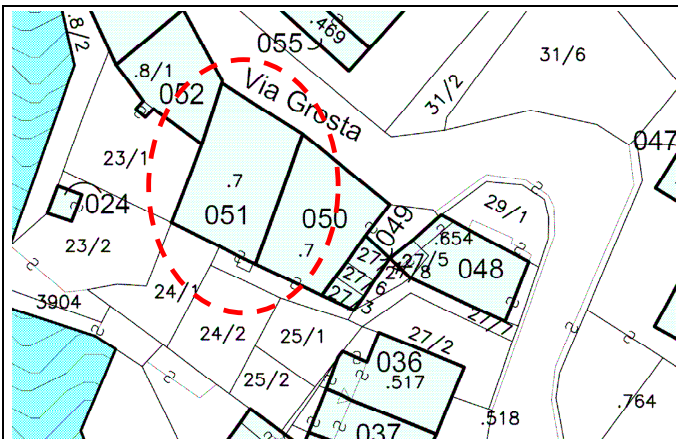
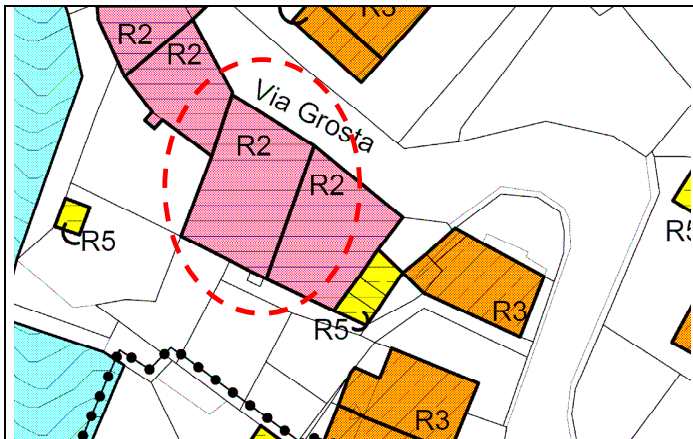


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.7
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	50



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **051**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento+legno
Intonaco fine
Balconi legno+legno
Traverso
Legno
Tegole
Intonaco - Granito
Legno
Legno
Intonaco - Sassi
Legno
Legno + Tapparelle

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media
Bassa
Bassa
Alta

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona+ Discreta
Area verde libera
Giardino
Media

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

--

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Area verde libera
-------------------

	Tipologia
--	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Giardino
----------

	Pavimentazione
--	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

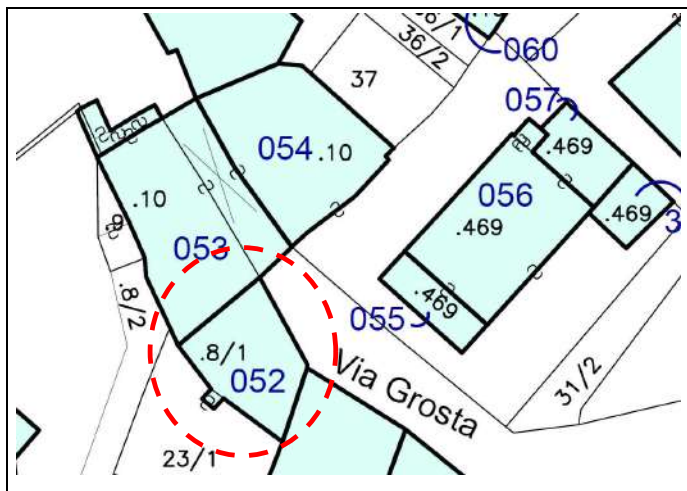
--

--

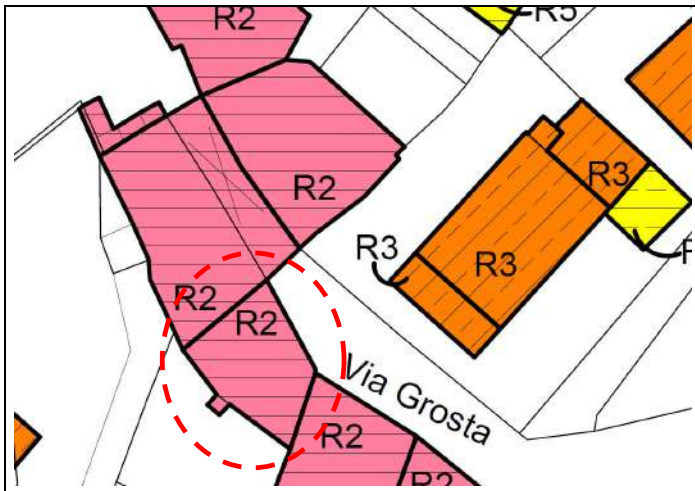


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.8/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	52



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **052**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine+Garage
Abitativo
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3	Numero di piani liberi
-------------------	------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaiolegno
Sbriccio+Legno
Balconi cemento legno
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Intonaco Granito
Legno
Ferro + Alluminio
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Verde
Verde
Media

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

--

--

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

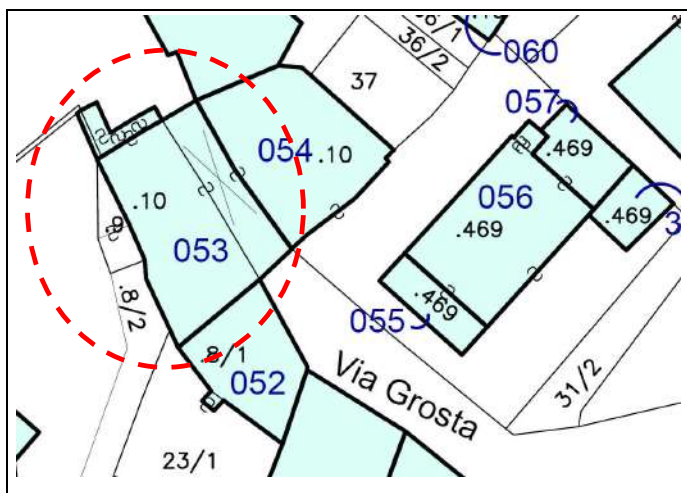
Balcone sul fronte sud in sostituzione dell'attuale tettoia.
--

--

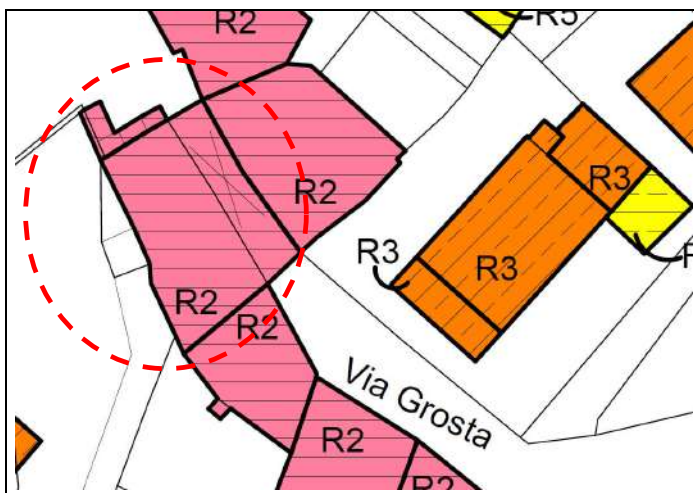


Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.9 .10
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	53 53_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **053**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	Legenda:		Rilievo:
		Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
		Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo
2. Epoca di costruzione			Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi
4. Uso attuale			Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Prima del 1860
5. Grado di utilizzo			Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
			Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Stagionale
6. Elevazione strutturale			Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio			Legenda:		Rilievo:
Tipo costruttivo			Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra+ Blocchi cemento
Strutture orizzontali			Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in legno
Finiture esterne			Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Intonaco grezzo
Elementi in aggetto			Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi cem+cem / cem+ferro / Tettoia legno / terrazza in CA
Tetto - forma			Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Padiglione
Tetto - struttura			Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura			Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole
Accessori tetto			Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte			Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Granito+Legno
Porte			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno+Alluminio
Portoni			Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre			Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco
Finestre			Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno+ Alluminio
Ante oscuro			Legno - PV C - Alluminio		Legno
Inferriate			FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio			Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Affreschi
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici			Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Media
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		Bassa
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		Bassa
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta
11. Ampliamenti		Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
12. Pertinenze		Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Terrazza
		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Lastricato
13. Qualità spazi di pertinenza			Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Bassa
14. Vincoli legislativi			Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004
15. Categoria intervento			PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

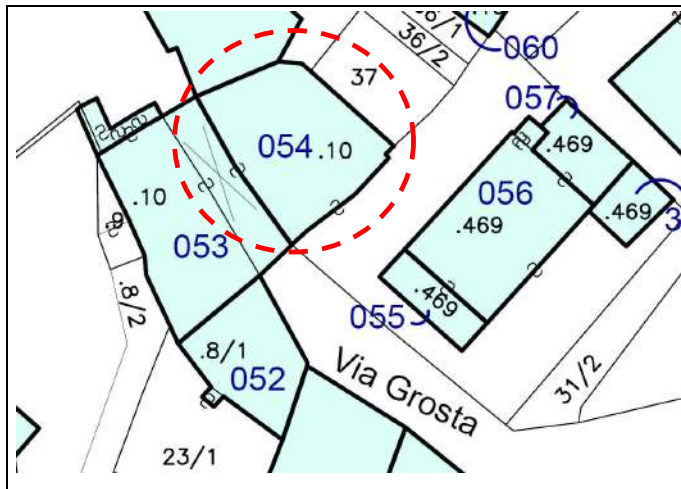
## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Restauro Per gli affreschi presenti all'interno dell'avvolto che collega P.zza Dante a Via Grosta.</p> <p>Restauro per il parapetto in ferro battuto delle scale in granito sul fronte nord</p> <p>Mantenimento delle scale in granito sul fronte nord e dei contorni dei portoni in granito.</p> <p>Riqualificazione del fronte sud, con rifacimento del balcone e realizzazione di un ulteriore balcone al piano superiore.</p>		

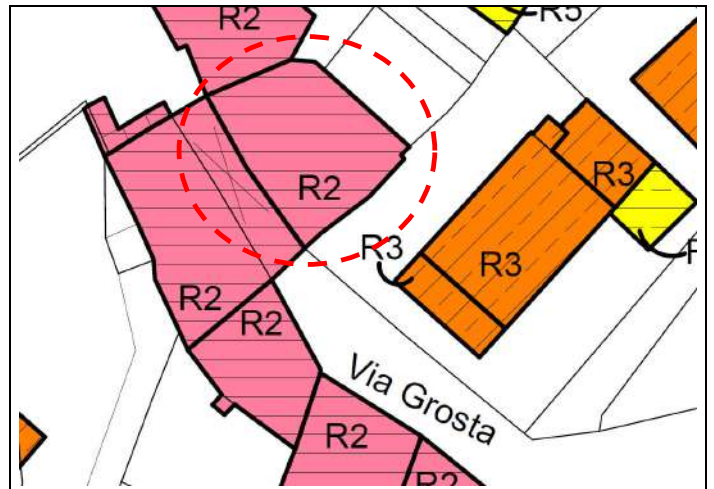


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.10
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	54



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

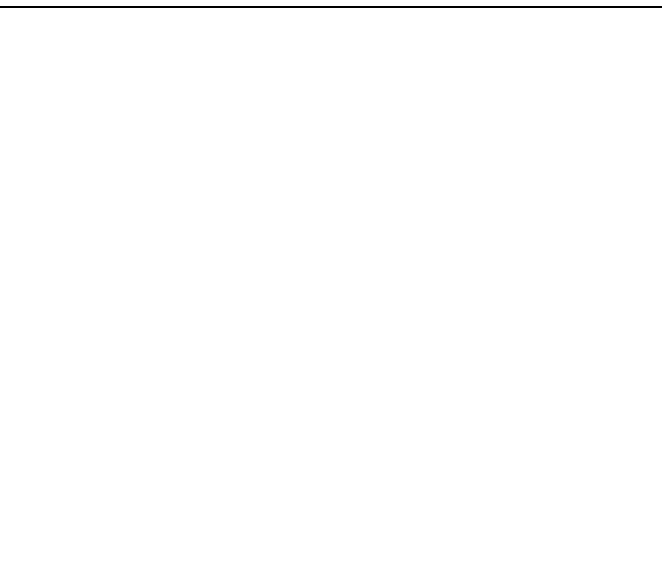


Foto 3:

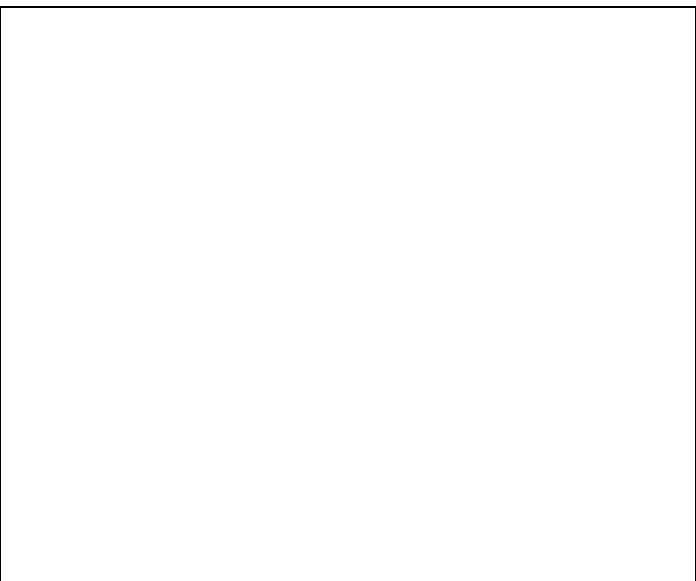


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **054**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<b>Rilievo:</b> Abitativo Depositi/cantine Depositi Prima del 1860 Abitativo Stagionale
2. Epoca di costruzione		Piano terra		
4. Uso attuale		Sottotetto		
5. Grado di utilizzo				
6. Elevazione strutturale				
7. Caratteristiche dell'edificio		<b>Numero di piani</b> 4 <b>Numero di piani liberi</b> -		
Tipo costruttivo		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in cemento+ legno Intonaco grezzo Camini - Balconi cem/legno legno/legno Traverso Legno Tegole Abbaini Granito + Legno Legno Legno Legno+ Intonaco Legno Legno Affreschi in avvolto
Strutture orizzontali				
Finiture esterne				
Elementi in aggetto				
Tetto - forma				
Tetto - struttura				
Manto di copertura				
Accessori tetto				
Contorni delle porte				
Porte				
Portoni				
Contorni delle finestre				
Finestre				
Ante oscuro				
Inferriate				
Particolari di pregio				
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
Volumetrici				
Costruttivi				
Complementari				
Decorativi				
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Discreta
11. Ampliamenti				
Congruenza				
Epoca				
12. Pertinenze		Tipologia Pavimentazione		Piazzale di servizio Sterrato+ Verde Bassa
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi				
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

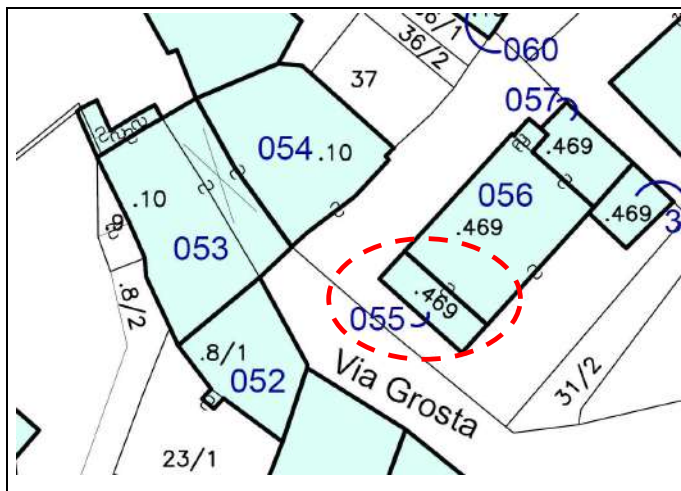
## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	rifacimento completo del sistema compositivo di facciata con possibilità di realizzare balconi di limitata profondità anche ai piani superiori purché si proceda alla contestuale riqualificazione di quelli esistenti ai piani inferiori.	

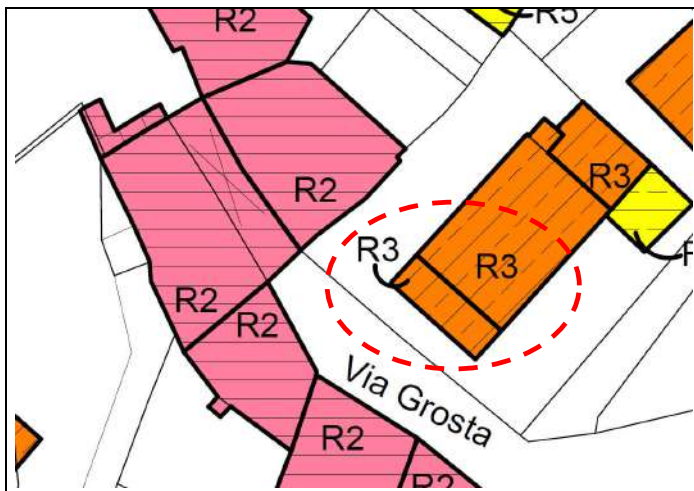


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.469
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	55



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **055**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo 1950-1970 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>6. Elevazione strutturale</b> Numero di piani 1      Numero di piani liberi -		
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Piano Cemento Intonaco Legno Legno
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> Congruenza Epoca <b>12. Pertinenze</b> Tipologia Pavimentazione		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Ottima Area verde libera Verde Media
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		PGIS 1985      PRG in vigore 2002		R3b

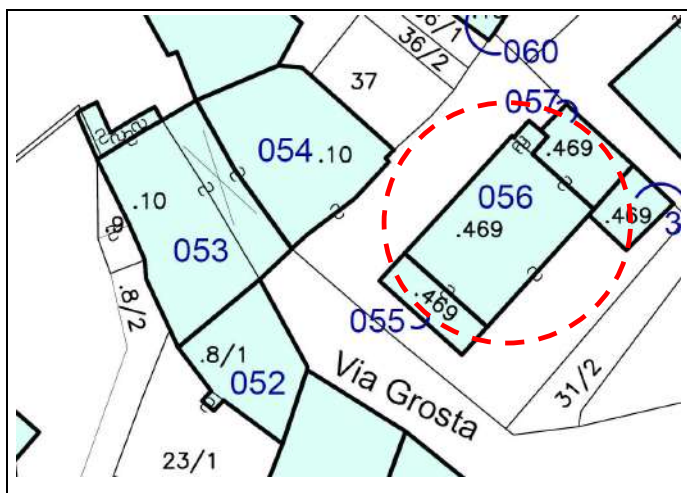
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<b>Residenziale</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Possibilità di realizzare una copertura a falde con terrazza interna.	

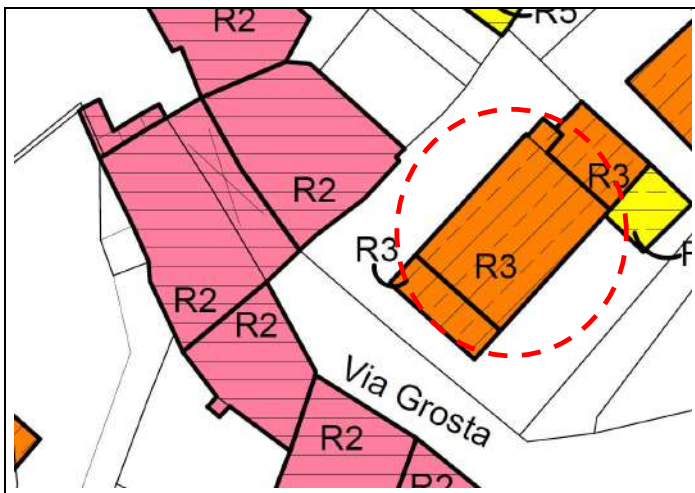


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3a S2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.469
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	56



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **056**

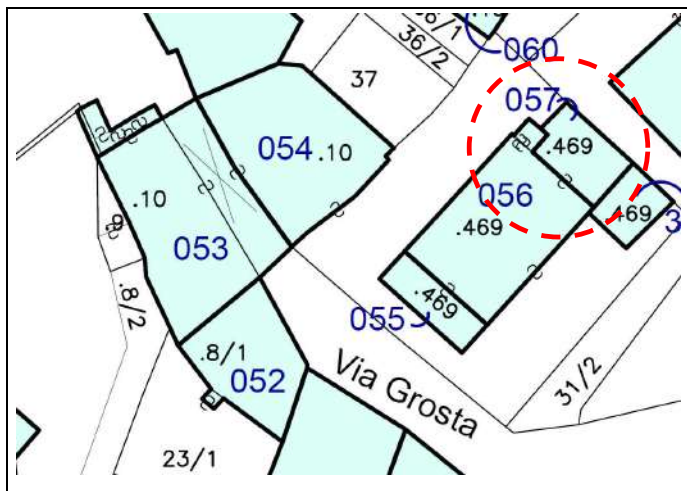
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo Abitativo+ Depositi 1925-1960 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani 4+1</b> <b>Numero di piani liberi 1</b>		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Bagno+Balconi cem/legno Padiglione Legno Tegole Abbaini Intonaco Legno Legno Intonaco Legno Legno
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		<b>Trasformata</b>
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Ottima Media Bassa Piazzale di servizio Asfalto - Giardino Alta
<b>15. Categoria intervento</b>		<b>PGIS 1985</b>	<b>PRG in vigore 2002</b>	<b>R3a S2</b>

## PROGETTO

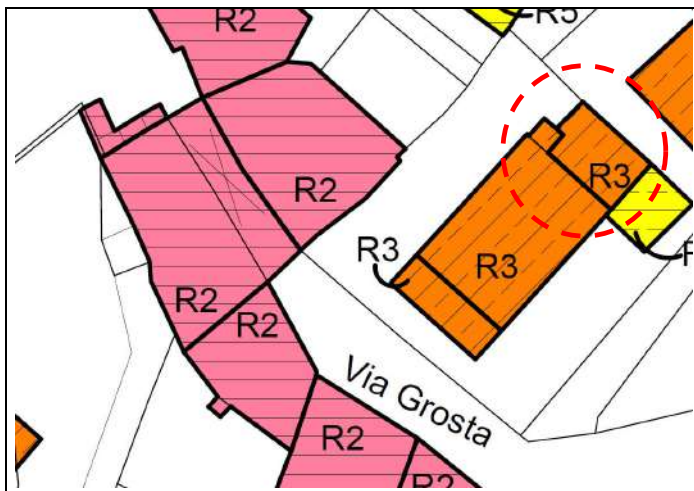
<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<b>Residenziale</b>
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.469
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	57



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

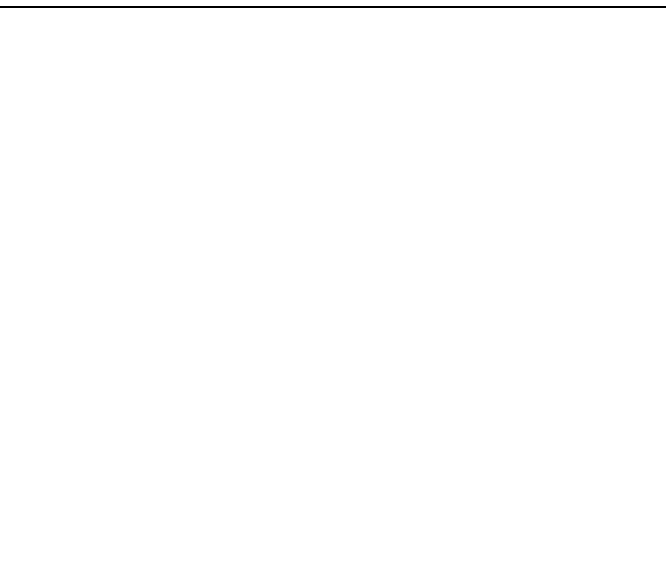


Foto 3:

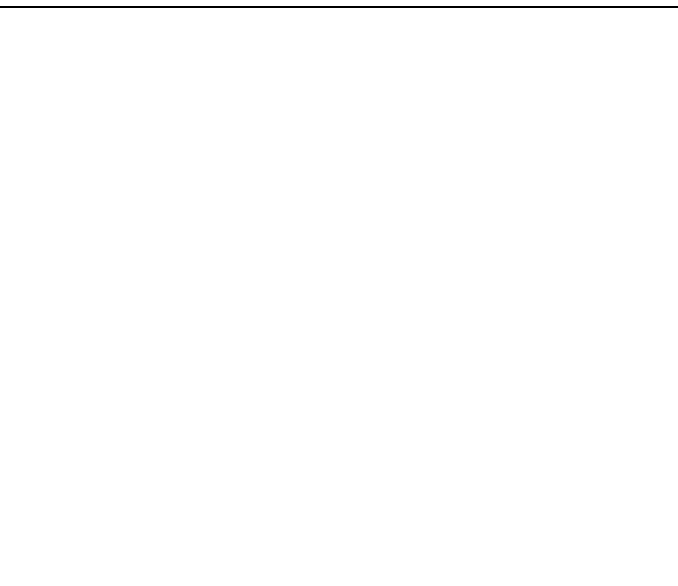


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **057**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Garage Garage Abitativo Dopo 1960 Di servizio Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani</b> 2 <b>Numero di piani liberi</b> -		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Graffiato Balconi cemento legno Padiglione due falde Legno Tegole Finestra in falda Intonaco Legno Pietra Legno Legno
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi				
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Nulla Ottima Piazzale di servizio Sterrato Media
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		<b>15. Categoria intervento</b> PGIS 1985      PRG in vigore 2002		R3b

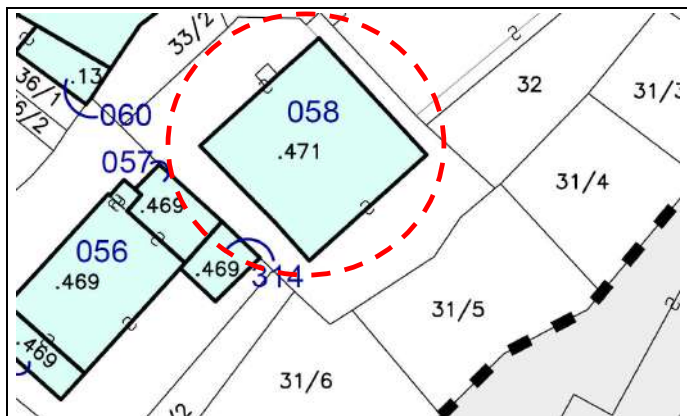
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

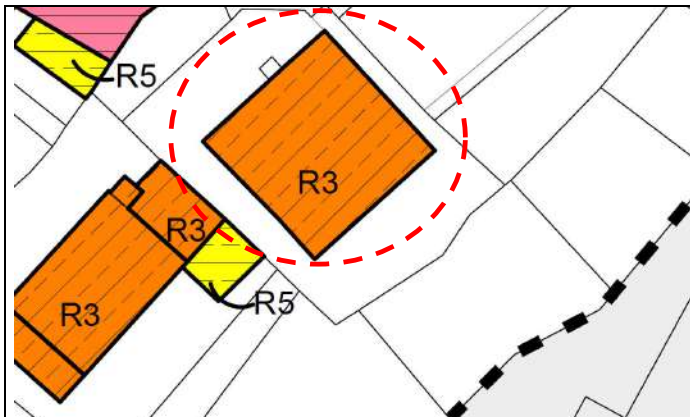


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.471
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	58



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **058**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo Depositi 1920 -1940 Abitativo Stagionale
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani 4</b> <b>Numero di piani liberi - 1</b>		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in legno Intonaco grezzo Padiglione Legno Tegole Abbaini Granito + Legno Legno Legno Pietra + Intonaco + Legno Legno Legno Ferro
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Discreta Piazzale di servizio Sterrato + Verde Media
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a

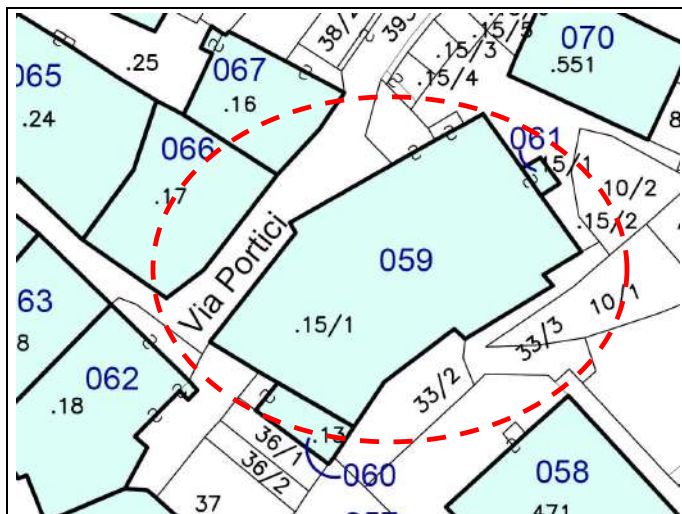
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	Risanamento per il portone sul fronte ovest	

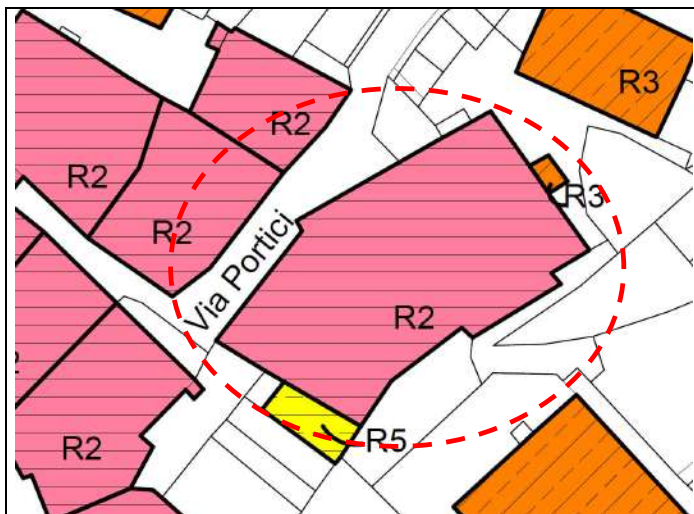


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.15/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	59



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **059**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo Depositi/cantine
Depositi
Prima del 1860
Stagionale

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo + Sbriccio
Scale + Balconi + Camini +Tettoie
Padiglione
Legno
Tegole + Lamiera nastro
Abbaini
Granito + Intonaco
Legno + Alluminio
Legno
Legno + Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

--

--

Piazzale di servizio
----------------------

Porfido + Verde + Sterrato
----------------------------

Media
-------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

S 1,0 m

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

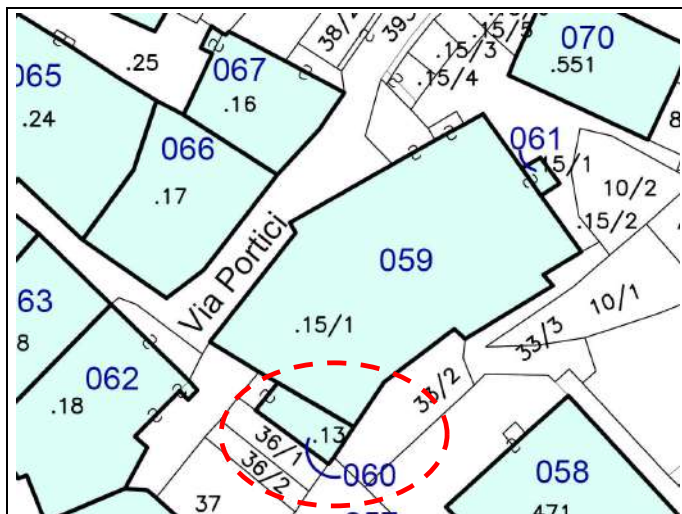
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

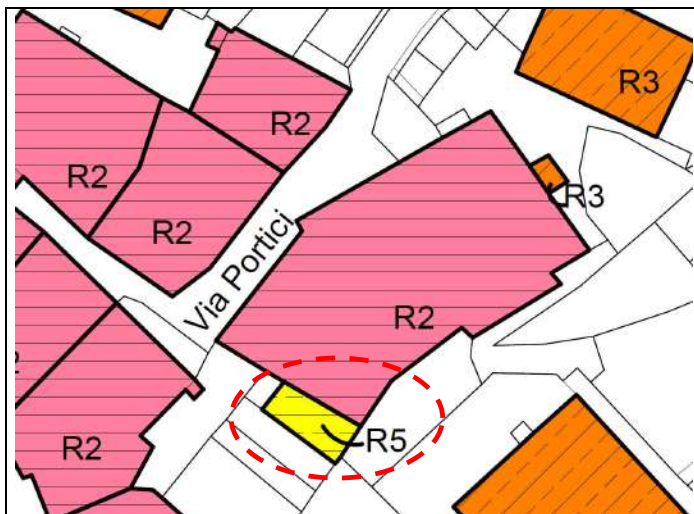
Mantenimento della ringhiera in ferro battuto del balcone sul fronte est. Possibilità di realizzare piccoli balconi sul fronte est.
---

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.13
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	60



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **060**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	

### Rilievo:

Deposito
Deposito
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	
Legno - Cemento - Metallo	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
Legno - Ferro - Alluminio	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Legno - PV C - Alluminio	
FB Ferro battuto storico - Ferro	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	

### Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco grezzo
Falda unica
Legno
Tegole
Intonaco
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	

Discreta

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
---	--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
---	--

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
---	--

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
--	--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
--	--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito / garage
-------------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

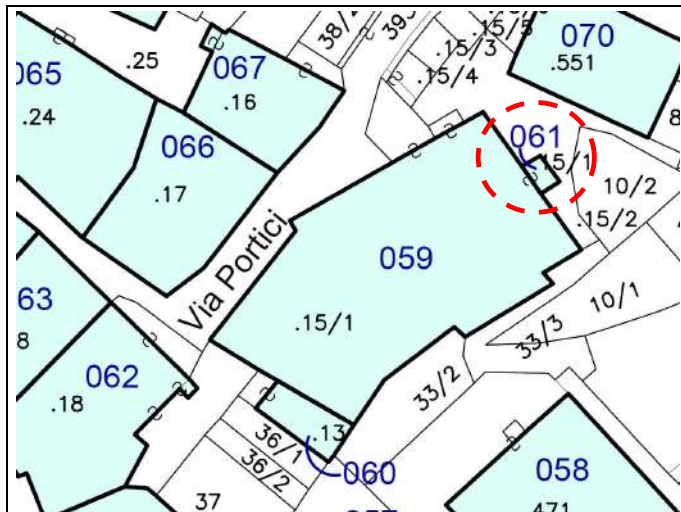
--

--

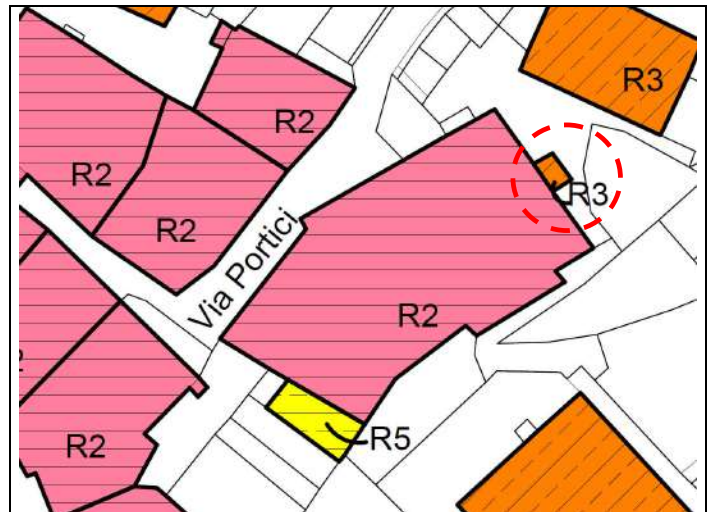


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.15/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	61



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **061**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	

Rilievo:

Accessorio
di Servizio
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	
Legno - Cemento - Metallo	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
Legno - Ferro - Alluminio	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Legno - PV C - Alluminio	
FB Ferro battuto storico - Ferro	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	

Rilievo:

Blocchi cemento
Sbriccio
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Legno
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	
--	--

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
--	--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
---	--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
---	--

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
---	--

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
--	--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
--	--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

:
---

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
--	--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
--	--

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
---	--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
--	--

Sopraelevazioni	
-----------------	--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
---	--

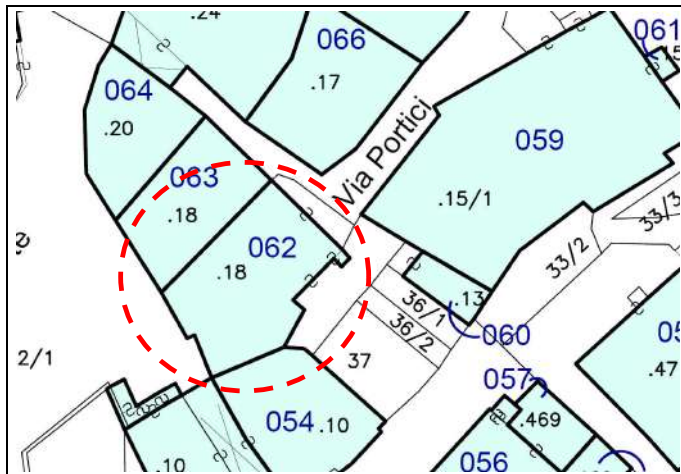
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--	--



Insedimento storico di:	Roncone	N. particella ed. o fond.	.18
Località	P.zza Dante	Data rilievo	Ott. 2013
PRG in vigore	R2	Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Riferimenti di analisi		Foto archivio nr.	62a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **062**

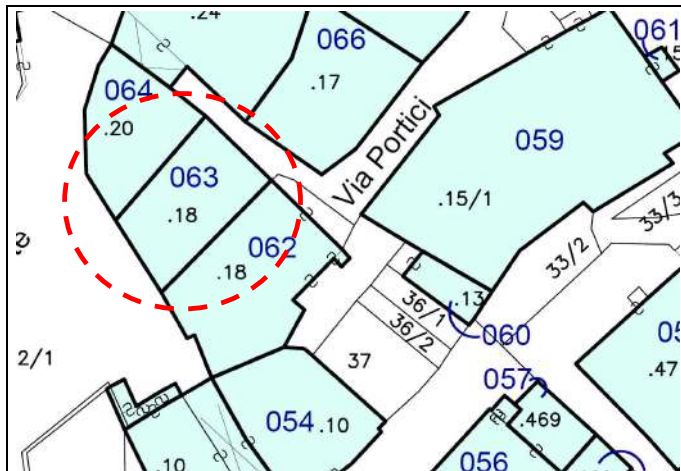
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo Depositi Prima del 1860 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani</b> 3+1 <b>Numero di piani liberi</b> 1		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in legno Intonaco fine+Sbriccio Scale + Camini + Balconi Traverso Legno Tegole Granito Legno Legno Legno Pietra Intonaco Legno Legno Tapparella Ferro
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		<b>Originale</b>
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		<b>Media</b> Alta Media
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		<b>Buona+ Discreta</b> Piazzale di servizio Porfido Media
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2

## PROGETTO

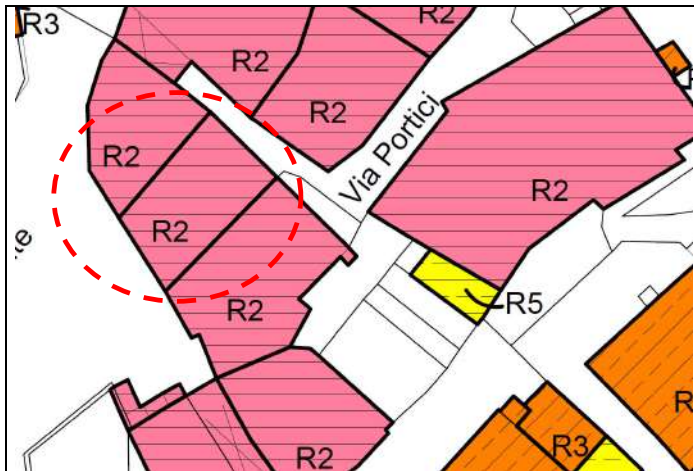
<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		<b>Residenziale</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>	nuova finestra a piano primo (foto 2). Piccolo balcone sopra quello esistente sul fronte sud (foto1).		

Insediamento storico di:	Roncane
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.18
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	62b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

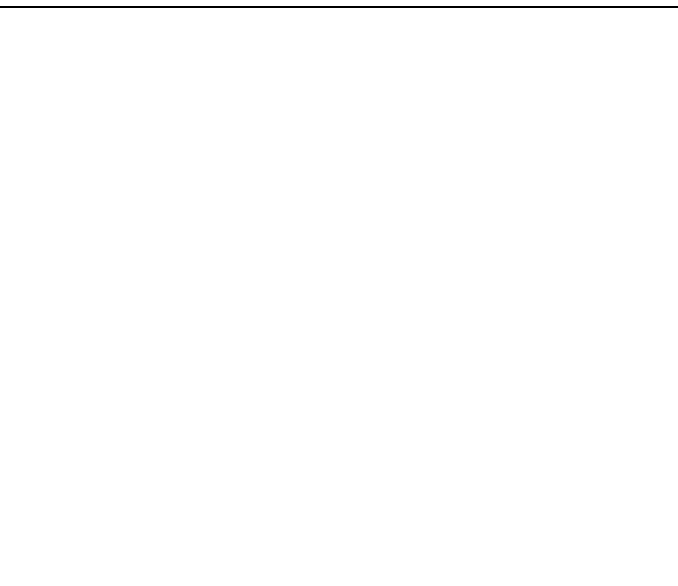


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **063**

Legenda:

Abitativo
Bar
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

--

Legenda:

Pietra + Blocchi cemento
Solaio in cemento+ legno
Intonaco fine Sbriccio
Balconi cem/legno
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra+ Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Pietra + Blocchi cemento
Solaio in cemento+ legno
Intonaco fine Sbriccio
Balconi cem/legno
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra+ Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Originale

Nulla

Buona+ Discreta


Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

R2

# PROGETTO

R2

--

Residenziale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

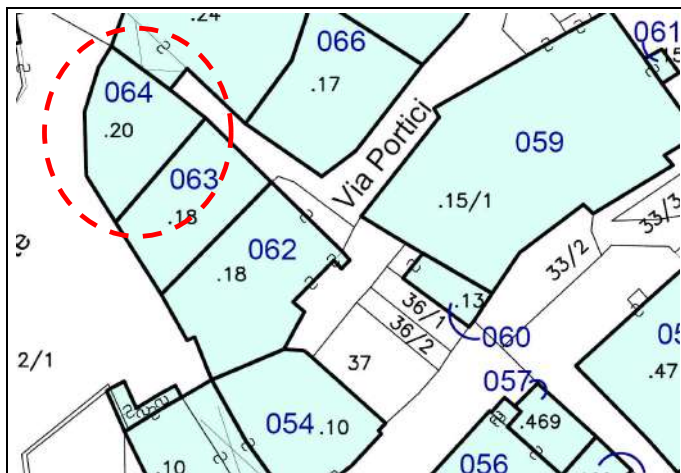
--

## Ristrutturazione

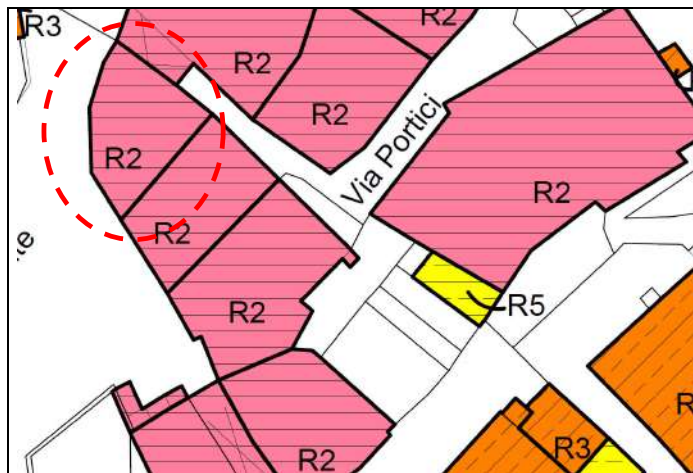
\_\_\_\_\_



Insedimento storico di:	Roncone	N. particella ed. o fond.	.20
Località	P.zza Dante	Data rilievo	Ott. 2013
PRG in vigore	R2	Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Riferimenti di analisi		Foto archivio nr.	63



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

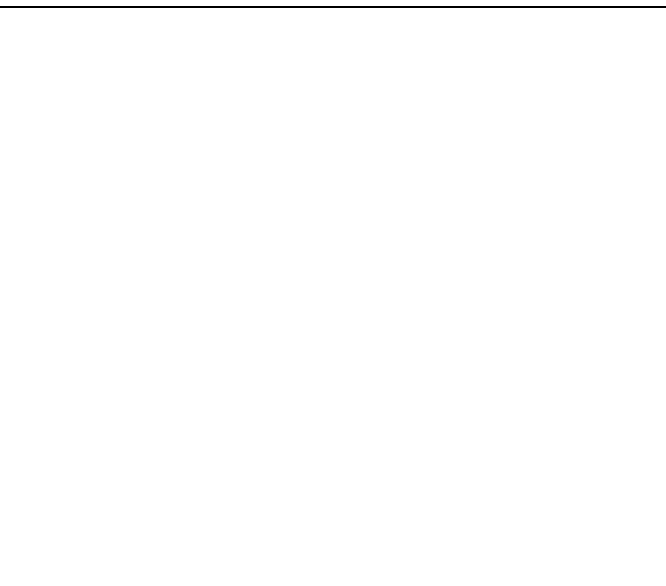


Foto 3:

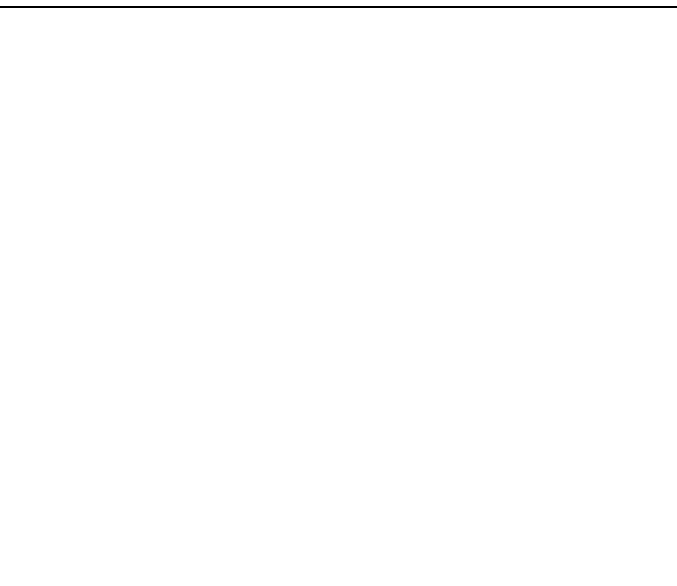


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **064**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Pizzeria
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Sbriccio
Tettoia
Traverso 3 falde
Legno
Lamiera nastro
Granito intonaco
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni


5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

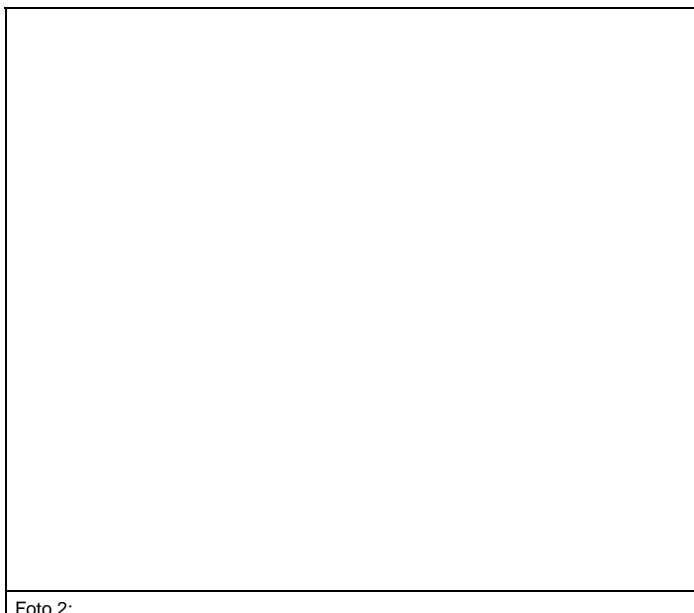
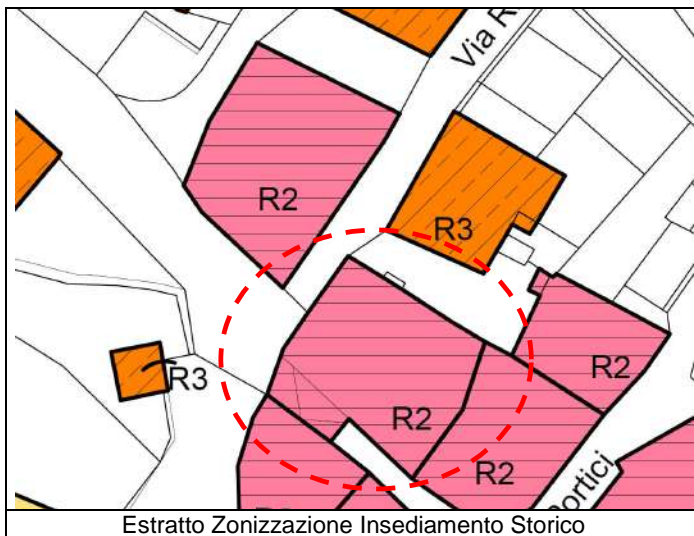
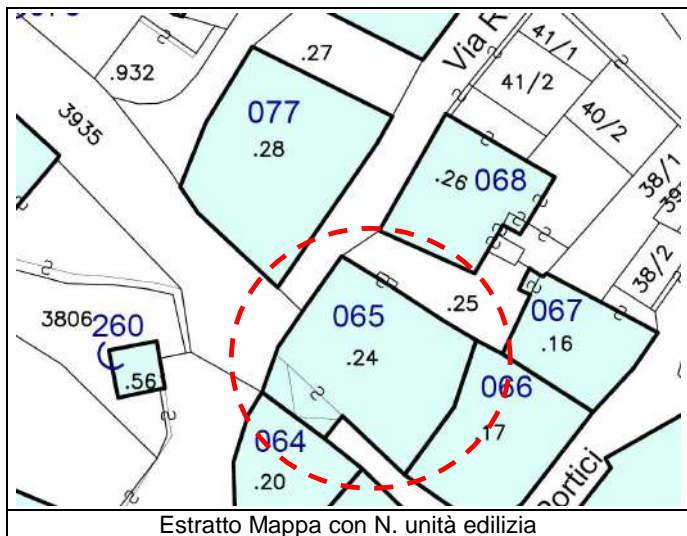
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Rialto
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.24
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	64 65_new





## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **065**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Sbriccio
Scale Camini
Traverso
Legno
Tegole
Abbaini Timpani
Granito
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno Serranda in ferro
Ferro
Affreschi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona+ Discreta
Piazzale di servizio
Asfalto+ Porfido

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2 S1
-------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni


5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

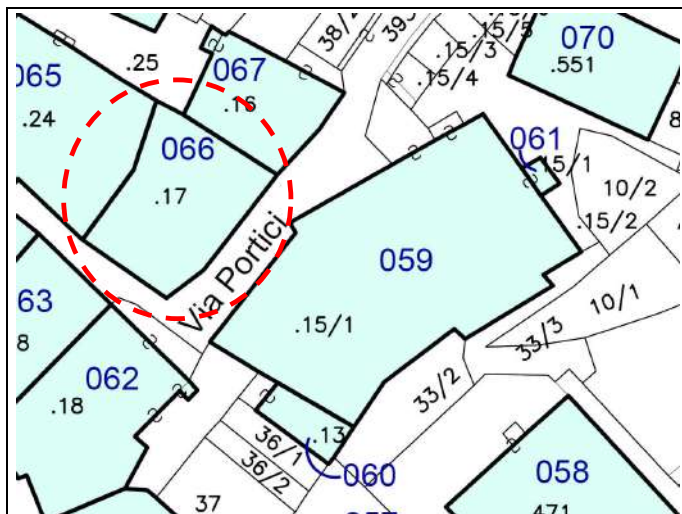
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

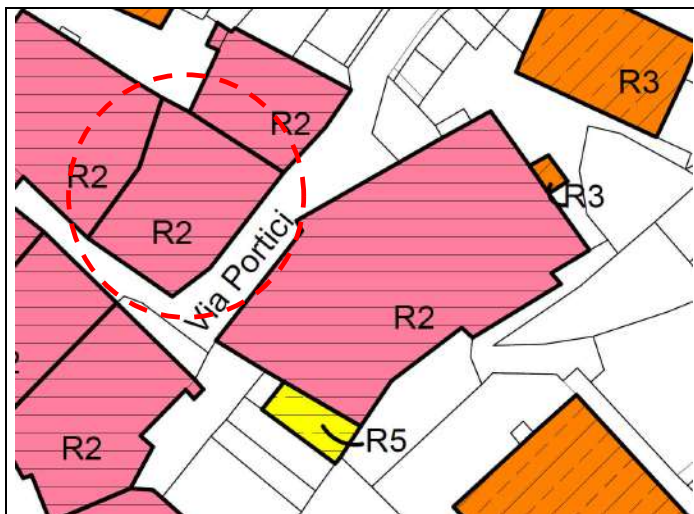
Restauro per affresco all'ingresso dell'avvolto. Balconi di limitate dimensioni sul fronte nord.
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.17
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	65



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **066**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
5. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	

6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------------	---------------------	--------------------------

### Legenda:

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
	Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
	Altri elementi	

### Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860-1920
Agricolo +Abitativo
Permanente

### Rilievo:

Pietra+Assito legno
Avvolti Solaio in legno
Sbriccio
Balconi Camini
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Legno Intonaco
Legno ferro
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Discreta
----------

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
12. Pertinenze	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
14. Vincoli legislativi	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Piazzale di servizio
Porfido

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

R2
----

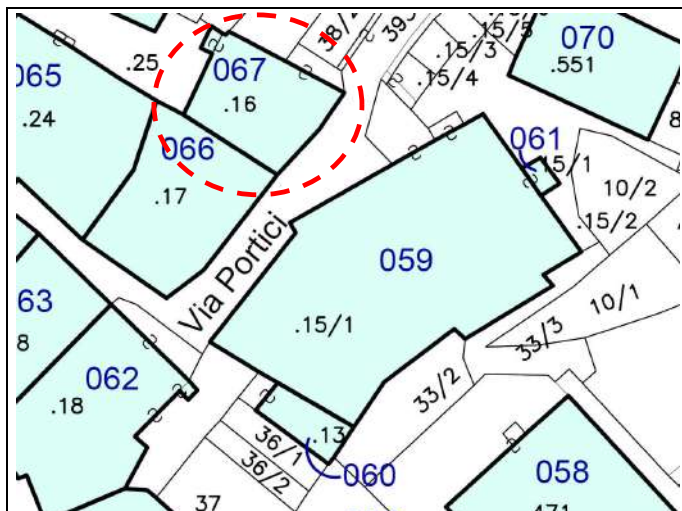
## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Piccolo balcone su fronte sud sopra la porta di ingresso (foto 3)		

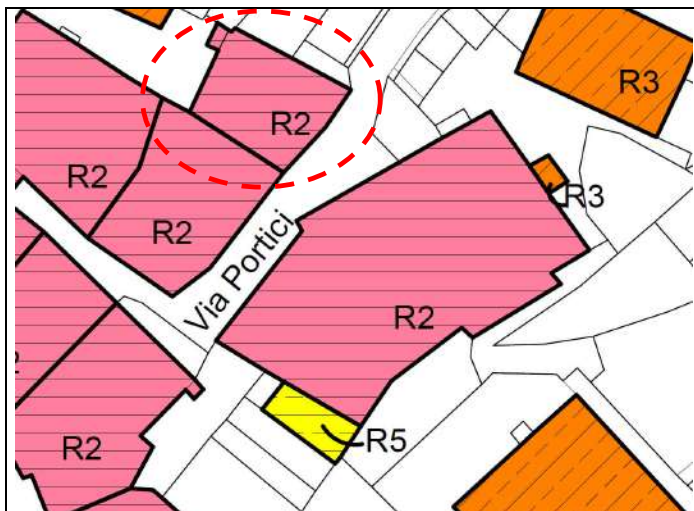


Insedimento storico di:	Roncane
Località	Via Portici
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.16
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	66



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **067**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1860-1920
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Sbriccio
Camini
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Legno Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Area verde libera
-------------------

Verde
-------

Media
-------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

S 1,50 m
----------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Rialto
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.26
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	68

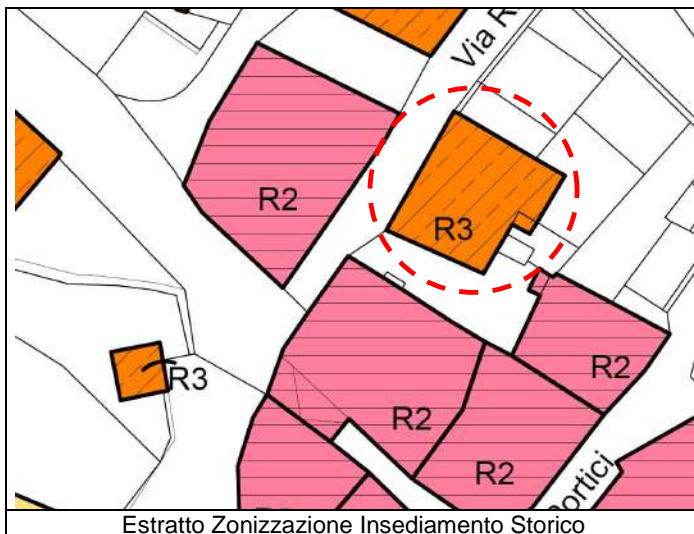
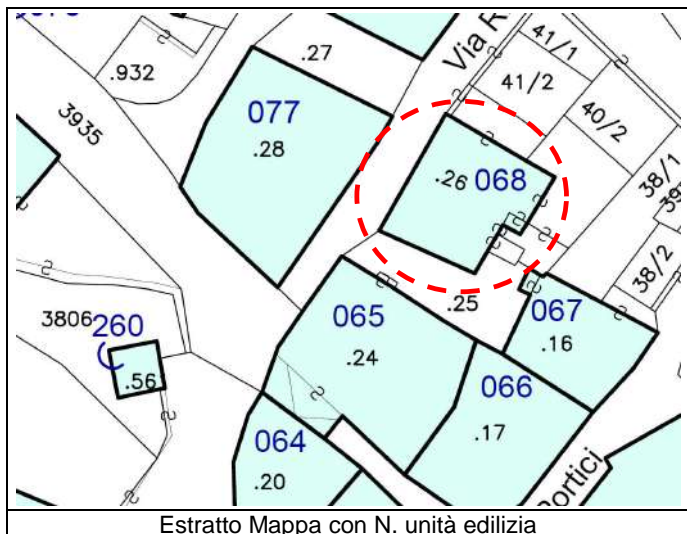


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **068**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1860-1920
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Terrazzo lato Est
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra Intonaco
PVC
Legno
Ferro battuto

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata
-------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Piazzale di servizio
----------------------

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Verde Porfido
---------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

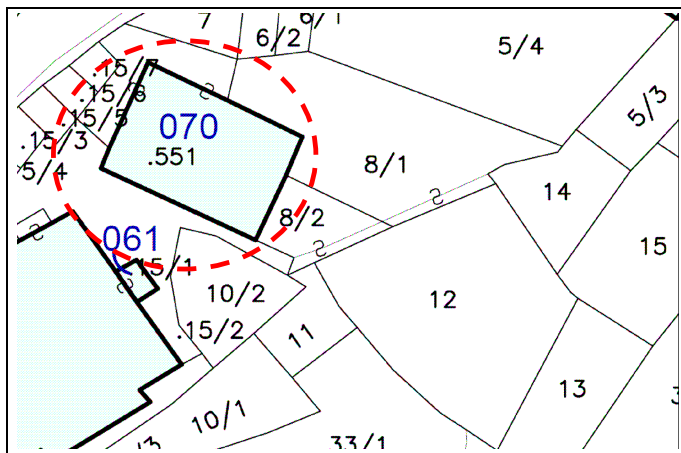
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

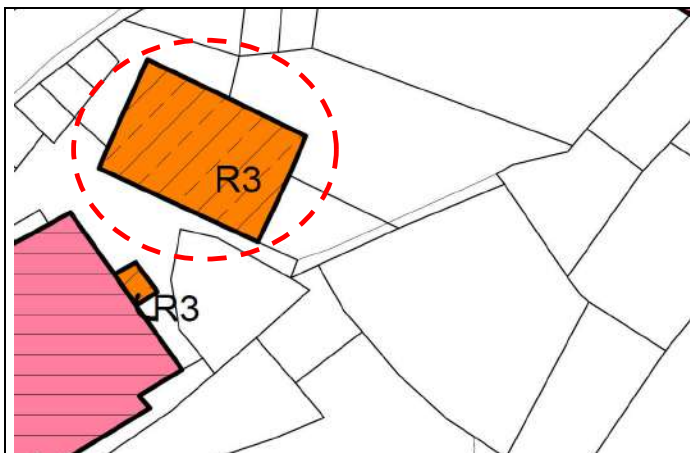
Mantenimento inferriate in ferro battuto al piano terra.
--

--

N. particella ed. o fond.	.551
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	70



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **070**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine Sassi a vista
Balconi legno legno
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno Ferro
Legno
Pietra
Legno
Legno
Affreschi (pertinenza)
Marcapiani e stucchi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
--------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

--

	Epoca
--	-------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

Piazzale di servizio Area verde libera
--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

Asfalto Verde
---------------

	Pavimentazione
--	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Alta
------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

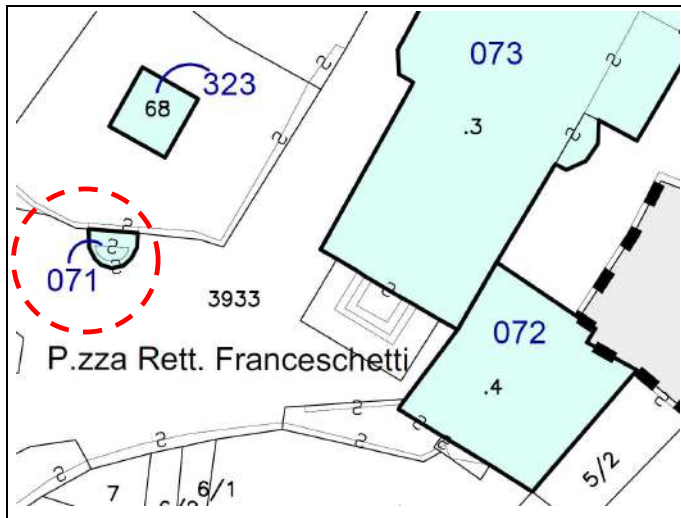
--

--

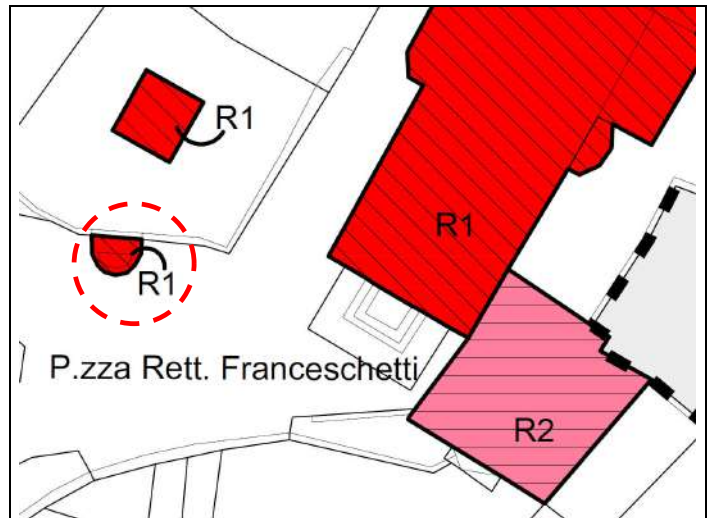


Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Rett. Franceschetti
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3933
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	71



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

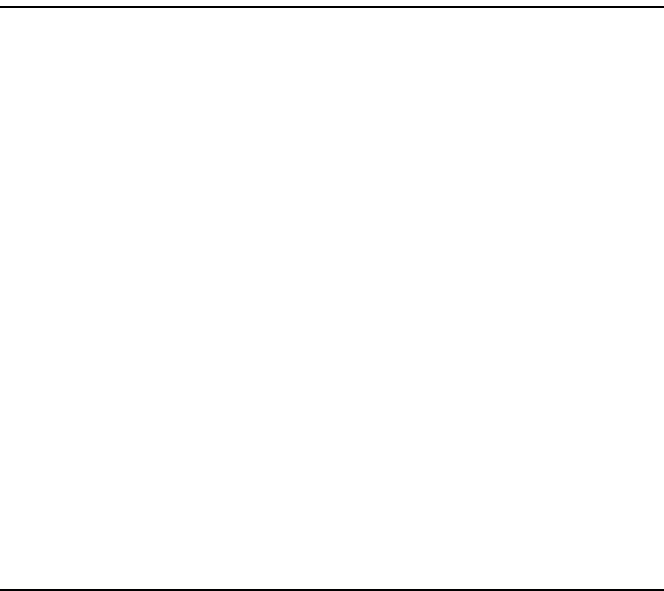


Foto 3:

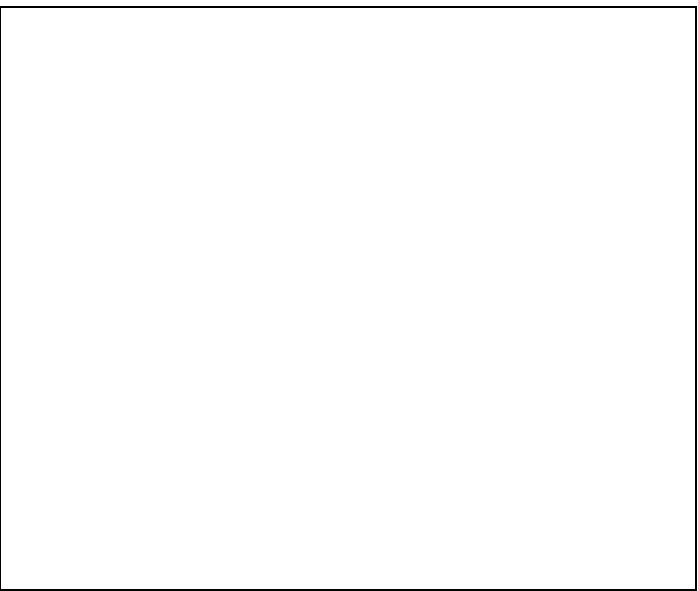


Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **071**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

**Uso Pubblico**

**1860 - 1920**

**Pubblico**

**Peranetne**

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani	Numero di piani liberi -
-----------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sass - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sass - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

**Pietra Tonalite**

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

**Originale**

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

**Alta**

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

**Discreta**

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

13. Qualità spazi di pertinenza	Tipologia
---------------------------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

14. Vincoli legislativi	Pavimentazione
-------------------------	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

15. Categoria intervento
--------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

15. Categoria intervento
--------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

**R1**

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

**R1**

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

**Pubblico**

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

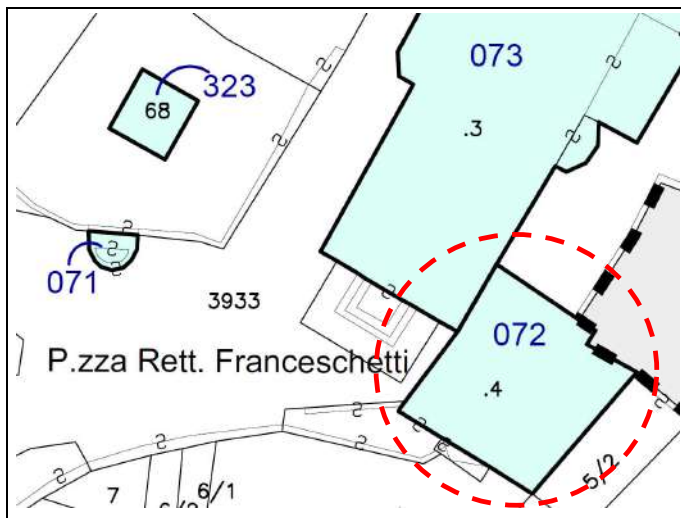
**Risanamento**

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

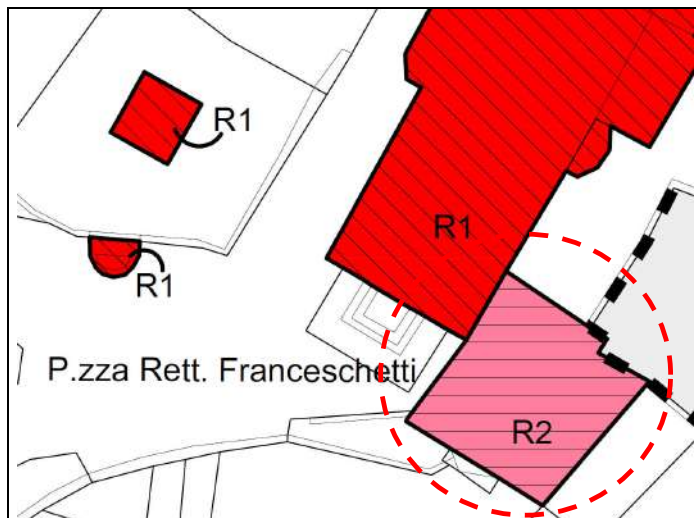
Mantenimento inferriate in ferro battuto al piano terra.
--

Insedimento storico di:	Roncane
Località	P.zza Rett. Franceschetti
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.4
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	72



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **072**

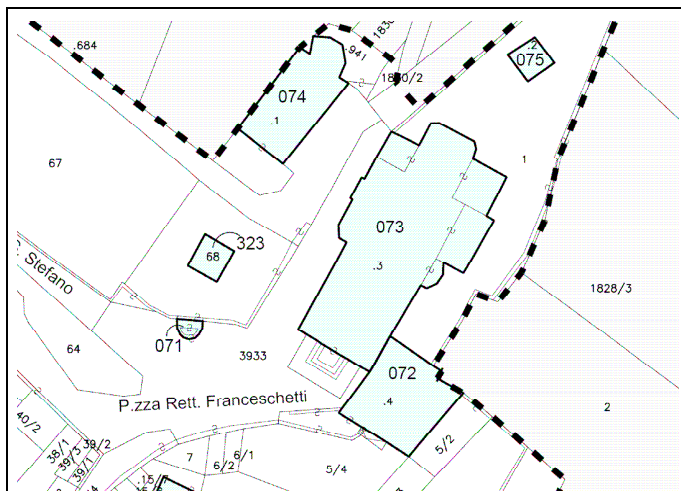
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
2. Epoca di costruzione		Piano terra	
4. Uso attuale		Sottotetto	
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale			Numero di piani <b>3+1</b> Numero di piani liberi <b>1</b>
7. Caratteristiche dell'edificio			
Tipo costruttivo		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Strutture orizzontali			
Finiture esterne			
Elementi in aggetto			
Tetto - forma			
Tetto - struttura			
Manto di copertura			
Accessori tetto			
Contorni delle porte			
Porte			
Portoni			
Contorni delle finestre			
Finestre			
Ante oscuro			
Inferriate			
Particolari di pregio			
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica			Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici			Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
10. Conservazione strutturale			Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
11. Ampliamenti		Congruenza	
		Epoca	
12. Pertinenze		Tipologia	
		Pavimentazione	
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento			PGIS 1985      PRG in vigore 2002      R2

## PROGETTO

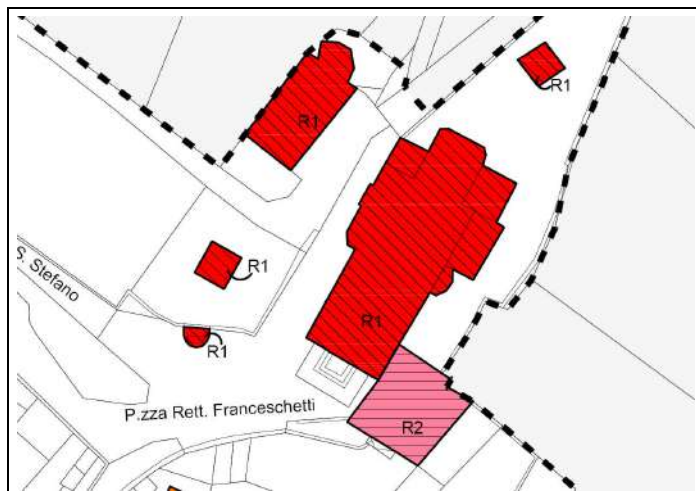
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R2</b>
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale/Servizi pubblici e Religiosi
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Risanamento
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro per i graniti di contorno dei portoni, effigi e statue esterne. Possibilità di realizzare due piccoli balconi in pietra e ferro battuto sopra l'ingresso del prospetto sud. Possibilità di realizzare un nuovo ingresso sul sagrato a piano primo, sotto la prima finestra del prospetto nord, utilizzando materiali in aderenza alle tipologie già presenti nell'edificio.		

Insediamiento storico di:	Roncone
Località	P.zza Rett. Franceschetti
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	73



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **073**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico - Culto
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

**Chiesa S. Stefano**  
**Uso Pubblico**  
**Uso Pubblico**  
**Ante 1860**  
**Culto**  
**Permanente**

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

**Pietra**  
**Solaio in legno (cantoria)**  
**Intonaco fine Pietra**  
**Campanile Scale**  
**Capanna**  
**Legno**  
**Coppi cotto**  
  
**Granito**  
**Legno**  
**Legno in stile**  
**Legno Intonaco**  
**Legno Ferro**  
  
**Ferro Battuto**  
**Affreschi Inferriate**  
**Statue Targhe**

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Originale
-----------

Alta
Alta
Alta
Alta

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

**Piazzale di servizio**  
**Area verde libera**  
**Porfido Verde**  
**Media**  
**Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004**

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R1
----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

<b>R1</b>
-----------

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Culto
--

<b>Culto</b>
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni


5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

<b>Risanamento</b>
--------------------

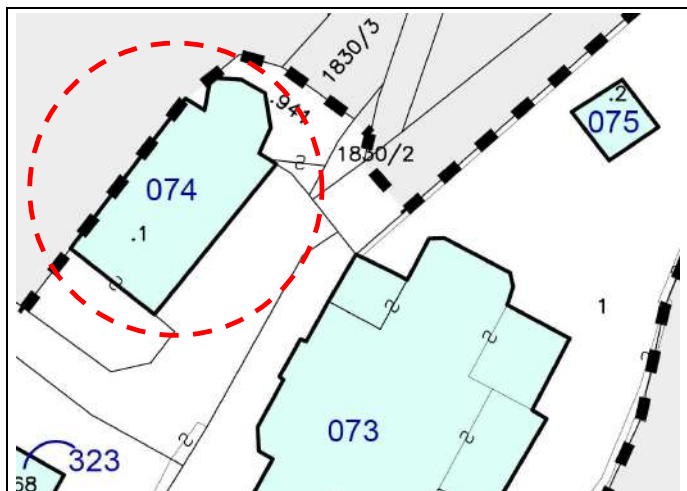
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---





Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	74



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **074**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Uso Pubblico Uso Pubblico Prima del 1860 Pubblico Sporadico
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani 1</b> <b>Numero di piani liberi -</b>		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Intonaco fine Campanile Capanna Legno Coppi cotto Granito Marmo Legno Legno Pietra Intonaco Ferro FB Ferro battuto Affreschi
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Alta Alta Alta Alta
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b> <b>15. Categoria intervento</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC PGIS 1985      PRG in vigore 2002		Buona Piazzale di servizio Porfido Alta Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004 R1

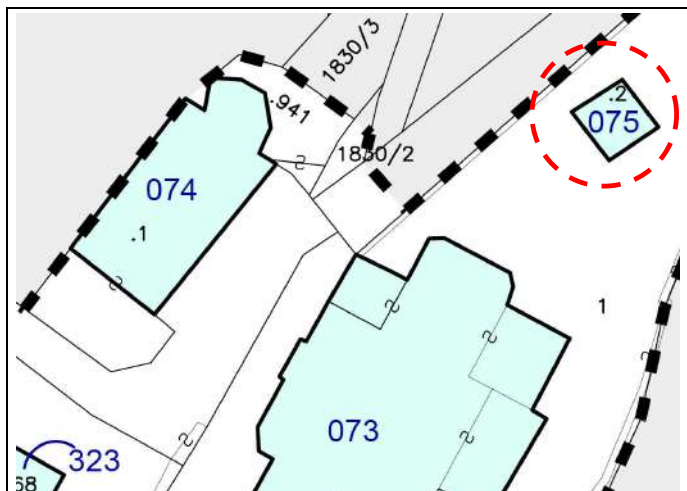
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R1</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico	<b>Pubblico</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		



Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Rett. Franceschetti
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	75



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **075**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage - Culto
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage - Culto
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Culto
Culto
Vecchio cimitero
Prima del 1860
Pubblico
Abbandonato

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Intonaco grezzo e fine
Capanna
Legno
Coppi cotto
Granito
Legno
Pietra
Legno
Ferro battuto
Affreschi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Alta
Alta
Alta

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Area verde libera
Verde
Media
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R1
----

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R1
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Culto
--

Culto
-------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni


5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

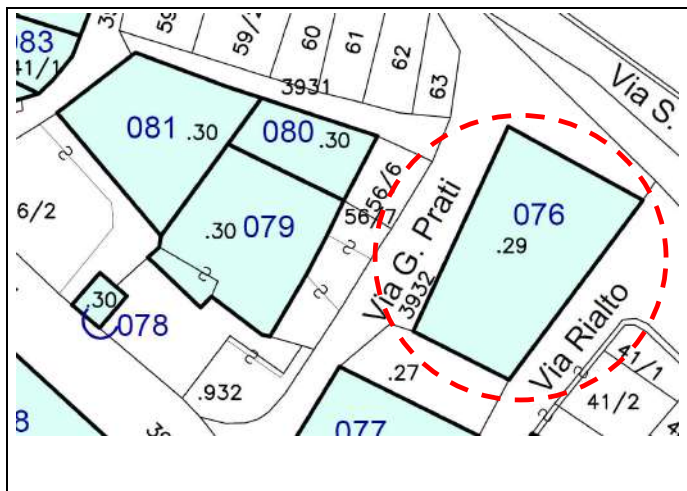
Risanamento
-------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Rialto
PRG in vigore	R3a S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.29
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	76



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **076**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo Abitativo 1920 - 1930 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>6. Elevazione strutturale</b> Numero di piani 4      Numero di piani liberi		
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in legno Intonaco grezzo  Padiglione Legno Tegole  Granito Legno Legno Pietra Intonaco Legno PVC Legno
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> Congruenza Epoca <b>12. Pertinenze</b> Tipologia Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Nulla  Discreta  Piazzale di servizio Asfalto Media
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a S1

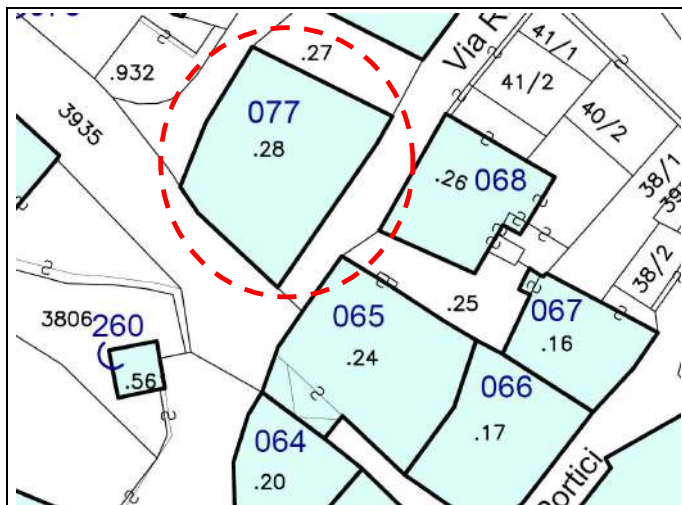
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	S 1,0 m
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.28
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	77



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **077**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
Prima del 1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi pietra ferro + tettoia in legno
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra+ Intonaco
Legno
Legno+ PVC
Ferro battuto
Affreschi

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Originale
-----------

Media
Media
Media
Media

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

Discreta
----------

--

Piazzale di servizio
----------------------

Asfalto
---------

--

--

R2 S1
-------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

--

--

1,00 m
--------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

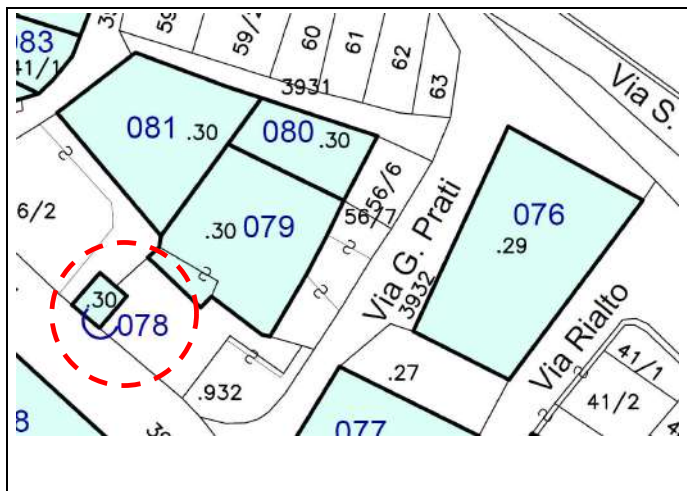
Mantenimento ringhiera in ferro battuto, del balcone sul fronte sud e del portone sottostante. Nuovo piccolo balcone sopra quello esistente.
--

--



Insediamento storico di:	Roncane
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	78



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

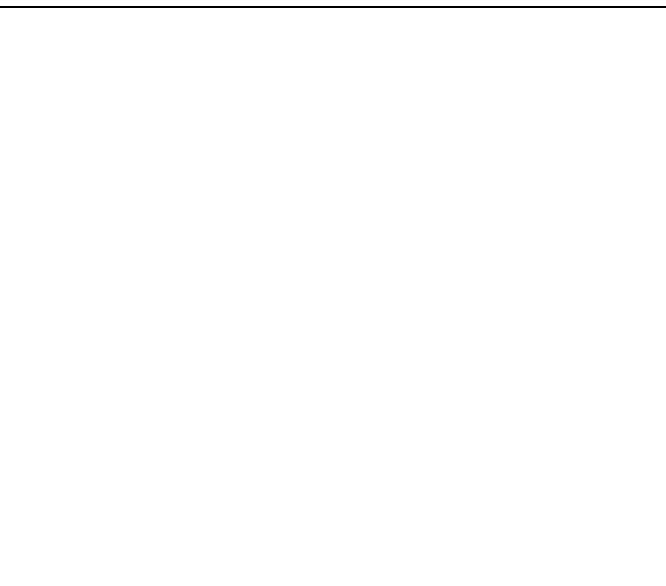


Foto 3:

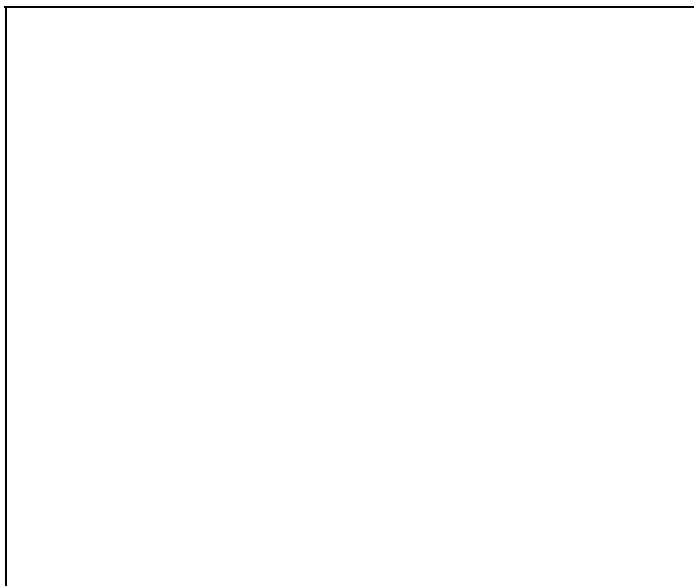


Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **078**

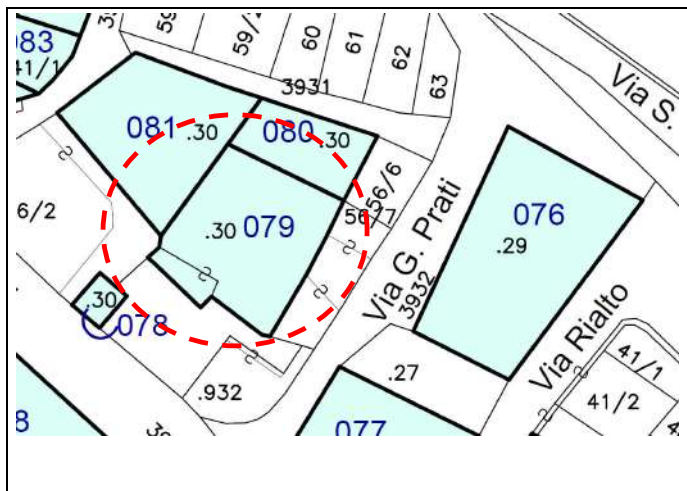
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Garage Garage Deposito Permanete
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani</b> 1 <b>Numero di piani liberi</b> -		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Piano Cemento Intonaco Ferro
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Ottima
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		<b>PGIS 1985</b> <b>PRG in vigore 2002</b>		R4a

## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R5</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.30
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	79



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **079**

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo:
2. Epoca di costruzione		Piano terra		Abitativo
4. Uso attuale		Sottotetto		Abitativo
5. Grado di utilizzo				Abitativo
6. Elevazione strutturale				Stagionale
7. Caratteristiche dell'edificio		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo:
		Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Pietra Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Graffiato Scale Ballatoi Padiglione Capanna Legno Lamiera nastro Abbaini Granito Legno Legno Pietra Legno Intonaco Legno Legno Ferro
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Alterata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		Buona
11. Ampliamenti		Congruenza Epoca		
12. Pertinenze		Tipologia Pavimentazione		Area verde libera Piazzale di servizio Giardino Asfalto Media
13. Qualità spazi di pertinenza				
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

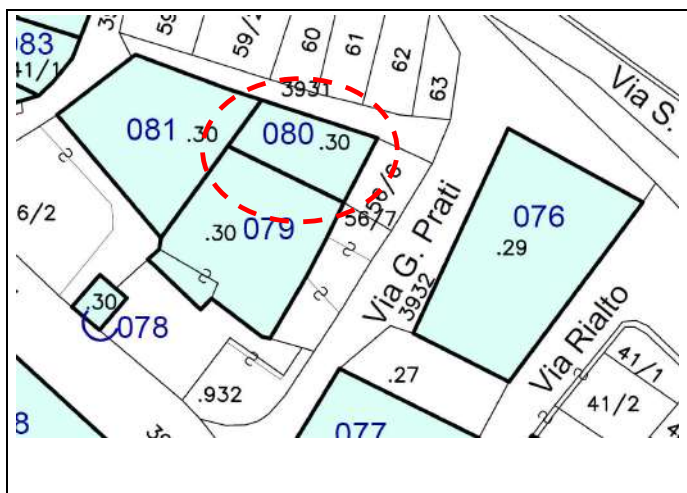
## PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			



Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via G. Prati
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.30
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	80



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **080**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Abitativo Depositi 1920 - 1940 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>6. Elevazione strutturale</b> Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1		
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in legno Intonaco grezzo Bagno Padiglione Legno Tegole Abbaini Granito Legno Legno Pietra Intonaco Legno Legno
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> Congruenza Epoca <b>12. Pertinenze</b> Tipologia Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Nulla Discreta Area verde libera Sterrato Verde Media
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a

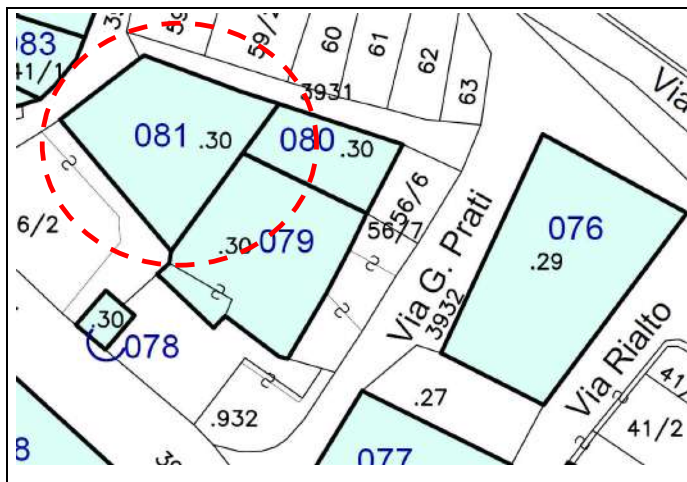
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.30
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	81



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **081**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1920 - 1940
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Eternit
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi: cem/ferro
tenda bagno
Padiglione
Legno
Tegole Eternit
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

--

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

--

12. Pertinenze	Pavimentazione
----------------	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

--

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

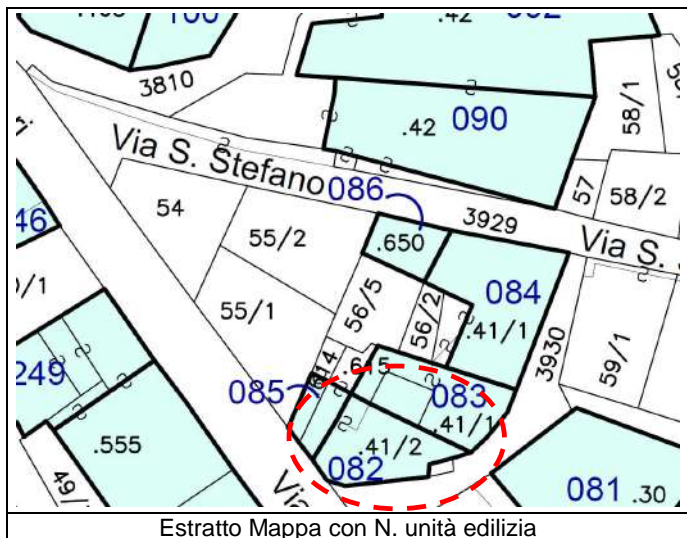
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

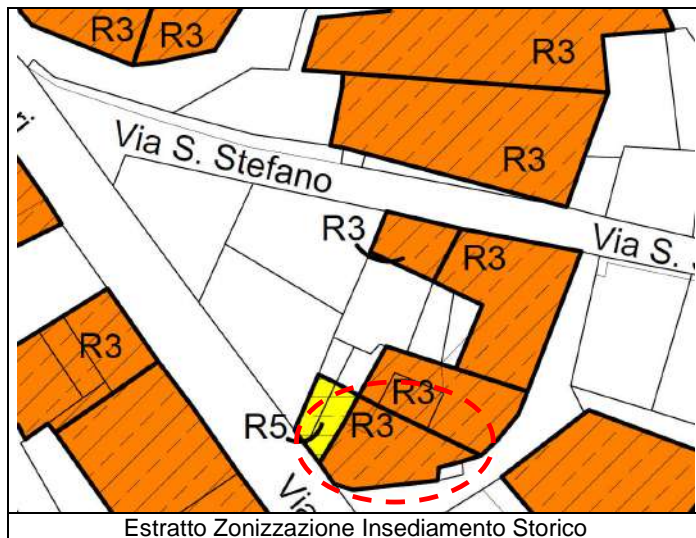
--

Insediamento storico di:	Roncane
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.41/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	82-83



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **082**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Garage
Abitativo
1925 - 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Intonaco
Legno
Ferro
Intonaco pietra
Legno
Legno tapparelle

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
---

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
---

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
---

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

1,00 m
--------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

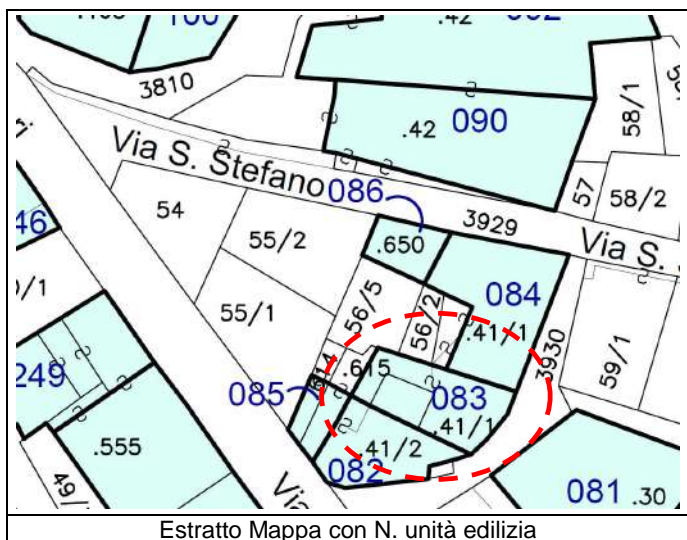
--

--



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Alcide Degasperi
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.41/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	85a



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **083**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1940
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi cemento ferro
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Intonaco
Legno
Legno Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Originale
-----------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

**R3**

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

--

--

Vedi nota
-----------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

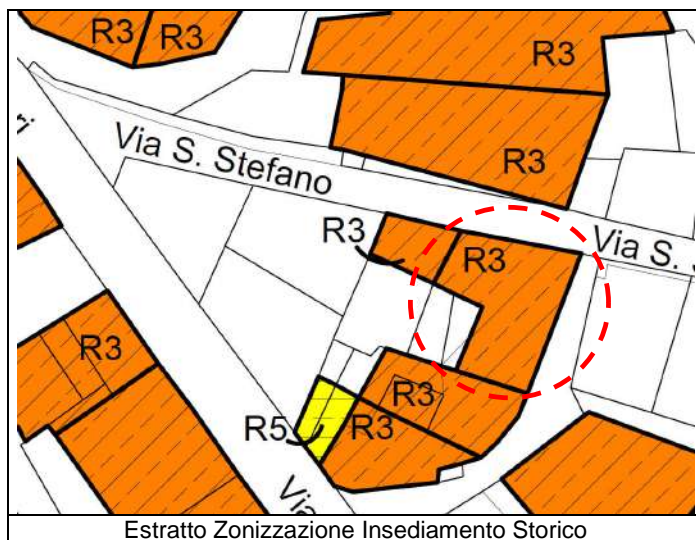
Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Sopraelevazione limitata alla parte visibile sulla foto 4 per uniformare il manto di copertura con il corpo principale.
---



N. particella ed. o fond.	.41/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	85b





## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **084**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1920 - 1940
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole - Eternit
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassì - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassì - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi cem/legno
Padiglione
Legno
Lamiera ondulata
Eternit
Abbaini
Legno
Legno
Legno
Legno
Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

--

Area verde libera
-------------------

Verde
-------

Bassa
-------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1
--------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

--

--

S 1,00 m
----------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

--

N. particella ed. o fond.	.614 .615
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	82

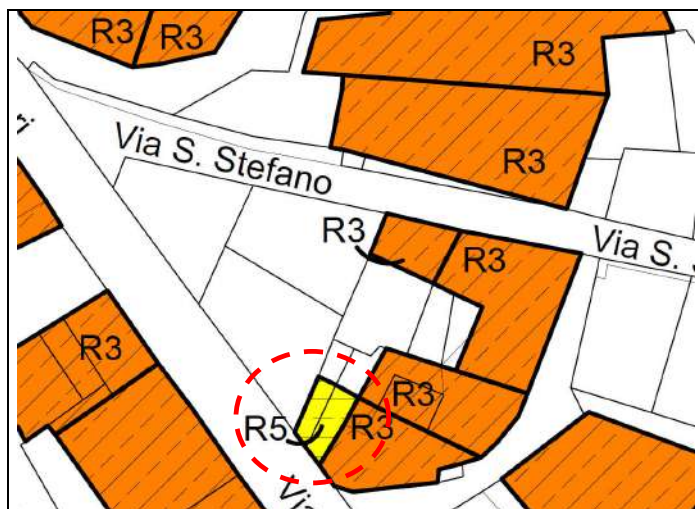


Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **085**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Garage
Garage
Dopo 1960
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Falda unica
Cemento
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona
-------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage
-----------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni
-----------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Senza sopraelevazione
-----------------------



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Stefano
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.650
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	86

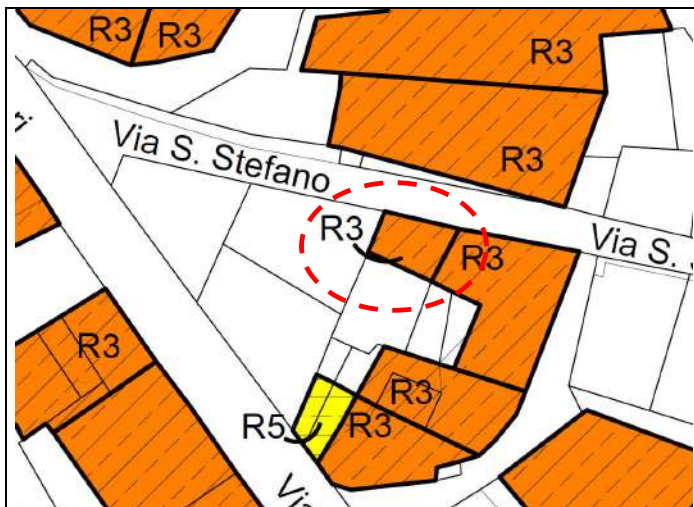
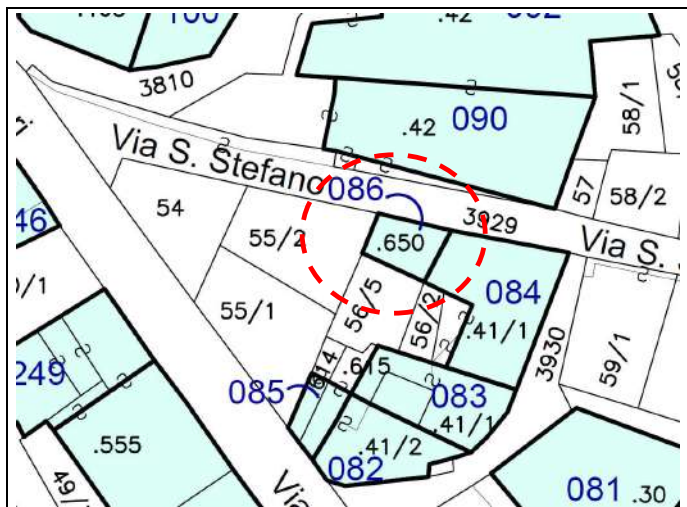


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **086**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Garage
Abitativo
Dopo 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Intonaco
Legno
Legno
Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)


10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Lastricato
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona +Discreta
-----------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca
-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione
----------------

Piazzale di servizio
----------------------

Lastricato (graniglia)
------------------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta
------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b
-----

15. Categoria intervento
--------------------------

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,50 m

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

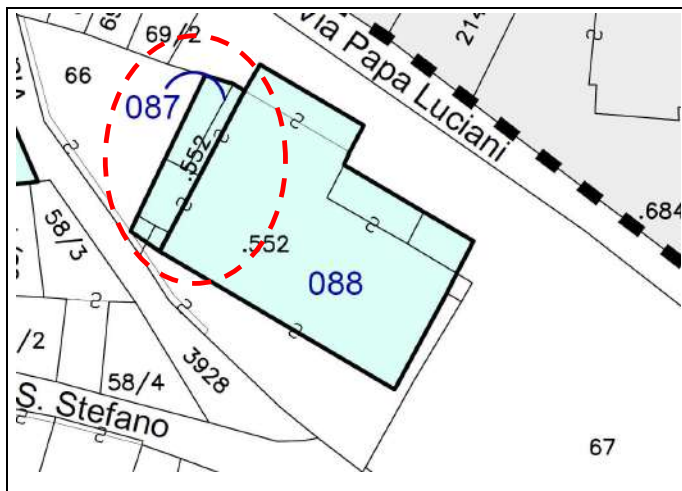
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

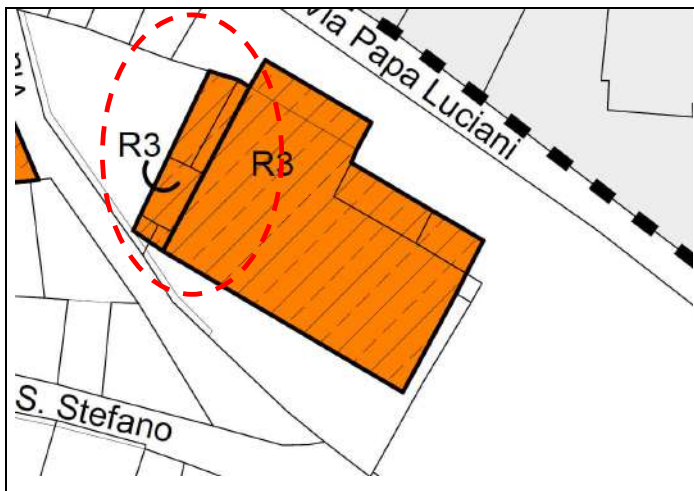


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Stefano
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.552
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	87



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **087**

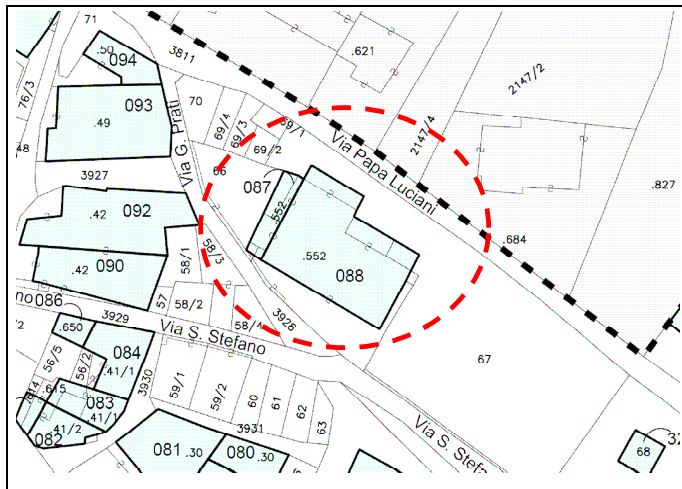
<b>1. Tipologia funzionale attuale</b>		Prevalente Piano terra Sottotetto	<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: <b>Uso Pubblico</b> <b>Uso Pubblico</b>  <b>Pubblico</b> <b>Permanente</b>
<b>2. Epoca di costruzione</b>				
<b>4. Uso attuale</b>				
<b>5. Grado di utilizzo</b>				
<b>6. Elevazione strutturale</b>		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolto- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		Rilievo: <b>Blocchi cemento</b> <b>Solaio in cemento</b> <b>Intonaco fine</b>  <b>Falda unica</b> <b>Legno</b> <b>Lamiera nastro</b>  <b>Intonaco</b>  <b>Legno</b> <b>Intonaco</b> <b>Legno</b>
<b>8. Tipologia architettonica</b>		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		<b>Originale</b>
<b>9. Permanenza caratteri storici</b>		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		<b>Nulla</b>
<b>10. Conservazione strutturale</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		<b>Discreta</b>
<b>11. Ampliamenti</b>		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
<b>12. Pertinenze</b>		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
<b>13. Qualità spazi di pertinenza</b>		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
<b>14. Vincoli legislativi</b>		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

## PROGETTO

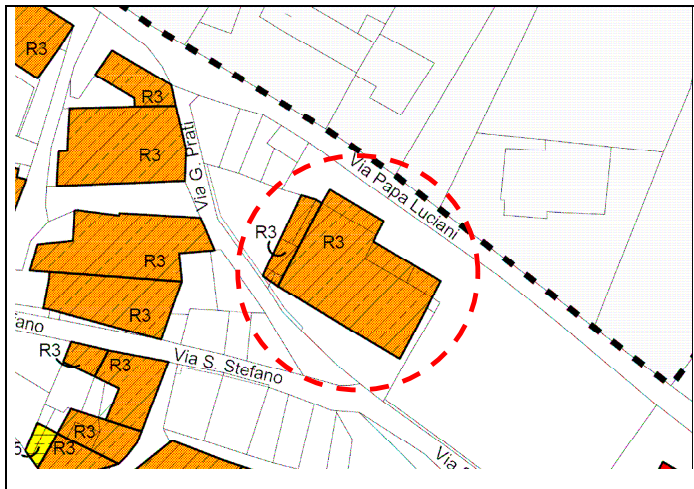
<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico		<b>Pubblico</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>			

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Stefano
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.552
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	88 89



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **088**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Uso Pubblico Uso Pubblico Pubblico Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>Numero di piani</b> 5 <b>Numero di piani liberi</b> 1		
<b>6. Elevazione strutturale</b>		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Legno Scale Camini Traverso Legno Lamiera nastro Intonaco Legno Legno PVC Intonaco Legno Legno Legno
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> <b>Congruenza</b> Epoca <b>12. Pertinenze</b> <b>Tipologia</b> Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Discreta Piazzale di servizio Asfalto
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b

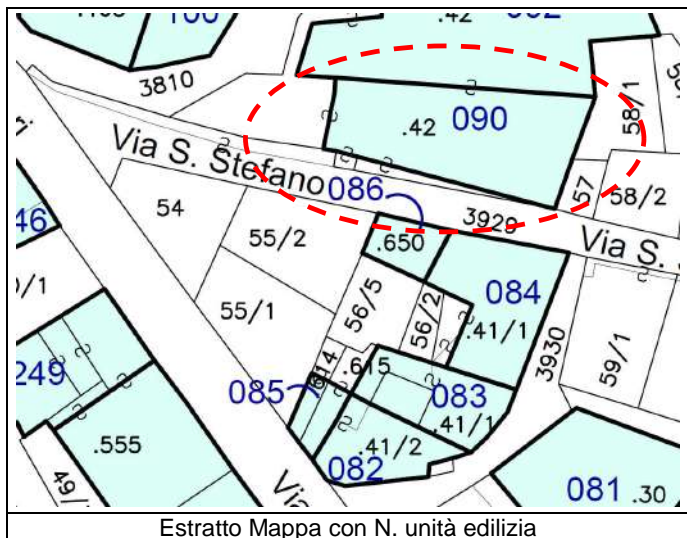
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico	Pubblico
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

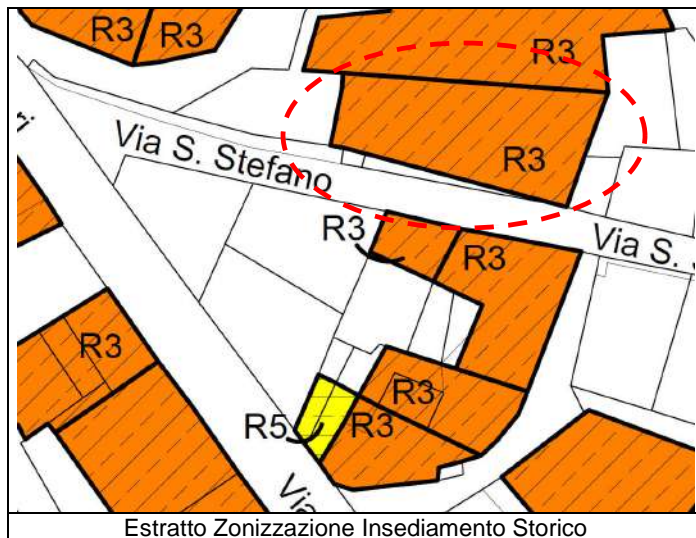


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via S. Stefano
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.42
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	90



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **090**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4	Numero di piani liberi - 1
-------------------	----------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

### Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Sbriccio
Balconi
Padiglione
Legno
Tegole
Granito Legno
Legno
Legno Ferro
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

--

--

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona
-------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)


12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Area verde libera
Porfido granito Verde

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media
-------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento  R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

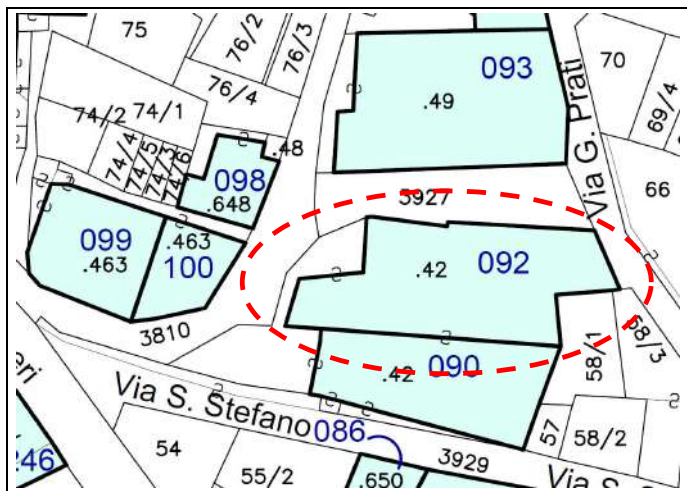
--

--

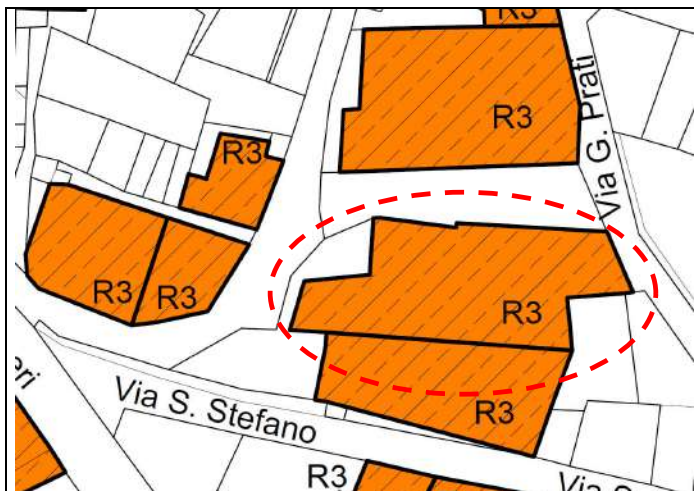


Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.42
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	92



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

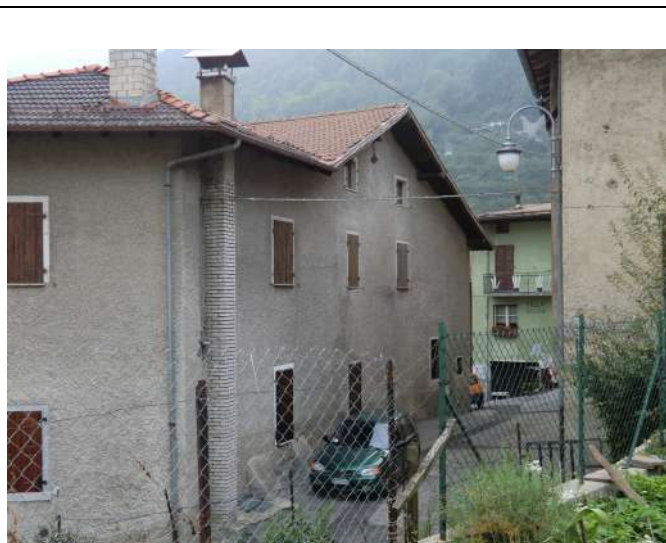


Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **092**

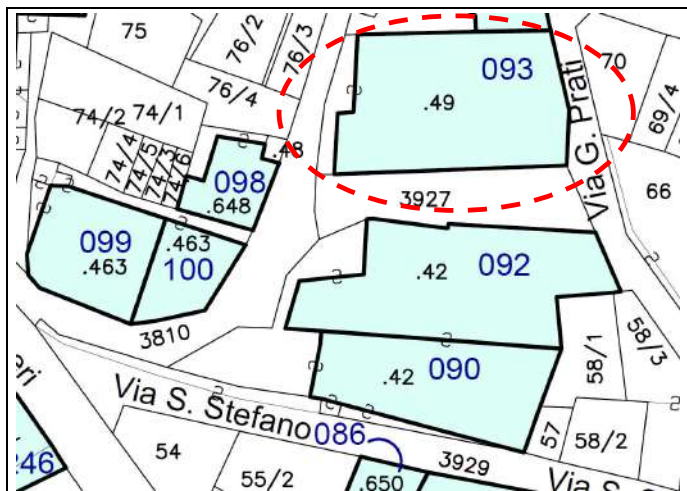
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo:	
		Piano terra		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
		Sottotetto		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Depositi/cantine	
2. Epoca di costruzione				Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Depositi	
4. Uso attuale				Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		1860-1920	
5. Grado di utilizzo				Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Abitativo	
						Permanente	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3		Numero di piani liberi 1			
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:			
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra			
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento			
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Sbriccio			
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Tettoia		Camini Balconi Tettoia			
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Traverso			
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno			
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Tegole			
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Abbaini			
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Intonaco			
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno			
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno			
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Intonaco base Pietra			
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno			
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio		Legno			
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro					
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee					
Altri elementi							
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Modificata			
9. Permanenza caratteri storici							
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla			
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)					
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)					
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona			
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)					
		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio			
		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Area verde libera			
		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Asfalto Porfido Verde			
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Media			
14. Vincoli legislativi							
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002		R3a			

## PROGETTO

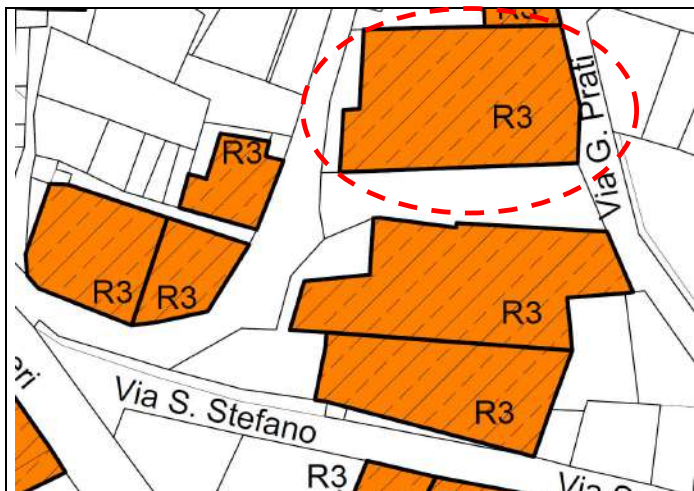
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.49
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	93



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **093**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo + fine
Scale Camini Ballatoi cem/legno
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno PVC
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Asfalto
Media

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

Residenziale
--------------

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

Ristrutturazione
------------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

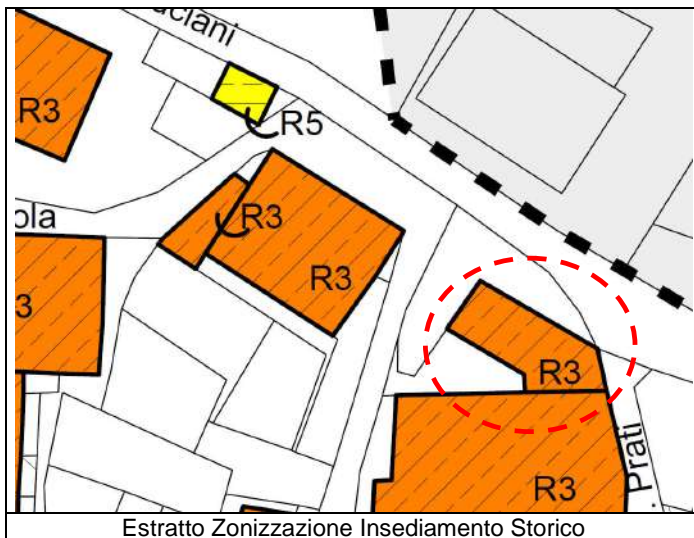
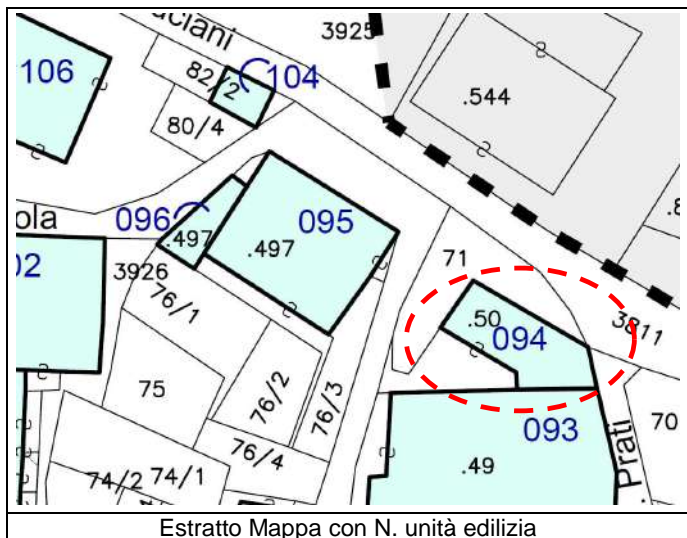
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.50
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	94



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **094**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1925-1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Scale Balconi legno/legno
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

15. Categoria intervento
--------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona
-------

--

Piazzale di servizio
Asfalto Pietra
Media

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

Vedi nota (*)
---------------

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

(*) Per l'edificio classificato in ristrutturazione si prevede la possibilità di sopraelevazione del sottotetto al fine di rendere abitabile l'intera superficie calpestabile fino a raggiungere un'altezza all'imposta del tetto pari a 1,80 m.
--



Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.497
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	95

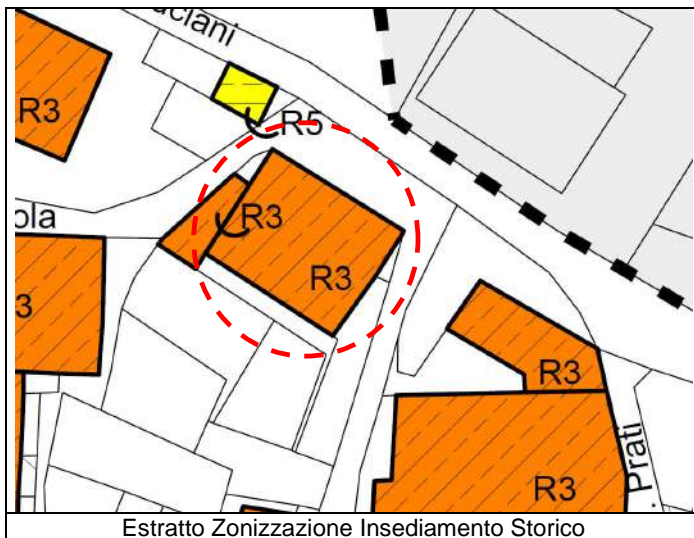
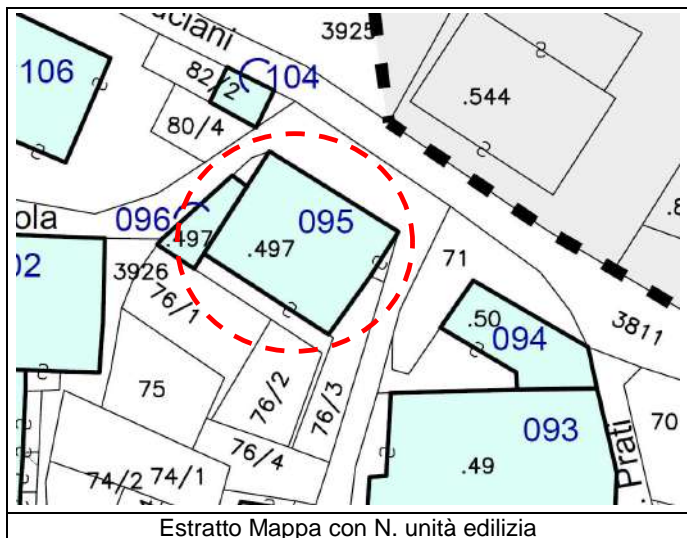


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **095**

### Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

### Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi legno/legno + cem/legno
Capanna
Legno
Tegole
Intonaco Legno
Legno
PVC (garage )
Intonaco base pietra
Legno misto PVC
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata
------------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Buona
-------

--

--

Area verde libera
-------------------

Piazzale
----------

Verde Asfalto
---------------

Media
-------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

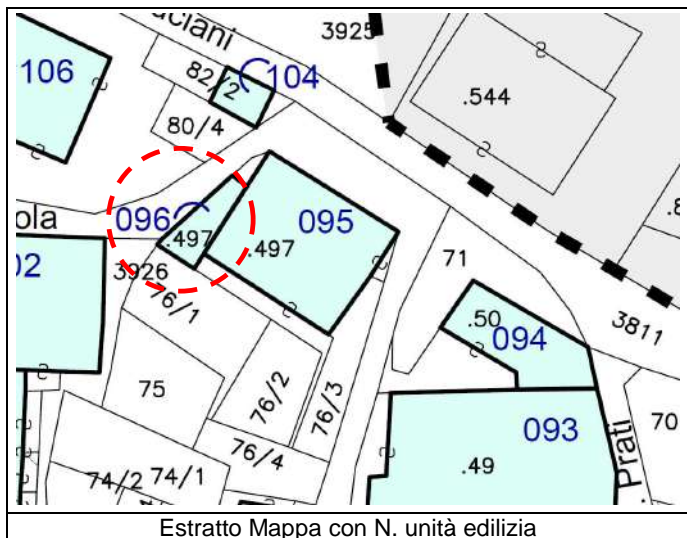
--

--

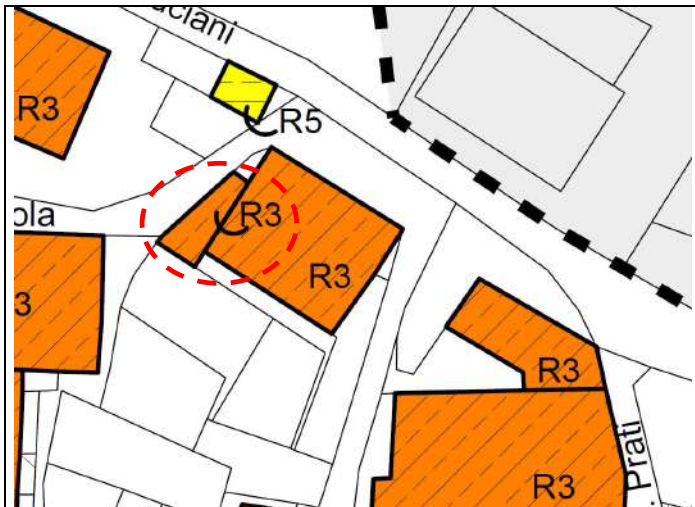


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Papa Luciani
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.497
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	96



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **096**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi
1925 - 1960
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Falda unica
Legno
Tegole
Intonaco
Ferro
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

	Epoca
--	-------

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

	Pavimentazione
--	----------------

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
----------

Piazzale di servizio
----------------------

Asfalto
---------

Media
-------

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza
------------------------

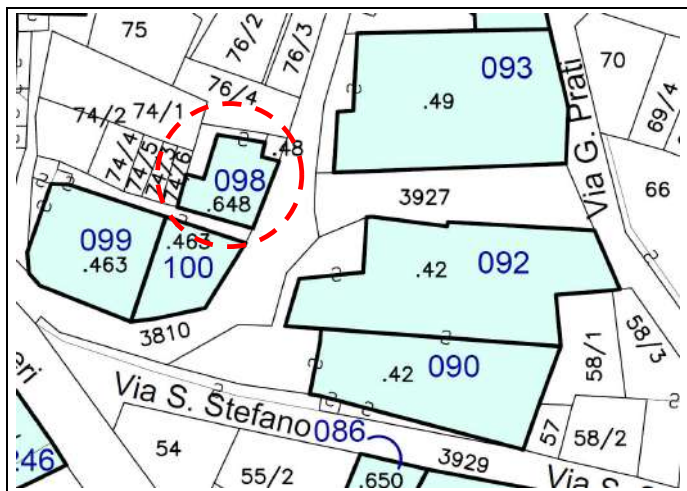
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

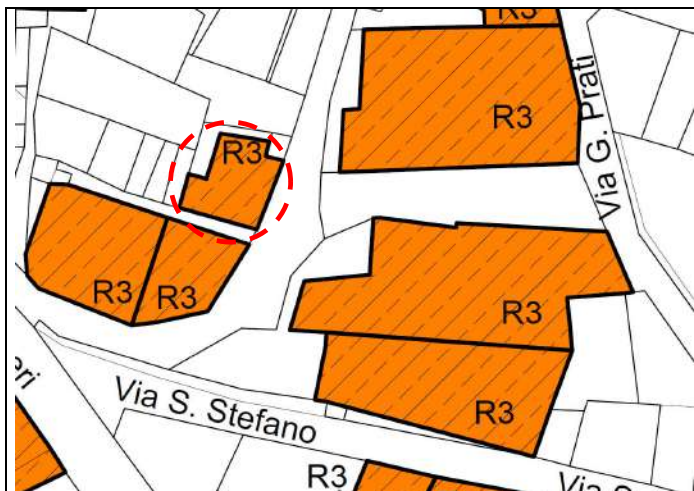
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.648
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	98



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **098**

Legenda:

Rilievo:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Abitativo
Depositi/cantine+Garage
Depositi
1920 - 1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

--

7. Caratteristiche dell'edificio
----------------------------------

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:
Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi cemento ferro
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco base pietra
Legno
Legno tapparelle

8. Tipologia architettonica
-----------------------------

9. Permanenza caratteri storici
---------------------------------

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale
-----------

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
-------------------------------

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza
---------------------------------

14. Vincoli legislativi
-------------------------

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Discreta
Piazzale di servizio
Area verde libera
Asfalto Verde
Bassa

15. Categoria intervento
--------------------------

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b
-----

## PROGETTO

1. Categoria di intervento
----------------------------

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3
----

2. Modifica uso
-----------------

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente
----------------------------------

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale
--------------

4. Ampliamenti di volume
--------------------------

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
---

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni
-----------------

--

5. Spazi di pertinenza
------------------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

Ristrutturazione
------------------

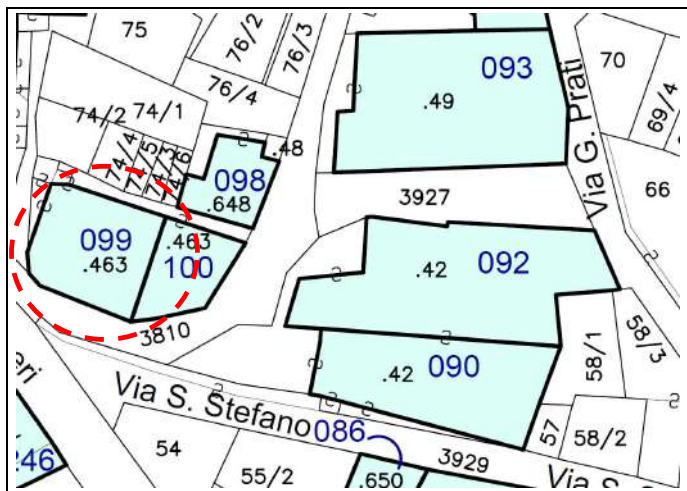
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento
---

--

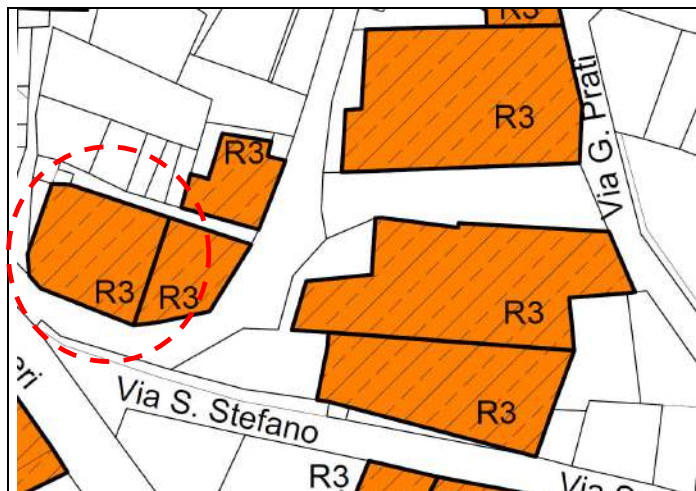


Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.463
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	100a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **099**

<b>1. Tipologia funzionale attuale</b> Prevalente Piano terra Sottotetto		<b>Legenda:</b> Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		<b>Rilievo:</b> Abitativo Depositi/cantine Depositi 1860 - 1920 Abitativo Permanente
<b>2. Epoca di costruzione</b> <b>4. Uso attuale</b> <b>5. Grado di utilizzo</b>		<b>6. Elevazione strutturale</b> Numero di piani 4      Numero di piani liberi 1		
<b>7. Caratteristiche dell'edificio</b> Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi		<b>Legenda:</b> Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		<b>Rilievo:</b> Pietra Solaio in cemento Sbriccio Camini Bagno Padiglione 3 falde Legno Tegole Abbaini Granito Legno Alluminio Intonaco base pietra Legno Legno Ferro
<b>8. Tipologia architettonica</b> <b>9. Permanenza caratteri storici</b> Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
<b>10. Conservazione strutturale</b> <b>11. Ampliamenti</b> Congruenza Epoca <b>12. Pertinenze</b> Tipologia Pavimentazione <b>13. Qualità spazi di pertinenza</b> <b>14. Vincoli legislativi</b>		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori) Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere) Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti) Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		Nulla Discreta Piazzale di servizio Asfalto bassa
<b>15. Categoria intervento</b>		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a

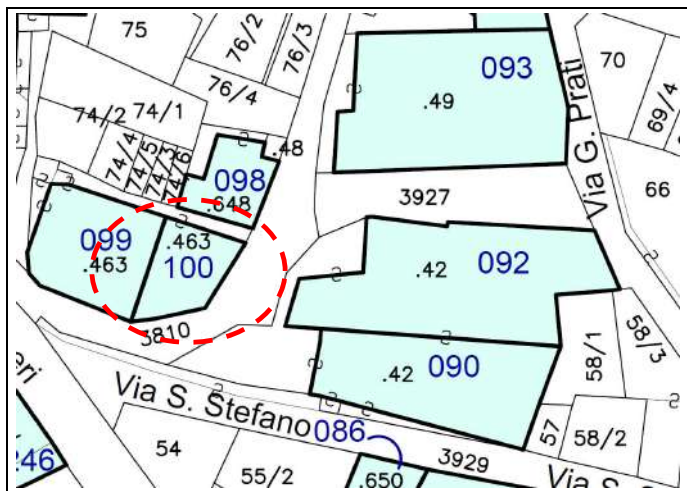
## PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento</b>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<b>R3</b>
<b>2. Modifica uso</b>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
<b>3. Destinazione d'uso prevalente</b>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<b>Residenziale</b>
<b>4. Ampliamenti di volume</b>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
<b>5. Spazi di pertinenza</b>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<b>Ristrutturazione</b>
<b>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</b>		

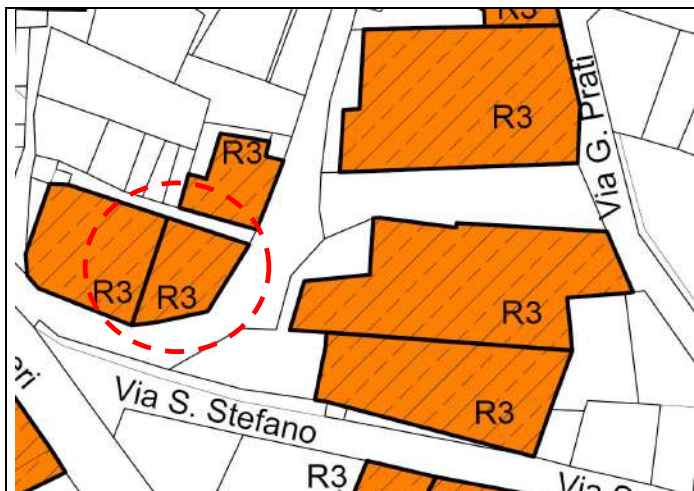


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Nocciola
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.463
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	100b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **100**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

### Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

6. Elevazione strutturale
---------------------------

Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

### 7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

### Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

### Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860 - 1920
Abitativo
Permanente

### Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento+ legno
Intonaco fine
Balconi cem/ferro
Padiglione
Legno
Tegole
Granito Intonaco
Legno Alluminio
Legno Ferro Alluminio
Intonaco base pietra
Legno
Legno

### 8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

### Modificata

### 9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-------

### 10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima
Piazzale di servizio
Asfalto Porfido
Media

### 11. Ampliamenti

#### Congruenza

#### Epoca

### 12. Pertinenze

#### Tipologia

#### Pavimentazione

### 13. Qualità spazi di pertinenza

### 14. Vincoli legislativi

### 15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a
-----

## PROGETTO

### 1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R3
----

### 2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

### 3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

### Residenziale

### 4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

### 5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
---

### Ristrutturazione

### 6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--