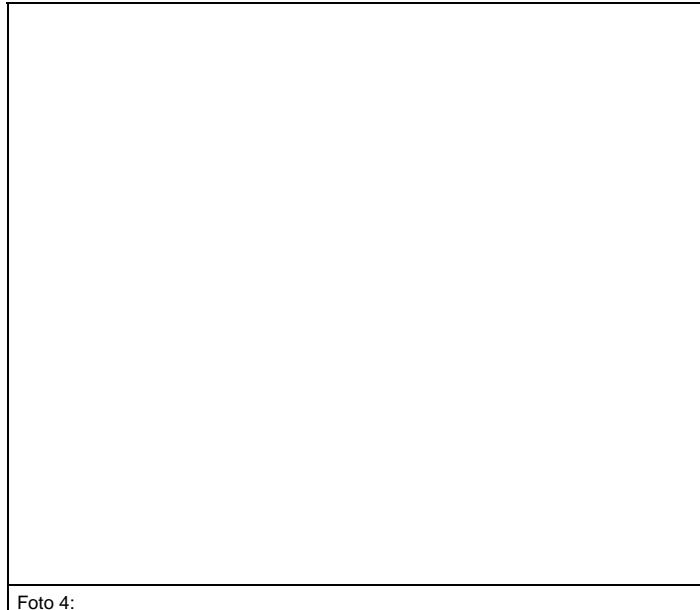


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **080**

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 10. Conservazione strutturale   |                |
| 11. Ampliamenti                 | Congruenza     |
|                                 | Epoca          |
| 12. Pertinenze                  | Tipologia      |
|                                 | Pavimentazione |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |                |
| 14. Vincoli legislativi         |                |
| 15. Categoria intervento        |                |

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 1 |
|-------------------|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci -   |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |
| Legno - Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |
| Legno - Ferro - Alluminio  |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |
| Legno - PV C - Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

|             |
|-------------|
| Abitativo   |
| Abitativo   |
| Depositi    |
| 1920 - 1940 |
| Abitativo   |
| Permanente  |

Rilievo:

|                 |
|-----------------|
| Pietra          |
| Solaio in legno |
| Intonaco grezzo |
| Bagno           |
| Padiglione      |
| Legno           |
| Tegole          |
| Abbaini         |
| Granito         |
| Legno           |
| Legno           |
| Pietra Intonaco |
| Legno           |
| Legno           |

Modificata

Nulla

|   |
|---|
| Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla          |
| Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)       |
| Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)    |
| Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) |

Discreta

|  |
|--|
| Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |
| Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |
| Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |
| Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  |
| Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  |
| Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |
| Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |

Media

R3a

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione        | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento            | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric. | R5 = Demolizione con ricostruzione |

R3

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Residenziale

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R3a                  |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .30              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 81               |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 081

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:<br><b>Abitativo</b><br><b>Depositi/cantine</b><br><b>Depositi</b><br><b>1920 - 1940</b><br><b>Abitativo</b><br><b>Permanente</b>  |
| 2. Epoca di costruzione                                     |  | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  |  |
| 4. Uso attuale  |  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   |  |
| 5. Grado di utilizzo  |  | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |  |
| 6. Elevazione strutturale                                   |  | Numero di piani 4+1  | Numero di piani liberi 1   |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |  | Legenda:<br>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento<br>Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento<br>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno<br>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci<br>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica<br>Legno - Cemento - Metallo<br>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Eternit<br>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -<br>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro<br>Legno - Ferro - Alluminio<br>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC<br>Legno - PV C - Alluminio<br>FB Ferro battuto storico - Ferro<br>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee | Rilievo:<br><b>Pietra</b><br><b>Solaio in legno</b><br><b>Intonaco grezzo</b><br><b>Balconi: cem/ferro tenda bagno</b><br><b>Padiglione</b><br><b>Legno</b><br><b>Tegole Eternit</b><br><b>Abbaini</b><br><b>Granito</b><br><b>Legno</b><br><b>Legno</b><br><b>Pietra Intonaco</b><br><b>Legno</b><br><b>Legno</b> |
| 8. Tipologia architettonica                                 |  | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   | Originale  |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |  | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   | Originale  |
| 10. Conservazione strutturale                               |  | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   | Nulla  |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza   | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |  |
|   | Epoca  | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |  |
| 12. Pertinenze  | Tipologia  | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |  |
|   | Pavimentazione   |  |  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |  | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)   | Discreta   |
| 14. Vincoli legislativi                                     |  | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |  |
| 15. Categoria intervento                                    |  | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |  |
|   |  | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  |  |
|   |  | Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -   |  |
|   |  | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |  |
|   |  | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |  |
|   |  | PGIS 1985  | PRG in vigore 2002   |
|   |  |  | R3a  |
| <b>PROGETTO</b>   |  |  |  |
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.                                  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori  | R3   |
| 2. Modifica uso   | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |  |  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |  | Residenziale   |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |  |  |
|   | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |  |  |
|   | Sopraelevazioni  |  |  |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |  | Ristrutturazione   |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |  |  |  |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R3b S1               |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .41/2            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 82-83            |

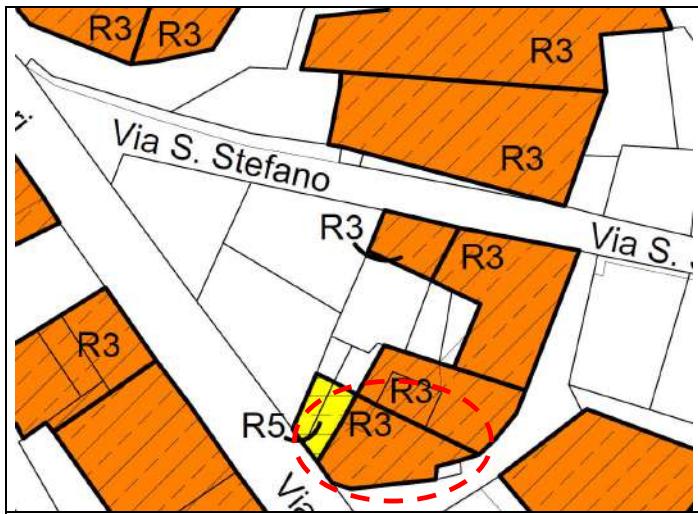
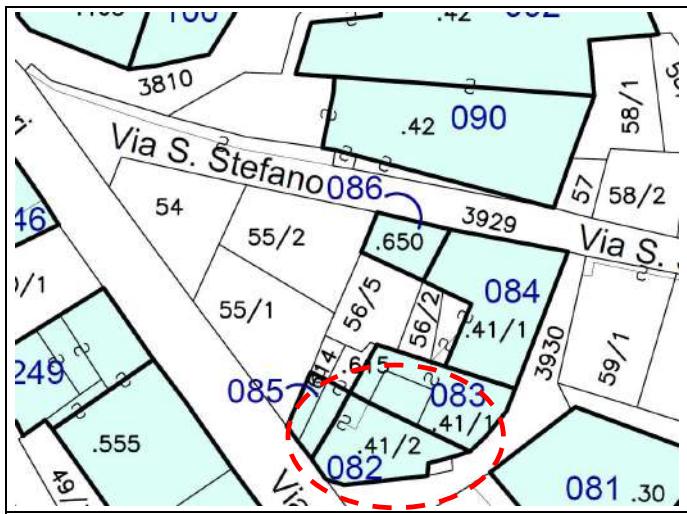


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

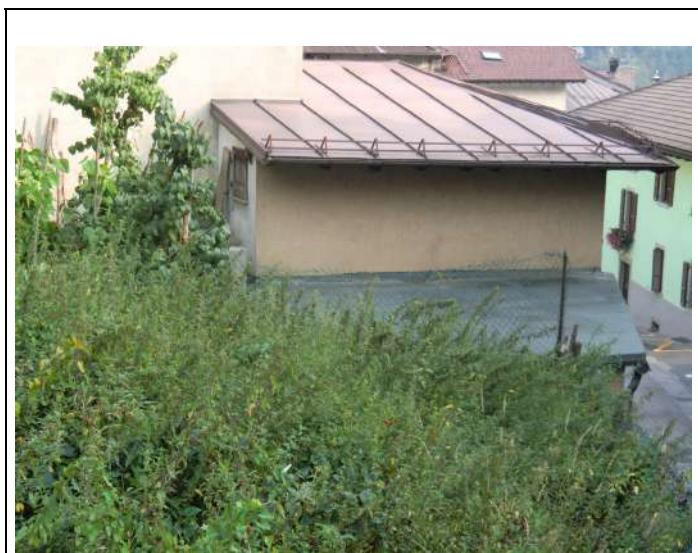


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 082

|   |                |  |   |
|---|----------------|--|---|
|   |                | Legenda:   |   |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:  |
|   | Piano terra    | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Abitativo   |
|   | Sottotetto     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Garage  |
| 2. Epoca di costruzione                                     |                | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | Abitativo   |
| 4. Uso attuale  |                | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   | 1925 - 1960   |
| 5. Grado di utilizzo  |                | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  | Abitativo   |
| 6. Elevazione strutturale                                   |                | Numero di piani 2  | Permanente  |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |                | Numero di piani liberi -   |   |
|   |                | Legenda:   |   |
|   |                | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento   | Pietra Blocchi cemento  |
|   |                | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   | Solaio in cemento   |
|   |                | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   | Graffiato   |
|   |                | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |   |
|   |                | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  | Padiglione  |
|   |                | Legno - Cemento - Metallo  | Legno   |
|   |                | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  | Lamiera nastro  |
|   |                | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   | Intonaco  |
|   |                | Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   | Legno   |
|   |                | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  | Ferro   |
|   |                | Legno - Ferro - Alluminio  | Intonaco pietra   |
|   |                | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  | Legno   |
|   |                | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  | Legno tapparelle  |
|   |                | Legno - PV C - Alluminio   |   |
|   |                | FB Ferro battuto storico - Ferro   |   |
|   |                | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |   |
| 8. Tipologia architettonica                                 |                | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   | Originale   |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |                |  |   |
|   |                | Originale  |   |
|   |                | Nulla  |   |
|   |                | Discreta   |   |
| 10. Conservazione strutturale                               |                |  |   |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza     | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   |   |
|   | Epoca          | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |   |
| 12. Pertinenze  | Tipologia      | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |   |
|   | Pavimentazione | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |   |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |                | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) |   |
| 14. Vincoli legislativi                                     |                | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |   |
| 15. Categoria intervento                                    |                | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |   |
|   |                | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  |   |
|   |                | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  |   |
|   |                | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |   |
|   |                | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |   |
|   |                | PGIS 1985  | R3b S1  |
| PROGETTO  |                |  |   |
| 1. Categoria di intervento                                  |                | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |
| 2. Modifica uso   |                | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   | R3  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |                | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage   | Residenziale  |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |                | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |   |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |                | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |   |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                | Sopraelevazioni  |   |
|   |                | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  | 1,00 m  |
|   |                |  | Ristrutturazione  |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R3b S1               |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .41/1            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 85a              |

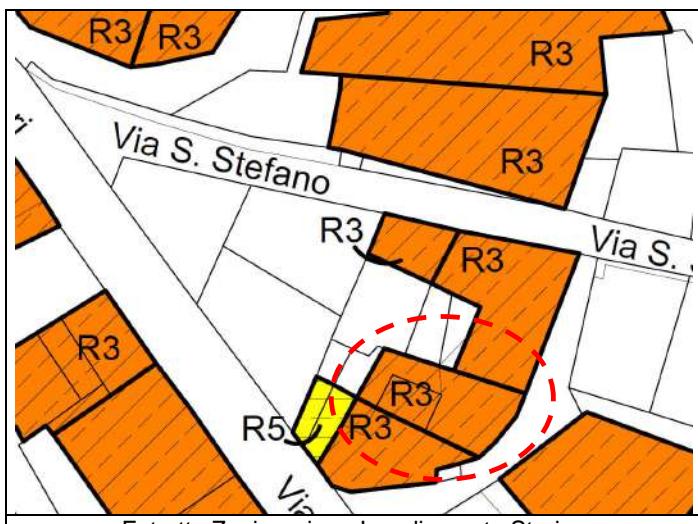
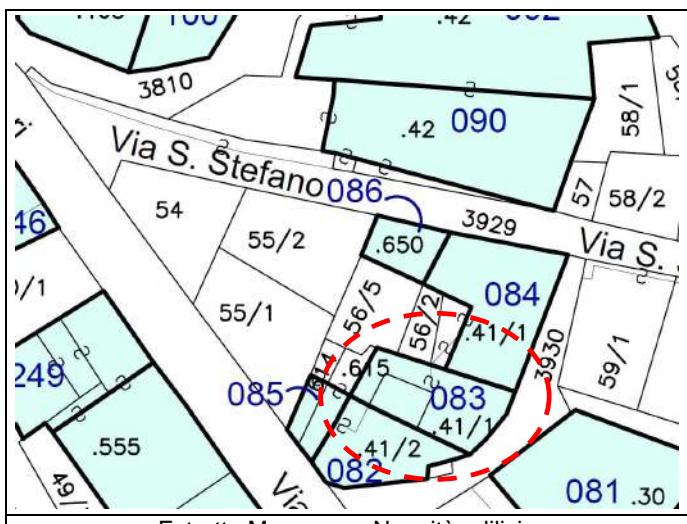


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 083

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

|                         |
|-------------------------|
| Tipo costruttivo        |
| Strutture orizzontali   |
| Finiture esterne        |
| Elementi in aggetto     |
| Tetto - forma           |
| Tetto - struttura       |
| Manto di copertura      |
| Accessori tetto         |
| Contorni delle porte    |
| Porte                   |
| Portoni                 |
| Contorni delle finestre |
| Finestre                |
| Ante oscuro             |
| Inferriate              |
| Particolari di pregio   |
| Altri elementi          |

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

|       |
|-------|
| Epoca |
|-------|

12. Pertinenze Tipologia

|                |
|----------------|
| Pavimentazione |
|----------------|

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Itonaco grezzo - Itonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Itonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Itonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1920 - 1940

Abitativo

Stagionale

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo

Balconi cemento ferro

Padiglione

Legno

Lamiera nastro

Intonaco

Legno

Legno Intonaco

Legno

Legno

Originale

Nulla

Discreta

Area verde libera

Verde

Media

R3b S1

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

Residenziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Vedi nota

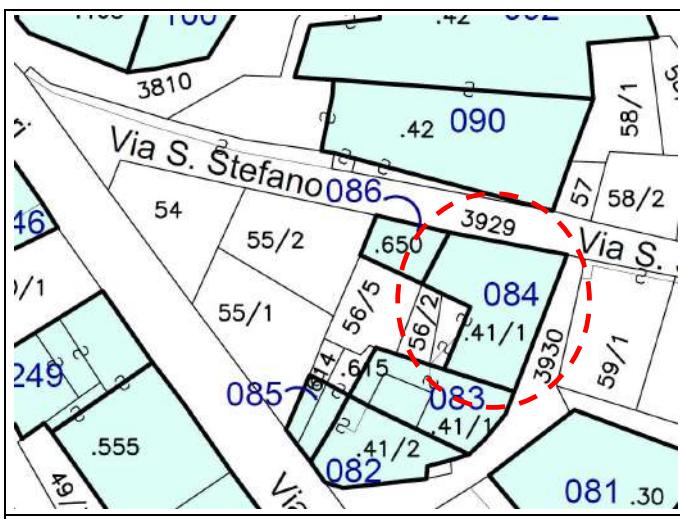
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazione limitata alla parte visibile sulla foto 4 per uniformare il manto di copertura con il corpo principale.

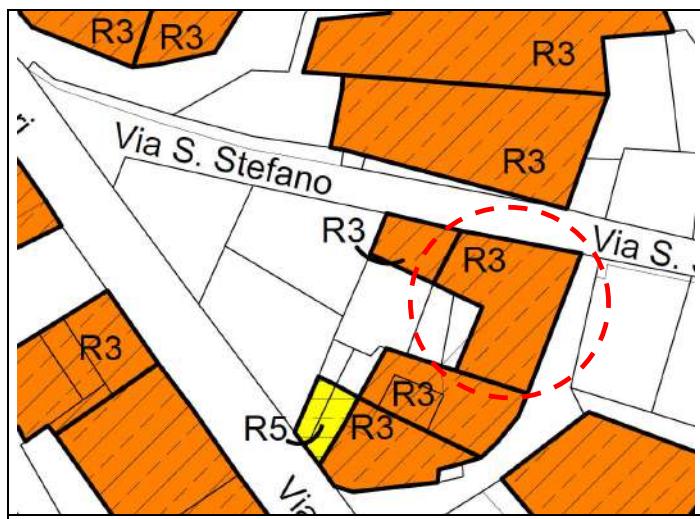
Ristrutturazione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Insediamento storico di: | Roncone        |
| Località                 | Via S. Stefano |
| PRG in vigore            | R3b S1         |
| Riferimenti di analisi   |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .41/1            |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 85b              |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

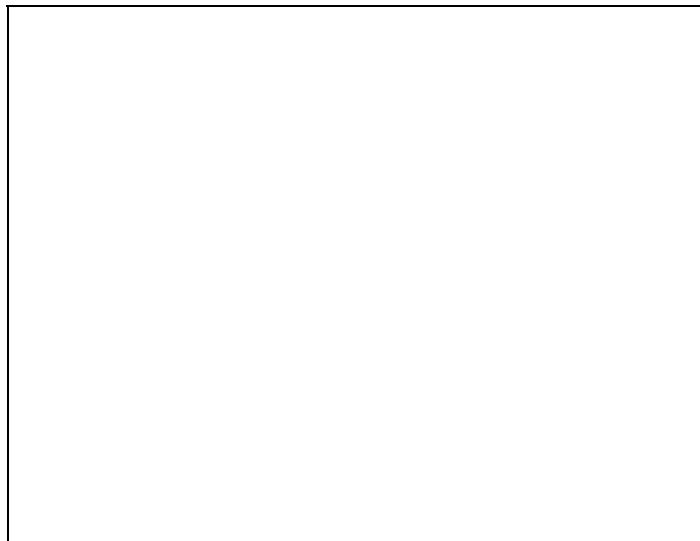


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 084

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Eternit

Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1920 - 1940

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo

Balconi cem/legno

Padiglione

Legno

Lamira ondulata

Eternit

Abbaiani

Legno

Legno

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Discreta

Area verde libera

Verde

Bassa

R3b S1

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

R3

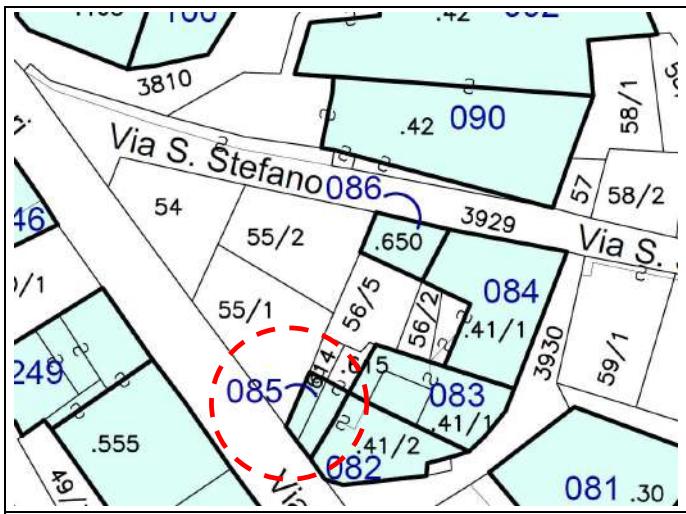
Residenziale

S 1,00 m

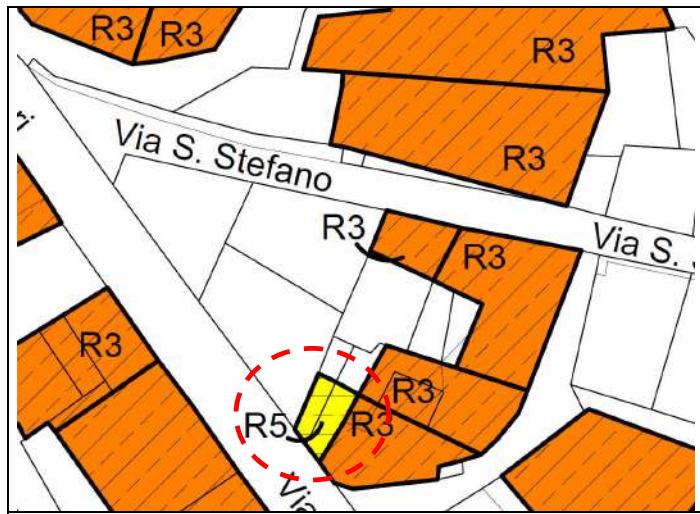
Ristrutturazione

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone              |
| Località                 | Via Alcide Degasperi |
| PRG in vigore            | R4a                  |
| Riferimenti di analisi   |                      |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .614 .615        |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 82               |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



## Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

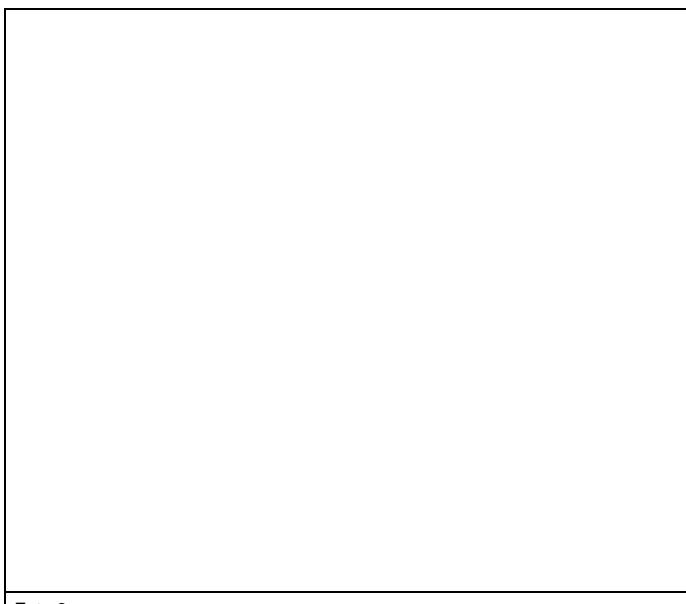


Foto 3:

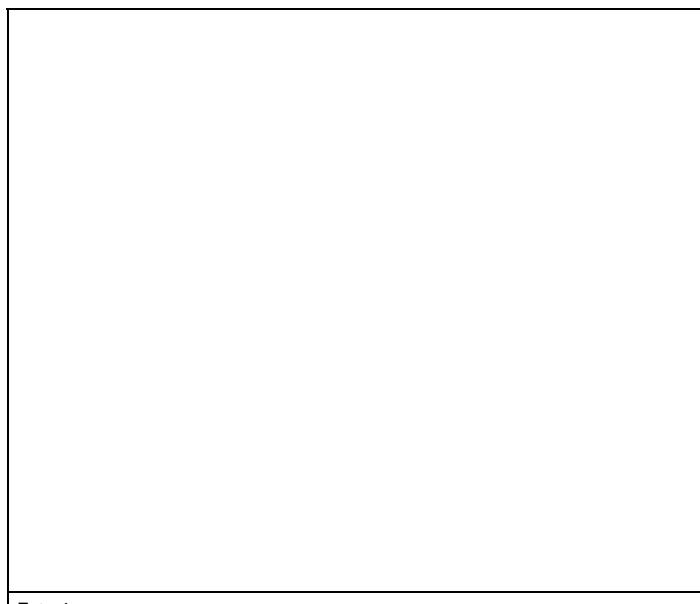


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **085**

|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
|   |  | Legenda:   |                  |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:         |
|   | Piano terra  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Garage           |
|   | Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Garage           |
| 2. Epoca di costruzione                                     |  | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | Dopo 1960        |
| 4. Uso attuale  |  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   |                  |
| 5. Grado di utilizzo  |  | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  | Permanente       |
| 6. Elevazione strutturale                                   |  | Numero di piani 1      Numero di piani liberi -  |                  |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |  | Legenda:   |                  |
| Tipo costruttivo  |  | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento   | Blocchi cemento  |
| Strutture orizzontali                                       |  | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   |                  |
| Finiture esterne  |  | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |                  |
| Elementi in aggetto   |  | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |                  |
| Tetto - forma   |  | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |                  |
| Tetto - struttura   |  | Legno – Cemento - Metallo  |                  |
| Manto di copertura  |  | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |                  |
| Accessori tetto   |  | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |                  |
| Contorni delle porte  |  | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |                  |
| Porte   |  | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |                  |
| Portoni   |  | Legno – Ferro – Alluminio  |                  |
| Contorni delle finestre                                     |  | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |                  |
| Finestre  |  | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |                  |
| Ante oscuro   |  | Legno – PV C – Alluminio   |                  |
| Inferriate  |  | FB Ferro battuto storico - Ferro   |                  |
| Particolari di pregio                                       |  | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |                  |
| Altri elementi  |  |  |                  |
| 8. Tipologia architettonica                                 |  | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)   | Originale        |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |  |  |                  |
| Volumetrici   |  | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla   | Nulla            |
| Costruttivi   |  | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |                  |
| Complementari   |  | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |                  |
| Decorativi  |  | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |                  |
| 10. Conservazione strutturale                               |  | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) |                  |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza   | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |                  |
|   | Epoca  | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |                  |
| 12. Pertinenze  | Tipologia  | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  |                  |
|   | Pavimentazione   | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  |                  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |  | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |                  |
| 14. Vincoli legislativi                                     |  | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |                  |
| 15. Categoria intervento                                    | PGIS 1985  | PRG in vigore 2002   | R4a              |
| PROGETTO  |  |  |                  |
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  |  | R5               |
| 2. Modifica uso   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori  |  |                  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |  |                  |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage   |  | Deposito/garage  |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)<br>Sopraelevazioni |  |                  |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino<br>Senza sopraelevazione   |  | Ristrutturazione |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Insediamento storico di: | Roncone        |
| Località                 | Via S. Stefano |
| PRG in vigore            | R3b S1         |
| Riferimenti di analisi   |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .650             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 86               |

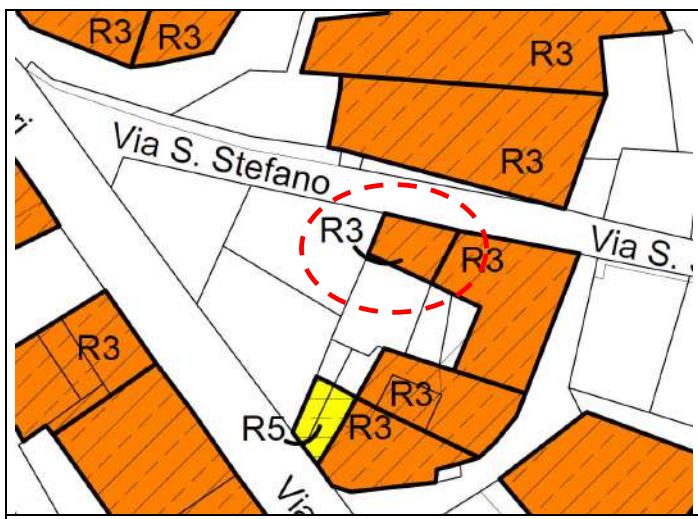
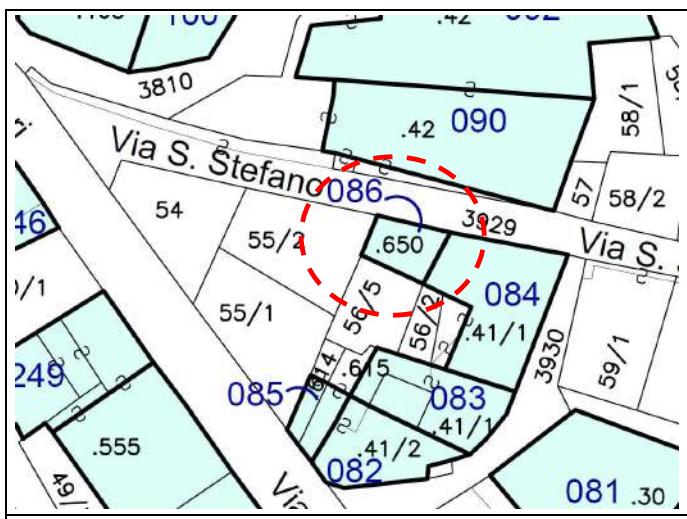


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

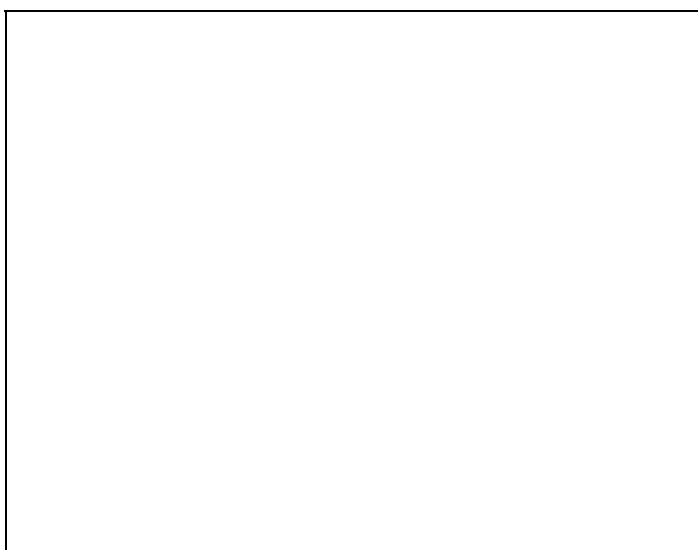


Foto 4:

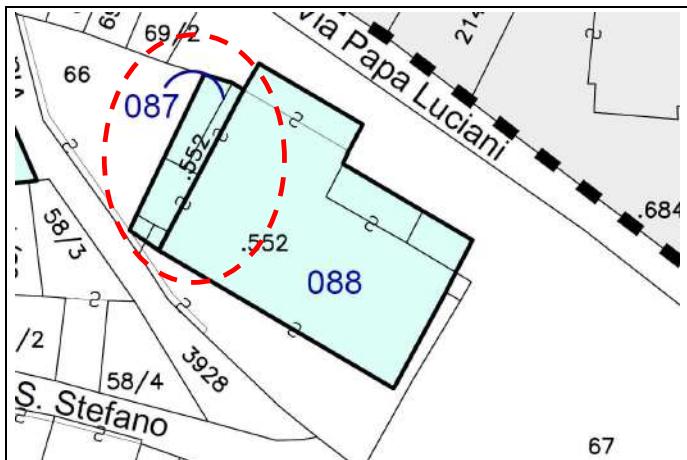
## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **086**

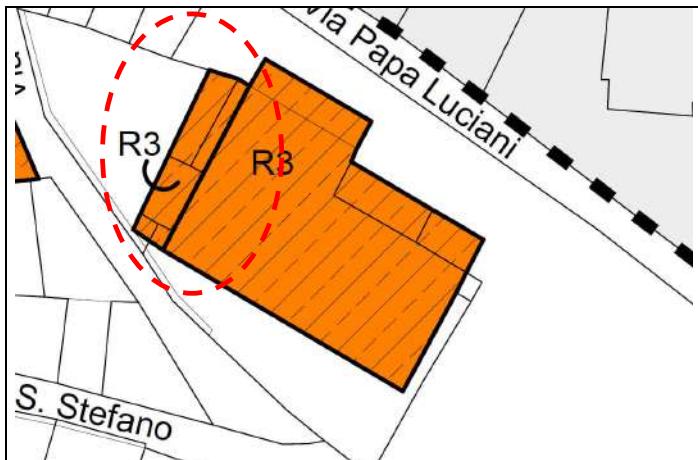
|   |                |  |                                    |
|---|----------------|--|------------------------------------|
|   |                | Legenda:   |                                    |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:<br><b>Abitativo</b>       |
|   | Piano terra    | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Garage</b>                      |
|   | Sottotetto     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Abitativo</b>                   |
| 2. Epoca di costruzione                                     |                | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | <b>Dopo 1960</b>                   |
| 4. Uso attuale  |                | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   | <b>Abitativo</b>                   |
| 5. Grado di utilizzo  |                | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  | <b>Permanente</b>                  |
| 6. Elevazione strutturale                                   |                | Numero di piani 2      Numero di piani liberi -  |                                    |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |                | Legenda:   | Rilievo:<br><b>Blocchi cemento</b> |
| Tipo costruttivo  |                | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento   | <b>Solaio in cemento</b>           |
| Strutture orizzontali                                       |                | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   | <b>Intonaco fine</b>               |
| Finiture esterne  |                | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   |                                    |
| Elementi in aggetto   |                | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   |                                    |
| Tetto - forma   |                | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  |                                    |
| Tetto - struttura   |                | Legno – Cemento - Metallo  |                                    |
| Manto di copertura  |                | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  |                                    |
| Accessori tetto   |                | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |                                    |
| Contorni delle porte  |                | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   |                                    |
| Porte   |                | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  |                                    |
| Portoni   |                | Legno – Ferro – Alluminio  |                                    |
| Contorni delle finestre                                     |                | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  |                                    |
| Finestre  |                | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  |                                    |
| Ante oscuro   |                | Legno – PV C – Alluminio   |                                    |
| Inferriate  |                | FB Ferro battuto storico - Ferro   |                                    |
| Particolari di pregio                                       |                | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |                                    |
| Altri elementi  |                |  |                                    |
| 8. Tipologia architettonica                                 |                | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)   | <b>Originale</b>                   |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |                |  |                                    |
| Volumetrici   |                | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla   |                                    |
| Costruttivi   |                | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |                                    |
| Complementari   |                | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |                                    |
| Decorativi  |                | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |                                    |
| 10. Conservazione strutturale                               |                | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | <b>Buona +Discreta</b>             |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza     | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |                                    |
|   | Epoca          | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |                                    |
| 12. Pertinenze  | Tipologia      | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  | <b>Piazzale di servizio</b>        |
|   | Pavimentazione | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino – Lastricato   | <b>Lastricato (graniglia)</b>      |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |                | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   | <b>Alta</b>                        |
| 14. Vincoli legislativi                                     |                | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |                                    |
| 15. Categoria intervento                                    |                | PGIS 1985      PRG in vigore 2002  | R3b                                |
| <b>PROGETTO</b>   |                |  |                                    |
| 1. Categoria di intervento                                  |                | M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori   | <b>R3</b>                          |
| 2. Modifica uso   |                | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |                                    |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |                | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage   | <b>Residenziale</b>                |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |                | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |                                    |
|   |                | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |                                    |
|   |                | Sopraelevazioni  | 1,50 m                             |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |                | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  | <b>Ristrutturazione</b>            |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                |  |                                    |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Insediamento storico di: | Roncone        |
| Località                 | Via S. Stefano |
| PRG in vigore            | R3b            |
| Riferimenti di analisi   |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .552             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 87               |



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 087

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 1      Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Uso Pubblico

Uso Pubblico

Pubblico

Permanente

Legenda:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Falda unica

Legno

Lamiera nastro

Intonaco

Legno

Intonaco

Legno

Orginale

Nulla

Discreta

R3b

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Pubblico

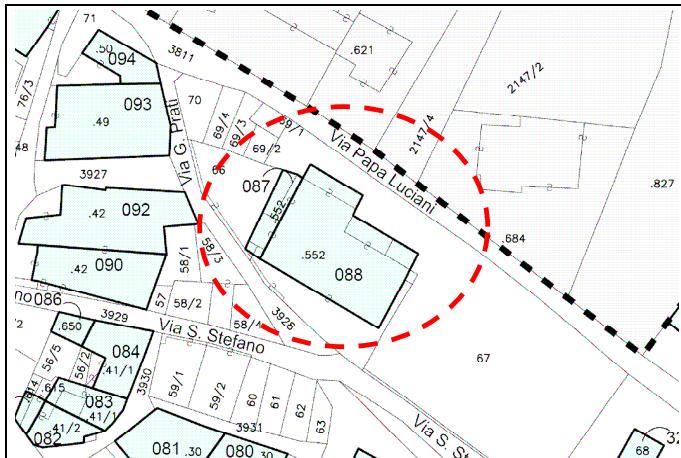
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **088**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Insediamento storico di: | Roncone        |
| Località                 | Via S. Stefano |
| PRG in vigore            | R3b            |
| Riferimenti di analisi   |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .552             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 88 89            |



## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **088**

|                                  |  |  |                          |
|----------------------------------|--|--|--------------------------|
|                                  |  | Legenda:   |                          |
| 1. Tipologia funzionale attuale  | Prevalente   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         | Rilievo:                 |
|                                  | Piano terra  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         | <b>Uso Pubblico</b>      |
|                                  | Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         | <b>Uso Pubblico</b>      |
| 2. Epoca di costruzione          |  | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |                          |
| 4. Uso attuale                   |  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico | <b>Pubblico</b>          |
| 5. Grado di utilizzo             |  | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  | <b>Permanente</b>        |
| 6. Elevazione strutturale        |  | Numero di piani 5  | Numero di piani liberi 1 |
| 7. Caratteristiche dell'edificio |  | Legenda:   |                          |
| Tipo costruttivo                 | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento   | Rilievo:   |                          |
| Strutture orizzontali            | Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento  | <b>Blocchi cemento</b>   |                          |
| Finiture esterne                 | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   | <b>Solaio in cemento</b>   |                          |
| Elementi in aggetto              | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   | <b>Intonaco fine Legno</b>   |                          |
| Tetto - forma                    | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  | <b>Scale Camini</b>  |                          |
| Tetto - struttura                | Legno – Cemento - Metallo  | <b>Traverso</b>  |                          |
| Manto di copertura               | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  | <b>Legno</b>   |                          |
| Accessori tetto                  | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   | <b>Lamiera nastro</b>  |                          |
| Contorni delle porte             | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   | <b>Intonaco</b>  |                          |
| Porte                            | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  | <b>Legno</b>   |                          |
| Portoni                          | Legno – Ferro – Alluminio  | <b>Legno PVC</b>   |                          |
| Contorni delle finestre          | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  | <b>Intonaco Legno</b>  |                          |
| Finestre                         | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  | <b>Legno</b>   |                          |
| Ante oscuro                      | Legno – PV C – Alluminio   | <b>Legno</b>   |                          |
| Inferriate                       | FB Ferro battuto storico - Ferro   |  |                          |
| Particolari di pregio            | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |  |                          |
| Altri elementi                   |  |  |                          |
| 8. Tipologia architettonica      | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)   | <b>Originale</b>   |                          |
| 9. Permanenza caratteri storici  |  |  |                          |
| Volumetrici                      | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla   | <b>Nulla</b>   |                          |
| Costruttivi                      | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |  |                          |
| Complementari                    | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |  |                          |
| Decorativi                       | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |  |                          |
| 10. Conservazione strutturale    | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | <b>Discreta</b>  |                          |
| 11. Ampliamenti                  | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |  |                          |
|                                  | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |  |                          |
| 12. Pertinenze                   | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  | <b>Piazzale di servizio</b>  |                          |
|                                  | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  | <b>Asfalto</b>   |                          |
| 13. Qualità spazi di pertinenza  | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   |  |                          |
| 14. Vincoli legislativi          | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   |  |                          |
| 15. Categoria intervento         | PGIS 1985  | PRG in vigore 2002   | R3b                      |

## PROGETTO

|   |   |   |                         |
|---|---|---|-------------------------|
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.   | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori | <b>R3</b>               |
| 2. Modifica uso   | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale  |   |                         |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage - Pubblico |   | <b>Pubblico</b>         |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente   |   |                         |
|   | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                                  |   |                         |
|   | Sopraelevazioni   |   |                         |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino   |   | <b>Ristrutturazione</b> |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |   |   |                         |

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **090**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Insediamento storico di: | Roncone        |
| Località                 | Via S. Stefano |
| PRG in vigore            | R3a            |
| Riferimenti di analisi   |                |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .42              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 90               |

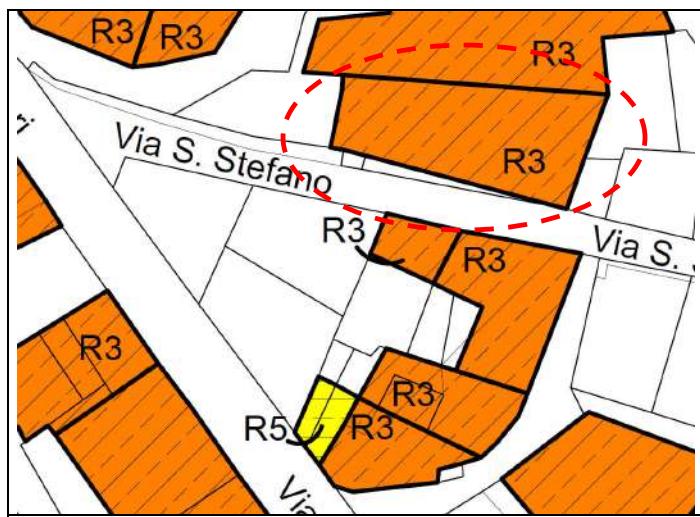
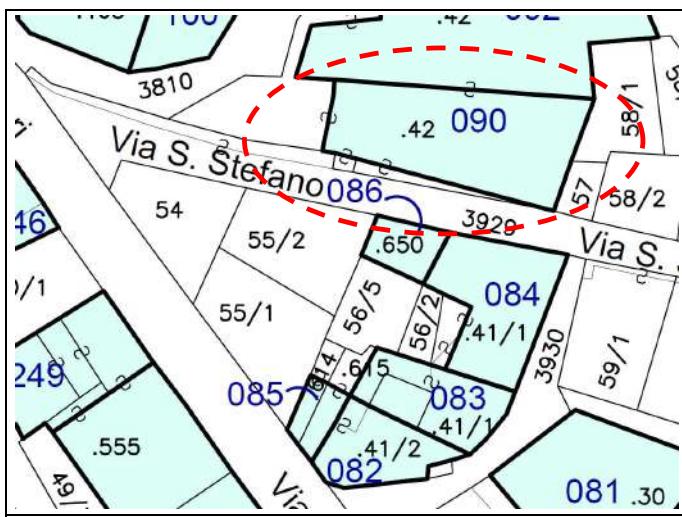


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

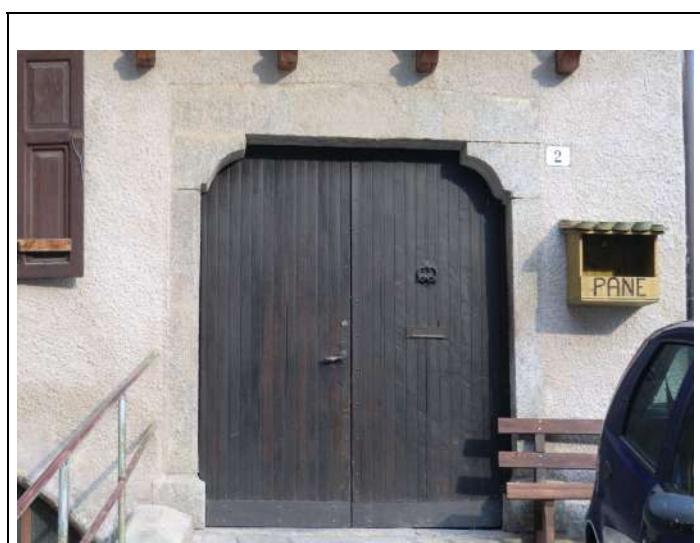


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **090**

|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|----------|--|------------------|--|--|--|--|---|---------------------------|---|--|------------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | Legenda:   |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Tipologia funzionale attuale  | Prevalente   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Piano terra  | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Epoca di costruzione  | Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Uso attuale   | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Grado di utilizzo   | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Elevazione strutturale  | Numero di piani 4  |  | Numero di piani liberi - 1  |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Legenda:</td> </tr> <tr> <td rowspan="20">Tipo costruttivo</td> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table> |  |  |   | Legenda: |  | Tipo costruttivo | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica | Legno - Cemento - Metallo | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - | Granito - Legno - Sassi - Intonaco | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro | Legno - Ferro - Alluminio | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC | Legno - PV C - Alluminio | FB Ferro battuto storico - Ferro | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee |  |  |  |  |  |  |
| Legenda:   |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo costruttivo   | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legno - Cemento - Metallo  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Granito - Legno - Sassi - Intonaco   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legno - Ferro - Alluminio  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Legno - PV C - Alluminio   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | FB Ferro battuto storico - Ferro   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. Tipologia architettonica  | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. Permanenza caratteri storici  | Originale  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Volumetrici  | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Conservazione strutturale  | Nulla  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. Ampliamenti  | Buona  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. Pertinenze   | Piazzale di servizio   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pavimentazione   | Area verde libera  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza  | Porfido granito Verde  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. Vincoli legislativi  | Media  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. Categoria intervento   | PGIS 1985  |  | PRG in vigore 2002  |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| PROGETTO   |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Categoria di intervento   | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  |  | R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Modifica uso  | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente   | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Ampliamenti di volume   | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)   |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sopraelevazioni  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Spazi di pertinenza   | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento  |  |  |   |          |  |                  |  |  |  |  |   |                           |   |  |                                    |   |                           |                                   |   |                          |                                  |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via Nocciola |
| PRG in vigore            | R3a          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .42              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 92               |

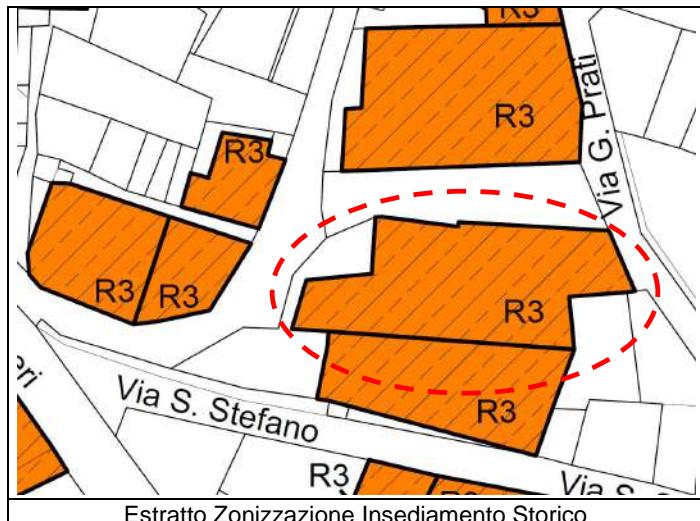
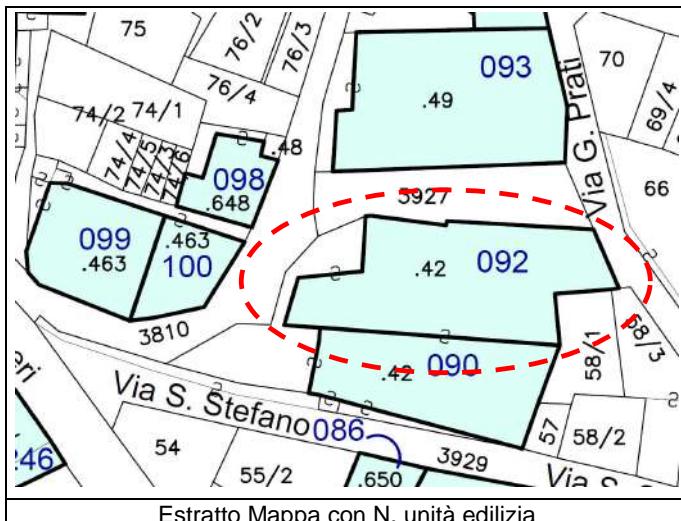


Foto 1:

Foto 2:

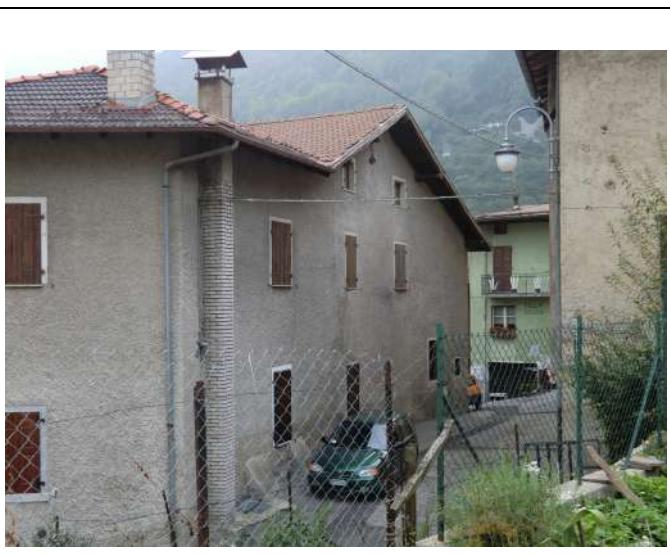


Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 092

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Tettoia

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1860-1920

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento

Sbricco

Camini Balconi Tettoia

Traverso

Legno

Tegole

Abbaini

Intonaco

Legno

Legno

Intonaco base Pietra

Legno

Legno

Modificata

Nulla

Buona

Piazzale di servizio  
Area verde libera

Asfalto Porfido Verde

Media

R3a

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **093**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via Nocciola |
| PRG in vigore            | R3a          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .49              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 93               |

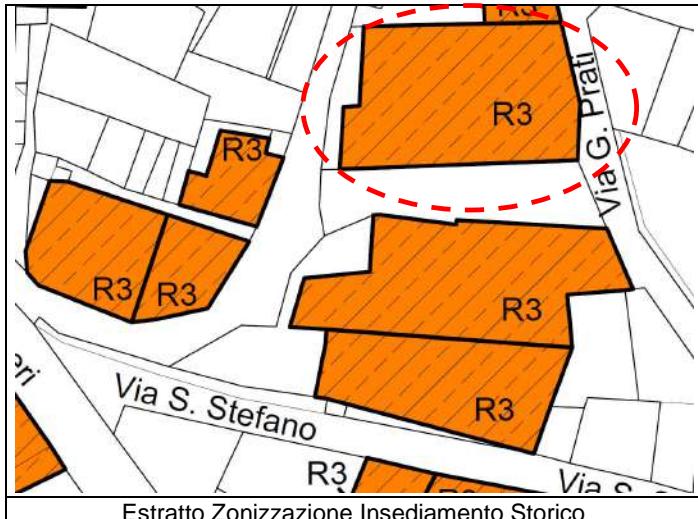
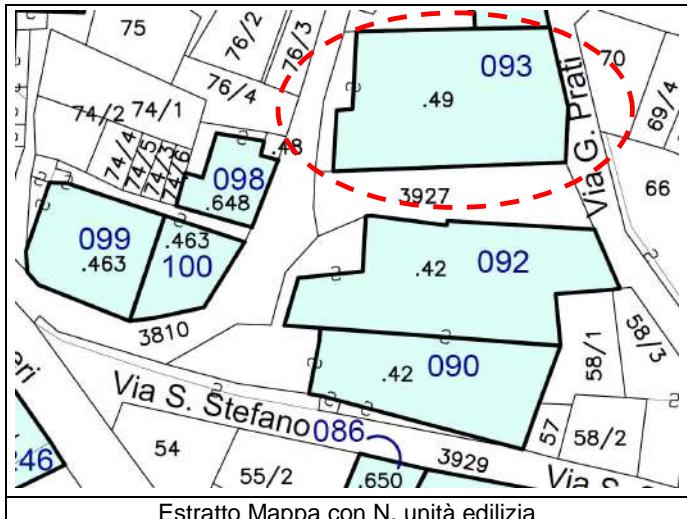


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 093

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Abitativo

1860-1920

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo + fine

Scale Camini Ballatoi cem/legno

Padiglione

Legno

Tegole

Abbaini

Granito

Legno

Legno PVC

Pietra Legno Intonaco

Legno

Legno

Ferro

Modificata

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Nulla

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Discreta

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

R3a

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

R3

Residenziale

Ristrutturazione

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

P.R.G. del comune di RONCONE  
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **094**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone          |
| Località                 | Via Papa Luciani |
| PRG in vigore            | R3b              |
| Riferimenti di analisi   |                  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .50              |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 94               |

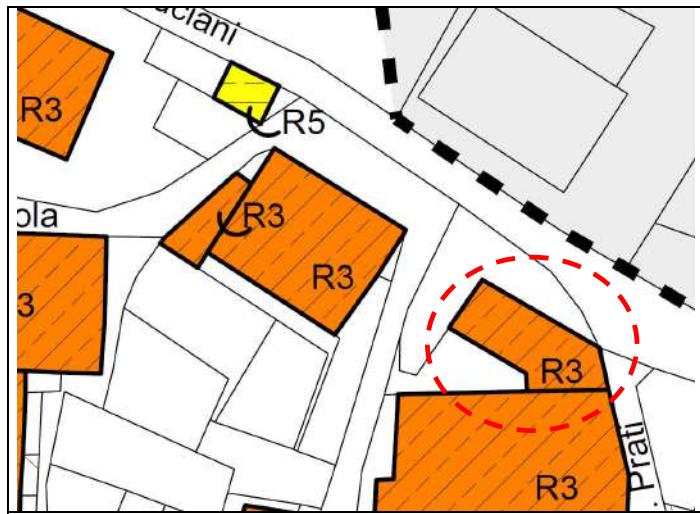
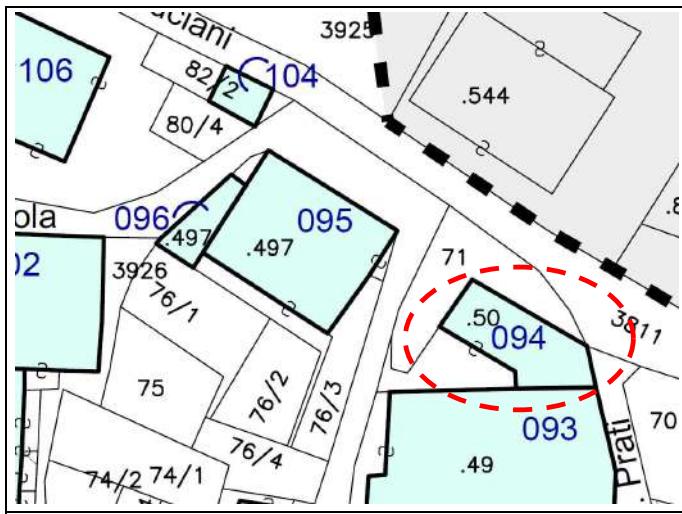


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 094

Legenda:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |
|                                 | Sottotetto  |

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 2      Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1925-1960

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Scale Balconi legno/legno

Padiglione

Legno

Lamiera nastro

Granito

Legno

Legno

Pietra

Legno

Legno

Originale

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Buona

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

12. Pertinenze Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Piazzale di servizio

12. Pertinenze Tipologia

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto Pietra

Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Media

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

15. Categoria intervento

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

R3b

## PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Residenziale

Vedi nota (\*)

Ristrutturazione

(\*) Per l'edificio classificato in ristrutturazione si prevede la possibilità di sopraelevazione del sottotetto al fine di rendere abitabile l'intera superficie calpestabile fino a raggiungere un'altezza all'imposta del tetto pari a 1,80 m.

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone          |
| Località                 | Via Papa Luciani |
| PRG in vigore            | R3a              |
| Riferimenti di analisi   |                  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .497             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 95               |

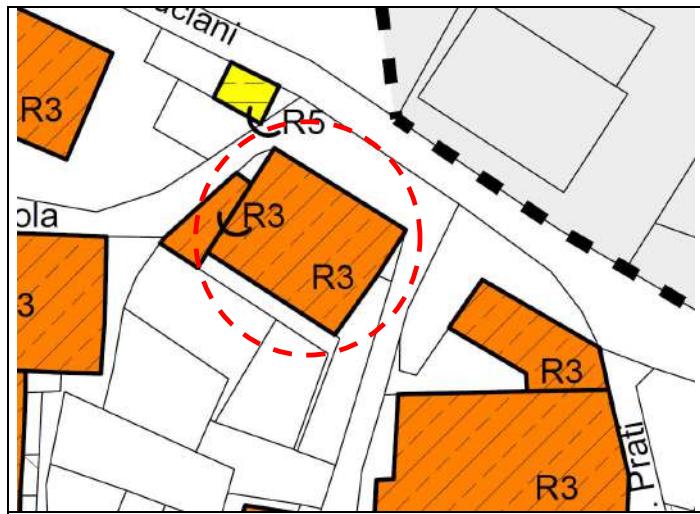
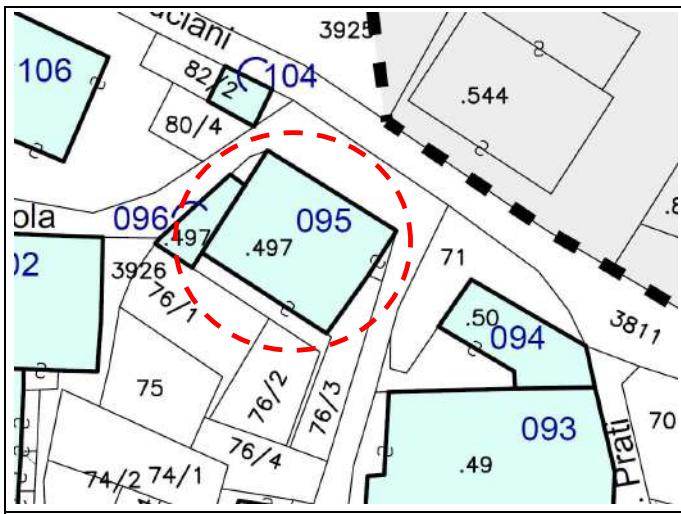


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

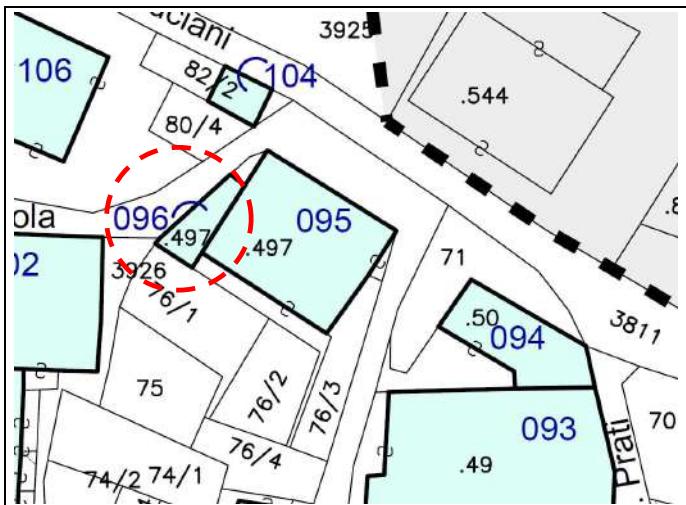
Unita Edilizia Nr.: **095**

|   |                |  |  |
|---|----------------|--|--|
|   |                | Legenda:   |  |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:                               |
|   | Piano terra    | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Abitativo</b>                       |
|   | Sottotetto     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Abitativo</b>                       |
| 2. Epoca di costruzione                                     |                | Anno _____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960   | <b>Abitativo</b>                       |
| 4. Uso attuale  |                | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   | <b>1920 - 1960</b>                     |
| 5. Grado di utilizzo  |                | Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato  | <b>Abitativo</b>                       |
| 6. Elevazione strutturale                                   |                | Numero di piani 4  | <b>Permanente</b>                      |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |                | Numero di piani liberi -   |  |
|   |                | Legenda:   |  |
| Tipo costruttivo  |                | Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento   | <b>Blocchi cemento</b>                 |
| Strutture orizzontali                                       |                | Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento   | <b>Solaio in cemento</b>               |
| Finiture esterne  |                | Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno   | <b>Intonaco fine</b>                   |
| Elementi in aggetto   |                | Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci   | <b>Balconi legno/legno + cem/legno</b> |
| Tetto - forma   |                | Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica  | <b>Capanna</b>                         |
| Tetto - struttura   |                | Legno – Cemento - Metallo  | <b>Legno</b>                           |
| Manto di copertura  |                | Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole  | <b>Tegole</b>                          |
| Accessori tetto   |                | Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -   |  |
| Contorni delle porte  |                | Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea   | <b>Intonaco Legno</b>                  |
| Porte   |                | Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro  | <b>Legno</b>                           |
| Portoni   |                | Legno – Ferro – Alluminio  | <b>PVC (garage )</b>                   |
| Contorni delle finestre                                     |                | Pietra – Legno – Sassi – Intonaco  | <b>Intonaco base pietra</b>            |
| Finestre  |                | Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC  | <b>Legno misto PVC</b>                 |
| Ante oscuro   |                | Legno – PV C – Alluminio   | <b>Legno</b>                           |
| Inferriate  |                | FB Ferro battuto storico - Ferro   |  |
| Particolari di pregio                                       |                | Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee   |  |
| Altri elementi  |                |  |  |
| 8. Tipologia architettonica                                 |                | Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)   | <b>Modificata</b>                      |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |                |  |  |
| Volumetrici   |                | Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla   | <b>Nulla</b>                           |
| Costruttivi   |                | Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)  |  |
| Complementari   |                | Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)   |  |
| Decorativi  |                | Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)  |  |
| 10. Conservazione strutturale                               |                | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere) | <b>Buona</b>                           |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza     | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)   |  |
|   | Epoca          | Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)  |  |
| 12. Pertinenze  | Tipologia      | Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -  | <b>Area verde libera</b>               |
|   | Pavimentazione | Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -  | <b>Piazzale</b>                        |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |                | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   | <b>Verde Asfalto</b>                   |
| 14. Vincoli legislativi                                     |                | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC   | <b>Media</b>                           |
| 15. Categoria intervento                                    |                | PGIS 1985  | R3a                                    |
| PROGETTO  |                |  |  |
| 1. Categoria di intervento                                  |                | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.  | R3                                     |
| 2. Modifica uso   |                | Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale   |  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |                | Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage   | <b>Residenziale</b>                    |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |                | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                                  |  |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |                | Sopraelevazioni  |  |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  | <b>Ristrutturazione</b>                |

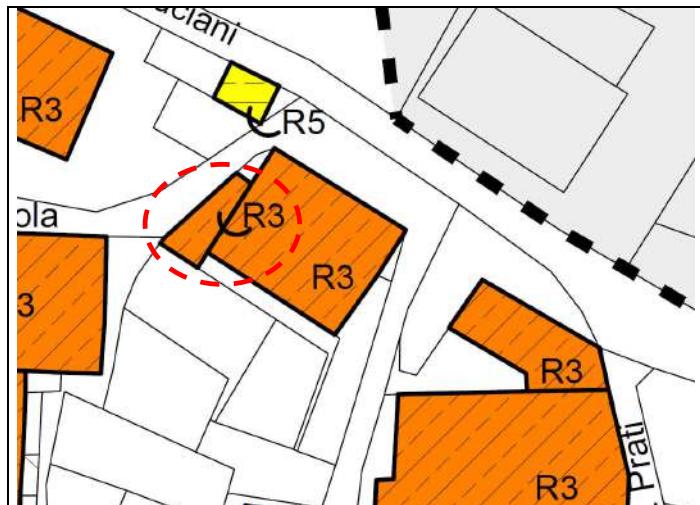


|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Insediamento storico di: | Roncone          |
| Località                 | Via Papa Luciani |
| PRG in vigore            | R3b              |
| Riferimenti di analisi   |                  |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .497             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 96               |



### Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

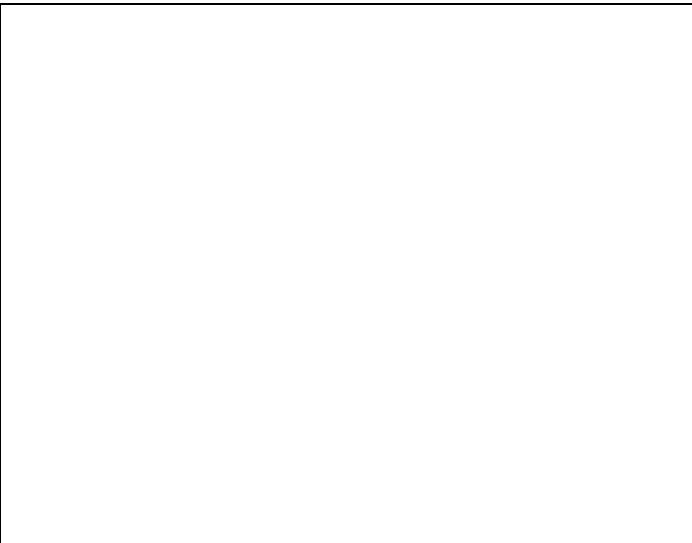


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **096**

|   |                |  |                             |
|---|----------------|--|-----------------------------|
|   |                | Legenda:   |                             |
| 1. Tipologia funzionale attuale                             | Prevalente     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | Rilievo:                    |
|   | Piano terra    | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Depositi</b>             |
|   | Sottotetto     | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage   | <b>Depositi</b>             |
| 2. Epoca di costruzione                                     |                | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960  | <b>1925 - 1960</b>          |
| 4. Uso attuale  |                | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico   | <b>Deposito</b>             |
| 5. Grado di utilizzo  |                | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  | <b>Permanente</b>           |
| 6. Elevazione strutturale                                   |                | Numero di piani 1      Numero di piani liberi -  |                             |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |                | Legenda:   |                             |
| Tipo costruttivo  |                | Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento   | <b>Blocchi cemento</b>      |
| Strutture orizzontali                                       |                | Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  | <b>Solaio in cemento</b>    |
| Finiture esterne  |                | Sassi a vista - Raso sasso - Itonaco grezzo - Itonaco fine - Graffiato - Legno   | <b>Intonaco fine</b>        |
| Elementi in aggetto   |                | Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |                             |
| Tetto - forma   |                | Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |                             |
| Tetto - struttura   |                | Legno - Cemento - Metallo  |                             |
| Manto di copertura  |                | Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |                             |
| Accessori tetto   |                | Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |                             |
| Contorni delle porte  |                | Granito - Legno - Sassi - Itonaco - Pietra calcarea  |                             |
| Porte   |                | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |                             |
| Portoni   |                | Legno - Ferro - Alluminio  |                             |
| Contorni delle finestre                                     |                | Pietra - Legno - Sassi - Itonaco   |                             |
| Finestre  |                | Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |                             |
| Ante oscuro   |                | Legno - PV C - Alluminio   |                             |
| Inferriate  |                | FB Ferro battuto storico - Ferro   |                             |
| Particolari di pregio                                       |                | Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |                             |
| Altri elementi  |                |  |                             |
| 8. Tipologia architettonica                                 |                | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)   | <b>Originale</b>            |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |                |  |                             |
| Volumetrici   |                | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   | <b>Nulla</b>                |
| Costruttivi   |                | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |                             |
| Complementari   |                | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |                             |
| Decorativi  |                | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |                             |
| 10. Conservazione strutturale                               |                | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) | <b>Discreta</b>             |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza     | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)   |                             |
|   | Epoca          | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)  |                             |
| 12. Pertinenze  | Tipologia      | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -  | <b>Piazzale di servizio</b> |
|   | Pavimentazione | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -  | <b>Asfalto</b>              |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |                | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)   | <b>Media</b>                |
| 14. Vincoli legislativi                                     |                | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC   |                             |
| 15. Categoria intervento                                    |                | PGIS 1985      PRG in vigore 2002  | R3b                         |
| <b>PROGETTO</b>   |                |  |                             |
| 1. Categoria di intervento                                  |                | M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro<br>R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione<br>R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori   | <b>R3</b>                   |
| 2. Modifica uso   |                | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |                             |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |                | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage   | <b>Residenziale</b>         |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |                | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                                  |                             |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |                | Sopraelevazioni  |                             |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |                | Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  | <b>Ristrutturazione</b>     |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via Nocciola |
| PRG in vigore            | R3b          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .648             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 98               |

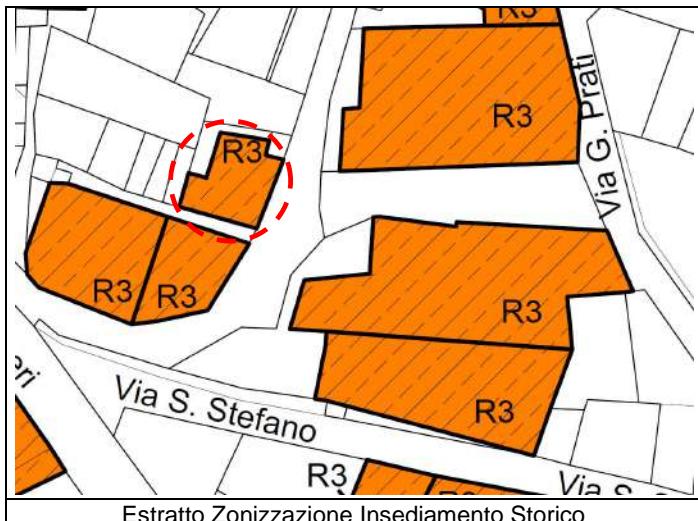
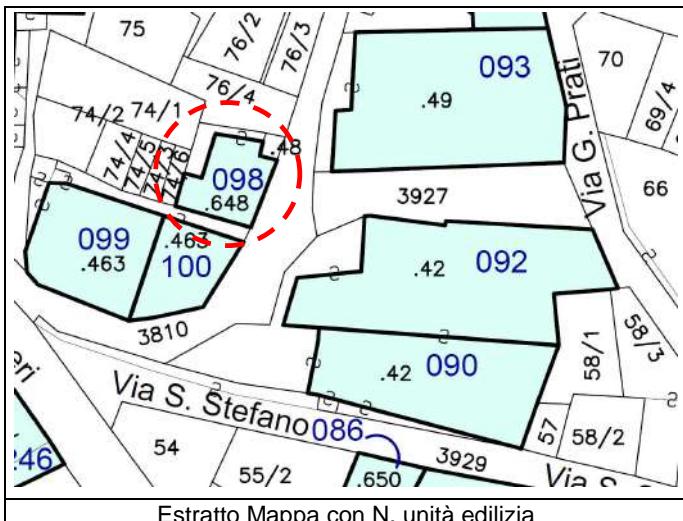


Foto 1:

Foto 2:

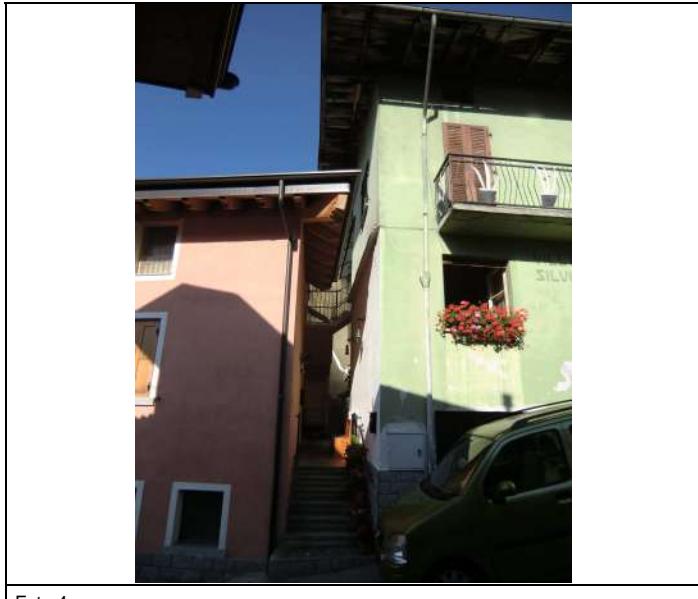


Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 098

|   |  |   |  |       |  |  |  |
|---|--|---|--|-------|--|--|--|
| 1. Tipologia funzionale attuale                             |  | Prevalente<br>Piano terra<br>Sottotetto   | Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage<br>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage |       | Rilievo:<br><b>Abitativo</b><br><b>Depositi/cantine+Garage</b><br><b>Depositi</b><br><b>1920 - 1960</b><br><b>Abitativo</b><br><b>Permanente</b> |  |  |
| 2. Epoca di costruzione                                     |  | Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960   |  |       |  |  |  |
| 4. Uso attuale  |  | Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico  |  |       |  |  |  |
| 5. Grado di utilizzo  |  | Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato   |  |       |  |  |  |
| 6. Elevazione strutturale                                   |  | Numero di piani 4   | Numero di piani liberi 1   |       |  |  |  |
| 7. Caratteristiche dell'edificio                            |  | Legenda:<br>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento<br>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento<br>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno<br>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci<br>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica<br>Legno - Cemento - Metallo<br>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole<br>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -<br>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro<br>Legno - Ferro - Alluminio<br>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco<br>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC<br>Legno - PV C - Alluminio<br>FB Ferro battuto storico - Ferro<br>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee |  |       |  |  |  |
| 8. Tipologia architettonica                                 |  | Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)  |  |       |  |  |  |
| 9. Permanenza caratteri storici                             |  | Originale   |  |       |  |  |  |
|   |  | Volumetrici   | Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla   | Nulla |  |  |  |
|   |  | Costruttivi   | Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)  |       |  |  |  |
|   |  | Complementari   | Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)   |       |  |  |  |
|   |  | Decorativi  | Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)  |       |  |  |  |
| 10. Conservazione strutturale                               |  | Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)  |  |       |  |  |  |
| 11. Ampliamenti   | Congruenza   | Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)  |  |       |  |  |  |
|   | Epoca  | Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)   |  |       |  |  |  |
| 12. Pertinenze  | Tipologia  | Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -   |  |       |  |  |  |
|   | Pavimentazione   | Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -   |  |       |  |  |  |
| 13. Qualità spazi di pertinenza                             |  | Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)  |  |       |  |  |  |
| 14. Vincoli legislativi                                     |  | Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC  |  |       |  |  |  |
| 15. Categoria intervento                                    |  | PGIS 1985   | PRG in vigore 2002   | R3b   |  |  |  |
| PROGETTO  |  |   |  |       |  |  |  |
| 1. Categoria di intervento                                  | M1/M2 = Manutenzione<br>R2 = Risanamento<br>R6 = Demolizione senza ric.<br>R1 = Restauro<br>R3 = Ristrutturazione<br>R5 = Demolizione con ricostruzione<br>A = Manufatti accessori |   |  |       |  |  |  |
| 2. Modifica uso   | Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |   |  |       |  |  |  |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            | Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage   |   |  |       |  |  |  |
| 4. Ampliamenti di volume                                    | Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente<br>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                          |   |  |       |  |  |  |
| 5. Spazi di pertinenza                                      | Sopraelevazioni<br>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino   |   |  |       |  |  |  |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |  |   |  |       |  |  |  |
|   | R3   |   |  |       |  |  |  |
|   | Residenziale   |   |  |       |  |  |  |
|   | Ristrutturazione   |   |  |       |  |  |  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via Nocciola |
| PRG in vigore            | R3a          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .463             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 100a             |

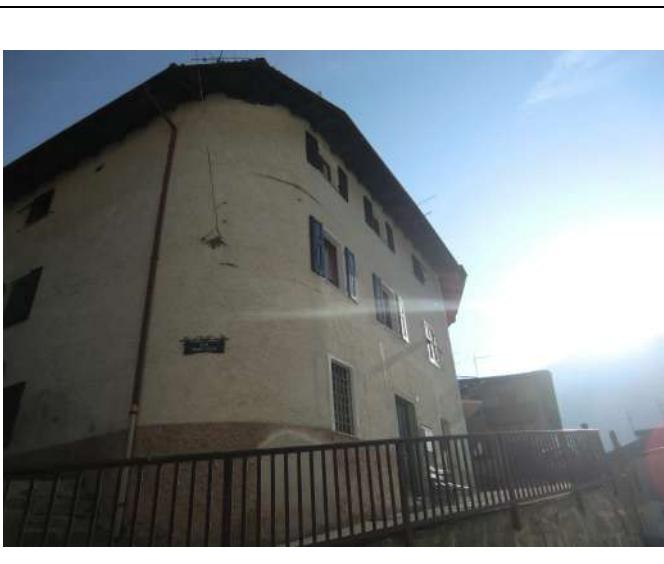
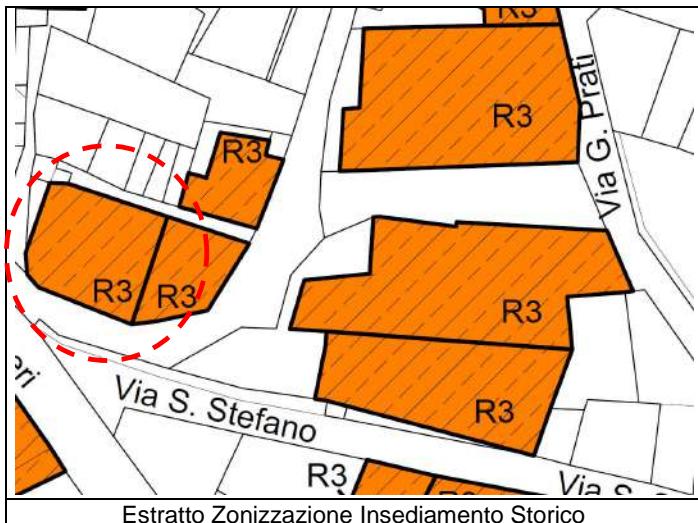
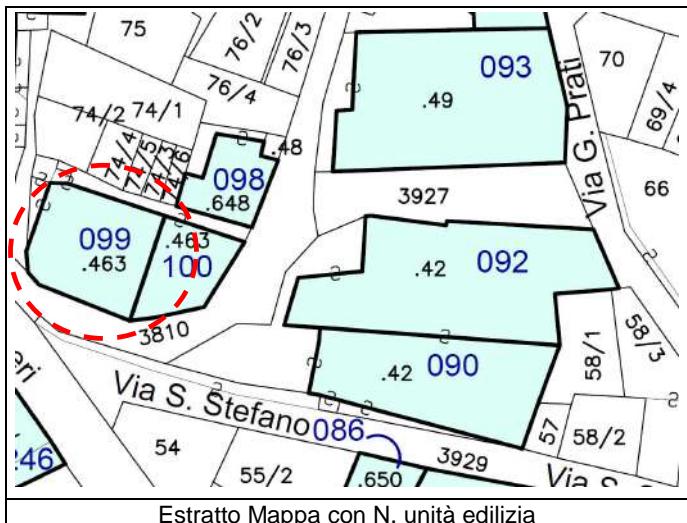


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 099

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                                 |
|---------------------------------|
| 8. Tipologia architettonica     |
| 9. Permanenza caratteri storici |

|               |
|---------------|
| Volumetrici   |
| Costruttivi   |
| Complementari |
| Decorativi    |

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 10. Conservazione strutturale   |                |
| 11. Ampliamenti                 | Congruenza     |
|                                 | Epoca          |
| 12. Pertinenze                  | Tipologia      |
|                                 | Pavimentazione |
| 13. Qualità spazi di pertinenza |                |
| 14. Vincoli legislativi         |                |
| 15. Categoria intervento        |                |

Legenda:

|  |
|--|
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage         |
| Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960                                      |
| Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico |
| Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato  |

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Numero di piani 4 | Numero di piani liberi 1 |
|-------------------|--------------------------|

Legenda:

|  |
|--|
| Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento |
| Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento  |
| Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno   |
| Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci   |
| Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica  |
| Legno - Cemento - Metallo  |
| Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole  |
| Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -   |
| Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea   |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro  |
| Legno - Ferro - Alluminio  |
| Pietra - Legno - Sassi - Intonaco  |
| Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC  |
| Legno - PV C - Alluminio   |
| FB Ferro battuto storico - Ferro   |
| Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee   |

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

Rilievo:

|                  |
|------------------|
| Abitativo        |
| Depositi/cantine |
| Depositi         |
| 1860 - 1920      |
| Abitativo        |
| Permanente       |

Rilievo:

|                      |
|----------------------|
| Pietra               |
| Solaio in cemento    |
| Sbricco              |
| Camini Bagno         |
| Padiglione 3 falde   |
| Legno                |
| Tegole               |
| Abbaini              |
| Granito              |
| Legno                |
| Alluminio            |
| Intonaco base pietra |
| Legno                |
| Legno                |
| Ferro                |

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Asfalto

bassa

R3a

## PROGETTO

|   |
|---|
| 1. Categoria di intervento                                  |
| 2. Modifica uso   |
| 3. Destinazione d'uso prevalente                            |
| 4. Ampliamenti di volume                                    |
| 5. Spazi di pertinenza                                      |
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| M1/M2 = Manutenzione   | R1 = Restauro                      |
| R2 = Risanamento   | R3 = Ristrutturazione              |
| R6 = Demolizione senza ric.  | R5 = Demolizione con ricostruzione |
| A = Manufatti accessori  |                                    |
| Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale   |                                    |
| Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage |                                    |
| Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente                                      |                                    |
| Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)                       |                                    |
| Sopraelevazioni  |                                    |
| Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino  |                                    |

R3

Residenziale

Ristrutturazione

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Insediamento storico di: | Roncone      |
| Località                 | Via Nocciola |
| PRG in vigore            | R3a          |
| Riferimenti di analisi   |              |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| N. particella ed. o fond. | .463             |
| Data rilievo              | Ott. 2013        |
| Rilevatore analisi        | Gelmini Eliodoro |
| Foto archivio nr.         | 100b             |

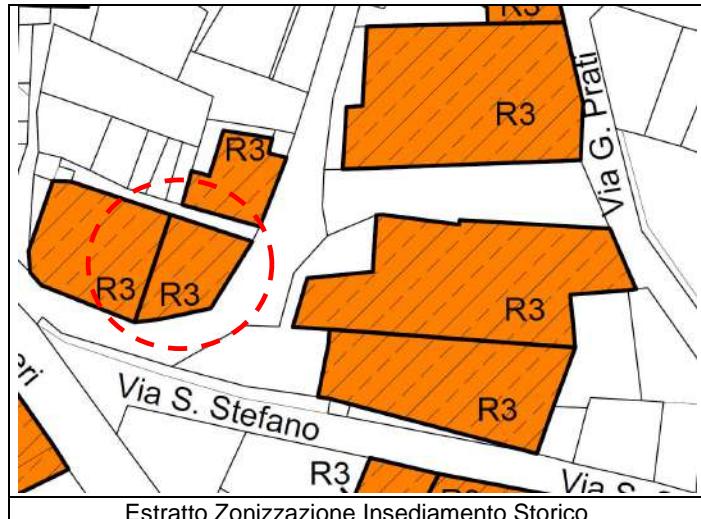
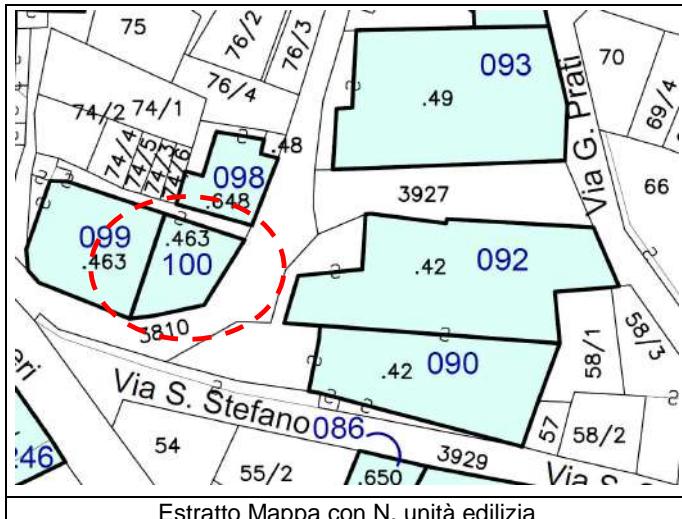


Foto 1:

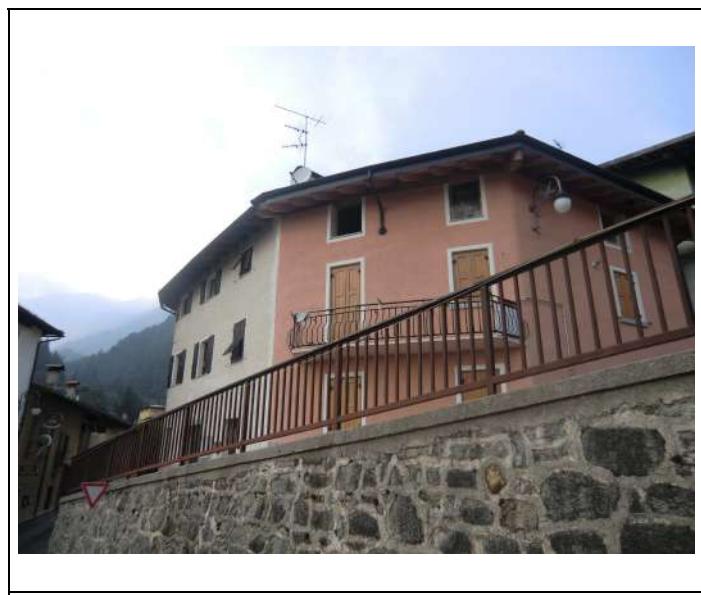


Foto 2:



Foto 3:

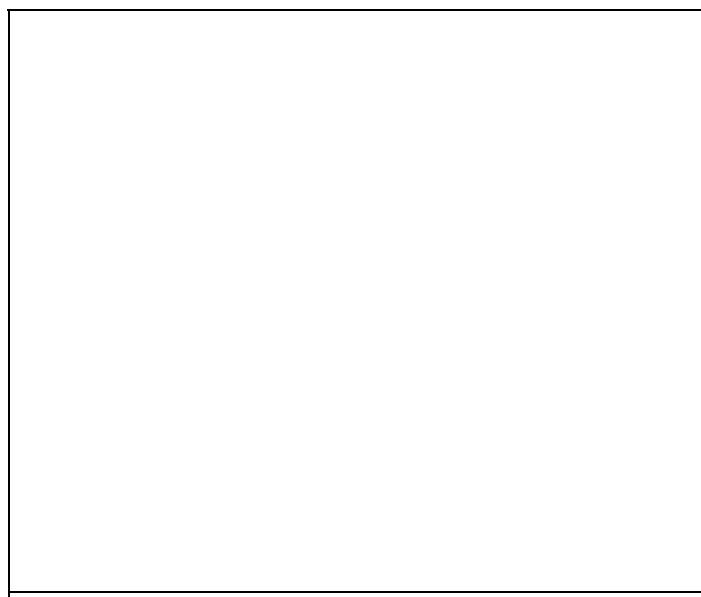


Foto 4:

## ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 100

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| 1. Tipologia funzionale attuale | Prevalente  |
|                                 | Piano terra |

|                         |
|-------------------------|
| 2. Epoca di costruzione |
| 4. Uso attuale          |
| 5. Grado di utilizzo    |

|                           |
|---------------------------|
| 6. Elevazione strutturale |
|---------------------------|

|                                  |
|----------------------------------|
| 7. Caratteristiche dell'edificio |
| Tipo costruttivo                 |
| Strutture orizzontali            |
| Finiture esterne                 |
| Elementi in aggetto              |
| Tetto - forma                    |
| Tetto - struttura                |
| Manto di copertura               |
| Accessori tetto                  |
| Contorni delle porte             |
| Porte                            |
| Portoni                          |
| Contorni delle finestre          |
| Finestre                         |
| Ante oscuro                      |
| Inferriate                       |
| Particolari di pregio            |
| Altri elementi                   |

|                             |
|-----------------------------|
| 8. Tipologia architettonica |
|-----------------------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| 9. Permanenza caratteri storici |
| Volumetrici                     |
| Costruttivi                     |
| Complementari                   |
| Decorativi                      |

|                               |
|-------------------------------|
| 10. Conservazione strutturale |
|-------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 11. Ampliamenti | Congruenza |
|                 | Epoca      |

|                |                |
|----------------|----------------|
| 12. Pertinenze | Tipologia      |
|                | Pavimentazione |

|                                 |
|---------------------------------|
| 13. Qualità spazi di pertinenza |
|---------------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| 14. Vincoli legislativi |
|-------------------------|

|                          |
|--------------------------|
| 15. Categoria intervento |
|--------------------------|

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno \_\_\_\_ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Numero di piani 3      Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno

Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci

Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica

Legno - Cemento - Metallo

Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole

Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -

Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro

Legno - Ferro - Alluminio

Pietra - Legno - Sassi - Intonaco

Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC

Legno - PV C - Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla

Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Asfalto - Porfido - Serrato - Verde - Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

PGIS 1985      PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Depositi

1860 - 1920

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Pietra

Solaio in cemento+ legno

Intonaco fine

Balconi cem/ferro

Padiglione

Legno

Tegole

Granito Intonaco

Legno Alluminio

Legno Ferro Alluminio

Intonaco base pietra

Legno

Legno

Modificata

Nulla

Ottima

Piazzale di servizio

Asfalto Porfido

Media

R3a

## PROGETTO

|                            |
|----------------------------|
| 1. Categoria di intervento |
|----------------------------|

M1/M2 = Manutenzione      R1 = Restauro  
 R2 = Risanamento      R3 = Ristrutturazione  
 R6 = Demolizione senza ric.      R5 = Demolizione con ricostruzione  
 A = Manufatti accessori

|                 |
|-----------------|
| 2. Modifica uso |
|-----------------|

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

|                                  |
|----------------------------------|
| 3. Destinazione d'uso prevalente |
|----------------------------------|

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage

|                          |
|--------------------------|
| 4. Ampliamenti di volume |
|--------------------------|

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

|                        |
|------------------------|
| 5. Spazi di pertinenza |
|------------------------|

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

|   |
|---|
| 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento |
|---|

R3

Residenziale

Ristrutturazione