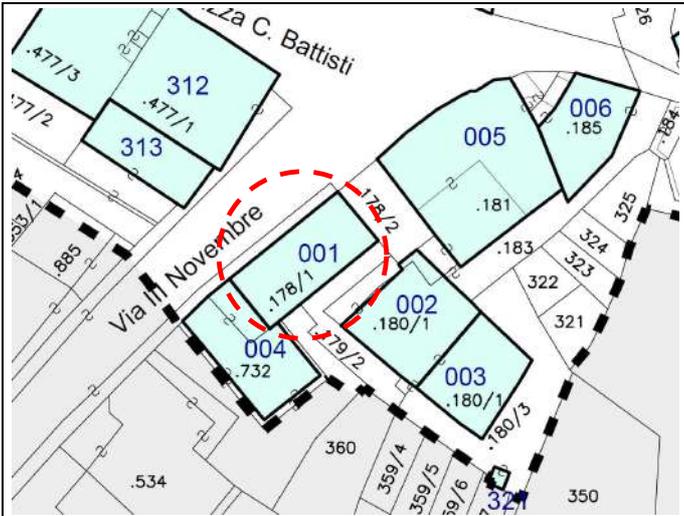
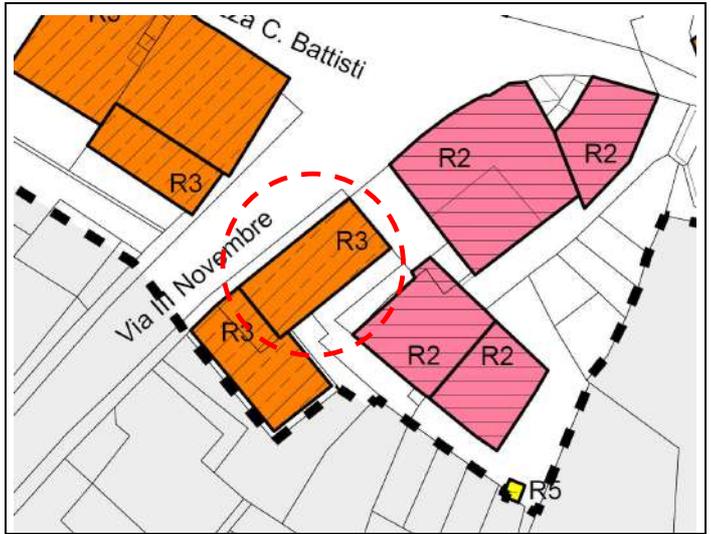


Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.178/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	1



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **001**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo
Depositi
1925-1960
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Balconi cem/legno
Padiglione
Legno
Lamiera nastro
Granito+ Legno
Legno
Legno
Intonaco Base
Pietra+Legno
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

N

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale - Commercio

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

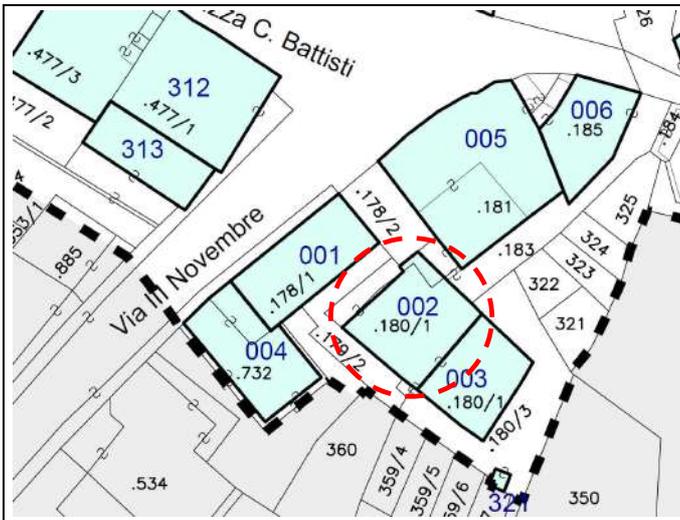
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

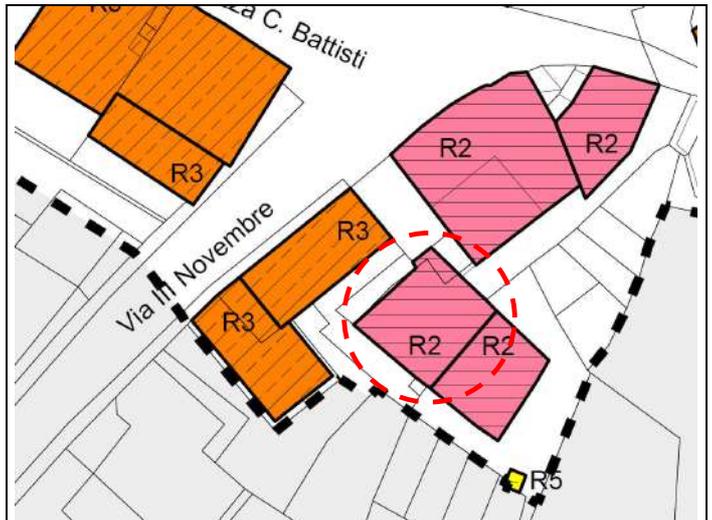
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.180/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	2



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

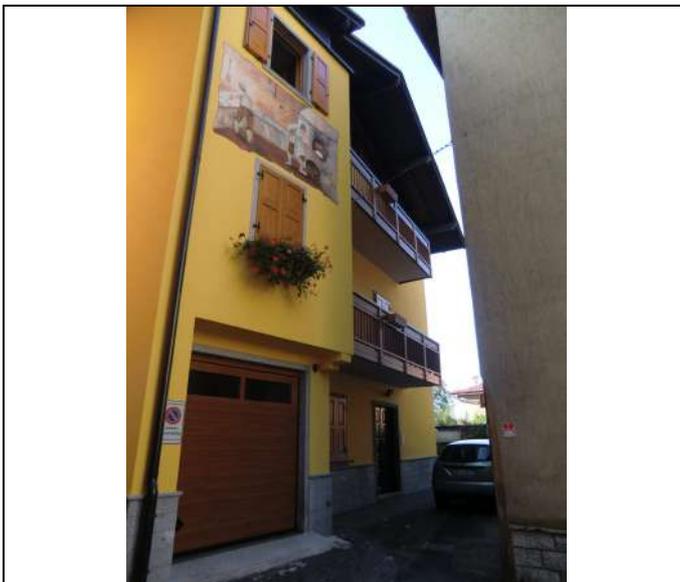


Foto 1:



Foto 2:

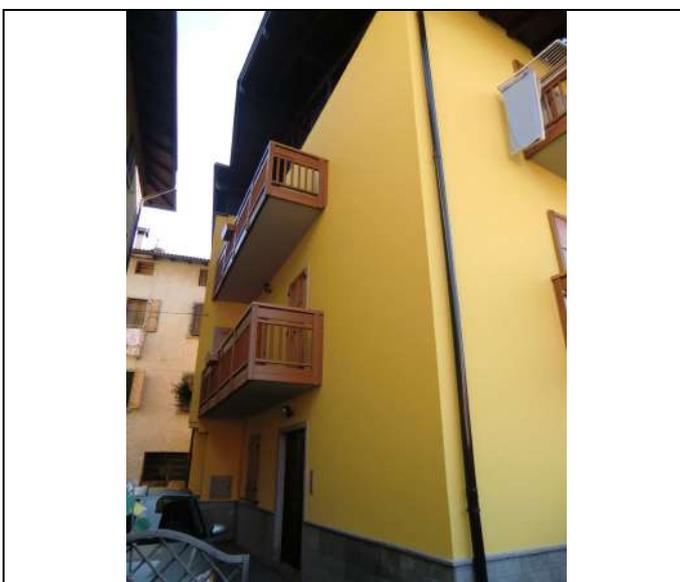


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **002**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi+Garage
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi+ Ballatoi
Capanna
Legno
Tegole
Abbaini+ Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Affreschi
Tettoia a Nord

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media
Media
Media
Media

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio
Asfalto+ Porfido

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

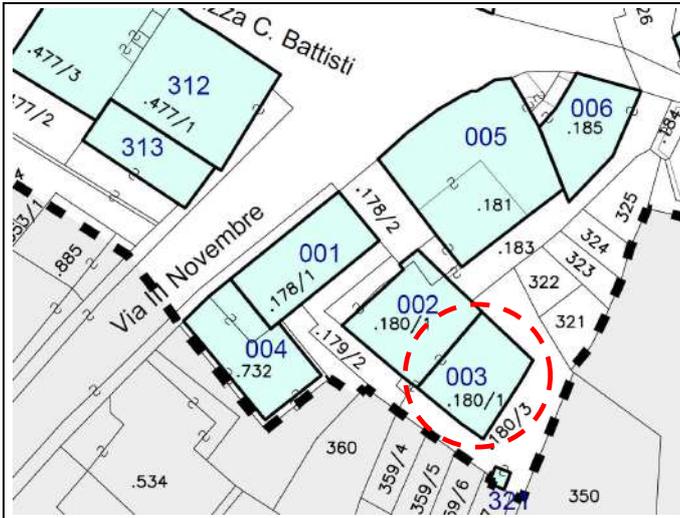
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

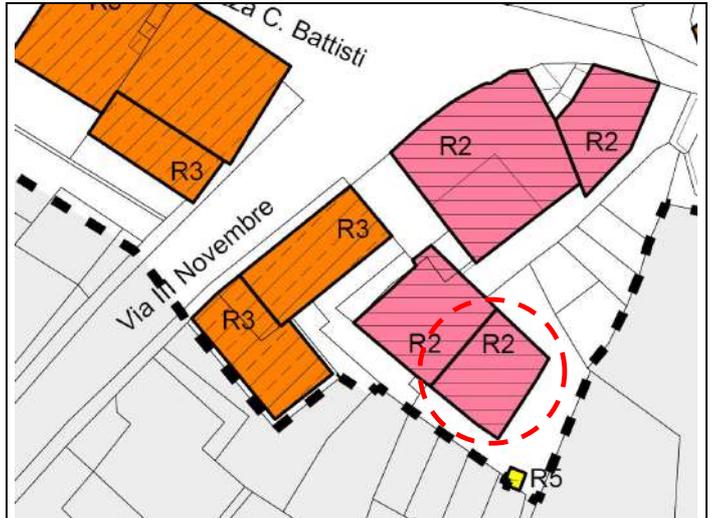
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.180/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	3



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **003**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Depositi
1925-1960
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Scale+Camini+Balconi legno/legno
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Tettoia

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

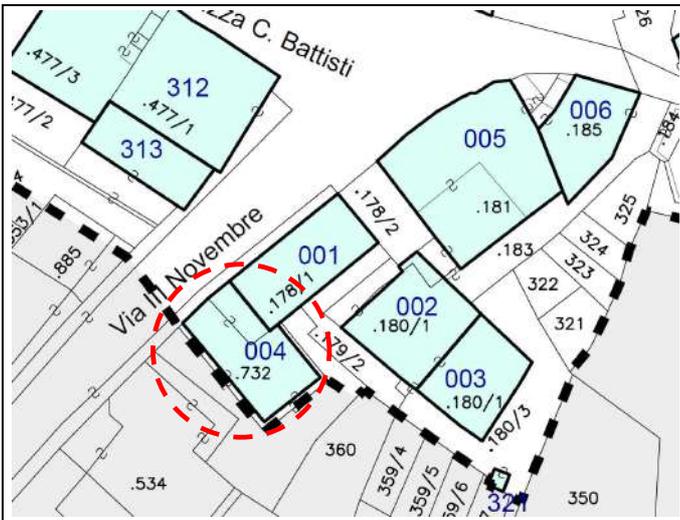
Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

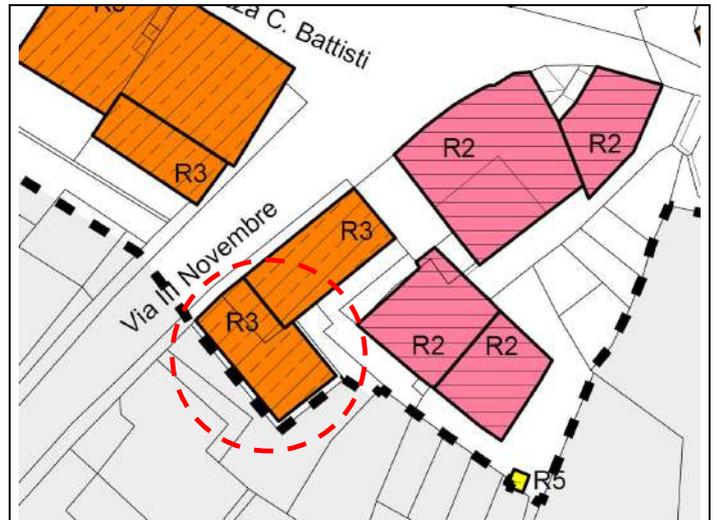
Possibilità di realizzare balconi sul fronte sud, piano primo e secondo.
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via III Novembre
PRG in vigore	R3
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.732
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	4



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



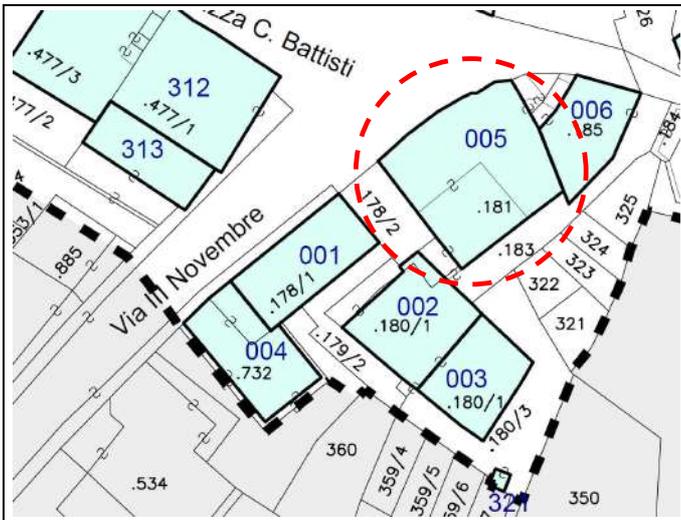
Foto 3:



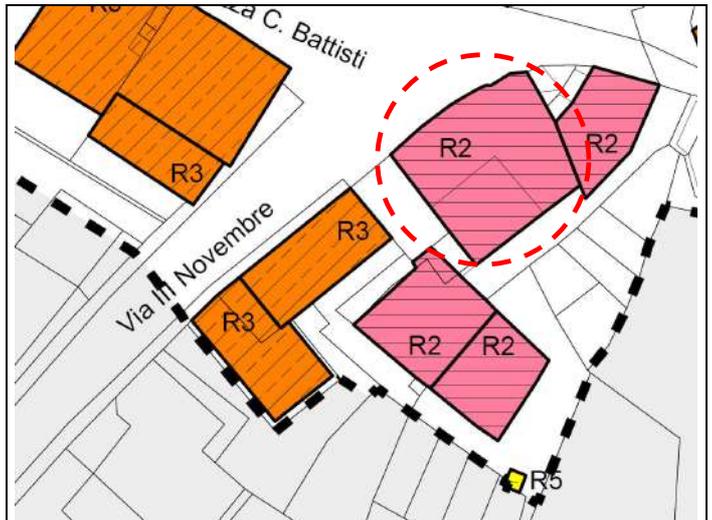
Foto 4:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.181
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	5



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **005**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Depositi
1960-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo+Sbriccio
Padiglione
Legno
Lamiera nastro+ Tegole
Abbaini
Granito
Legno+ Alluminio
Ferro +Alluminio
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

N

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Epoca
----------------	-------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

13. Qualità spazi di pertinenza	Tipologia
---------------------------------	-----------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

14. Vincoli legislativi	Pavimentazione
-------------------------	----------------

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

15. Categoria intervento

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2 S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

5. Spazi di pertinenza

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Sopraelevazioni

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

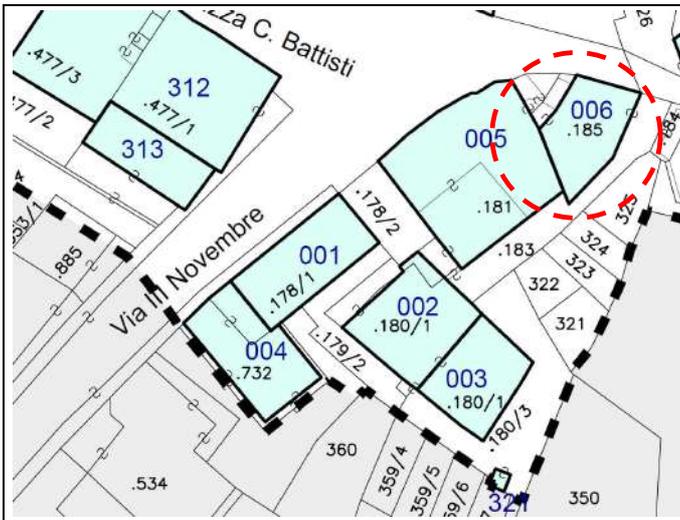
Risanamento

Restaurato per la scala esterna su P.zza C. Battisti con ripristino parapetto in ferro battuto.

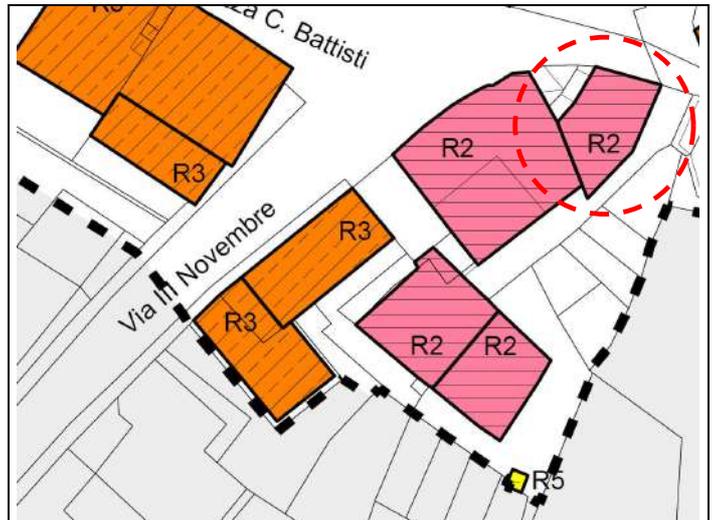
Possibilità di realizzare balconi sul fronte est
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Cesare Battisti
PRG in vigore	R2 S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.185
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	6



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

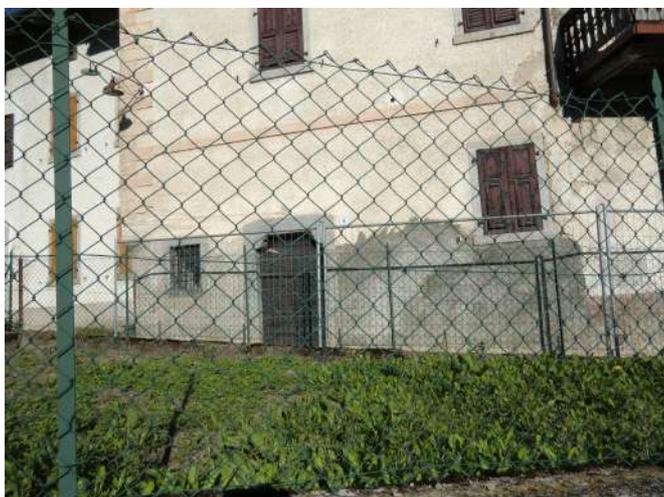


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **006**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Depositi
1860-205
Abitativo
Stagionale

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo+Sbriccio
Scale+ Balconi legno/legno
Padiglione
Legno
Tegole marsigliesi
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Alta
Alta (decoro di facciata)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2 S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

--

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

--

Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

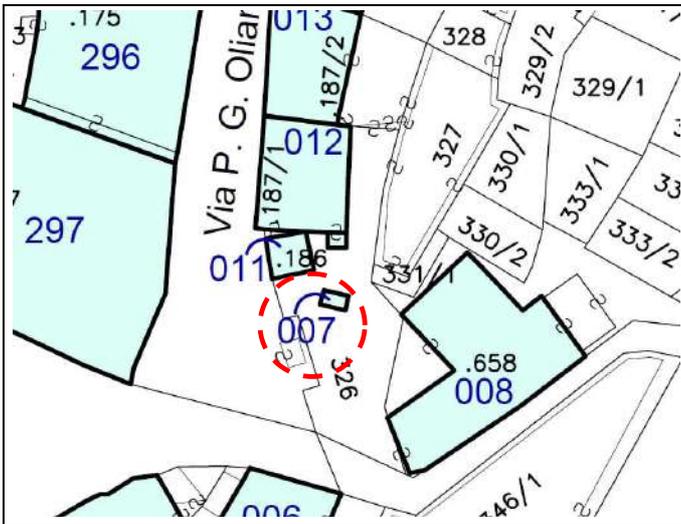
Risanamento

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Restaurato per la scala esterna su P.zza C. Battisti. Possibilità di realizzare un balcone in stile storico, di limitate dimensioni, sulla facciata est sopra il portone in granito.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	326
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	7



Estratto Mappa con N. unità edilizia

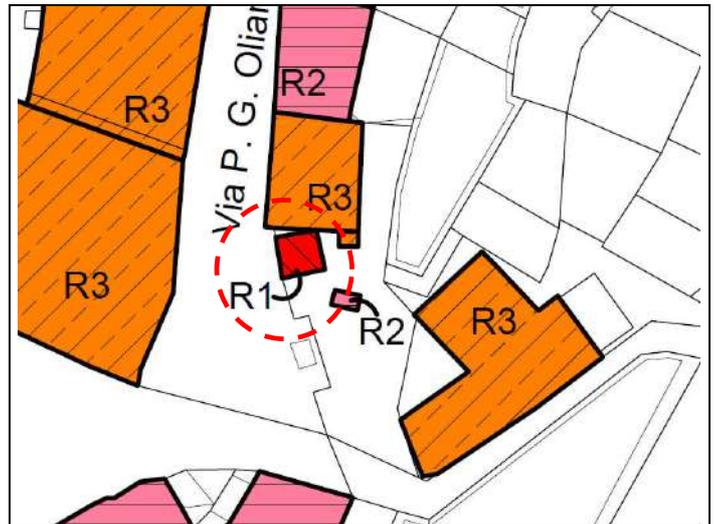


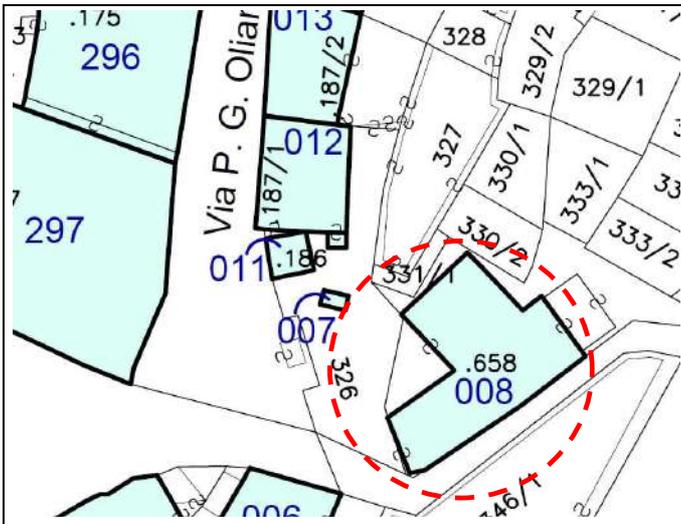
Foto 1:



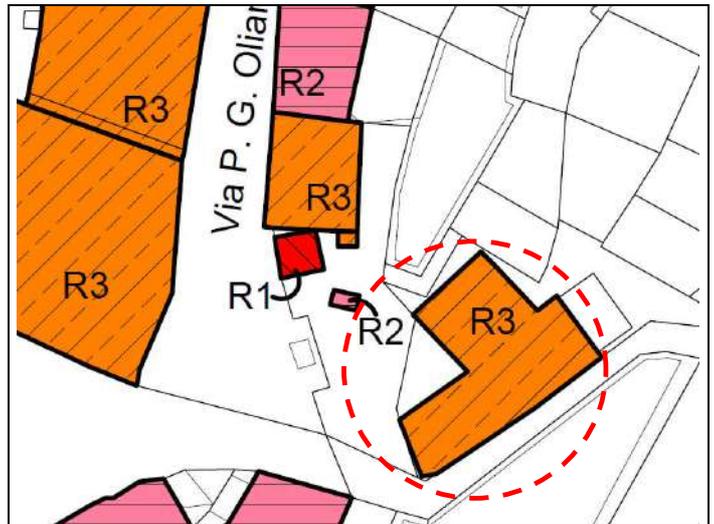
Foto 3:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.658
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	8 9 10



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

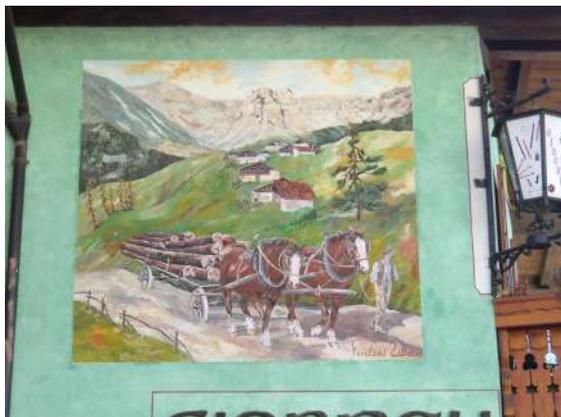


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **008**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo-negozi
Abitativo
1920-1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi legno+legno
Capanna
Legno
Lamiera nastro
Abbaini
Granito + Legno
Legno
Legno
Legno + Itonaco
Legno
Legno
Affreschi

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Buona

11. Ampliamenti

Congruenza
Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Media

12. Pertinenze

Tipologia
Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Piazzale di servizio + Area verde libera

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Porfido - Verde

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale - Commerciale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

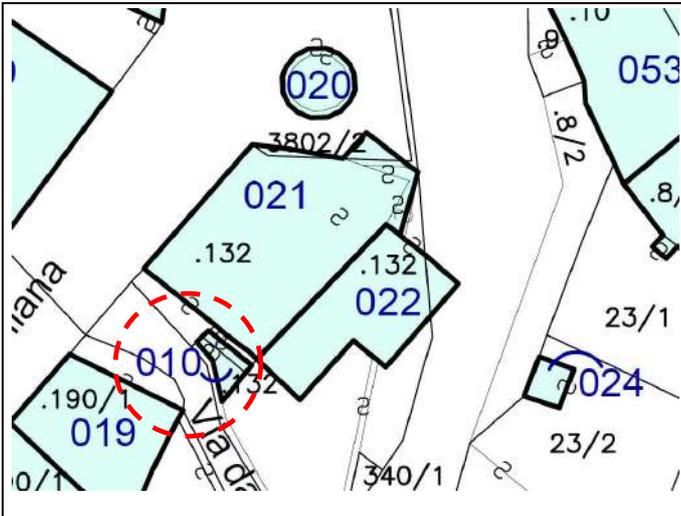
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

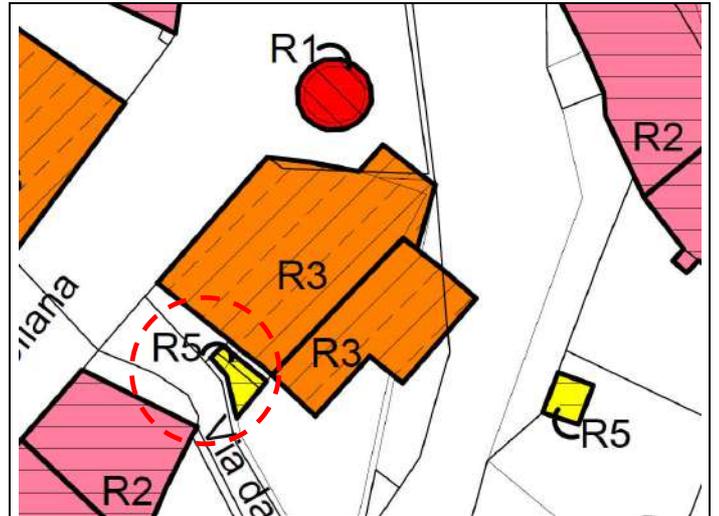
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	21bis



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



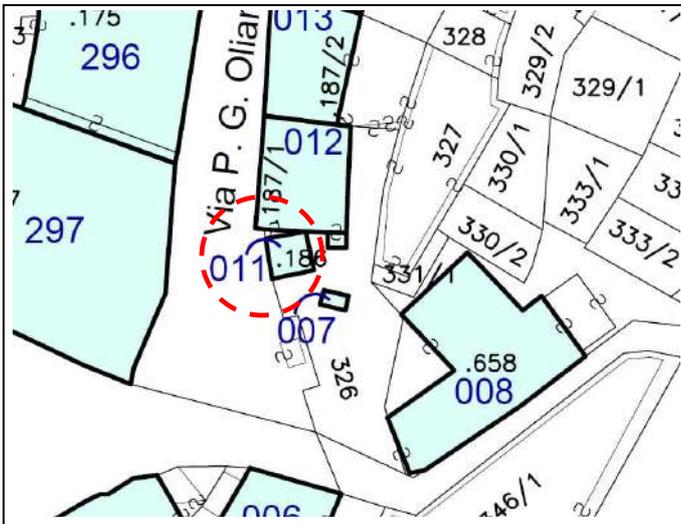
Foto 3:



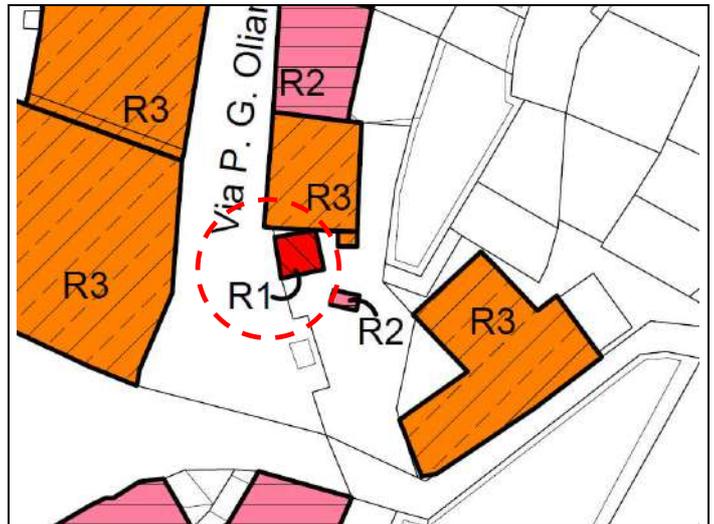
Foto 4:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.186
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	11



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

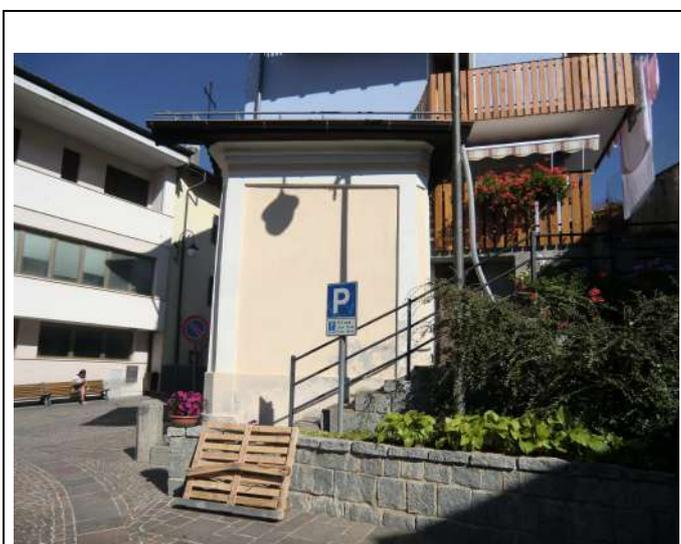


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **011**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Uso Pubblico

1754

6. Elevazione strutturale

Numero di piani -	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Capanna

Legno

Lamiera nastro

Cancello in FB

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta

Alta

Alta

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R1

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **012**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Produttivo negozio
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi
Capanna
Legno
Lamiera nastro
Pannelli tecnologici
Granito+ Intonaco
Legno
Alluminio
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale - Commerciale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

--

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

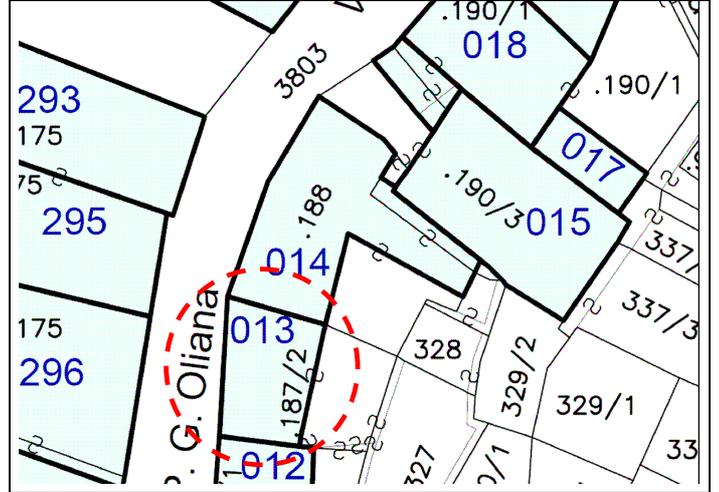
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.187/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	13



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **013**

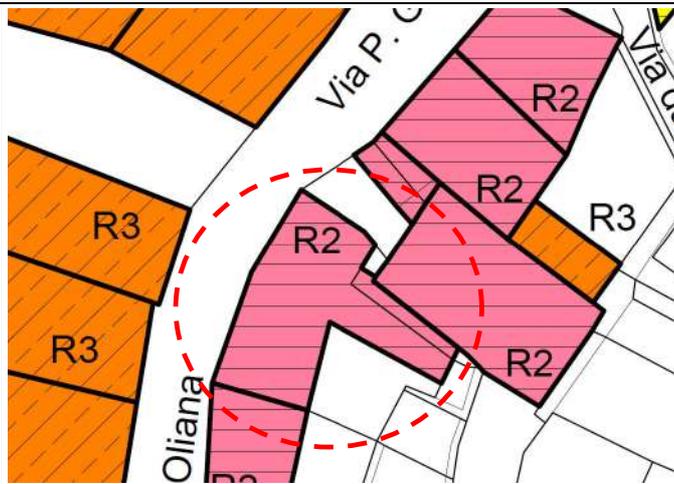
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo</td> </tr> <tr> <td>Produttivo negozio</td> </tr> <tr> <td>Depositi</td> </tr> <tr> <td>1860-1920</td> </tr> <tr> <td>Abitativo+negozio</td> </tr> <tr> <td>Permanente</td> </tr> </table>	Abitativo	Produttivo negozio	Depositi	1860-1920	Abitativo+negozio	Permanente							
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																												
2. Epoca di costruzione																													
4. Uso attuale																													
5. Grado di utilizzo																													
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																													
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																													
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																													
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																													
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																													
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																													
Abitativo																													
Produttivo negozio																													
Depositi																													
1860-1920																													
Abitativo+negozio																													
Permanente																													
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2 Numero di piani liberi 1																												
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra+ Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Graffiato</td> </tr> <tr> <td>Trasverso</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Tegole</td> </tr> <tr> <td>Granito</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> <tr> <td>Pietra</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> </tr> </table>	Pietra+ Blocchi cemento	Solaio in cemento	Graffiato	Trasverso	Legno	Tegole	Granito	Legno	Legno	Pietra	Legno
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																													
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																													
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																													
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																													
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																													
Legno - Cemento - Metallo																													
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																													
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																													
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																													
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																													
Legno - Ferro - Alluminio																													
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																													
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																													
Legno - PV C - Alluminio																													
FB Ferro battuto storico - Ferro																													
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																													
Pietra+ Blocchi cemento																													
Solaio in cemento																													
Graffiato																													
Trasverso																													
Legno																													
Tegole																													
Granito																													
Legno																													
Legno																													
Pietra																													
Legno																													
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																												
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla																			
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																												
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																												
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																												
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																												
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta																											
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																								
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																												
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																												
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Area verde libera Giardino																							
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																												
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																												
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media																											
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																												
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R2																											

PROGETTO

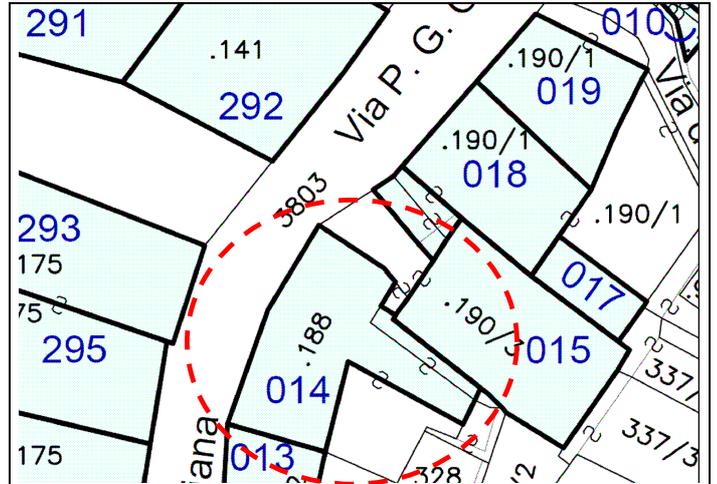
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	R2
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale - Commerciale								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	3,00 m								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare nuove aperture sul fronte di via Oliana sui livelli superiori (due finestre per piano) seguendo ordinamenti e dimensioni coerenti con le tipologie del centro storico. Balconi sul fronte est.									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.188
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Eliodoro Gelmini
Foto archivio nr.	14



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **014**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Abitativo
1860
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Ferro
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra+ Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Terrazzino+Bagno
Capanna+ Padiglione
Legno
Tegole
Pannelli tecnologici
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno + Ferro
Ferro Battuto
Pietre di Contorno
Pitture e decorazioni

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Media

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Pavimentazione

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Area verde libera

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Verde

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Media

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

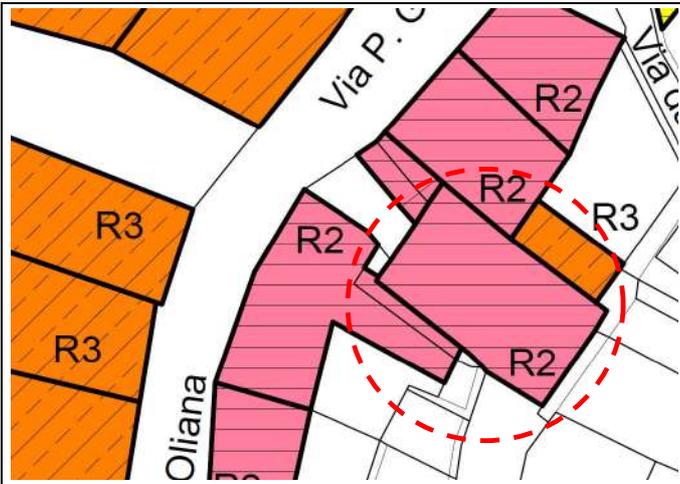
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

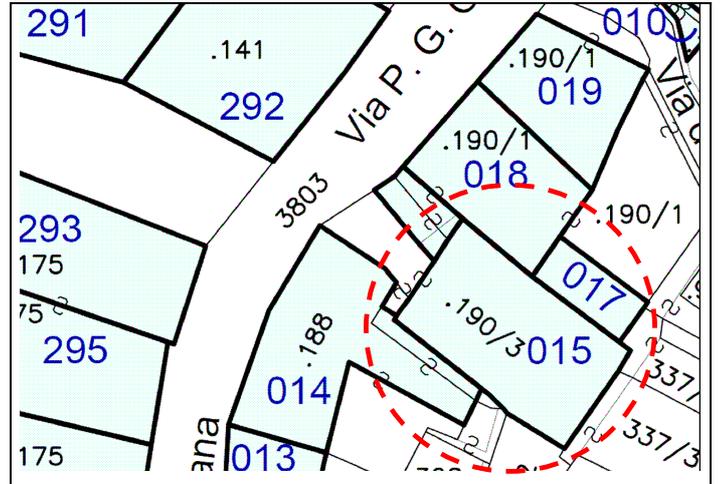
Restauro del contorno in pietra e del portone posto sul fronte ovest con ripristino della decorazione sopra stante. Restauro delle inferriate presenti sulle finestrelle e sul portone al piano terra del fronte ovest e delle ringhiere del terrazzo prospiciente la via pubblica. Balconi sul fronte sud-est di limitate dimensioni ai piani secondo e terzo.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	15



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

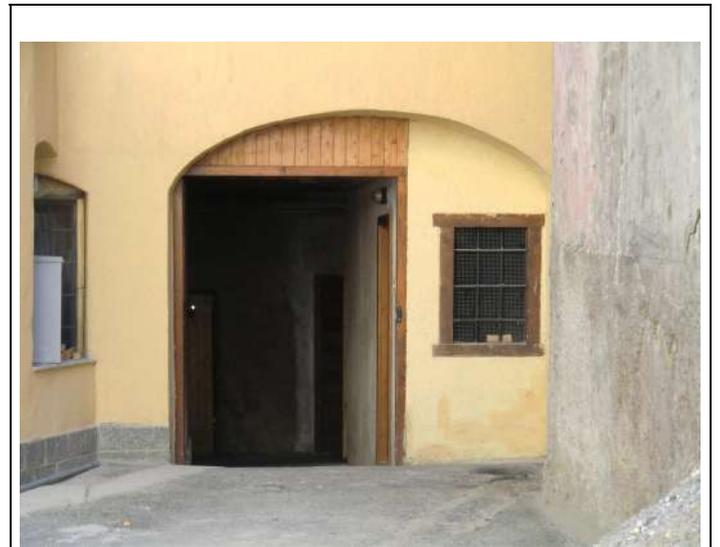


Foto 2:

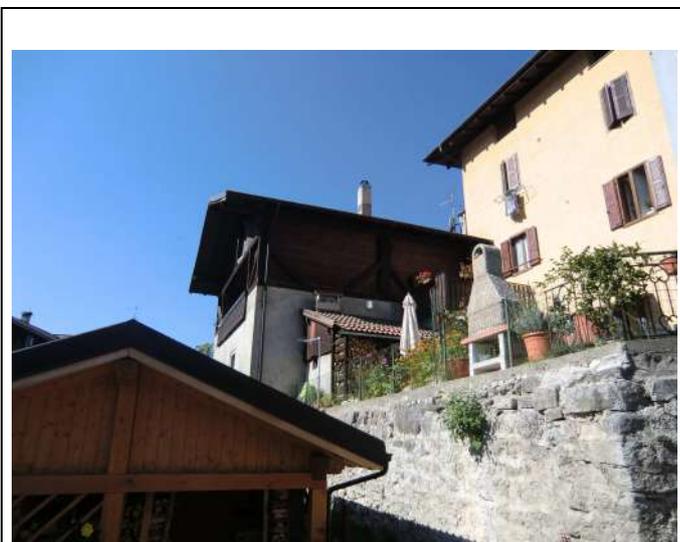


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **015**

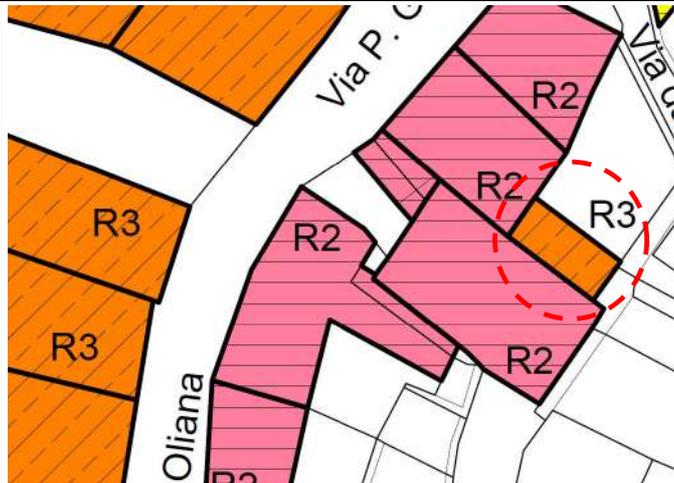
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 2+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table> <p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PVC - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PVC - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>Abitativo+Depositi</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi	Abitativo+Depositi	1860-1920	Abitativo	Permanente
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																							
2. Epoca di costruzione																																								
4. Uso attuale																																								
5. Grado di utilizzo																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																								
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																								
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																								
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																								
Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi 1																																							
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																								
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																								
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																								
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																								
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																								
Legno - Cemento - Metallo																																								
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																								
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																								
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																								
Legno - Ferro - Alluminio																																								
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																								
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																								
Legno - PVC - Alluminio																																								
FB Ferro battuto storico - Ferro																																								
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																								
Abitativo																																								
Depositi																																								
Abitativo+Depositi																																								
1860-1920																																								
Abitativo																																								
Permanente																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Graffiato</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra+ Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>FB</td></tr> </table>	Blocchi cemento	Solaio in cemento	Graffiato	Balconi	Capanna	Legno	Tegole	Granito	Legno	Legno	Pietra+ Legno	Legno	Legno	FB			
6. Elevazione strutturale																																								
7. Caratteristiche dell'edificio																																								
Tipo costruttivo																																								
Strutture orizzontali																																								
Finiture esterne																																								
Elementi in aggetto																																								
Tetto - forma																																								
Tetto - struttura																																								
Manto di copertura																																								
Accessori tetto																																								
Contorni delle porte																																								
Porte																																								
Portoni																																								
Contorni delle finestre																																								
Finestre																																								
Ante oscuro																																								
Inferriate																																								
Particolari di pregio																																								
Altri elementi																																								
Blocchi cemento																																								
Solaio in cemento																																								
Graffiato																																								
Balconi																																								
Capanna																																								
Legno																																								
Tegole																																								
Granito																																								
Legno																																								
Legno																																								
Pietra+ Legno																																								
Legno																																								
Legno																																								
FB																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td></td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Volumetrici</td></tr> <tr><td>Costruttivi</td></tr> <tr><td>Complementari</td></tr> <tr><td>Decorativi</td></tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici	Costruttivi	Complementari	Decorativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td></td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale																													
8. Tipologia architettonica																																								
9. Permanenza caratteri storici																																								
Volumetrici																																								
Costruttivi																																								
Complementari																																								
Decorativi																																								
10. Conservazione strutturale																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> </tr> </table>	11. Ampliamenti	Congruenza		Epoca	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> </tr> </table>	12. Pertinenze	Tipologia		Pavimentazione	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	13. Qualità spazi di pertinenza																													
11. Ampliamenti	Congruenza																																							
	Epoca																																							
12. Pertinenze	Tipologia																																							
	Pavimentazione																																							
13. Qualità spazi di pertinenza																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> <td></td> </tr> </table>	14. Vincoli legislativi		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>R2</td> </tr> </table>	15. Categoria intervento	R2																															
14. Vincoli legislativi																																								
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																						
15. Categoria intervento	R2																																							

PROGETTO

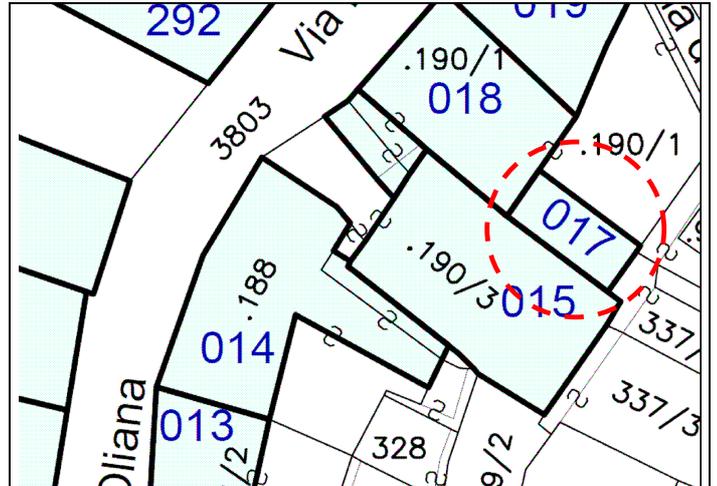
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento</td> <td>R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td></td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R6 = Demolizione senza ric.		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R2</td> </tr> </table>	R2
1. Categoria di intervento									
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori								
R6 = Demolizione senza ric.									
R2									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td></td> </tr> </table>	2. Modifica uso		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>				
2. Modifica uso									
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td></td> </tr> </table>	3. Destinazione d'uso prevalente		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale			
3. Destinazione d'uso prevalente									
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage									
Residenziale									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td></td> </tr> </table>	4. Ampliamenti di volume		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>		
4. Ampliamenti di volume									
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente									
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)									
Sopraelevazioni									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione			
5. Spazi di pertinenza									
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino									
Ristrutturazione									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Mantenere le inferriate in FB sulle finestre al piano terra.</td> </tr> </table>	Mantenere le inferriate in FB sulle finestre al piano terra.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> </tr> </table>				
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento									
Mantenere le inferriate in FB sulle finestre al piano terra.									

Insiediamento storico di:	Roncane
Località	Via Padre G. Olliana
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/3
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	17



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

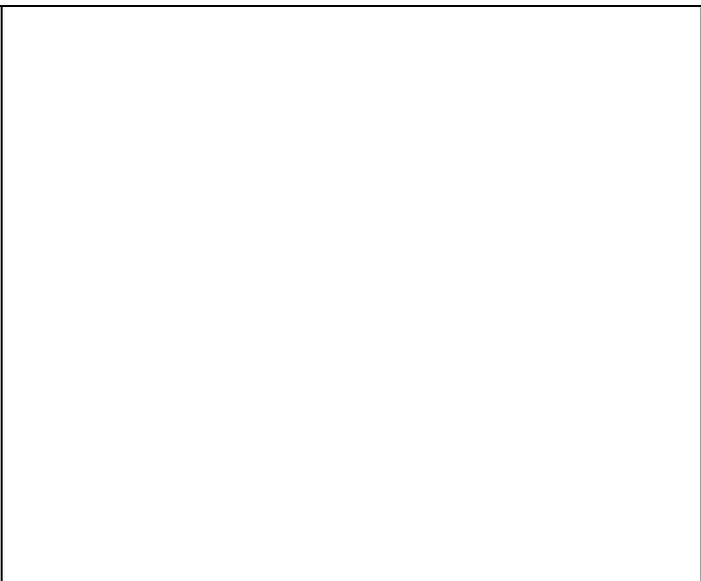
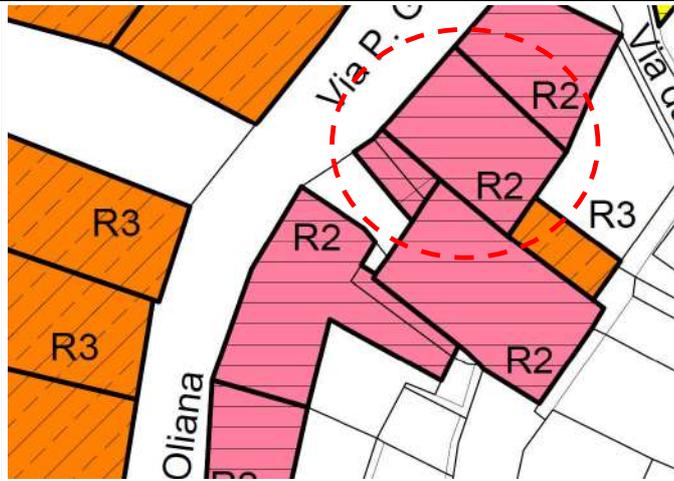


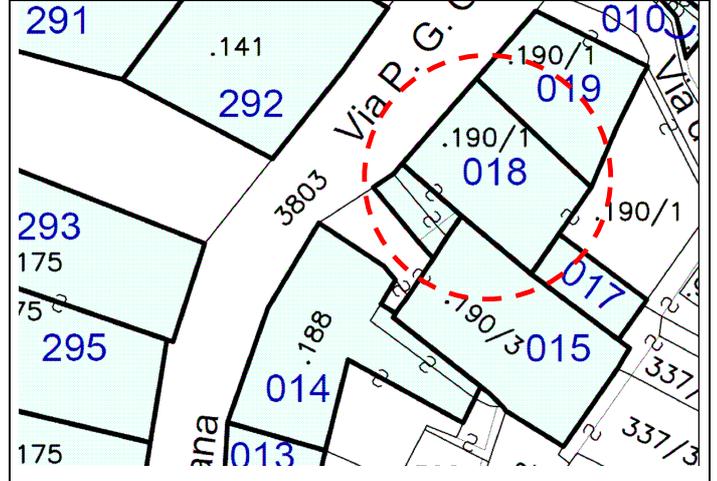
Foto 4:

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	18a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

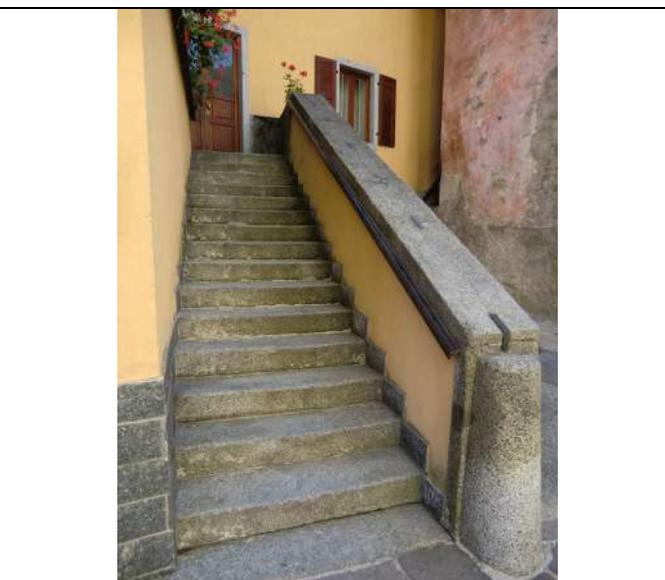


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **018**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -
----------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscura
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento - Pietra
Solaio in cemento
Graffiato
Scale in granito
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini+ Timpani
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro
Inginocchiata

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

:

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R2

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

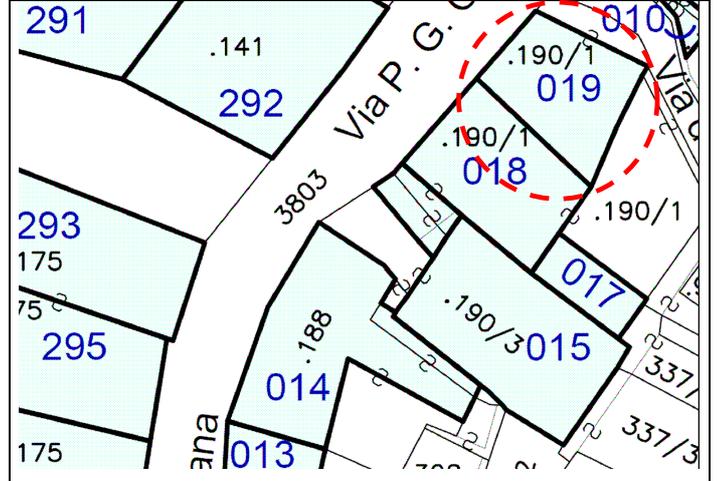
Ristrutturazione per la scala esterna in granito sul fronte est. Balconi di limitate dimensioni ai piani primo e secondo del prospetto est.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.190/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	18b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

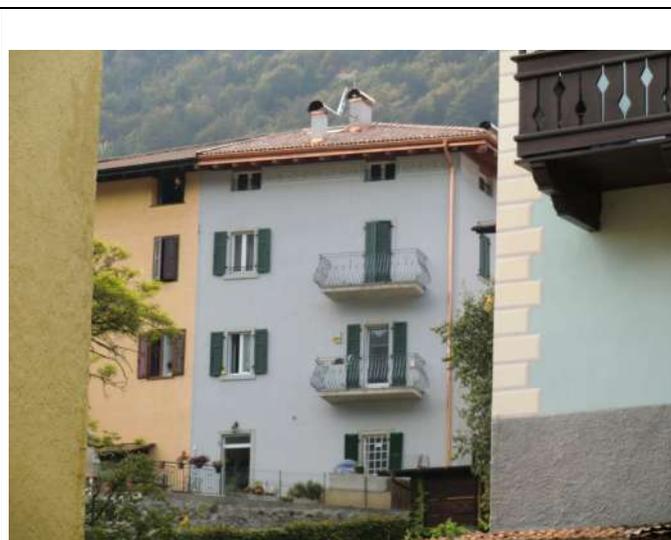


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **019**

Legenda:		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
4. Uso attuale		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
5. Grado di utilizzo		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -
Legenda:		
7. Caratteristiche dell'edificio		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Tipo costruttivo		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Strutture orizzontali		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Finiture esterne		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Elementi in aggetto		Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Tetto - forma		Legno - Cemento - Metallo
Tetto - struttura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Manto di copertura		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Accessori tetto		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Contorni delle porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Porte		Legno - Ferro - Alluminio
Portoni		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Contorni delle finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Finestre		Legno - PVC - Alluminio
Ante oscuro		FB Ferro battuto storico - Ferro
Inferriate		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee
Particolari di pregio		
Altri elementi		
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002

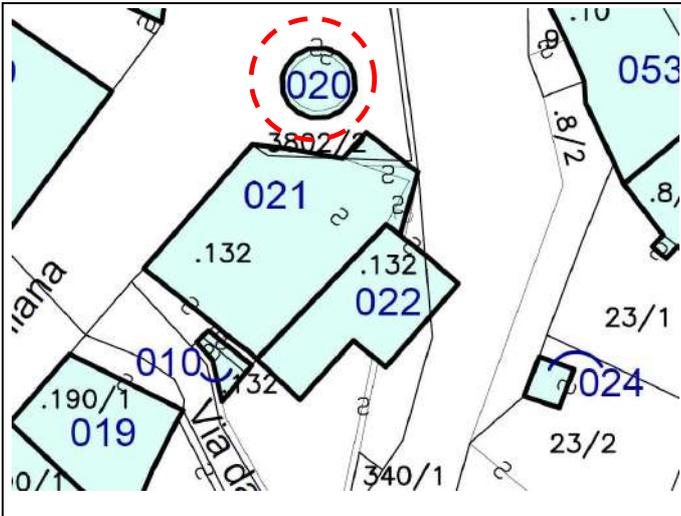
Rilievo:	Abitativo
	Commerciale
	Depositi
	1860-1920
	Abitativo
	Permanente
Rilievo:	Blocchi cemento
	Solaio in cemento
	Intonaco fine
	Balconi
	Padiglione
	Legno
	Tegole
	Granito - Intonaco
	Legno
	Legno
	Granito - Intonaco
	Legno
	Legno
	Ferro
	Inginocchiate
	Balcone di pietra
	Modificata
	Media
	Media
	Alta
	Media
	Ottima
	Area verde libera
	Verde
	Media
	R2

PROGETTO

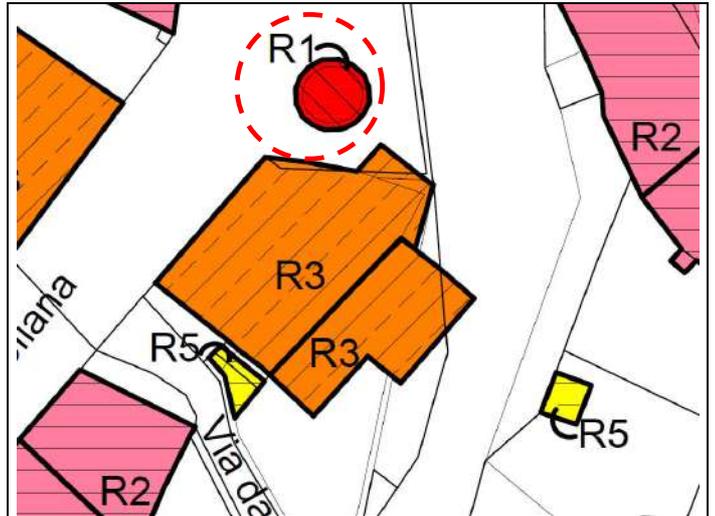
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.	R2
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro contorno portone. portone ed inferriate in ferro battuto sul portone sul fronte ovest Mantenimento poggolo in granito fronte ovest Mantenimento Parapetti in ferro battuto	

Insedimento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3802/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	20



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **020**

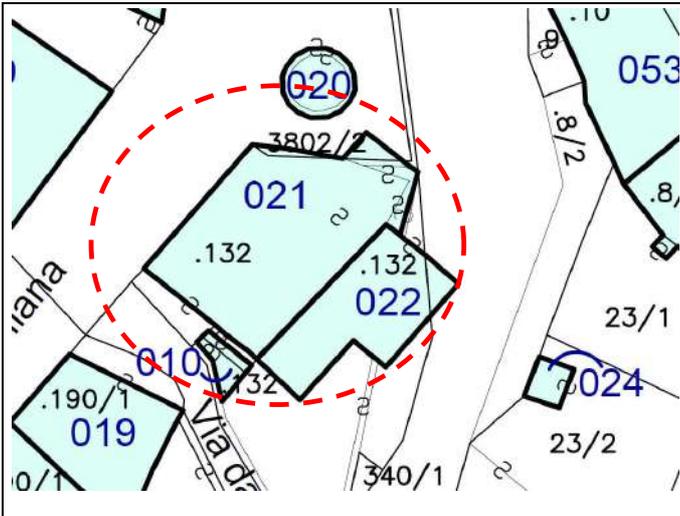
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Uso Pubblico
2. Epoca di costruzione			Ante 1860
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani Numero di piani liberi -	
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Pietra Tonalite
	Tipo costruttivo		
	Strutture orizzontali		
	Finiture esterne		
	Elementi in aggetto		
	Tetto - forma		
	Tetto - struttura		
	Manto di copertura		
	Accessori tetto		
	Contorni delle porte		
	Porte		
	Portoni		
	Contorni delle finestre		
	Finestre		
	Ante oscuro		
	Inferriate		
	Particolari di pregio		
	Altri elementi		Mosaico
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	
9. Permanenza caratteri storici			
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	:

PROGETTO

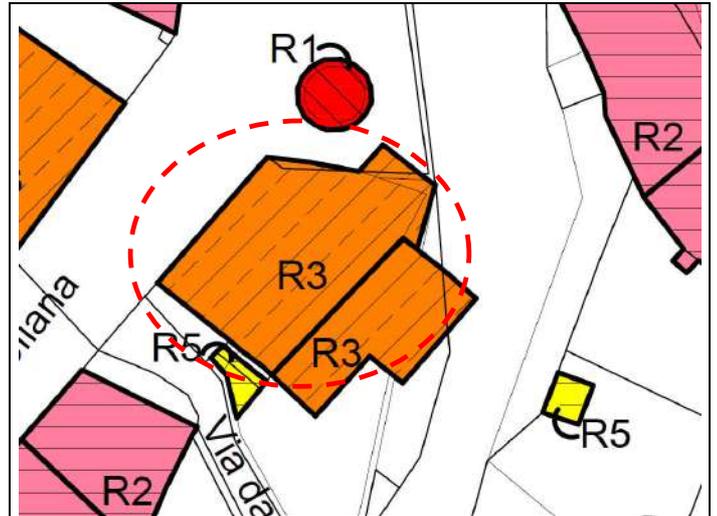
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R1
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Restauro della struttura in granito della fontana. Conservazione Mosaico sul fondo della fontana realizzato nel 2009 dai ragazzi dell'oratorio di Roncone.	

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Padre G. Oliana
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.132
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	21+21bis



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **021**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> <td rowspan="3" style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente			Piano terra		Sottotetto	2. Epoca di costruzione			4. Uso attuale			5. Grado di utilizzo			<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Abitativo	Depositi	1860-1920	Abitativo	Permanente																																									
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																																																						
	Piano terra																																																																						
	Sottotetto																																																																						
2. Epoca di costruzione																																																																							
4. Uso attuale																																																																							
5. Grado di utilizzo																																																																							
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																							
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																							
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																																																							
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																																																							
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																																																							
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																																																							
Abitativo																																																																							
Abitativo																																																																							
Depositi																																																																							
1860-1920																																																																							
Abitativo																																																																							
Permanente																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td>Numero di piani 2+1</td> <td>Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi -	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sbriccio</td></tr> <tr><td>Balconi</td></tr> <tr><td>Padiglione</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Pietra</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Alterata</td></tr> </table>	Blocchi cemento	Solaio in cemento	Sbriccio	Balconi	Padiglione	Legno	Tegole		Granito	Legno	Legno	Pietra	Legno	Legno		Alterata																																		
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 2+1	Numero di piani liberi -																																																																					
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																																																							
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento																																																																							
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																																																							
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																																																							
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																																																							
Legno - Cemento - Metallo																																																																							
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																																																							
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																																																							
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																																																							
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																																																							
Legno - Ferro - Alluminio																																																																							
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																																																							
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																																																							
Legno - PV C - Alluminio																																																																							
FB Ferro battuto storico - Ferro																																																																							
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																																																							
Blocchi cemento																																																																							
Solaio in cemento																																																																							
Sbriccio																																																																							
Balconi																																																																							
Padiglione																																																																							
Legno																																																																							
Tegole																																																																							
Granito																																																																							
Legno																																																																							
Legno																																																																							
Pietra																																																																							
Legno																																																																							
Legno																																																																							
Alterata																																																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr><td>Tipo costruttivo</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Porte</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Portoni</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Finestre</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Inferriate</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Altri elementi</td><td colspan="2"></td></tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio			Tipo costruttivo			Strutture orizzontali			Finiture esterne			Elementi in aggetto			Tetto - forma			Tetto - struttura			Manto di copertura			Accessori tetto			Contorni delle porte			Porte			Portoni			Contorni delle finestre			Finestre			Ante oscuro			Inferriate			Particolari di pregio			Altri elementi			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td colspan="2">Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td colspan="2">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla			Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)			Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)			Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
7. Caratteristiche dell'edificio																																																																							
Tipo costruttivo																																																																							
Strutture orizzontali																																																																							
Finiture esterne																																																																							
Elementi in aggetto																																																																							
Tetto - forma																																																																							
Tetto - struttura																																																																							
Manto di copertura																																																																							
Accessori tetto																																																																							
Contorni delle porte																																																																							
Porte																																																																							
Portoni																																																																							
Contorni delle finestre																																																																							
Finestre																																																																							
Ante oscuro																																																																							
Inferriate																																																																							
Particolari di pregio																																																																							
Altri elementi																																																																							
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																																																																						
9. Permanenza caratteri storici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																																																						
	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																																																						
	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																																																						
	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td colspan="2">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td>Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td>Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> <tr> <td>13. Qualità spazi di pertinenza</td> <td colspan="2">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> <tr> <td>14. Vincoli legislativi</td> <td colspan="2">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td>PGIS 1985</td> <td>PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)		11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)		Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -		Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)		14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC		15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>10. Conservazione strutturale</td> <td colspan="2">Discreta</td> </tr> <tr> <td>11. Ampliamenti</td> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>12. Pertinenze</td> <td colspan="2">Piazzale di servizio</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Sterrato</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">Bassa</td> </tr> <tr> <td>15. Categoria intervento</td> <td colspan="2">R3b</td> </tr> </table>	10. Conservazione strutturale	Discreta		11. Ampliamenti			12. Pertinenze	Piazzale di servizio			Sterrato			Bassa		15. Categoria intervento	R3b																													
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																																																																						
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																																																					
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																																																					
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																																																					
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																																																					
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																																																																						
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																																																																						
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																																																					
10. Conservazione strutturale	Discreta																																																																						
11. Ampliamenti																																																																							
12. Pertinenze	Piazzale di servizio																																																																						
	Sterrato																																																																						
	Bassa																																																																						
15. Categoria intervento	R3b																																																																						

PROGETTO

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td colspan="2"> M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori </td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 2em;">R3</td> </tr> </table>	R3			
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori										
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale										
R3											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td colspan="2">Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td colspan="2"> Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni </td> </tr> </table>	4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td colspan="2">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage										
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento											
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento											
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento											

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **022**

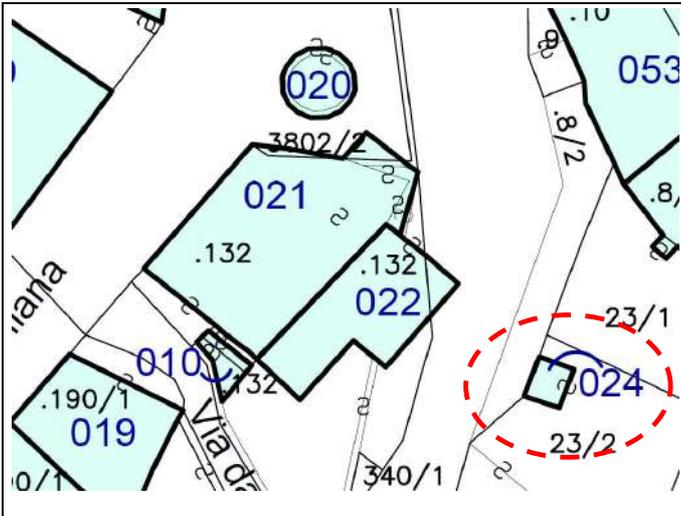
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Abitativo Depositi/cantine Abitativo 1920 - 1960 Abitativo Permanente
2. Epoca di costruzione			
4. Uso attuale			
5. Grado di utilizzo			
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
7. Caratteristiche dell'edificio	Tipo costruttivo Strutture orizzontali Finiture esterne Elementi in aggetto Tetto - forma Tetto - struttura Manto di copertura Accessori tetto Contorni delle porte Porte Portoni Contorni delle finestre Finestre Ante oscuro Inferriate Particolari di pregio Altri elementi	Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Blocchi cemento Solaio in cemento Graffiato Balconi cem/legno Capanna+ Traverso Legno Mista (Tegole+ Lamiera nastro) Intonaco - Pietra Legno Intonaco - Pietra Legno Legno +Tapparelle Porticato piano terra fronte est
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Alterata
9. Permanenza caratteri storici	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta
11. Ampliamenti	Congruenza Epoca	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili) Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia Pavimentazione	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio - Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R3b

PROGETTO

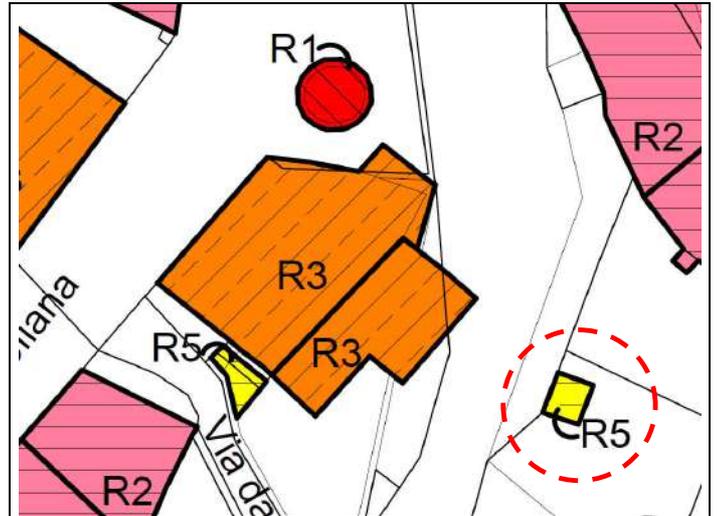
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale		
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino		
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento			

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	P.zza Dante
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	23/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	24



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **024**

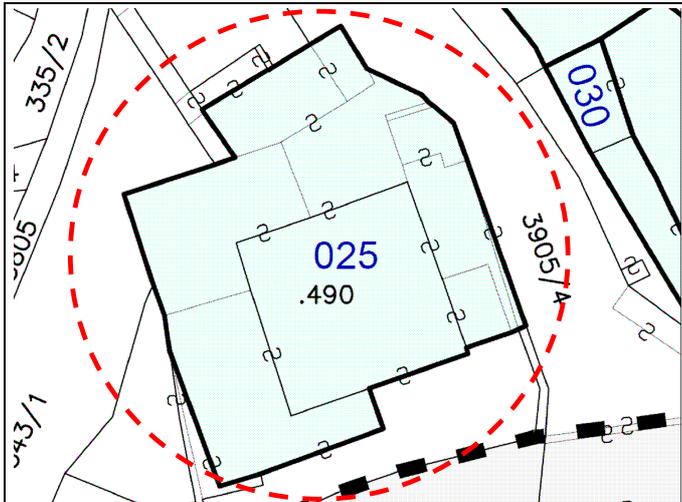
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Legenda: Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960 Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Rilievo: Deposito																	
2. Epoca di costruzione			Deposito																	
4. Uso attuale			Deposito																	
5. Grado di utilizzo			Permanente																	
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 1 Numero di piani liberi -																		
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda: Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo: Legno																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px;">Tipo costruttivo</td></tr> <tr><td>Strutture orizzontali</td></tr> <tr><td>Finiture esterne</td></tr> <tr><td>Elementi in aggetto</td></tr> <tr><td>Tetto - forma</td></tr> <tr><td>Tetto - struttura</td></tr> <tr><td>Manto di copertura</td></tr> <tr><td>Accessori tetto</td></tr> <tr><td>Contorni delle porte</td></tr> <tr><td>Porte</td></tr> <tr><td>Portoni</td></tr> <tr><td>Contorni delle finestre</td></tr> <tr><td>Finestre</td></tr> <tr><td>Ante oscuro</td></tr> <tr><td>Inferriate</td></tr> <tr><td>Particolari di pregio</td></tr> <tr><td>Altri elementi</td></tr> </table>	Tipo costruttivo	Strutture orizzontali	Finiture esterne	Elementi in aggetto	Tetto - forma	Tetto - struttura	Manto di copertura	Accessori tetto	Contorni delle porte	Porte	Portoni	Contorni delle finestre	Finestre	Ante oscuro	Inferriate	Particolari di pregio	Altri elementi			Legno
Tipo costruttivo																				
Strutture orizzontali																				
Finiture esterne																				
Elementi in aggetto																				
Tetto - forma																				
Tetto - struttura																				
Manto di copertura																				
Accessori tetto																				
Contorni delle porte																				
Porte																				
Portoni																				
Contorni delle finestre																				
Finestre																				
Ante oscuro																				
Inferriate																				
Particolari di pregio																				
Altri elementi																				
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																		
9. Permanenza caratteri storici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti) Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue) Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla																	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Cadente																	
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																		
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																		
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Area verde libera																	
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																		
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa																	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																		
15. Categoria intervento		PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R4a																	

PROGETTO

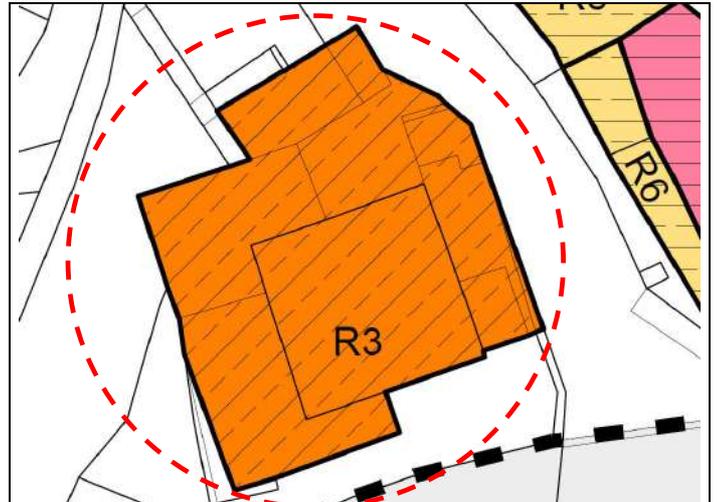
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R5
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Deposito
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20%
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.490
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	25+26+27+28+29



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **025**

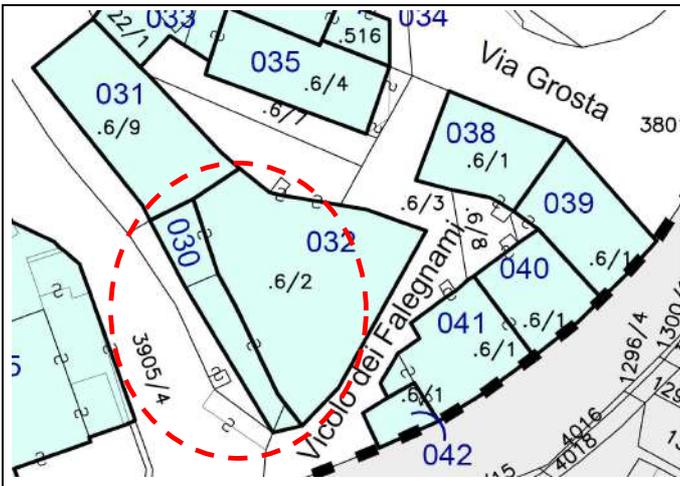
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Albergo Roncone</p> <p>1860-1920</p> <p>Permanente</p>																								
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																																					
	Piano terra																																					
	Sottotetto																																					
2. Epoca di costruzione																																						
4. Uso attuale																																						
5. Grado di utilizzo																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>6. Elevazione strutturale</td> <td>Numero di piani 4+1</td> <td>Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4+1	Numero di piani liberi 1	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco fine + Sbriccio</p> <p>Balconi + Terrazze</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Mista Tegole</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p>																																	
6. Elevazione strutturale	Numero di piani 4+1	Numero di piani liberi 1																																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>7. Caratteristiche dell'edificio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tipo costruttivo</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Strutture orizzontali</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finiture esterne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Elementi in aggetto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tetto - forma</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tetto - struttura</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Manto di copertura</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Accessori tetto</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contorni delle porte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Porte</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Portoni</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contorni delle finestre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Finestre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ante oscuro</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inferriate</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Particolari di pregio</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri elementi</td> <td></td> </tr> </table>	7. Caratteristiche dell'edificio		Tipo costruttivo		Strutture orizzontali		Finiture esterne		Elementi in aggetto		Tetto - forma		Tetto - struttura		Manto di copertura		Accessori tetto		Contorni delle porte		Porte		Portoni		Contorni delle finestre		Finestre		Ante oscuro		Inferriate		Particolari di pregio		Altri elementi		<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p> <p>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</p> <p>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</p> <p>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</p> <p>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</p> <p>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p> <p>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</p> <p>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</p> <p>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</p> <p>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</p> <p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p> <p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	<p>Alterata</p> <p>Nulla</p> <p>Buona</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p> <p>Piazzale di servizio + Parcheggio</p> <p>Asfalto + Verde</p> <p>Alta</p>
7. Caratteristiche dell'edificio																																						
Tipo costruttivo																																						
Strutture orizzontali																																						
Finiture esterne																																						
Elementi in aggetto																																						
Tetto - forma																																						
Tetto - struttura																																						
Manto di copertura																																						
Accessori tetto																																						
Contorni delle porte																																						
Porte																																						
Portoni																																						
Contorni delle finestre																																						
Finestre																																						
Ante oscuro																																						
Inferriate																																						
Particolari di pregio																																						
Altri elementi																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>8. Tipologia architettonica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Permanenza caratteri storici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Volumetrici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td></td> </tr> </table>	8. Tipologia architettonica		9. Permanenza caratteri storici		Volumetrici		Costruttivi		Complementari		Decorativi		<p>PGIS 1985</p> <p>PRG in vigore 2002</p>	<p>R3b</p>																								
8. Tipologia architettonica																																						
9. Permanenza caratteri storici																																						
Volumetrici																																						
Costruttivi																																						
Complementari																																						
Decorativi																																						

PROGETTO

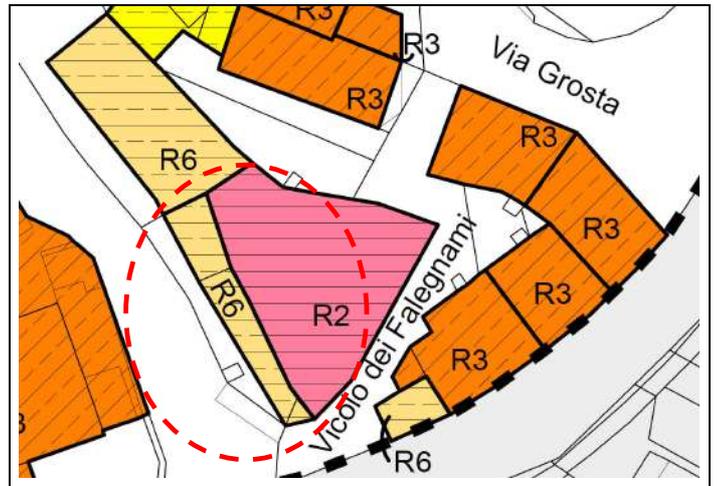
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1. Categoria di intervento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2. Modifica uso</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. Destinazione d'uso prevalente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Ampliamenti di volume</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Spazi di pertinenza</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento</td> <td></td> </tr> </table>	1. Categoria di intervento		2. Modifica uso		3. Destinazione d'uso prevalente		4. Ampliamenti di volume		5. Spazi di pertinenza		6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		<p>M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori R6 = Demolizione senza ric.</p> <p>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</p> <p>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</p> <p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p> <p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p> <p>Smaltimento coperture in fibrocemento</p>	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">R3</p> <p>Ricettivo / Turistico</p> <p>Ristrutturazione</p>
1. Categoria di intervento														
2. Modifica uso														
3. Destinazione d'uso prevalente														
4. Ampliamenti di volume														
5. Spazi di pertinenza														
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento														

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	30



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **030**

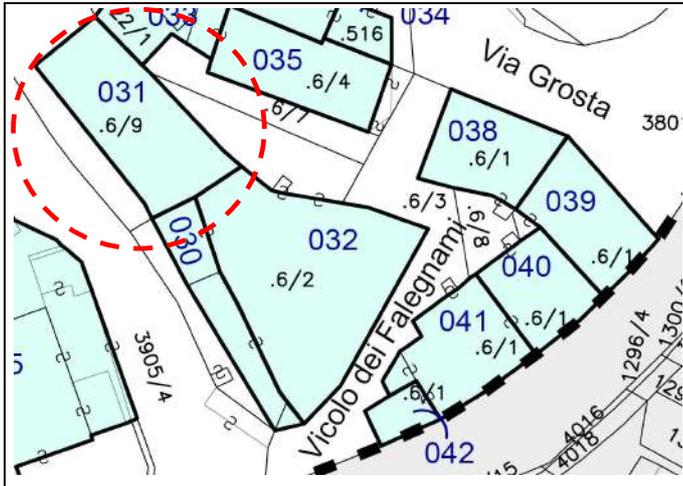
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Produttivo</p> <p>Depositi</p> <p>1950 - 1960</p> <p>Deposito</p> <p>Abbandonato</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -							
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco grezzo+ Legno</p> <p>Ballatoi</p> <p>Falda unica Piano</p> <p>Cemento / terrazza</p> <p>Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco</p> <p>Ferro</p>								
8. Tipologia architettonica	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Nulla</p>
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p>	<p>Cadente</p>								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -					
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>									
14. Vincoli legislativi	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>									
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<p>R3b</p>						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

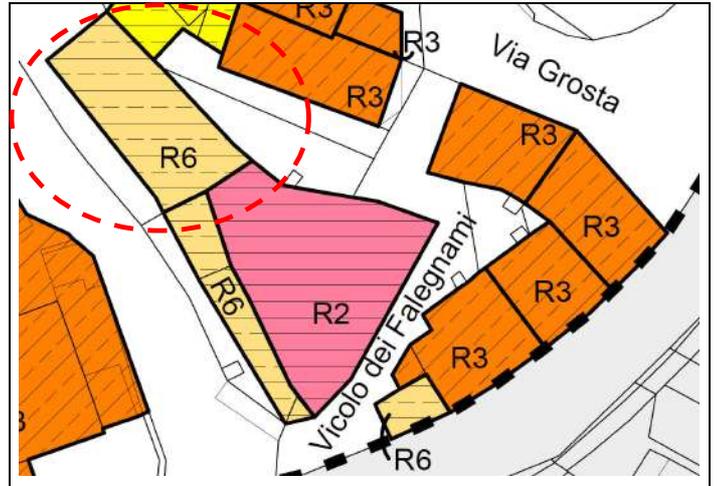
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R6
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage									
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Piano di recupero di iniziativa privata o pubblico - privata.									

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/9
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	31a+31b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:

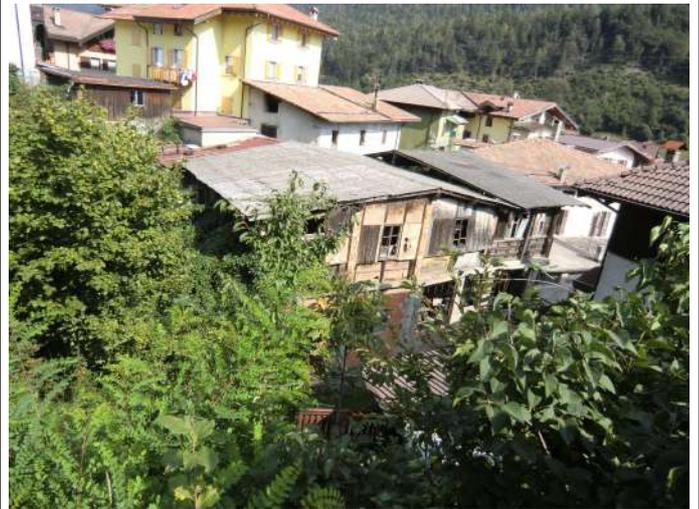


Foto 2:



Foto 3:

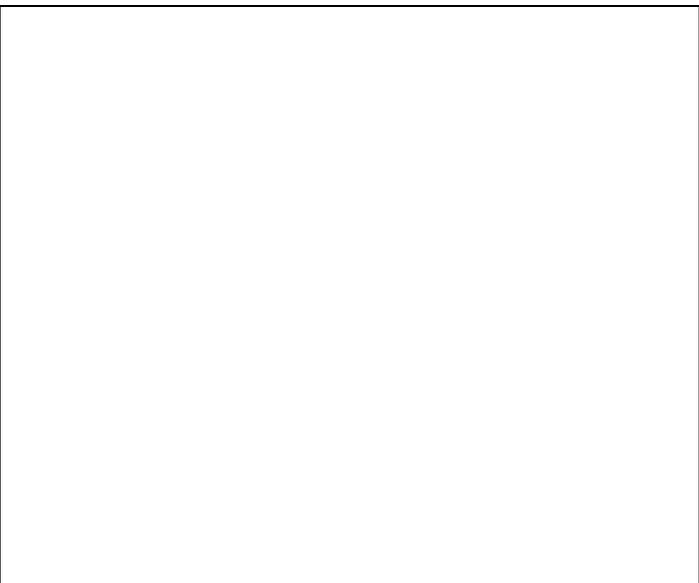


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **031**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi
Depositi
1950 - 1960
Deposito
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 2	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo+ Legno
Capanna+ Traverso Legno
Onduline eternit
Intonaco
Legno
Legno
Intonaco - Legno
Legno - Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R6

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

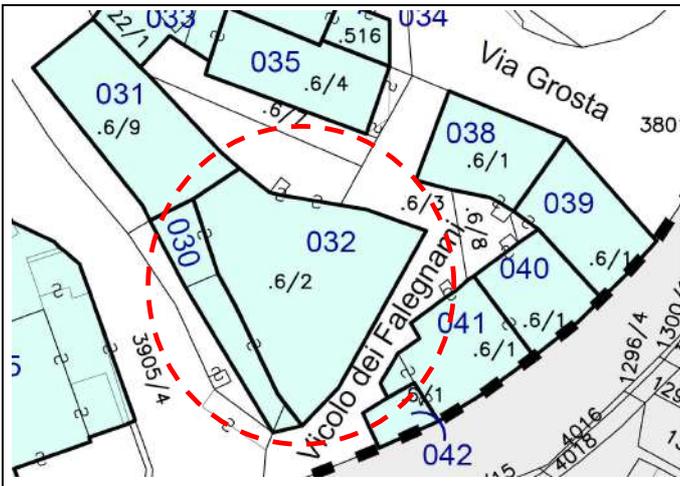
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

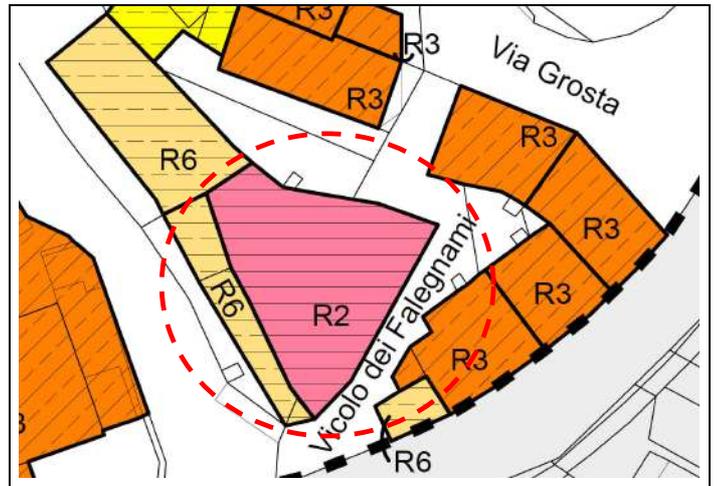
Piano di recupero di iniziativa privata o pubblico - privata
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/2
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	32



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **032**

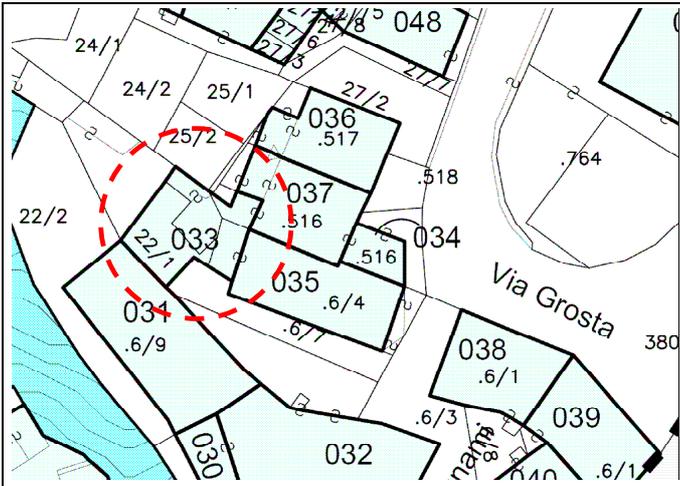
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Depositi</p> <p>Prima del 1860</p> <p>Abitativo</p> <p>Abbandonato</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1							
Numero di piani 3	Numero di piani liberi 1									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Avvolti Solaio in legno</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Sbriccio</p> <p>Balconi Camini</p> <p>Tettoia</p> <p>Padiglione</p> <p>Legno</p> <p>Tegole marsigliesi</p> <p>Abbaini</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)									
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Alta</p> <p>Media</p> <p>Bassa</p>
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Cadente								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<p>Piazzale di servizio</p> <p>Verde - Asfalto</p> <p>Bassa</p>				
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)									
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC									
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3a						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

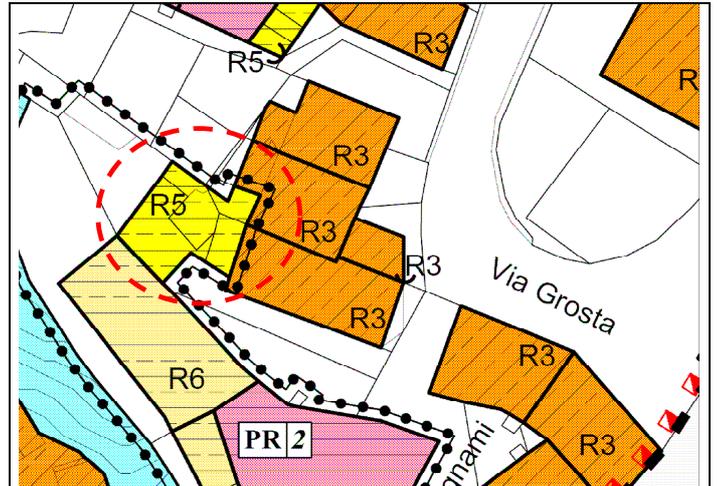
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R2
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	Totale								
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Ricettivo/Turistico								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>	2,0 m								
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazione di 1,5 m previo piano di recupero n.2 di iniziativa privata o pubblico/privata, che preveda la cessione all'amministrazione comunale degli spazi necessari alla riqualificazione della sponda del torrente Adanà.									

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Vicolo Falegnami
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	222/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	33a+33b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

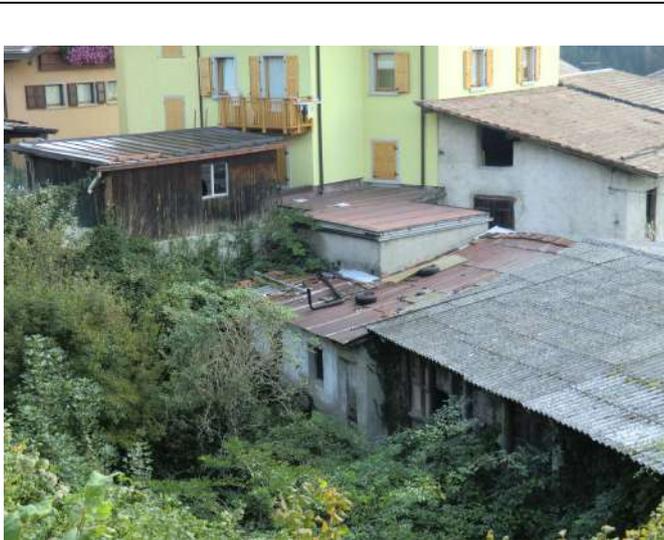


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **033**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Depositi
Depositi
Depositi
Deposito
Abbandonato

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo
Falda unica
Legno
Lamiera ondulata
Intonaco
Legno - Ferro
Intonaco

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Cadente

11. Ampliamenti	Congruenza
	Epoca

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
	Pavimentazione

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Area verde libera
Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bassa

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito / garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

20%

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

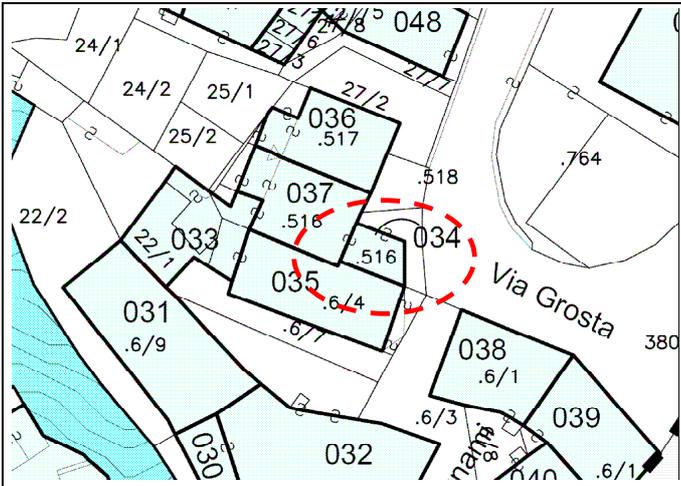
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

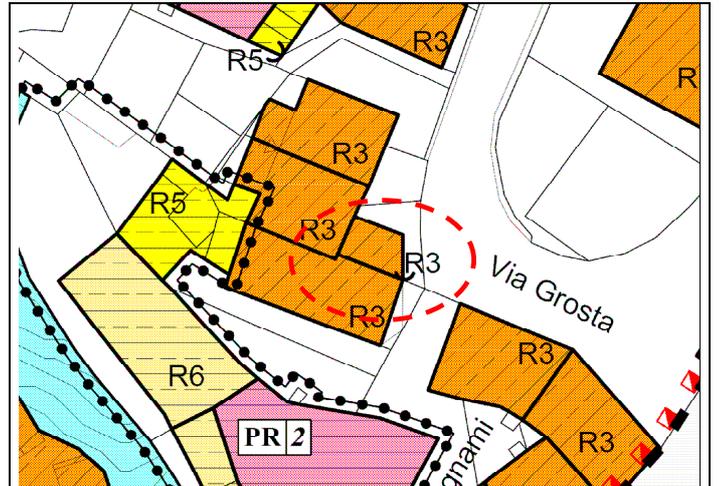
Piano di recupero n. 2 di iniziativa privata o pubblico/privata.
 Si prevede per l'edificio la demolizione con possibilità di ricostruzione anche su diverso sedime con incremento volumetrico del 20% al fine di rendere la tipologia edilizia coerente con il contesto del centro storico.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.516
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	35b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

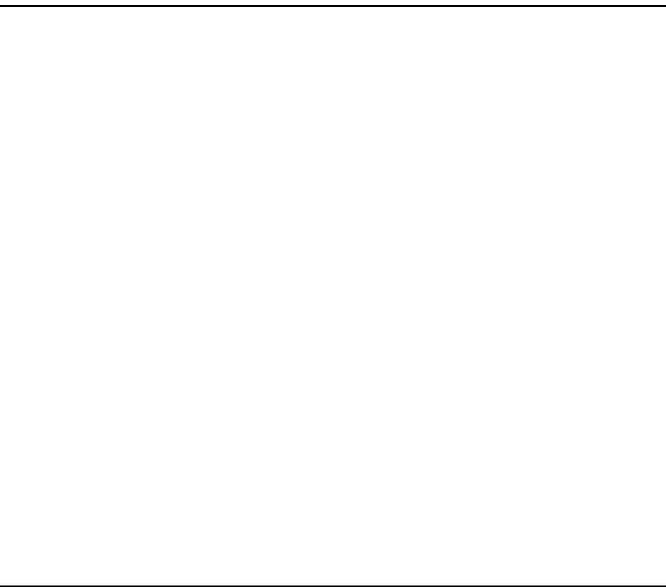


Foto 3:

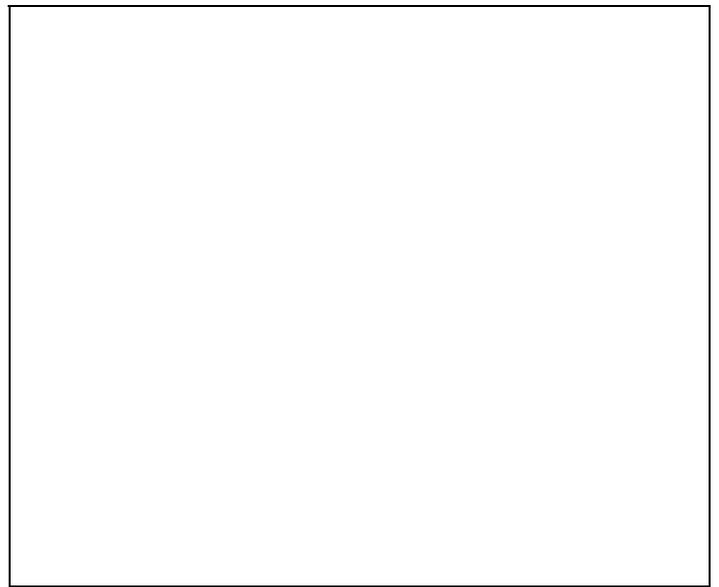


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **034**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci - Tettoie
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Tettoia 2 lati
Piano terrazza
Cemento
Intonaco
PVC
Pietra
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito / garage

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

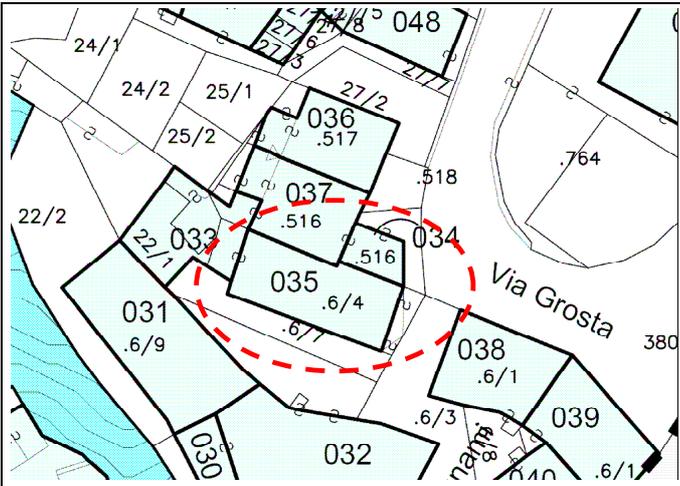
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

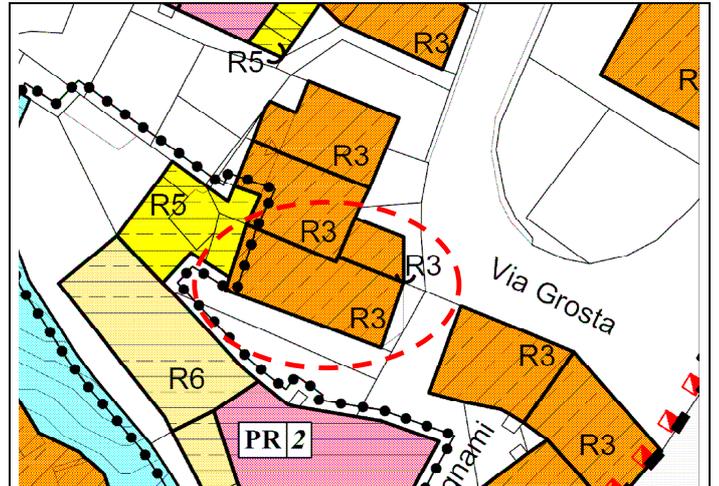
Esclusa la sopraelevazione.

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/4
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	35ba



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



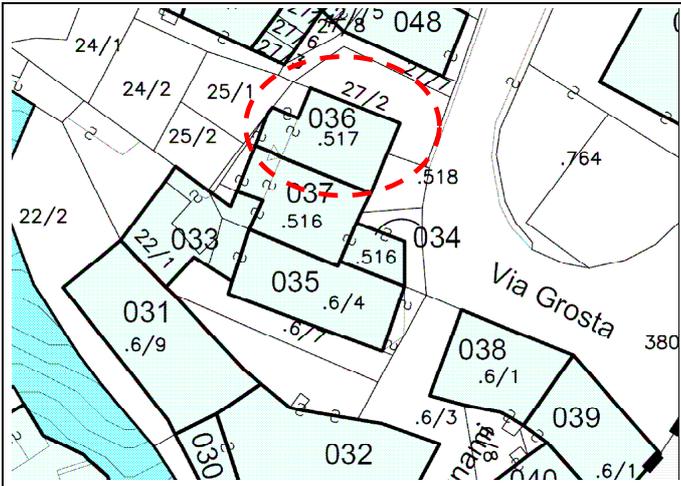
Foto 3:



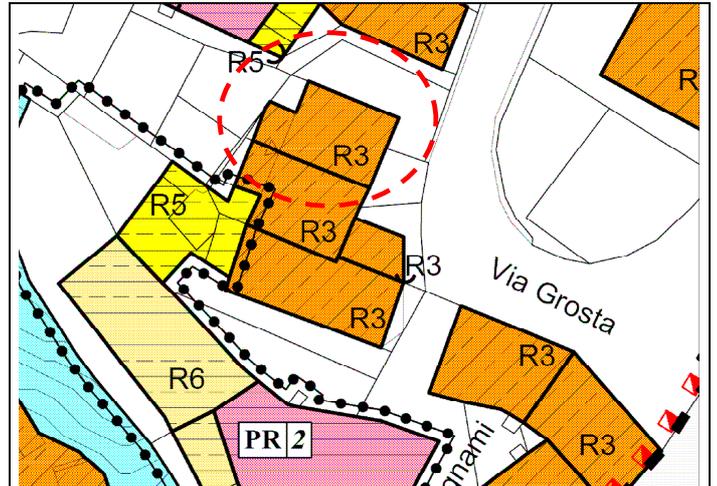
Foto 4:

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.517
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	37b



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **036**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
	Piano terra	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
	Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Depositi/cantine
2. Epoca di costruzione		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Depositi
4. Uso attuale		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	1925-1960
5. Grado di utilizzo		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Abitativo
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 4 Numero di piani liberi 1	Stagionale

7. Caratteristiche dell'edificio	Legenda:	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica Legno - Cemento - Metallo Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici - Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro Legno - Ferro - Alluminio Pietra - Legno - Sassi - Intonaco Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC Legno - PV C - Alluminio FB Ferro battuto storico - Ferro Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Rilievo:
	Tipo costruttivo		Pietra+ Blocchi cemento
	Strutture orizzontali		Solaio in cemento
	Finiture esterne		Sbriccio
	Elementi in aggetto		Padiglione
	Tetto - forma		
	Tetto - struttura		Tegole
	Manto di copertura		
	Accessori tetto		Intonaco
	Contorni delle porte		Legno
	Porte		Legno
	Portoni		Intonaco
	Contorni delle finestre		Legno
	Finestre		Legno
	Ante oscura		
	Inferriate		
	Particolari di pregio		
	Altri elementi		

8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici		
	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

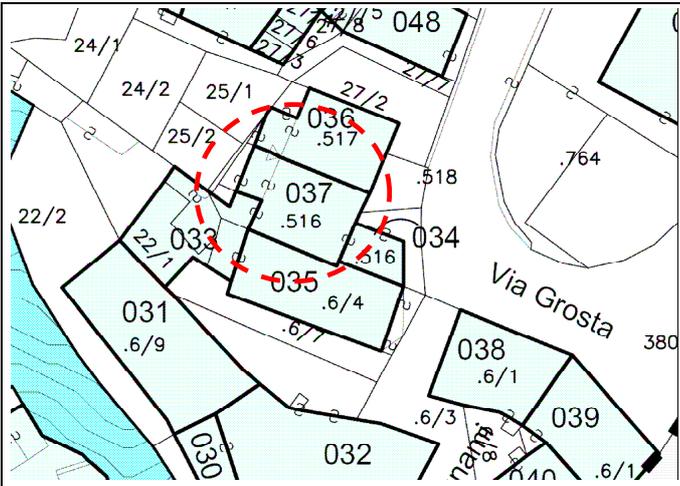
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
15. Categoria intervento	PGIS 1985	PRG in vigore 2002
		R3b

PROGETTO

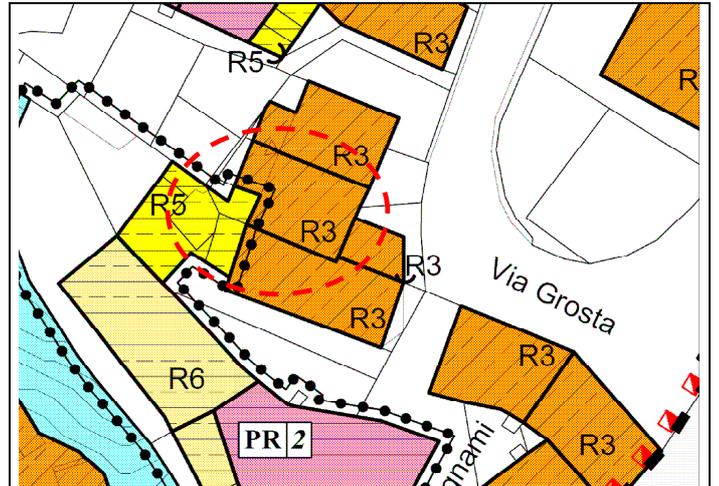
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
	Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Esclusa la sopraelevazione.	

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.516
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	37a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **037**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi
Abitativo
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 4	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscura
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra+ Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Balconi legno legno
Padiglione
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Porfido

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione
	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

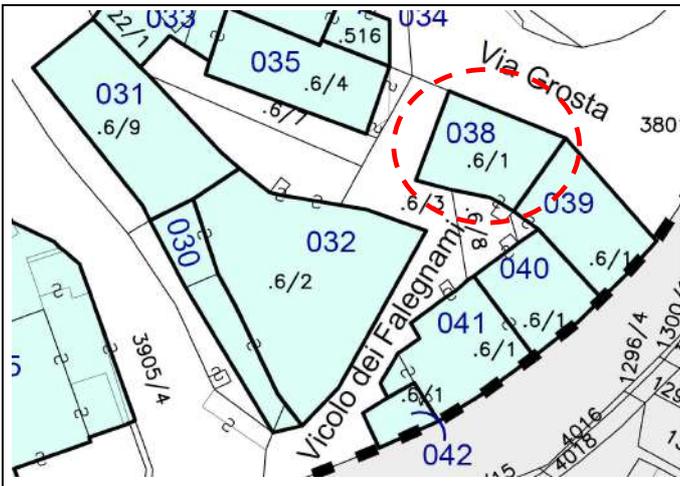
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

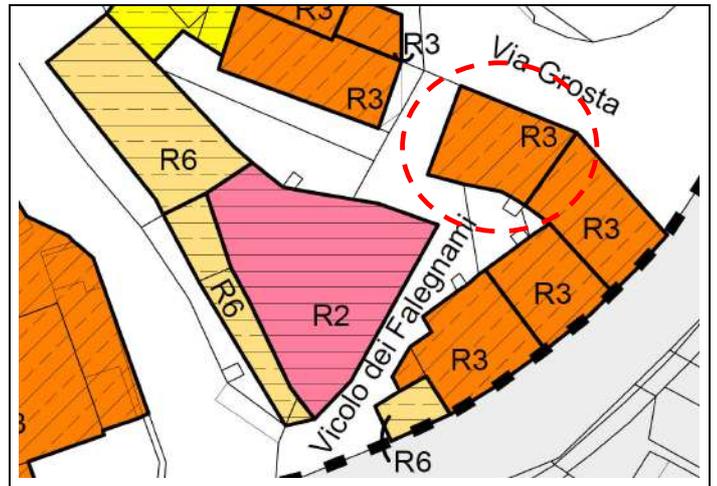
Esclusa la sopraelevazione.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	39



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **038**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo+ cantine
Depositi
1925-1960
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra+ Blocchi cemento
Solaio in legno+ cemento
Intonaco fine+ Graffiato
Balconi+ Camini+Bagno
Padiglione
Legno
Tegole
Granito + Intonaco
Legno
Granito + Intonaco
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Modificata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

1,0 m

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

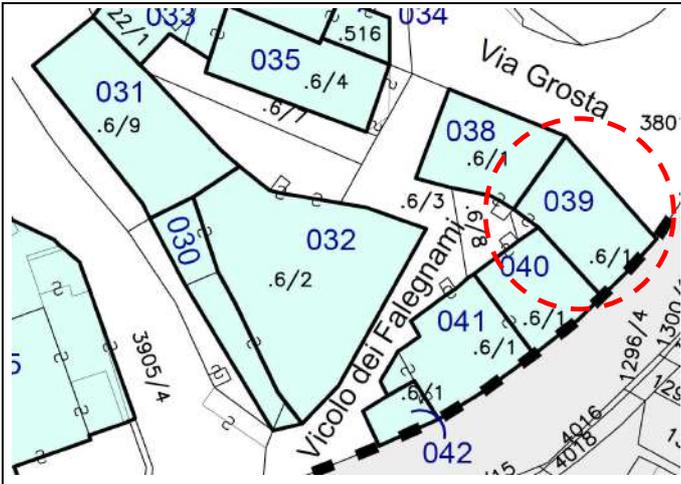
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

--

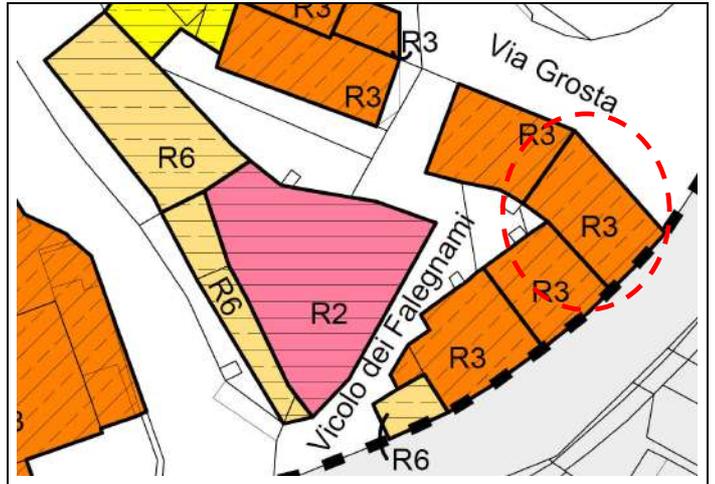
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2014
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	39_new



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **039**

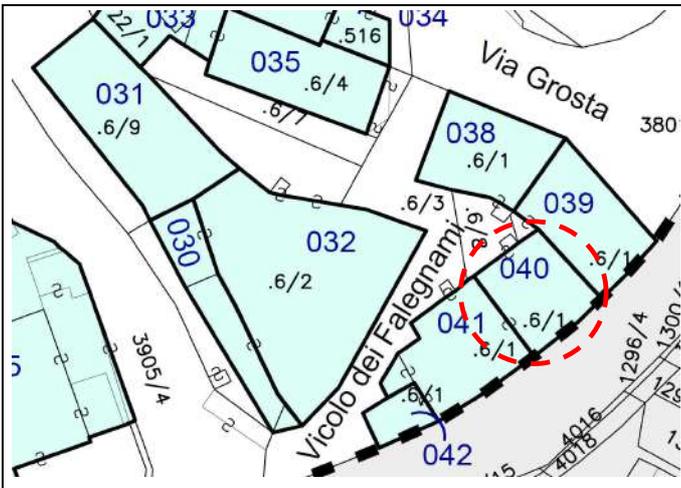
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 5%;">Prevalente</td> <td rowspan="3" style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2. Epoca di costruzione</td> </tr> <tr> <td colspan="3">4. Uso attuale</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5. Grado di utilizzo</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente			Piano terra		Sottotetto	2. Epoca di costruzione			4. Uso attuale			5. Grado di utilizzo			<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td></tr> <tr><td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td></tr> <tr><td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td></tr> <tr><td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td></tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1860-1920</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Abitativo	1860-1920	Abitativo	Permanente	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente																														
	Piano terra																														
	Sottotetto																														
2. Epoca di costruzione																															
4. Uso attuale																															
5. Grado di utilizzo																															
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																															
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																															
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																															
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																															
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																															
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																															
Abitativo																															
Depositi/cantine																															
Abitativo																															
1860-1920																															
Abitativo																															
Permanente																															
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi 1</td> </tr> </table>	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1																												
Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1																														
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td></tr> <tr><td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td></tr> <tr><td>Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td></tr> <tr><td>Legno - Cemento - Metallo</td></tr> <tr><td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td></tr> <tr><td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td></tr> <tr><td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td></tr> <tr><td>Legno - Ferro - Alluminio</td></tr> <tr><td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td></tr> <tr><td>Legno - PV C - Alluminio</td></tr> <tr><td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td></tr> <tr><td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td></tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra+ Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento</td></tr> <tr><td>Raso sasso</td></tr> <tr><td>Balconi legno legno</td></tr> <tr><td>Trasverso</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Tegole</td></tr> <tr><td>Granito + Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Granito Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> </table>	Pietra+ Blocchi cemento	Solaio in cemento	Raso sasso	Balconi legno legno	Trasverso	Legno	Tegole	Granito + Intonaco	Legno	Legno	Granito Legno	Legno	Legno
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																															
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																															
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																															
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																															
Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																															
Legno - Cemento - Metallo																															
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																															
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																															
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																															
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																															
Legno - Ferro - Alluminio																															
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																															
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																															
Legno - PV C - Alluminio																															
FB Ferro battuto storico - Ferro																															
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																															
Pietra+ Blocchi cemento																															
Solaio in cemento																															
Raso sasso																															
Balconi legno legno																															
Trasverso																															
Legno																															
Tegole																															
Granito + Intonaco																															
Legno																															
Legno																															
Granito Legno																															
Legno																															
Legno																															
8. Tipologia architettonica	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</td> </tr> </table>	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Modificata</td> </tr> </table>	Modificata																											
Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)																															
Modificata																															
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Volumetrici</td> <td style="width: 80%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Nulla</td> </tr> </table>	Nulla																				
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																														
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																														
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																														
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																														
Nulla																															
10. Conservazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</td> </tr> </table>	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ottima</td> </tr> </table>	Ottima																											
Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)																															
Ottima																															
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Congruenza</td> <td style="width: 90%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Bassa</td> </tr> </table>	Alta	Bassa																							
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																														
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																														
Alta																															
Bassa																															
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Tipologia</td> <td style="width: 90%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Piazzale di servizio</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Asfalto</td> </tr> </table>	Piazzale di servizio	Asfalto																							
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																														
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																														
Piazzale di servizio																															
Asfalto																															
13. Qualità spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</td> </tr> </table>	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Media</td> </tr> </table>	Media																											
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)																															
Media																															
14. Vincoli legislativi	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</td> </tr> </table>	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																													
Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC																															
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">R3b S1</td> </tr> </table>	R3b S1																										
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																														
R3b S1																															

PROGETTO

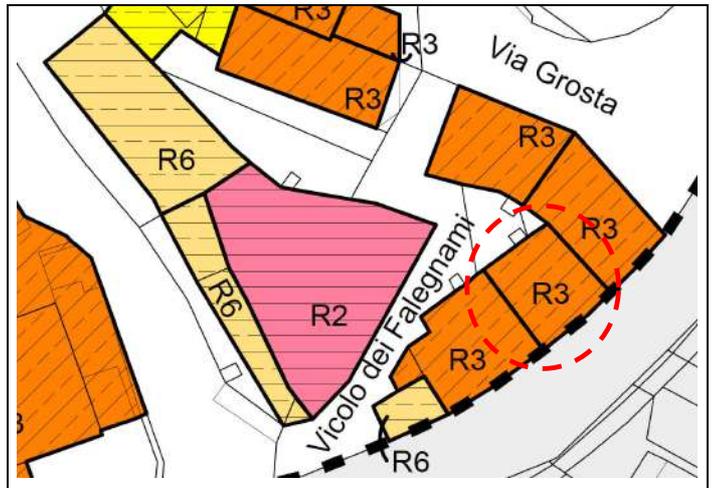
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori	R3	
M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori				
2. Modifica uso	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</td> </tr> </table>	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale			
Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale					
3. Destinazione d'uso prevalente	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</td> </tr> </table>	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Residenziale</td> </tr> </table>	Residenziale	
Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage					
Residenziale					
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td style="width: 100%;">Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente					
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)					
Sopraelevazioni					
5. Spazi di pertinenza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</td> </tr> </table>	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Ristrutturazione</td> </tr> </table>	Ristrutturazione	
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino					
Ristrutturazione					
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 100%;">Si prescrive la realizzazione a piano terra di un passaggio pedonale pubblico lungo la strada statale con la possibilità di realizzare nuove aperture per ricavare anche uno spazio garage.</td> </tr> </table>		Si prescrive la realizzazione a piano terra di un passaggio pedonale pubblico lungo la strada statale con la possibilità di realizzare nuove aperture per ricavare anche uno spazio garage.		
Si prescrive la realizzazione a piano terra di un passaggio pedonale pubblico lungo la strada statale con la possibilità di realizzare nuove aperture per ricavare anche uno spazio garage.					

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R3b S1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	40



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

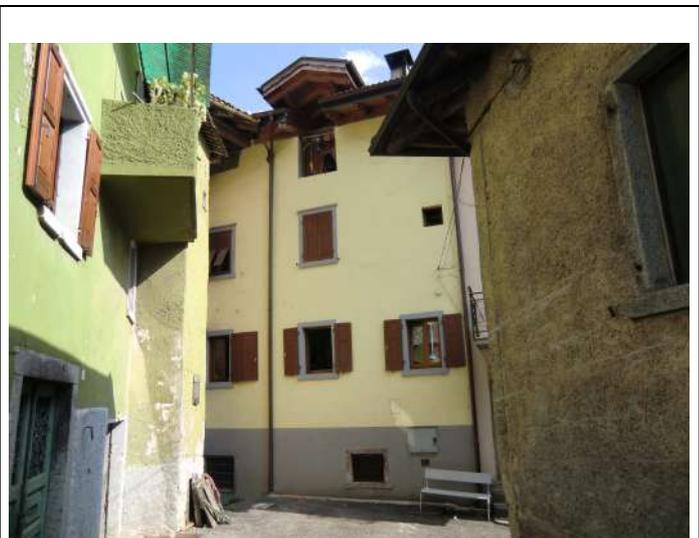


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **040**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860-1920
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
----------------------------	---------------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra+ Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco grezzo+fine
Traverso
Legno
Tegole
Abbaini
Granito
Legno
Ferro
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Asfalto

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b S1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

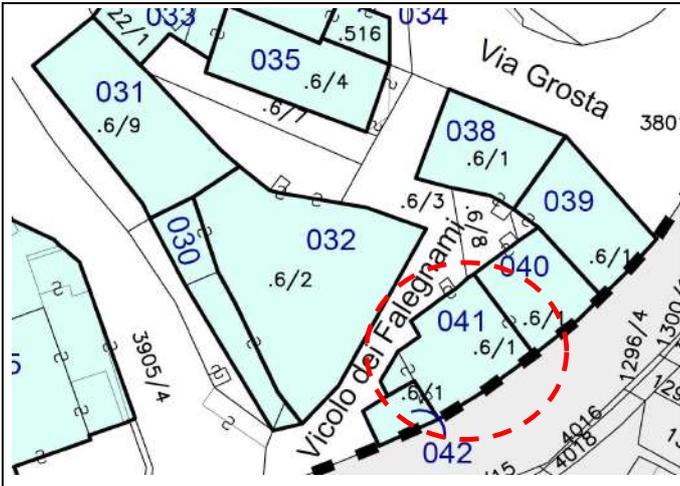
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

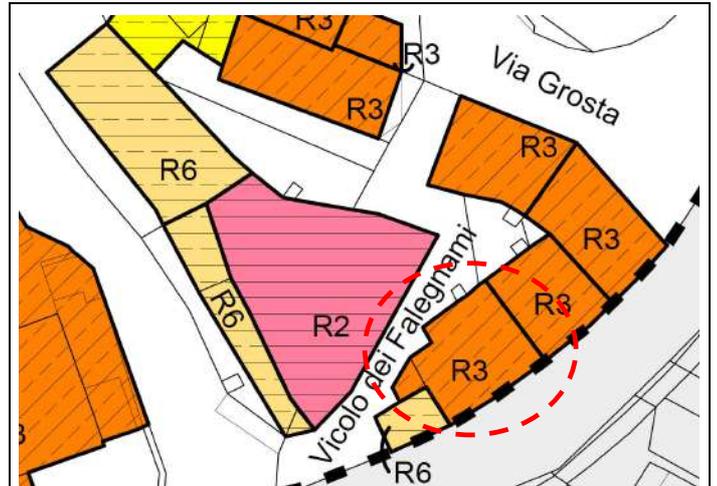
Si prescrive la realizzazione a piano terra di un passaggio pedonale pubblico come indicato nelle cartografie di piano.

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	41



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insiediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

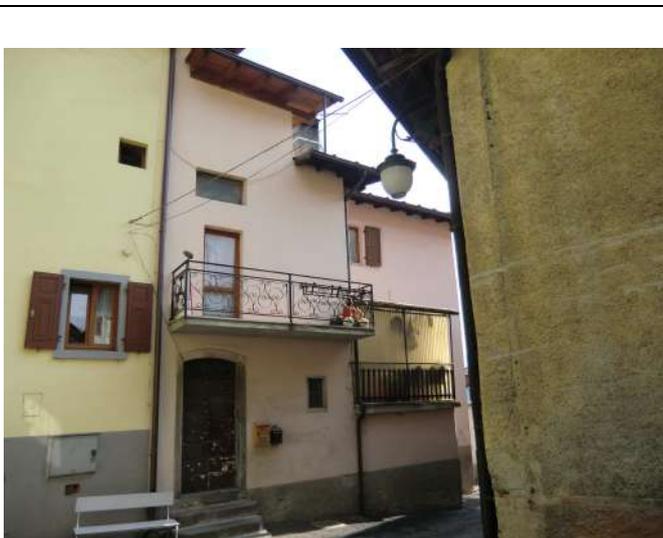


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **041**

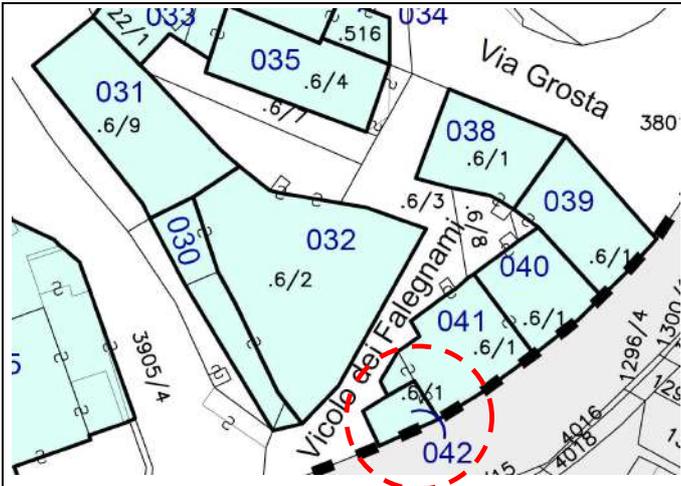
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</td> </tr> <tr> <td>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</td> </tr> <tr> <td>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</td> </tr> <tr> <td>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</td> </tr> </table>	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Depositi/cantine</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>1900-1925</td></tr> <tr><td>Abitativo</td></tr> <tr><td>Permanente</td></tr> </table>	Abitativo	Depositi/cantine	Abitativo	1900-1925	Abitativo	Permanente													
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto																																		
2. Epoca di costruzione																																			
4. Uso attuale																																			
5. Grado di utilizzo																																			
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage																																			
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960																																			
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico																																			
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato																																			
Abitativo																																			
Depositi/cantine																																			
Abitativo																																			
1900-1925																																			
Abitativo																																			
Permanente																																			
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 3	Numero di piani liberi -																																
Numero di piani 3	Numero di piani liberi -																																		
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</td> </tr> <tr> <td>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</td> </tr> <tr> <td>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</td> </tr> <tr> <td>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</td> </tr> <tr> <td>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</td> </tr> <tr> <td>Legno - Cemento - Metallo</td> </tr> <tr> <td>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</td> </tr> <tr> <td>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</td> </tr> <tr> <td>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Legno - Ferro - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</td> </tr> <tr> <td>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</td> </tr> <tr> <td>Legno - PV C - Alluminio</td> </tr> <tr> <td>FB Ferro battuto storico - Ferro</td> </tr> <tr> <td>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</td> </tr> </table>	Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Legno - Cemento - Metallo	Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno - Ferro - Alluminio	Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno - PV C - Alluminio	FB Ferro battuto storico - Ferro	Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	<p>Rilievo:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pietra+ Blocchi cemento</td></tr> <tr><td>Solaio in cemento+legno</td></tr> <tr><td>Intonaco fine</td></tr> <tr><td>Balconi cem+ferro</td></tr> <tr><td>Capanna</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Lamiera nastro</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>Granito</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Intonaco</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Legno</td></tr> <tr><td>Ferro</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>	Pietra+ Blocchi cemento	Solaio in cemento+legno	Intonaco fine	Balconi cem+ferro	Capanna	Legno	Lamiera nastro		Granito	Legno	Legno	Intonaco	Legno	Legno	Ferro		
Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento																																			
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento																																			
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno																																			
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci																																			
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica																																			
Legno - Cemento - Metallo																																			
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole																																			
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -																																			
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea																																			
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro																																			
Legno - Ferro - Alluminio																																			
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco																																			
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC																																			
Legno - PV C - Alluminio																																			
FB Ferro battuto storico - Ferro																																			
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee																																			
Pietra+ Blocchi cemento																																			
Solaio in cemento+legno																																			
Intonaco fine																																			
Balconi cem+ferro																																			
Capanna																																			
Legno																																			
Lamiera nastro																																			
Granito																																			
Legno																																			
Legno																																			
Intonaco																																			
Legno																																			
Legno																																			
Ferro																																			
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Trasformata																																	
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla																									
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla																																		
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)																																		
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)																																		
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)																																		
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Discreta																																	
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																														
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)																																		
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)																																		
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Piazzale di servizio																													
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -																																		
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -																																		
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Asfalto																																	
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Media																																	
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	R3b																															
PGIS 1985	PRG in vigore 2002																																		

PROGETTO

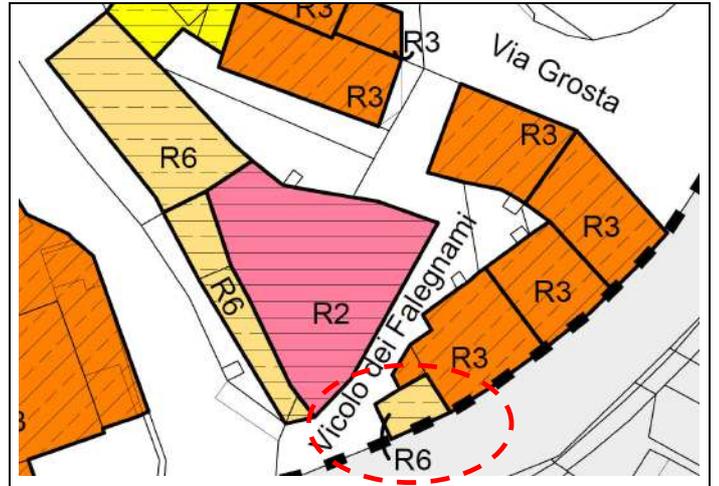
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>M1/M2 = Manutenzione</td> <td>R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</td> </tr> <tr> <td>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</td> </tr> <tr> <td>Sopraelevazioni</td> </tr> </table>	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	Sopraelevazioni	3,00 m					
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente										
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)										
Sopraelevazioni										
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prescrive la realizzazione a piano terra di un passaggio pedonale pubblico come indicato nelle cartografie di piano.									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R4b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.6/1
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	42



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **042**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Garage
Garage
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PVC - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Intonaco fine
Piano
Cemento
Intonaco
Ferro
Pietra
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R4b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R6

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

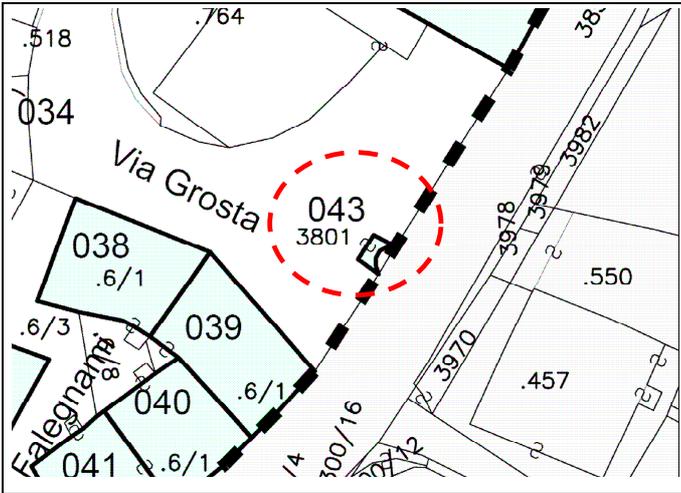
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

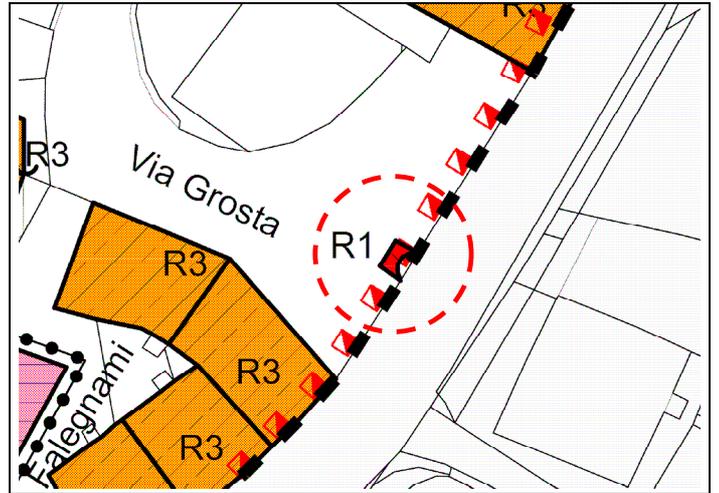
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Nazionale
PRG in vigore	R1
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	3801
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	43



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **043**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Fontana Pubblica

1900

6. Elevazione strutturale

Numero di piani	Numero di piani liberi -
-----------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra Tonalite

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessita di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R1

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R1

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

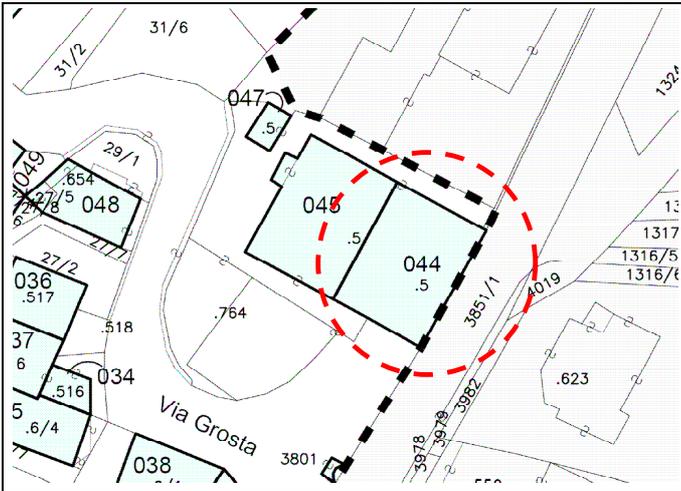
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

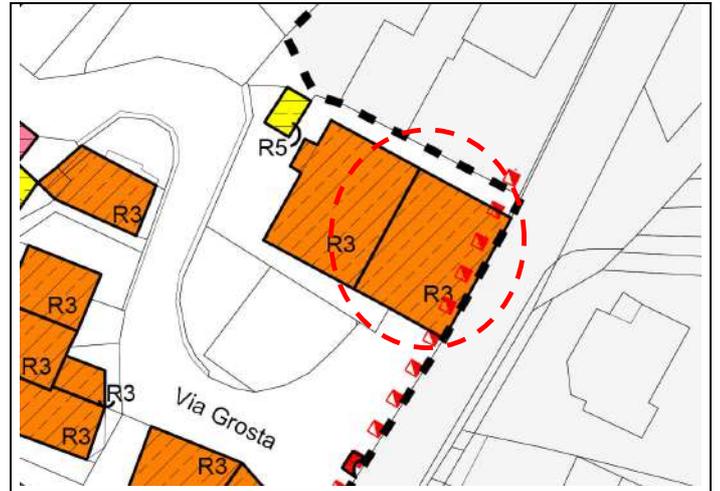
Restauro della fontana in granito con volto in altorilievo con possibilità di traslazione per la realizzazione del percorso pedonale

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3A
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	44a



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:

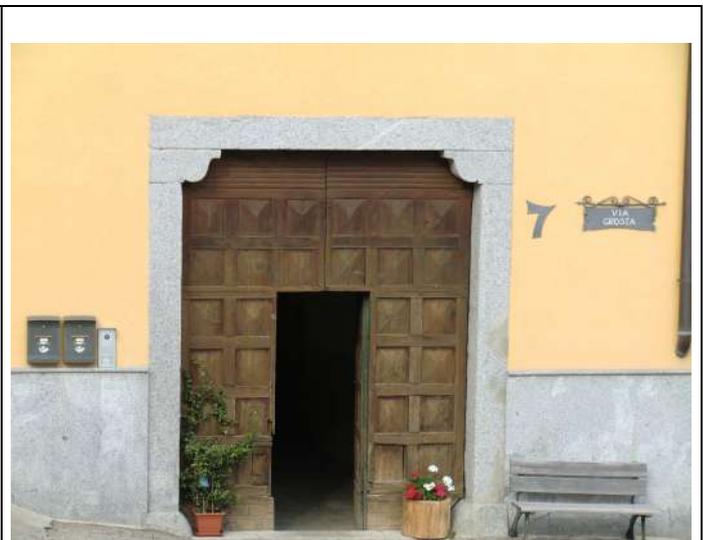


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **044**

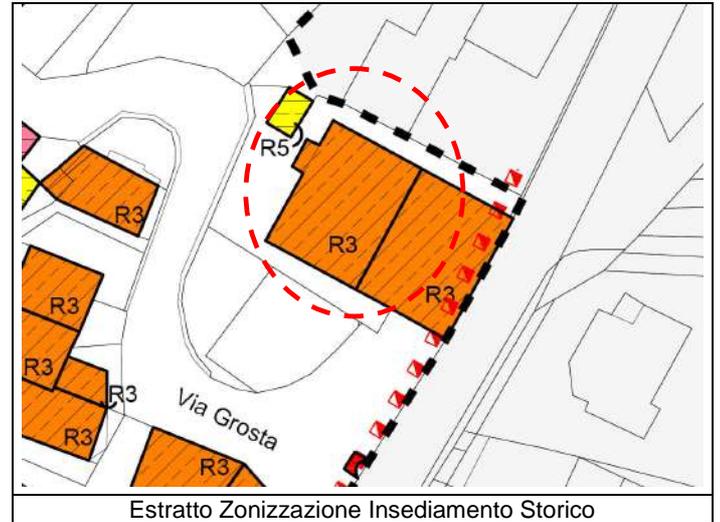
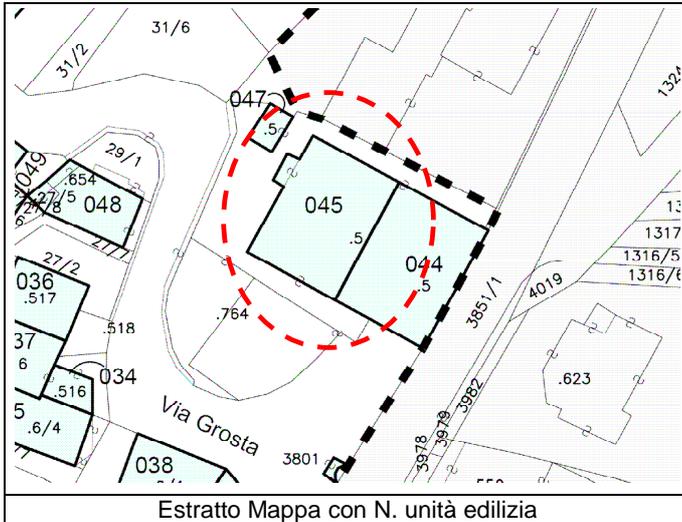
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td>Prevalente Piano terra Sottotetto</td> </tr> <tr> <td>2. Epoca di costruzione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. Uso attuale</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. Grado di utilizzo</td> <td></td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	2. Epoca di costruzione		4. Uso attuale		5. Grado di utilizzo		<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Abitativo</p> <p>Depositi/cantine</p> <p>Abitativo</p> <p>1860-1920</p> <p>Abitativo</p> <p>Permanente</p>
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto									
2. Epoca di costruzione										
4. Uso attuale										
5. Grado di utilizzo										
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 3+1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -							
Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Pietra</p> <p>Solaio in cemento</p> <p>Intonaco fine</p> <p>Traverso</p> <p>Legno</p> <p>Tegole</p> <p>Abbaini + Pannelli tecnologici + finestre in falda</p> <p>Granito</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Pietra</p> <p>PVC</p> <p>PVC</p> <p>Ferro</p> <p>Pietre di contorno</p> <p>Portone originale</p>								
8. Tipologia architettonica	Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Volumetrici</td> <td>Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	Nulla
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Ottima								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Congruenza</td> <td>Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)					
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Tipologia</td> <td>Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Area verde libera				
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Verde								
14. Vincoli legislativi	Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	Alta								
15. Categoria intervento	PGIS 1985 PRG in vigore 2002	R3a								

PROGETTO

1. Categoria di intervento	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione		R5 = Demolizione con ricostruzione	R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori	R3
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
	R5 = Demolizione con ricostruzione									
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale									
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	Residenziale								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>Restauro per il contorno in granito del portone principale sul fronte sud</p> <p>Restauro del portone principale in legno originale sul fronte sud.</p> <p>Si prescrive la realizzazione di un passaggio pedonale interno ad uso pubblico.</p>									

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Vi Grosta
PRG in vigore	R3a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	44b



ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **045**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Depositi/cantine
Depositi
1860-1920
Abitativo
Sporadico

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi 1
---------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Pietra
Solaio in legno
Intonaco fine
Bagno - Balconi cem + ferro
Padiglione
Legno
Tegole
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno
Ferro

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Originale

9. Permanenza caratteri storici

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Area verde libera

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Verde

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

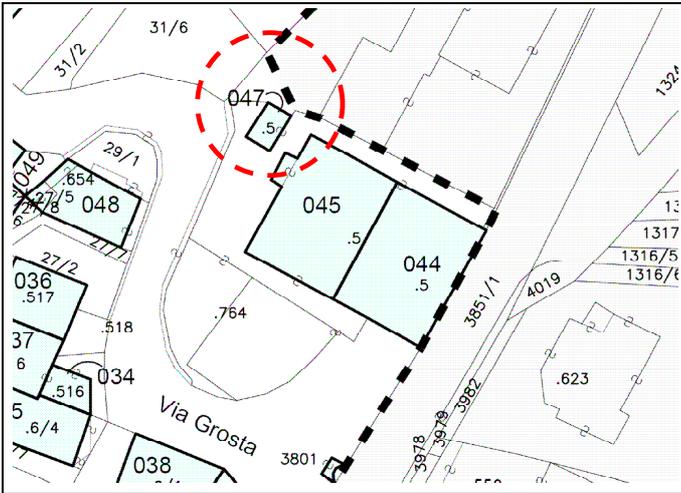
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

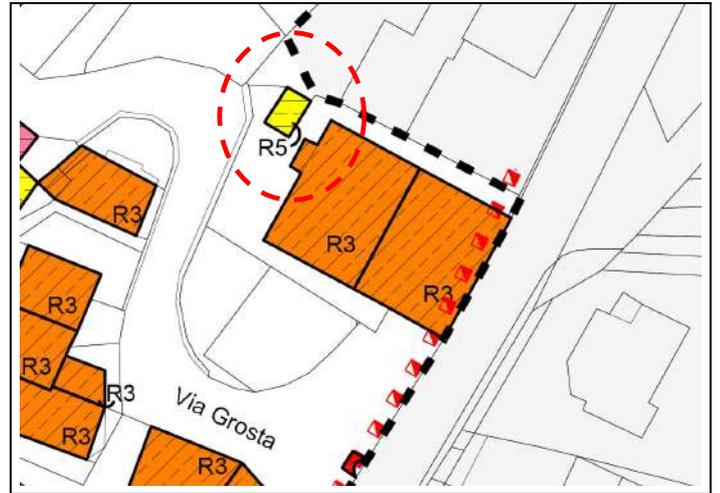
Restauro ringhiera in ferro battuto del balcone sul fronte ovest
--

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	46



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

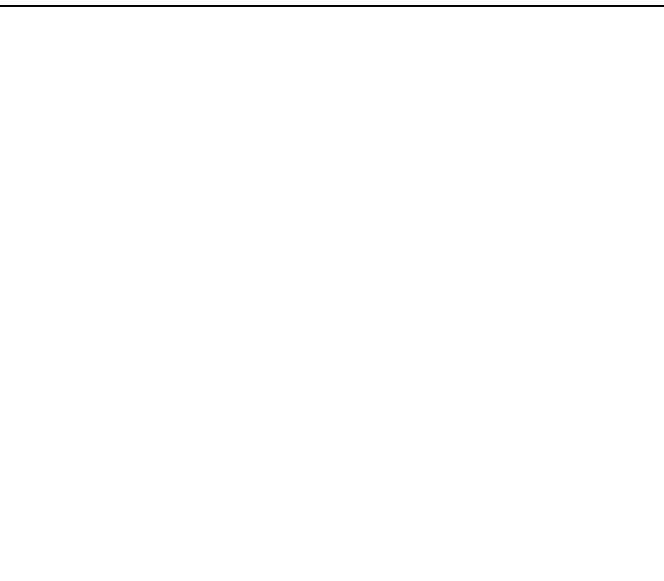


Foto 3:

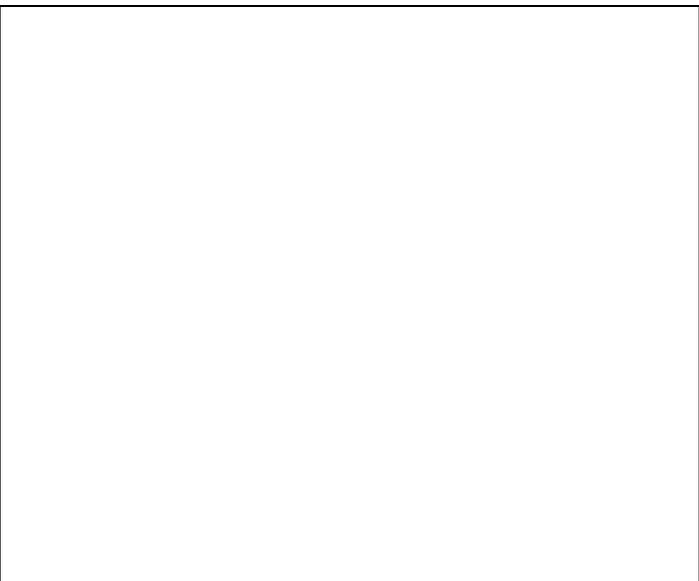


Foto 4:

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **047**

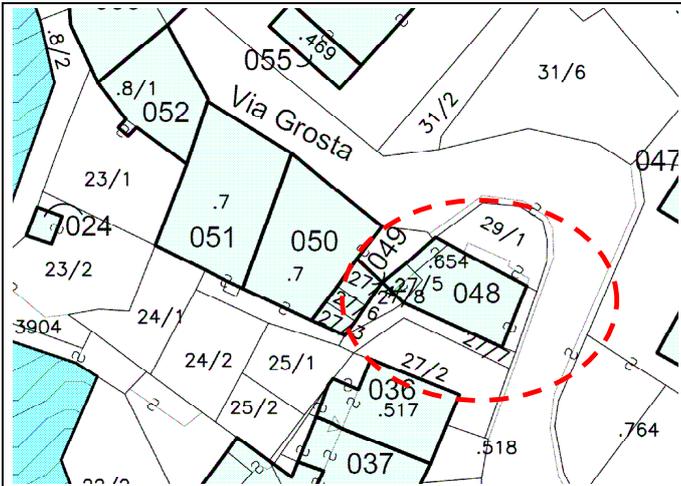
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">1. Tipologia funzionale attuale</td> <td style="width: 15%;">Prevalente</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano terra</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sottotetto</td> </tr> </table>	1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente		Piano terra		Sottotetto	<p>Legenda:</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage</p> <p>Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960</p> <p>Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico</p> <p>Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Deposito</p> <p>dopo il 1960</p> <p>Di Servizio</p> <p>Permanente</p>		
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente									
	Piano terra									
	Sottotetto									
6. Elevazione strutturale	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Numero di piani 1</td> <td style="width: 50%;">Numero di piani liberi -</td> </tr> </table>	Numero di piani 1	Numero di piani liberi -	<p>Rilievo:</p> <p>Blocchi cemento</p> <p>Intonaco grezzo</p> <p>Falda unica</p> <p>Cemento</p> <p>Lamiera nastro</p> <p>Intonaco</p> <p>Legno</p> <p>Intonaco - Legno</p> <p>Legno</p> <p>Legno</p> <p>Ferro</p>						
Numero di piani 1	Numero di piani liberi -									
7. Caratteristiche dell'edificio	<p>Legenda:</p> <p>Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento</p> <p>Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento</p> <p>Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno</p> <p>Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci</p> <p>Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica</p> <p>Legno - Cemento - Metallo</p> <p>Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole</p> <p>Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -</p> <p>Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro</p> <p>Legno - Ferro - Alluminio</p> <p>Pietra - Legno - Sassi - Intonaco</p> <p>Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC</p> <p>Legno - PV C - Alluminio</p> <p>FB Ferro battuto storico - Ferro</p> <p>Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee</p>	<p>Rilievo:</p> <p>Originale</p> <p>Nulla</p> <p>Buona</p> <p>Piazzale di servizio</p> <p>Buona</p>								
8. Tipologia architettonica	<p>Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)</p>	<p>Originale</p>								
9. Permanenza caratteri storici	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Volumetrici</td> <td style="width: 15%;">Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla</td> </tr> <tr> <td>Costruttivi</td> <td>Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)</td> </tr> </table>	Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	<p>Nulla</p>
Volumetrici	Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla									
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)									
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)									
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)									
10. Conservazione strutturale	<p>Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)</p>	<p>Buona</p>								
11. Ampliamenti	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Congruenza</td> <td style="width: 15%;">Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)</td> </tr> <tr> <td>Epoca</td> <td>Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)</td> </tr> </table>	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	<p>Piazzale di servizio</p>				
Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)									
Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)									
12. Pertinenze	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Tipologia</td> <td style="width: 15%;">Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -</td> </tr> <tr> <td>Pavimentazione</td> <td>Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -</td> </tr> </table>	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	<p>Buona</p>				
Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -									
Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -									
13. Qualità spazi di pertinenza	<p>Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)</p>	<p>Buona</p>								
14. Vincoli legislativi	<p>Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC</p>	<p>R4a</p>								
15. Categoria intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PGIS 1985</td> <td style="width: 50%;">PRG in vigore 2002</td> </tr> </table>	PGIS 1985	PRG in vigore 2002	<p>R4a</p>						
PGIS 1985	PRG in vigore 2002									

PROGETTO

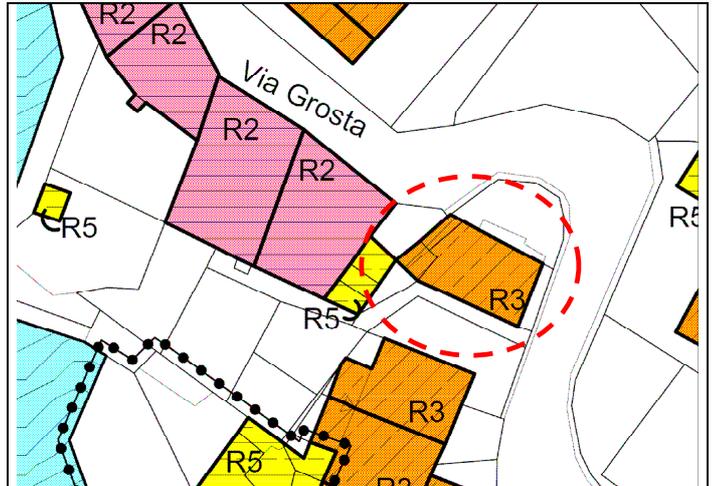
1. Categoria di intervento	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">M1/M2 = Manutenzione</td> <td style="width: 50%;">R1 = Restauro</td> </tr> <tr> <td>R2 = Risanamento</td> <td>R3 = Ristrutturazione</td> </tr> <tr> <td>R6 = Demolizione senza ric.</td> <td>R5 = Demolizione con ricostruzione</td> </tr> <tr> <td></td> <td>A = Manufatti accessori</td> </tr> </table>	M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro	R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione	R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione		A = Manufatti accessori	R5
M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro									
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione									
R6 = Demolizione senza ric.	R5 = Demolizione con ricostruzione									
	A = Manufatti accessori									
2. Modifica uso	<p>Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale</p>									
3. Destinazione d'uso prevalente	<p>Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage</p>	Deposito								
4. Ampliamenti di volume	<p>Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente</p> <p>Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)</p> <p>Sopraelevazioni</p>									
5. Spazi di pertinenza	<p>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</p>	Ristrutturazione								
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento										

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R3b
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.654 27/5
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	47



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **048**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Abitativo
Abitativo
Abitativo
1860-1925
Abitativo
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 3	Numero di piani liberi -
--------------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Solaio in cemento
Graffiato
Balconi cemento legno Tettoia
Capanna con timpani
Legno
Tegole
Timpani
Granito
Legno
Legno
Pietra
Legno
Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Trasformata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Ottima

11. Ampliamenti	Congruenza
-----------------	------------

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

	Epoca
--	-------

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

12. Pertinenze	Tipologia
----------------	-----------

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

	Pavimentazione
--	----------------

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Porfido

13. Qualità spazi di pertinenza

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Media

14. Vincoli legislativi

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

15. Categoria intervento

PGIS 1985	PRG in vigore 2002
-----------	--------------------

R3b

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione	R1 = Restauro
R2 = Risanamento	R3 = Ristrutturazione
	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione senza ric.	A = Manufatti accessori

R3

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Residenziale

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente
Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

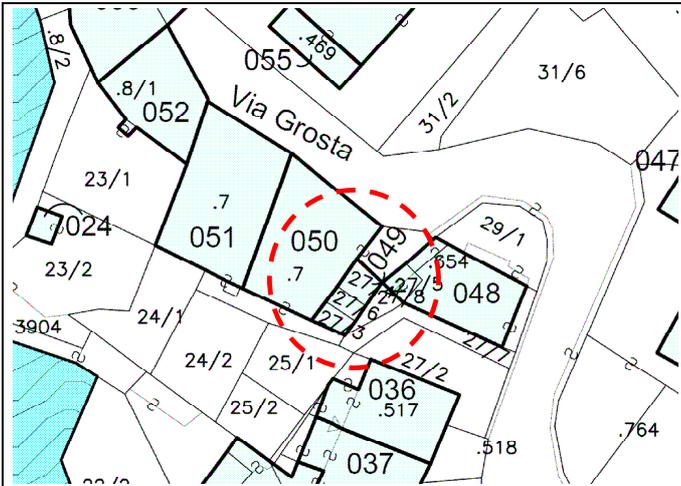
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Ristrutturazione

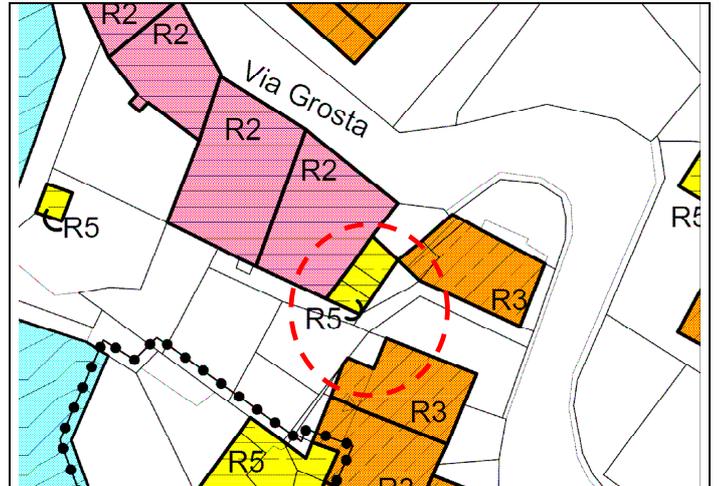
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

Insedimento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R4a
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	27/3 27/4 27/6
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	48



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico

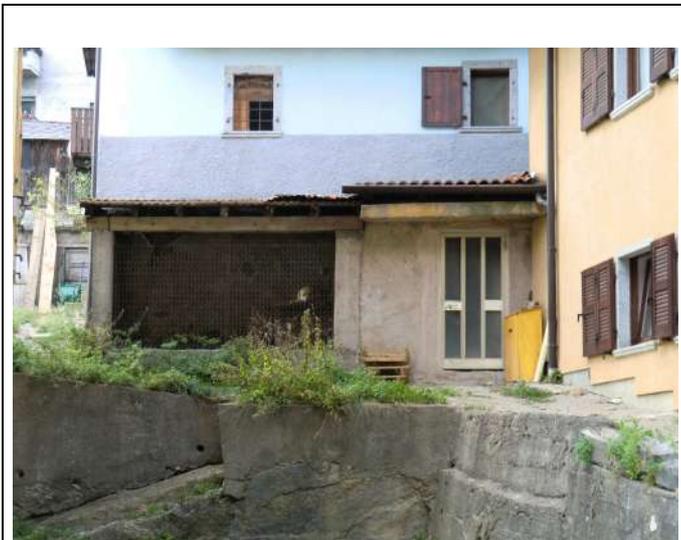


Foto 1:



Foto 2:

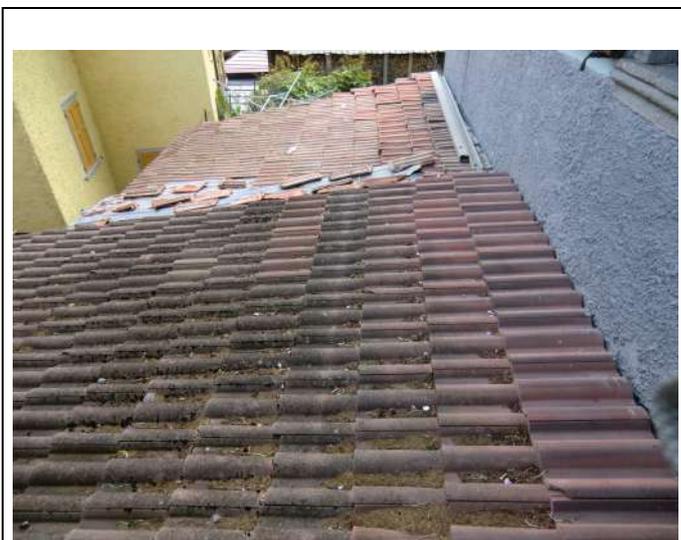


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **049**

1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente
	Piano terra
	Sottotetto
2. Epoca di costruzione	
4. Uso attuale	
5. Grado di utilizzo	

Legenda:

Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage
Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960
Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico
Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato

Rilievo:

Deposito
Dopo 1960
Deposito
Permanente

6. Elevazione strutturale

Numero di piani 1	Numero di piani liberi -
-------------------	--------------------------

7. Caratteristiche dell'edificio

Tipo costruttivo
Strutture orizzontali
Finiture esterne
Elementi in aggetto
Tetto - forma
Tetto - struttura
Manto di copertura
Accessori tetto
Contorni delle porte
Porte
Portoni
Contorni delle finestre
Finestre
Ante oscuro
Inferriate
Particolari di pregio
Altri elementi

Legenda:

Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento
Avvolti - Solaio in legno - Solaio in cemento
Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno
Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci
Capanna (due falde) - Traverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica
Legno - Cemento - Metallo
Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole
Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -
Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio
Legno - Ferro - Alluminio
Pietra - Legno - Sassi - Intonaco
Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC
Legno - PV C - Alluminio
FB Ferro battuto storico - Ferro
Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee

Rilievo:

Blocchi cemento
Intonaco grezzo
Falda unica
Legno
Tegole
Intonaco
Alluminio Legno

8. Tipologia architettonica

Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)
--

Alterata

9. Permanenza caratteri storici

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla
Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

10. Conservazione strutturale

Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)
--

Discreta

11. Ampliamenti

Congruenza

Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)
--

Bassa

12. Pertinenze

Epoca

Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)

Bassa

13. Qualità spazi di pertinenza

Tipologia

Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Piazzale di servizio

14. Vincoli legislativi

Pavimentazione

Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -

Sterrato

15. Categoria intervento

Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)
--

Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC
--

Bassa

15. Categoria intervento

PGIS 1985

PRG in vigore 2002

R4a

PROGETTO

1. Categoria di intervento

M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
---	---

R5

2. Modifica uso

Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale
--

3. Destinazione d'uso prevalente

Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage
--

Deposito

4. Ampliamenti di volume

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
--

Sopraelevazioni

5. Spazi di pertinenza

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

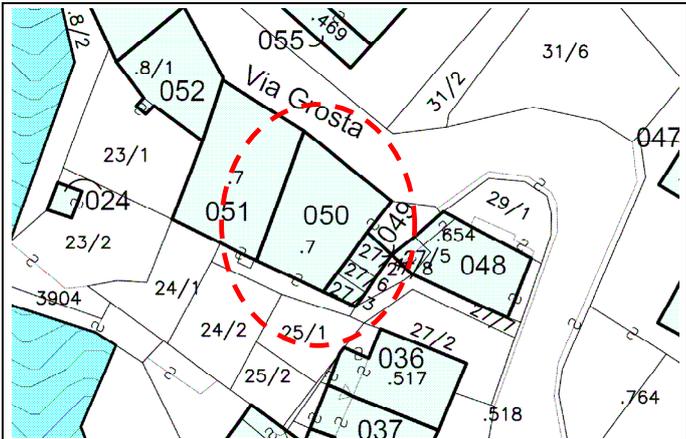
Ristrutturazione

6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

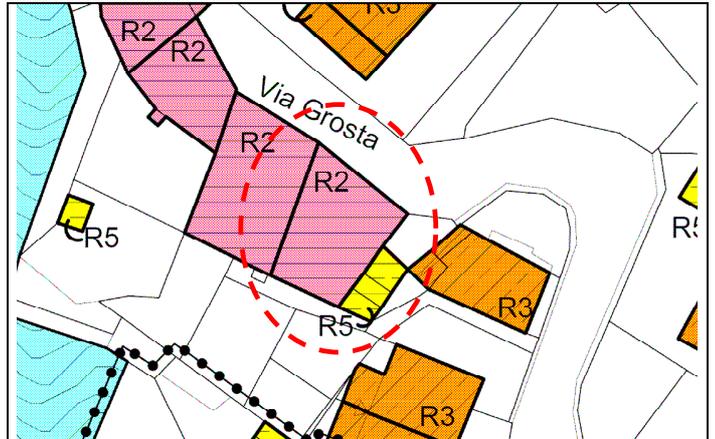
--

Insiediamento storico di:	Roncone
Località	Via Grosta
PRG in vigore	R2
Riferimenti di analisi	

N. particella ed. o fond.	.7
Data rilievo	Ott. 2013
Rilevatore analisi	Gelmini Eliodoro
Foto archivio nr.	49



Estratto Mappa con N. unità edilizia



Estratto Zonizzazione Insediamento Storico



Foto 1:



Foto 2:

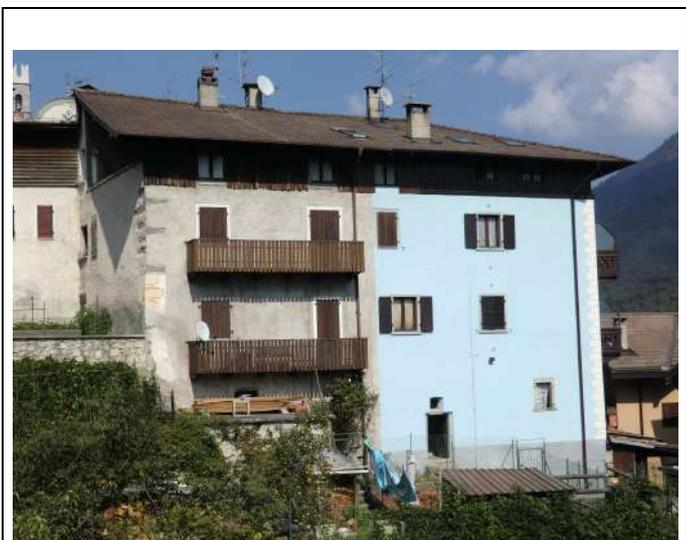


Foto 3:



Foto 4:

ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **050**

		Legenda:	
1. Tipologia funzionale attuale	Prevalente Piano terra Sottotetto	Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Rilievo:
2. Epoca di costruzione		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
4. Uso attuale		Abitativo - Produttivo - Uso Pubblico - Fienile - Legnaia - Stalla - Depositi/cantine - Garage	Abitativo
5. Grado di utilizzo		Anno ____ - prima del 1860 - 1860-1920 - 1925-1960 - dopo il 1960	Prima del 1860
		Agricolo, Abitativo, Misto abitativo/agricolo, Ricettivo, di Servizio, Artigianale, Deposito, Pubblico	Abitativo
		Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato	Permanente
6. Elevazione strutturale		Numero di piani 3+1	Numero di piani liberi -
7. Caratteristiche dell'edificio		Legenda:	Rilievo:
Tipo costruttivo		Pietra - Pietra/Legno - Pietra/Telaio legno - Pietra/Blockbau - Pietra/Capriata legno - Blockbau - Telaio legno - Assito legno - Blocchi cemento	Pietra
Strutture orizzontali		Avvolti- Solaio in legno - Solaio in cemento	Solaio in cemento
Finiture esterne		Sassi a vista - Raso sasso - Intonaco grezzo - Intonaco fine - Graffiato - Legno	Intonaco fine+ Legno
Elementi in aggetto		Scale - Balconi - Ballatoi - Camini - Forno - Graticci	Balconi legno legno
Tetto - forma		Capanna (due falde) - Trasverso (due falde) - Padiglione (quattro falde) - Falda unica	Padiglione
Tetto - struttura		Legno - Cemento - Metallo	Legno
Manto di copertura		Lamiera ondulata - Lamiera nastro - Coppi cotto - Scandole - Mista - Tegole	Tegole
Accessori tetto		Abbaini - Timpani - Finestre in falda - Pannelli tecnologici -	
Contorni delle porte		Granito - Legno - Sassi - Intonaco - Pietra calcarea	Granito
Porte		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro	Legno
Portoni		Legno - Ferro - Alluminio	Legno
Contorni delle finestre		Pietra - Legno - Sassi - Intonaco	Pietra
Finestre		Legno tradizionale - Legno in stile - Legno - Ferro - Alluminio - PVC	Legno
Ante oscuro		Legno - PV C - Alluminio	Legno
Inferriate		FB Ferro battuto storico - Ferro	Ferro
Particolari di pregio		Affreschi - Inferriate - Pietre di contorno - Strutture lignee	Targa Distretto
Altri elementi			
8. Tipologia architettonica		Originale - Modificata (grado leggero) - Trasformata (grado medio) - Alterata (grado notevole)	Modificata
9. Permanenza caratteri storici			
Volumetrici		Alta (volume originario) - Media (ampliamenti tipologici) - Bassa (modifiche degradanti) - Nulla	Nulla
Costruttivi		Alta (mantenimento strutture) - Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) - Bassa (rifacimenti)	
Complementari		Alta (serramenti e portoni originari) - Media (sostituzioni in stile) - Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi		Alta (affreschi e intonaci originari) - Media (modifiche in stile) - Bassa (alterazioni o perdita decori)	
10. Conservazione strutturale		Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali pesanti) - Nulla (rudere)	Buona
11. Ampliamenti	Congruenza	Alta (armonizzati e rispettosi della preesistenza) - Media (compatibili) - Bassa (non compatibili)	
	Epoca	Alta (storici) - Media (fra il 1900 e 1950 ca.) - Bassa (recenti)	
12. Pertinenze	Tipologia	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -	Piazzale di servizio
	Pavimentazione	Asfalto - Porfido - Sterrato - Verde - Giardino -	Asfalto+ Verde+ Giardino
13. Qualità spazi di pertinenza		Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	
14. Vincoli legislativi		Bene tutelato BBAA (LP 22/91) - Vincolo indiretto BAA - Area SIC	
15. Categoria intervento		PGIS 1985	PRG in vigore 2002
			R2

PROGETTO

1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R2 = Risanamento R6 = Demolizione senza ric.	R1 = Restauro R3 = Ristrutturazione R5 = Demolizione con ricostruzione A = Manufatti accessori
2. Modifica uso	Cambio Modifica d'uso Totale - Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso prevalente	Agricolo - Residenziale - Ricettivo/Turistico - di Servizio - Produttivo - Commerciale - Deposito/garage	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Risanamento dei portoni originali e dei loro contorni in granito sul fronte nord e sul fronte est. Balconi sul fronte sud.	
		R2
		Residenziale
		Ristrutturazione