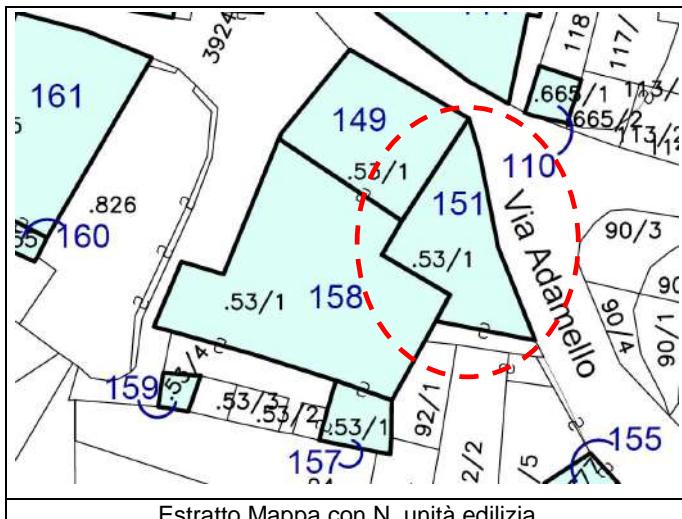
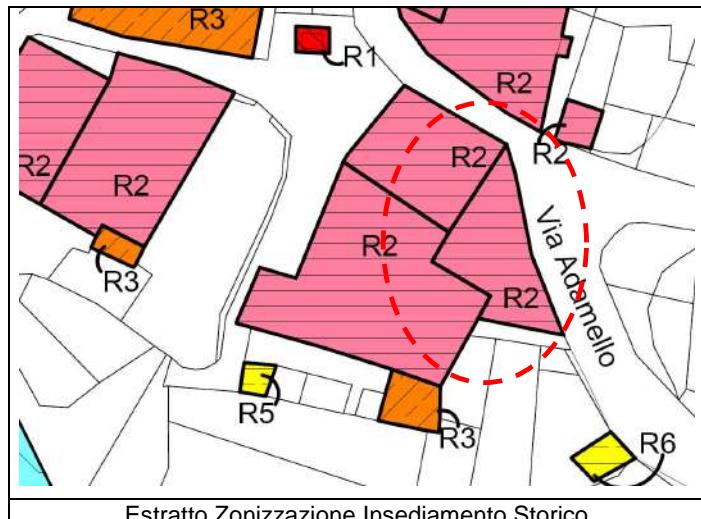


Insieme storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	151a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insieme Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 151

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani liberi -

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
prima del 1860
Abitativo
Permanente

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione	
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
14. Vincoli legislativi	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino - Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Mantenimento portale sul fronte ovest. Nuova finestra o portafinestra con balcone sopra il balcone esistente del lato sud (foto 2)	

R2

Residenziale

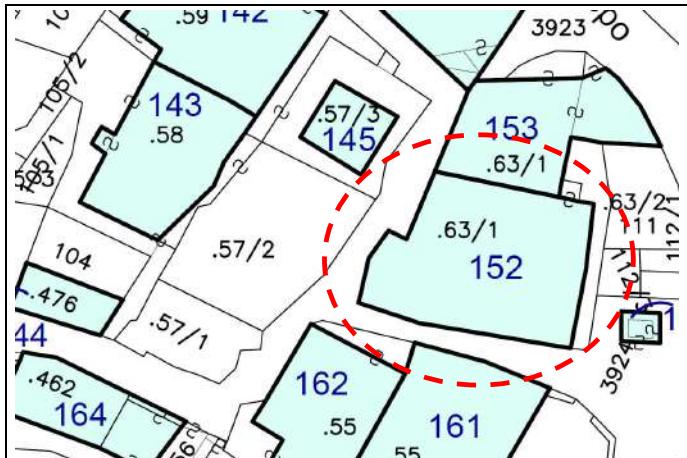
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insieme Storico

Unita Edilizia Nr.: 152

Insieme storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.63/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	152



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insieme Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

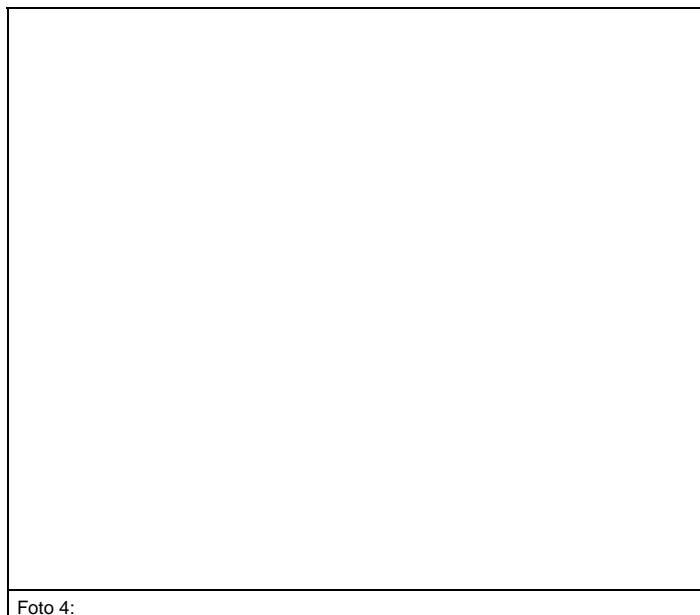


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 152

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4 Numero di piani liberi -

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
----------------------------------	--

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	Trasformata

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
12. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
	Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino -
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	R3
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Ristrutturazione
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Abitativo
prima del 1860
Abitativo
Permanente

Pietra
Solaio in legno Solaio in cemento
Intonaco grezzo Sbricio
Balconi
Capanna
Legno
Tegole
Abbaini
Granito Legno
Legno
Legno
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

Nulla
Buona
Media
Bassa
Area verde libera
Serrato Verde
Media

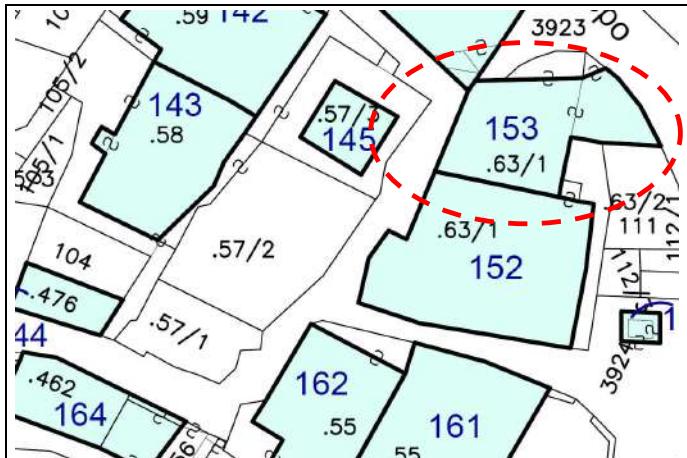
R3b
R3
Residenziale
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insieme Storico

Unita Edilizia Nr.: 153

Insieme storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.63/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	153



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insieme Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 153

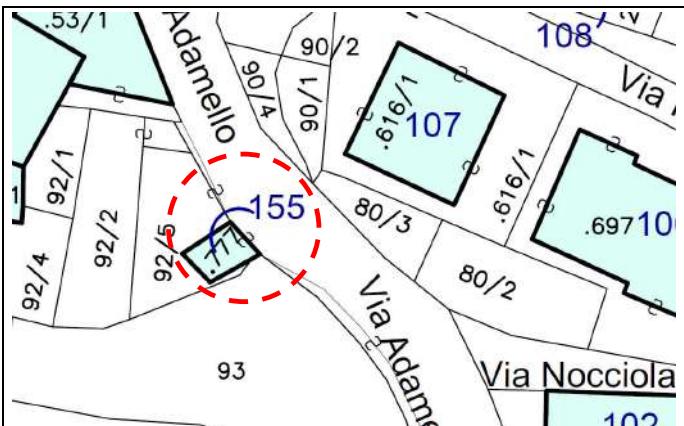
1. Tipologia funzionale attuale		Legenda: Prevalente Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Piano terra Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Sottotetto Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ – prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960		Abitativo prima del 1860
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico		Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Rilievo: Pietra Avvolti Solaio in cemento Raso sasso Legno Balconi Capanna Legno Tegole Abbaini Granito Legno Legno PVC Pietra Legno Legno Ferro
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alte Media Media
10. Conservazione strutturale		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		Ottima Alta Bassa Piazzale di servizio Sterrato Media
11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima Alta Bassa
12. Pertinenze	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili) Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		Piazzale di servizio Sterrato Media
13. Qualità spazi di pertinenza	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		
14. Vincoli legislativi	Pavimentazione	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione) Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			R2
2. Modifica uso				Residenziale
3. Destinazione d'uso prevalente				Ristrutturazione
4. Ampliamenti di volume				
5. Spazi di pertinenza				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

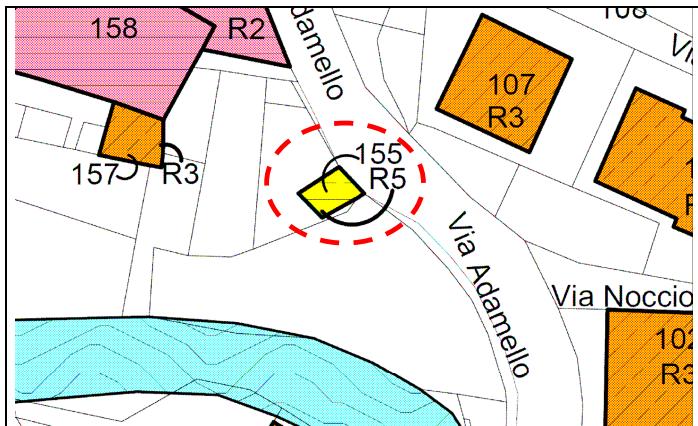
Unita Edilizia Nr.: 155

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Adamello
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.777
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	155



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

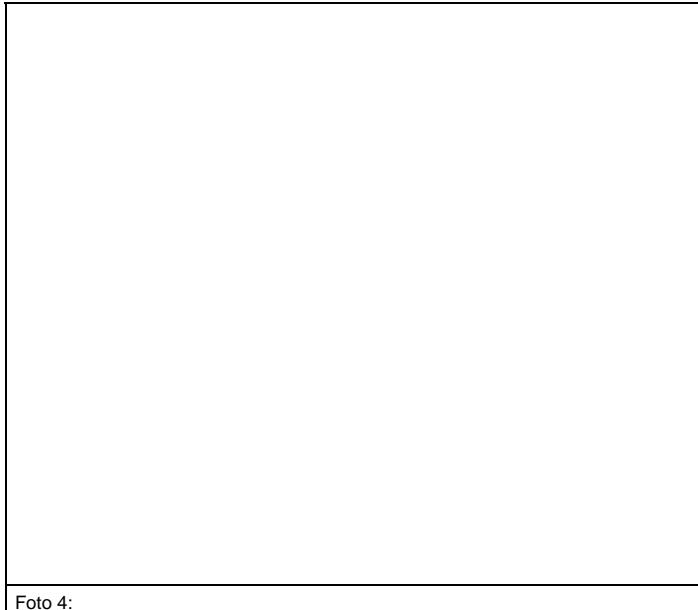


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 155

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Garage
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legenda:	Rilievo:
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Intonaco grezzo
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera nastro
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		Ferro a bascula
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
	Pavimentazione		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		20%
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione

Insiemsamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	157

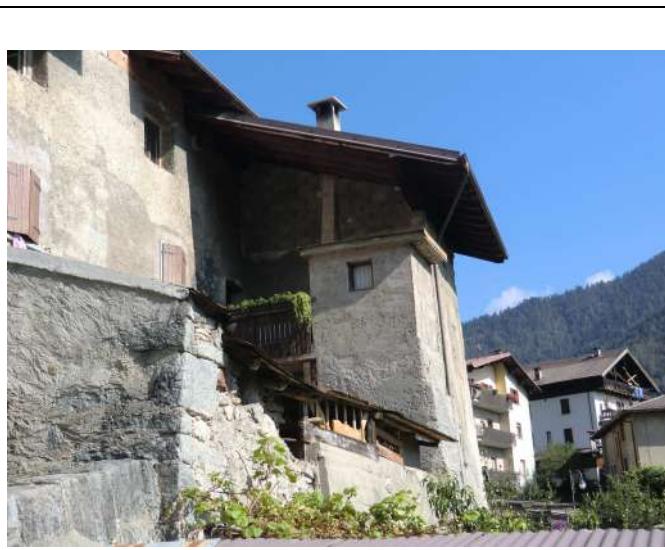
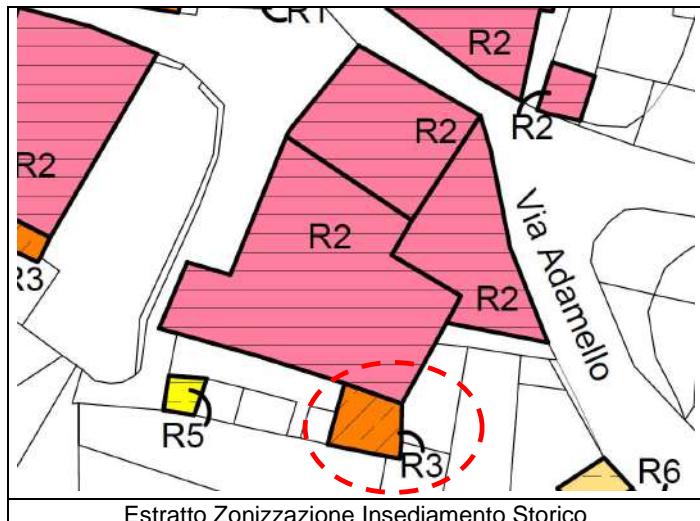
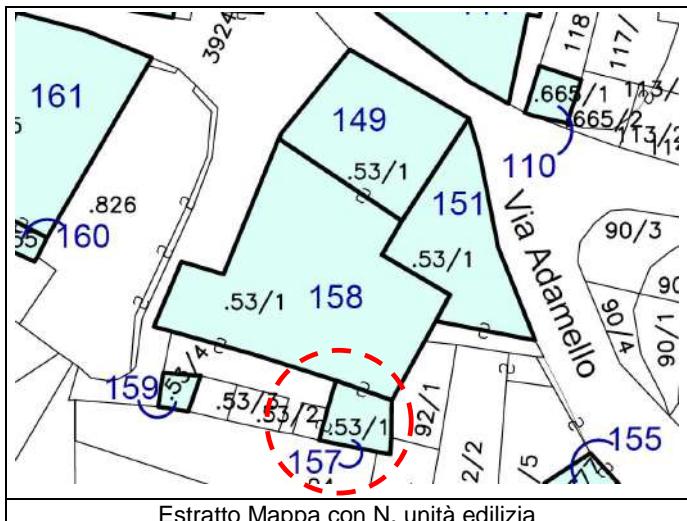


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

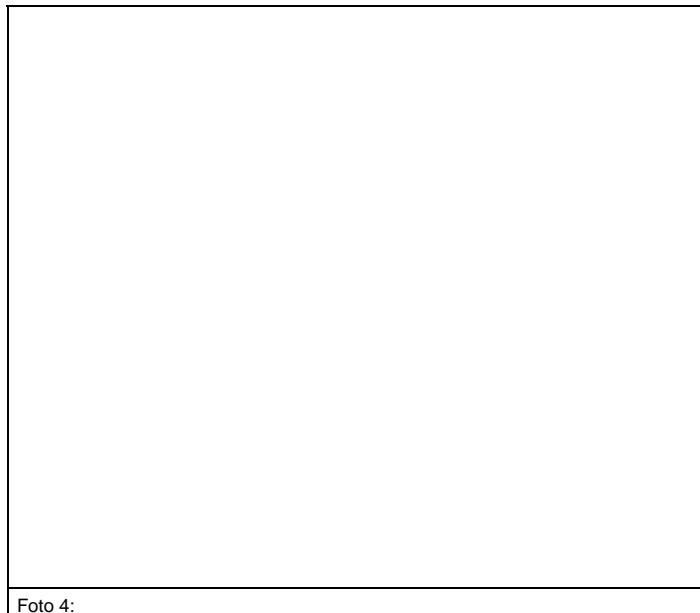


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 157

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1900 - 1940
Abitativo

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 3

Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Balconi Camini Bagno
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Granito
Legno
Pietra Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Discreta

Area verde libera
Sterrato Verde

R3b

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

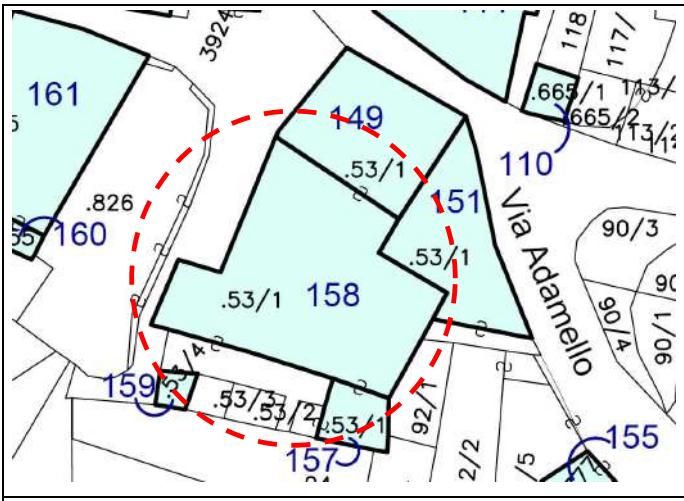
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

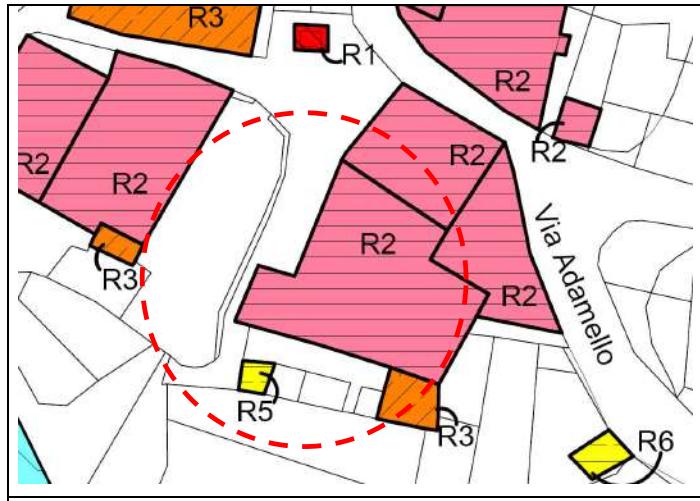
Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	158



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

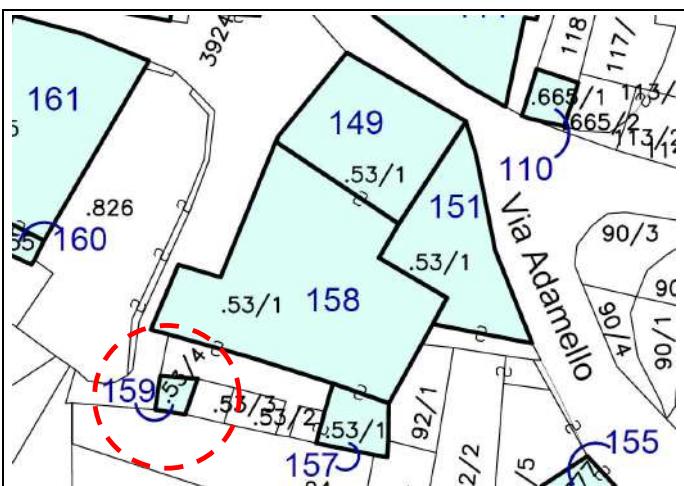
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 158

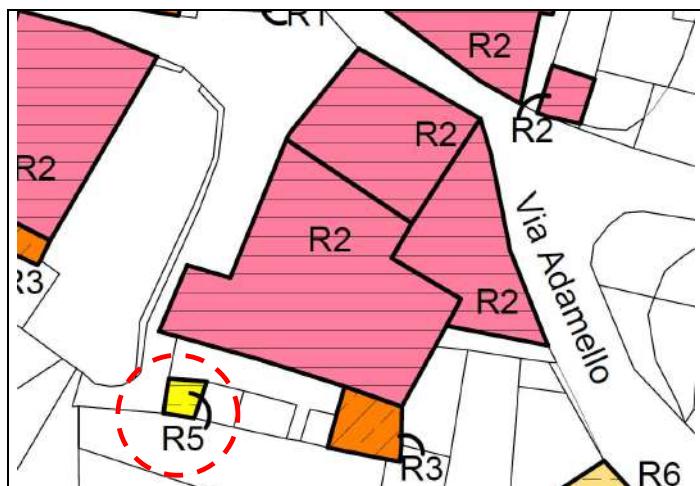
		Legenda:			
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo:	Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage			Depositi/cantine
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960			Depositi
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico			prima del 1860
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato			Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1		Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:	
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento			Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento			Avvolti Solaio in legno
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno			Sbricco
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci			
Tetto - forma		Cappanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica			Traverso misto
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo			Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole			Tegole
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -			Abbaiani
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea			Granito Legno Intonaco
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro			Legno
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio			Legno
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco			Pietra Legno Intonaco
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC			Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio			Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro			Ferro battuto
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee			
Altri elementi					
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale	
9. Permanenza caratteri storici					
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla		Maedia	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		Media	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)			
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale				Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Media	
	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		Bassa	
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		Area verde libera	
	Pavimentazione	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Piazzale diservizio	
13. Qualità spazi di pertinenza		Asfalto – Porfido – Serrato – Verde – Giardino -		Serrato Verde	
14. Vincoli legislativi		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media	
15. Categoria intervento		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC			
		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R2	
PROGETTO					
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R2	
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale				
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage				Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente				
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)				
	Sopraelevazioni				
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare balconi sul fronte sud. (foto 4). Restauro Portale sul fronte ovest				

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.53/4
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	159



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

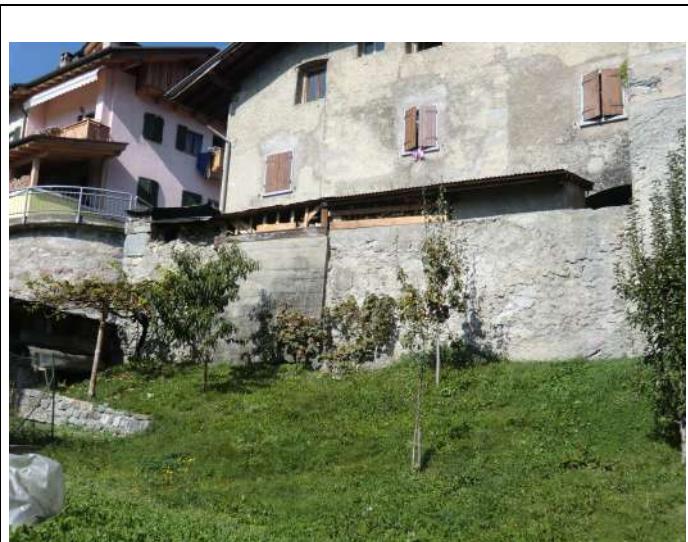


Foto 2:

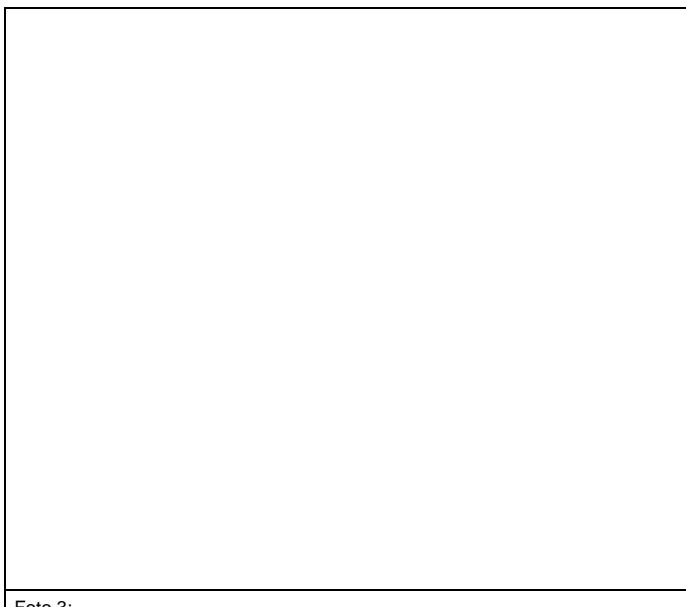


Foto 3:

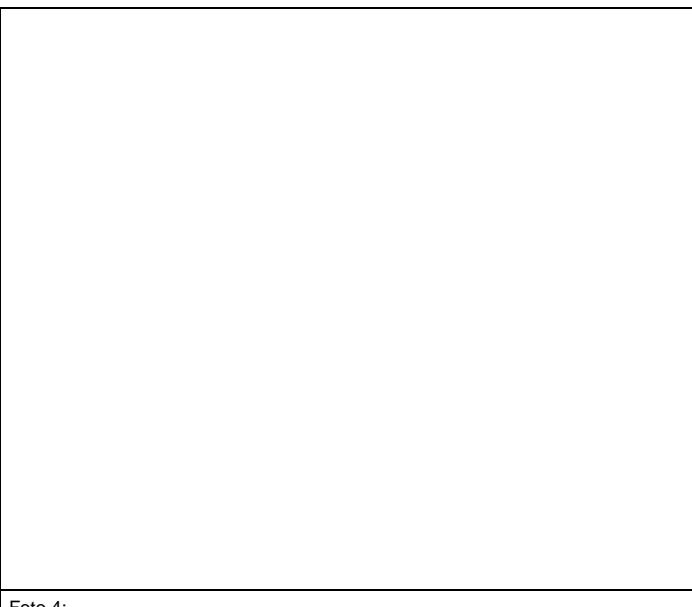


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 159

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito

Deposito

Deposito

Rilievo:

Legno

Legno

Falda unica

Legno

Lamiera ondulata

Originale

Nulla

Discreta

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

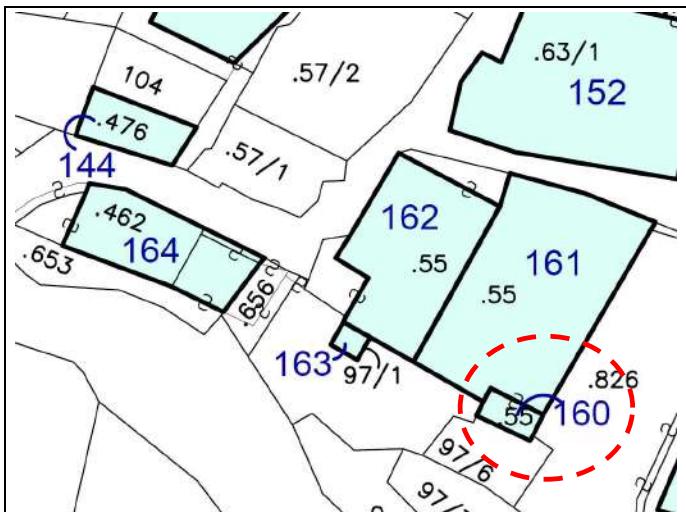
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Legnaia

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.55
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	160



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

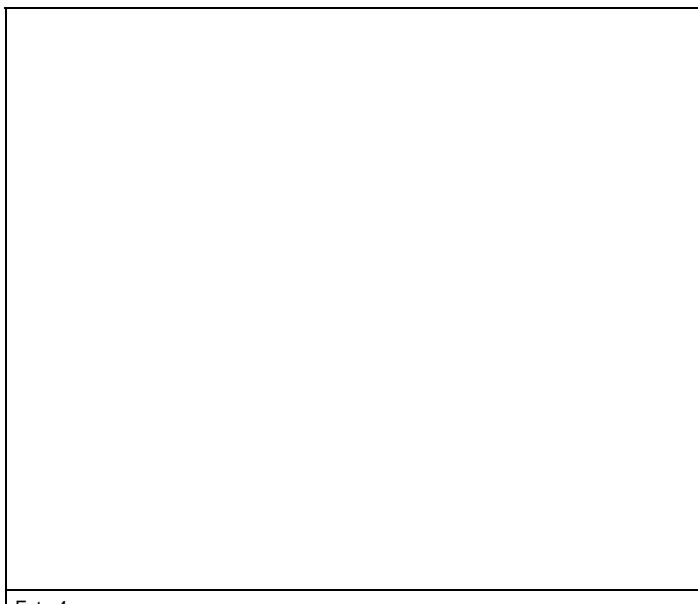


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **160**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

5. Grado di utilizzo	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	

7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
----------------------------------	-------------------	--------------------------

Legenda:

Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici	
---------------------------------	--

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
-------------------------------	--

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza	
---------------------------------	--

14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
-------------------------	--

15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
--------------------------	-----------	--------------------

Rilievo:

Abitativo
Legnaia
Deposito
Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Falda unica
Legno
Tegole
Pietra
Legno
PVC
Ferro battuto

Originale

Nulla

Ottima

R3b

R3

Residenziale

Ristrutturazione

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
----------------------------	---	---

2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
-----------------	--

3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
----------------------------------	--

4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
--------------------------	---

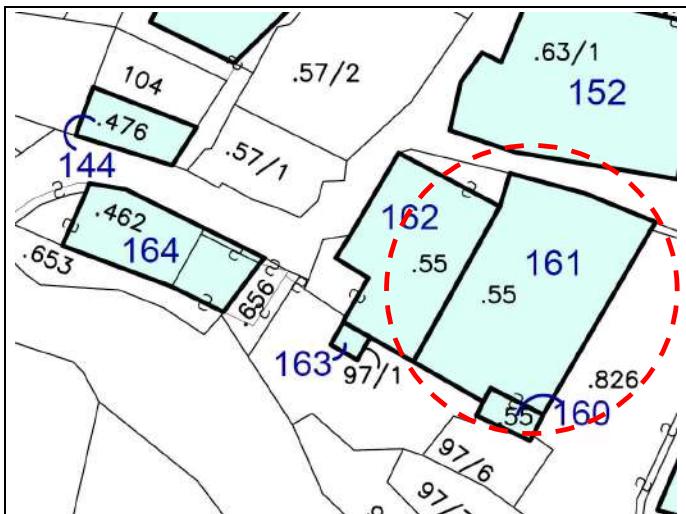
5. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
------------------------	--

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni
---	-----------------

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.55
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	161



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

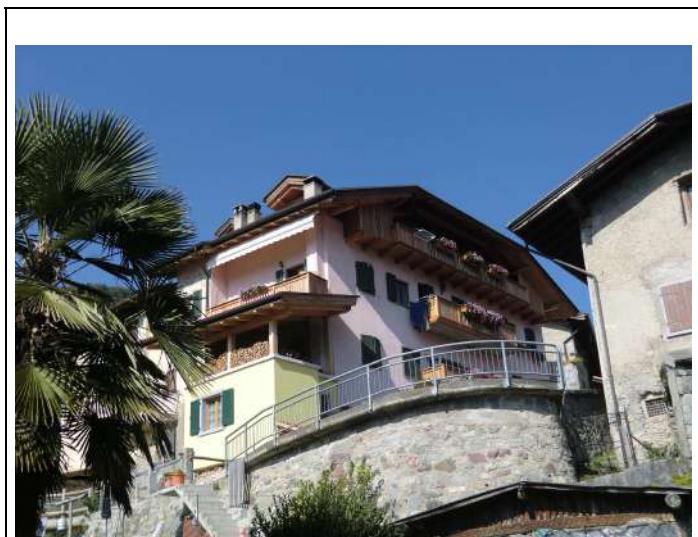


Foto 2:



Foto 3:

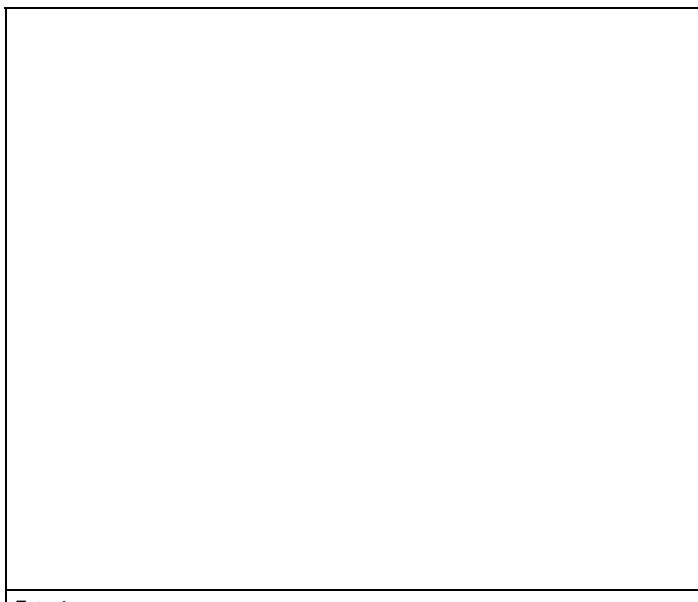


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **161**

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
6. Elevazione strutturale		

Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Altri elementi	

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Rilievo:
Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Rilievo:
Ottima

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Rilievo:
Ottima

11. Ampliamenti Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Rilievo:
Alta

12. Pertinenze Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Rilievo:
Bassa

13. Qualità spazi di pertinenza

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Rilievo:
Piazzale di servizio

14. Vincoli legislativi

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Rilievo:
Porfido

15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Rilievo:
Alta

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Rilievo:
R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

R2

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 162

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.55
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	162 162_new

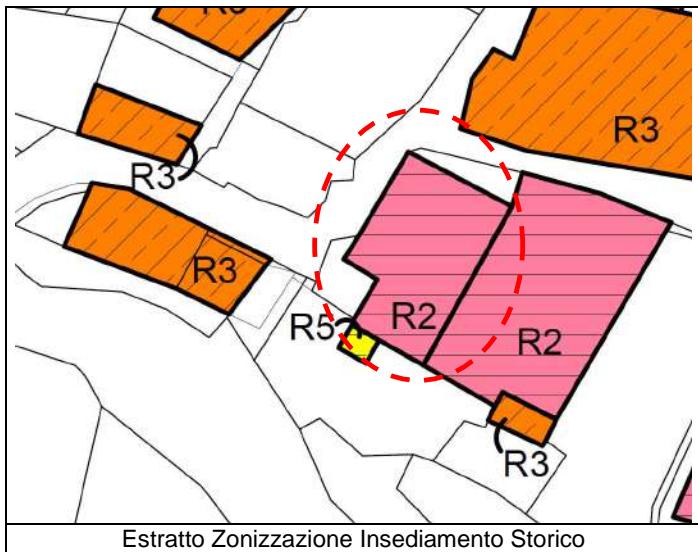
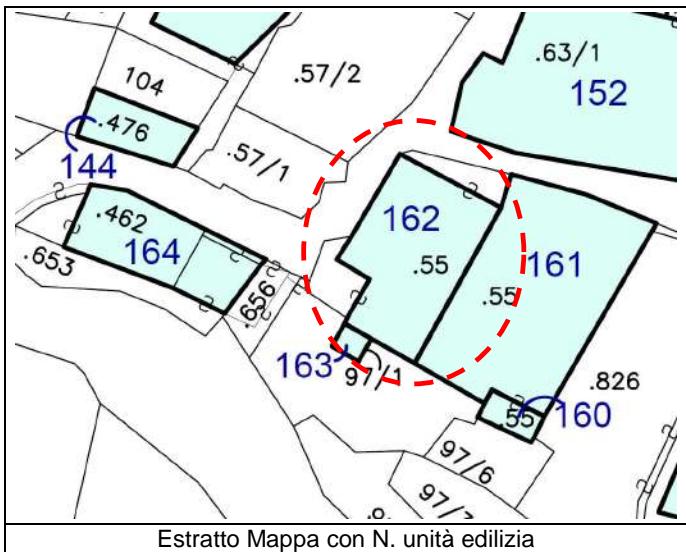


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 162

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato		Rilievo: Abitativo Abitativo Abitativo prima del 1860 Abitativo Permanente		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960					
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico					
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato					
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1					
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici – Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Rilievo: Pietra Solaio in cemento Raso sasso Balconi Traverso Legno Tegole Abbaiani Intonaco Legno Pietra Legno Ferro Orginale			
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)					
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)			
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Ottima Alta Bassa Piazzale di servizio Sterrato Media			
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)					
12. Pertinenze	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)					
13. Qualità spazi di pertinenza	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -					
14. Vincoli legislativi	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -					
15. Categoria intervento	PGIS 1985	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)					
PROGETTO							
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric. R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori			R2			
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			Residenziale			
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage			Ristrutturazione			
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni						
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino						
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento							

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 163

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	97/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	163

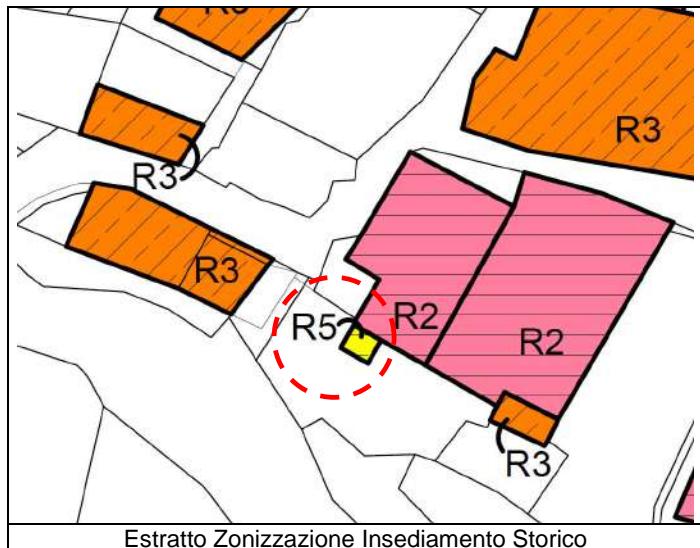
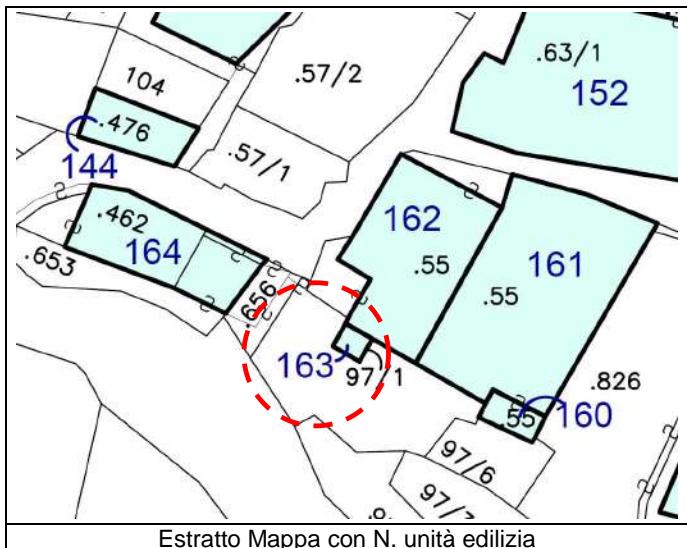


Foto 1:

Foto 2:

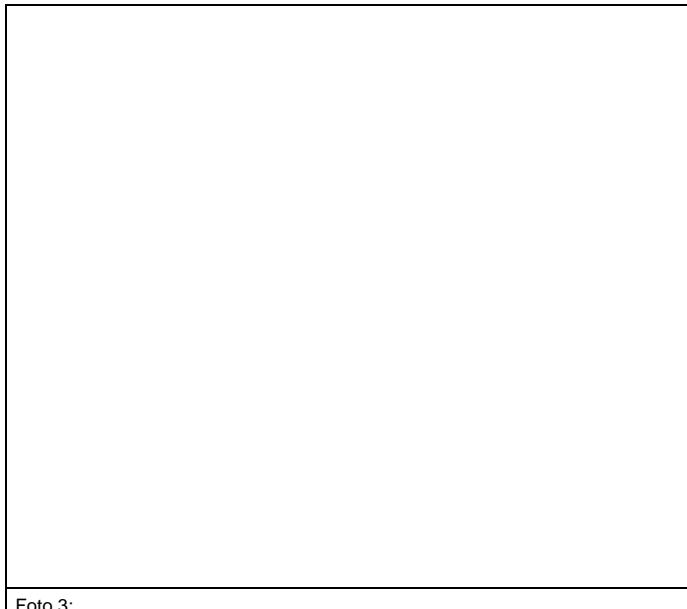


Foto 3:

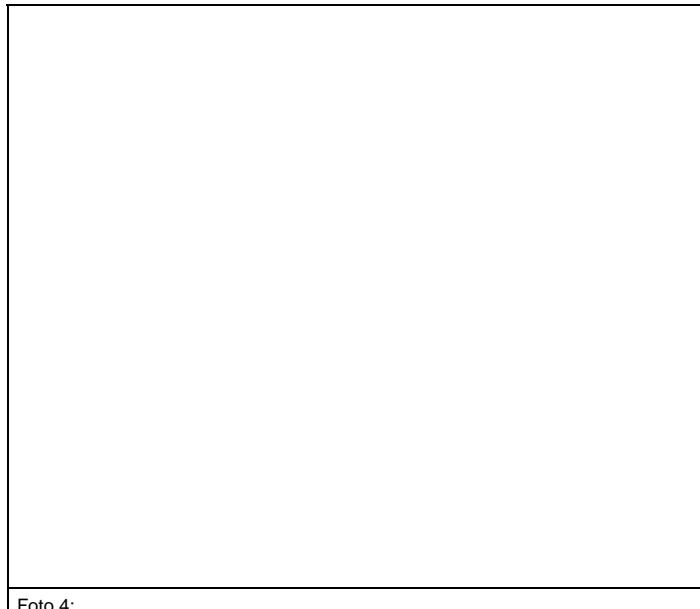


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 163

1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Rilievo: Deposito		
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960				
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico				
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato				
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1 Numero di piani liberi -				
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Rilievo: Pietra Raso sasso Falda unica Legno Lamiera ondulata Legno Legno Legno Legno Originale		
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)				
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originali) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originali) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Discreta		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)				
12. Pertinenze	Tipologia	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)				
	Pavimentazione	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio - Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -				
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC				
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002		R4a		
PROGETTO						
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		R5		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente				
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino				

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 164

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via S. Filippo
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.462 .653
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	164+165

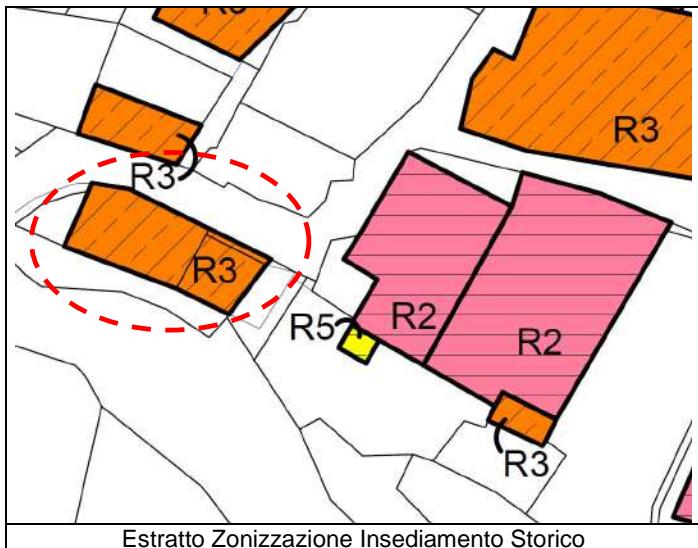
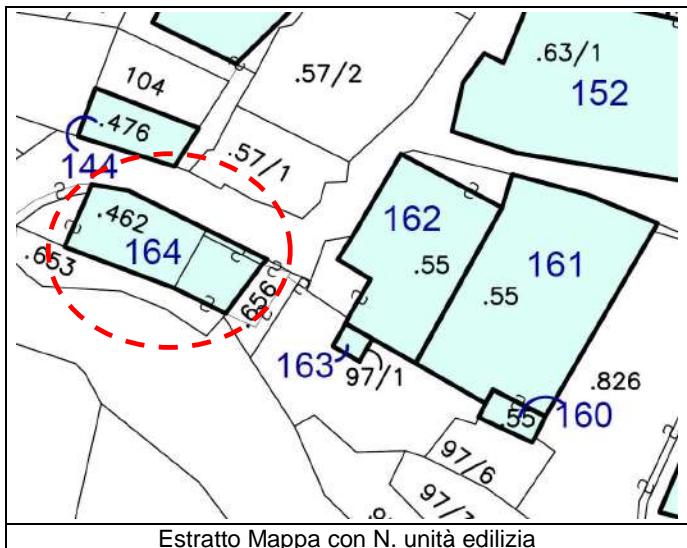


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

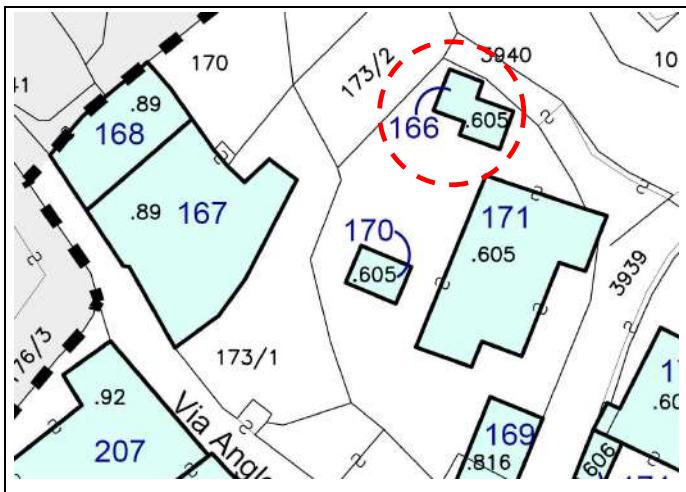
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 164

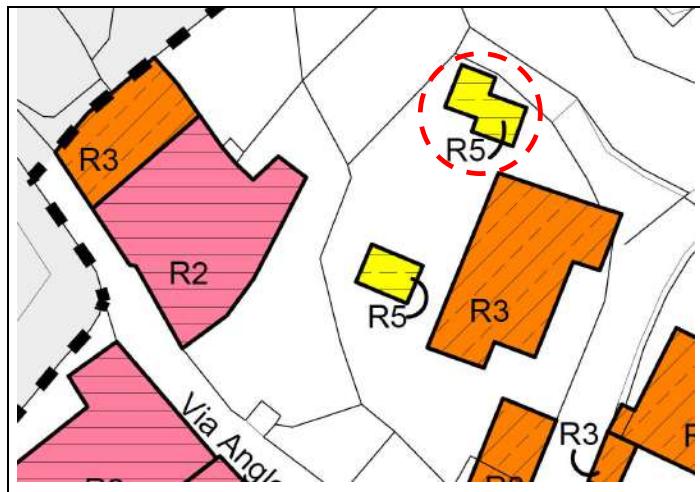
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1960
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 4	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
		Numero di piani liberi	
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Rilievo: Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	Sbricco	
Elementi in aggetto	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Camini Terrazzo	
Tetto - forma	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Balconi Tettoia	
Tetto - struttura	Legno – Cemento - Metallo	Padiglione	
Manto di copertura	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Legno	
Accessori tetto	Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Lamiera nastro Tegole	
Contorni delle porte	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito Legno	
Porte	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni	Legno – Ferro – Alluminio	Intonaco base pietra	
Contorni delle finestre	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno	
Finestre	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro	Legno – PV C – Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Trasformata	
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Media	
	Epoca	Bassa	
12. Pertinenze	Tipologia	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Media	
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.605
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	166



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

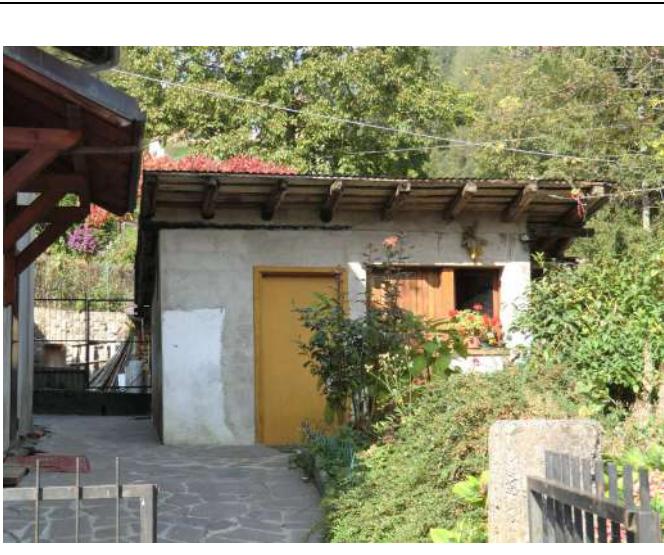


Foto 1:

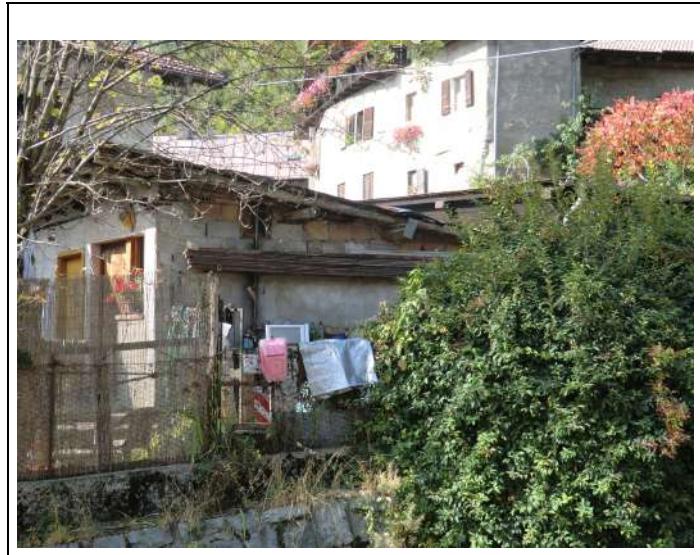


Foto 2:



Foto 3:

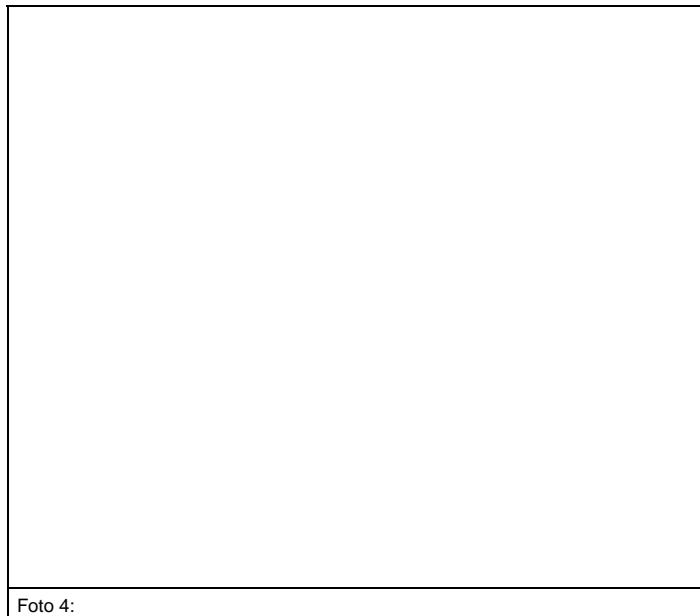


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 166

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Deposito
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Legenda:	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		Blocchi cemento
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		Graffiato
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		Falda unica
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		Legno
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		Lamiera ondulata
Accessori tetto	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		Legno
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		Legno
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		Legno
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		Legno
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
10. Conservazione strutturale	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Epoca	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
12. Pertinenze	Tipologia	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
	Pavimentazione	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
13. Qualità spazi di pertinenza	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
14. Vincoli legislativi	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
15. Categoria intervento	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4a

PROGETTO

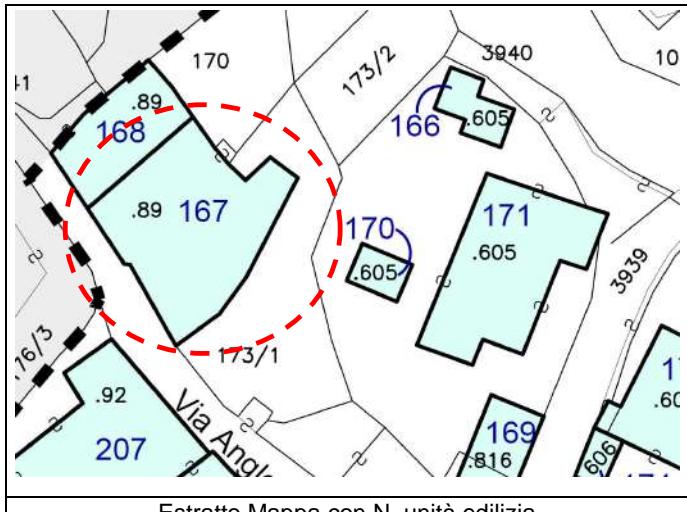
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento finalizzato alla riqualificazione formale e tipologica.		

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

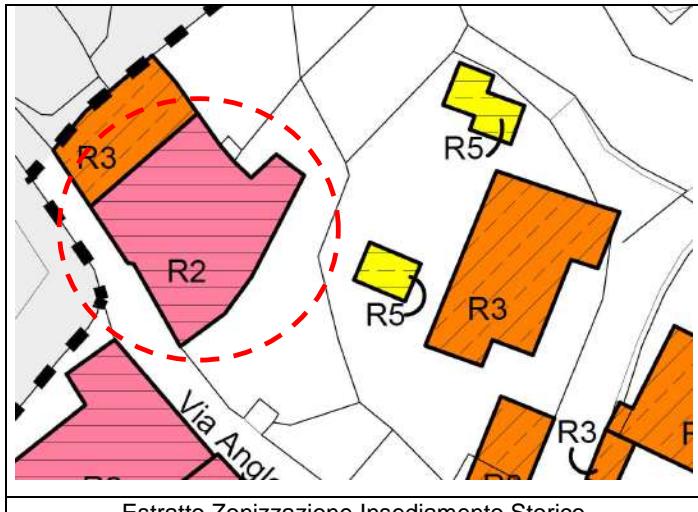
Unita Edilizia Nr.: 167

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.89
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	167



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 167

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3 Numero di piani liberi -

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

abitativo

Prima del 1860

Abitativo

Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
----------------------------------	--

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra

Solaio in legno

Intonaco grezzo

Camini Balconi

Capanna

Legno

Tegole

Granito

Legno

Pietra Legno Intonaco

Legno

Legno

Ferro

Modificata

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Nulla

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Discreta

Alta

Bassa

Area verde libera
Piazzale diservizio

Verde Asfalto

Media

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.
R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

5. Spazi di pertinenza

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

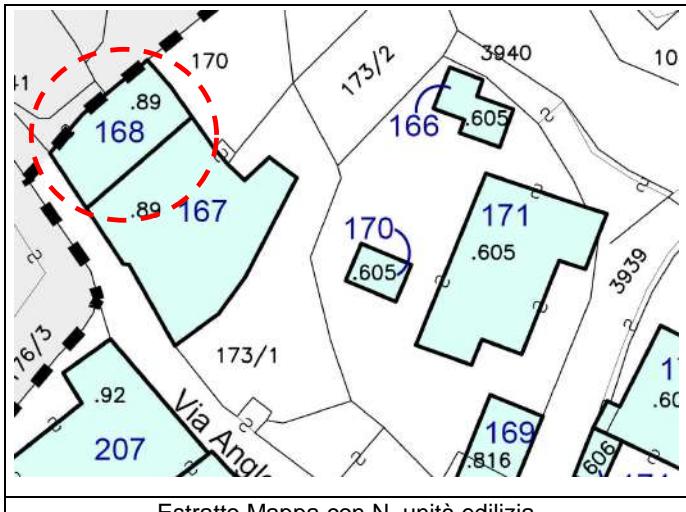
Restauro contorno in granito del portone sul fronte sud

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

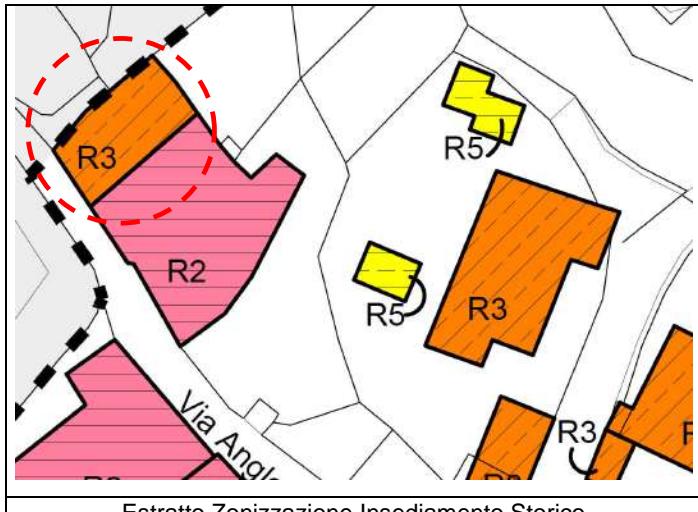
Unita Edilizia Nr.: 168

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.89
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	168



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

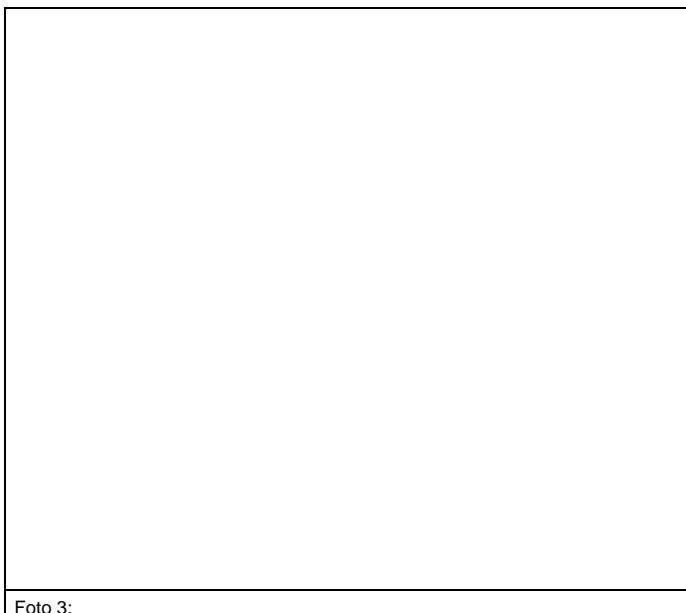


Foto 3:

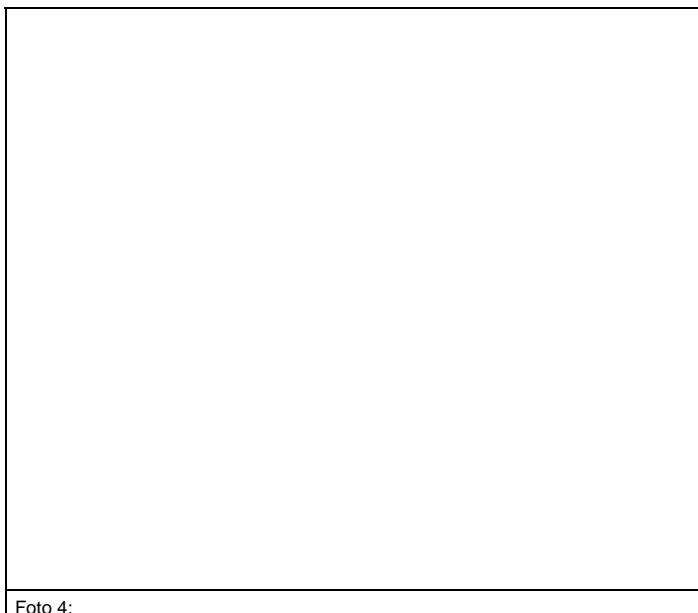


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 168

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860 - 1920
Abitativo
Abbandonato

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 3 Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Pietra Assito legno
Solaio in legno
Intonaco grezzo
Capanna Falda unica
Legno
Tegole Lamiera ondulata
Intonaco
Legno
Pietra Legno Intonaco
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Discreta/ Cadente

15. Categoria intervento
PGIS 1985

PRG in vigore 2002

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

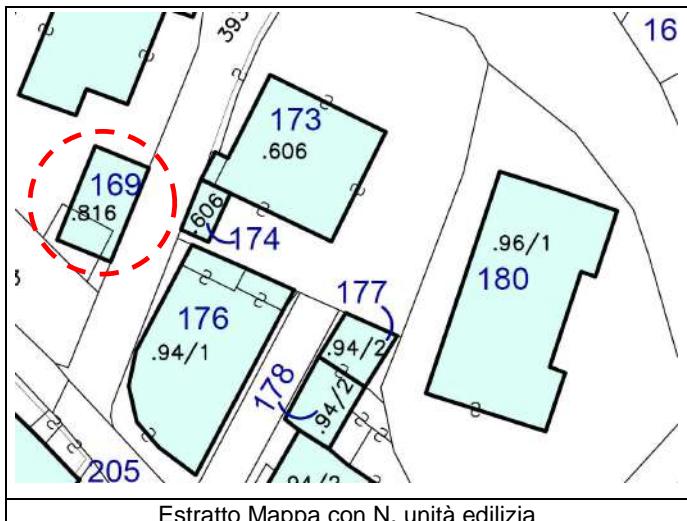
R3
Residenziale
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

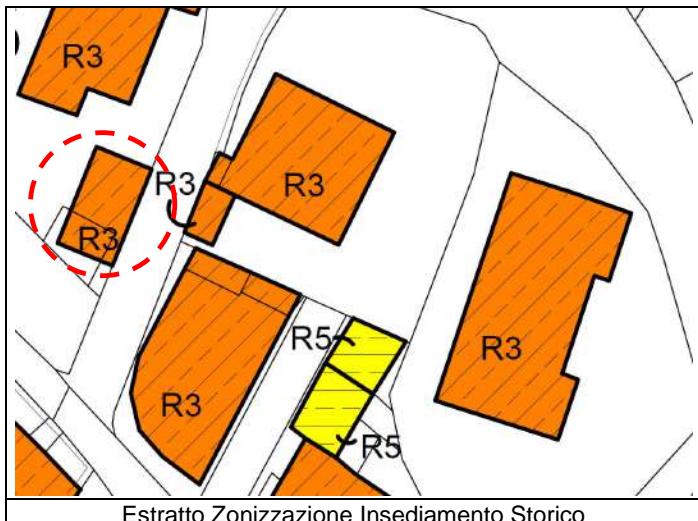
Unita Edilizia Nr.: 169

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.816 .605
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	170bis



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

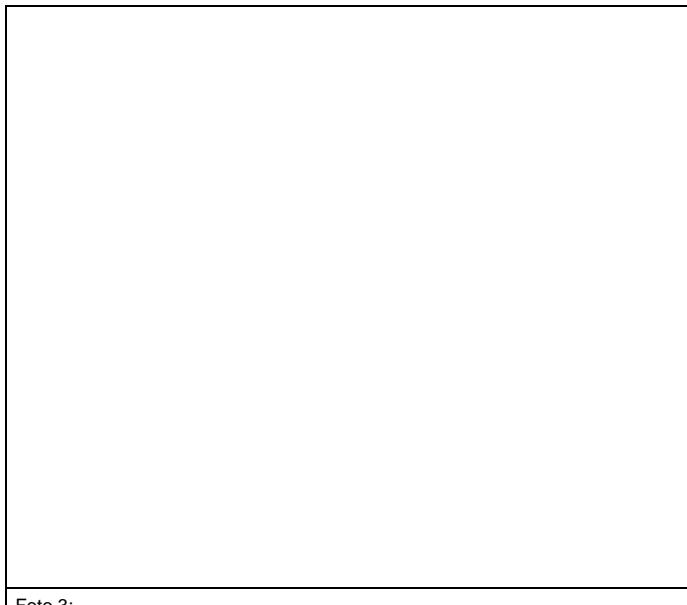


Foto 3:

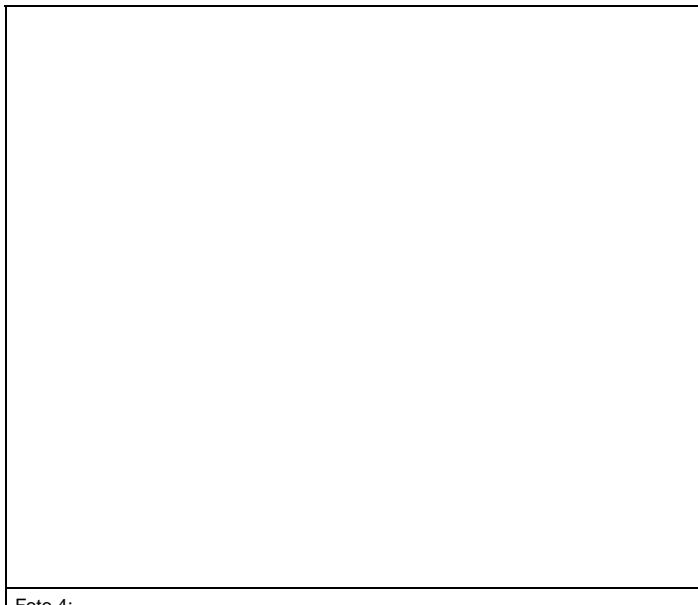


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 169

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Garage

dopo il 1960

Rilievo:

Blocchi cemento

Legno

Lamiera ondulata

Legno

Ferro

Originale

Nulla

Buona

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.
R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Deposito/garage

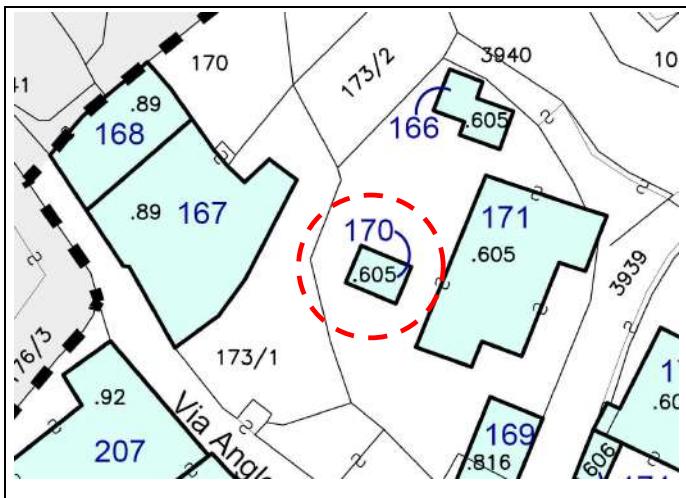
Sopraelevazione limitata al rifacimento della copertura a falde.

P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

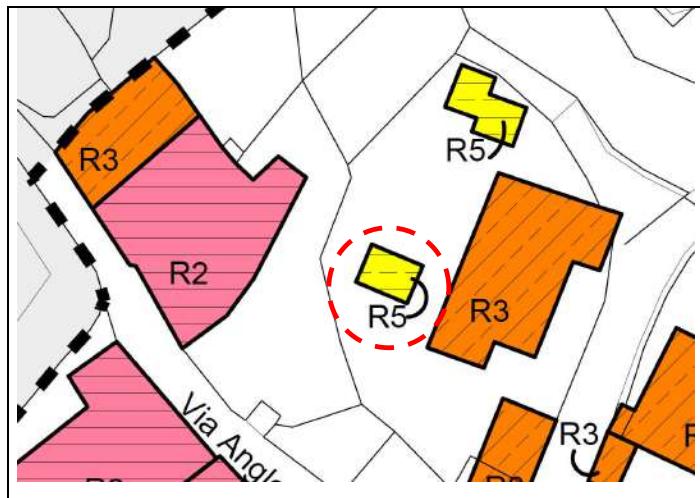
Unita Edilizia Nr.: 170

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.605
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	170



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

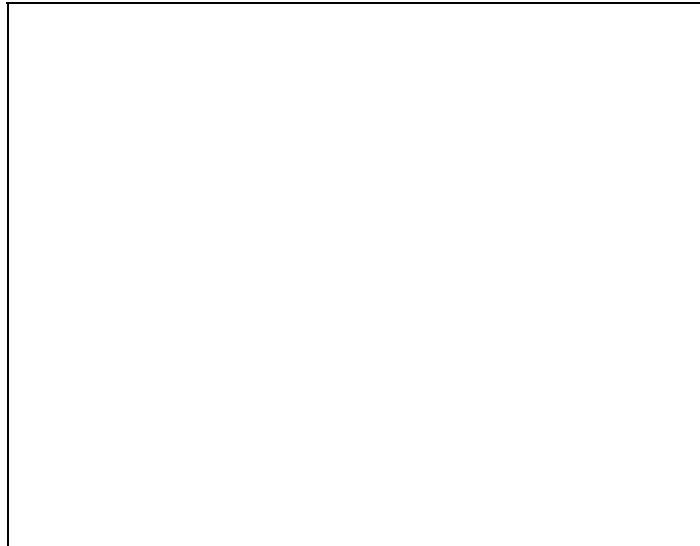


Foto 2:

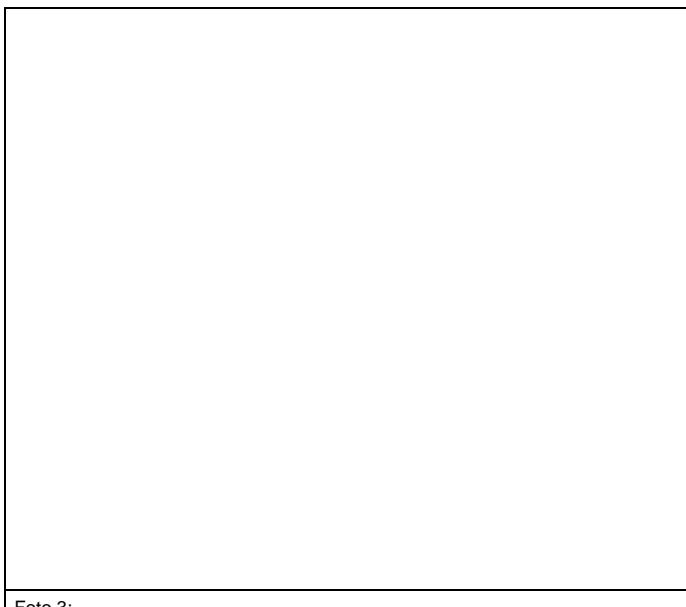


Foto 3:

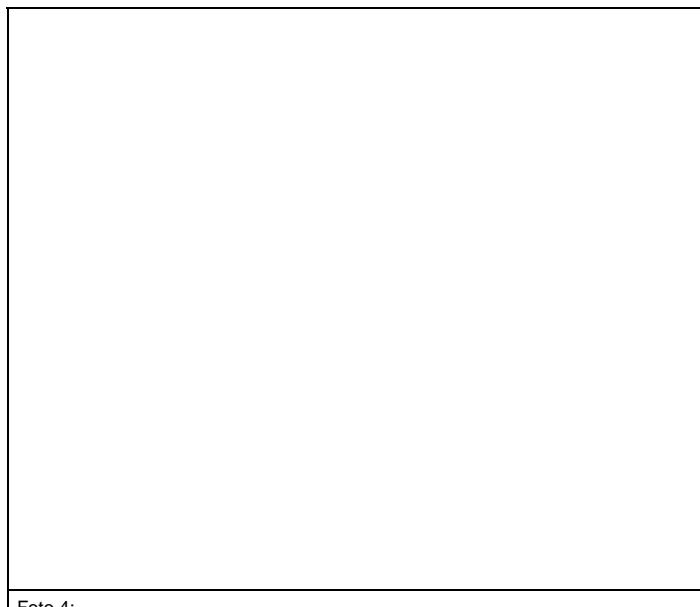


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 170

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito

Deposito

Dopo 1960

Deposito

Rilievo:

Legno

Legno

Falda unica

Legno

Lamiera nastro

Legno

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Discreta

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ampliamento finalizzato alla riqualificazione formale e tipologica.

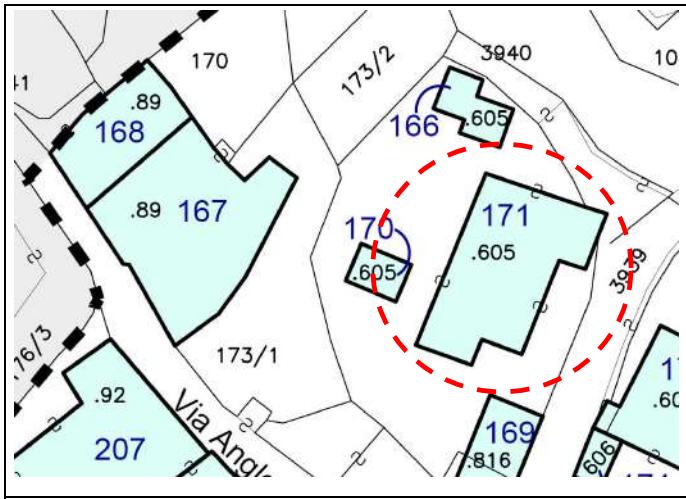
R5

Deposito/garage

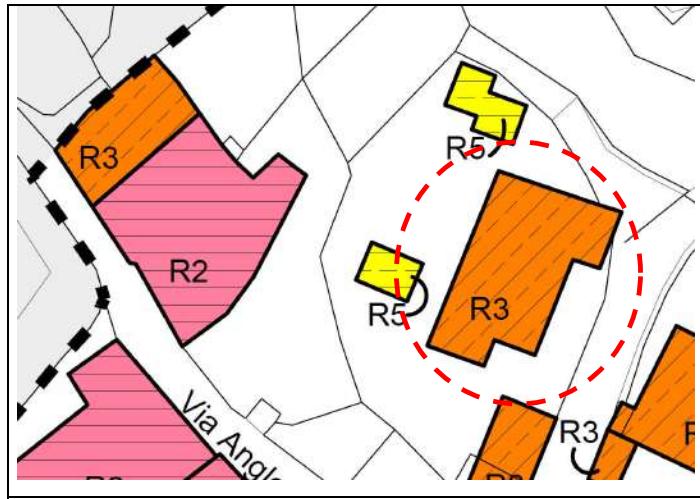
20%

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.605
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	171



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 171

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca
12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Balconi Tettoia

Capanna

Legno

Tegole

Abbaiani

Intonaco

Legno

Legno Tapparelle

Originale

Nulla

Buona

Piazzale di servizio

Porfido Serrato

Verde

Media

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric.

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Residenziale

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 173

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.606
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	173

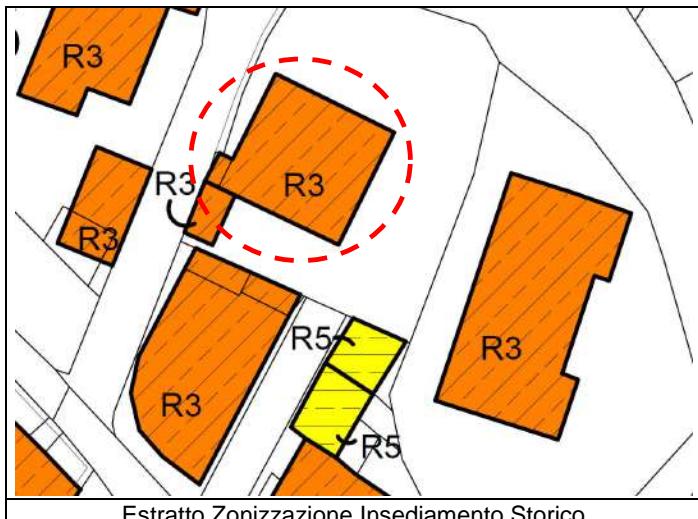
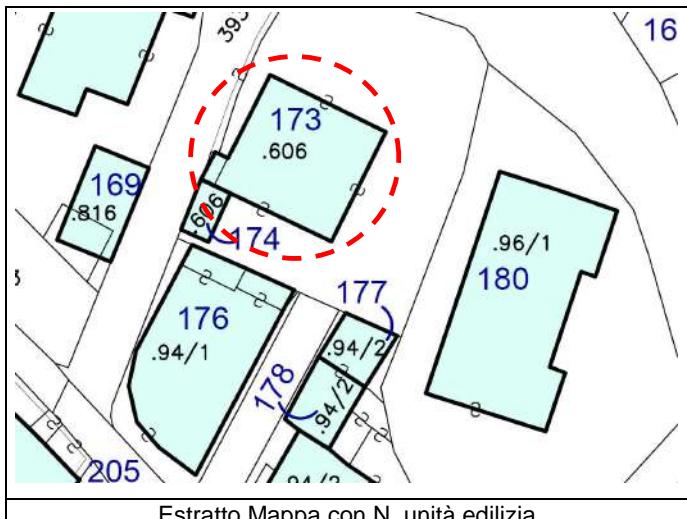


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 173

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 3 Numero di piani liberi 1

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento – Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi
Capanna
Legno
Tegole
Abbaiani
Intonaco
Legno
Intonaco base pietra
Legno
Legno Tapparelle

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Modificato

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Nulla

Discreta

Media

Bassa

Area verde libera

Verde

Media

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione

R3

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Residenziale

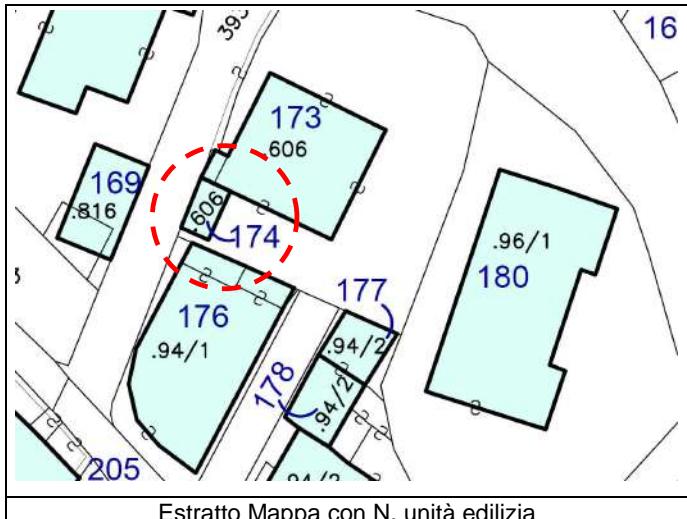
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

Ristrutturazione

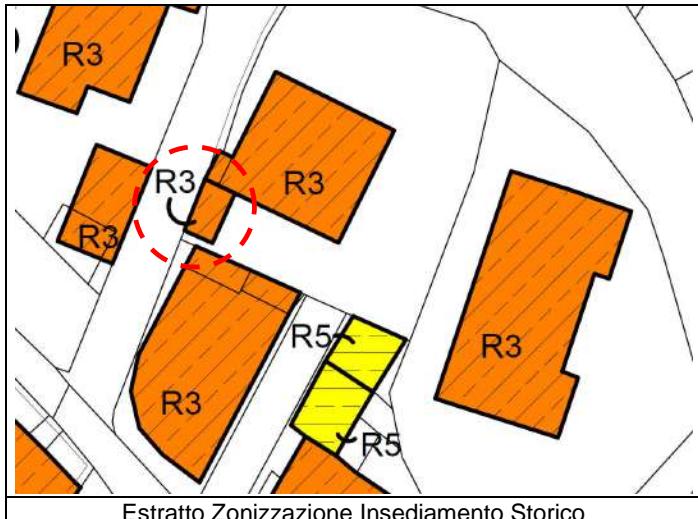
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Insieme storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.606
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	174



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insieme Storico



Foto 1:

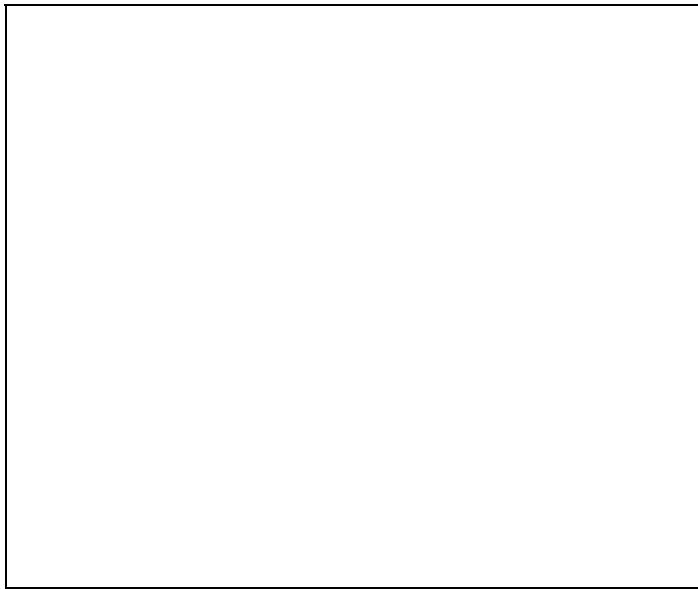


Foto 2:

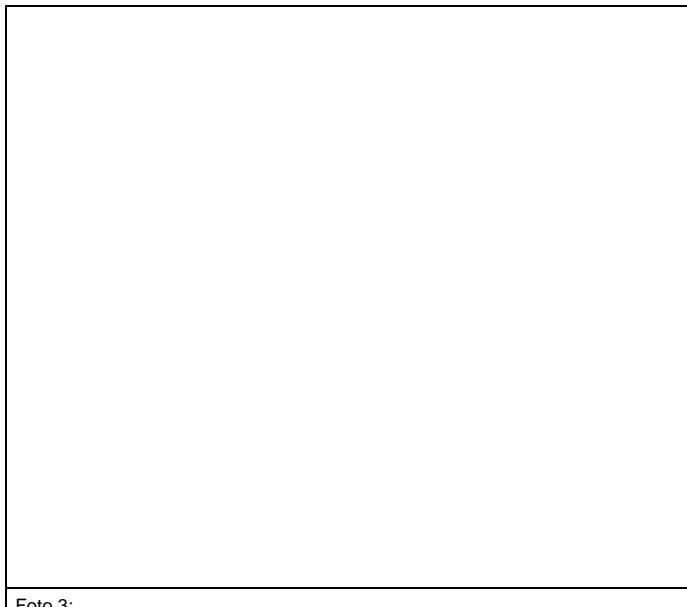


Foto 3:

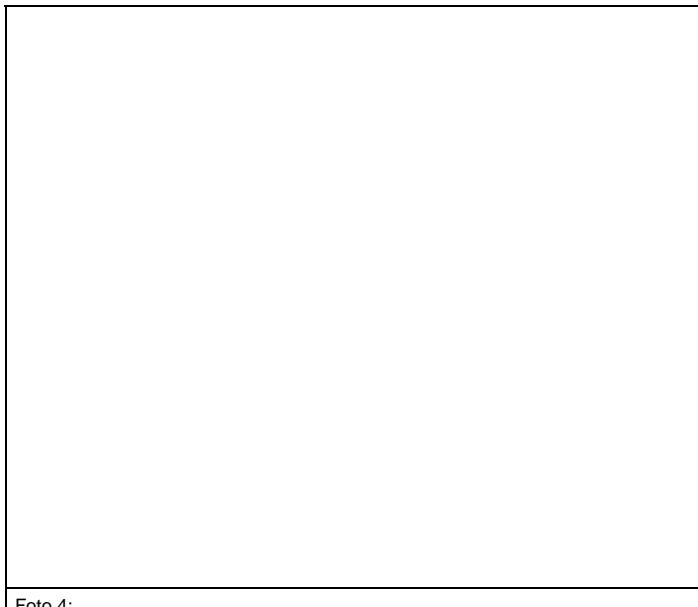


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 174

		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Deposito
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	dopo il 1960
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Deposito
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani 1	Numero di piani liberi	
		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Blocchi cemento	
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Falda unica	
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo	Cemento	
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificato	
9. Permanenza caratteri storici		Nulla	
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta	
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Media	
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	Bassa	
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Esclusa la sopraelevazione	Ristrutturazione	

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 176

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.94/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	176

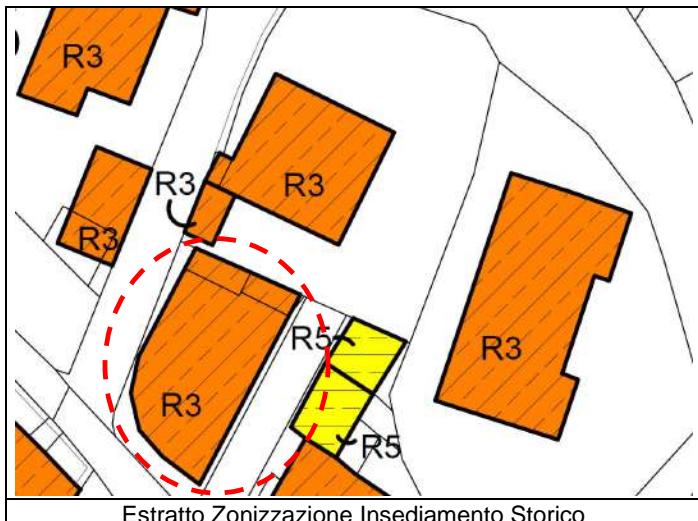
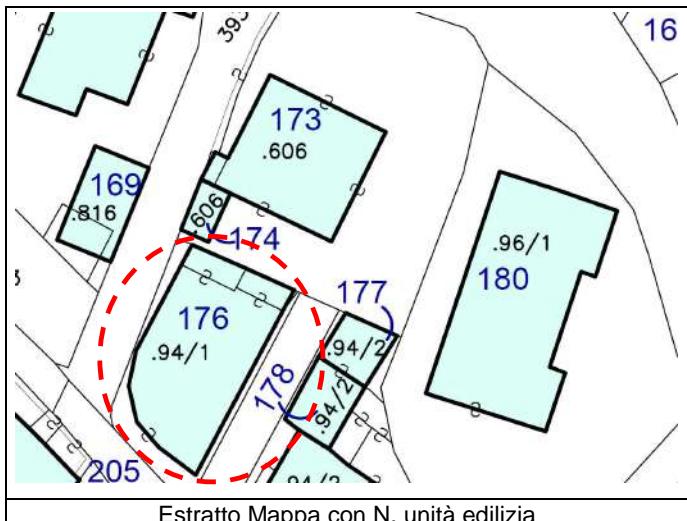


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

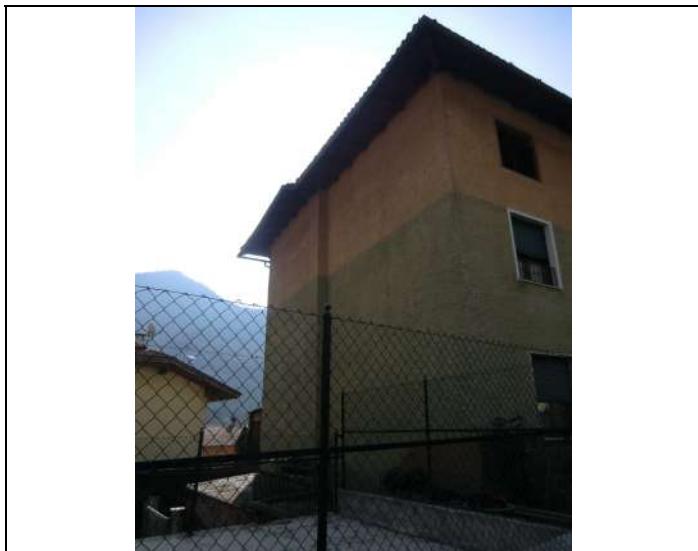


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 176

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1

7. Caratteristiche dell'edificio	
Tipo costruttivo	
Strutture orizzontali	
Finiture esterne	
Elementi in aggetto	
Tetto - forma	
Tetto - struttura	
Manto di copertura	
Accessori tetto	
Contorni delle porte	
Porte	
Portoni	
Contorni delle finestre	
Finestre	
Ante oscuro	
Inferriate	
Particolari di pregio	
Altri elementi	

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole - Eternit

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	
Volumetrici	
Costruttivi	
Complementari	
Decorativi	
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Congruenza	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Epoca	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
12. Pertinenze	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)
Tipologia	
Pavimentazione	
13. Qualità spazi di pertinenza	
14. Vincoli legislativi	
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Sbricco

Tettoia Balconi

Padiglione

Legno

Etrnit

Intonaco

Legno

Ferro

Intonaco base pietra

Legno

Tapparelle PVC

Orignale

Nulla

Buona

Porfido

Media

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

R3

Residenziale

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.94/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	177

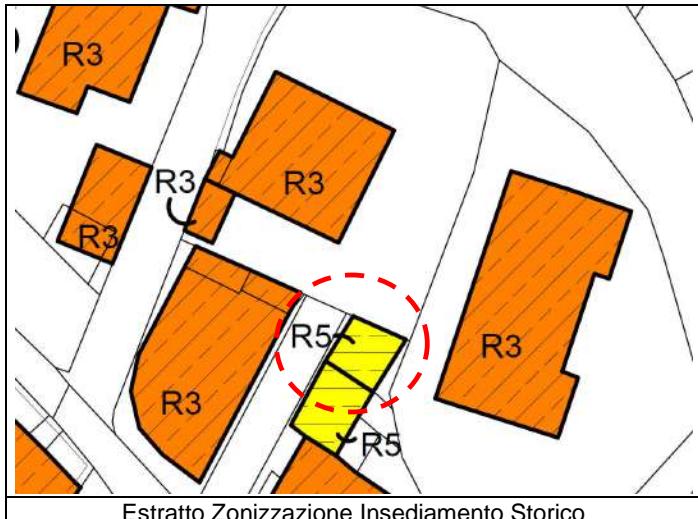
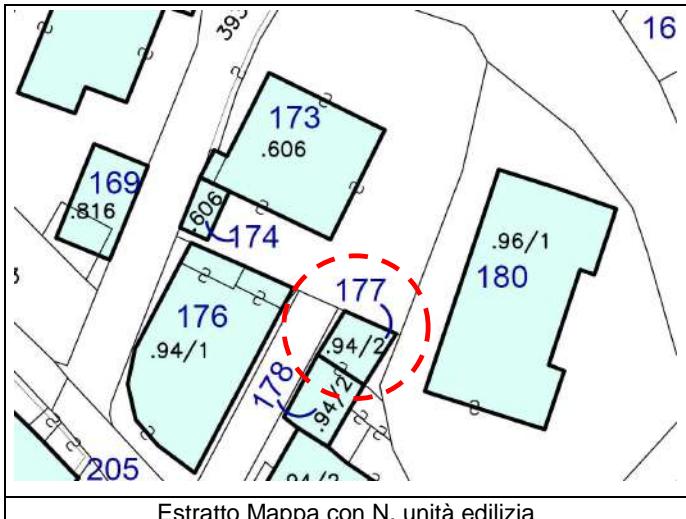


Foto 1:



Foto 2:

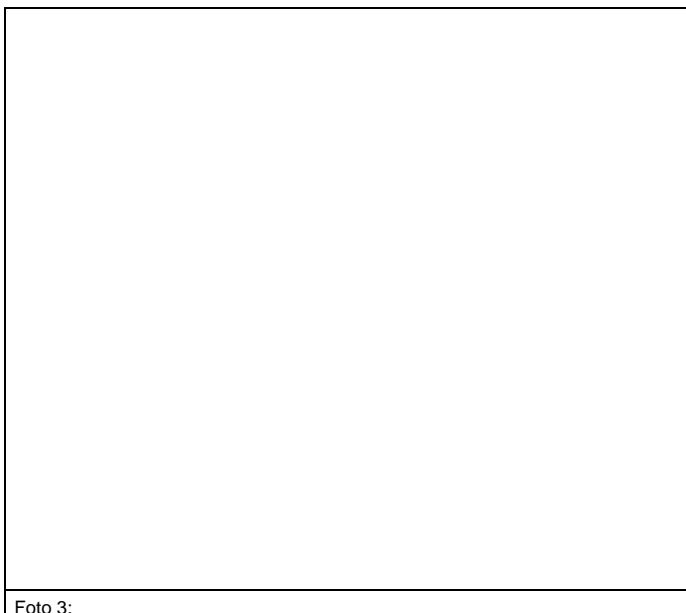


Foto 3:

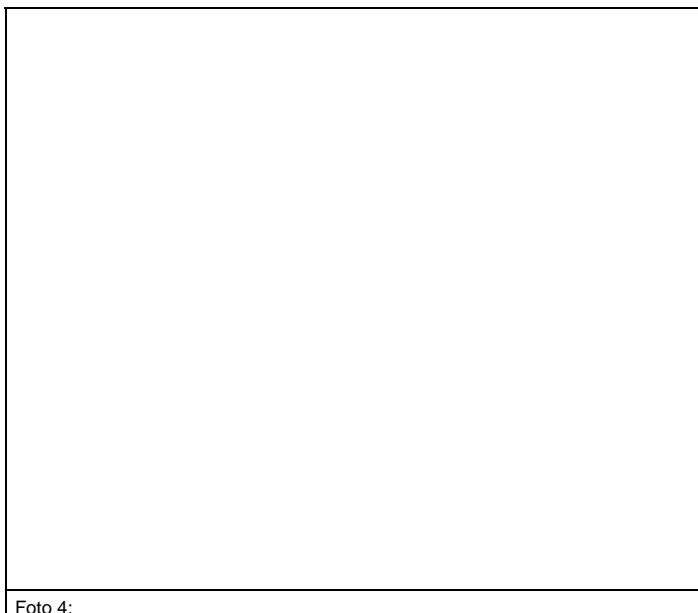


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 177

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Grage

Garage

Garage

Permanente

Rilievo:

Legno

Legno

Falda unica

Legno

Lamiera nastro

Legno

Legno

Legno

Originale

Nulla

Buona

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

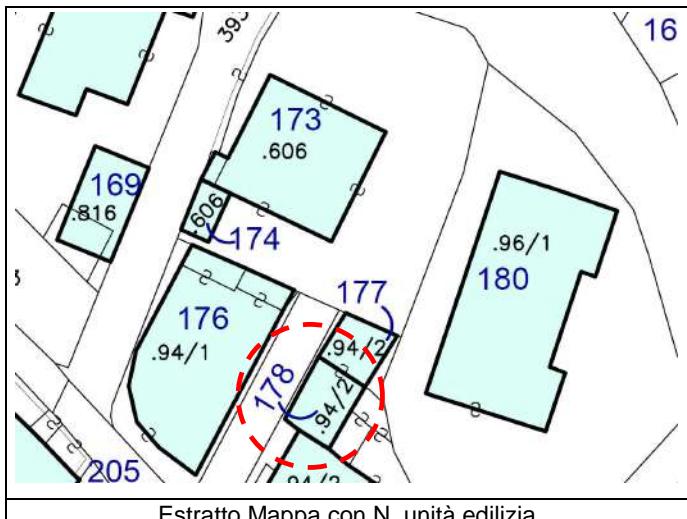
Deposito/garage

Ristrutturazione

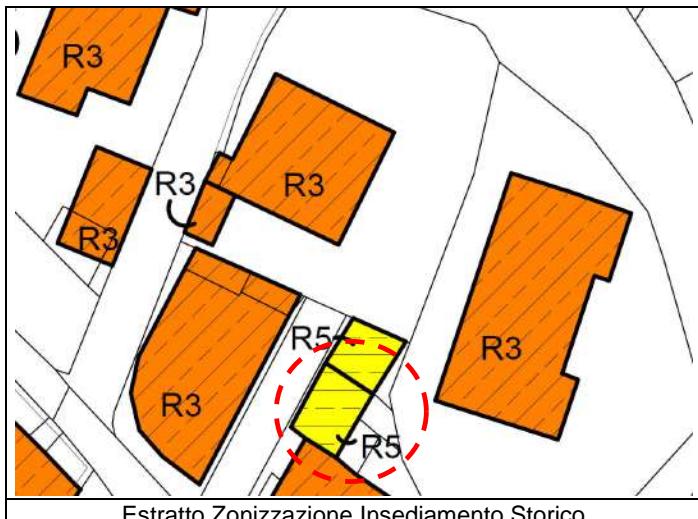
Esclusa la sopraelevazione.

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.94/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	178



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

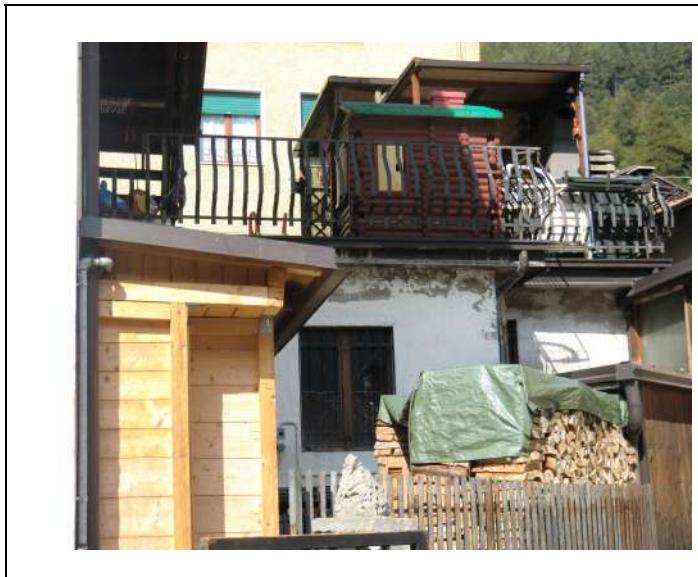


Foto 2:

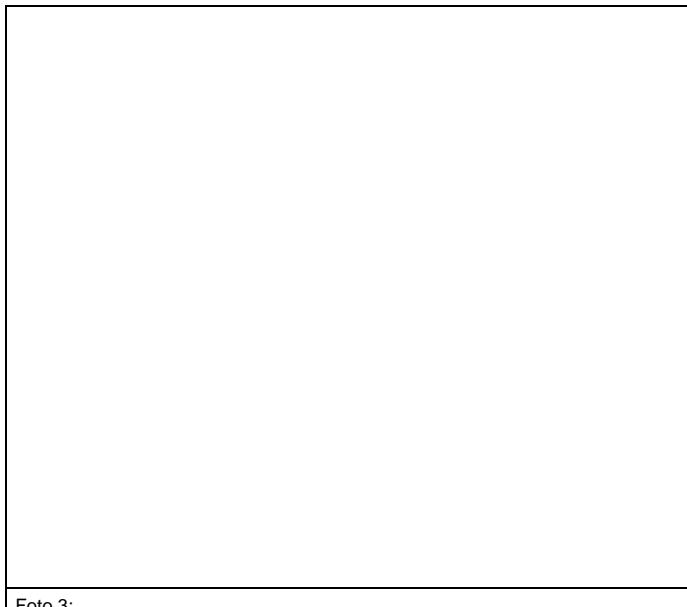


Foto 3:

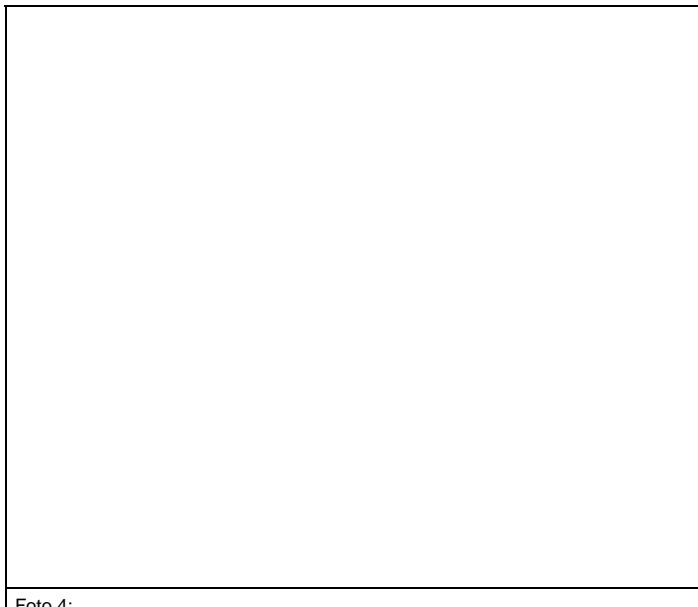


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 178

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito

Deposito

Deposito

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Falda unica piana

Cemento (terrazza)

Intonaco

Legno

Intonaco

Legno

Ferro

Originale

Nulla

Ottima

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.

R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

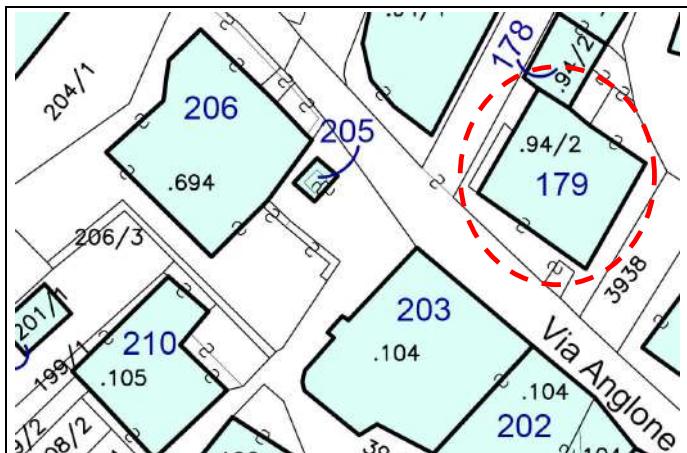
R5

Deposito

Ristrutturazione

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.94/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	179



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

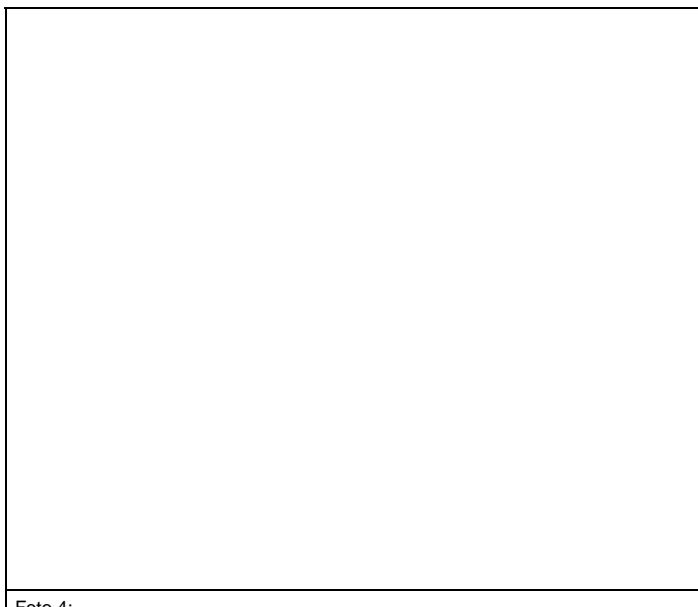


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 179

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3 Numero di piani liberi -

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
----------------------------------	--

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
-----------------------------	--

9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi
---------------------------------	---

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
-------------------------------	--

11. Ampliamenti	Congruenza Epoca
-----------------	-------------------------

12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione
----------------	---------------------------------

13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
---------------------------------	--

14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
-------------------------	--

15. Categoria intervento	PGIS 1985
--------------------------	-----------

PRG in vigore 2002

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Abitativo

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Scale Balconi

Capanna

Legno

Tegole

Abbaiani

Legno

Legno

Legno soglia pietra

Legno

Legno

Orignale

Nulla

Ottima

Piazzale di servizio

Porfido

Alta

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	

R1 = Restauro

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

R3

Residenziale

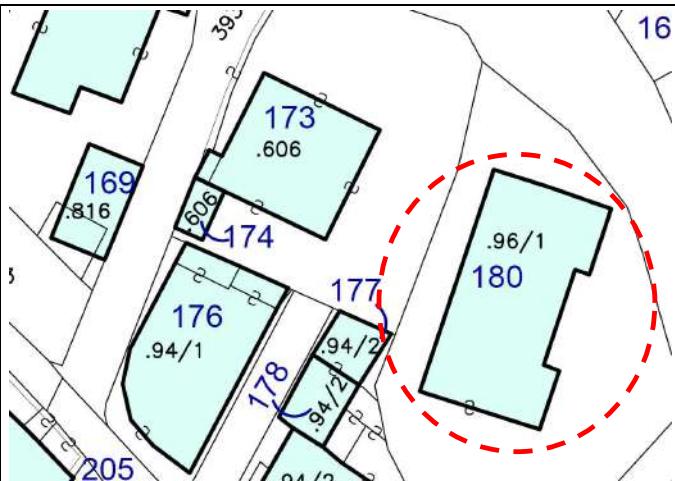
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insiemsamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 180

Insiemsamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.96/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	180 181



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insiemsamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

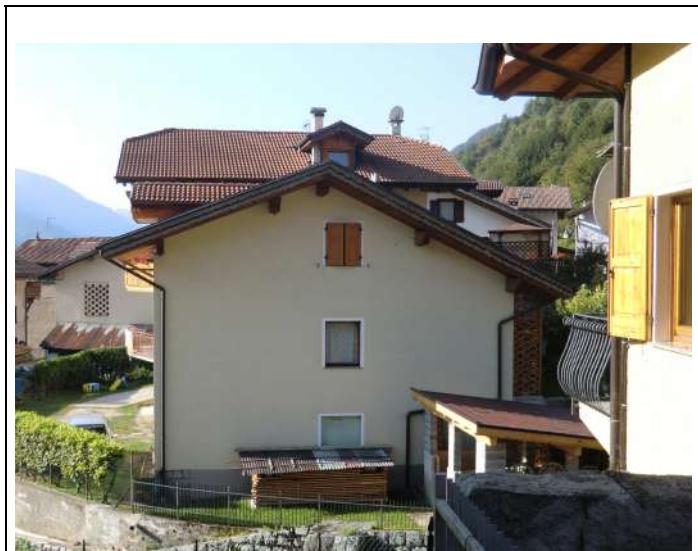


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 180

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Abitativo

Depositi/cantine

Abitativo

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Balconi

Capanna

Legno

Tegole

Abbaiani

Intonaco

Legno

Legno

Intonaco base pietra

Legno

Legno Tapparelle

Trasformata

Nulla

Ottima

Media

Bassa

Piazzale di servizio

Asfalto Verde

Media

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.
R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale – Deposito/garage

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: **182**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.100/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	
Foto archivio nr.	182

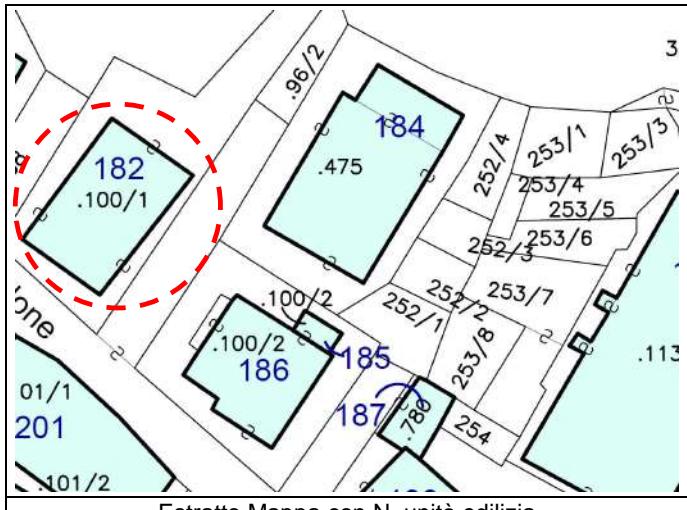


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 182

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 2 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Depositi/cantine

Depositi/cantine

Depositi

1950 - 1970

Deposito

Sporadico

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Scale

Capanna

Legno

Tegole marsigliesi

Timpani

Intonaco

Legno

Legno

Intonaco

Legno

Serrande in ferro

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Serrato

Bassa

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R2 = Risanamento
R6 = Demolizione senza ric.
R1 = Restauro
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Possibile il cambio d'uso totale in residenza ed attività compatibili

R3

Totale

Residenziale

1,5 m

Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 184

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.475
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	184

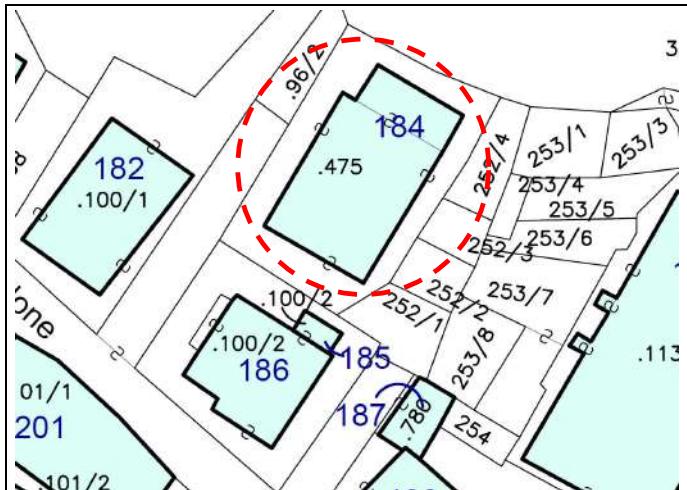


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 184

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1950 - 1970
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi
----------------------------------	--

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Scale Balconi
Traverso
Legno
Tegole
Timpani
Granito
Legno
Pietra
Legno
Legno
Originale

8. Tipologia architettonica	Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Congruenza	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Epoca	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
12. Pertinenze	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC
13. Qualità spazi di pertinenza	PGIS 1985
14. Vincoli legislativi	PRG in vigore 2002
15. Categoria intervento	R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

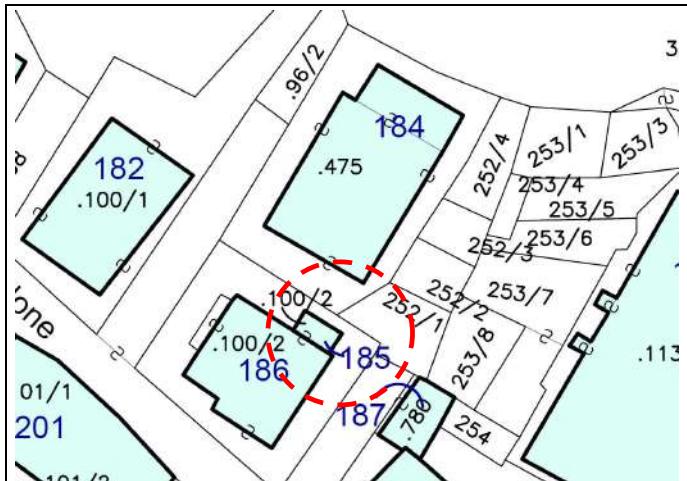
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 185

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Va Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.100/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	185



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

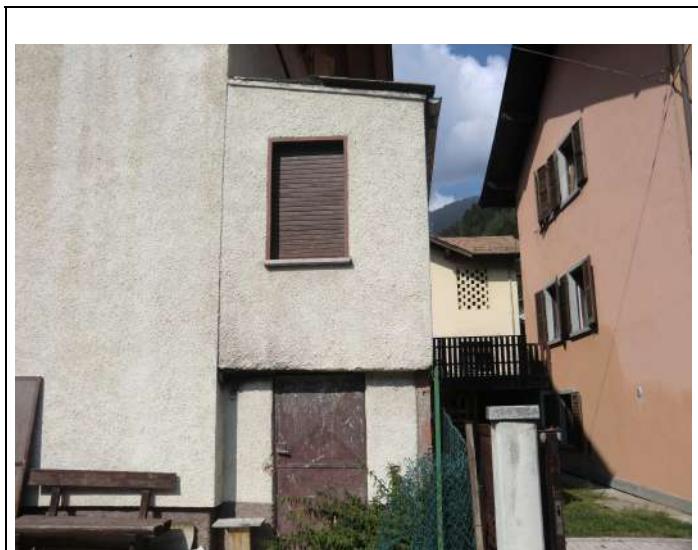


Foto 2:



Foto 3:

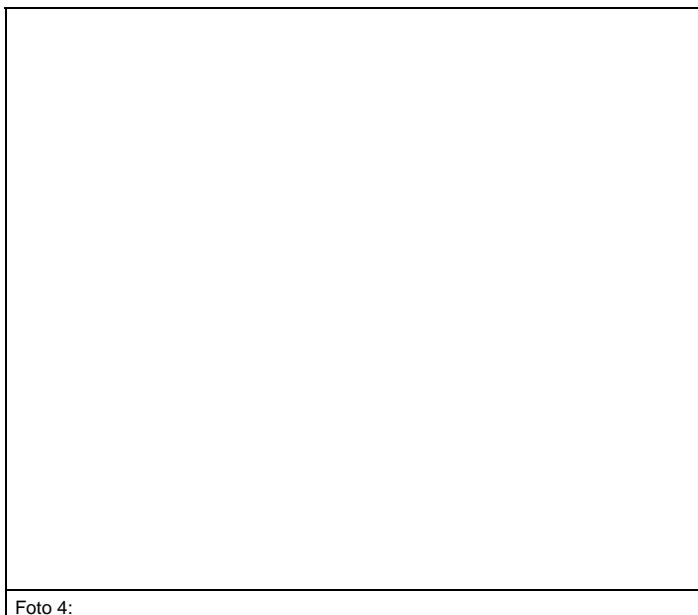


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 185

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 2 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti – Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo –

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole – Eternit

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici –

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Abitativo

Deposito/cantine

Abitativo

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Sbricco

Falda unica

Cemento

Eternit

Intonaco

Ferro

Intonaco

Legno

Tapparelle

Originale

Nulla

Discreta

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione
R1 = Restauro
R2 = Risanamento
R3 = Ristrutturazione
R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.
A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

5. Spazi di pertinenza

Sopraelevazioni

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

Accessorio alla Residenza

P.R.G. del comune di RONCONE
Insiemsamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 186

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.100/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	186

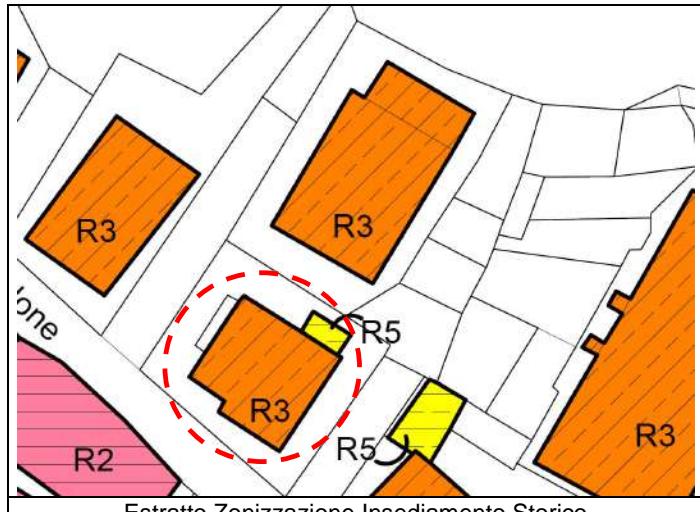
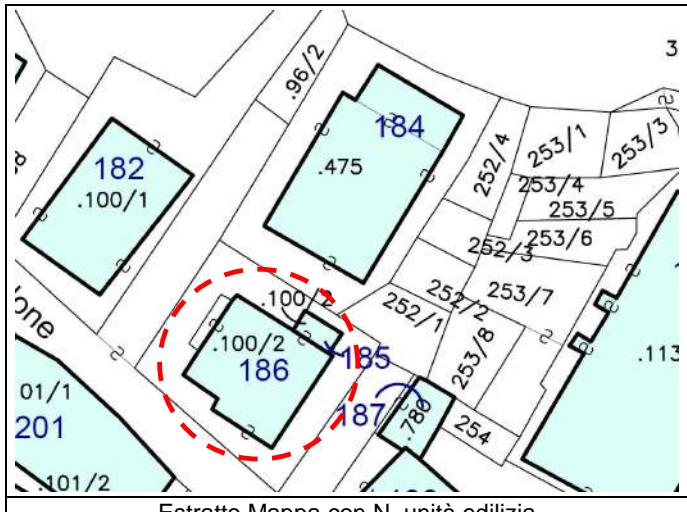


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 186

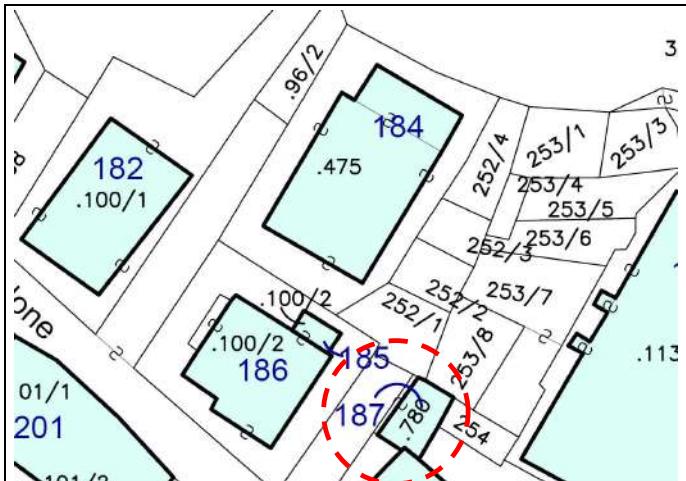
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Garage
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Abitativo 1950 - 1970
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abitativo Permanente
5. Grado di utilizzo		Permanente		
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento – Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Sbricco Scale Balconi Capanna Legno Tegole Abbaini Legno Intonaco Legno PVC Legno Intonaco Legno Tapparelle Legno
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Trasformata
9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
10. Conservazione strutturale		Buona Alta Bassa Piazzale di servizio Sterrato Cemento Media	Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	Alta
12. Pertinenze	Tipologia	Pavimentazione	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	Bassa
13. Qualità spazi di pertinenza		Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Piazzale di servizio
14. Vincoli legislativi		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		Sterrato Cemento
15. Categoria intervento		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	Media
		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3	
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		Residenziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		Ristrutturazione	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)			
5. Spazi di pertinenza	Sopraelevazioni			
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 187

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.780
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	187



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

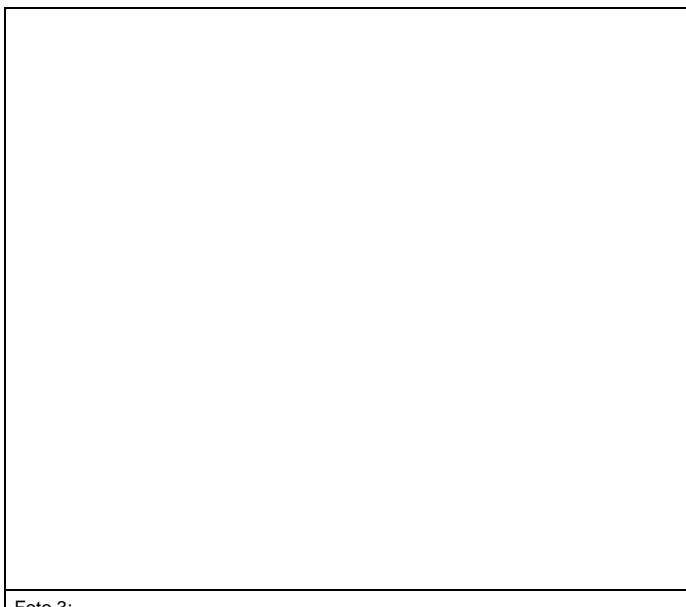


Foto 3:

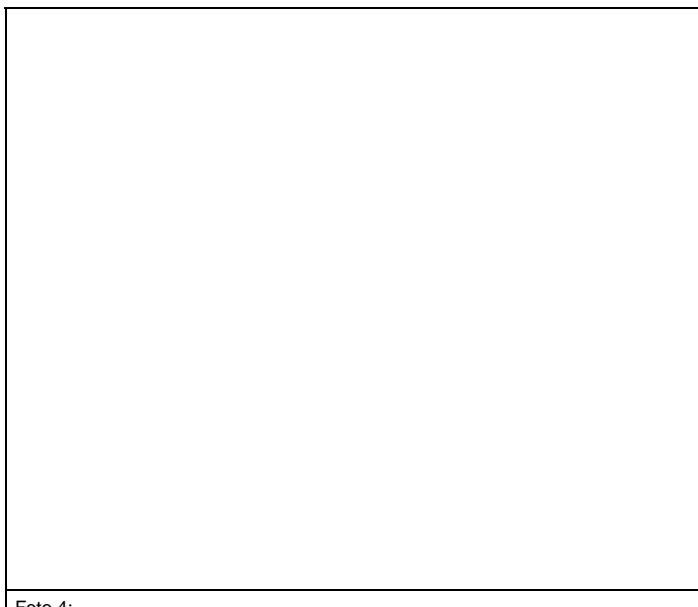


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 187

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Deposito/garage

Deposito/garage

Rilievo:

Blocchi cemento

Intonaco grezzo

Falda unica (terrazza)

Cemento

Intonaco

Ferro

Originale

Nulla

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

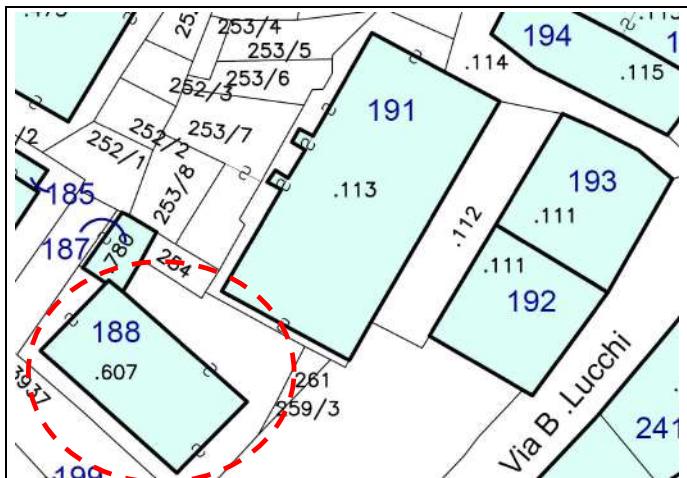
Esclusa la sopraelevazione.

R5

Deposito/garage

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.607
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	188



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 188

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
4. Uso attuale	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
5. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo

Strutture orizzontali

Finiture esterne

Elementi in aggetto

Tetto - forma

Tetto - struttura

Manto di copertura

Accessori tetto

Contorni delle porte

Porte

Portoni

Contorni delle finestre

Finestre

Ante oscuro

Inferriate

Particolari di pregio

Altri elementi

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Abitativo

Abitativo

Depositi

1950 - 1970

Abitativo

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Solaio in cemento

Intonaco fine

Scale Balconi

Capanna

Legno

Tegole

Intonaco

Legno

Legno Alluminio

Intonaco base pietra

Legno

Tapparelle PVC

Originale

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Porfido

Ottimo

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione

R1 = Restauro

R2 = Risanamento

R3 = Ristrutturazione

R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

R6 = Demolizione senza ric.

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R3

Residenziale

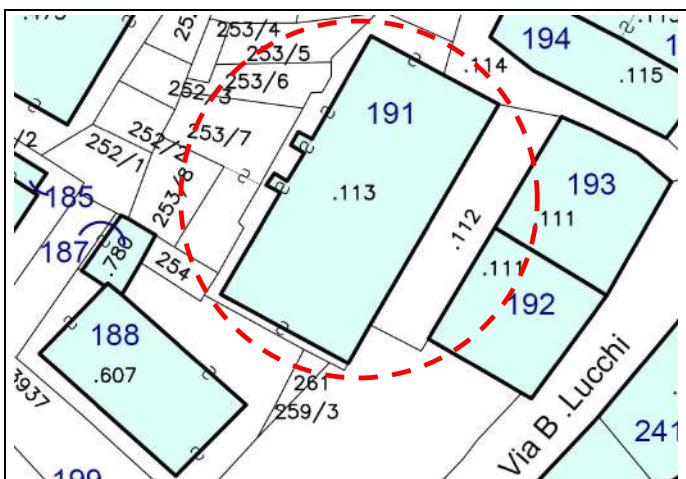
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

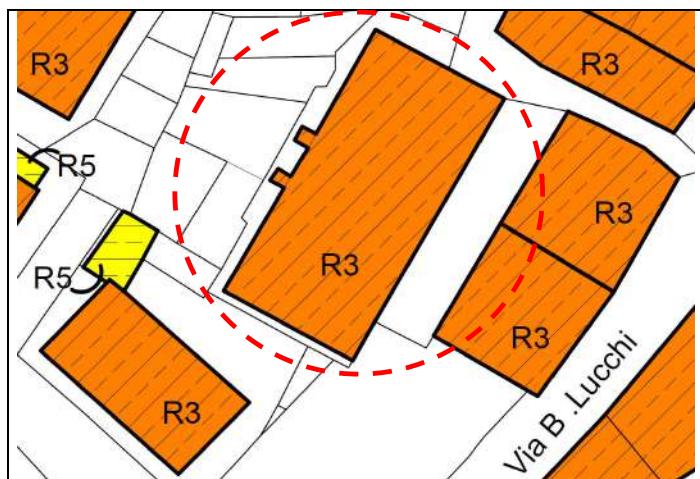
Unita Edilizia Nr.: 191

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.113
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	191



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 191

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi
10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Originale

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Ottima

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

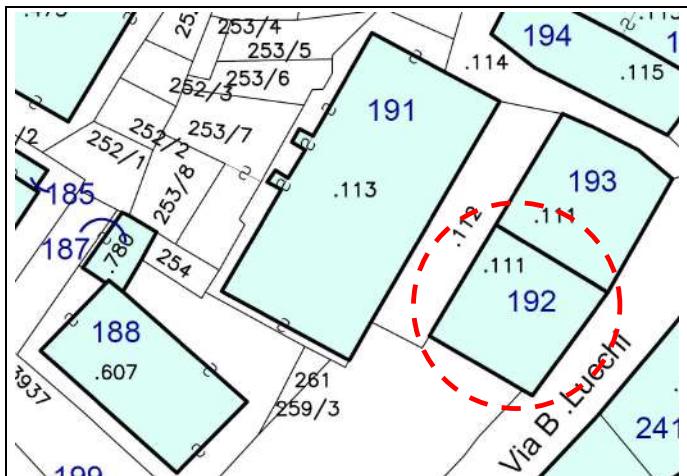
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

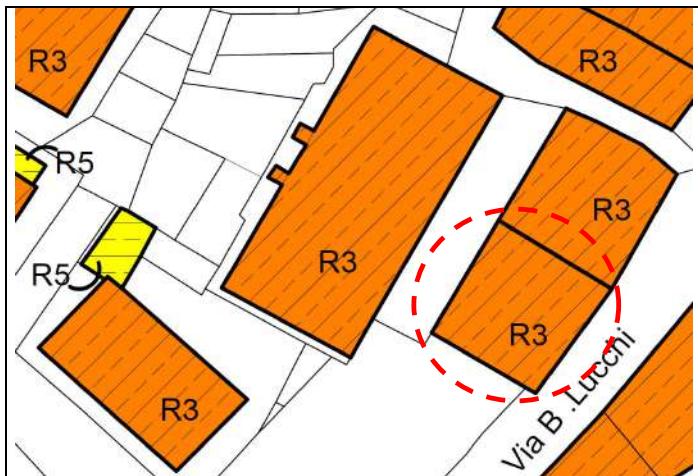
Unita Edilizia Nr.: 192

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.111
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	192+193



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

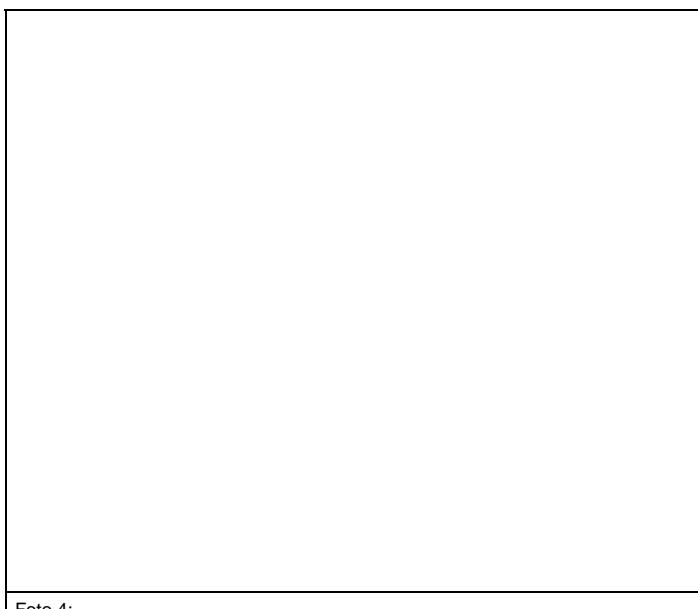


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 192

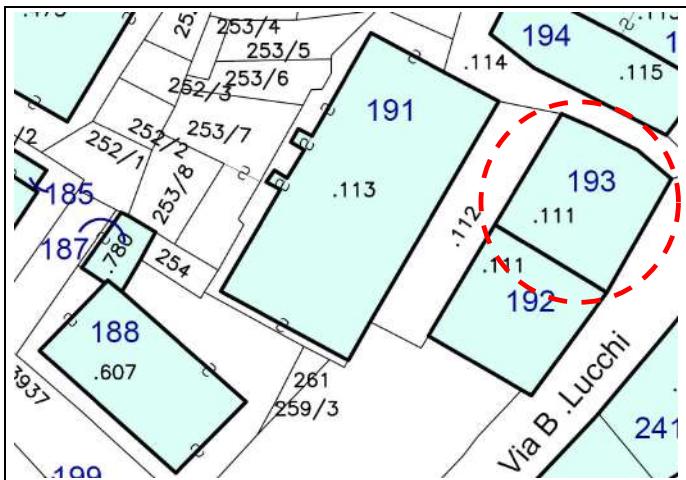
		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine Garage
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1920 - 1950
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra Blocchi cemento
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	Intonaco fine Sbricco
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Padiglione
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Legno
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Tegole
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Granito Intonaco
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Legno
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Ferro
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Legno
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
PROGETTO			
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	R3
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
		Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 193

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.111
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	192+193



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

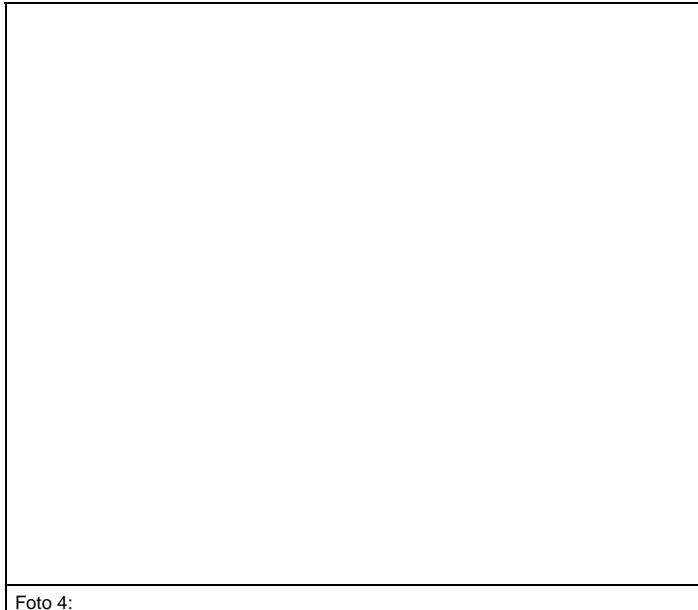


Foto 4:

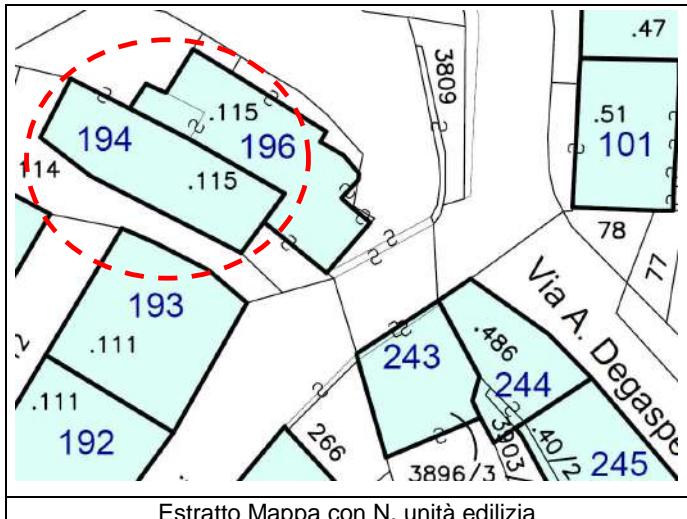
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 193

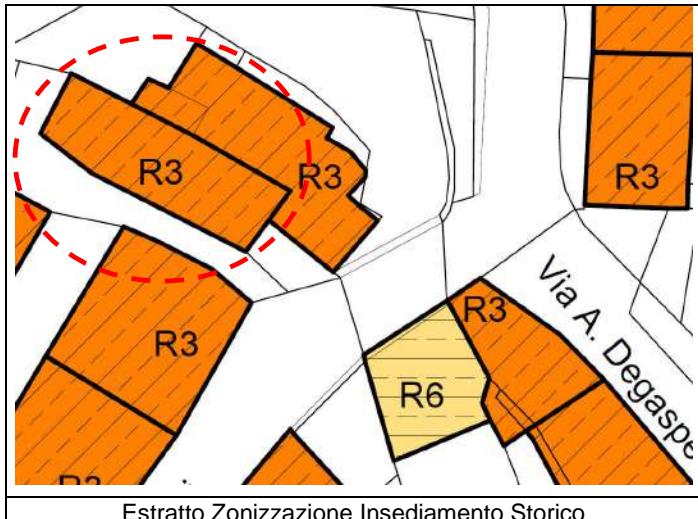
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Garage Depositi 1920 - 1950 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	
5. Grado di utilizzo				
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica Legno – Cemento - Metallo Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici - Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro Legno – Ferro – Alluminio Pietra – Legno – Sassi – Intonaco Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC Legno – PV C – Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee	Rilievo: Pietra Blocchi cemento Solaio in cemento Intonaco fine Sbriccia Padiglione Legno Tegole Granito Legno Ferro Legno Legno Legno	
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Originale
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		Nulla
10. Conservazione strutturale		Optima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
12. Pertinenze	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002		R3b
PROGETTO				
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale			
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage			Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente			
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)			
	Sopraelevazioni			
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino			Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento				

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.115
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	194



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

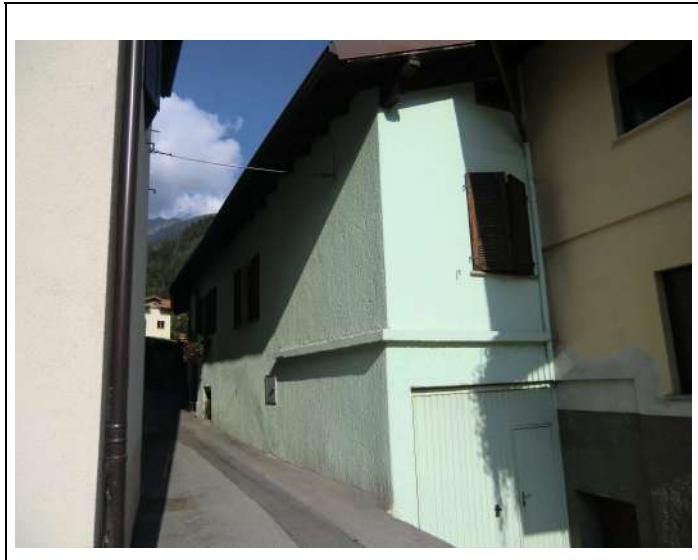


Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 194

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1920 - 1950
Abitativo
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 3

Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci - Terrazze
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Terrazze
Falda unica
Legno
Lamiera nastro
Granito Intonaco
Legno Ferro
Ferro
Legno Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Nulla

Buona

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
PROGETTO	
M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione senza ric.	
A = Manufatti accessori	
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
Sopraelevazioni	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	

R3

Residenziale

Ristrutturazione

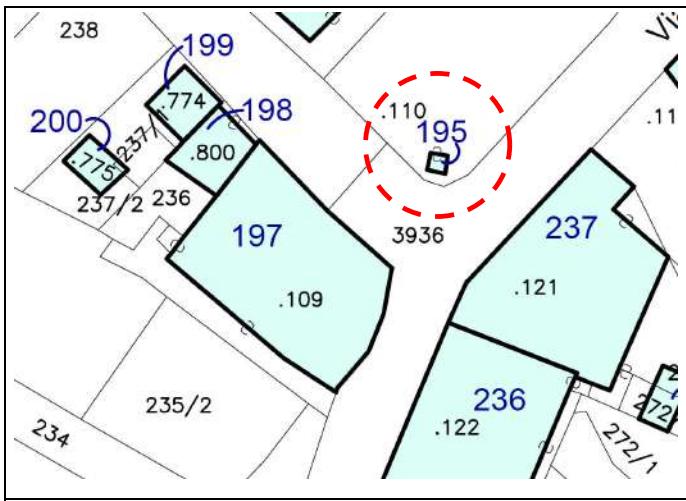
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

P.R.G. del comune di RONCONE
Insegnamento Storico

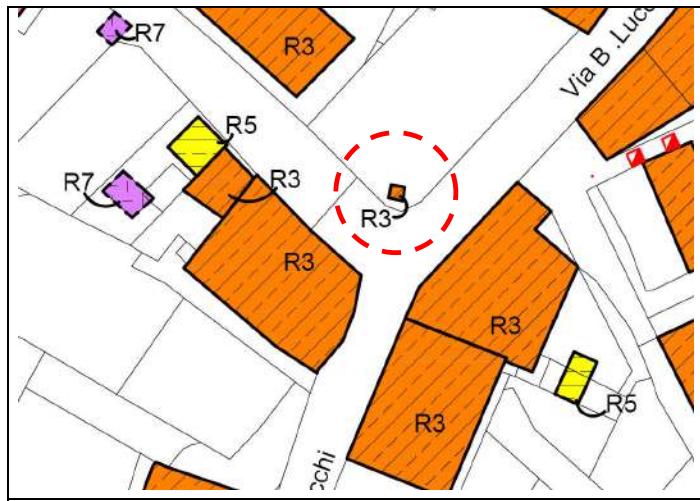
Unita Edilizia Nr.: 195

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.110
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	198



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

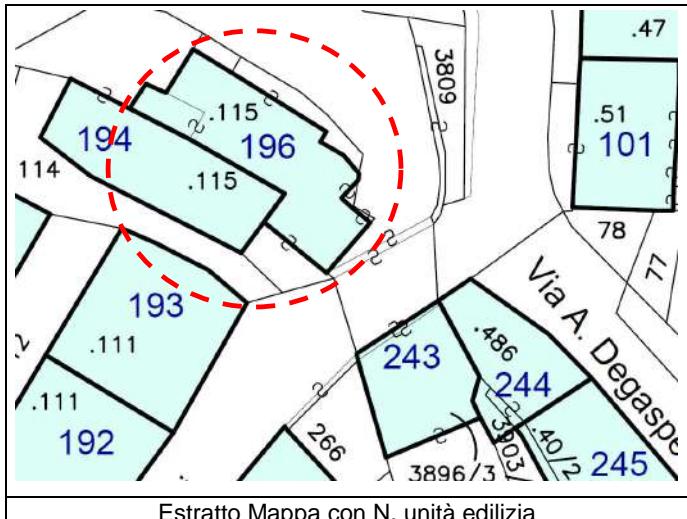
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 195

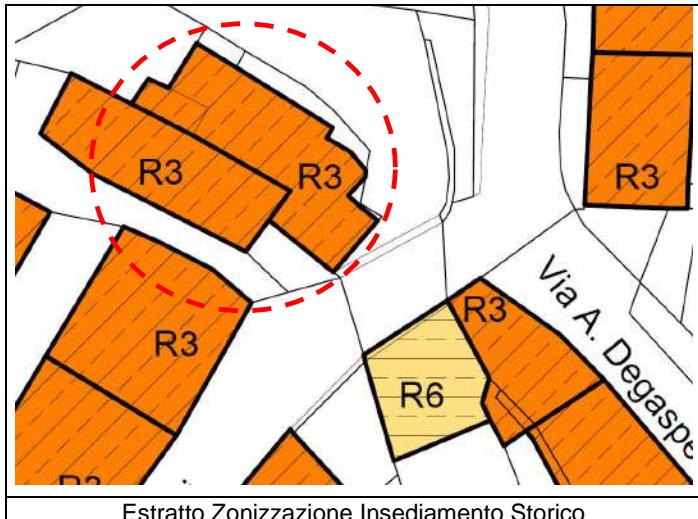
		Legenda:	Rilievo:
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1980
6. Elevazione strutturale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Pubblico
7. Caratteristiche dell'edificio	Numero di piani	Numero di piani liberi -	Permanente
Legenda:			
Tipo costruttivo	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento		Pietra Tonalite
Strutture orizzontali	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento		
Finiture esterne	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno		
Elementi in aggetto	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci		
Tetto - forma	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica		
Tetto - struttura	Legno - Cemento - Metallo		
Manto di copertura	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole		
Accessori tetto	Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -		
Contorni delle porte	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea		
Porte	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro		
Portoni	Legno - Ferro - Alluminio		
Contorni delle finestre	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco		
Finestre	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC		
Ante oscuro	Legno - PV C - Alluminio		
Inferriate	FB Ferro battuto storico - Ferro		
Particolari di pregio	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee		
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		
11. Ampliamenti	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		
Congruenza	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)		
Epoca	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		
12. Pertinenze	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -		
Tipologia	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
Pavimentazione	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		
13. Qualità spazi di pertinenza			
14. Vincoli legislativi			
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b
PROGETTO			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
	Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Fontana in granito a base quadrata		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via B. Lucchi
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.115
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	196



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 196

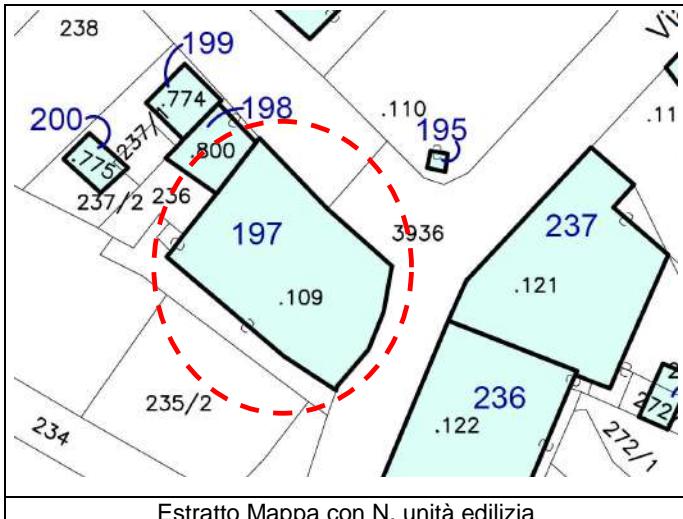
1. Tipologia funzionale attuale		Prevalente Piano terra Sottotetto		Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage		Rilievo: Abitativo Abitativo Depositi 1920 - 1950 Abitativo Permanente		
2. Epoca di costruzione		Anno — prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960						
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico						
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato						
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4		Numero di piani liberi 1				
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		Rilievo:				
Tipo costruttivo	Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento		Pietra Blocchi cemento					
	Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento		Solaio in cemento					
	Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno		Intonaco fine					
	Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci		Scale Balconi					
	Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica		Capanna					
	Legno – Cemento - Metallo		Legno					
	Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole		Tegole					
	Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -		Intonaco					
	Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea		Legno					
	Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro		Ferro					
	Legno – Ferro – Alluminio		Intonaco base pietra					
	Pietra – Legno – Sassi – Intonaco		Legno					
	Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC		Tapparelle PVC					
	Legno – PV C – Alluminio							
	FB Ferro battuto storico - Ferro							
	Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee							
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)		Alterata				
9. Permanenza caratteri storici				Nulla				
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla							
	Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)					
	Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)					
	Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)					
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)		Discreta				
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)						
		Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)						
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -		Piazzale di servizio				
		Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -		Cemento				
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		Media				
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC						
15. Categoria intervento		PGIS 1985		PRG in vigore 2002		R3b		
PROGETTO								
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.		R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		R3		
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale						
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage				Residenziale		
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente						
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)						
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazioni				Ristrutturazione		

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

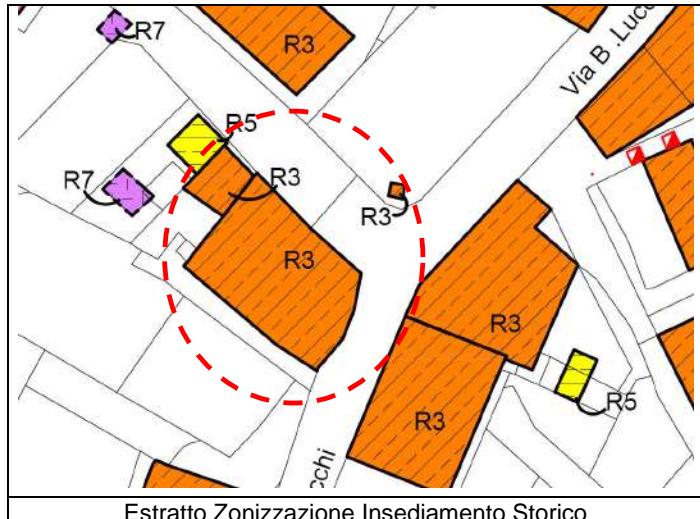
Unita Edilizia Nr.: 197

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.109
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	197



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

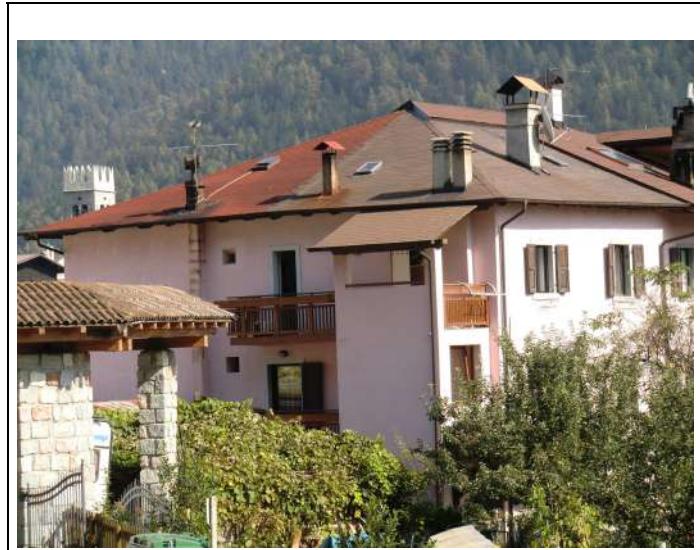


Foto 4:

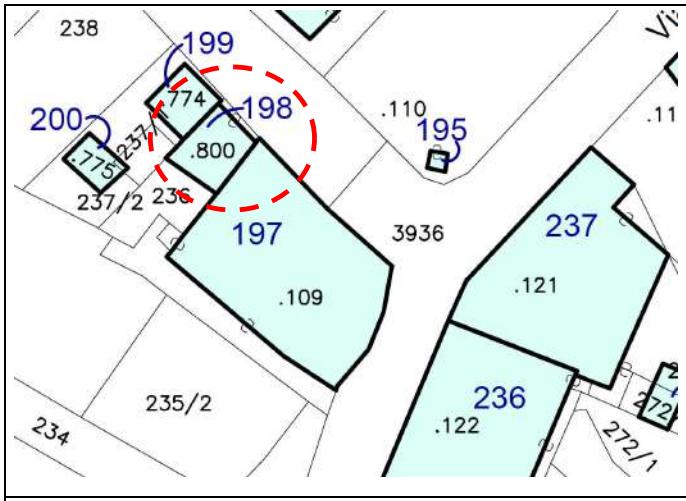
ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 197

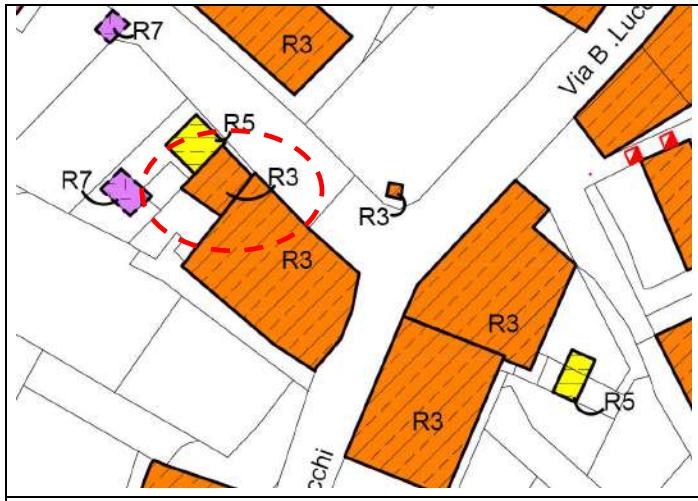
		Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo: Abitativo	
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine Garage	
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi	
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	1860 - 1920	
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo	
5. Grado di utilizzo		Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Permanente	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4	Numero di piani liberi 1	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:		
Tipo costruttivo		Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento	Pietra	
Strutture orizzontali		Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento	Solaio in cemento	
Finiture esterne		Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno	Intonaco fine	
Elementi in aggetto		Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci	Camini Tettoia Balconi	
Tetto - forma		Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica	Padiglione	
Tetto - struttura		Legno – Cemento - Metallo	Legno	
Manto di copertura		Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole	Tegole canadesi	
Accessori tetto		Abbaiani – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -	Abbaiani	
Contorni delle porte		Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea	Granito	
Porte		Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro	Legno	
Portoni		Legno – Ferro – Alluminio	Legno	
Contorni delle finestre		Pietra – Legno – Sassi – Intonaco	Pietra	
Finestre		Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC	Legno	
Ante oscuro		Legno – PV C – Alluminio	Legno	
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro battuto	
Particolari di pregio		Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee		
Altri elementi				
8. Tipologia architettonica		Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)	Originale	
9. Permanenza caratteri storici				
Volumetrici		Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla	
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)		
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)		
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)		
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)	Buona	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)		
	Epoca	Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)		
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Piazzale di servizio	
	Pavimentazione	Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -	Verde ciottoli	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC		
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a
PROGETTO				
1. Categoria di intervento		M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	
2. Modifica uso		Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente		Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume		Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente		
5. Spazi di pertinenza		Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Sopraelevazioni		
		Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		Ristrutturazione
		Risanamento per i contorni in granito dei portoni e per i portoni originali situati sui fronti nord ed est		

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.800
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	197 bis



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

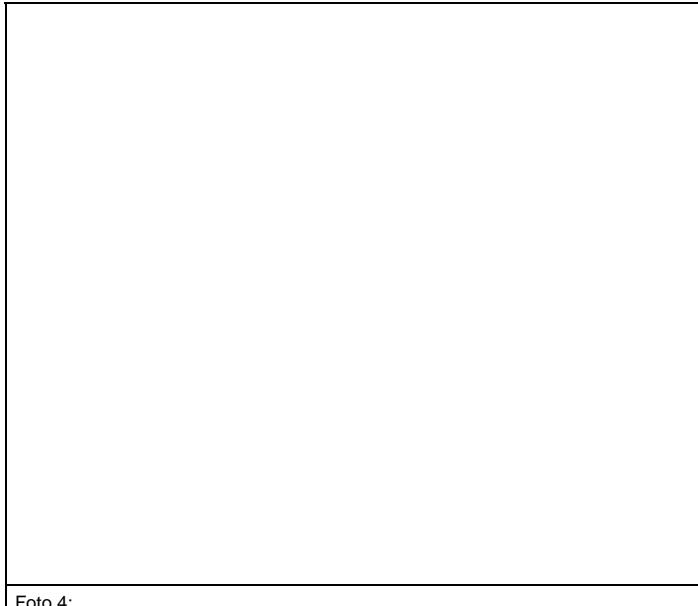


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 198

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
---------------------------------	---

2. Epoca di costruzione
4. Uso attuale
5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici
Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti- Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento – Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Intonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Rilievo:

Garage

Garage

Dopo 1960

Garage

Permanente

Rilievo:

Blocchi cemento

Falda unica

Cemento

Lamiera nastro

Intonaco

Ferro

Originale

Nulla

Buona

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro
 R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione
 R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione
 A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Sopraelevazione limitata al rifacimento della copertura

R3

Deposito/garage

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

Unita Edilizia Nr.: 199

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.774
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	199

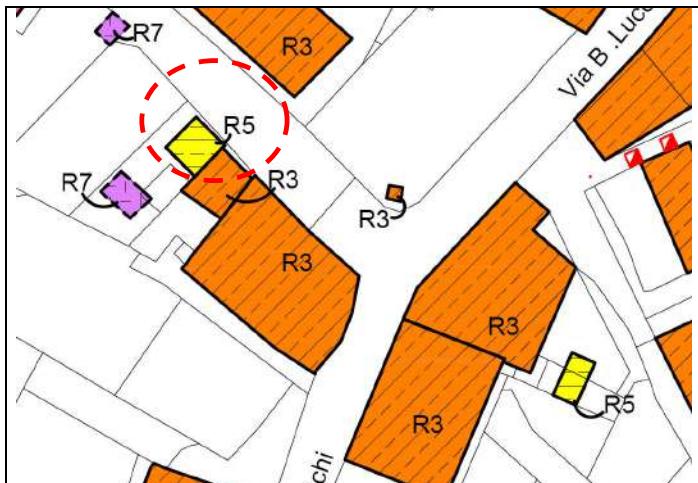
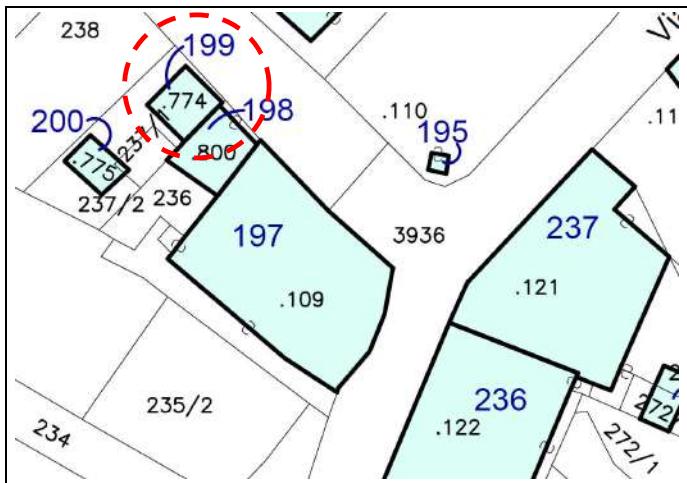


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

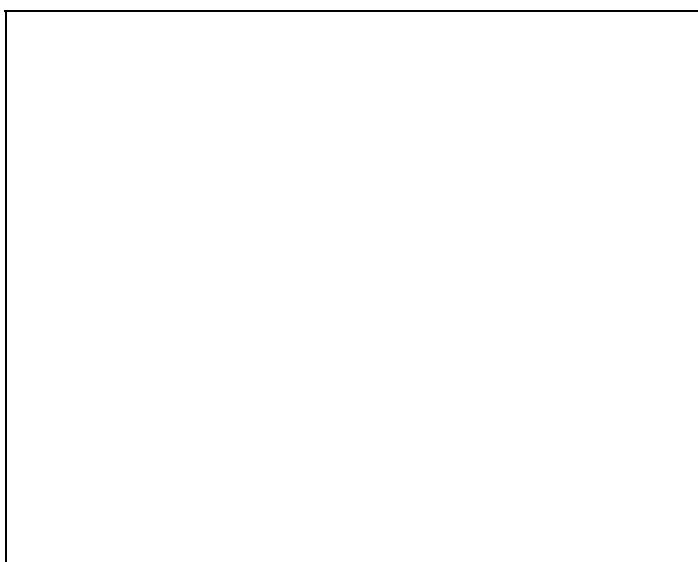


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 199

Legenda:

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto

2. Epoca di costruzione

4. Uso attuale

5. Grado di utilizzo

6. Elevazione strutturale

7. Caratteristiche dell'edificio

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage

Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960

Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico

Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Numero di piani 1 Numero di piani liberi -

Rilievo:

Deposito

Deposito

Dopo 1960

Deposito

Permanente

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau – Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento

Avvolti - Solaio in legno – Solaio in cemento

Sassi a vista – Raso sasso – Itonaco grezzo – Itonaco fine – Graffiato – Legno

Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci

Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica

Legno – Cemento - Metallo

Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole

Abbaini – Timpani – Finestre in falda – Pannelli tecnologici -

Granito – Legno – Sassi – Itonaco – Pietra calcarea

Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro

Legno – Ferro – Alluminio

Pietra – Legno – Sassi – Itonaco

Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC

Legno – PV C – Alluminio

FB Ferro battuto storico - Ferro

Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

8. Tipologia architettonica

9. Permanenza caratteri storici

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Orignale

10. Conservazione strutturale

11. Ampliamenti Congruenza

Epoca

12. Pertinenze Tipologia

Pavimentazione

13. Qualità spazi di pertinenza

14. Vincoli legislativi

15. Categoria intervento

Volumetrici

Costruttivi

Complementari

Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla

Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)

Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)

Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)

Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)

Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -

Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

PGIS 1985 PRG in vigore 2002

Nulla

Discreta

Piazzale di servizio

Sterrato

R4b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro

R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione

R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione

A = Manufatti accessori

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

R5

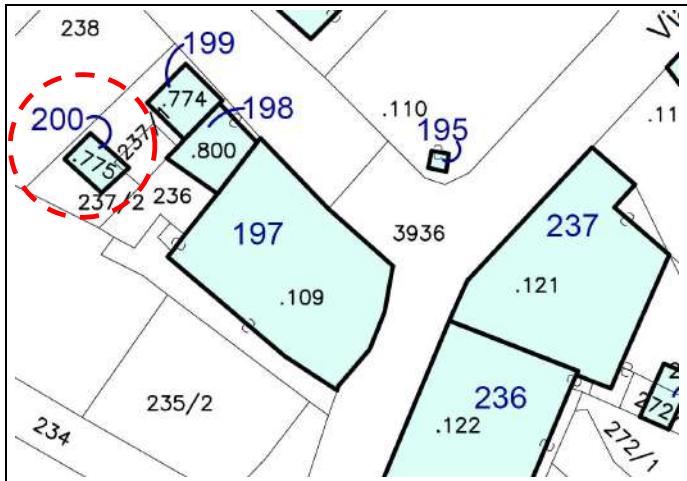
Ristrutturazione

P.R.G. del comune di RONCONE
Insediamento Storico

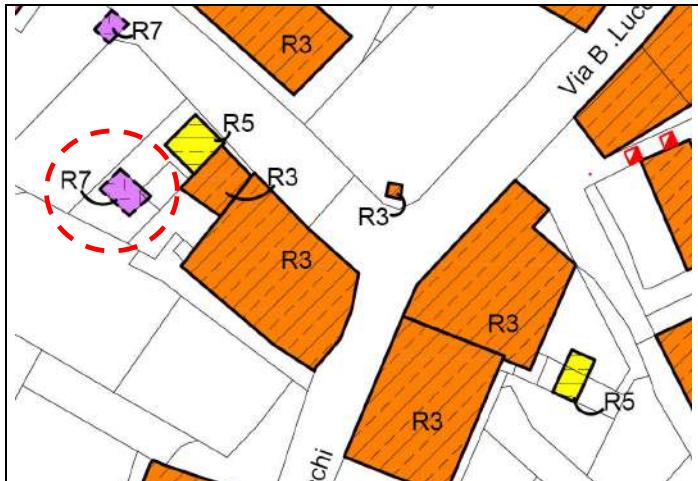
Unita Edilizia Nr.: **200**

Insediamento storico di:	Roncone
Località	Via Anglone
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.775
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	200



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

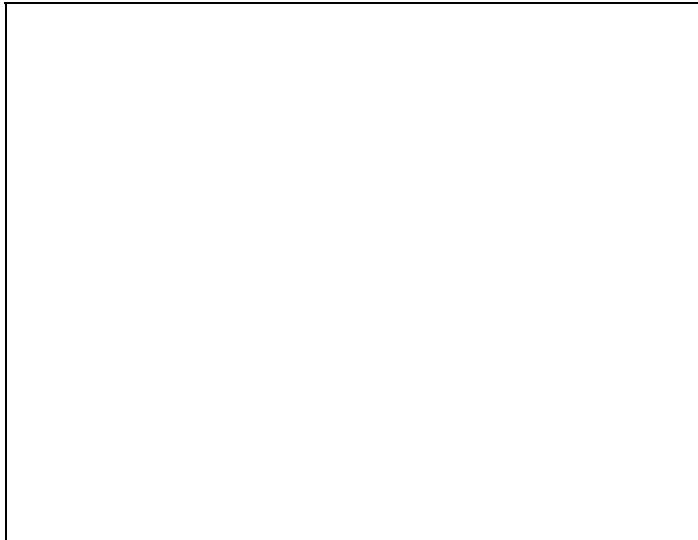


Foto 2:

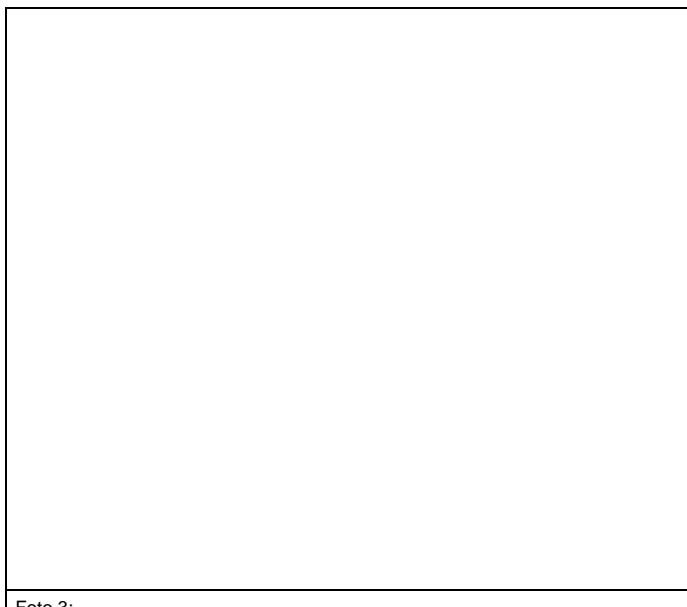


Foto 3:

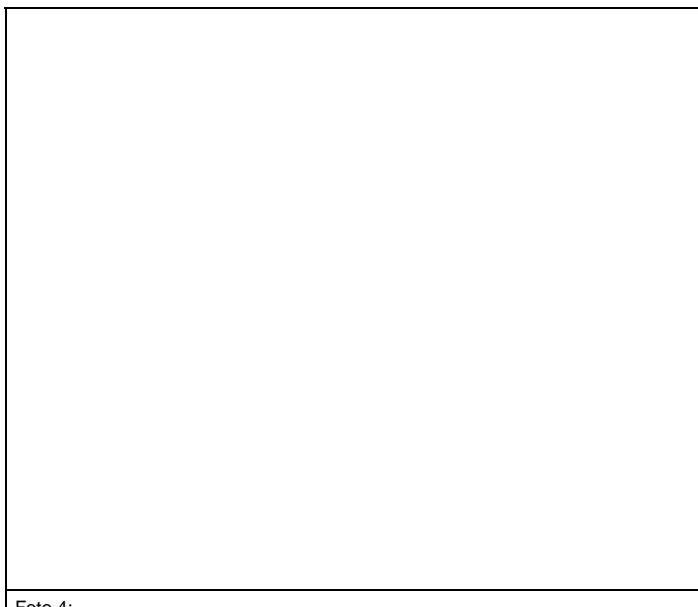


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 200

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	
6. Elevazione strutturale	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi
dopo il 1960
Deposito
Permanente

7. Caratteristiche dell'edificio
Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Numero di piani 1

Numero di piani liberi -

Legenda:

Pietra – Pietra/Legno – Pietra/Telaio legno – Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno – Blockbau – Telaio legno – Assito legno – Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista – Raso sasso – Intonaco grezzo – Intonaco fine – Graffiato – Legno
Scale – Balconi – Ballatoi – Camini – Forno – Graticci
Capanna (due falde) – Traverso (due falde) – Padiglione (quattro falde) – Falda unica
Legno – Cemento - Metallo
Lamiera ondulata – Lamiera nastro – Coppi cotto – Scandole – Mista – Tegole
Abbaiani - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito – Legno – Sassi – Intonaco – Pietra calcarea
Legno tradizionale – Legno in stile – Legno – Ferro
Legno – Ferro – Alluminio
Pietra – Legno – Sassi – Intonaco
Legno tradizionale – Legno in stile - Legno – Ferro – Alluminio – PVC
Legno – PV C – Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi – Inferriate – Pietre di contorno – Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Falda unica
Cemento
Lamiera nastro
Legno
Legno
Intonaco
Ferro

8. Tipologia architettonica
9. Permanenza caratteri storici

Originale – Modificata (grado leggero) – Trasformata (grado medio) – Alterata (grado notevole)

Originale

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale
11. Ampliamenti Congruenza
Epoca
12. Pertinenze Tipologia
Pavimentazione
13. Qualità spazi di pertinenza
14. Vincoli legislativi
15. Categoria intervento

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) – Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) – Media (compatibili) – Bassa (non compatibili)
Alta (storici) – Media (fra il 1900 e 1950 ca.) – Bassa (recenti)
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Asfalto – Porfido – Sterrato – Verde – Giardino -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) – Vincolo indiretto BAA – Area SIC

Discreta

Area verde libera
Verde

R4b

PROGETTO

1. Categoria di intervento
2. Modifica uso
3. Destinazione d'uso prevalente
4. Ampliamenti di volume
5. Spazi di pertinenza
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R7 = Riordino manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione
Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	

R7

Agricolo – Residenziale – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Commerciale - Deposito/garage
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)

20%

Sopraelevazioni
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

Ampliamento finalizzato alla realizzazione di un manufatto accessorio con tipologia tradizionale.
