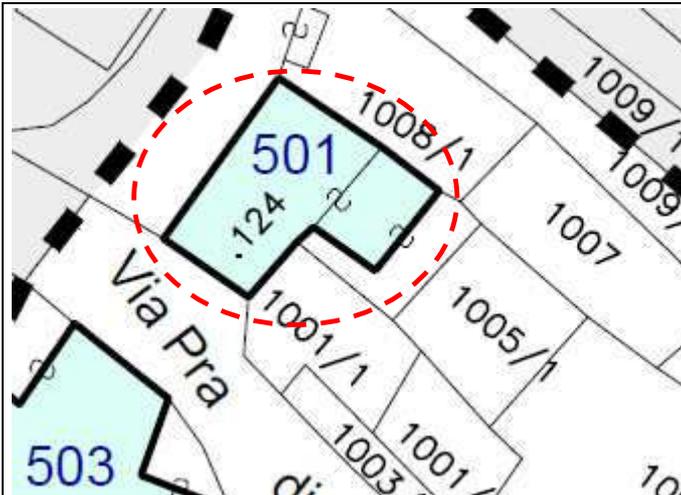
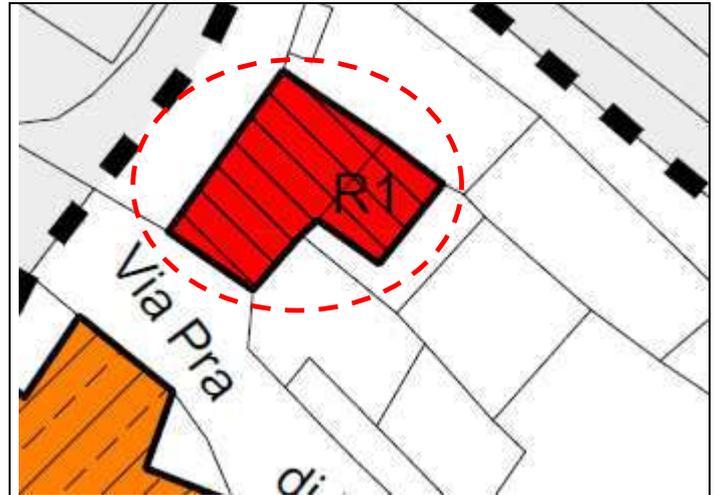


Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R1 R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.124
Data rilievo	Ott 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	1+2



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **501**

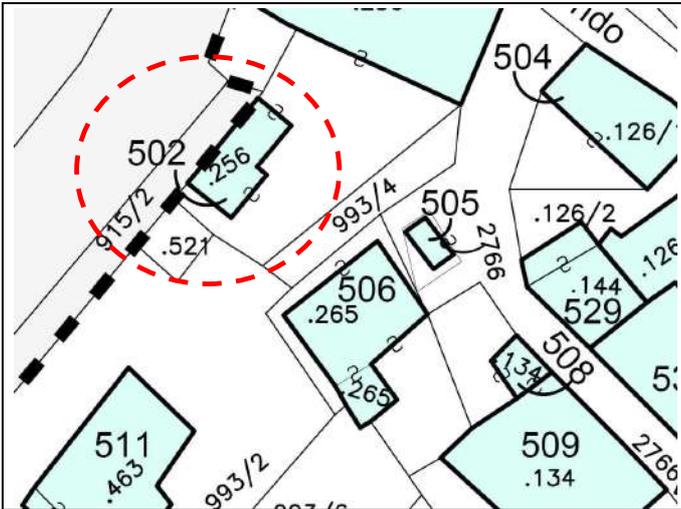
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Uso Pubblico</p> <p>Uso pubblico</p> <p>Prima del 1860</p> <p>Pubblico</p> <p>Permanente</p>														
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																					
	Piano terra																					
	Sottotetto																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> </tr> </table>	2. Epoca di costruzione	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Numero di piani 1</td> <td>Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>															
2. Epoca di costruzione																						
4. Uso attuale																						
5. Grado di utilizzo																						
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Campanile</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Intonaco fine</p> <p>Campanile</p> <p>Capanna</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>Legno in stile Ferro</p> <p>Ferro Battuto</p> <p>Frontone</p>																			
6. Elevazione strutturale																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> </tr> <tr> <td>Tipo costruttivo</td> </tr> <tr> <td>Strutture orizzontali</td> </tr> <tr> <td>Finiture esterne</td> </tr> <tr> <td>Elementi in aggetto</td> </tr> <tr> <td>Tetto - forma</td> </tr> <tr> <td>Tetto - struttura</td> </tr> <tr> <td>Manto di copertura</td> </tr> <tr> <td>Accessori tetto</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle porte</td> </tr> <tr> <td>Porte</td> </tr> <tr> <td>Portoni</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle finestre</td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> </tr> <tr> <td>Ante oscuro</td> </tr> <tr> <td>Inferriate</td> </tr> <tr> <td>Particolari di pregio</td> </tr> <tr> <td>Altri elementi</td> </tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale</td> </tr> </table>	Originale
7. Caratteristiche dell'edificio																						
Tipo costruttivo																						
Strutture orizzontali																						
Finiture esterne																						
Elementi in aggetto																						
Tetto - forma																						
Tetto - struttura																						
Manto di copertura																						
Accessori tetto																						
Contorni delle porte																						
Porte																						
Portoni																						
Contorni delle finestre																						
Finestre																						
Ante oscuro																						
Inferriate																						
Particolari di pregio																						
Altri elementi																						
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																						
Originale																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Alta</td> </tr> <tr> <td>Alta</td> </tr> <tr> <td>Alta</td> </tr> </table>	Media	Alta	Alta	Alta											
8. Tipologia architettonica																						
Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																						
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																						
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																						
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																						
Media																						
Alta																						
Alta																						
Alta																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> </tr> <tr> <td>Volumetrici</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> </tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> <tr> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Piazzale</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Buona	Media	Bassa	Piazzale	Porfido	Media	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004	
9. Permanenza caratteri storici																						
Volumetrici																						
Costruttivi																						
Complementari																						
Decorativi																						
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																						
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																						
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																						
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																						
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																						
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Buona																						
Media																						
Bassa																						
Piazzale																						
Porfido																						
Media																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Piazzale</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Buona	Media	Bassa	Piazzale	Porfido	Media	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004						
10. Conservazione strutturale																						
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																						
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																						
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																						
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																						
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Buona																						
Media																						
Bassa																						
Piazzale																						
Porfido																						
Media																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Congruenza		Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Piazzale</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Buona	Media	Bassa	Piazzale	Porfido	Media	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004			
11. Ampliamenti	Congruenza																					
	Epoca																					
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																						
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																						
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																						
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																						
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Buona																						
Media																						
Bassa																						
Piazzale																						
Porfido																						
Media																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> </tr> </table>	12. Pertinenze	Tipologia		Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Piazzale</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Buona	Media	Bassa	Piazzale	Porfido	Media	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004			
12. Pertinenze	Tipologia																					
	Pavimentazione																					
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																						
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																						
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																						
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																						
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Buona																						
Media																						
Bassa																						
Piazzale																						
Porfido																						
Media																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> </tr> </table>	13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Bassa</td> </tr> <tr> <td>Piazzale</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> <tr> <td>Media</td> </tr> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Buona	Media	Bassa	Piazzale	Porfido	Media	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004						
13. Qualità spazi di pertinenza																						
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																						
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																						
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																						
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																						
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Buona																						
Media																						
Bassa																						
Piazzale																						
Porfido																						
Media																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> </tr> </table>	14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																	
14. Vincoli legislativi																						
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																						
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R1 R3a</td> </tr> </table>	R1 R3a																
15. Categoria intervento																						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																					
R1 R3a																						

PROGETTO

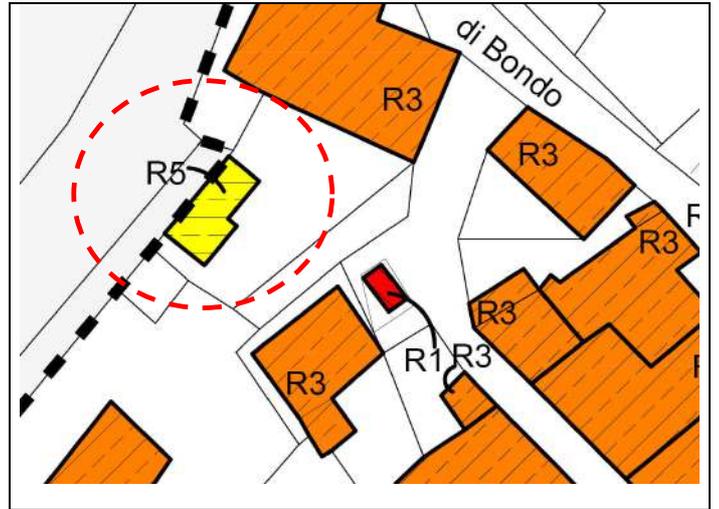
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R1</td> </tr> </table>	R1			
1. Categoria di intervento							
R1							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Modifica uso</td> </tr> </table>	2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>			
2. Modifica uso							
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> </tr> </table>	3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pubblico</td> </tr> </table>	Pubblico		
3. Destinazione d'uso prevalente							
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage - Pubblico							
Pubblico							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> </tr> </table>	4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
4. Ampliamenti di volume							
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente							
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)							
Sopraelevazioni							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione		
5. Spazi di pertinenza							
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino							
Ristrutturazione							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004</td> </tr> </table>	Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento							
Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004							

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.256
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	3bis



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **502**

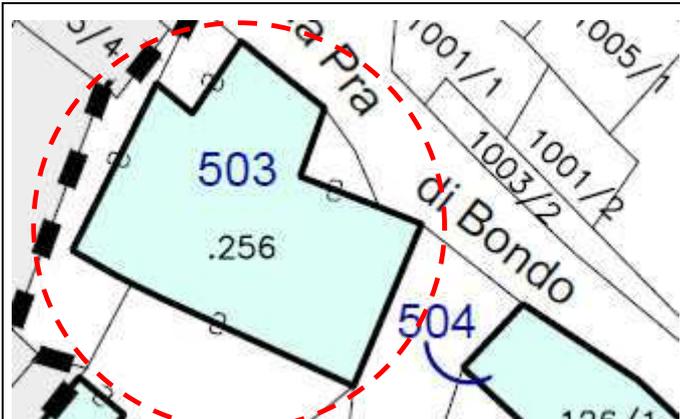
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1 Numero di piani liberi	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legno
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Capanna
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole Lamiera
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreto
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Cemento
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	

PROGETTO

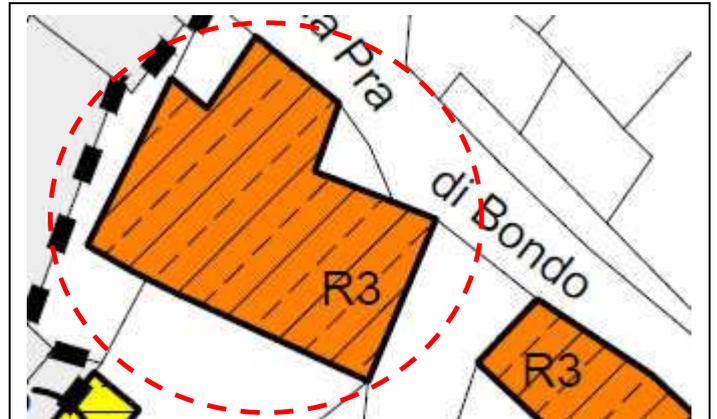
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.256
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	3



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **503**

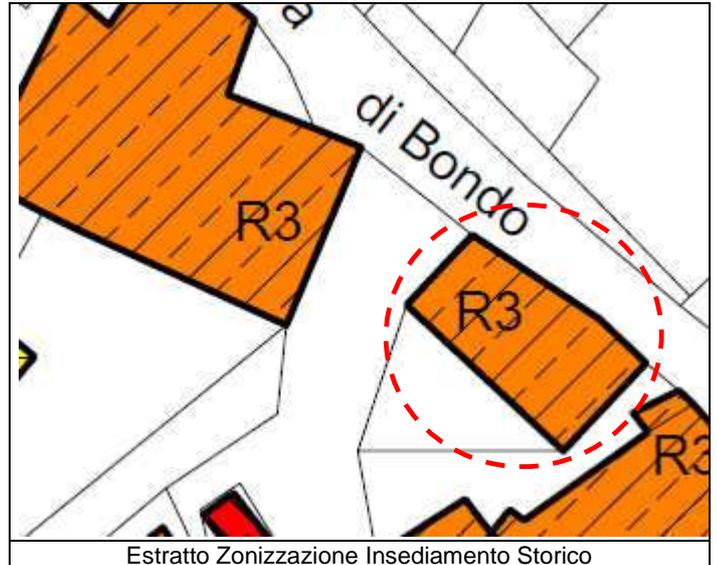
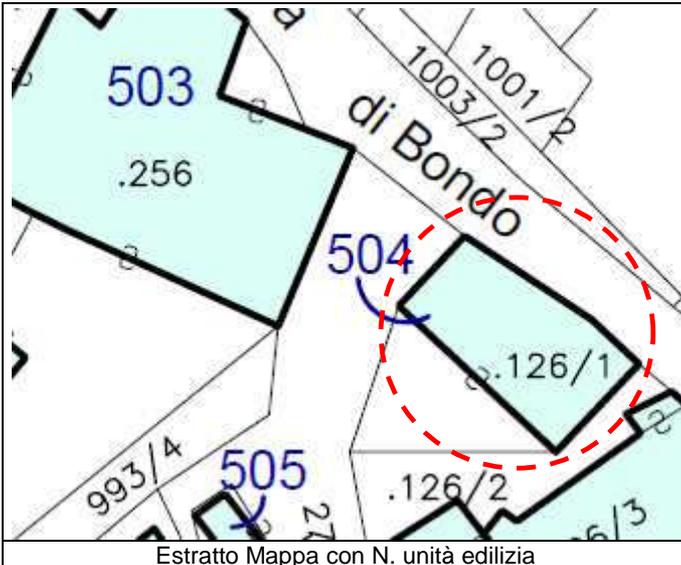
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Abitativo Garage</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Abitativo Garage	Depositi	1860 - 1920	Abitativo	Permanente
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																							
2. Epoca di costruzione																																								
4. Uso attuale																																								
5. Grado di utilizzo																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																								
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																								
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																								
Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1																																							
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																								
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																								
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																								
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																								
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																								
Legno - Cemento - Metallo																																								
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																								
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																								
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																								
Legno - Ferro - Alluminio																																								
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																								
Legno - PVC - Alluminio																																								
FB Ferro battuto storico - Ferro																																								
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																								
Abitativo																																								
Abitativo Garage																																								
Depositi																																								
1860 - 1920																																								
Abitativo																																								
Permanente																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Intonaco grezzo</td></tr> <tr><td>Scale Balconi</td></tr> <tr><td>Capanna Traverso</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Granito Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Granito Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietre di contorno</td></tr> <tr><td>2 portoni ad arco</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Intonaco grezzo	Scale Balconi	Capanna Traverso	Legno	Tegole	Granito Intonaco	Legno	Legno	Granito Intonaco	Legno	Legno	Pietre di contorno	2 portoni ad arco		
6. Elevazione strutturale																																								
7. Caratteristiche dell'edificio																																								
Tipo costruttivo																																								
Strutture orizzontali																																								
Finiture esterne																																								
Elementi in aggetto																																								
Tetto - forma																																								
Tetto - struttura																																								
Manto di copertura																																								
Accessori tetto																																								
Contorni delle porte																																								
Porte																																								
Portoni																																								
Contorni delle finestre																																								
Finestre																																								
Ante oscuro																																								
Inferriate																																								
Particolari di pregio																																								
Altri elementi																																								
Pietra																																								
Solaio in cemento																																								
Intonaco grezzo																																								
Scale Balconi																																								
Capanna Traverso																																								
Legno																																								
Tegole																																								
Granito Intonaco																																								
Legno																																								
Legno																																								
Granito Intonaco																																								
Legno																																								
Legno																																								
Pietre di contorno																																								
2 portoni ad arco																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td></td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale																													
8. Tipologia architettonica																																								
9. Permanenza caratteri storici																																								
Volumetrici																																								
Costruttivi																																								
Complementari																																								
Decorativi																																								
10. Conservazione strutturale																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Congruenza		Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> </tr> </table>	12. Pertinenze	Tipologia		Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	13. Qualità spazi di pertinenza																													
11. Ampliamenti	Congruenza																																							
	Epoca																																							
12. Pertinenze	Tipologia																																							
	Pavimentazione																																							
13. Qualità spazi di pertinenza																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> <td></td> </tr> </table>	14. Vincoli legislativi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>R3b</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	R3b																															
14. Vincoli legislativi																																								
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																						
15. Categoria intervento	R3b																																							

PROGETTO

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R3</td> </tr> </table>	R3	
1. Categoria di intervento								
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori							
R3								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td></td> </tr> </table>	2. Modifica uso		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>			
2. Modifica uso								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td></td> </tr> </table>	3. Destinazione d'uso prevalente		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale		
3. Destinazione d'uso prevalente								
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage								
Residenziale								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td></td> </tr> </table>	4. Ampliamenti di volume		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>	
4. Ampliamenti di volume								
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente								
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)								
Sopraelevazioni								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione		
5. Spazi di pertinenza								
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino								
Ristrutturazione								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Risanamento per i portoni originali ed il contorno in granito sul fronte est e sud.</td> </tr> </table>		Risanamento per i portoni originali ed il contorno in granito sul fronte est e sud.			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento								
Risanamento per i portoni originali ed il contorno in granito sul fronte est e sud.								

Insedimento storico di:	Pra di bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.126/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	4



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **504**

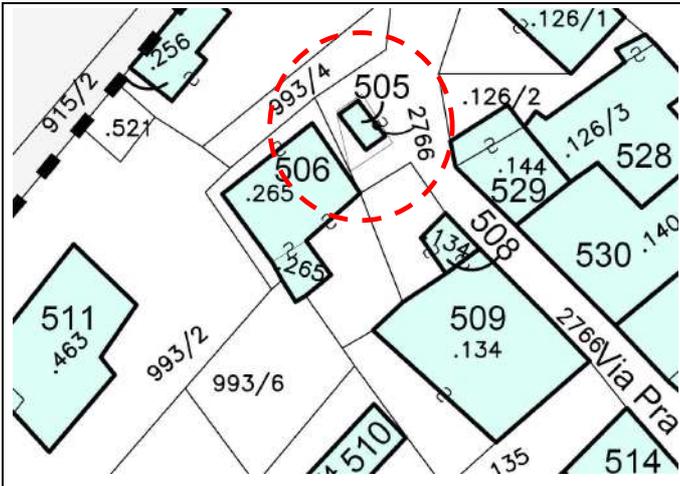
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Abitativo Depositi</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860 - 1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Abitativo Depositi	Depositi	1860 - 1920	Abitativo	Permanente								
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																	
	Piano terra																																	
	Sottotetto																																	
2. Epoca di costruzione																																		
4. Uso attuale																																		
5. Grado di utilizzo																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Abitativo Depositi																																		
Depositi																																		
1860 - 1920																																		
Abitativo																																		
Permanente																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi - 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 3	Numero di piani liberi - 1																															
Numero di piani 3	Numero di piani liberi - 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Intonaco fine Graffiato</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Lamiera nastro</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Blocchi cemento	Solaio in cemento	Intonaco fine Graffiato	Balconi	Padiglione	Legno	Lamiera nastro		Intonaco	Legno	Legno	Intonaco	Legno	Legno		
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PV C - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Blocchi cemento																																		
Solaio in cemento																																		
Intonaco fine Graffiato																																		
Balconi																																		
Padiglione																																		
Legno																																		
Lamiera nastro																																		
Intonaco																																		
Legno																																		
Legno																																		
Intonaco																																		
Legno																																		
Legno																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale</td> </tr> </table>	Originale																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
Originale																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nulla</td> </tr> </table>	Nulla																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
Nulla																																		
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> </table>	Buona																														
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Buona																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Congruenza</td> <td style="width: 50%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Area verde libera</td> </tr> </table>	Area verde libera																											
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
Area verde libera																																		
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia</td> <td style="width: 50%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Verde</td> </tr> </table>	Verde																											
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Verde																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta</td> </tr> </table>	Alta																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
Alta																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R2</td> </tr> </table>	R2																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R2																																		

PROGETTO

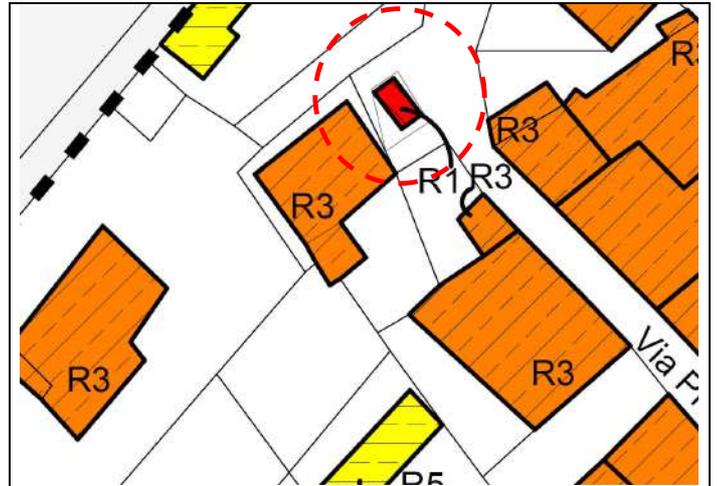
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale						
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
Residenziale										
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1,50 m</td> </tr> </table>	1,50 m				
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
1,50 m										
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione						
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
Ristrutturazione										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Possibilità di sopraelevazione del sottotetto al fine di rendere abitabile.</td> </tr> </table>		Possibilità di sopraelevazione del sottotetto al fine di rendere abitabile.							
Possibilità di sopraelevazione del sottotetto al fine di rendere abitabile.										

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	2766
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	5



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

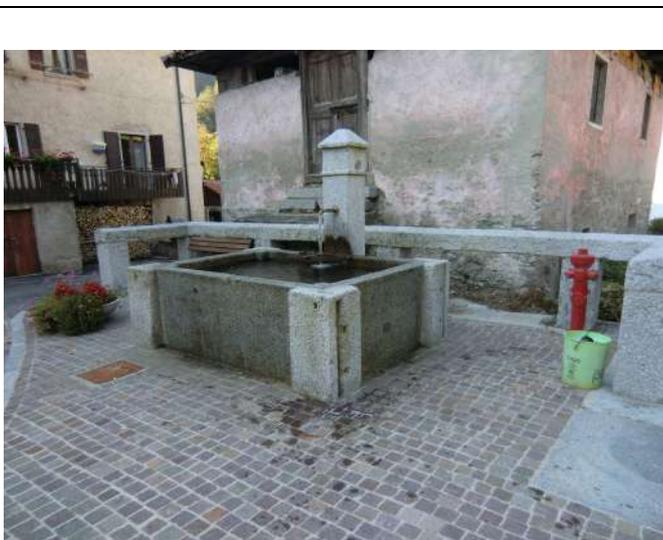


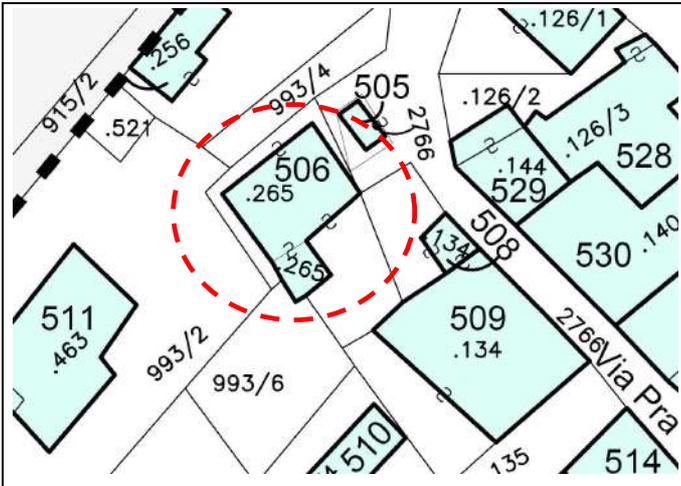
Foto 3:



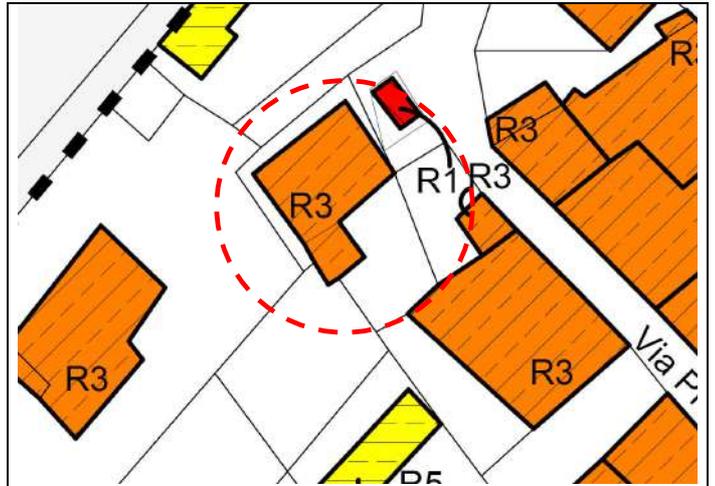
Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.265
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	6+7



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **506**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi
Depositi
1860-1920
Deposito
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Scale
Padiglione
Legno
Coppi cotto
Legno
Legno
Legno
Pietra
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Cadente

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bassa

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

S 1,5 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

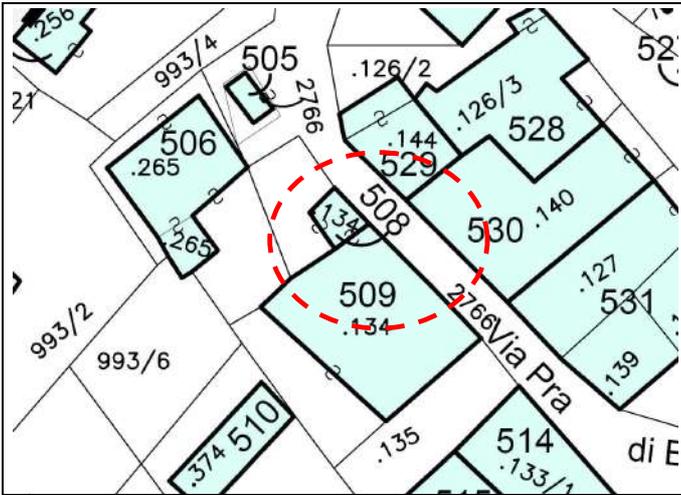
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

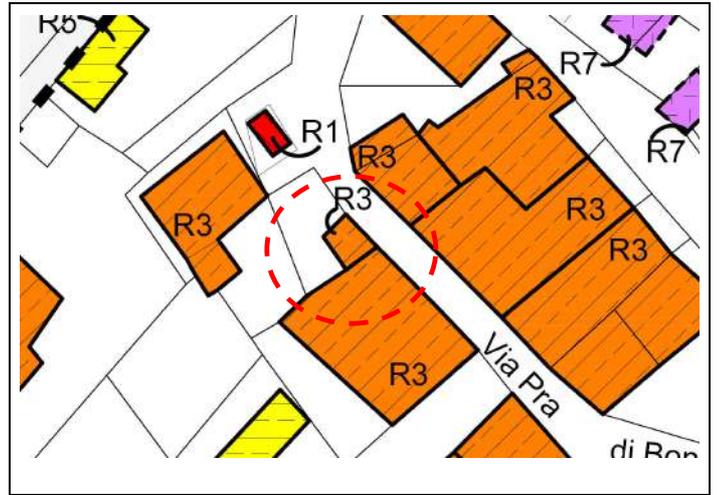
Possibilità di demolire e ricostruire il corpo aggiunto sul lato sud, fino all'altezza del corpo principale con un allargamento sul lato sud-est della facciata principale di 2 metri. La realizzazione di balconi è ammessa purché sia mantenuta una dimensione limitata in larghezza ed in profondità, che devono essere armoniosamente inserite nei prospetti.

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.134
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	8-9



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **508**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi Garage
Depositi Garage
1920 - 1960
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Parapetto terrazza
Falda unica (terrazza)
Cemento
Cemento
Intonaco
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

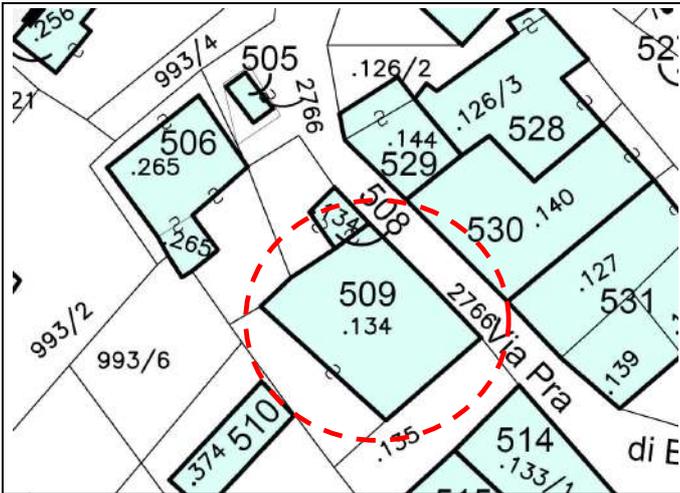
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

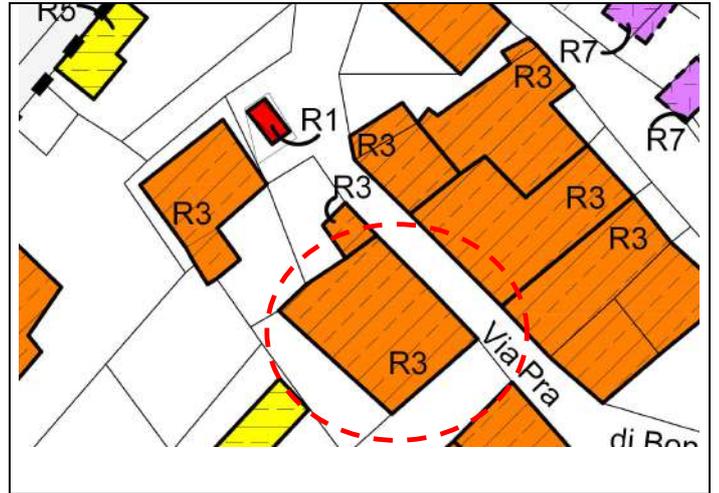
Non sopraelevabile.

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.134
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	9



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **509**

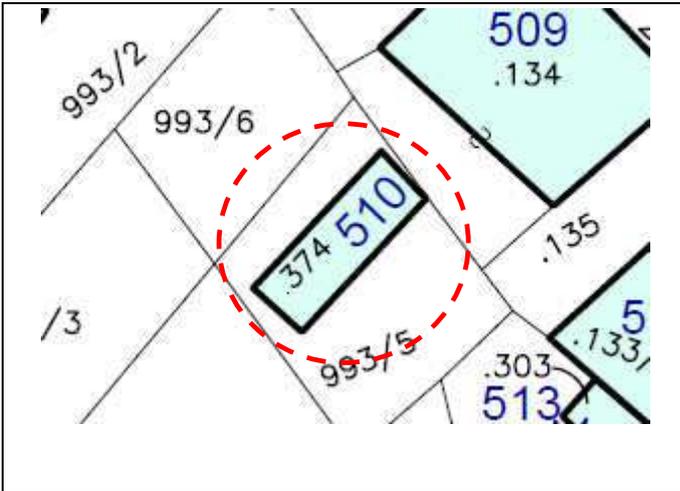
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1920 - 1950</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi	Depositi	1920 - 1950	Abitativo	Permanente											
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																
2. Epoca di costruzione																																	
4. Uso attuale																																	
5. Grado di utilizzo																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																	
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																	
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																	
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																	
Abitativo																																	
Depositi																																	
Depositi																																	
1920 - 1950																																	
Abitativo																																	
Permanente																																	
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 5</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 2</td> </tr> </table>	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 2																														
Numero di piani 5	Numero di piani liberi 2																																
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Graffiato</td></tr> <tr><td>Balconi Camini</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Lamiera nastro</td></tr> <tr><td>Abbaini</td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> </table>	Pietra	Blocchi cemento	Solaio in cemento	Graffiato	Balconi Camini	Padiglione	Legno	Lamiera nastro	Abbaini	Granito	Legno	Legno	Pietra	Legno	Legno
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																	
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																	
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																	
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																	
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																	
Legno - Cemento - Metallo																																	
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																	
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																	
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																	
Legno - Ferro - Alluminio																																	
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																	
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																	
Legno - PV C - Alluminio																																	
FB Ferro battuto storico - Ferro																																	
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																	
Pietra																																	
Blocchi cemento																																	
Solaio in cemento																																	
Graffiato																																	
Balconi Camini																																	
Padiglione																																	
Legno																																	
Lamiera nastro																																	
Abbaini																																	
Granito																																	
Legno																																	
Legno																																	
Pietra																																	
Legno																																	
Legno																																	
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale</td> </tr> </table>	Originale																													
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																	
Originale																																	
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Nulla</td> </tr> </table>	Nulla																						
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																
Nulla																																	
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> </table>	Buona																													
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																	
Buona																																	
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																												
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Piazzale di servizio</td> </tr> <tr> <td>Asfalto Sterrato</td> </tr> </table>	Piazzale di servizio	Asfalto Sterrato																									
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																
Piazzale di servizio																																	
Asfalto Sterrato																																	
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Media</td> </tr> </table>	Media																													
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																	
Media																																	
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																	
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R3a</td> </tr> </table>	R3a																												
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																
R3a																																	

PROGETTO

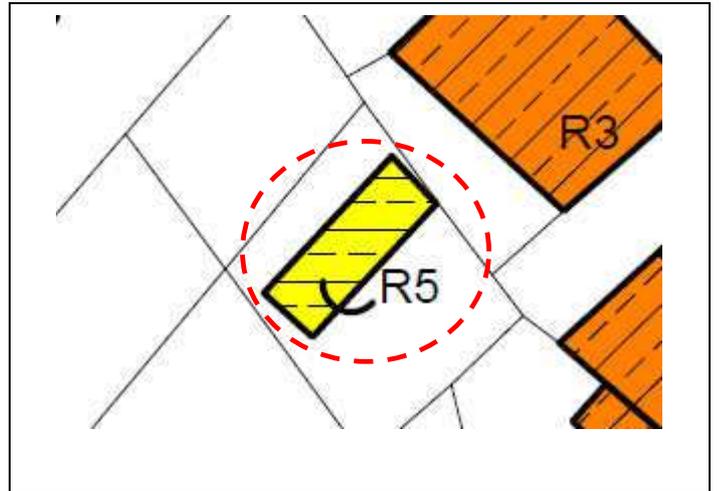
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale						
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
Residenziale										
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione						
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
Ristrutturazione										
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Sopraelevazione massima 30 cm.</td> </tr> </table>		Sopraelevazione massima 30 cm.							
Sopraelevazione massima 30 cm.										

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.374
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	10



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **510**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi Garage
Depositi Garage
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Legno
Intonaco grezzo
Traverso
Legno
Tegole
Legno
Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Cadente

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

30%

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

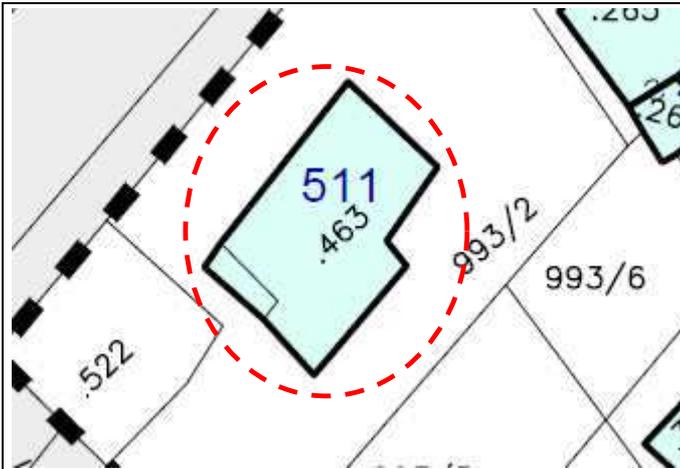
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

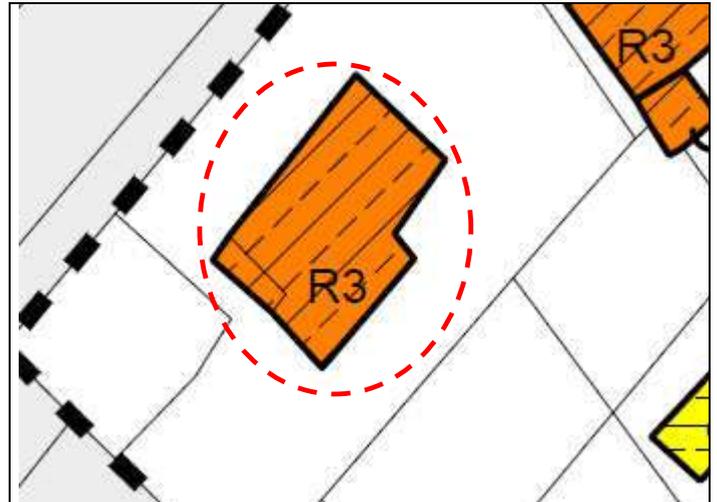
L'intervento di riqualificazione tipologica può prevedere un incremento di volume del 30% utilizzabile anche in sopraelevazione.
--

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.463
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	11



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **511**

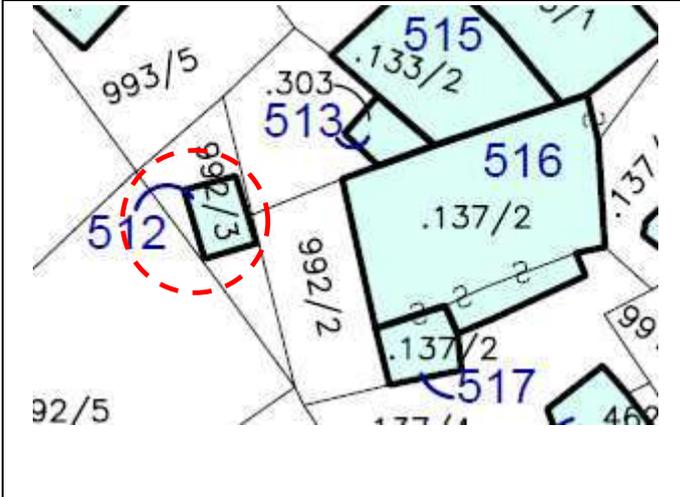
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Depositi
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1950 - 1970
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo:
	Tipo costruttivo		Blocchi cemento
	Strutture orizzontali		Solaio in cemento
	Finiture esterne		Intonaco fine
	Elementi in aggetto		Balconi
	Tetto - forma		Padiglione
	Tetto - struttura		Legno
	Manto di copertura		Tegole
	Accessori tetto		Pannelli tecnologici
	Contorni delle porte		Intonaco
	Porte		Legno
	Portoni		Legno
	Contorni delle finestre		Intonaco
	Finestre		Legno
	Ante oscuro		Legno
	Inferriate		
	Particolari di pregio		
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Trasformata
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Verde Cemento
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3b

PROGETTO

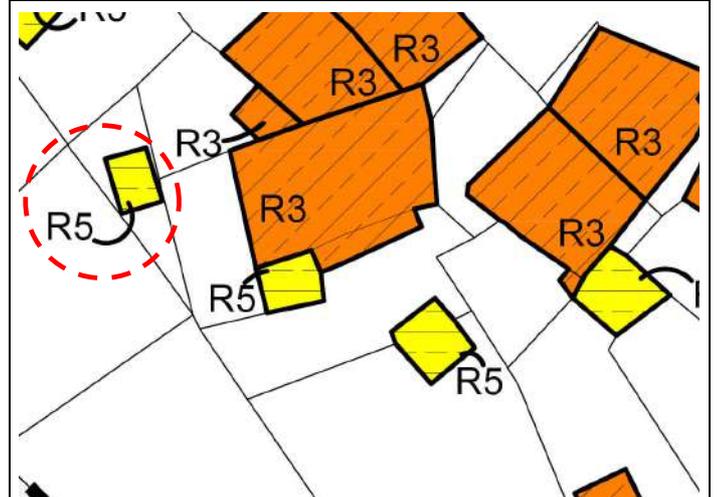
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R5
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.992/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	12



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



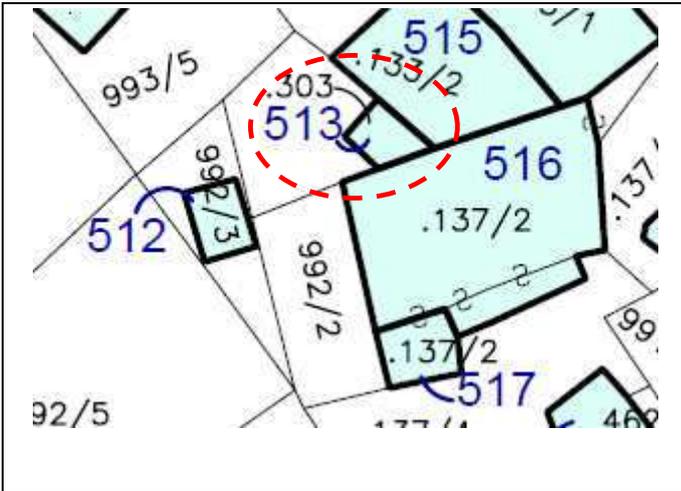
Foto 3:



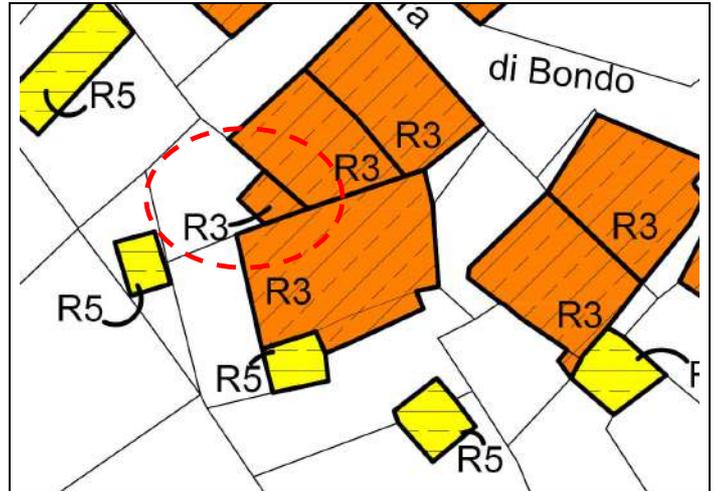
Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3B
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.303
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	13



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **513**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi Garage
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi Garage
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1950
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
7. Caratteristiche dell'edificio		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
		Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
		Legenda:	Rilievo:
	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento
	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco fine
	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Parapetto
	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica (terrazza)
	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Cemento
	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Cemento
	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	
	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	
	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
	Ante oscuro	Legno - PVC - Alluminio	
	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	
	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
	Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R3b

PROGETTO

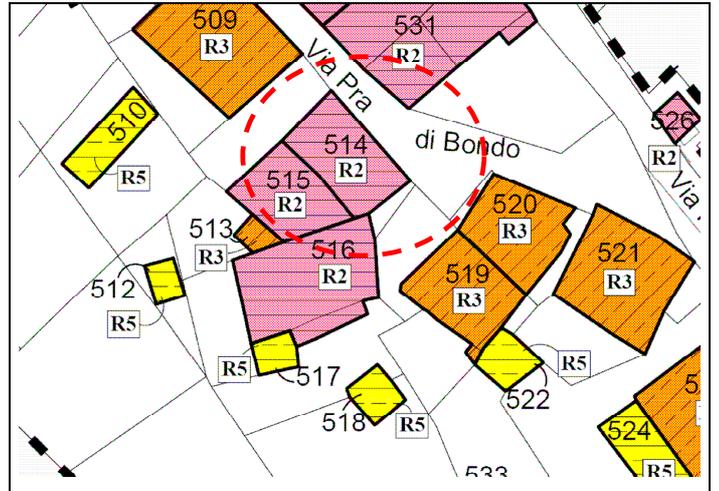
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Garage con terrazza. Esclusa la sopraelevazione.	

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.133/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	13-14-15



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **514**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860 -- 1920
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1
--------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Scale
Traverso
Legno
Lamiera nastro
Intonaco Granito
Legno
Legno
Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.
--

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

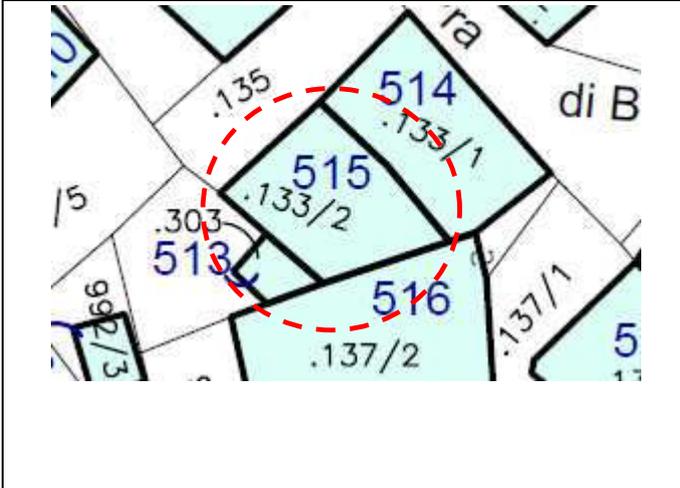
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

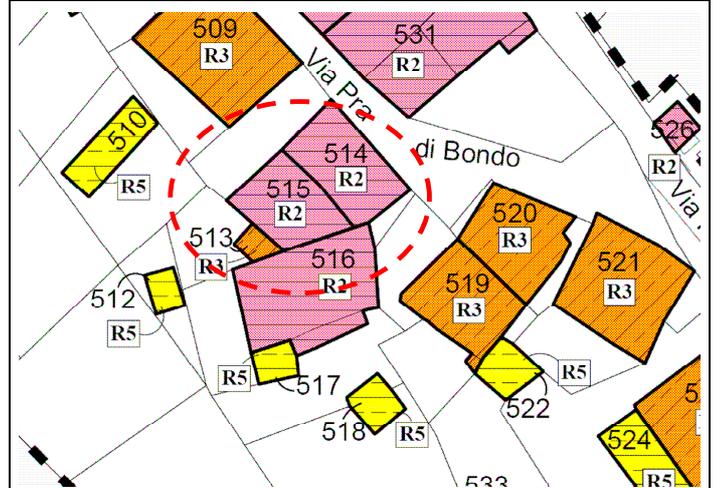
Possibilità di realizzare un nuovo balcone a livello 2° sotteso a quello esistente al livello 3°
--

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.133/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	14b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

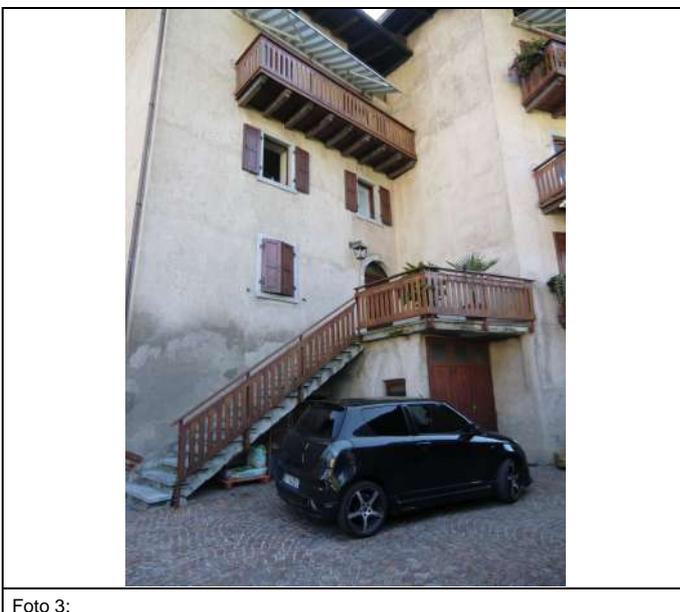


Foto 3:

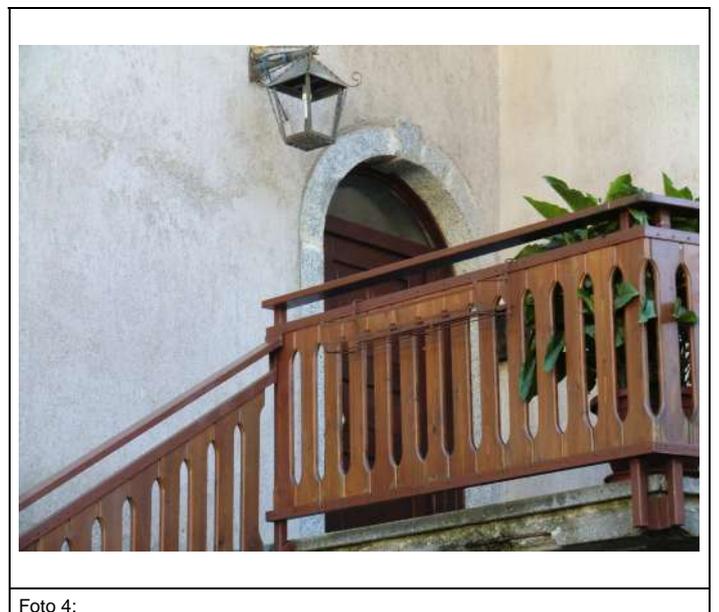


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **515**

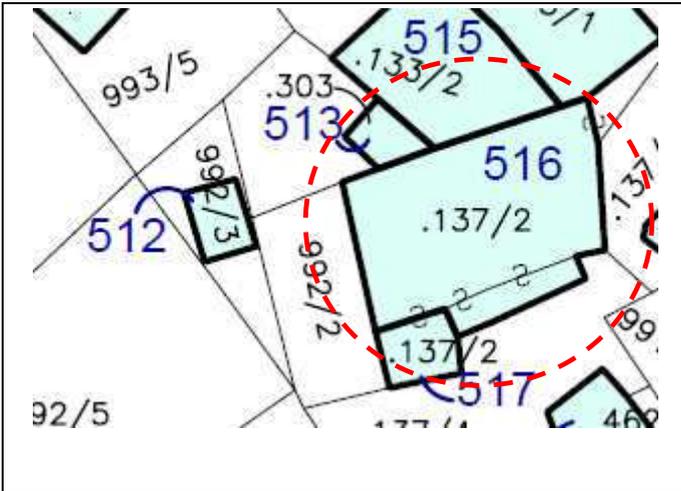
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo</td> </tr> <tr> <td>Depositi/cantine</td> </tr> <tr> <td>Depositi</td> </tr> <tr> <td>1860 - 1920</td> </tr> <tr> <td>Abitativo</td> </tr> <tr> <td>Permanente/Stagionale</td> </tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Depositi	1860 - 1920	Abitativo	Permanente/Stagionale												
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																	
2. Epoca di costruzione																																		
4. Uso attuale																																		
5. Grado di utilizzo																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Depositi/cantine																																		
Depositi																																		
1860 - 1920																																		
Abitativo																																		
Permanente/Stagionale																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 5</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																														
Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra</td> </tr> <tr> <td>Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Intonaco grezzo</td> </tr> <tr> <td>Scale Balconi</td> </tr> <tr> <td>Trasverso</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Granito</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Pietra</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Intonaco grezzo	Scale Balconi	Trasverso	Legno	Lamiera ondulata		Granito		Legno	Pietra	Legno	Legno		
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PVC - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Pietra																																		
Solaio in cemento																																		
Intonaco grezzo																																		
Scale Balconi																																		
Trasverso																																		
Legno																																		
Lamiera ondulata																																		
Granito																																		
Legno																																		
Pietra																																		
Legno																																		
Legno																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																															
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																								
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Buona</td> </tr> </table>	Buona																														
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Buona																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																												
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Piazzale di servizio</td> </tr> <tr> <td>Porfido</td> </tr> </table>	Piazzale di servizio	Porfido																										
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Piazzale di servizio																																		
Porfido																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																															
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R2</td> </tr> </table>	R2																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R2																																		

PROGETTO

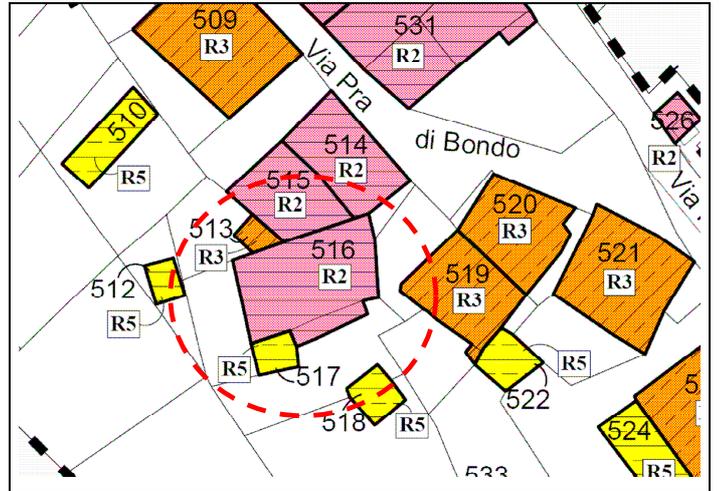
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3		
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori					
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>			
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale						
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale		
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage						
Residenziale						
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente						
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)						
Sopraelevazioni						
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione		
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino						
Ristrutturazione						
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Possibilità di realizzare finestre sul fronte foto 1 a completamento delle linee compositive di facciata.</td> </tr> </table>		Possibilità di realizzare finestre sul fronte foto 1 a completamento delle linee compositive di facciata.			
Possibilità di realizzare finestre sul fronte foto 1 a completamento delle linee compositive di facciata.						

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	15



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **516**

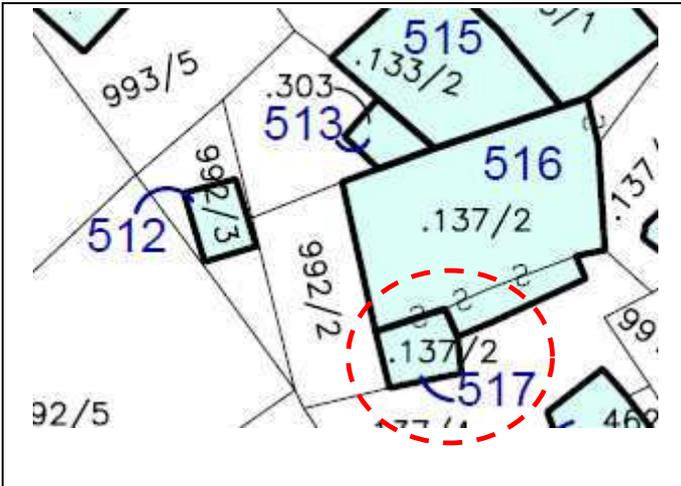
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Depositi
		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1860 - 1920 (1895)
		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
			Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 5	
		Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Finiture esterne	Elementi in aggetto	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Tetto - forma	Tetto - struttura	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Graffiato
Manto di copertura	Accessori tetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Scale Balconi Bagno
Contorni delle porte	Porte	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Traverso
Portoni	Contorni delle finestre	Legno - Cemento - Metallo	Legno
Finestre	Finestre	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera ondulata
Ante oscuro	Ante oscuro	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Inferriate	Inferriate	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
Particolari di pregio	Particolari di pregio	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Altri elementi	Altri elementi	Legno - Ferro - Alluminio	Legno
		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
		Legno - PV C - Alluminio	Legno
		FB Ferro battuto storico - Ferro	Legno
		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Ferro
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Porfido Sterrato
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Verde
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Media
15. Categoria intervento		PGIS 1985	R2
		PRG in vigore 2002	

PROGETTO

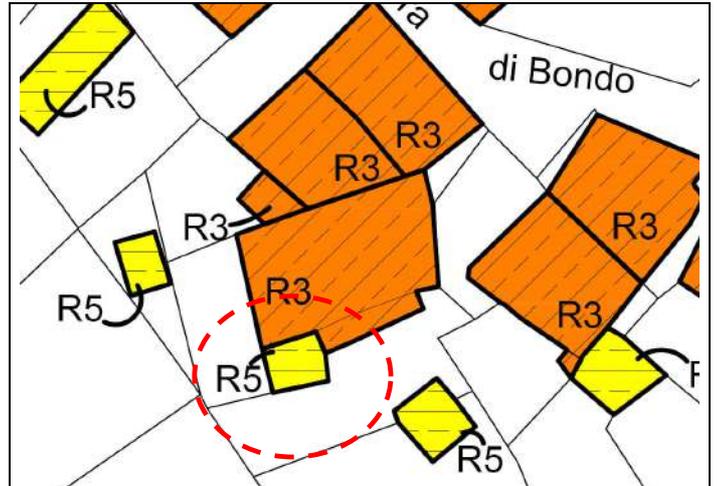
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare finestre sul fronte foto 1 a completamento delle linee compositive di facciata con possibilità di realizzare nuovi balconi	
		R2
		Residenziale
		Ristrutturazione

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.137/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	15+16



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **517**

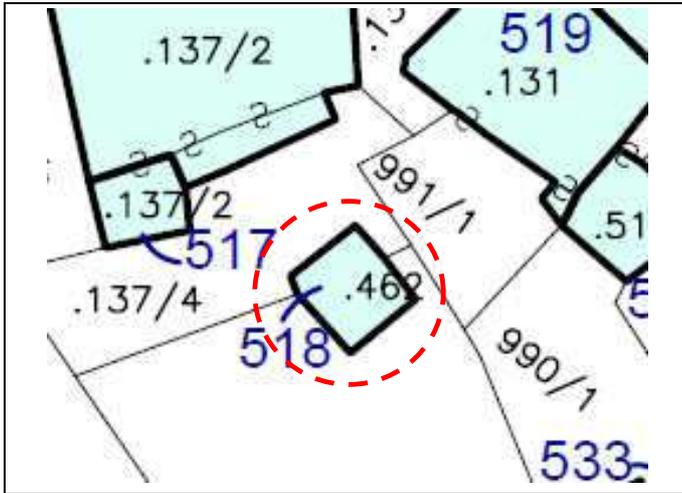
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Legnaia Depositi
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Deposito
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1 Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco grezzo
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Lamiera nastro
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Ferro
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Ferro
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Cadente
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3b

PROGETTO

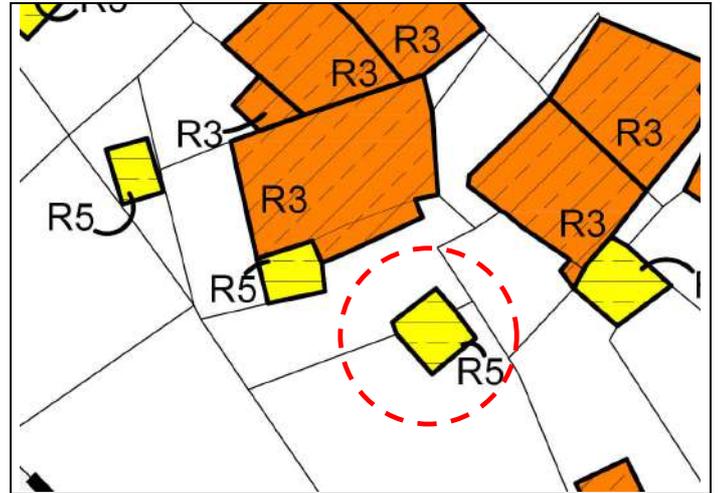
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Rifacimento secondo le indicazioni tipologiche dei manufatti accessori	

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.462
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	17



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **518**

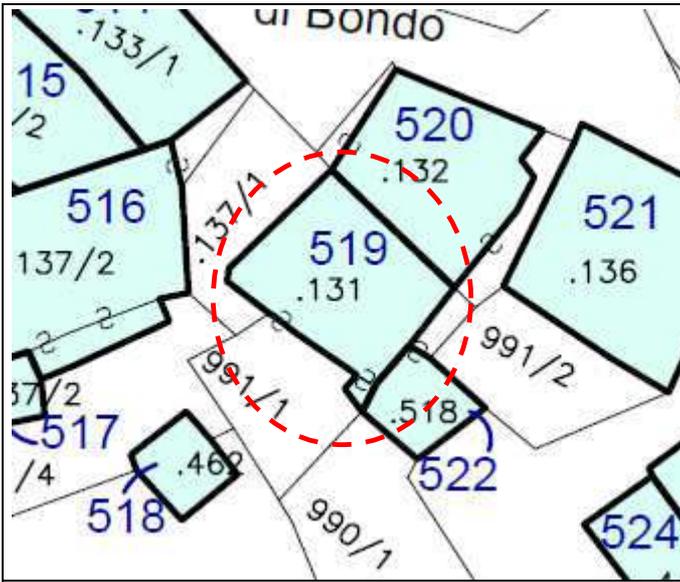
		Legenda:		Rilievo:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia	
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Legnaia	
4. Uso attuale		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			
5. Grado di utilizzo		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Deposito	
6. Elevazione strutturale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente	
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani 2		Numero di piani liberi -	
		Legenda:		Rilievo:	
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Blocchi cemento	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento			
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Graffiato Legno	
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci			
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Capanna	
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno	
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera ondulata	
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -			
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Legno	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio			
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
Ante oscuro		Legno - PVC - Alluminio			
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro			
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Discreta	
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)			
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Area verde libera	
Tipologia		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Sterrato verde	
Pavimentazione		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)			
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento		PGIS 1985		PRG in vigore 2002	
				R4a	

PROGETTO

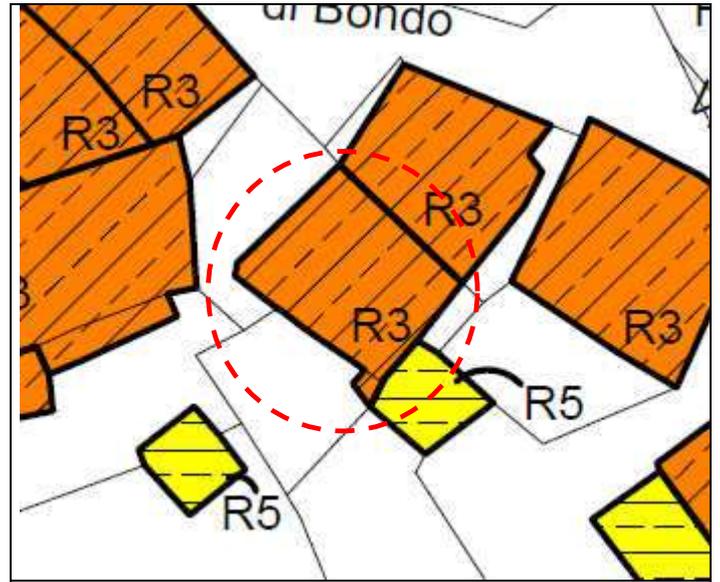
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico e ricomposizione delle parti incongrue.		

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.131
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	18



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **519**

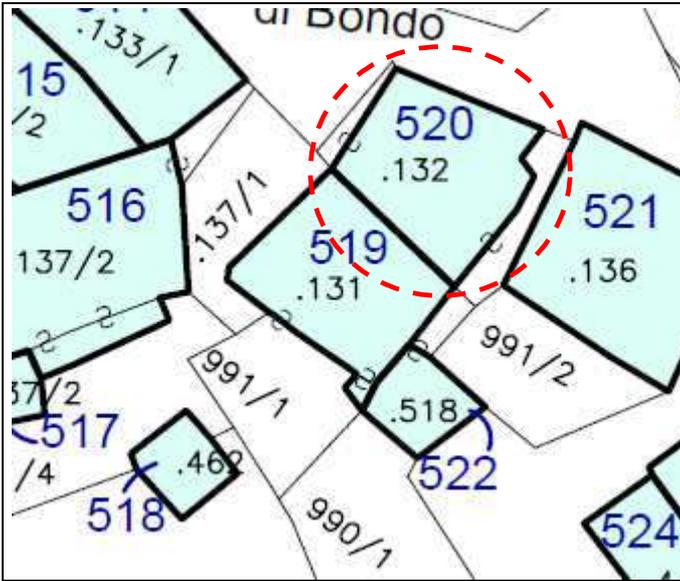
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi</p> <p>1920 - 1950</p> <p>Abitativo</p> <p>Abbandonato</p>		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente									
	Piano terra									
	Sottotetto									
2. Epoca di costruzione	4. Uso attuale	5. Grado di utilizzo								
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 4</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 4</td> </tr> </table>	Numero di piani 4	Numero di piani liberi 4							
Numero di piani 4	Numero di piani liberi 4									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Balconi Bagno Tettoia</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Coppi cotto</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno Tapparelle</p>								
8. Tipologia architettonica	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>	Originale								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td style="width: 15%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p>	Discreta								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 15%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p>	Area verde libera								
13. Qualità spazi di pertinenza	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>	Sterrato Verde								
14. Vincoli legislativi	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	Media								
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

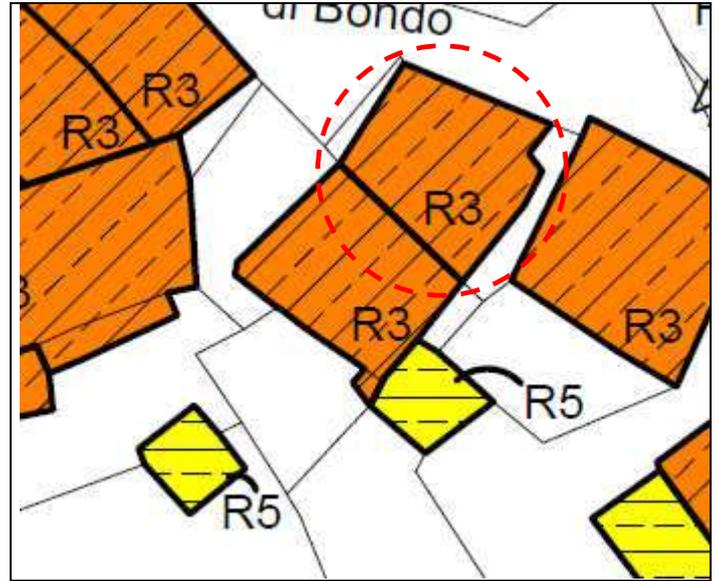
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	19



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **520**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in cemento
Intonaco fine
Tettoia
Padiglione
Legno
Tegole
Intonaco Granito
Legno
Legno
Intonaco Granito
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Piazzale di servizio

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Sterrato

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

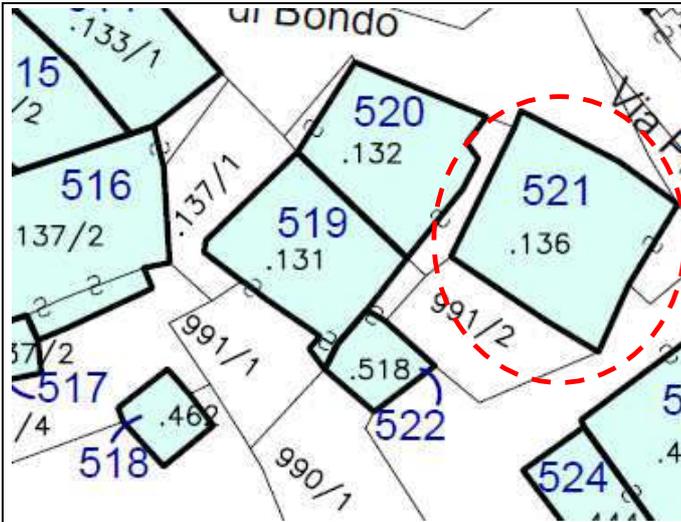
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

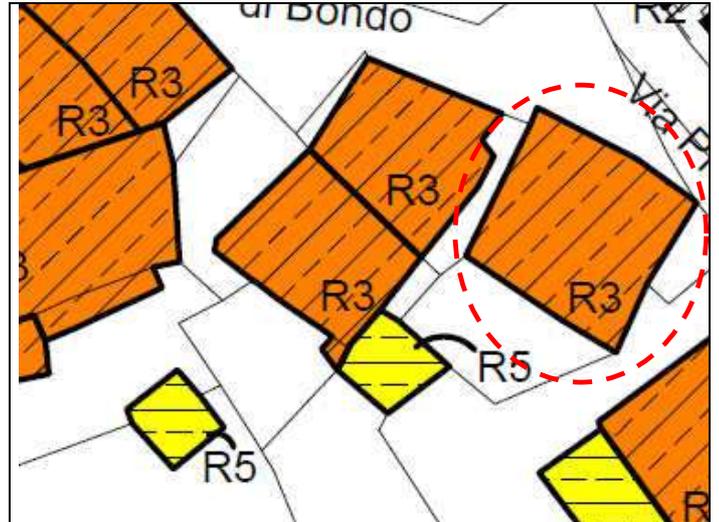
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.136
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	20



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **521**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi Ballatoi
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Buona

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Asfalto

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

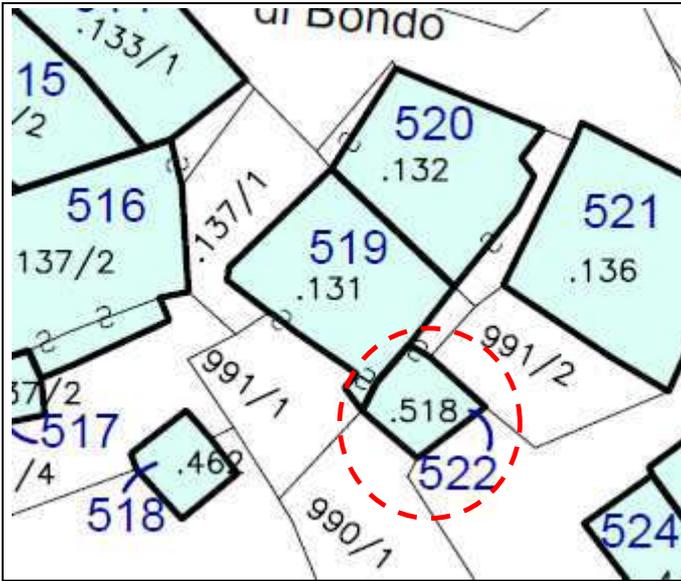
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

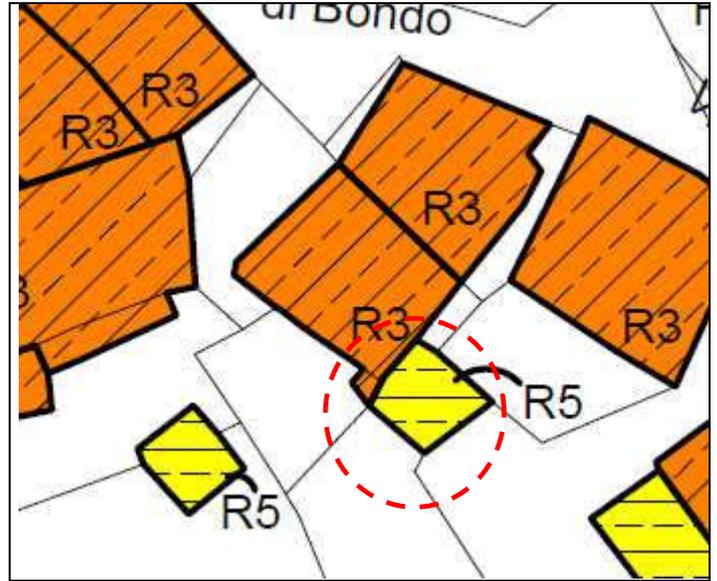
--

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.518
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	21



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



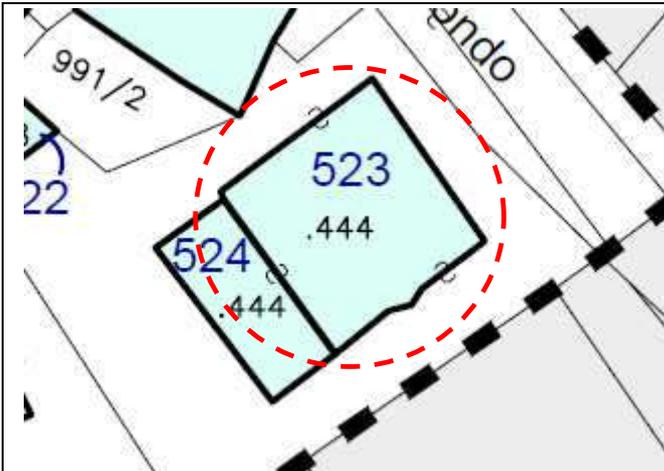
Foto 3:



Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.444
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	22



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

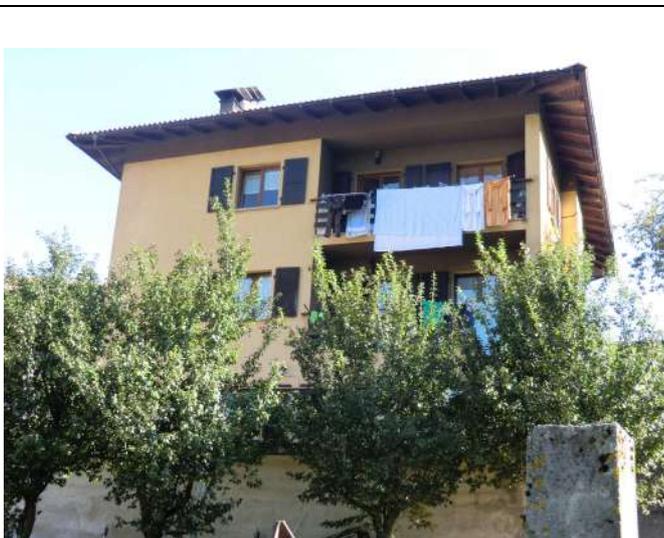


Foto 3:

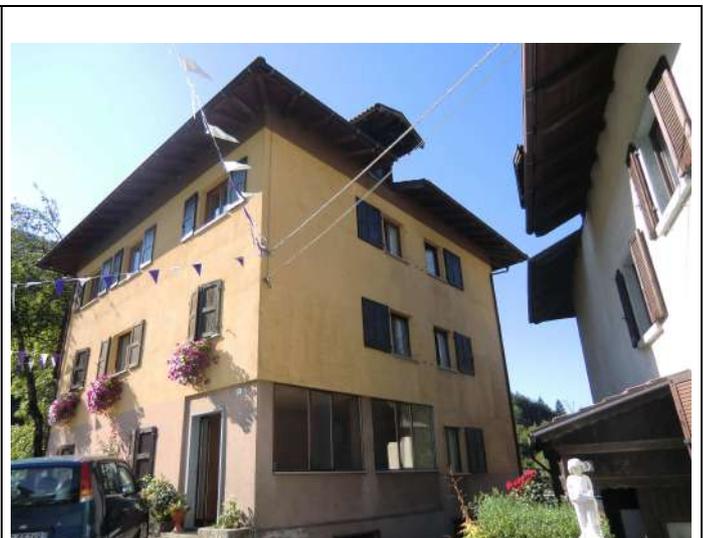
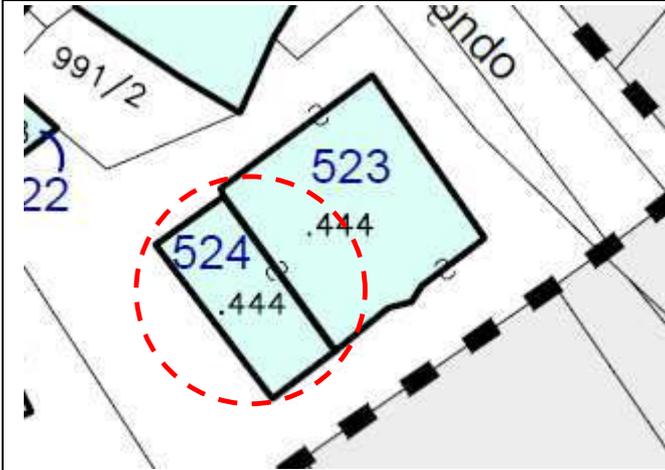


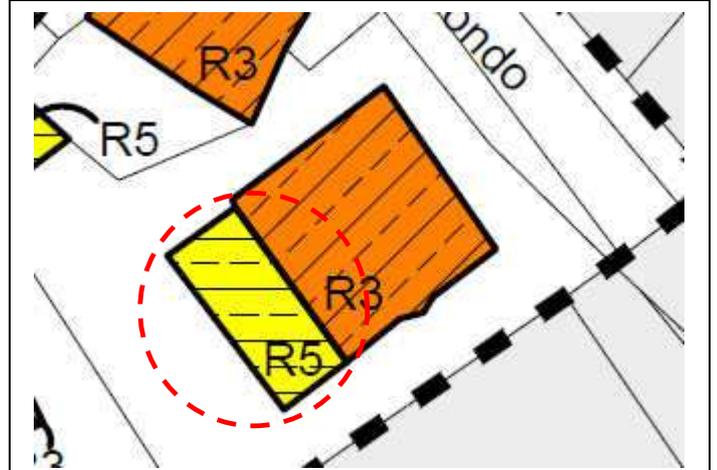
Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.444
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	23



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

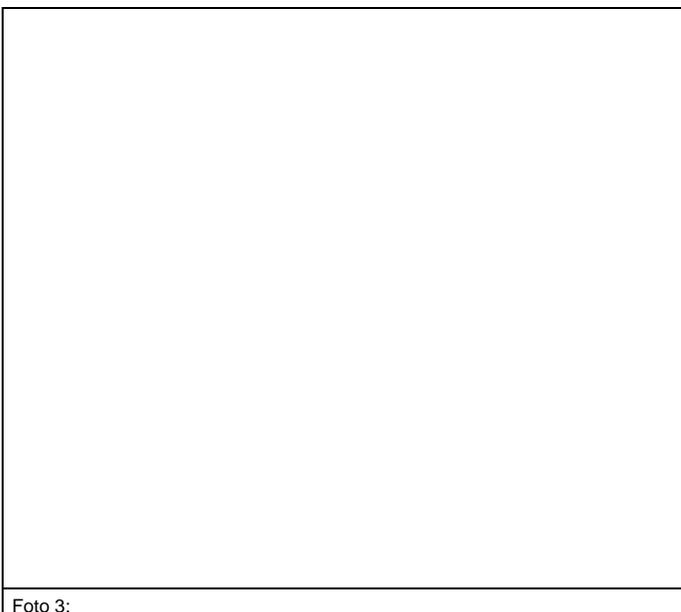


Foto 3:

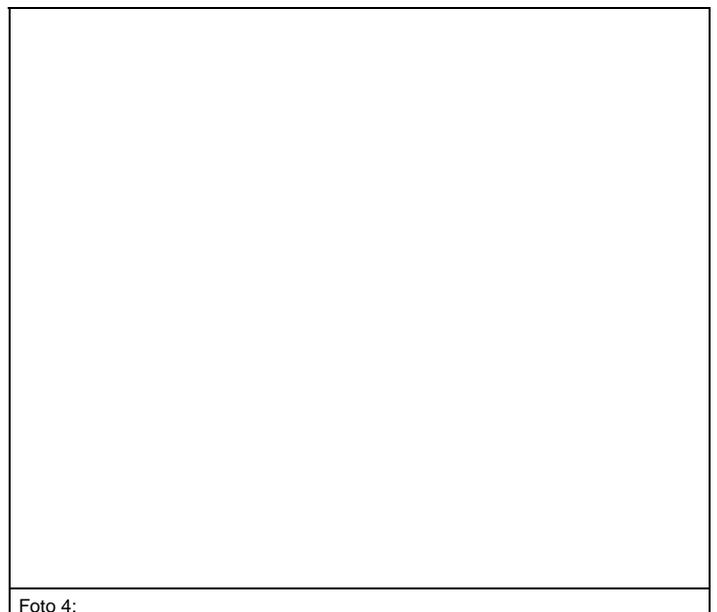


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **524**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi Garage
Depositi Garage
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Falda unica (terrazza)
Cemento
Intonaco
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

--

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

--

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

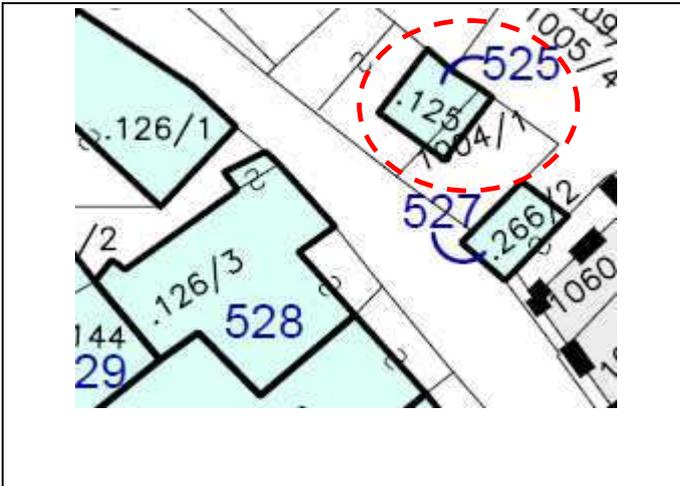
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Non sopraelevabile, fatta slava la possibilità di realizzare una copertura a falde con terrazza interna o copertura a falde intera.

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.125 1004/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	25



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

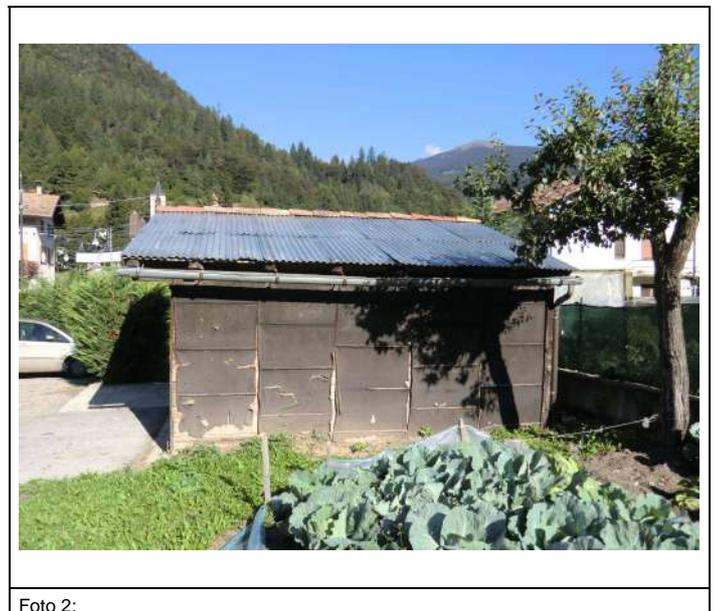


Foto 2:



Foto 3:

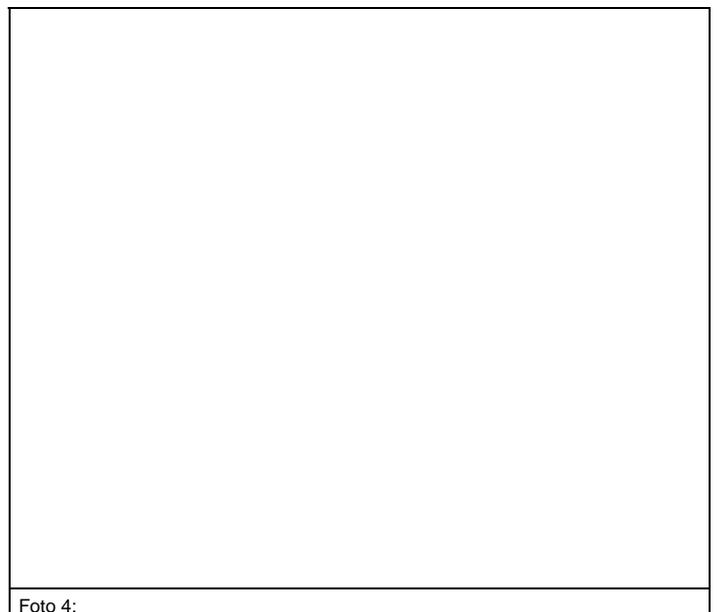


Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **525**

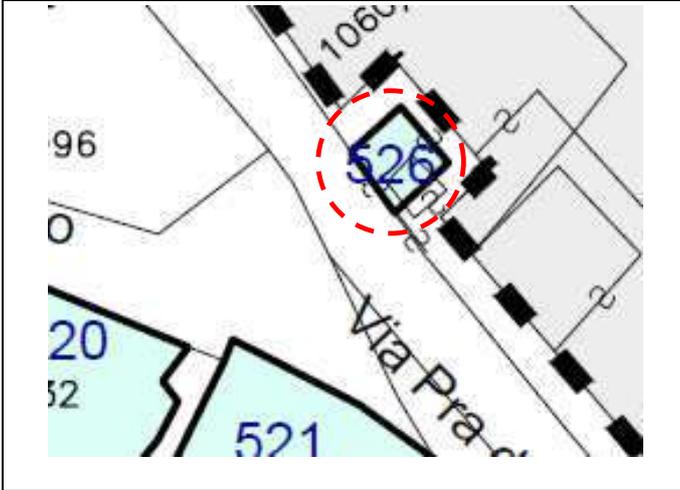
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Depositi Garage</td> </tr> <tr> <td>Depositi Garage</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Deposito</td> </tr> <tr> <td>Permanente</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Rilievo:</td> </tr> <tr> <td>Telaio legno</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Capanna</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	Depositi Garage	Depositi Garage		Deposito	Permanente		Rilievo:	Telaio legno		Legno		Capanna	Legno	Lamiera ondulata		Legno	Legno	Legno																
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																																																			
2. Epoca di costruzione																																																																				
4. Uso attuale																																																																				
5. Grado di utilizzo																																																																				
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																				
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																				
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																				
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																				
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																				
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																																																				
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -																																																																			
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																																																				
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																																																				
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																																																				
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																																																				
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																																																				
Legno - Cemento - Metallo																																																																				
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																																																				
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																																																				
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																																																				
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																																																				
Legno - Ferro - Alluminio																																																																				
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																																																				
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																																																				
Legno - PVC - Alluminio																																																																				
FB Ferro battuto storico - Ferro																																																																				
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																																																				
Depositi Garage																																																																				
Depositi Garage																																																																				
Deposito																																																																				
Permanente																																																																				
Rilievo:																																																																				
Telaio legno																																																																				
Legno																																																																				
Capanna																																																																				
Legno																																																																				
Lamiera ondulata																																																																				
Legno																																																																				
Legno																																																																				
Legno																																																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tipo costruttivo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Strutture orizzontali</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finiture esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Elementi in aggetto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tetto - forma</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tetto - struttura</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manto di copertura</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accessori tetto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contorni delle porte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Portoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contorni delle finestre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ante oscuro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inferriate</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Particolari di pregio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri elementi</td> <td></td> </tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Strutture orizzontali		Finiture esterne		Elementi in aggetto		Tetto - forma		Tetto - struttura		Manto di copertura		Accessori tetto		Contorni delle porte		Porte		Portoni		Contorni delle finestre		Finestre		Ante oscuro		Inferriate		Particolari di pregio		Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>PGIS 1985 PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002
6. Elevazione strutturale																																																																				
7. Caratteristiche dell'edificio																																																																				
Tipo costruttivo																																																																				
Strutture orizzontali																																																																				
Finiture esterne																																																																				
Elementi in aggetto																																																																				
Tetto - forma																																																																				
Tetto - struttura																																																																				
Manto di copertura																																																																				
Accessori tetto																																																																				
Contorni delle porte																																																																				
Porte																																																																				
Portoni																																																																				
Contorni delle finestre																																																																				
Finestre																																																																				
Ante oscuro																																																																				
Inferriate																																																																				
Particolari di pregio																																																																				
Altri elementi																																																																				
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																																																			
9. Permanenza caratteri storici																																																																				
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																																																			
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																																																			
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																			
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																			
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																																																			
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																																																			
	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																																																			
12. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																																																			
	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																																																			
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																			
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																																																			
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002																																																																			

PROGETTO

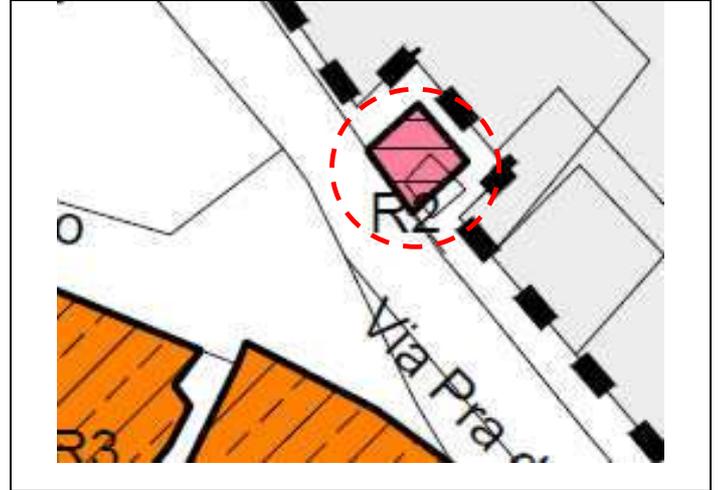
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento		2. Modifica uso		3. Destinazione d'uso prevalente		4. Ampliamenti di volume		5. Spazi di pertinenza		6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Sopraelevazioni</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Riordino volumi accessori con possibilità di ricostruzione modificando il sedime, anche con un intervento unitario alla UE n. 527</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		Sopraelevazioni		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Riordino volumi accessori con possibilità di ricostruzione modificando il sedime, anche con un intervento unitario alla UE n. 527		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R7</td> </tr> <tr> <td>Deposito/garage</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	R7	Deposito/garage			Ristrutturazione
1. Categoria di intervento																																			
2. Modifica uso																																			
3. Destinazione d'uso prevalente																																			
4. Ampliamenti di volume																																			
5. Spazi di pertinenza																																			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento																																			
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione																																		
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale																																			
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage																																			
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente																																			
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)																																			
Sopraelevazioni																																			
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino																																			
Riordino volumi accessori con possibilità di ricostruzione modificando il sedime, anche con un intervento unitario alla UE n. 527																																			
R7																																			
Deposito/garage																																			
Ristrutturazione																																			

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	2765
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	26



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

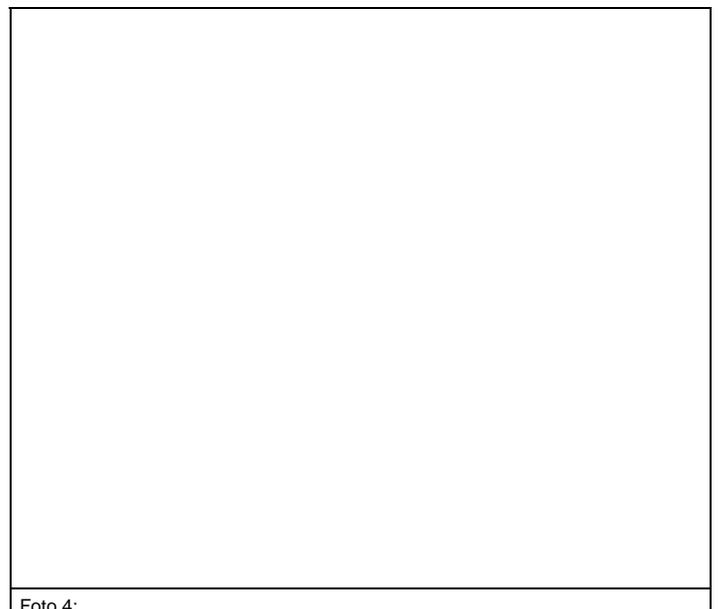


Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.266/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	27



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



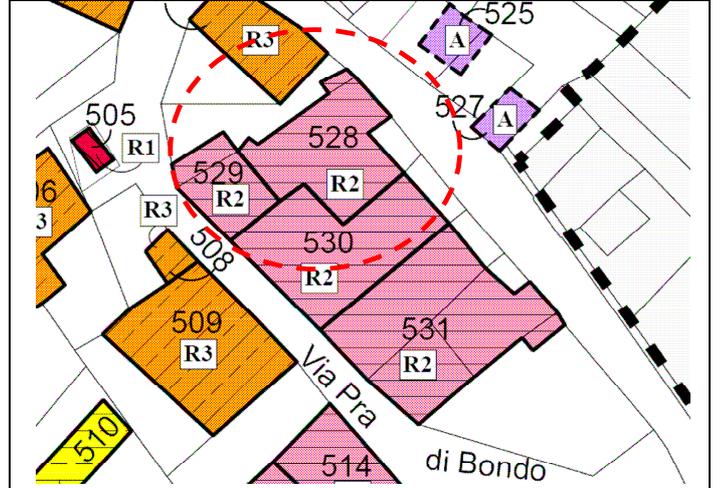
Foto 4:

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.126/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	28+ 28-29



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **528**

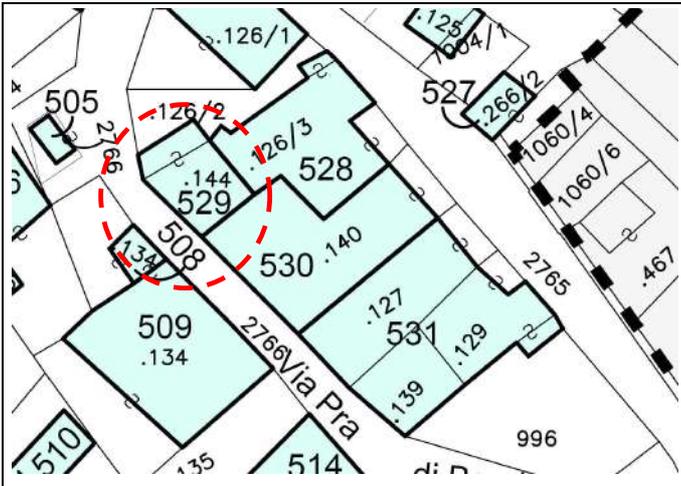
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1920 - 1960</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi	Depositi	1920 - 1960	Abitativo	Permanente														
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																	
	Piano terra																																	
	Sottotetto																																	
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																		
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																		
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																		
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																		
Abitativo																																		
Depositi																																		
Depositi																																		
1920 - 1960																																		
Abitativo																																		
Permanente																																		
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 5</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																														
Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1																																	
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Intonaco fine</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Traverso</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini</td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Affreschi</td></tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Intonaco fine	Balconi	Traverso	Legno	Tegole	Abbaini	Granito	Legno		Pietra	Legno	Legno		Affreschi
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																		
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																		
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																		
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																		
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																		
Legno - Cemento - Metallo																																		
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																		
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																		
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																		
Legno - Ferro - Alluminio																																		
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																		
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																		
Legno - PVC - Alluminio																																		
FB Ferro battuto storico - Ferro																																		
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																		
Pietra																																		
Solaio in cemento																																		
Intonaco fine																																		
Balconi																																		
Traverso																																		
Legno																																		
Tegole																																		
Abbaini																																		
Granito																																		
Legno																																		
Pietra																																		
Legno																																		
Legno																																		
Affreschi																																		
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Originale</td></tr> </table>	Originale																														
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																		
Originale																																		
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Nulla</td></tr> </table>	Nulla																							
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																	
Nulla																																		
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Buona</td></tr> </table>	Buona																														
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																		
Buona																																		
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 15%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																												
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																	
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																	
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td style="width: 15%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Piazzale di servizio</td></tr> <tr><td>Sterrato</td></tr> </table>	Piazzale di servizio	Sterrato																										
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																	
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																	
Piazzale di servizio																																		
Sterrato																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Media</td></tr> </table>	Media																														
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																		
Media																																		
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>																															
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																		
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R2</td></tr> </table>	R2																													
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																	
R2																																		

PROGETTO

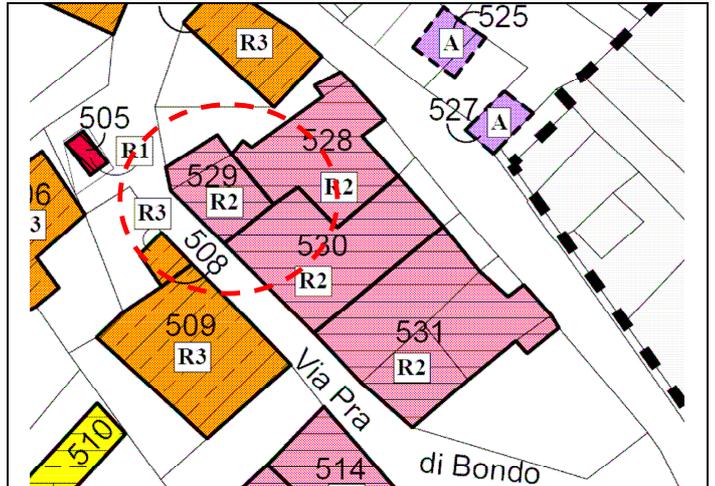
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; font-size: 2em;">R2</td></tr> </table>	R2
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro										
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione										
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione										
	A = Manufatti accessori										
R2											
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>								
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale											
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Residenziale</td></tr> </table>	Residenziale							
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage											
Residenziale											
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>						
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente											
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)											
Sopraelevazioni											
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ristrutturazione</td></tr> </table>	Ristrutturazione							
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino											
Ristrutturazione											
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td></tr> </table>										

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.144
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	29



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **529**

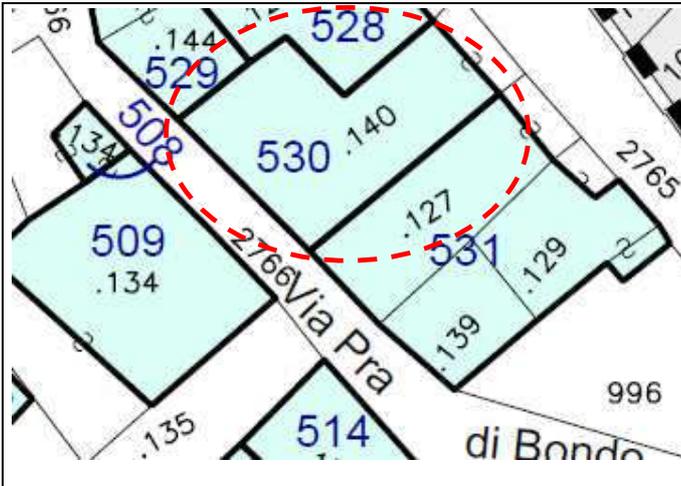
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Abitativo Abitativo Depositi 1860-1920 Abitativo Stagionale
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4+1	Numero di piani liberi 1
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PVC - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Pietra Solaio in cemento Intonaco fine Scale Balconi Padiglione Legno Tegole Intonaco Legno Pietra Legno Legno
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Piazzale di servizio Sterrato Media
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002

PROGETTO

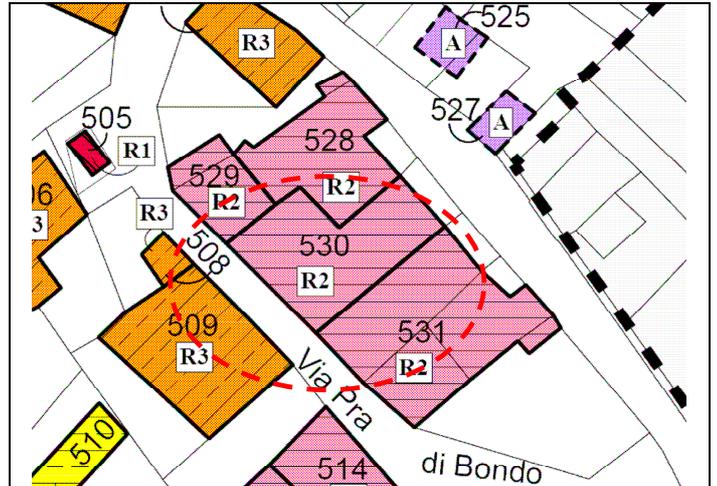
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric. A = Manufatti accessori	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare finestre sul fronte foto 2 a completamento delle linee compositive di facciata.	

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R3
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.140
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	30a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **530**

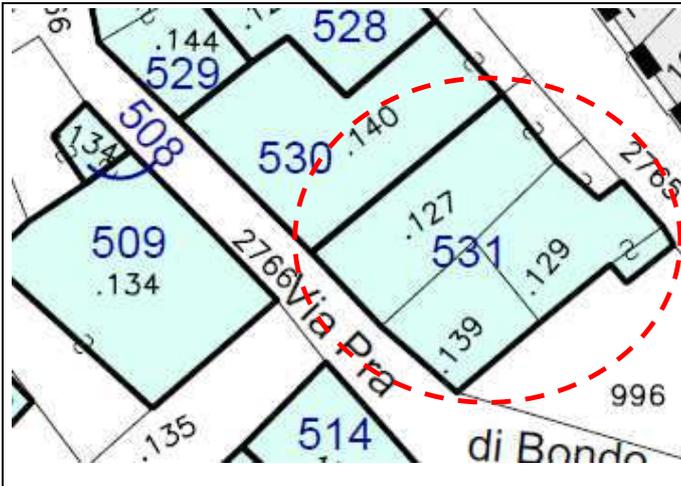
		Legenda:		Rilievo:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Abitativo	
4. Uso attuale		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		1860-1920	
5. Grado di utilizzo		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo	
6. Elevazione strutturale		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato		Permanente	
7. Caratteristiche dell'edificio		Numero di piani 5		Numero di piani liberi 1	
		Legenda:		Rilievo:	
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra	
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento		Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Intonaco fine	
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		Balconi Camini	
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Trasverso	
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo		Legno	
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera ondulata	
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -			
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Intonaco	
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno	
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio		Legno Ferro	
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		Legno	
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		Legno	
Ante oscuro		Legno - PVC - Alluminio		Legno	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro			
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee			
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		Buona	
11. Ampliamenti		Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)			
Congruenza		Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)			
12. Pertinenze		Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Piazzale di servizio	
Tipologia		Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		Asfalto	
Pavimentazione		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media	
13. Qualità spazi di pertinenza		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC			
14. Vincoli legislativi					
15. Categoria intervento		PGIS 1985		PRG in vigore 2002	
				R2	

PROGETTO

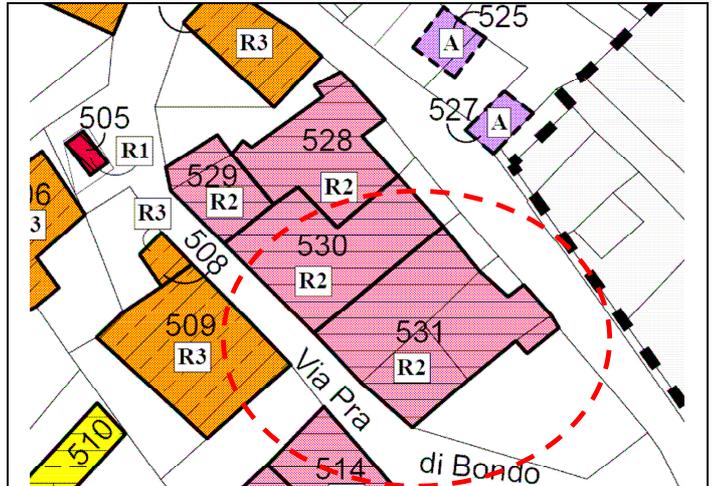
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insiediamento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.127 .129 .139
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	30b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **531**

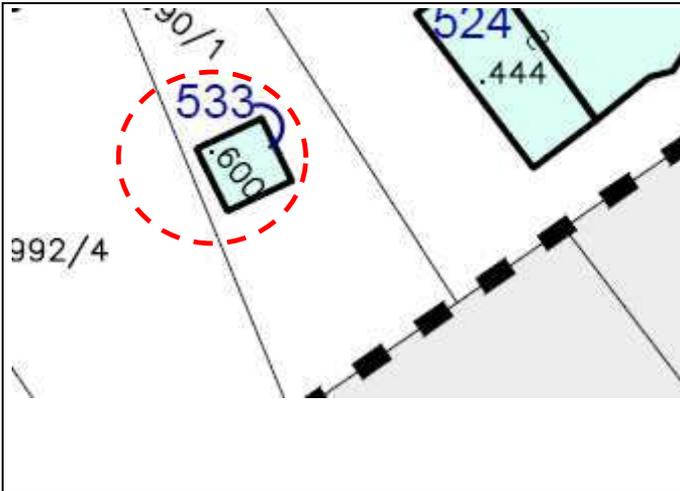
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi</p> <p>1860 - 1920</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>																														
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																					
	Piano terra																																					
	Sottotetto																																					
2. Epoca di costruzione	6. Elevazione strutturale	Rilievo:																																				
4. Uso attuale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 5</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Pietra</td> <td style="width: 50%;">Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Intonaco grezzo</td> <td>Scale Balconi Camini</td> </tr> <tr> <td>Bagno</td> <td>Traverso</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini</td> <td>Pietra Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td>Ferro</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Pietra	Solaio in cemento	Intonaco grezzo	Scale Balconi Camini	Bagno	Traverso	Legno	Tegole	Abbaini	Pietra Intonaco	Legno	Legno	Legno	Legno	Legno	Ferro																		
Numero di piani 5	Numero di piani liberi 1																																					
Pietra	Solaio in cemento																																					
Intonaco grezzo	Scale Balconi Camini																																					
Bagno	Traverso																																					
Legno	Tegole																																					
Abbaini	Pietra Intonaco																																					
Legno	Legno																																					
Legno	Legno																																					
Legno	Ferro																																					
5. Grado di utilizzo	7. Caratteristiche dell'edificio	Rilievo:																																				
6. Elevatione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipo costruttivo</td> <td style="width: 15%;">Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Strutture orizzontali</td> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Finiture esterne</td> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Elementi in aggetto</td> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Tetto - forma</td> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Tetto - struttura</td> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Manto di copertura</td> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Accessori tetto</td> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle porte</td> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Porte</td> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Portoni</td> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Contorni delle finestre</td> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Ante oscura</td> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Inferriate</td> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Particolari di pregio</td> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> <tr> <td>Altri elementi</td> <td></td> </tr> </table>	Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Portoni	Legno - Ferro - Alluminio	Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Ante oscura	Legno - PV C - Alluminio	Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro	Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Altri elementi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Originale</td> <td style="width: 50%;">Originale</td> </tr> </table>	Originale	Originale
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																					
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																					
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																					
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																					
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																					
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo																																					
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																					
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																					
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																					
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																					
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio																																					
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																					
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																					
Ante oscura	Legno - PV C - Alluminio																																					
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro																																					
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																					
Altri elementi																																						
Originale	Originale																																					
7. Caratteristiche dell'edificio	8. Tipologia architettonica	Rilievo:																																				
8. Tipologia architettonica	9. Permanenza caratteri storici	Rilievo:																																				
9. Permanenza caratteri storici	10. Conservazione strutturale	Rilievo:																																				
10. Conservazione strutturale	11. Ampliamenti	Rilievo:																																				
11. Ampliamenti	12. Pertinenze	Rilievo:																																				
12. Pertinenze	13. Qualità spazi di pertinenza	Rilievo:																																				
13. Qualità spazi di pertinenza	14. Vincoli legislativi	Rilievo:																																				
14. Vincoli legislativi	15. Categoria intervento	Rilievo:																																				
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2																																		
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																					

PROGETTO

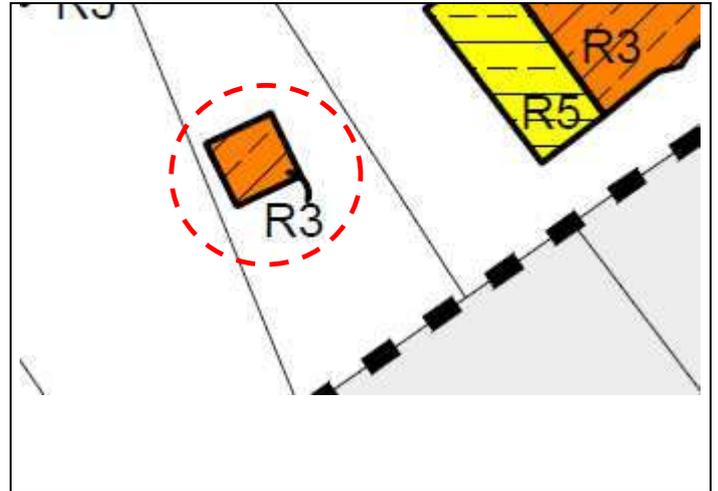
1. Categoria di intervento	<p>M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro</p> <p>R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione</p> <p>R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione</p> <p>A = Manufatti accessori</p>	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Pra di Bondo
Località	Via Pra di Bondo
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	993/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	7



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **533**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Deposito Legnaia

Deposito Legnaia

Deposito Legnaia

Permanete

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Telaio legno

Legno

Capanna

Legno

Tegole

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera

Verde Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Esclusa la sopraelevazione
