



Comune di Roncone
(Provincia di Trento)

Piano Regolatore Generale Variante 2012

PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ZONA A.2 - “CA’ DA MONT”

SCHEDE DI ANALISI/PROGETTO CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA SCHEMI PROGETTUALI

Data: Maggio 2015

Aggiornamento: Settembre 2015

Adozione definitiva - Approvazione

dott. arch. Remo Zulberti

Studio di architettura ed urbanistica
te. 0465-621094 - cell. 335.8391680
remozulberti@hotmail.com



Il presente documento contiene le schede relative alle nuove previsioni di recupero degli edifici del patrimonio edilizio montano inserite con la variante generale del PRG 2012-2015.

In particolare sono previsti i seguenti interventi di recupero:

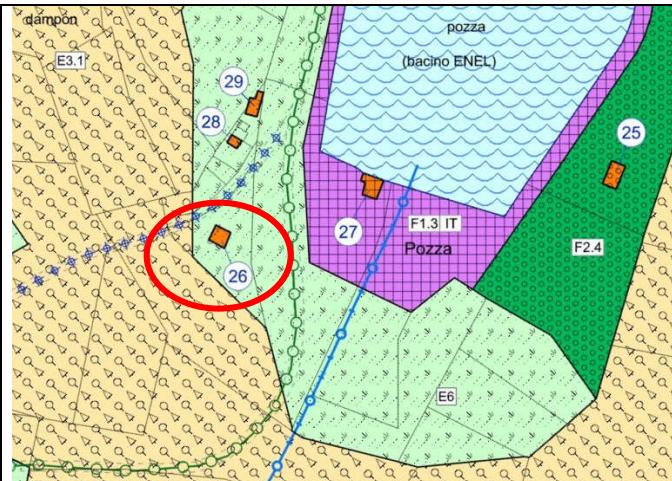
Variente n.	Scheda n.	Categoria prevista dal PRG di variante
2	352	R3 Ristrutturazione
56	171	R8 Recupero edilizio
57	48	R2 con ampliamento
58	377	R8 Recupero edilizio
63	277	R8 Recupero edilizio
64	248	R8 Recupero edilizio
66	252	R8 Recupero edilizio
68	279	R8 Recupero edilizio
69	283	R8 Recupero edilizio
71	304	R8 Recupero edilizio
75	375	R8 Recupero edilizio con uso pubblico in qualità di bivacco
76	376	R3a con ampliamento
110	26	R3b con ampliamento
112	30	R2 con ampliamento

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 110)

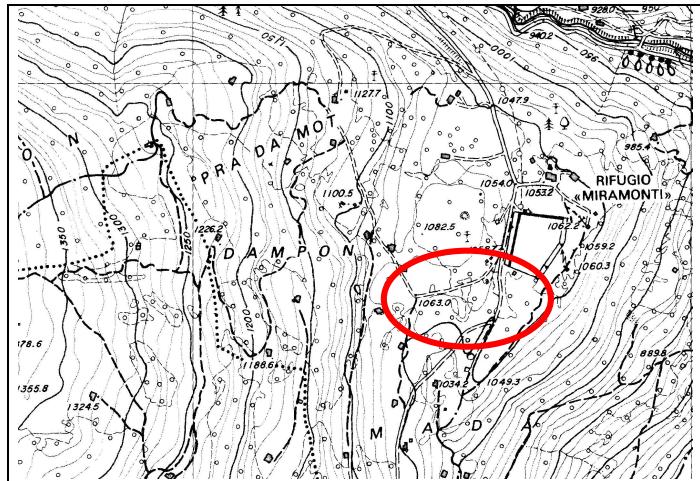
Unita Edilizia Nr.: **26**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Pozza

N. particella ed. o fond.	.806
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: Lato sud: possibile ampliamento con prolungamento della falda attuale



Foto 3:lato est

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **26**

- 1. Tipologia funzionale originaria**
- 2. Epoca di costruzione**
- 3. Quota altimetrica**
- 4. Tipologia architettonica**

- 5. Caratteristiche dell'edificio**

Numero di piani	1+ pianta terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurò	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali**

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

- 7. Ampliamenti**

Epoca	Storica - Media - Recent
Congruenza	Alta - Media - Bassa

- 8. Conservazione strutturale**

- 9. Grado di utilizzo**

- 10. Pertinenze**

- 11. Qualità spazi di pertinenza**

- 12. Classificazione tipologica**

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **26**

- 1. Categoria di intervento**

R1 = Restauro	R2 = Risanamento
R3a = Ristrutturazione parziale	R3b = Ristrutturazione totale
R4 = Sostituzione edilizia	R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione	R8 = Recupero edilizio

- 2. Modifica uso originario**

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
Percentuale di cambio d'uso ammessa

- 3. Destinazione d'uso ammessa**

Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.

- 4. Ampliamenti di volume**

Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)

- 5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)**

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

- 6. Spazi di pertinenza**

F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.

- 7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento**

Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino
Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
Si prevede la possibilità di realizzare un ampliamento laterale sul lato sud con prolungamento della falda esistente sul lato sud, coprendo il lastricato esistente per una lunghezza massima di 3,5 m e larghezza pari al fronte esistente.

Casa da mont
1970 ca.
1060 m slm
Media

1+ sottotetto
A capanna
Longitudinale
Legno
Tegole in cemento
Legno
Legno
Legno
Civile
-

Media
Media
Media
-

Buona
Stagionale
Area verde
Media

Tipo 1
-
-
-

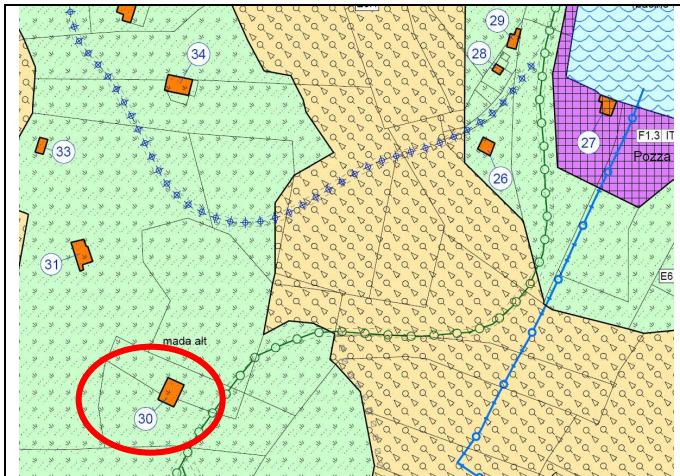
R3b
Abitativo stagionale
100%
-
-
100 cm
-
Risanamento
Lastricato

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 112)

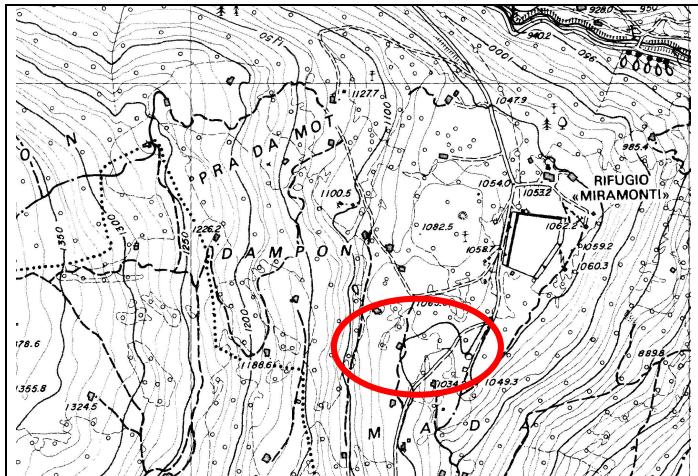
Unita Edilizia Nr.: **30**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Mada Alt

N. particella ed. o fond.	.439
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



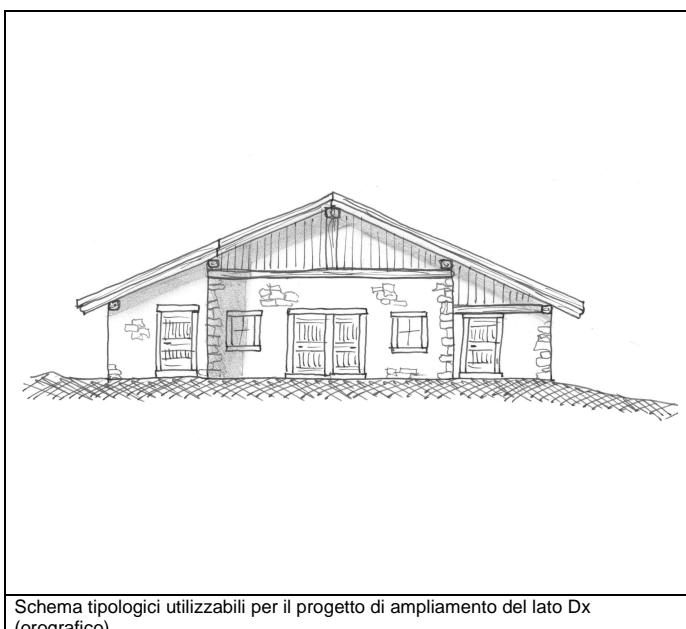
Estratto CTP



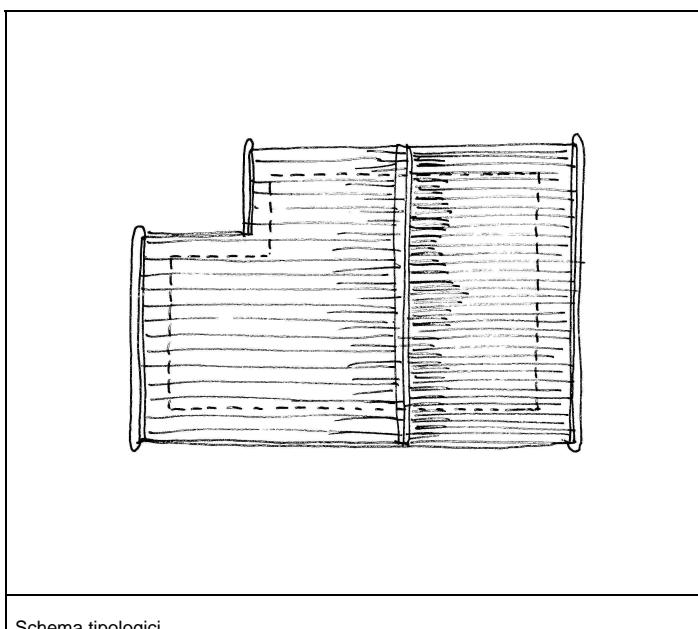
Foto 1: Foto anno 2002



Foto 2: Foto anno 2014



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento del lato Dx (orografico)



Schema tipologici

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 30

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Dopo il 1939
1050 m slm
Bassa

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 2
- A capanna
- Longitudinale
- Legno
- Lamiera ondulata
- Legno - Granito
- Legno
- Legno
-
-
- Raso sasso
-

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Alta
Media
Media
-

7. Ampliamenti

Epoca	Storica - Media - Recent
Congruenza	Alta - Media - Bassa

8 Conservazione strutturale

8. Conservazione strutturale Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere

9. Grado di utilizzo Permanente - Stazionale - Scorciato - Abbandonato

Discreta
Stagionale

9. Credito di utilizzo

9. Grado di utilizzo - Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze - Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -

Stagionale

11. Qualità spazi di pertinenza

12. Classificazione tipologica

Media

Ca' da Mont

Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr : 30

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		Possibilità di realizzare un ampliamento sul lato sud (Ldx) per la rea con tipologia 1.C2. Possibilità di realizzare fori in facciata come da esterno in raso sasso come nel foro esistente.

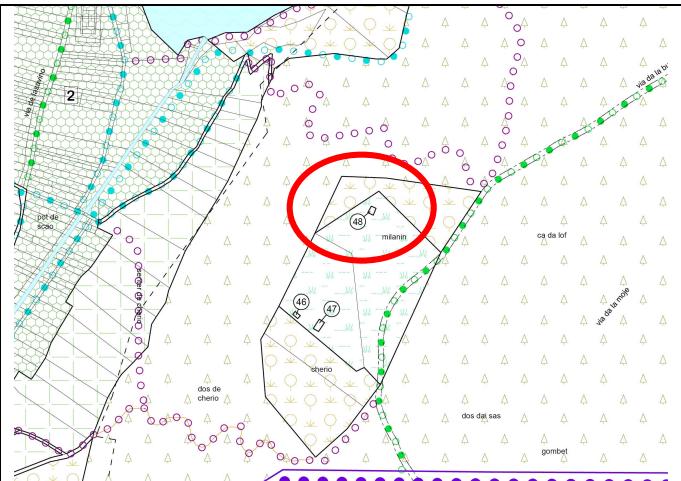
R2
Abitativo stagionale
100%
25%
Risanamento
Lastricato
izzazione di un cascinello modello tipologico con filo

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 57)

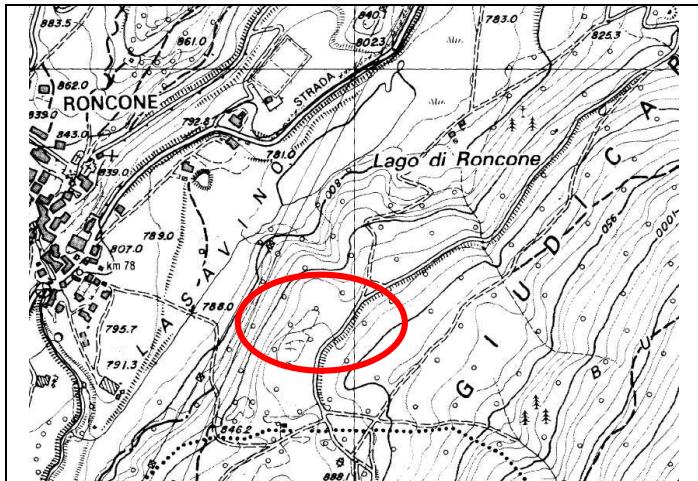
Unita Edilizia Nr.: 48

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Milanin

N. particella ed. o fond.	.573
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



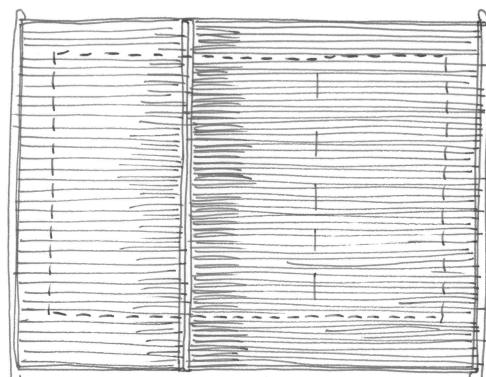
48

Foto 1:



48

Foto 2:



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 48

1. Tipologia funzionale originaria
2. Epoca di costruzione
3. Quota altimetrica
4. Tipologia architettonica

Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Dopo il 1939
860 m slm
Media

5. Caratteristiche dell'edificio
Numero di piani
Tipologia copertura
Orientamento falde
Struttura del tetto
Manto di copertura
Contorni delle porte
Contorni delle finestre
Tipo di serramenti
Ante d'oscuro
Inferriate
Intonaco esterno
Accessi
Altri elementi

1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
A: a capanna (due falde), B: padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
L: legno, CM: cemento: F: ferro
C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
L: legno, G: granito, P: altre pietre.
L: legno, G: granito, P: altre pietre.
L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
S: Stalla centrale, C: cascinetto laterale, F: fiennile
A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

1+ sottotetto
A capanna
Longitudinale
Legno
Lamiera ondulata
Legno
Legno
Legno
Sasso e Raso sasso
Stalla e Fienile
Scala esterna in granito

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media
Media
Bassa
-

7. Ampliamenti	
Epoca	Storica - Media – Recente
Congruenza	Alta – Media – Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Discreta
Sporadico
Area verde
Media

12. Classificazione tipologica	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Ca' da Mont	
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 7.A

PROGETTO

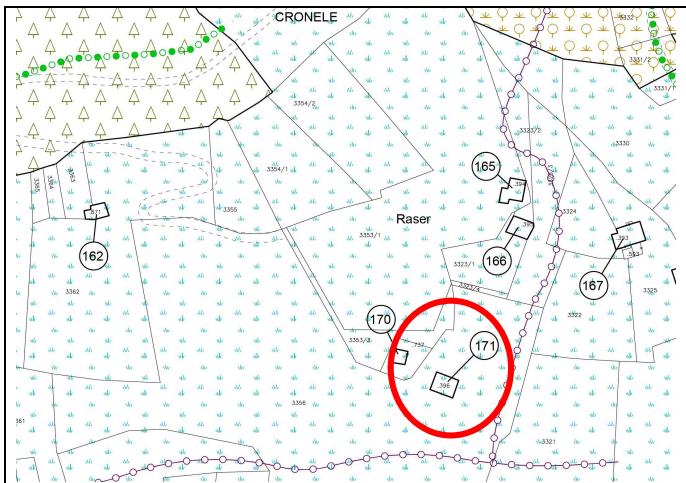
Unita Edilizia Nr : 48

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento laterale per realizzare un cascinello seguendo le tipi	

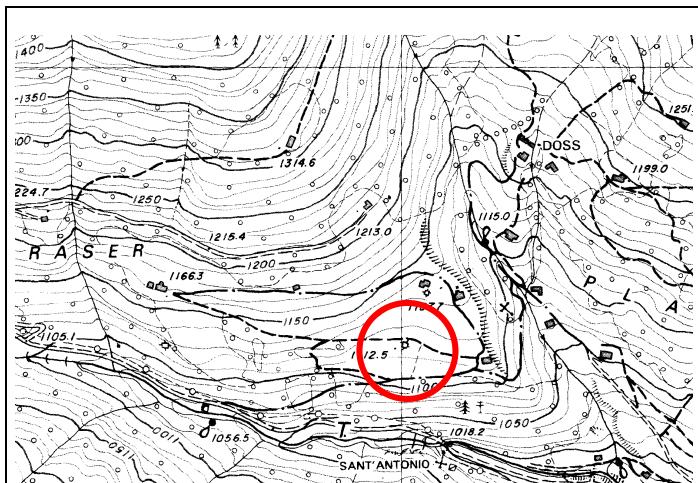
R 3a
Abitativo stagionale
100%
60 mc
Risanamento
Lastricato

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.396
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP

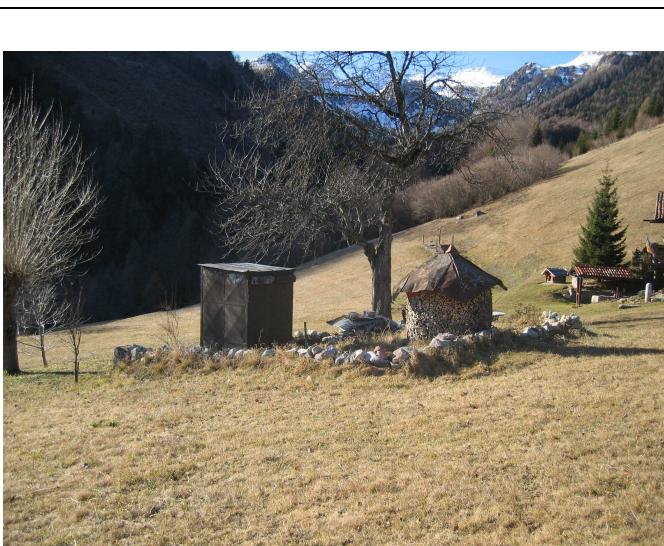
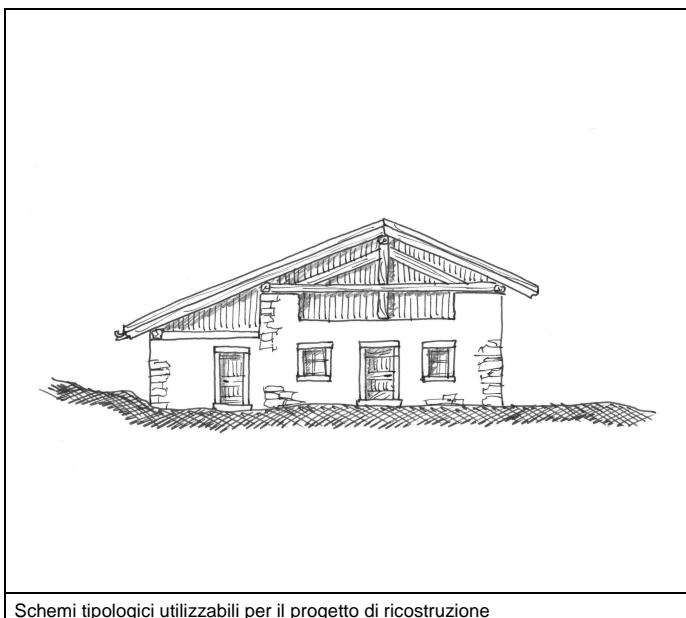


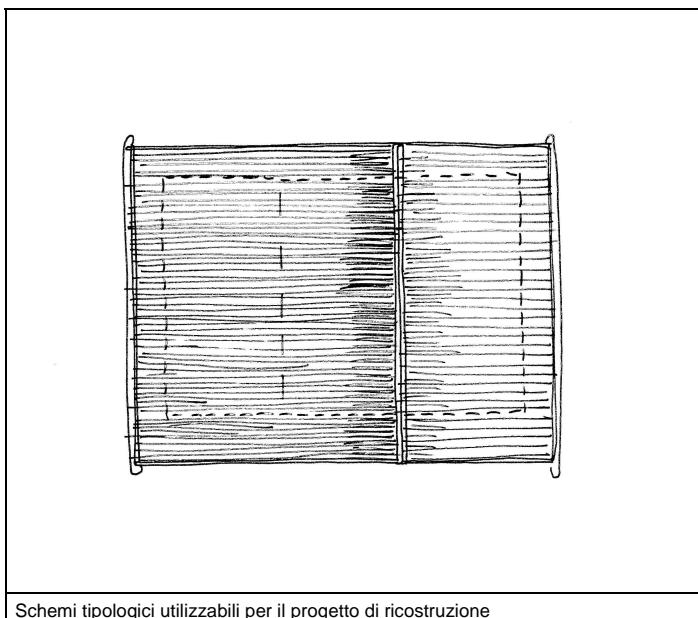
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 171

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1115 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 1+ sottotetto (*)
- A capanna (*)
- Longitudinale (*)
- Legno (*)
- Lamiera ondulata (*)
- Granito e Legno (*)
- Legno (*)
- Legno (*)
- Sasso e Raso sasso (*)
- S+S, C, F

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-
-
-

7. Ampliamenti

	Storica - Media - Recent
Epoca	Alta - Media - Bassa
Congruenza	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
8. Conservazione strutturale	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
9. Grado di utilizzo	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
10. Pertinenze	
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 1.B3

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 171

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascinelli realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una f le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle mure	(*) Indicazioni progettuali

R 8
Abitativo stagionale
100%
550 mc
Risanamento
Ciottolato
tradizionale con doppia
è ammessa la
estra, mantenendo sempre
ture esistenti.



INIZIO ANNI '80 VISTA PANORAMICA LOC. RASER,
SULLO SFONDO SI VEDA LA CASA DA MONTE P.ED. 396,
DALLA QUALE E' STATA RIMOSSA LA COPERTURA IN LEGNO

Foto storica

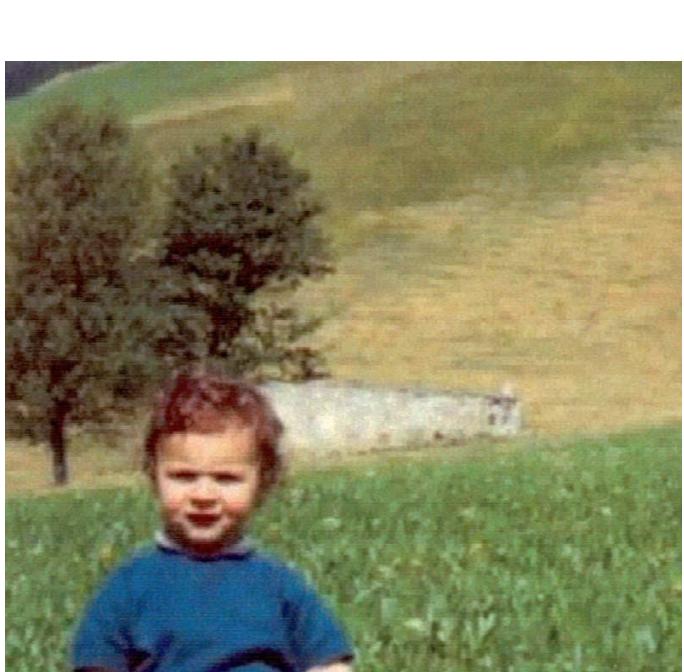


Foto storica



Apertura centrale di accesso alle stalle

Muro divisorio fra il corpo centrale delle stalle e del cascinello posto sul lato ovest (dx).

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 63)

Unita Edilizia Nr.: **227**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.281/1
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

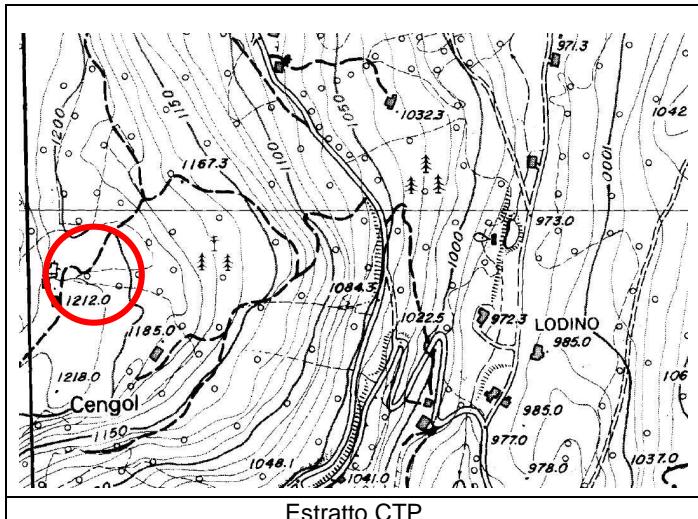
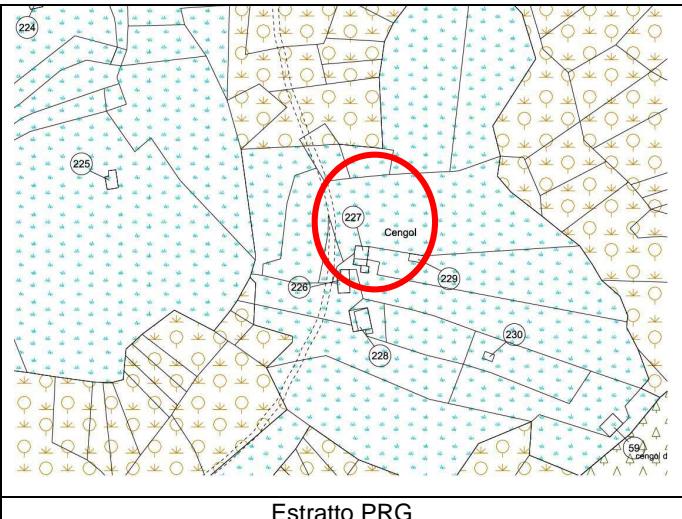
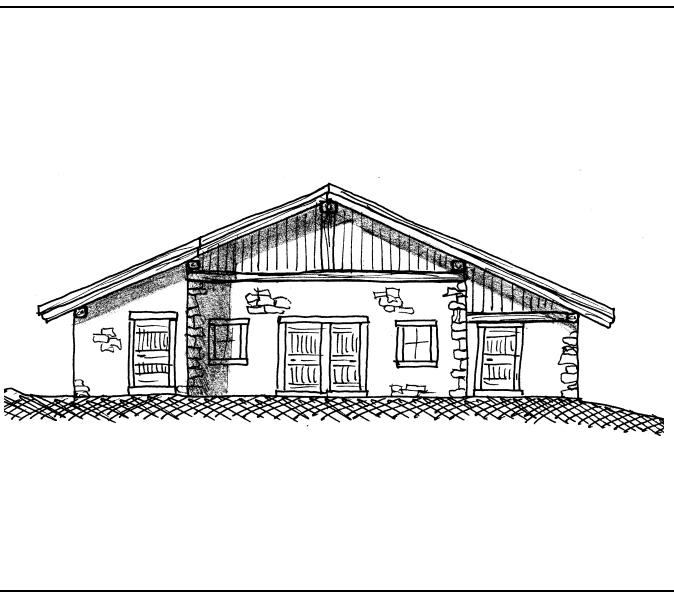


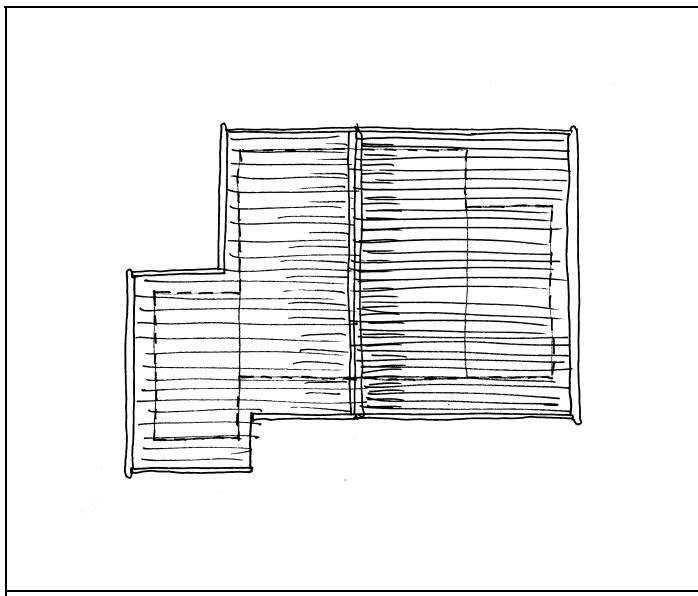
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 227

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1212 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 1+ sottotetto (*)
- A capanna (*)
- Longitudinale (*)
- Legno (*)
- Lamiera ondulata (*)
- Granito e Legno (*)
- Legno (*)
- Legno (*)

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-
-
-

7. Ampliamenti	
Epoca	Storica - Media – Recente
Congruenza	Alta – Media – Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Ca' da Mont	
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 1.C4

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **227**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura
		porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascinelli realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una f. le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle mure. L'altezza dell'edificio da ripristinare deve essere determinata dalle ancora esistenti.
		(*) Indicazioni progettuali

R 8
Abitativo stagionale
100%
650 mc
Risanamento
Lastricato
adizionale con doppia è ammessa la estra, mantenendo sempre
ture esistenti. ura esistenti del casinello

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.279
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

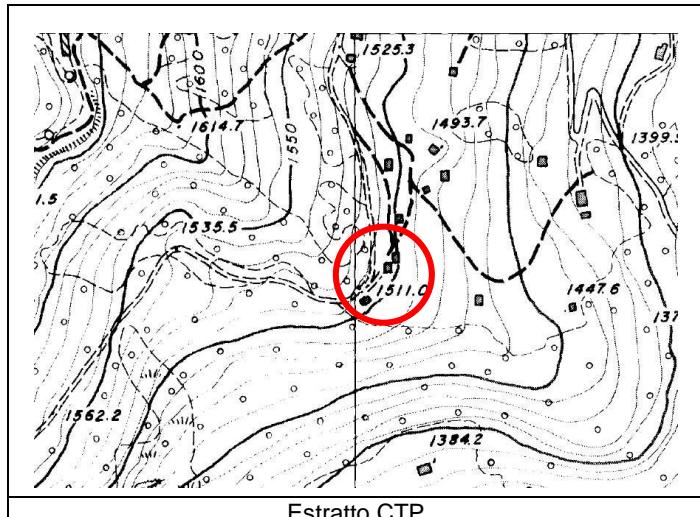
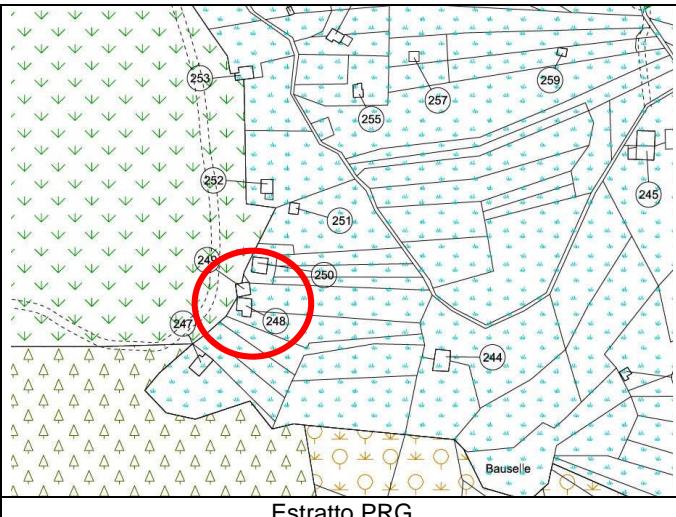
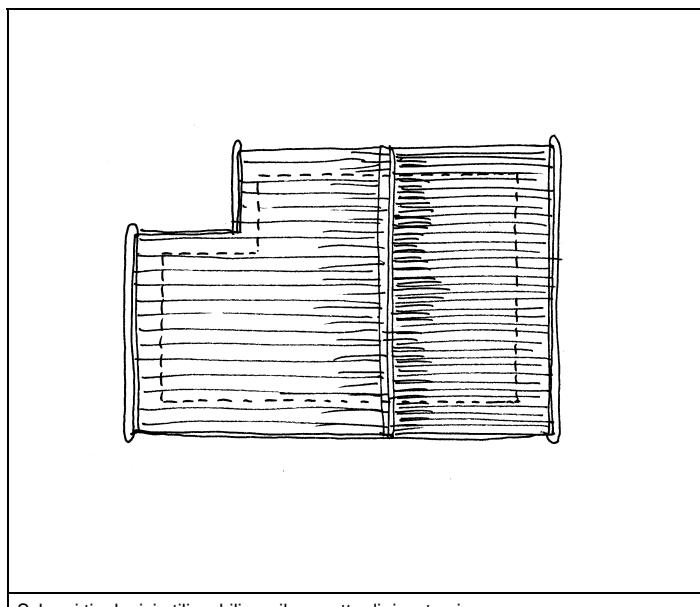
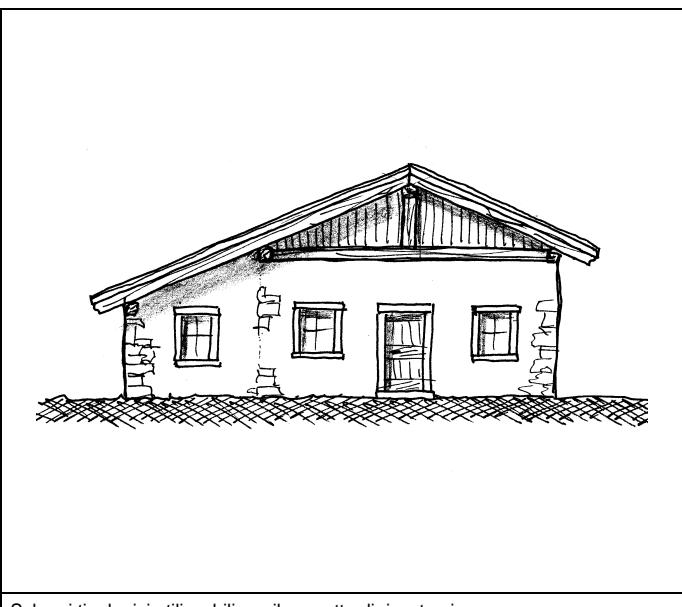


Foto 1:



Foto 2:



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 248

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1511 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascinetto laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

-

-

-

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	
Epoca	Storica - Media - Recent
Congruenza	Alta - Media - Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 2.B1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 248

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche. Si prevede casinello esistente sul lato sud. Dimensioni e forme dovranno essere nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,00, d	(*). Indicazioni progettuali

R 8
Abitativo stagionale
100%
300 mc
Risanamento
Lastricato
adizionale con porta oltre la ricostruzione del e tratte dall'abaco riportato
sunta dal tipo 2.

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 63)

Unita Edilizia Nr.: **252**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.328
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

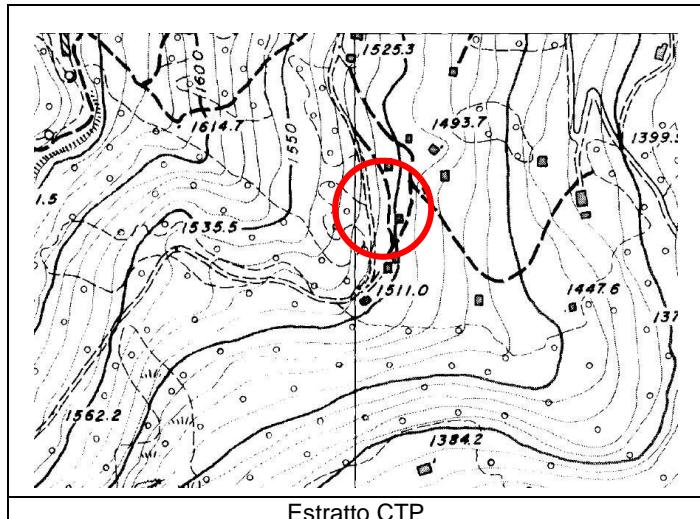
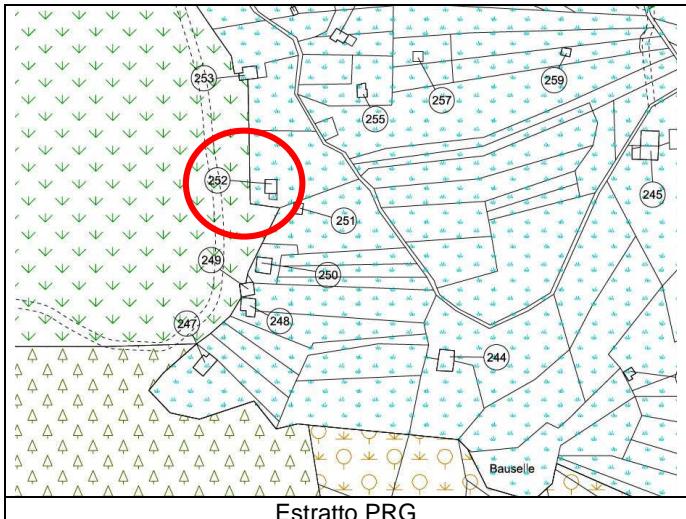
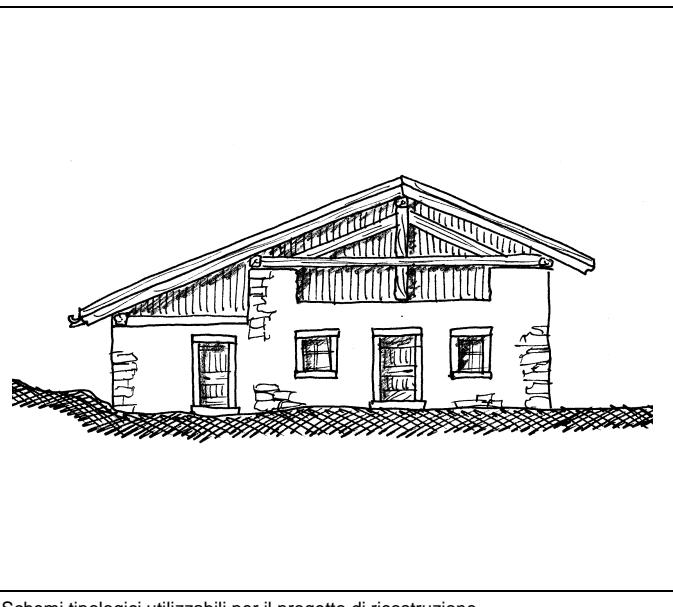


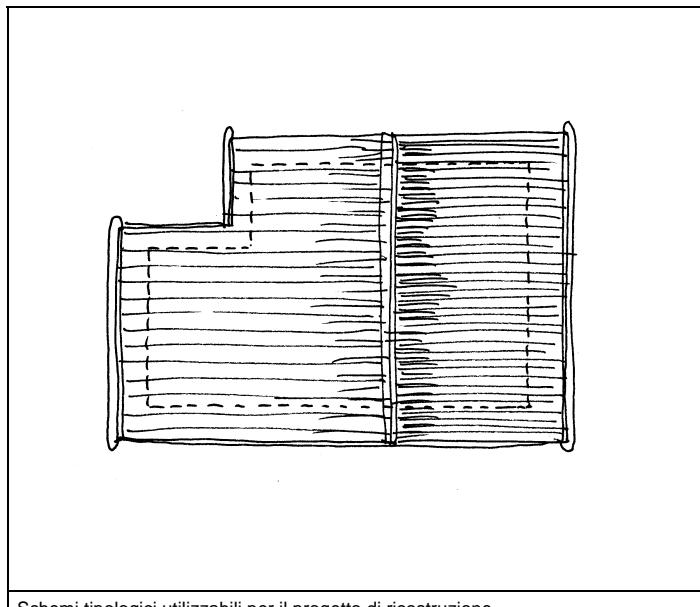
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 252

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1515 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascinetto laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-
-
-

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	Storica - Media - Recent Alta - Media - Bassa
Epoca	
Congruenza	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 2.B1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 252

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Percentuale di cambio d'uso ammessa	
4. Ampliamenti di volume	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
6. Spazi di pertinenza	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Sopraelevazioni	
	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	
	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	

R 8
Abitativo stagionale
100%
420 mc
Risanamento
Lastricato
tradizionale con porta oltre la ricostruzione del e tratte dall'abaco riportato sunta dal tipo 2.

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle “Ca’ da Mont” (variante n. 68)

Unita Edilizia Nr.: **279**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.267
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	

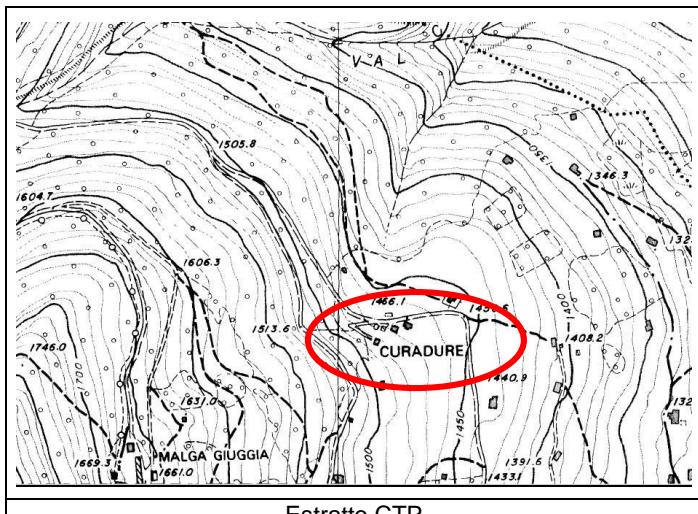
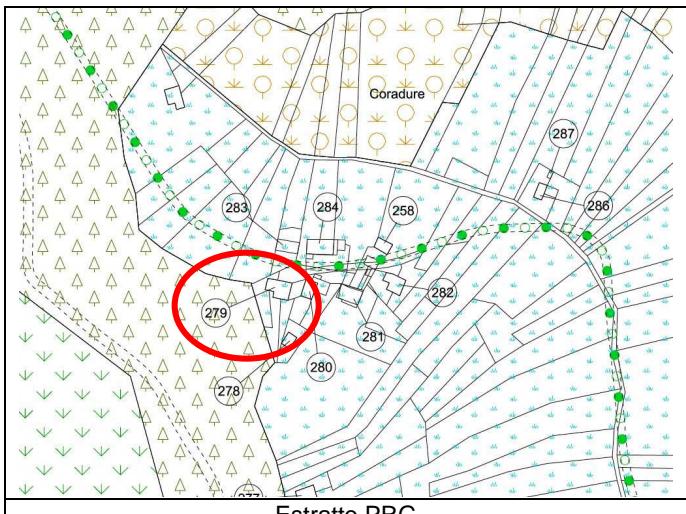
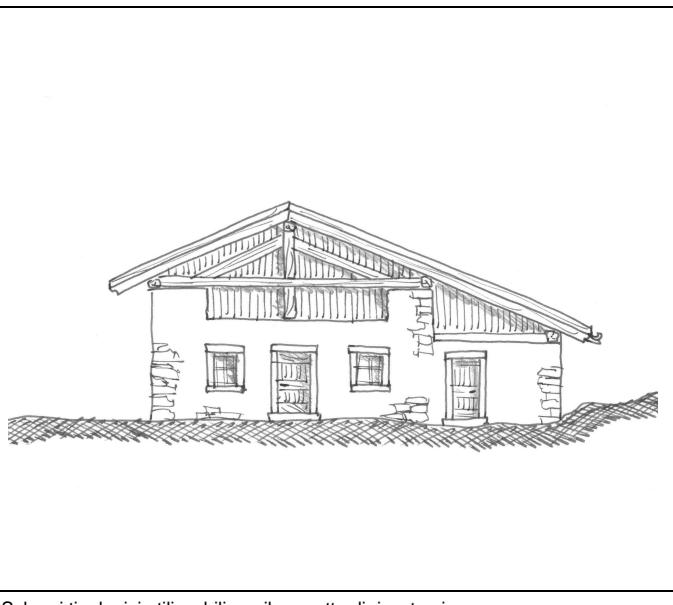


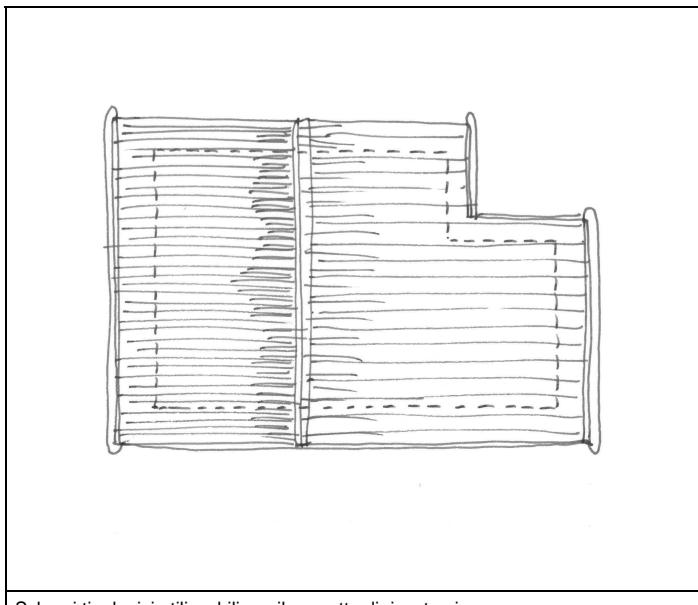
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 279

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1485 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascinetto laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-
-
-

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	
Epoca	Storica - Media - Recent
Congruenza	Alta - Media - Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 3.A1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 279

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura 8x8 e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, d (*) Indicazioni progettuali	

R 8
Abitativo stagionale
100%
350 mc
Risanamento
Lastricato
adizionale con porta in legno. Dimensioni (max e tipologico. sunta dal tipo 3.

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 69)

Unita Edilizia Nr.: **283**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	2872/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

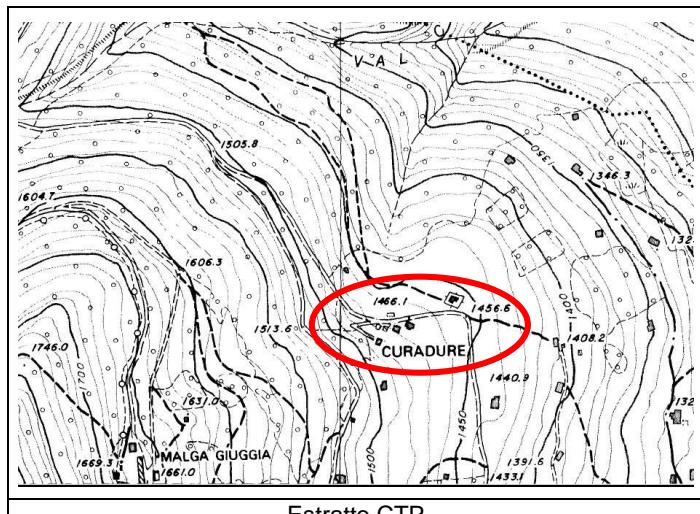
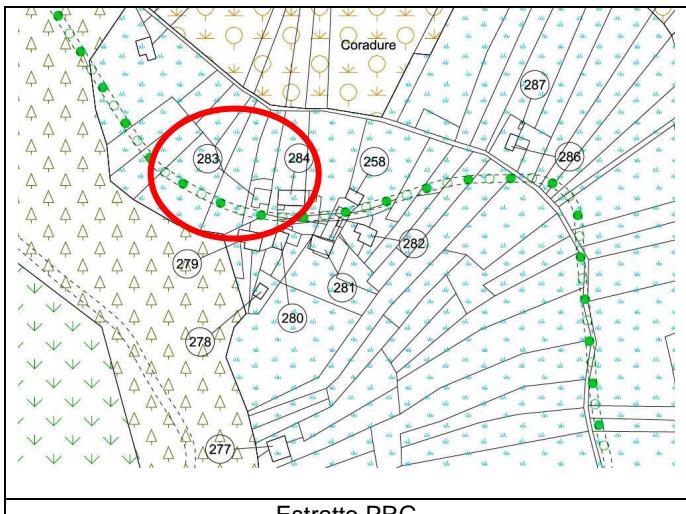
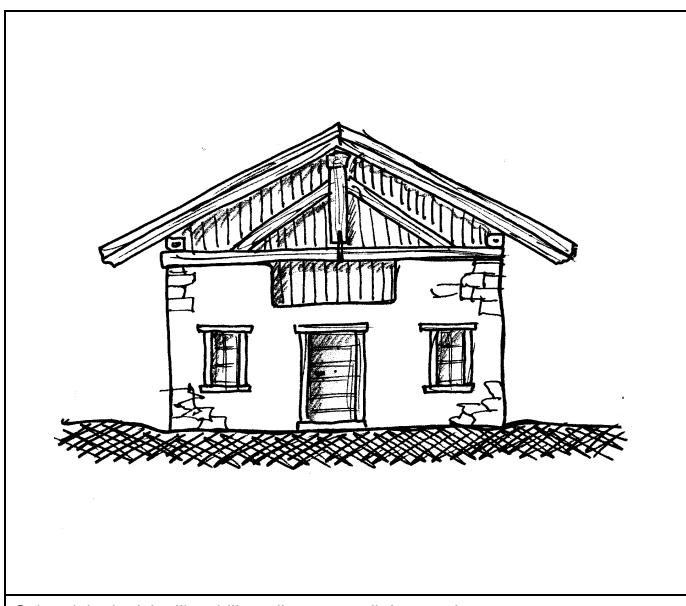


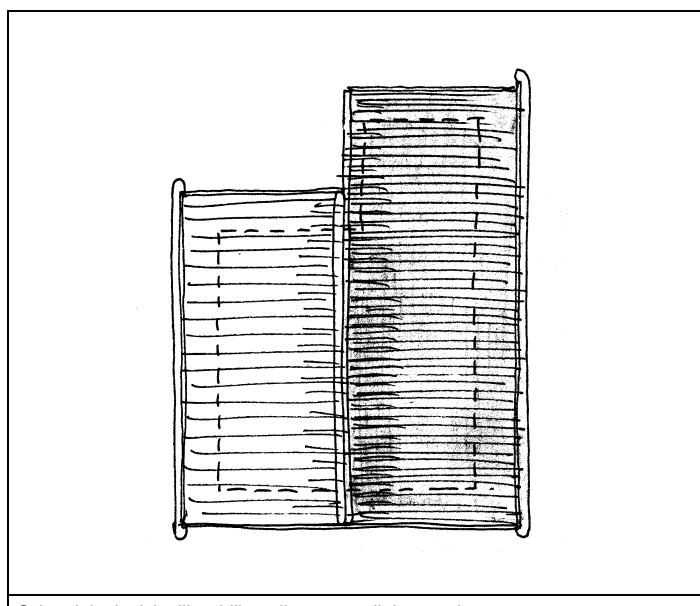
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 283

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Prima del 1860
1478 m slm
rudere

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 1+ sottotetto (*)
- A capanna (*)
- Longitudinale (*)
- Legno (*)
- Lamiera ondulata (*)
- Legno (*)
- Legno (*)
- Legno (*)

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla

-

-

-

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	Storica - Media - Recent Alta - Media - Bassa
Epoca	
Congruenza	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Media

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 3.D

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 283

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura la ricostruzione del casinello posto sul lato a monte. Dimensioni (m) essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico.	L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,00 da (*) Indicazioni progettuali

R 8
Abitativo stagionale
100%
400 mc
Risanamento
Lastricato

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 71)

Unita Edilizia Nr.: **304**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.257
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	

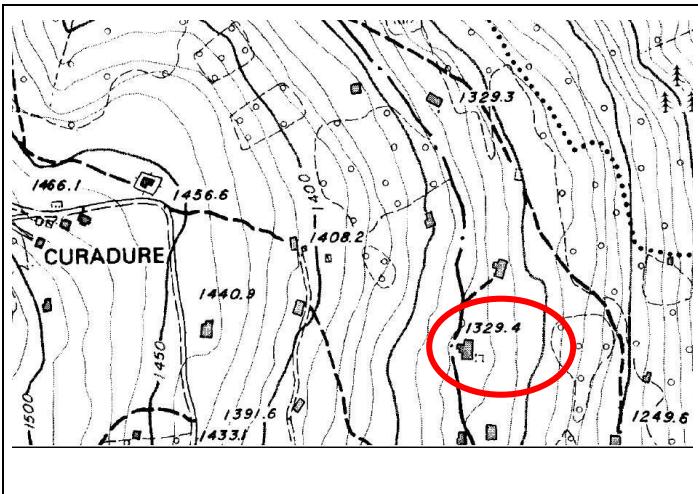
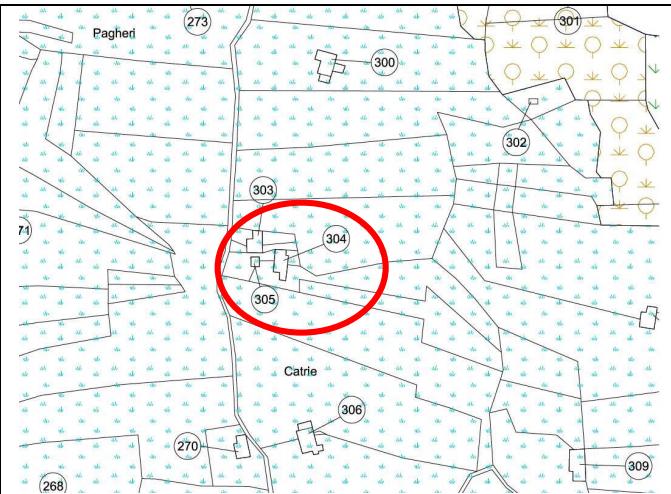
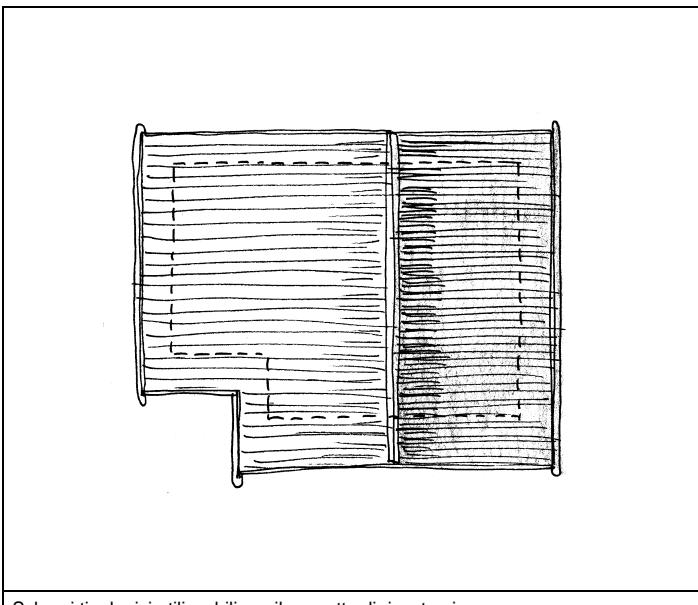
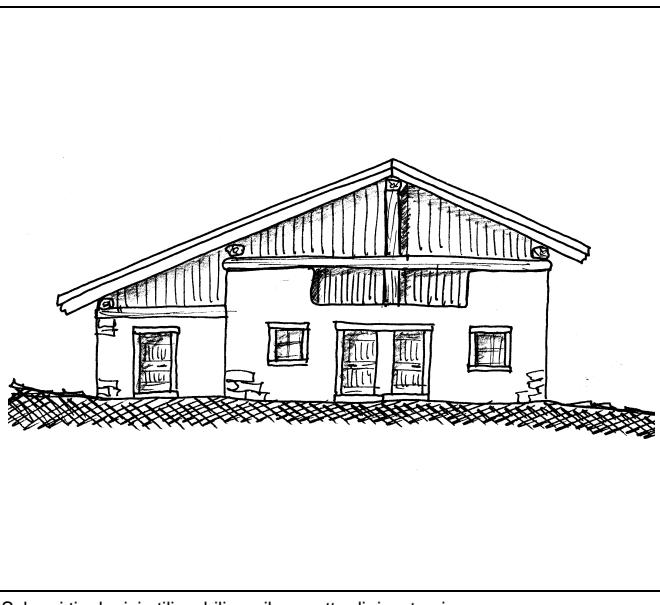


Foto 1:



Foto 2:



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: **304**

1. Tipologia funzionale originaria
2. Epoca di costruzione
3. Quota altimetrica
4. Tipologia architettonica

5. Caratteristiche dell'edificio

Numero di piani
Tipologia copertura
Orientamento falde
Struttura del tetto
Manto di copertura
Contorni delle porte
Contorni delle finestre
Tipo di serramenti
Ante d'oscurò
Inferriate
intonaco esterno
Accessi
Altri elementi

Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da monte
Prima del 1860
1329 m slm
rudere

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici
Costruttivi
Complementari
Decorativi

Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

7. Ampliamenti

Epoca
Congruenza

Storica - Media - Recente
Alta – Media – Bassa
Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere
Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

8. Conservazione strutturale

9. Grado di utilizzo
10. Pertinenze
11. Qualità spazi di pertinenza

Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Casa per vacanze - Chalet di montagna
Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Ac. 1

Nulla
-
-

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont
Edificio non tipologico
Edificio produttivo
Accessorio

Tipo 3.B2

Unita Edilizia Nr.: 304

1. Categoria di intervento

R1 = Restauro R2 = Risanamento
R3a = Ristrutturazione parziale R3b = Ristrutturazione totale
R4 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione
R6 = Demolizione R8 = Recupero edilizio

R 8

2. Modifica uso originario

Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale
Percentuale di cambio d'uso ammessa

Abitativo stagionale

100%

3. Destinazione d'uso ammessa

Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.
Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)

500 mc

4. Ampliamenti di volume

Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
Sopraelevazioni

Risanamento

5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)

F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.
Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino

Lastricato

6. Spazi di pertinenza

Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni (max 9x9) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,50 desunta dal tipo 3.

(*) Indicazioni progettuali

7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento

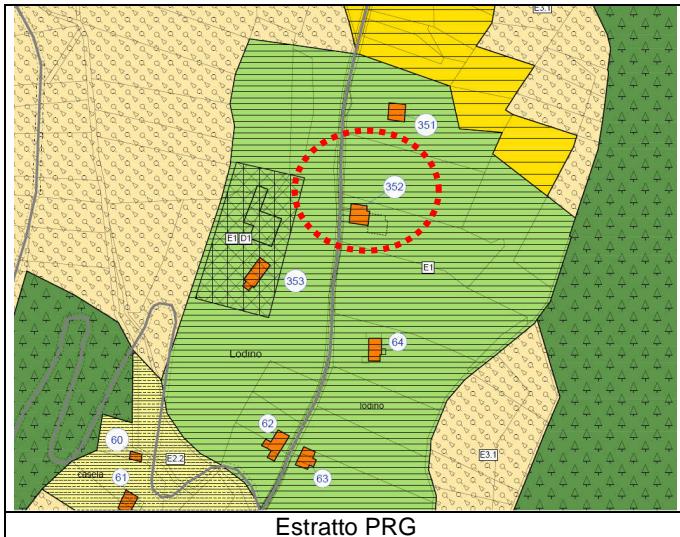
L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni (max 9x9) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,50 desunta dal tipo 3.
(*) Indicazioni progettuali

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle “Ca’ da Mont” (variante n. 2)

Unita Edilizia Nr.: **352**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	

N. particella ed. o fond.	. 424/1
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	



ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 352

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	972 m s.l.m.
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	Sottotetto a filo solaio
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscurò	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Ferro
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Calce
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascينello laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media - Recent	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.A1

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 352

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R3 (*)
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	30% per ricostruzione cascinello laterale
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	(*)
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Laterale dx
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'edificio potrà essere oggetto di modifica della quota di imposta del piano di calpestio e del solaio interni, alzandolo nella misura strutturalmente necessaria a superare la quota della strada esistente, eliminando le problematiche relative al ristagno d'acqua. L'edificio potrà quindi essere sopraelevato in misura corrispondente, mantenendo la tipologia del tetto a due falde come esistente, utilizzando tecniche costruttive differenziate (per esempio con struttura lignea a vista) al fine di mantenere visibile la cortina sommitale delle mura perimetrali esistenti che dovranno essere conservate. Il sistema della forometria potrà essere adeguato alla nuova configurazione distributiva seguendo le tipologie indicate nel manuale.		Ristrutturazione Ciottolato / Prato

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle "Ca' da Mont" (variante n. 75)

Unita Edilizia Nr.: **375**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Baita al passo del Frate

N. particella ed. o fond.	3911
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	

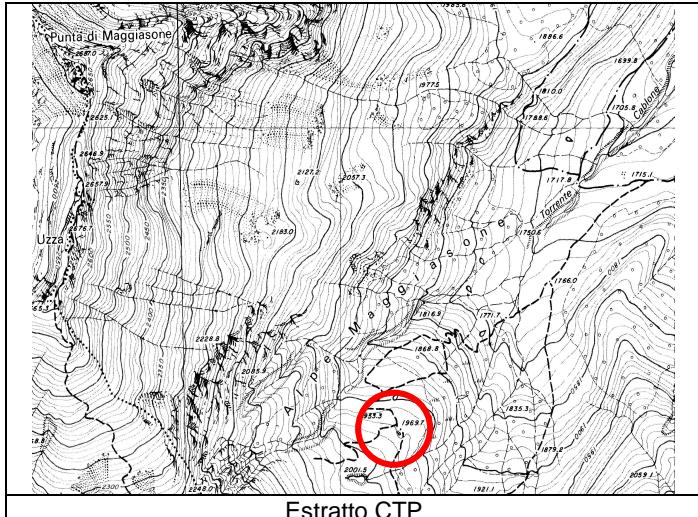
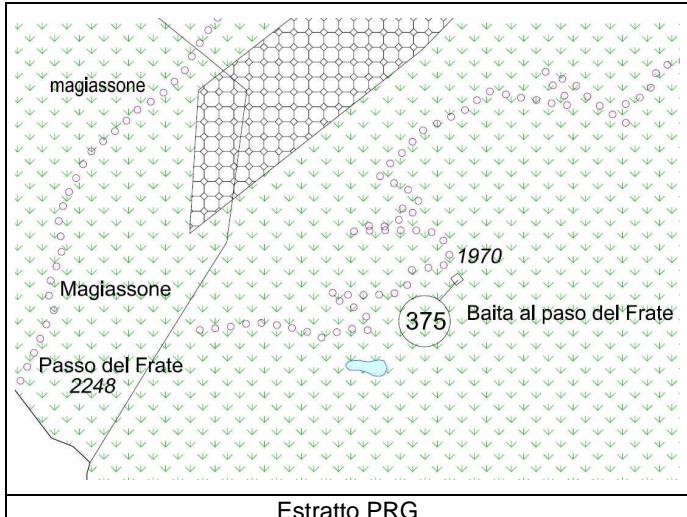


Foto 1:

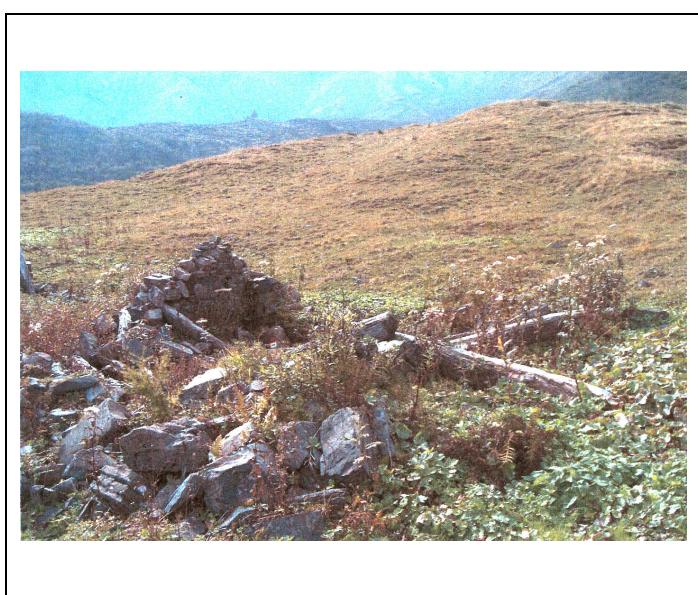
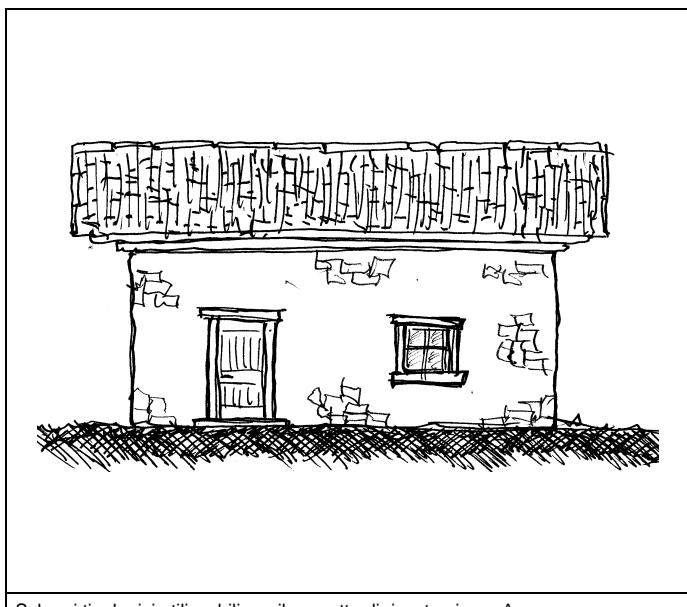
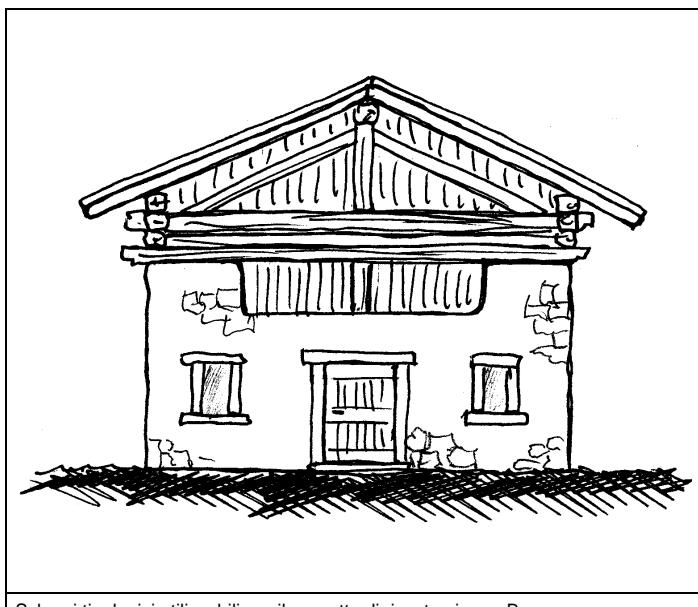


Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione -A



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione - B

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 375

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Rifugio – Stalla
Prima del 1860
1969 m slm
-

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

- 1+ (*)
- A capanna (*)
- Longitudinale (*)
- Legno (*)
- Lamiera ondulata (*)
- Granito (*)
- Legno (*)
- Legno (*)
- Legno (*)
- F (*)
- C (*)

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Nulla
-
-
-

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	
Epoca	Storica - Media - Recent
Congruenza	Alta - Media - Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente - Stagionale - Sporadico - Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera - Piazzale di servizio - Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

Rudere
Abbandonato
Area verde libera
Alta

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 2

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 375

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	
	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	

R 8

Rifugio - Bivacco

650 mc

Conservazione

Lastricato

7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	<p>L'intervento di ricostruzione della Malga al Passo del Frate è previsto necessario per garantire il presidio del territorio di montagna sia a scopi che per fini escursionistici offrendo un punto importante di bivacco. Le indicazioni progettuali tipoogiche e di utilizzo dei materiali, potranno essere accordo con gli uffici preposti alla tutela paesaggistica, inserendo le soluzioni che erano presenti nell'edificio originario.</p> <p>Considerando la posizione prossima a zone di scorrimento valanghe, è necessario essere preceduto dalla redazione di una perizia nivologica che, analizzando il fenomeno atteso, possa escludere il coinvolgimento della struttura in opere di difesa necessarie per la protezione della stessa. (vedi anche VALUTAZIONE DI INCIDENZA: E' necessario lo studio preliminare dell'area ricade nel SIC. (*) Indicazioni progettuali</p>
---	---

P.R.G. del comune di RONCONE – Variante 2012
Piano di recupero delle “Ca’ da Mont” (variante n. 76)

Unita Edilizia Nr.: **376**

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Batoe (pras)

N. particella ed. o fond.	. 755
Data rilievo	settembre 2009
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

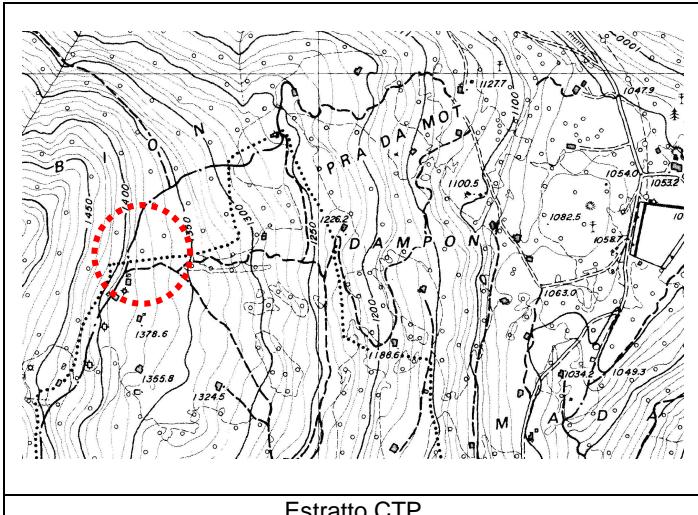
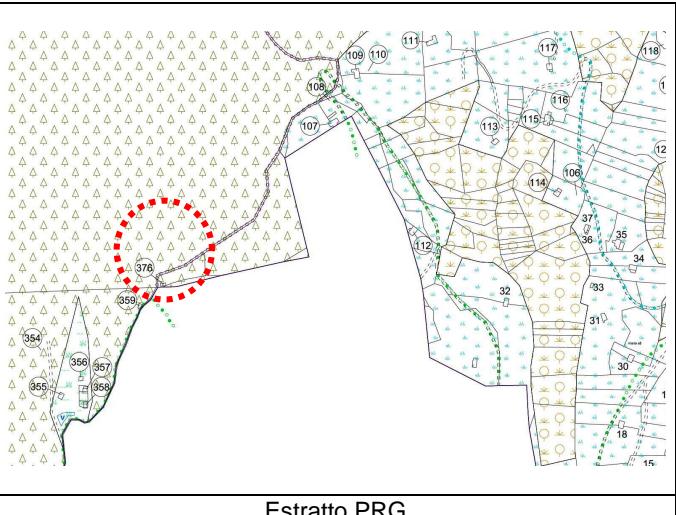


Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: paesaggio

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 376

1. Tipologia funzionale originaria
2. Epoca di costruzione
3. Quota altimetrica
4. Tipologia architettonica

Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da monte
dopo 1939 (ric.)
1380 m slm
Nessuna

5. Caratteristiche dell'edificio
Numero di piani
Tipologia copertura
Orientamento falde
Struttura del tetto
Manto di copertura
Contorni delle porte
Contorni delle finestre
Tipo di serramenti
Ante d'oscurato
Inferriate
Intonaco esterno
Accessi
Altri elementi

1 pianto terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
A: a capanna (due falde), B: padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave

A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto

L: legno, CM: cemento: F: ferro

C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.

L: legno, G: granito, P: altre pietre.

L: legno, G: granito, P: altre pietre.

L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC

L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC

F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove

C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.

S: Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile

A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

1+sottotetto
A capanna
Longitudinale
Legno
Lamiera grecata
Granito e legno
legno
legno
legno
Sassi e Calce
Cascinello-Fienile

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali	
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

Media
Bassa
--
--

7. Ampliamenti	
Epoca	Storica - Media – Recente
Congruenza	Alta – Media – Bassa
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) - Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)

--
--
Buona
Stagionale
Area verde libera
Alta

12. Classificazione tipologica	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Ca' da Mont	
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 2.A2

PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: 376

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'ampliamento è ammesso esclusivamente per l'eventuale parziale o totale rientranza del nuovo volume nel terreno, mantenendo una rientranza minima di 1 metro rispetto al filo di confine. Gli interventi relativi al recupero dell'edificio esistente sono subordinati alla specifica relazione geologica con la verifica sui crolli rocciosi.	

R 3a
Totale
100%
Abitativo stagionale
20% (*)
Ristrutturazione
Ciottolato / Prato
ale chiusura del porticato principale di facciata. nati alla redazione di una

Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cornagai

N. particella ed. o fond.	1846
Data rilievo	2012
Rilevatore analisi	rZ
Foto archivio nr.	

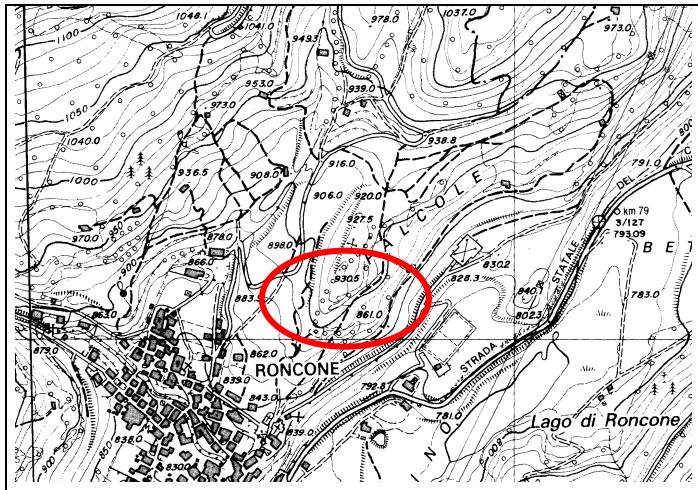
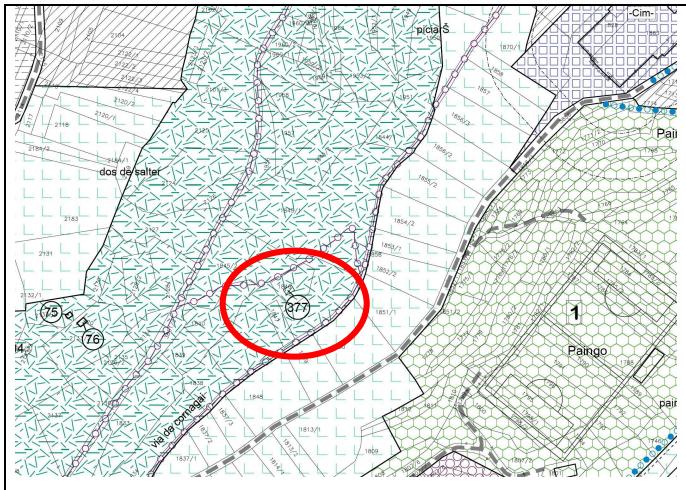
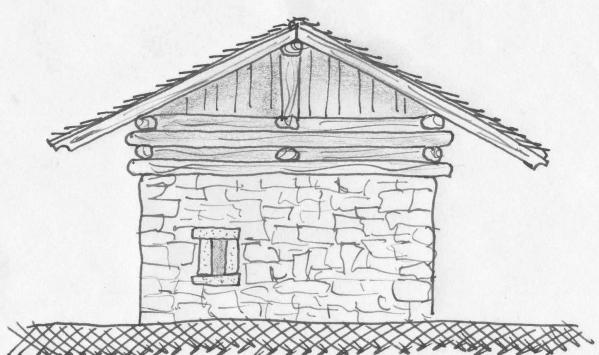


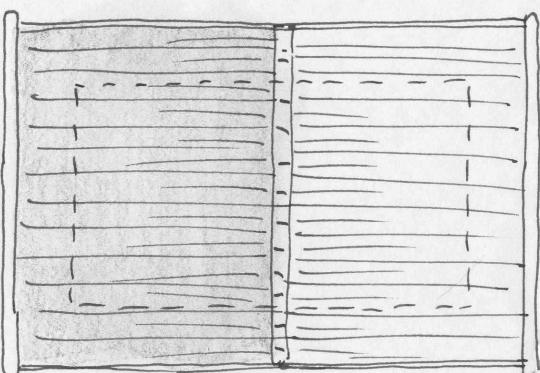
Foto 1:



Foto 2:



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

ANALISI

Unita Edilizia Nr.: 377

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica

Casa da mont
Dopo il 1939
860 m slm
Media

5. Caratteristiche dell'edificio	
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata , R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Ante d'oscurro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.
Accessi	S:Stalla centrale, C: cascinello laterale, F: fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei

1
A capanna
Longitudinale
Legno
Lamiera ondulata
Legno
Legno
Legno
Sasso e Raso sasso
Cascinello

6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali

Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)

7. Ampliamenti

7. Ampiamenti	Storica - Media – Recente
Epoca	Alta – Media – Bassa
Congruenza	Ottima (necessita di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere
8. Conservazione strutturale	Conservata - In buone condizioni - In ottime condizioni

Rudere
Allgemeintext

8 Conservazione strutturale

2. Quadri di utilizzo

10. Partecipanza

11. Qualità spazi di partecipazione

11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)				
12. Classificazione tipologica	<table border="1"> <tr> <td>Ca' da Mont</td> <td>Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10</td> </tr> <tr> <td>Edificio non tipologico</td> <td>Casa per vacanze - Chalet di montagna</td> </tr> </table>	Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10				
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna				

Bassa

12. Classificazione tipologica

Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3
Accessorio	Ac. 1

Tipo 8

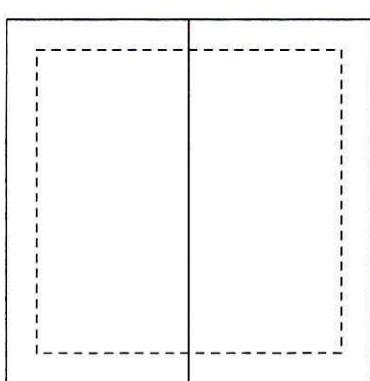
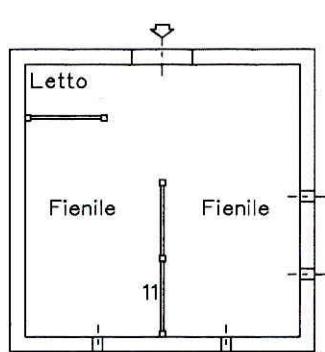
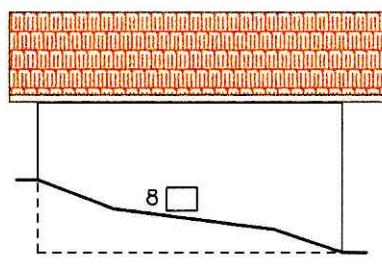
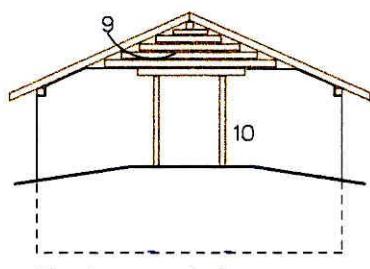
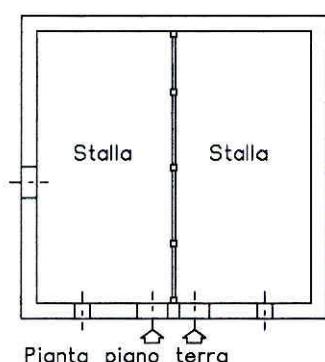
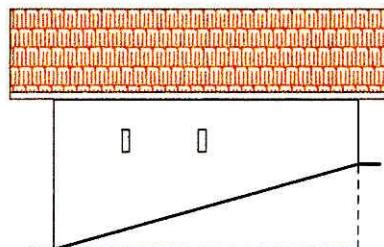
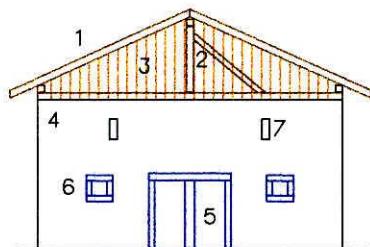
PROGETTO

Unita Edilizia Nr.: **377**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra)	Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)	Sopraelevazioni F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra , Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		
		(*) Si prescrive il mantenimento della struttura muraria esistente, ricostruire la parte sommitale, parzialmente in block bau fino ad un'altezza media interna di ca. 2,8 m. Destinazione d'uso rupestre. Il recupero del manufatto deve essere condizionato al ripristino alla concessione di passo per il ripristino del sentiero indicato nelle tavole di PRG.

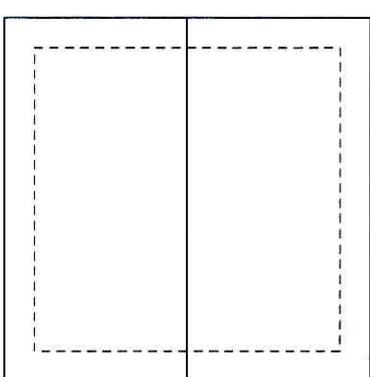
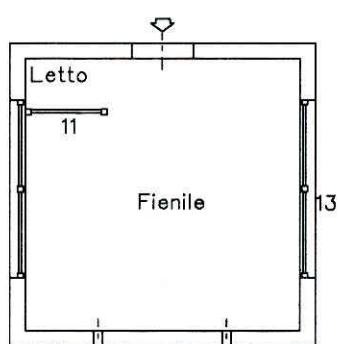
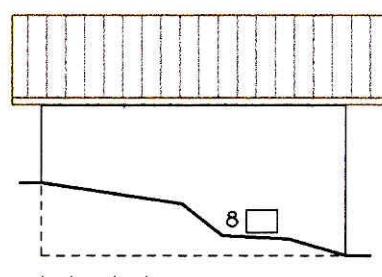
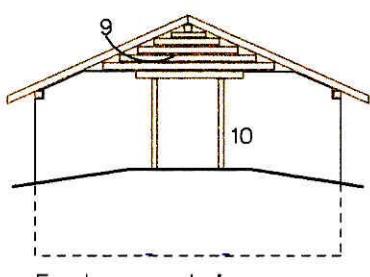
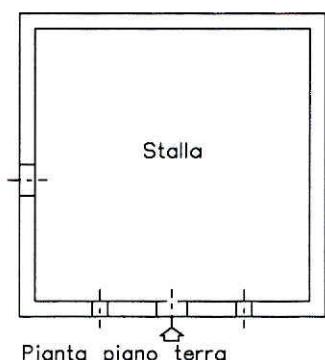
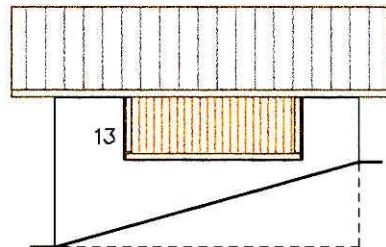
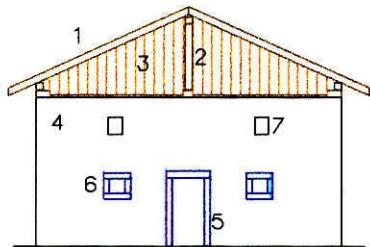
R 8
Agricolo
Vedi nota (*)
Risanamento
Lastricato
nte con la possibilità di al raggiungimento di ale (non abitativo). o dell'area pratica ed preliminarmente nelle

TIPO 1



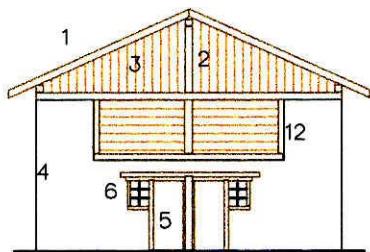
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

TIPO 2

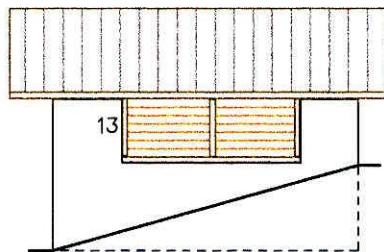


- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
in granito o legno.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 13) Tamponamento ligneo laterale fienile

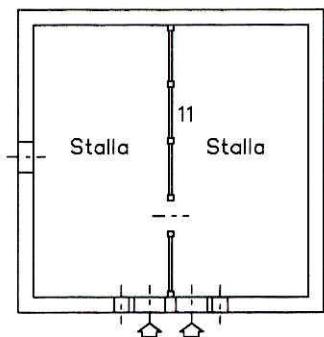
TIPO 5



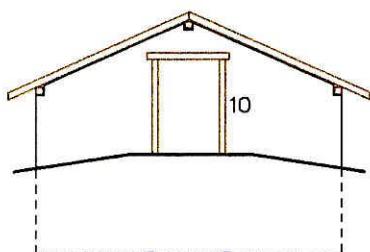
Fronte principale



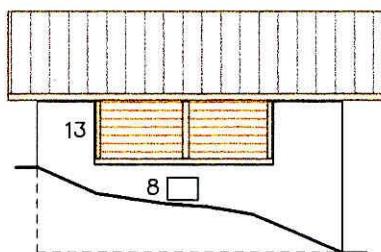
Lato sinistro



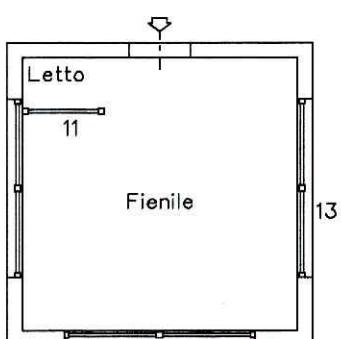
Pianta piano terra



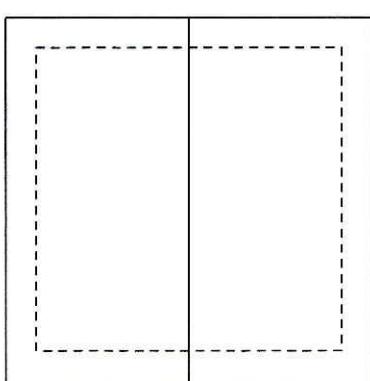
Fronte secondario



Lato destro



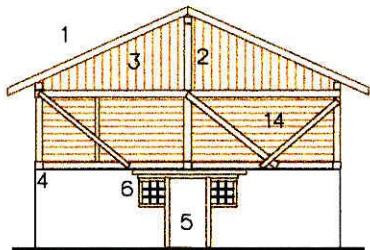
Pianta piano primo



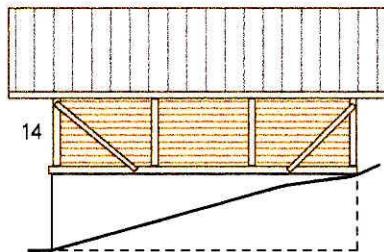
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 12) Tamponamento frontale del fienile
- 13) Tamponamento laterale del fienile

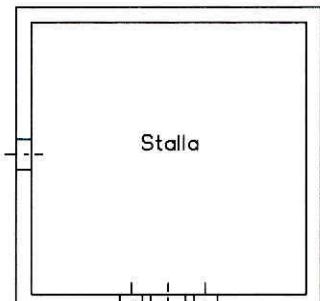
TIPO 4



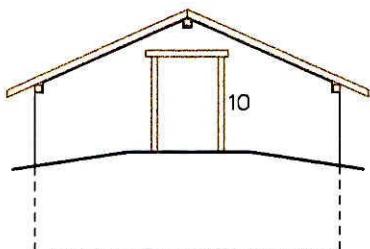
Fronte principale



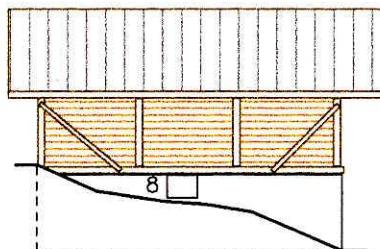
Lato sinistro



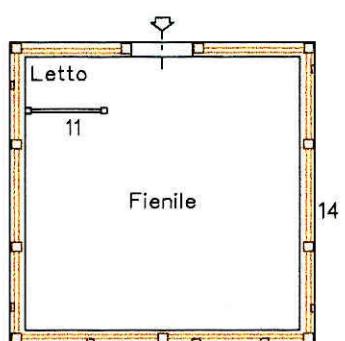
Pianta piano terra



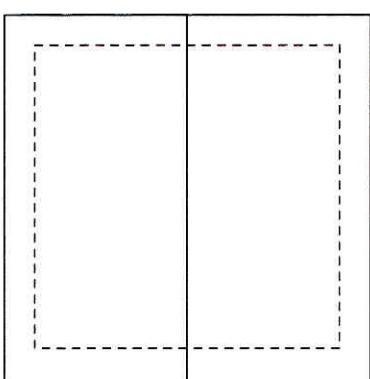
Fronte secondario



Lato destro



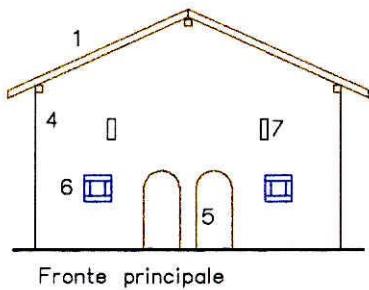
Pianta piano primo



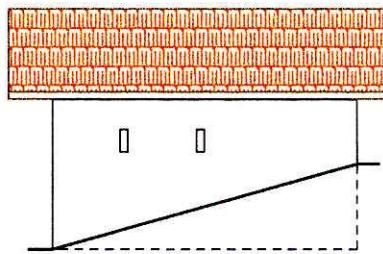
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 14) Tamponamento fienile con travi intelaiate e assi
oppure con tronchi stile "blokbau"

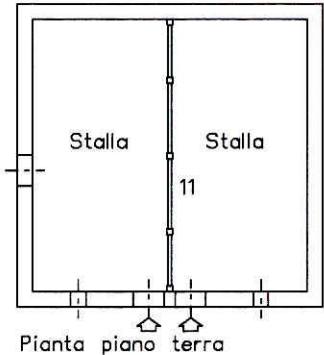
TIPO 5



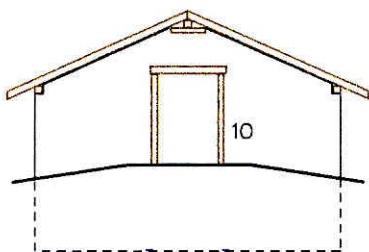
Fronte principale



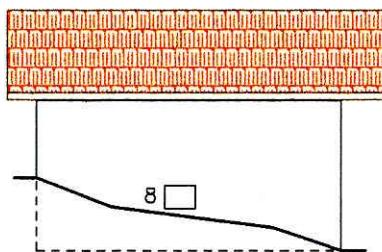
Lato sinistro



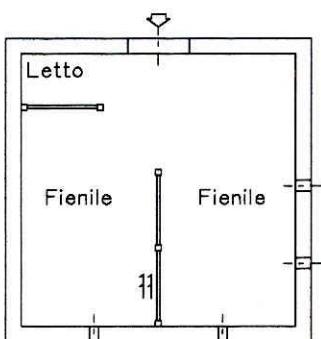
Pianta piano terra



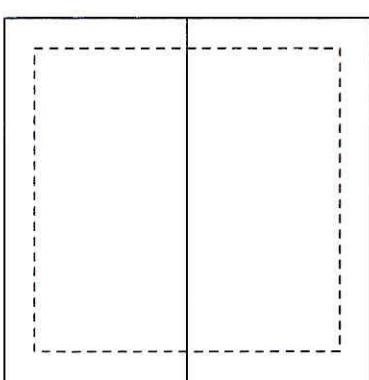
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

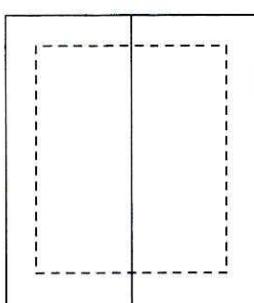
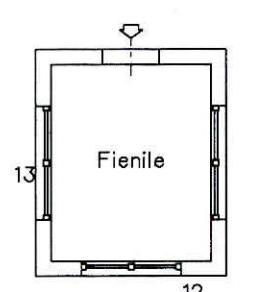
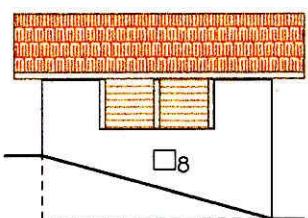
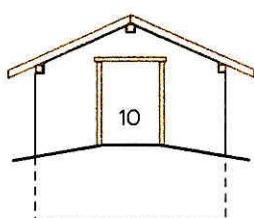
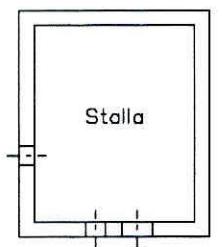
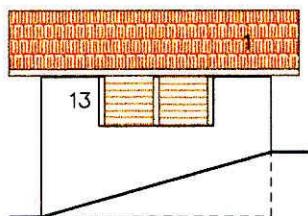
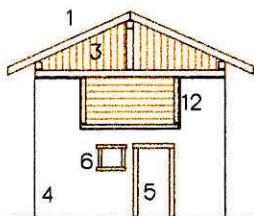


Copertura

1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata

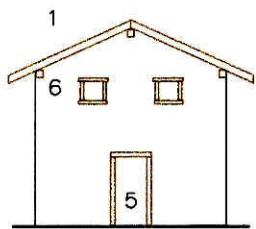
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

TIPO 6

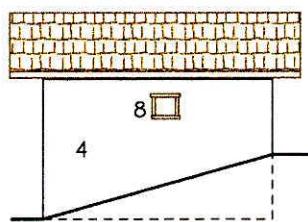


- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in cappi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestra della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 12) Tamponamento frontale fienile
- 13) Tamponamento laterale fienile

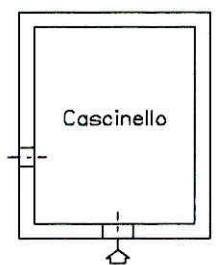
TIPO 7



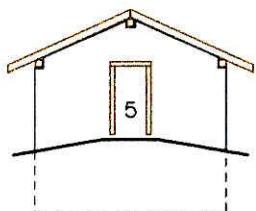
Fronte principale



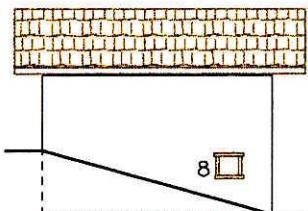
Lato sinistro



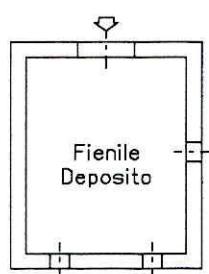
Pianta piano terra



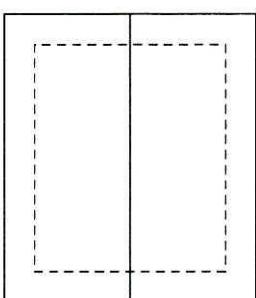
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

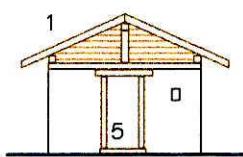


Copertura

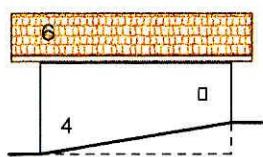
1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 45%
Manto di copertura in scandole di larice,
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata

- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso a piano terra con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre con stipiti in legno
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno

TIPO 8

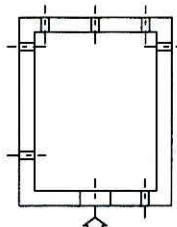


Fronte principale

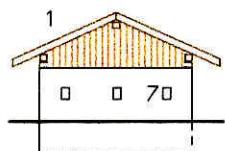


Lato sinistro

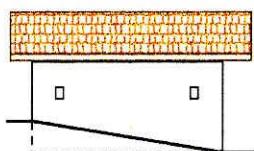
"Bait del lat"
"Bait del porcel"
"Bait da caccia"



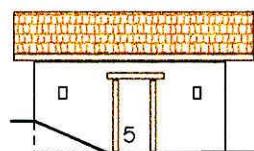
Pianta piano terra



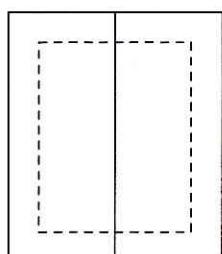
Fronte secondario



Lato destro



Variante con porta laterale

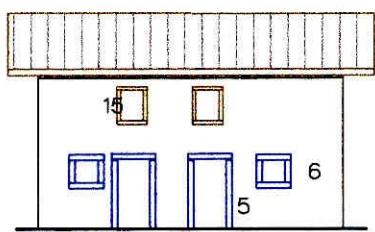


Copertura

1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 45%
Manto di copertura in scandole di larice,
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata

- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso a piano terra con stipiti
generalmente in legno
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre con stipiti in legno
- 7) Fori di areazione

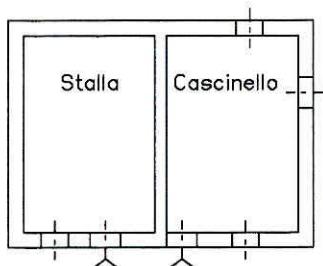
TIPO 9



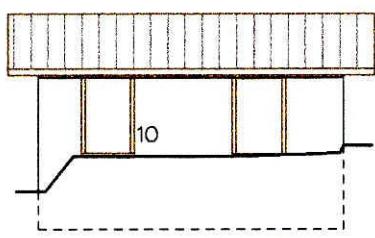
Fronte principale



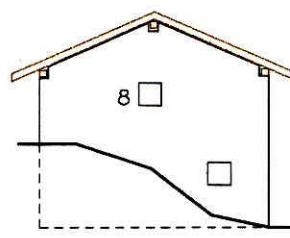
Lato sinistro



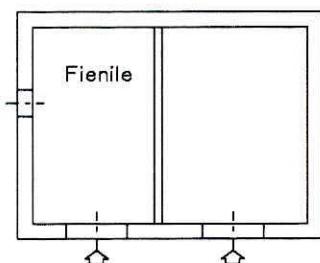
Pianta piano terra



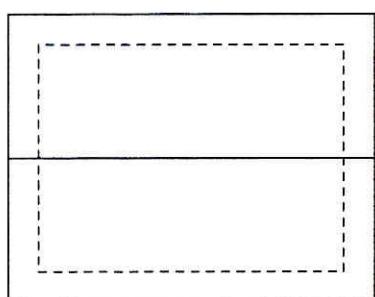
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

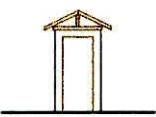


Copertura

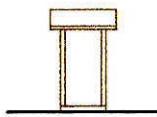
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice
Pendenza media 35-40%
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"
di cotto o in lamiera ondulata
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti
in legno o granito o abbinati.
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 15) Finestre piano primo in legno

Capanni per la caccia
W.C.

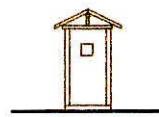
TIPO 10



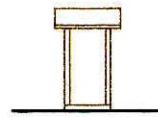
Fronte principale



Lato sinistro



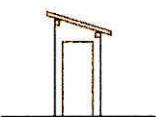
Fronte secondario



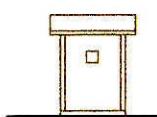
Lato destro



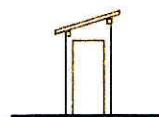
Pianta piano terra



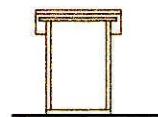
Fronte principale



Lato sinistro



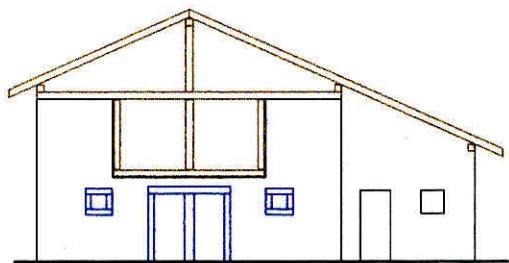
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano terra



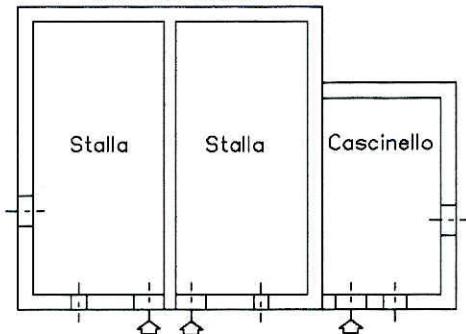
Variazione A

Cascinello laterale sinistro ricavato con il prolungamento della falda del tetto

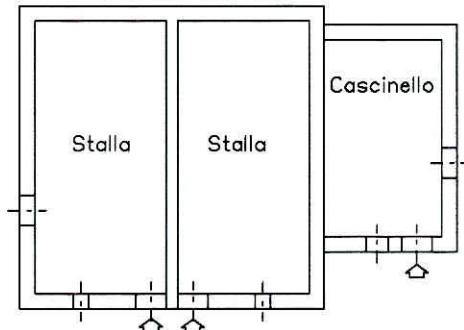
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Soluzioni planimetriche:

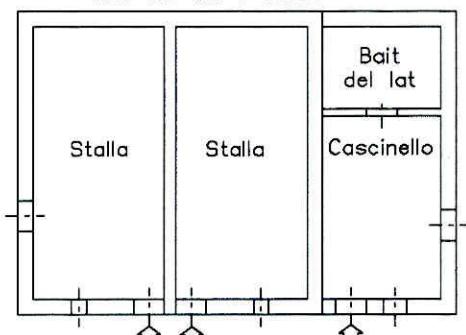
A1 Soluzione più comune con cascinello allineato al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 del lato libero



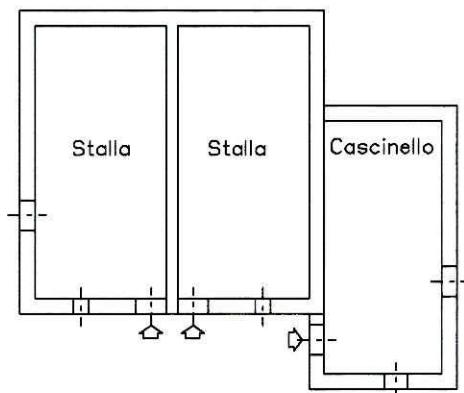
A2 Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



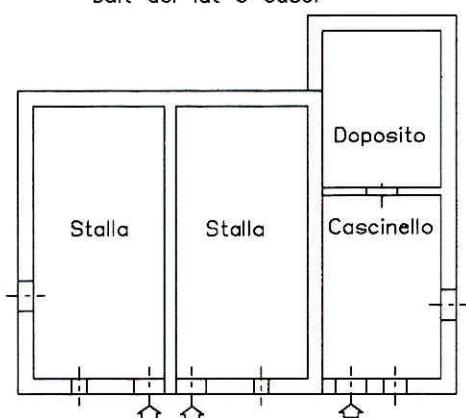
A3 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



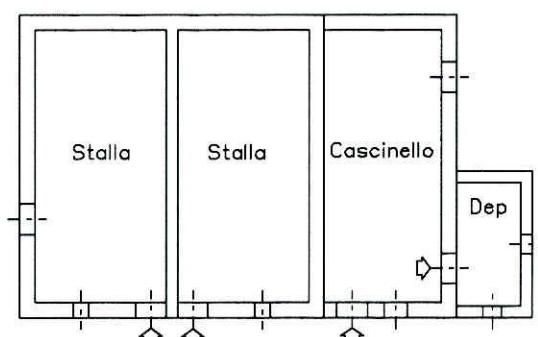
A4 Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

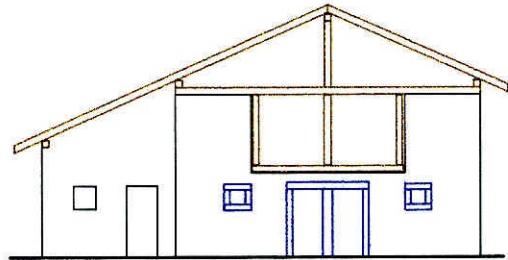


A5 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



A6 Ampliamento in fase successiva Volume aggiunto al cascinello





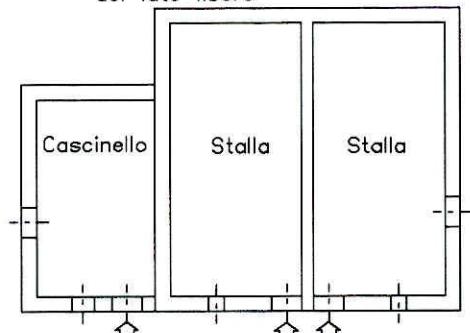
Variazione B

Cascinello laterale destro ricavato con il prolungamento della falda del tetto

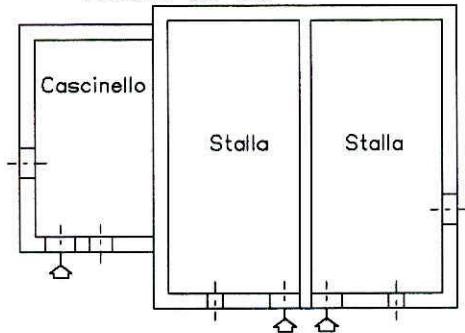
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Soluzioni planimetriche:

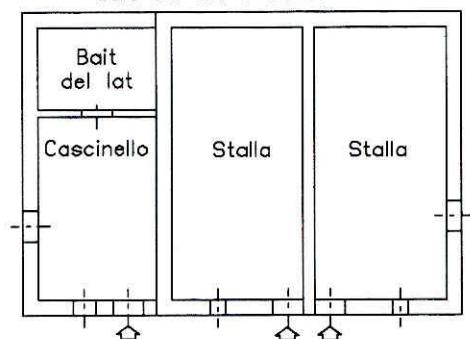
B1 Soluzione più comune con cascinello allineato al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 del lato libero



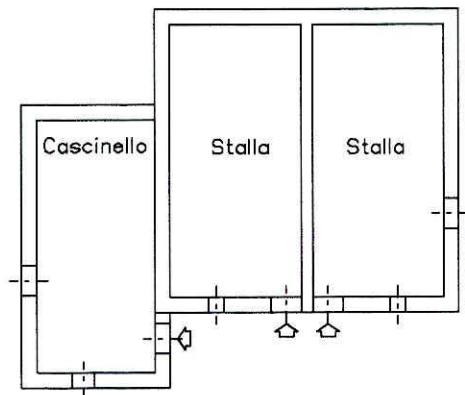
B2 Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



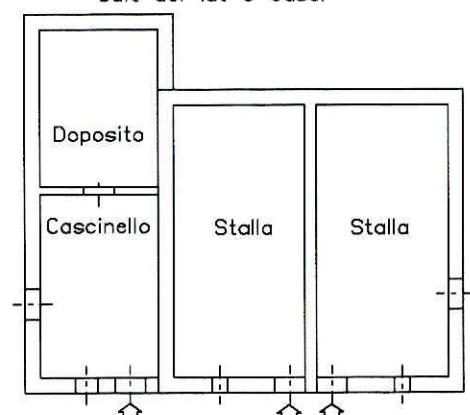
B3 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



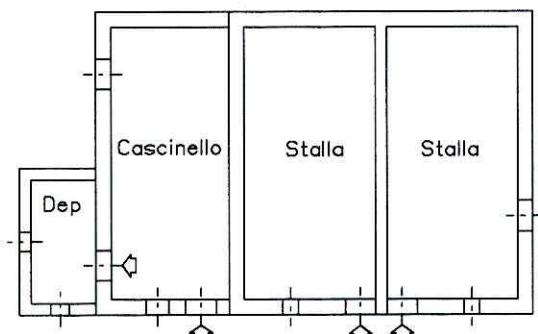
B4 Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

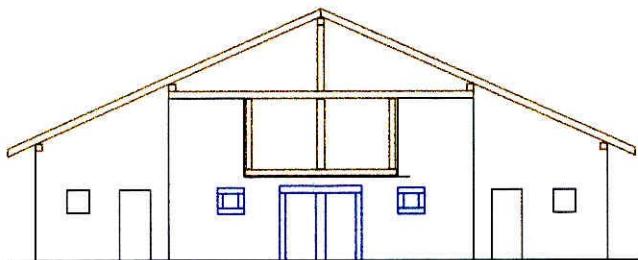


B5 Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



B6 Ampliamento in fase successiva Volume aggiunto al casinello





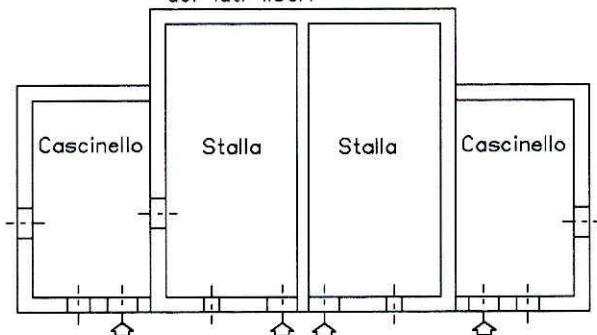
Variazione C

Doppio cascinello laterale ricavato con il prolungamento della falda del tetto

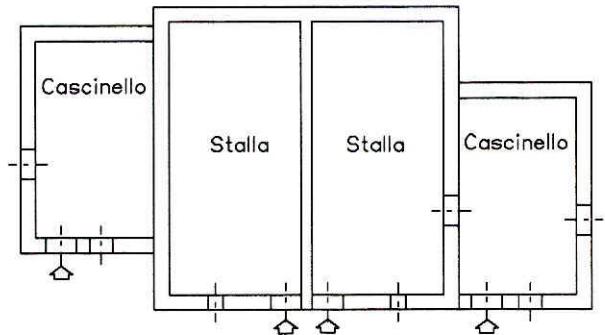
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

Soluzioni planimetriche:

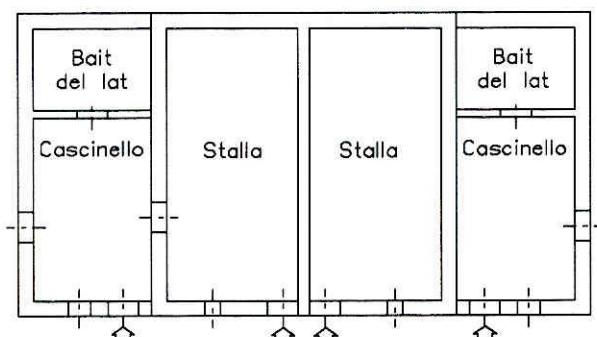
C1 Soluzione più comune con caschinelli allineati al fronte dell'edificio di profondità pari a 2/3 o 3/4 dei lati liberi



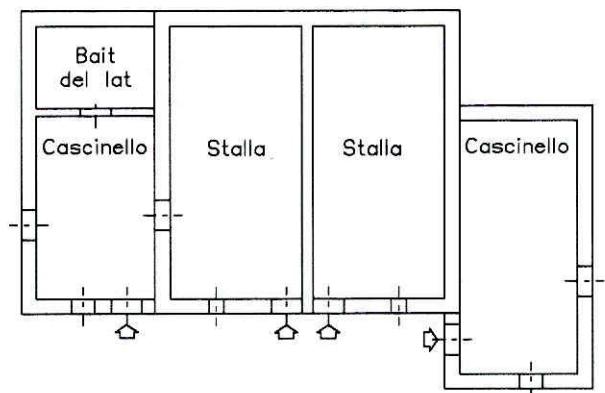
C2 Un cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio.



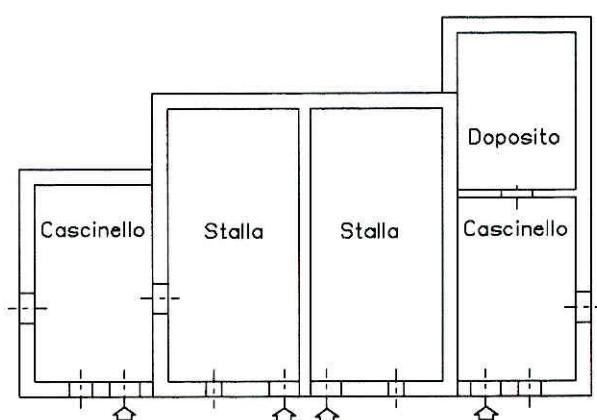
C3 Cascinelli e depositi laterali



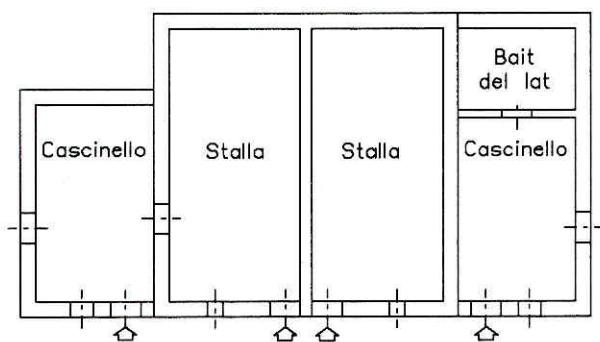
C4 Un cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

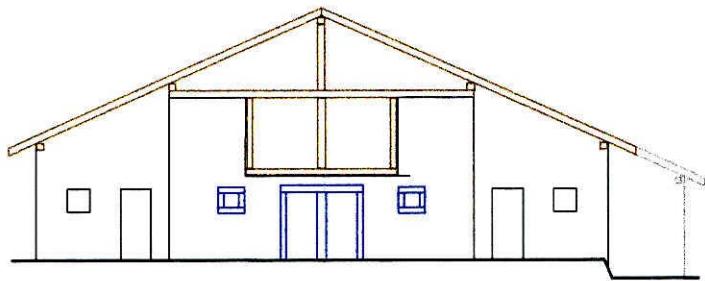


C5 Un deposito arretrato e due caschinelli



C6 Due caschinelli in facciata e un deposito





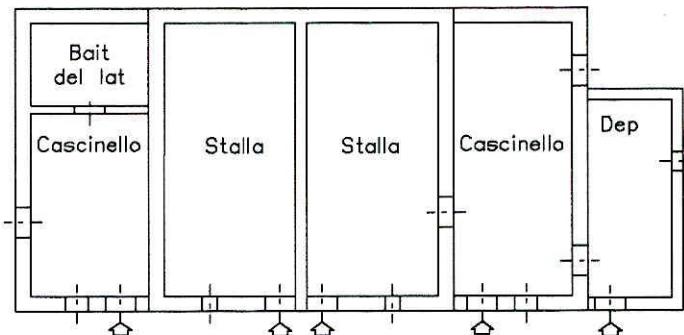
Variazione C

**Doppio cascinello laterale
ricavato con il prolungamento
della falda del tetto**

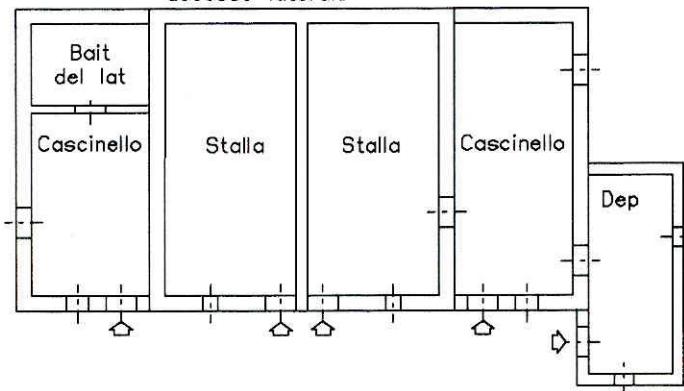
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

Soluzioni planimetriche:

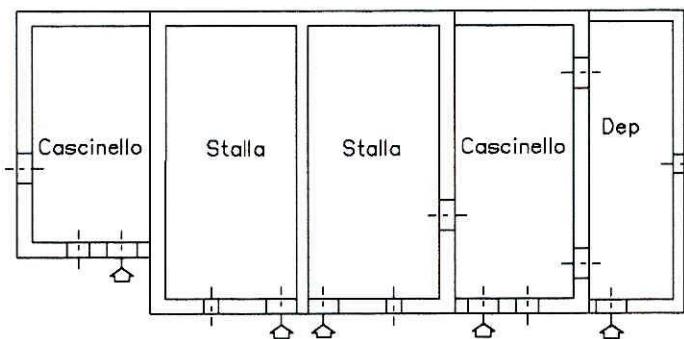
C7 Due caschinelli, bait e ulteriore
ampliamento laterale del cascinello
a filo facciata



C8 Due caschinelli, bait e ulteriore
ampliamento laterale del cascinello
anteriore alla facciata con
accesso laterale



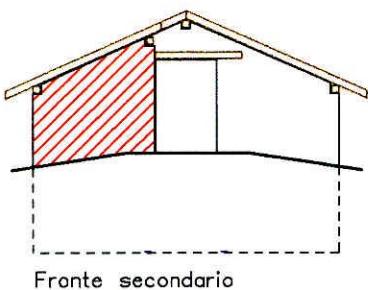
C9 Due caschinelli, e deposito esterno



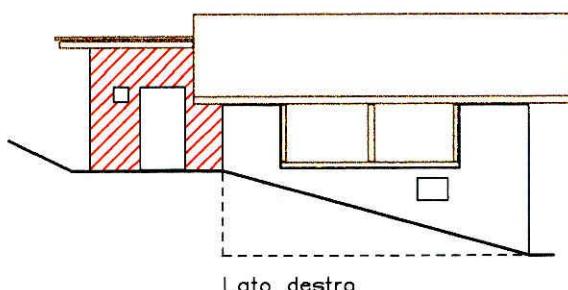
Variazione D

Prolungamento fienile
sul lato a monte
con nuovo ingresso

Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
1, 2, 3, 4, 5.

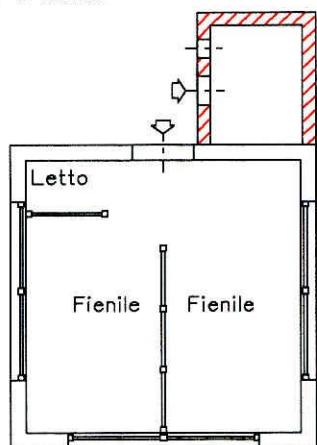


Fronte secondario



Lato destro

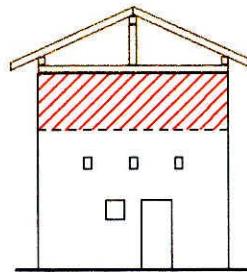
Finile aggiunto sul
lato a monte



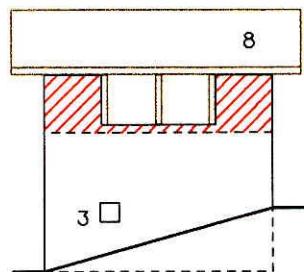
Variazione E

Sopraelevazione

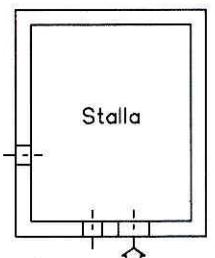
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:
6, 7.



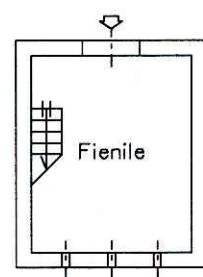
Fronte principale



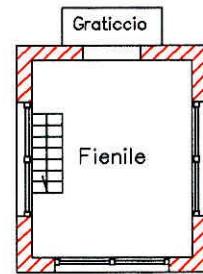
Lato sinistro



Pianta piano terra

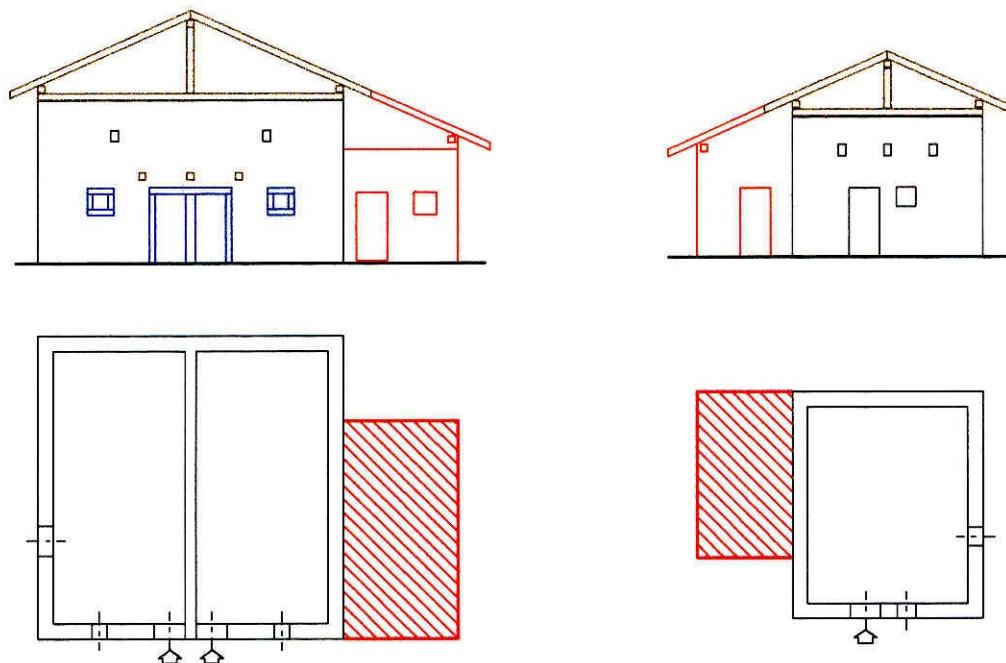


Pianta piano primo

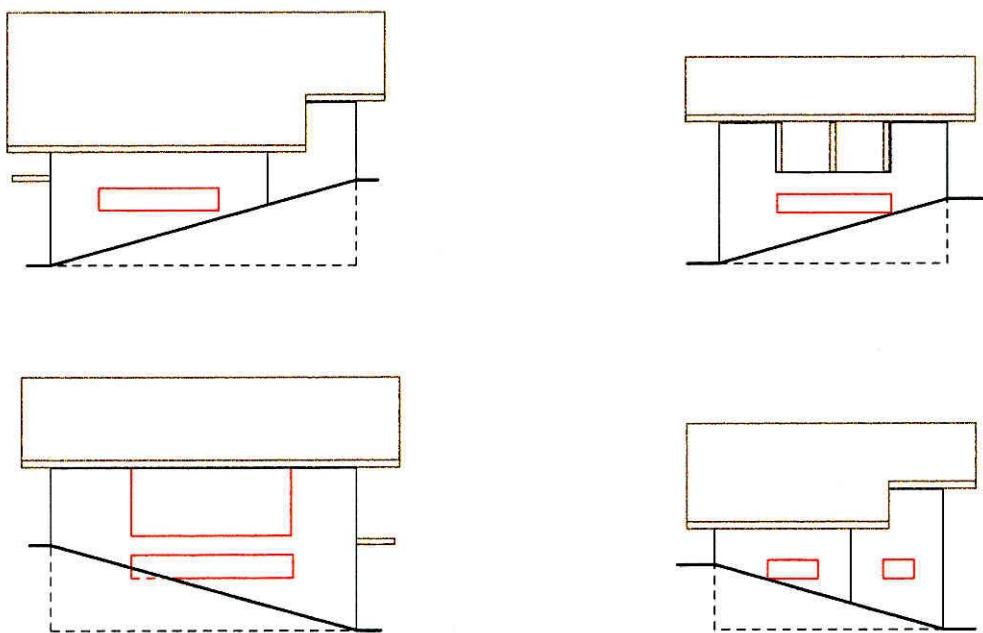


Pianta piano secondo

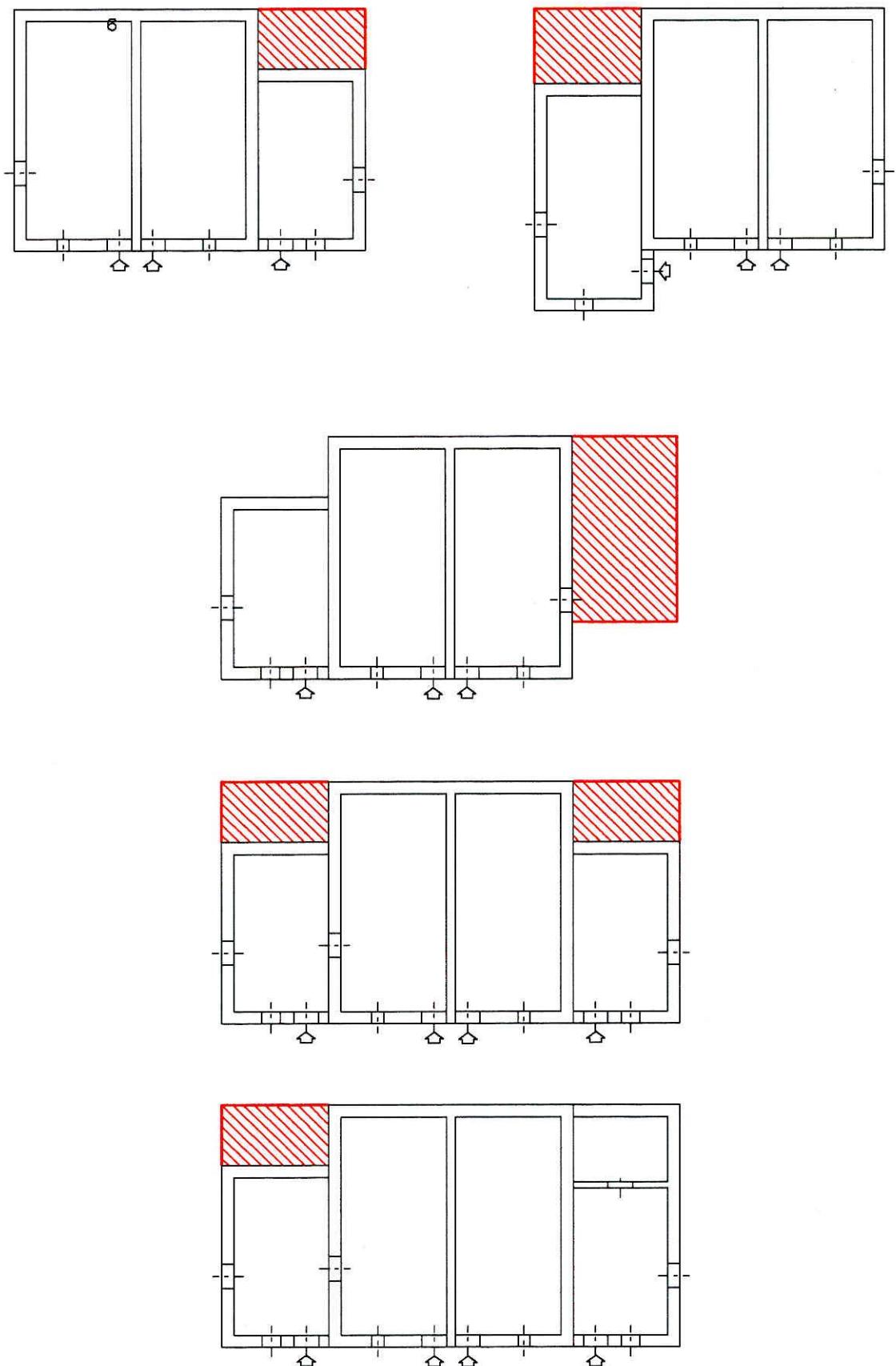
Modalità per gli ampliamenti laterali



Fasce per la realizzazione dei nuove aperture laterali

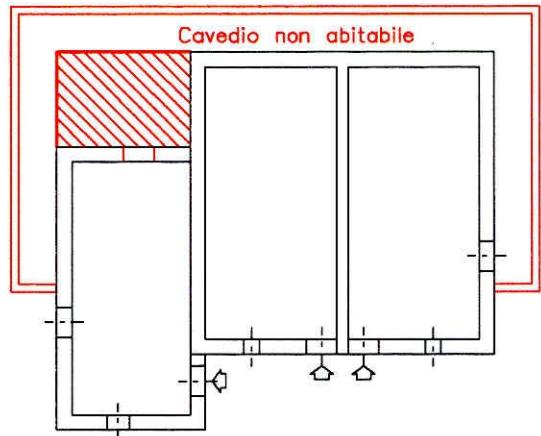
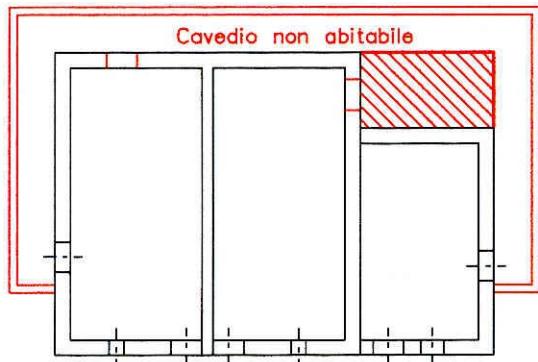


Modalità per gli ampliamenti in pianta



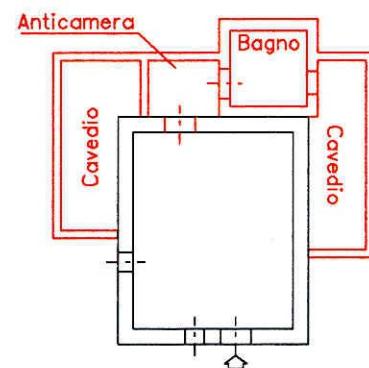
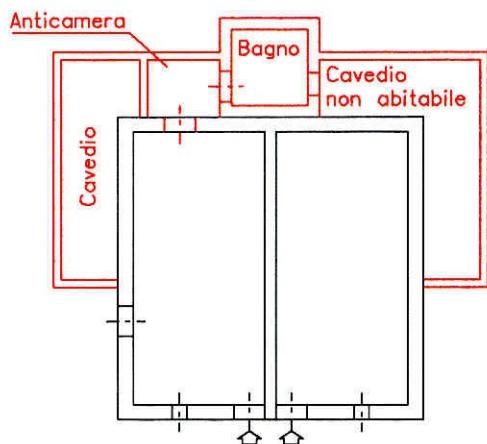
Cavedi perimetrali di areazione

Localizzazione planimetrica



Servizi igienici interrati

Localizzazione planimetrica



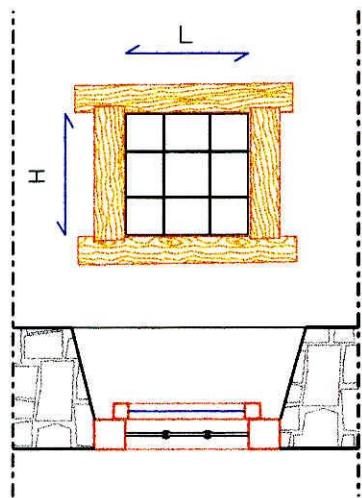
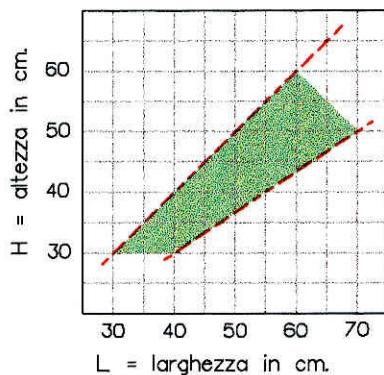


Diagramma delle forature



1 - Finestra con stipiti in legno

Forma quadrata o rettangolare con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1 per le finestre isolate.

Per le finestre affiancate alle porte centrali di ingresso alla stalla il rapporto si inverte con altezza maggiore della larghezza.

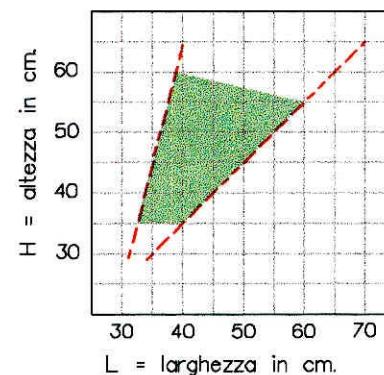
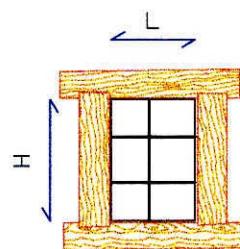
Eccezioni a tale rapporto sono ammesse in edifici ove esistono tipologie storiche conservate.

Stipiti in legno di larice o abete di spessore variabile da un minimo di 6 cm ad un massimo di 12 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso



2 - Finestra con stipiti in pietra

Forma rettangolare o quadrata con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

Stipiti in granito di spessore variabile da 10 a 15 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

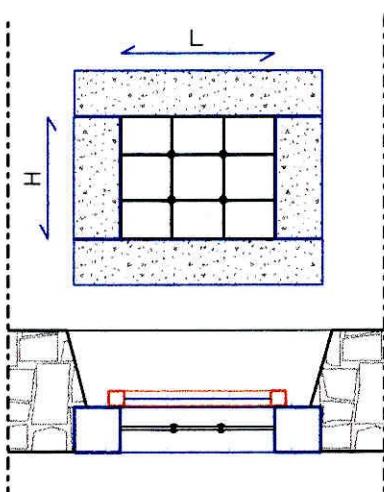
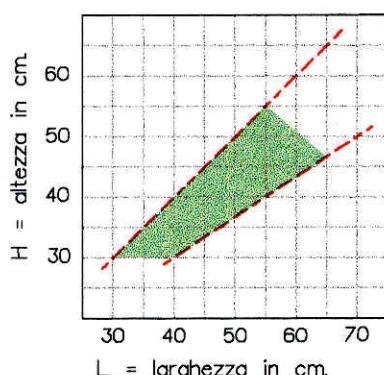
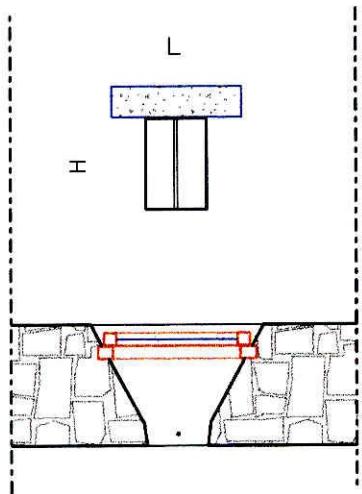


Diagramma delle forature





3 - Foro per areazione

Forma rettangolare
con rapporto larghezza/altezza minore di 1

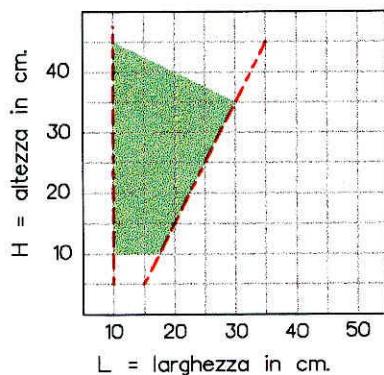
Foro rifinito con malta e calce senza stipiti.
Come architrave può essere inserito o un sasso quadrato o una lastra in granito squadrata di spessore da 12 a 15 cm.

Nel caso la larghezza sia superiore ai 20 cm
si può ritrovare un'asta in ferro di protezione

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



4 - Finestra inserita nei tamponamenti

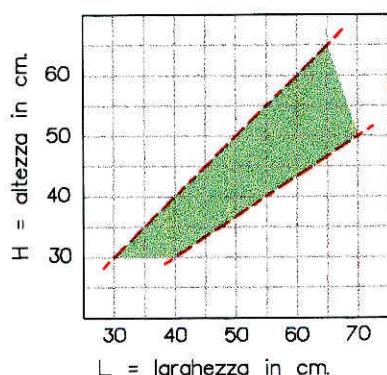
Forma rettangolare o quadrata con
rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

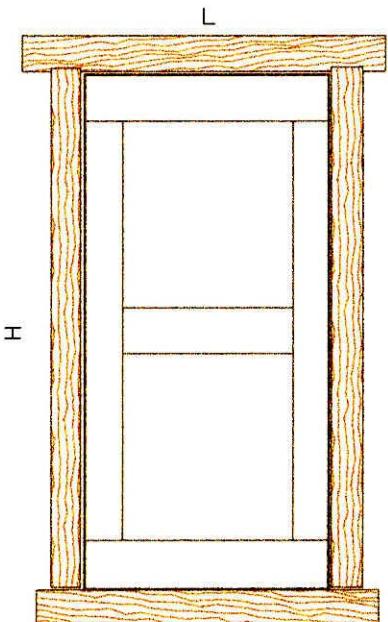
Foro netto ricavato all'interno del tamponamento
con scuretto esterno ad ante con chiusura a filo
esterno

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico
Per le finestre più grandi il foro è suddiviso
da un telaietto in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature





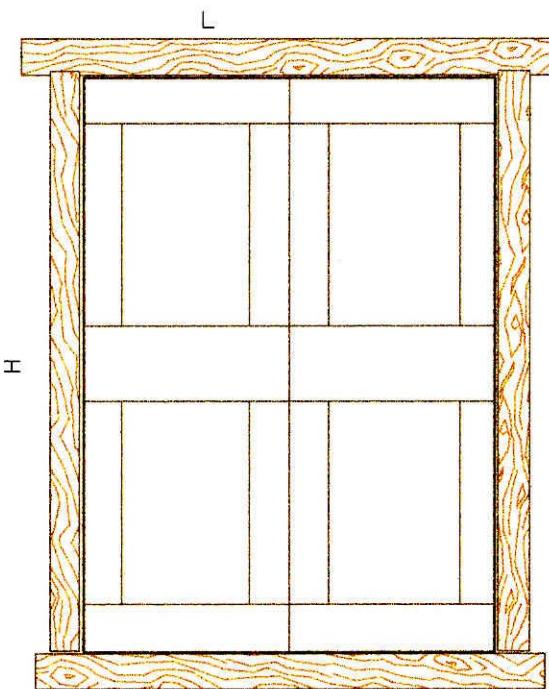
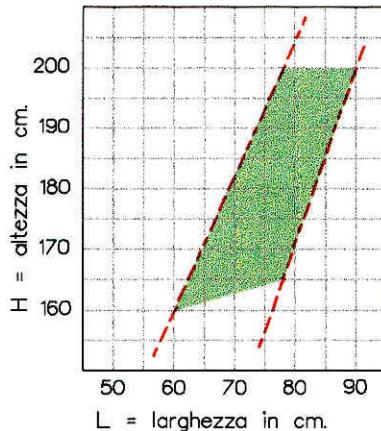
5 - Porta stalla singola

Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 12-18 cm. o in pietra sez 15-20 cm.
Soglia in legno o in pietra di sezione 18-20 cm.

Anta ad unico battente realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



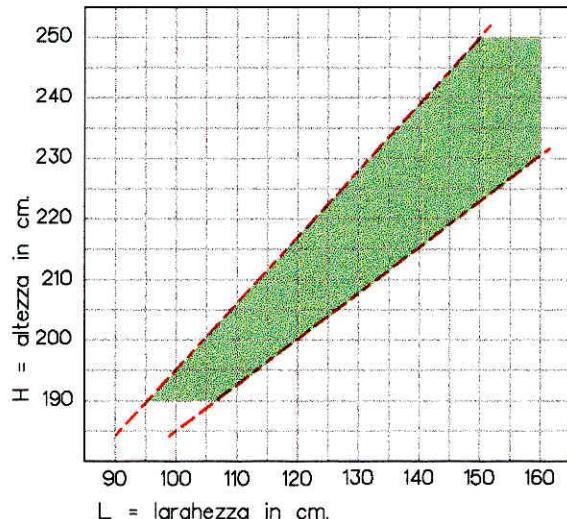
6 - Porta Fienile

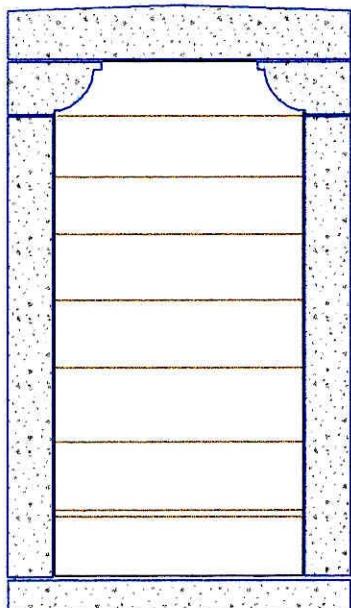
Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 15-22 cm. o in pietra sez 15-20 cm.
Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

Anta a due battenti (unico battente per luci inferiori al metro) realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature





7 - Porta cascincello

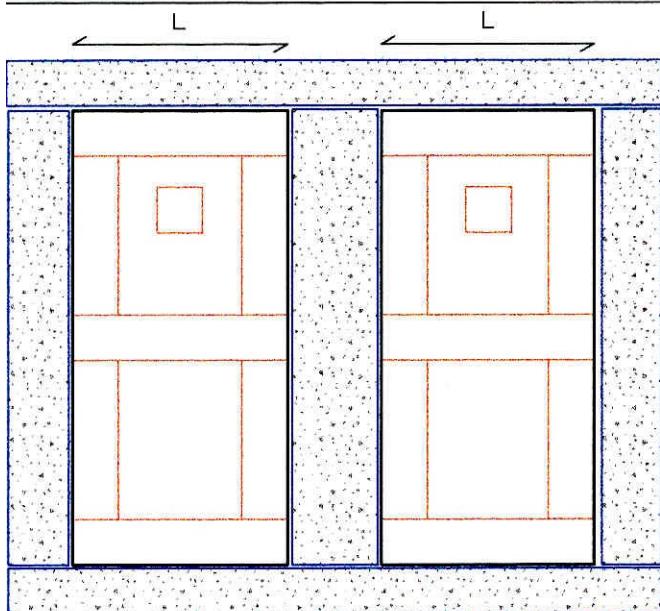
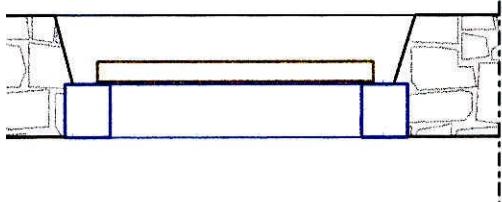
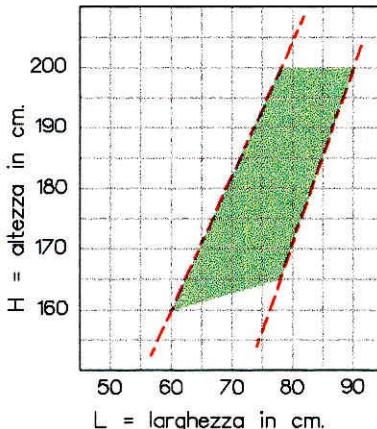
In alcuni casi la porta del cascincello presenta una composizione architettonica ricercata con architrave sostenuto da due capitelli arrotondati, realizzata ex novo o ricavata dalla sopraelevazione di un portale preesistente.

Montanti e architrave in granito sez 18-22 cm
Soglia in granito sez 14-20 cm.

Anta ad unico battente, con doppio assito maschiato orizzontale all'esterno e verticale all'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



8 - Porta binata per stalla

Porta con montanti laterali ed architrave in legno con sezione 18-22 cm. o in pietra sez 20-22 cm. Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

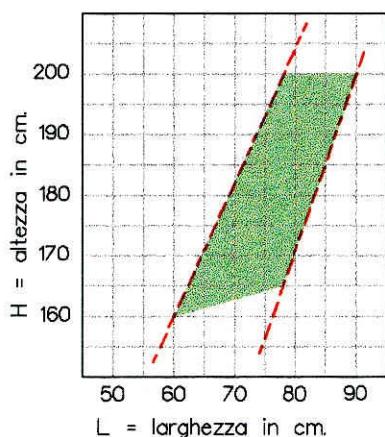
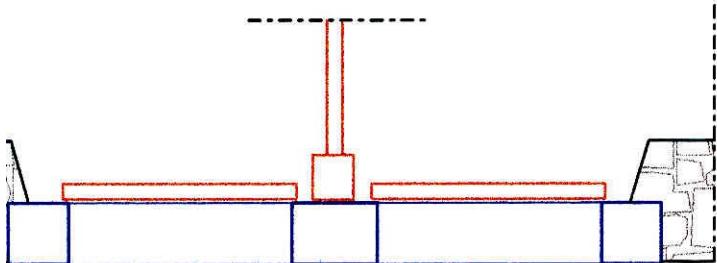
Montante centrale: In legno unico sez 18-22 cm.

In pietra unico sez 20-40 cm.

Ante ad unico battente realizzata in legno a doppia specchiatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO
INSEDIAMENTO STORICO
Unità edilizie sparse - Zona A.2

1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	sigla: C sigla: A sigla: D deposito attrezzi - legnaia E esercizi alberghieri - ristorazione F fienile G garage M malga P produttivo (II.rio e III.rio) R religiosa S stalla T impianti tecnologici V venatoria O apario
b	Funzioni secondarie	abitativo fienile deposito altro	sigla: A sigla: F sigla: D sigla: vedi legenda voci del punto precedente
c	Epoca di costruzione	1 precedente al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 successiva al 1939	X X X
d	Tipologia Architettonica Storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X X
e	Elementi Caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura del tetto	sigla: 1 numero di piani 1+ piano terro più fienile nel sottotetto 2 due piani, ecc. sigla: A a due falde B a quattro falde C misto D falda unica A longitudinale al versante B trasversale al versante C misto L legno CM cemento F ferro - acciaio

		5 Manto di copertura	C coppi in cotto E lastre o tavole in "eternit" F ferro zincato o preverniciato M marsigliesi in cotto S scandole in legno
		6 Tipo di portali	L legno G granito P altre pietre
		7 Tipo di serramenti	L legno F ferro o alluminio
		8 Ante d'oscuro	L legno F ferro o alluminio
		9 Inferriate	F ferro
		10 Intonaco esterno	C calce CM cemento RS raso sasso S sasso
		11 Accessi	P stalla Cascinello (Piano Terra - Frontali) F fienile (Sottotetto - Retrostanti)
		12 Altri elementi	A abbaini B balconi F affreschi P porticati S scale esterne in pietra TL Tamponamenti in legno
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costitutivi 3 complementari 4 decorativi	sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Conguenza	sigla: S / M / R = Storica / Media / Recente A / M / B = Alta / Media / Bassa
h	Conservazione strutturale		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
i	Grado di utilizzo		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
l	Qualità degli spazi di pertinenza		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
m	Vincoli legislativi		Eventuali vincoli ai sensi L. 1089/39
n	Classificazione tipologica		Vedi Criteri tutela e Classificazione tipologica
*	Gli elementi di particolare valore architettonico da tutelare e ripristinare sono evidenziati con un asterisco *		

2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

a	Categoria d'intervento	R1	Restauro
		R2	Risanamento
		R3	Ristrutturazione
		R4	Sostituzione edilizia
		R5	Demolizione con ricostruzione
		R8	Ripristino edilizio
b	Cambio di destinazione d'uso in abitativo		Espresso in % sul volume edilizio totale
c	Aumento di volume		Espresso in % sul volume edilizio esistente
d	Sopraelevazione	n	n = mezzo piano (dove 1/2 piano corrisponde a 150 cm)
		cm	In caso di sopraelevazione inferiore al 1/2 piano questa viene espressa in centimetri
e	Modalità degli ampliamenti (Vedasi anche art. 95 delle N.d.A.)	F L Lr R S sx dx	Frontale Laterale Laterale arretrato Retro Sopraelevazione sinistra orografica destra orografica
f	Volume massimo		In metri cubi. (Indicazione puntuale)

PRG - COMUNE DI RONCONE

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C	C	C	C	C	C	C	C
		2 abitativo	A				A					
		3 altra destinazione		V								
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A				A		
		2 fienile										
		3 deposito	D						D		D	
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X	X	X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939		X								
		3 posteriore al 1939					X					
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X	X				X		
		2 media definizione	X	X			X		X		X	X
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1	1+	1+	1+	2	2	1+	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	D	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A		A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L1	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F/M	F1	M	F	F	F1	F1
		6 Tipo portali			L	L*	L2	G	L	L	G	L
		7 Tipo serramenti	L		L	L	L2	L		L	L1	L2
		8 Ante d'oscuro	L				L2		L2			L2
		9 Inferriate	F	F				F				
		10 Finitura esterna	RS/CM	RS	C	RS	S/CM	C	CM	S	RS	C/CM
		11 Accessi	P		P		P/F			P/F	P/F	P
		12 Altri elementi	T									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B	A	A	A		M	M	A	A
		2 costruttivi	M	M	M	M			M	M	A	A
		3 complementari	M			B	M		B	B	M	A
		4 decorativi										M
g	Ampliamenti	1 Epoca	M	R		S	S		M	S	R	S
		2 Congruenza	M		A	A		M		A	A	A
h	Conservazione strutturale	A		M		B	M	A		B	M	
i	Grado di utilizzo	A	A		M	M	A		B	M		B/A
l	Spazi di pertinenza	M	M	M	A	A	A		M	M	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.C2	8	1.A1	1.A1	1.A1	1.A1	5.A1	5.A1	6.A1	1	1.C6

Note: * Elementi di particolare pregio. 2 - Bait del lat usato per la caccia

8 - Porta di ingresso sul fronte laterale.

2 - PARTE PROPOSITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
a	Categoria d'intervento	R2	R3a	R3a	R2	R3b	R3a	R3a	R2	R2	R2	
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale	10%	-	20%	20%	-	10%	20%	10%	20%	20%	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti	F-sx		R	R		R/Lr	L dx	S	Lr		
f	Volume massimo in mc											

Note: 1 - Incremento di volume ammesso per regolarizzare la pendenza ed i raccordi della copertura;

1 e 7 - ampliamento inteso come recupero degli accessori in legno già presenti

In Rosso la modifica della categoria - in Nero il semplice aggiornamento normativo.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a Tipologia funzionale	1 casa da monte				C		C	C	C	C	C	
	2 abitativo			A	A		A					
	3 altra destinazione	D	F			(S)						F
b Funzioni secondarie	1 abitativo											
	2 fienile											
	3 deposito											D
	4 altro											
c Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			(X)		(X)	X		X	X	(X)	
	2 tra il 1860 e il 1939	X	X		X			X				
	3 posteriore al 1939			X								
d Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X		X			
	2 media definizione			(X)	X			X				
	3 bassa definizione		X									
	4 nessuna definizione	X										
e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+	1+	
	2 Tipo di copertura	A	A	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)	
	3 Orientamento falde	B	B	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)	
	4 Struttura tetto	L1	L	L2	L	(L)	L	L	L	L	(L)	
	5 Manto di copertura	F1	F	CM	F	(S)	F	F	C/F	F	(S)	
	6 Tipo portali		L		CM	(L)	L/G/CM	L	G*	L/G	(L)	
	7 Tipo serramenti			L2	L	(L)	L/L2	L	L	L	(L)	
	8 Ante d'oscuro			L2	L2		/2					
	9 Inferriate						F		F			
	10 Finitura esterna	S	C	CM	CM	(RS)	C/CM	C	C	C/CM	(RS)	
	11 Accessi	P	P/F	P	P	(P/F)	P/F	P/F	P/F	(P/F)		
	12 Altri elementi			P		(T)						(T)
f Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A		M	M	M	M	M	
	2 costruttivi	M	A		B	M		M	M	M	M	B
	3 complementari	B	M		B	M		B	B	M	M	B
	4 decorativi											
g Ampliamenti	1 Epoca			R	S		S	R	M	S	R	M R
	2 Congruenza			M	A				A	A M	A	B
h Conservazione strutturale		B	B	A		M		M		B	B	M
i Grado di utilizzo		M		B	A		M		M	M	M	B
l Spazi di pertinenza		M	M	A		A	A	M	M	A	M	A
m Vincoli legislativi												
n Classificazione tipologica	8	9	1.A3	1.A3	9	1.C1	1.A1	1.A3	1.A1	1		

Note: * Elementi di particolare pregio. **15** e **20** Ruderi;

2 - PARTE PROPOSITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
a Categoria d'intervento	R3a	R3a	R3b	R3a	R8	R2	R3a	R2	R3a	R2	R3a	R8
b Cambio d'uso abitativo in %	0%	80%	100%	100%	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%	-
c Aumento volume in percentuale	-	25%	10%	-	40%	20%	20%	15%	10%	25%		
d Sopraelevazioni			1									
e Ampliamenti		S	L		L sx	R	Lr	Lr	L dx	S		
f Volume massimo in mc					200							150

Note: 16 - Regolarizzare pendenza copertura con possibilità di aggiungere;

19 - Ampliamento ammesso per ricomposizione volume laterale; 20 - Ampliamento su sedime p.ed.

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C						C
		2 abitativo				A	A			A	
		3 altra destinazione			T			P	D		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo									
		2 fienile									
		3 deposito	D	D							
		4 altro									
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X						X
		2 tra il 1860 e il 1939									
		3 posteriore al 1939				X	X	X	X	X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X								X
		2 media definizione		X	X						
		3 bassa definizione									
		4 nessuna definizione					X	X	X	X	
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+		1	1+		1	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A		A	A		A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A		B	A		B	A
		4 Struttura tetto	L	L	L		L	L		L2	L1
		5 Manto di copertura	M	F	F		F1	E		L1	CM
		6 Tipo portali	L*	L/CM	L			L			L
		7 Tipo serramenti	L	L	L			L			L
		8 Ante d'oscurro						L			L
		9 Inferriate	F		F						
		10 Finitura esterna	RS*	RS/CM	RS		L	CM		L	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F			P		P	
		12 Altri elementi	T							P	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A						A
		2 costruttivi	A		M	A					M
		3 complementari	A		B	M					M
		4 decorativi									
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		S						S
		2 Congruenza	A		A						X
h	Conservazione strutturale	M	M	M		A	A		A	A	B
i	Grado di utilizzo	M		B	B	A	A		A	A	M
l	Spazi di pertinenza	M	M	M		M	A		A	A	A
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica	8.B3	1	1	-	Vedi zona F1.1	-	Vedi zona F1.3	-	-	1.C2

Note: * Elementi di particolare pregio. 25 - Manufatto per usi collettivi ricreativi.

27 - Volumi e attrezzature interne ai bacini idroelettrici (Vedi NdA Zona F1.3 Impianti Tecnologici);

Variante 2009

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2								
1 - PARTE CONOSCITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C		C		
		2 abitativo						A		A	
		3 altra destinazione				S					
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					F				
		2 fienile									
		3 deposito									
		4 altro			T		S			R	
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		X			X		
		2 tra il 1860 e il 1939						X	X		X X
		3 posteriore al 1939									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X								
		2 media definizione		X		X			X		
		3 bassa definizione									
		4 nessuna definizione					X	X		X X	
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+		1+	2	1	1+	2	1
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	D	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A		A	A	B	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F		F	F1	F	F	CM	CM
		6 Tipo portali	G	L		G	L2		L		
		7 Tipo serramenti	L	L		L	L2			L2	
		8 Ante d'oscuro					L2			L2	
		9 Inferriate				F					
		10 Finitura esterna	RS	RS		RS	CM	CM	C		
		11 Accessi	P/F	P/F		P/F	P/F				
		12 Altri elementi					P				P
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A		M			M		
		2 costruttivi	A	A		M			M		
		3 complementari	M	M		M			M		
		4 decorativi									
g	Ampliamenti	1 Epoca	S	S		M			M		
		2 Congruenza	A	A		M			M		
h	Conservazione strutturale		B			M		M		B A	A
			M	B		A		A		B A	A
i	Grado di utilizzo		M								
l	Spazi di pertinenza	A		M		A		M	M	M	A
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica	1.C.2	8	Vedi zona F1.4	1	1.C3	-	1.C6	-	-	

Note: 33 - Serbatoio idrico per acquedotto. 39 Chiesetta alpina.

2 - PARTE PROPOSITIVA			31	32	33	34	35	36	37	38	39
a	Categoria d'intervento	R2	R3a	R5	R2	R3a	R4	R3a	R3b	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	-	80%	80%	100%	80%	100%	-	
c	Aumento volume in percentuale	-	20%		40%	15%		20%			
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti		L/R		L	L		L			
f	Volume massimo in mc						100				

Note: 34 Ampliamento in sostituzione della attuale struttura lignea. 35 - Ampliamento ammesso entro gli spazi già porticati. 36 - Ricomposizione volumetrica e formale secondo le indicazioni tipologiche di zona.

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2							
1 - PARTE CONOSCITIVA						46	47	48	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte					C		
		2 abitativo							
		3 altra destinazione				D		V	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					A		
		2 fienile						A	
		3 deposito							
		4 altro							
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860					X		
		2 tra il 1860 e il 1939						X	
		3 posteriore al 1939				X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione					X		
		2 media definizione						X	
		3 bassa definizione							
		4 nessuna definizione				X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani					1	2	2
		2 Tipo di copertura					A	A	A
		3 Orientamento falde						A	B
		4 Struttura tetto					L	L	L
		5 Manto di copertura					M	C	F
		6 Tipo portali						L	L
		7 Tipo serramenti						L	L
		8 Ante d'oscuro							
		9 Inferriate							
		10 Finitura esterna					L		
		11 Accessi						P	
		12 Altri elementi							S
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici					A		M
		2 costruttivi						M	M
		3 complementari						M	M
		4 decorativi							
g	Ampliamenti	1 Epoca							
		2 Congruenza							
h	Conservazione strutturale						B	B	
i	Grado di utilizzo						A	A	
l	Spazi di pertinenza						M	A	
m	Vincoli legislativi								
n	Classificazione tipologica						-	1	7.A

Note:

Varinate n.

n. 57

2 - PARTE PROPOSITIVA							46	47	48	
a	Categoria d'intervento						R5	R2	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %						-	100%	100%	
c	Aumento volume in percentuale							10%		
d	Sopraelevazioni									
e	Ampliamenti								60	
f	Volume massimo in mc						45			

Note: 48 Ampliamento su tipologia 7A o 7B come da scheda variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			51	52		54	55	56	57	58	59	60
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C			C	C	C	C	C	
		2 abitativo							A	A		A
		3 altra destinazione			F							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A					
		2 fienile					D		D			
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X	X		X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939			X				X			
		3 posteriore al 1939										X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X			X			X		
		2 media definizione						X	X			X
		3 bassa definizione				X						X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2		1+	2	1+	2	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	A	B	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A		B	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F/M	F/M		M	F	F	F	F	F	M
		6 Tipo portali	L	L		L	L	L/G	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti	L	L			L/G	L*	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro							L			L
		9 Inferriate	F	F			F*	F				
		10 Finitura esterna	C	RS		S C	C	RS	RS	RS	C-CM	RS
		11 Accessi	P/F	P/F		P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi								*		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A		M	A	M	M	A		M
		2 costruttivi	M	M		M	A	M	M	A		B M
		3 complementari	M	M		M	M	A	M	M		B M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S	S			M	S				M
		2 Congruenza	A	A				BA				B
h	Conservazione strutturale		B	M		B	M		BA		M	M A
			M	B		B	M		BA		B	M A
i	Grado di utilizzo		M	M		B A		M	M	M	M	M
			M	M								M
l	Spazi di pertinenza		M	M		B A		M	M	M	M	M
			M	M								M
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.C4	3.A6			9	1.C2	1	11	11	5.C4	6

Note: * Elementi di particolare pregio. 58 Fori rotondi nel fronte del sottotetto.

2 - PARTE PROPOSITIVA			51	52		54	55	56	57	58	59	60
a	Categoria d'intervento	R2	R2		R4	R2	R2	R3a	R2	R3a	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%		-	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
c	Aumento volume in percentuale	-	-			10%	20%	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti					L dx	S					
f	Volume massimo in mc											

Note:

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C		C		C	C
		2 abitativo						A			A
		3 altra destinazione				D					
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A		A				A	
		2 fienile									
		3 deposito									
		4 altro									
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		X			X
		2 tra il 1860 e il 1939					X		X		
		3 posteriore al 1939							X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X		X	X			X
		2 media definizione		X		X			X	X	X
		3 bassa definizione									
		4 nessuna definizione									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+	2	2	2	1+	2	2+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	B	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	A	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	M	F-M	M	F
		6 Tipo portali	G*	L-G*	L-G	L-G	G	L-G	L	L	L
		7 Tipo serramenti		L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscurro				L	L		L	L	L
		9 Inferriate						F			
		10 Finitura esterna	RS-CM	C	C	CM	RS	RS	RS	RS	C
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P	P	P/F
		12 Altri elementi									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M	A		B	A		M
		2 costruttivi		M	M	A		M	A		M
		3 complementari		B	M	A		B	M	A	
		4 decorativi									M
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		M	S		M R		S	
		2 Congruenza	A		M	A		M B		A	
h	Conservazione strutturale		B	M	M	M	M		B A		M
i	Grado di utilizzo		B	M	M	M	A		B A		M A
l	Spazi di pertinenza		M	M	A	A		M	A	M	M
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica	1.B3	1.C8	1.A1	1.C4	6	1.C8	-	5.B2	-	6.B1

Note: * Elementi di particolare pregio. **67** Tettoia frontale incongrua.

Note: **62, 64, 68 e 69** Ricomposizione volumi accessori con eliminazione tettoie e volumi frontalì.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C						C	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione		V		D	V	V	V			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A		A						A	A
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro				V						
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			X					X		X
		2 tra il 1860 e il 1939					X	X			X	
		3 posteriore al 1939	X	X		X	X					
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X						X	
		2 media definizione	X					X	X			
		3 bassa definizione										X
		4 nessuna definizione		X		X	X					
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1	2	1	1	1+	1	1+	2	2
		2 Tipo di copertura	A	C	C	A	D	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	C	A	A		A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	E	F-C	E	F	F	F	F	M	F
		6 Tipo portali	L		L			L	L	G	L	L
		7 Tipo serramenti	L		L			L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro	L					L	L			
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	L		RS	L		C	RS	RS	C	C
		11 Accessi	P	P	P/F	P	P	P	P	P/F	P	P
		12 Altri elementi									F*	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B		A			A	M	M	B A
		2 costruttivi		B		M			M	M	M	B A
		3 complementari	B		M			B	B	B	B	B M
		4 decorativi								A		
g	Ampliamenti	1 Epoca			S				R	M	S	S
		2 Congruenza			A			B	M	A		A
h	Conservazione strutturale	A		M		B	M	M		B	B	M
i	Grado di utilizzo	A	A		B	M	A	M		B	B	M
l	Spazi di pertinenza	A		M	A		M	M	A	M	A	M
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3	10	11	10	10	7	8	1.A3	1.B3	1.A1	

Note: 73 composizione volumetrica e forma del tetto da conservare.

Variante n.

v. 62

2 - PARTE PROPOSITIVA			71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
a	Categoria d'intervento	R3a	R5	R2	R5	R5	R5	R3a	R3a	R2	R3a	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	100%		-	-	-	100%	100%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											R
f	Volume massimo in mc		100		180	20						

Note: 72 e 74 Ricomposizione volumetrica secondo le indicazioni tipologiche riferite alla zona.

76 "Roccol" il manufatto aggregato deve essere demolito;

77 "Roccol" il volume in legno deve essere riaggredato mantenendo i caratteri di accessorio.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			81	82	83	84	85	86	87			90
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C C C	C C L	C C D		C C				C	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro	A A A A	A A A A				A A				
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X			X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X X X		X X X		X X X			X	
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F L-G L L RS-CM P/F	2 A A L F L L RS P/F	2 A B L M G L C P/F	1 D A L M G L S P/F	1+ A A L M M L C A	1 A A L M F G L L CM P/F	2 A A L M F G L L S-CM P/F		2 A B L M S-CM P/F	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M M M M	B A M M	A M M B		A A A A	M M M M			M M B	
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	R B		M M		S A		M M			
h	Conservazione strutturale		M	M	B	B	M	M	M		B	
i	Grado di utilizzo		M	M	B	B	M	A	M		B	
l	Spazi di pertinenza		A	A	M	M	A	M	M		A	
m	Vincoli legislativi										(2)	
n	Classificazione tipologica		11	1	9	10	1.A1	10	5.C1		9	

Note: * Elementi di particolare pregio. 85 Particolari forme a fiore delle aperture poste sulla facciata;

(2) Area di tutela rive lago

Variante n.

v. 59 v. 60

2 - PARTE PROPOSITIVA			81	82	83	84	85	86	87			90
a	Categoria d'intervento		R3a	R2	R3a	R2	R2	R5	R2			R4a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	100%	100%	100%			100%
c	Aumento volume in percentuale		10%	-	20%	-	-	-	-			-
d	Sopraelevazioni				(1)	100 cm						
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: 81 Ampliamento consentito solo per ricomposizione volumetrica globale con regolarizzazione

delle pendenze e raccordi della copertura; 83 Sopraelevazione parziale del corpo basso uniformando la copertura;

84 possibile la sopraelvazione di 100 cm. con nuova forma della copertura;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
a Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)										
	2 abitativo								A	A		
	3 altra destinazione		P	V	S	P	E			D	V	
b Funzioni secondarie	1 abitativo							A				
	2 fienile											
	3 deposito		D						D	D		
	4 altro				P	S						
c Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X									
	2 tra il 1860 e il 1939			X						X		X
	3 posteriore al 1939				X	X	X	X			X	
d Tipologia architettonica storica	1 alta definizione											
	2 media definizione		X							X		
	3 bassa definizione			X								X
	4 nessuna definizione					X	X	X			X	
e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(2)	2	2			1	3	2	3	1	2
	2 Tipo di copertura	(A)	C	A			D	C	C	A	A	A
	3 Orientamento falde	(A)	C	A			B	C	C	A	A	B
	4 Struttura tetto	(L)	L	L			L	L	L	L	L	L
	5 Manto di copertura	(S)	M-F	F			M	M	F	M	M	M
	6 Tipo portali	(L)	L-G									
	7 Tipo serramenti	(L)		L				L	L	L		L
	8 Ante d'oscuro			L				L				L
	9 Inferriate											
	10 Finitura esterna	(RS)	RS-C	RS-C				CM	CM	S	L	CM
	11 Accessi	(P/F)										
	12 Altri elementi	(T)										
f Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M		B			B	B	B	M	B
	2 costruttivi			B	B			B	B	B	M	B
	3 complementari		B	B			B	B	B	M	B	B
	4 decorativi											
g Ampliamenti	1 Epoca			M				B	A	A		M
	2 Congruenza		M					A	A	A	A	A
h	Conservazione strutturale			B	M			B	A	A	M	M
i	Grado di utilizzo			B	M		A	A	A	A	A	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A			M	M	M	M	M	A
m	Vincoli legislativi	(2)	(2)									
n	Classificazione tipologica	9	11	7	Vedi zona F1.3	Vedi zona D.4	Vedi zona F 2.4					

Note: 91 Rudere;

(2) Area di tutela rive lago

2 - PARTE PROPOSITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
a Categoria d'intervento	R8	R5	R2									
b Cambio d'uso abitativo in %	100%	100%	-			Vedi NdA						
c Aumento volume in percentuale	-	10%	-									
d Sopraelevazioni												
e Ampliamenti												
f Volume massimo in mc	500											

Note: 92 nelle fasi di ristrutturazione o ricostruzione mantenere la composizione volumetrica attuale consolidata; 94 Vedi NdA Zone F1.3 per impianti; 95, 96, 97, 98, 99 Vedi NdA Zone D4; 100 Vedi NdA Zone F2.4

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C						C
		2 abitativo	A						A			
		3 altra destinazione			S		V	F	D	S	D	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A			A			A
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		X						X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X		X	X	X			X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione										X
		3 bassa definizione	X		X	X			X			
		4 nessuna definizione						X		X		X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	2		1	2	1	2	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A		D	A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A	A		A	A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L		L	L	L	L	
		5 Manto di copertura	CM	M	F	F		F	F	M	F	
		6 Tipo portali	L	L*-G	L	G*			L		G	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L			L		L	
		8 Ante d'oscuro	L		L	L			L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S-C	RS	CM	CM		L	CM		CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F			P/F		P/F	
		12 Altri elementi		T*								
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B	B			B		M
		2 costruttivi		B	A	B	B			B		M
		3 complementari	B	A		B	B			B		B
		4 decorativi		A								
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		R	M					
		2 Congruenza		A		M	M			M	A	A
h	Conservazione strutturale	A		M	M	M			B	A	M	A
i	Grado di utilizzo	A		M	M	A			M	A	M	A
l	Spazi di pertinenza	A	A		M	M		A	M	M	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.B1	1.C1	1.C3	1.C8			10	3.C1	-	3.C5	10

Note: * Elementi di particolare pregio.

2 - PARTE PROPOSITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
a	Categoria d'intervento	R3a	R2	R3a	R2			R5	R3a	R4	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	80%			-	100%	-	80%	-
c	Aumento volume in percentuale	-	-	25%	-			-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc							20		80		

Note: **102** Restauro per portali e tamponamenti lignei.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		(C)			C		C	C
		2 abitativo			A		A					
		3 altra destinazione					D		V			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A						A		A	A
		2 fienile										
		3 deposito		D		D						
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		(X)			X		X	
		2 tra il 1860 e il 1939					X	X	X		X	
		3 posteriore al 1939			X					X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione	X				X		X		X	
		3 bassa definizione			X							X
		4 nessuna definizione						X		X		
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	2	1+	2	1	2	1	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	(A)	A	D	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	(A)	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	(L)	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F		M	(S)	F	F	F	F	F-M	M
		6 Tipo portali	L	L	L	(L)	L		L-G			L
		7 Tipo serramenti	L		L	(L)	L		L		L-G	L
		8 Ante d'oscuro	L		L		L		L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	S	CM-S	(RS)	S-CM	L	S-CM	L	C-CM	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P	(P/F)	P/F		P/F		P/F	P
		12 Altri elementi				(T)						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		M		M		A		B
		2 costruttivi		B	M		B		B	M		M
		3 complementari	B	B	B			B		B		B
		4 decorativi										B
g	Ampliamenti	1 Epoca										R
		2 Congruenza										B
h	Conservazione strutturale	A		B	A		A	A	M		B	M
i	Grado di utilizzo	A		B	M		A	A	M		B	M
l	Spazi di pertinenza	A		M	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.C5	1.A1	7.A1	3.A1	3.C1	10	1.C1	10	3.C5	3.A3	

Note: 114 Rudere;

2 - PARTE PROPOSITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
a	Categoria d'intervento	R3a	R4	R3a	-	R3a	R4	R3a	R5	R3a	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	-	80%	-	80%	-	80%	100%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	20%	-	-	-	-	-	-	15%	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti		R	R-Ldx								
f	Volume massimo in mc								30			

Note: 117 Volume accessorio di 20 mc ad uso venatorio nelle pertinenze categoria R4a; Ripristinare tamponamento ligneo frontale a piano I°. 114 - Non ricostruibile

119 Ampliamento destinato alla riconfigurazione del corpo aggiunto incongruente;

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2							
1 - PARTE CONOSCITIVA		121							
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro							
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X						
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X						
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L M-F G L RS P/F						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A M M						
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A						
h	Conservazione strutturale		M						
i	Grado di utilizzo		M						
l	Spazi di pertinenza		A						
m	Vincoli legislativi								
n	Classificazione tipologica	1.C3							

Note:

2 - PARTE PROPOSITIVA		121							
a	Categoria d'intervento	R2							
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%							
c	Aumento volume in percentuale	20%							
d	Sopraelevazioni								
e	Ampliamenti	R							
f	Volume massimo in mc								

Note:

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA		131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	C	
		2 abitativo									A	
		3 altra destinazione			L							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X	X	X	X	X		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939									X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X		X	X	X	X	X		
		2 media definizione			X							
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione									X	
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	1	1+	2	2	2	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	S	F	F	S	F	F	F	F	F	S
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti			L		L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscurro			L							L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S	S	C-CM	S	S	S	S	C-CM	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi		T		T	T	T	T	T		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A	M	A	A	A	A	M
		2 costruttivi	A	A	M	A	A	A	A	A	A	B
		3 complementari	M	M	M		M	M	M	A	A	B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca					R		S			
		2 Congruenza					B		A			
h	Conservazione strutturale		B	B	M	B	B	B	B	B	M	A
i	Grado di utilizzo		B	B	M	B	B	B	B	B	B	BA
l	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi		V	V	V	V	V	V	V	V	V	
n	Classificazione tipologica		1-4.A1	4.B1	3.B1	8	3.A4	4.A4	4.A1.D	3.B2	1.B1	8

Note: V =Vincolo L. 1089/39

Note: Per la categoria di intervento R4a e l'applicazione ai casi specifici vedere le Nda.

135 Eliminazione volume e portico anteriore:

Per i nuclei **131-136** e **137-139** l'Amministrazione può predisporre dei Piani di Recupero

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C C L	C C C	C C C	(C) X	C X	C X	(X) X	(X) X	(C) X	C X
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	A A A A	
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	(X) X	(X) X	(X) X	X X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X X	X X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A A L F L L L S-CM P T	2 A A A L S L L L RS P/F P	(1) A A A L F L L L RS P/F T	2 A A A L F L L L RS P/F T	2 A A A L F L L L RS P/F T	2 A A A L F L L L (RS) (P/F) (T)	(1+) (A) (A) (A) (L) (S) (L) (L) (L) (RS) (P/F) (T)	2 A A A L F L L L CM (RS) (P/F) (T)	(1+) (A) (A) (A) (L) (S) (L) (L) (L) RS	1+ A A A L F L L L RS
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M M B	A A M	A M B	A M B	A M B			M B B		A M B
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza			S A							
h	Conservazione strutturale		M	B		B	B	B	R	A	R	B
i	Grado di utilizzo		M	B		B	B	B		A		B
l	Spazi di pertinenza		A	A		A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	4.C8 3.C2 -	1.B1 3.D 1.A1 3 3.C51 3 1.A3									

Note: * Elementi di particolare pregio. 143 147 149 Raderi;

2 - PARTE PROPOSITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
a	Categoria d'intervento	R2 R4	-	R2	R2	R2	-	R3a	-	R2		
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	-	80%	80%	80%	-	80%	-	80%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc											

Note: 143 Casina dei Gunele rudere, ammessa la ricostruzione per memoria storica e motivi etnografici.

143, 147, 149 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	(C)	C	C			C	C	(C)	C
	2 abitativo											
	3 altra destinazione						D					
b Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A		A				
	2 fienile											
	3 deposito											
	4 altro											
c Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)	X	X			X	(X)	X	
	2 tra il 1860 e il 1939								X			
	3 posteriore al 1939	X					X					
d Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X							X
	2 media definizione					X			X	X		
	3 bassa definizione	X										
	4 nessuna definizione						X					
e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	(1+)	2	2	1	1+	1+	1	1+	
	2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A	
	3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A	
	4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	L	L	L	L	(L)	L	
	5 Manto di copertura	M	F	(S)	F	F	F	F	F	(S)	F	
	6 Tipo portali	L	L	(L)	L	L			L	L	(L)	L
	7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	L			L	L	(L)	L
	8 Ante d'oscuro						L					
	9 Inferriate											
	10 Finitura esterna	S	RS	(RS)	RS	C-CM	L	CM	RS	(RS)	RS	
	11 Accessi	P	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	(P/F)	P/F	
	12 Altri elementi		T	(T)	T					(T)		
f Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		A	M	B	M	A			A
	2 costruttivi		B	M		M	B	B	M	M		A
	3 complementari	B	B		M	B	B	B	M			M
	4 decorativi											
g Ampliamenti	1 Epoca	R	S				R		M			
	2 Congruenza	A	A				B		M			
h Conservazione strutturale	A		M		M	M	M	M		B	R	B
i Grado di utilizzo	A		B		M	M	A	A		B		B
l Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	M	A	A	
m Vincoli legislativi												
n Classificazione tipologica	6.A2	3.C8.D	3	4.A3	1.A1	8	1.C5	1.B3	3	3		

Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito

2 - PARTE PROPOSITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
a Categoria d'intervento	R3a	R2	-	R2	R2	R3a	R2	R2	R2	-	R2	
b Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	-	80%	80%	-	80%	80%	-	80%	-	80%
c Aumento volume in percentuale	-	10%	-	-	10%	-	10%	20%	-	-	-	-
d Sopraelevazioni												
e Ampliamenti		R			Lsx/R		R	Lr				
f Volume massimo in mc												

Note: 152, 155 Ampliamento ammesso per ridefinizione volumetrica generale sul retro.

157 Ampliamento ammesso sul retro con eliminazione superfetazioni del fronte principale.

153 Proprietà comune di Roncone - 153, 159 non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C C C	C C C	C C C	C C C	(C) C C	C C C				A
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro		A A A A			A A A A		A A A A			
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X X X	X X X	X X X	X X X	(X) (X) (X)	X X X		X X X	X X X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X X		X X X X	X X X X		X X X X				X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F L L L RS P/F	1+ A A L M L L L RS P/F	2 A A L F L L L RS P/F	1+ A A L F (S) (L) (L) L CM P	2 (A) (A) (L) (S) (L) (L) L (RS) (P/F)	1+ A A L F F F L S P/F	1+ A A L F F F L RS P/F	1 1 L L F L L L S P/F	1 1 L L F L L L L P	2 A A L L L L L L L L P
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A M M M	A M B B	M A B M	A B B		M M A	S A			B
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	M M				M M		S A			
h	Conservazione strutturale		B A	A A	M M	A A			M A			A
i	Grado di utilizzo		B A	A A	M M	A A			A A			A
l	Spazi di pertinenza		A A	A A	A A			A A	A A	M M		A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		1.C8.D 1.B3 3.C3 1.B1 3.B4	1.B3 P/F P/F P/F P	3.C3 B B B B	1.B1 L L L L	3.B4 (S) (P/F) (P/F) P	3 F F F P	1.C3 S A A A	- - - - -	- - - - -	-

Note: 166 Rudere; 169 Apiario;

2 - PARTE PROPOSITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R3a	R2	R3a	-	R2	R2	R5	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	80%	-	80%	-	-	100%
c	Aumento volume in percentuale		10%	-	-	20%	20%	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti					R						
f	Volume massimo in mc										45	

Note: 166 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C	C	C	C	C		C	C	C
	2 abitativo										
	3 altra destinazione							D		S	
b Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A		A			A	
	2 fienile										
	3 deposito										
	4 altro										
c Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X	X		X	X	X
	2 tra il 1860 e il 1939				X						
	3 posteriore al 1939			X				X			
d Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X	X		X			X		X
	2 media definizione						X			X	
	3 bassa definizione					X					
	4 nessuna definizione							X			
e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani		1+	1+	2	1+	2	1	1+	2	1+
	2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
	5 Manto di copertura	(S)	F	F	C	F	F	F	F	M	M-F
	6 Tipo portali	(L)	G	L	L	L-G*	L		L	L	L
	7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L		L	L	L
	8 Ante d'oscuro				L		L			L	
	9 Inferriate				F	F	F				
	10 Finitura esterna	(RS)	C	RS	S	RS*	RS-C	L	RS	RS	RS
	11 Accessi	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	
	12 Altri elementi	(T)									
f Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A		M	M	A	M	A	A	A
	2 costruttivi		A		M	M	A		B	A	M
	3 complementari		A		M	M	A		B	A	M
	4 decorativi										M
g Ampliamenti	1 Epoca		S		M		S	M	S	S	S
	2 Congruenza		A		M		A		B	A	A
h	Conservazione strutturale			M		B	B	M B	M	A	M
i	Grado di utilizzo			M		B	B	M B A	A		M
l	Spazi di pertinenza	A	M	M	M	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica	1.A3	1.C2	1.B1	11	1.B3	1.C2	10	3.B3	3.A3	1.C1

Note: 171 Rudere;

Variante n.

v. 56

2 - PARTE PROPOSITIVA		171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a	Categoria d'intervento	R8	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	100%	80%	80%	-	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	20%	20%	-	-	-	-	10%	-	10%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti			L-R					R		R
f	Volume massimo in mc	550									

Note: 179 Eliminare il manufatto realizzato sul fronte principale.

171 Ricostruibile come da indicazioni della scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			181	182	183					188	189	190
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C					C	C	
		2 abitativo										
		3 altra destinazione	S						D			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo									A	
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X					X		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939							X		X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X						X		
		2 media definizione	X		X							
		3 bassa definizione									X	
		4 nessuna definizione							X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2					2	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	A	A					A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A					A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L					L	L	L
		5 Manto di copertura	M	F	F					F	F	F
		6 Tipo portali	L	G	G-L					L-G	L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L					L	L	
		8 Ante d'oscuro									L	
		9 Inferriate									F	
		10 Finitura esterna	CM	RS	RS					L	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F					P	P/F	P/F
		12 Altri elementi									T	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A	M					A		M
		2 costruttivi	M	A	M					A		B
		3 complementari	B	A	B					A		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	M	S	M					S		
		2 Congruenza	M	A	B					A		
h	Conservazione strutturale	M	M	B						A	M	A
i	Grado di utilizzo	A		M	M					A	M	A
l	Spazi di pertinenza	M	A		B					A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.C2	1.B4	1.C3						8	3.B2	1.B1

Note:

2 - PARTE PROPOSITIVA			181	182	183					188	189	190
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R2						R3	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%						100%	100%	80%
c	Aumento volume in percentuale	20%	-	-						-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti	L sx										
f	Volume massimo in mc											

Note: **189** - E' ammessa la ricostruzione del cascinello preesistente.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C		C	C	C		C	
		2 abitativo		A						A		A
		3 altra destinazione				L						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					A		A			D
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X			X	
		2 tra il 1860 e il 1939							X			
		3 posteriore al 1939		X			X			X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X			X		X			X	
		2 media definizione			X				X			
		3 bassa definizione		X			X			X		X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1	2	1+	2	2	2	2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	G*	L	L*	L	L	L*	L	L	L*	G
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L			L		L	L		L
		9 Inferriate	F									
		10 Finitura esterna	RS	CM	RS		RS	RS	RS	CM	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P	P/F	P	P	P/F		P	P/F	P/F
		12 Altri elementi				T*						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A			M	A	M	A		A	
		2 costruttivi	A			B	A	M	A	M		A
		3 complementari	A		M	A		B	A		B	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca						S	M		S	
		2 Congruenza						A	M		A	
h	Conservazione strutturale		B	A		B	B	A	M	A	A	M
i	Grado di utilizzo		B	A		B	B	A	M	A	A	M
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	5.B3	6	3.B1	4	1.B3	1.A3	3.C2	1.B2	1.C3	1.C4	

Note: 194 Parte lignea a blockbau in stato di forte degrado.

Variante n.

v. 61

2 - PARTE PROPOSITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Categoria d'intervento	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	100%	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	20%	-	-	-	-		20%	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			R						L-S		
f	Volume massimo in mc											

Note: 194 Riproposizione tipologica del blockbau per la parte lignea. 197 Eliminazione strutture poste sul fronte principale.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	(C)	C	C	C		C	C	C	C
		2 abitativo						A				
		3 altra destinazione										
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A									
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	(X)	X	X	X		X	X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939						X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X	X	X			X	X	X
		2 media definizione								X		
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+		1+	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	(S)	F	M	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	L*	(L)	L	G-L*	L	L	L	G	L	S**
		7 Tipo serramenti	L*	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro					L					
		9 Inferriate	F		F							
		10 Finitura esterna	C	(RS)	RS	RS	C	S	C	RS	RS	RS
		11 Accessi	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P/F	P	P	P/F	P/F	P/F
		12 Altri elementi		(T)						T		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A	A	A		B	A	A	A
		2 costruttivi	A		A	A	M		B	A	A	M
		3 complementari	A		A	M	M		B	A	M	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		S	S	S		S	S	S	SM
		2 Congruenza	A		A	A	A		A	A	A	A
h	Conservazione strutturale	A			M	M		B	A	M	B	M
i	Grado di utilizzo	A			M	M		B	A	A	B	M
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	4.B3	3	1.B41	1.C3	1.B3	3	11	2.B3	1.C3	5.C3	

Note: **202** Sedime storico di edificio rurale; **207** Edificio in parte crollato in parte recuperato.

2 - PARTE PROPOSITIVA			201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
a	Categoria d'intervento	R2	-	R2	R2	R2	R3a	R2	R2	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%	10%	20%	-	30%	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			R	R	Lsx						
f	Volume massimo in mc											

Note: **207** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica globale.

202 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C C		A			V	O	A	A	A
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro		A								
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X X	X	X	X	X		X	X	X	X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X						X			X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L F L L RS P/F	1+ C C L M L L L P/F	2 A A L M F	3 C C L F L L CM P	1 A A L F L L C P	1 A B L F L L C P	1 D B L F CM L P	1 A B L F L L CM P	1 A B L F L L C P	1 D B A F CM L P
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A M	M M					A			
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A	S A								
h	Conservazione strutturale		M	M	A	A		B	A	B	A	A
i	Grado di utilizzo		M	A	A	A	A	A	A	A	A	A
l	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.C3	11	1	Vedi zona D.4	10	8	10	-	1.A3	-	

Note: * Elementi di particolare pregio. 212 Edificio composto di più corpi aggregati.

217 Apiario

2 - PARTE PROPOSITIVA			211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R2	R3a	R5	R2	R5	R5	R2	R5	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	100%	Vedi NdA	-	-	-	100%	100%	100%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%		-	-	-	60%	-	60%	
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc					30						

Note: 212 Conservare la composizione volumetrica originaria. 214 Rifugio la Rocca (vedi NdA D.4)

218 e 220 Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica negli stili tradizionali della

della zona, non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni parziali affiancati all'attuale struttura.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			221	222	223	224	225	226	227	228		230
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	C	(C)	C		
		2 abitativo										
		3 altra destinazione					S				V	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A		A		A				
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X	X		(X)	X		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939		X				X			X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X		X					
		2 media definizione				X					X	
		3 bassa definizione		X				X				X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1+	2	(1+)	2		2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	C	(A)	A		A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	(A)	A		A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	(L)	L		L
		5 Manto di copertura	M-F	F	F	M	F	F	(S)	F		F
		6 Tipo portali	G-L	L	L	L			(L)	G		G
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L		(L)	L		L
		8 Ante d'oscuro		L		L	L			L		L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	C	CM	RS	RS-CM	CM	CM	(RS)	CM-L		RS
		11 Accessi	P/F	P	P/F	P/F	P/F		(P/F)	P/F		P
		12 Altri elementi			*				(T)			
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M	A	M	A		B		M
		2 costruttivi		M		B	M		B		M	M
		3 complementari	M		B		B		B		B	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		R	S		R			R	
		2 Congruenza	A		B	A	B	A		B	M	
h	Conservazione strutturale		M	A		B	M	M	B		M	A
i	Grado di utilizzo		M	A		B	M	M	A		A	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A		A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.C23	3.A3	1.B1	1.C8	1.A3	11	1.C4	5.C2			7

Note: * Elementi di particolare pregio. **223** Particolare forma dell'accesso al fienile; **225** Edificio già interessato da sopraelevazione; **226** Edificio alterato tipologicamente; **v. 63**

2 - PARTE PROPOSITIVA			221	222	223	224	225	226	227	228		230
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R2	R3	R5	R8	R2		R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	100%	80%	100%	80%		-
c	Aumento volume in percentuale	-	10%	10%	10%	10%	30%	25%	-	-		-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				R		L dx					
f	Volume massimo in mc								650			

Note: **221** e **228** Eliminazione manufatti accessori posti sul fronte principale. **222** e **224** aumento di volume condizionato alla ricomposizione del volume e copertura incongrua; **225** Attrezzature sociali - Colonia estiva - **226** Aumento di volume finalizzato alla ricomposizione globale compattazione volumi accessori; **228** Recupero volume già porticato; **227** Ricostruzione del rudere come indicato nella scheda di varainte 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C		C	C		C	C		C
		2 abitativo			A			A			A	
		3 altra destinazione	(D)		L							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X		X		X	
		2 tra il 1860 e il 1939					X	X				
		3 posteriore al 1939				X					X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X					X		X
		2 media definizione		X					X			
		3 bassa definizione				X	X	X			X	
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1)	1+	1	1+	2	2	2	1+	2	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	M-F	F	F	F	M	M	E	F	M
		6 Tipo portali	(L)	G	G	L	L	L	L	G-L	L	G-L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L		L	L	L			L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	RS-CM	RS**	CM	C-CM	CM	C	RS	CM	C
		11 Accessi	(F)	P/F		P	P/F	P	P/F	P/F	P	
		12 Altri elementi	(T)									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M	A			M	M	A	A	
		2 costruttivi		M	A			M		B	M	A
		3 complementari		M	A			B	B	M	M	
		4 decorativi										M
g	Ampliamenti	1 Epoca			R			R	R	M	S	
		2 Congruenza		M				B	B	M	A	A
h	Conservazione strutturale			M	M	A		B	M	B	B	A
i	Grado di utilizzo			M	M	A		B	A	B	B	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A		M	M	A		M	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.A1	1.B3	8	1.A1	3.C3	5.B3.D	1.C3	3	5.A3	1.B4	

Note: * Elementi di particolare pregio. **231** Sedime storico di manufatto rurale; **238** Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
a	Categoria d'intervento		-	R2	R2	R3a	R3a	R2	R2	R2	R3a	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	15%	-	-	20%	10%	10%	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti							R	R			
f	Volume massimo in mc											

Note: **232** Sopraelevazione corpo principale con allineamento falde; **235** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica e riallinamenti copertura; **236** Riconfigurazione volumi sul retro; **238** Ricostruzione volume laterale. **231** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C		C	(C)	C	C
		2 abitativo						A				
		3 altra destinazione	S		D							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo				A	A		A			
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X			(X)	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X	X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X				X					X
		2 media definizione		X						X		X
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione			X	X			X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	1	2	2	2+	2	(1+)	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	B	A	A	A	A	(A)	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	F	M	F	F	F	F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L*
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro			L	L	L	L	L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS-C	C	L	CM	RS-CM	CM	CM	(RS)	C	C
		11 Accessi	P/F	P/F	P	P/F	P	P	P	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi	T							(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A				A			A	A
		2 costruttivi	A	A				M			M	A
		3 complementari	A		M			B			M	A
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S			M				M	
		2 Congruenza		A			M			A		
h	Conservazione strutturale	M		B	A	A	A	A			M	M
i	Grado di utilizzo	A		M	A	A	A	A			M	B
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.C3	1.B3	-	3.C4	3.C3	-	3.A3	2.B1	1.A3	1	

Note: 248 Rudere;

Variante n.

v. 64

2 - PARTE PROPOSITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R3b	R3a	R2	R3a	R3a	R3a	R8	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	80%	100%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	10%	-	15%	-	-	-	25%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti					R		L dx				L dx
f	Volume massimo in mc									350		

Note: 242 Eliminazione manufatto sul fronte principale; 245 Ricomposizione volume sul retro;

248 Ricostruzione rudere come indicato nella scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			251	252	253	254		256	257	258	259	260
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	(C)	C					(C)		
		2 abitativo						A				A
		3 altra destinazione			(D)			V		V		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	(X)	X	(X)				(X)		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X		X	X	
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X							
		2 media definizione				(X)						
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X	X		X	X	
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1+)	(1+)	2	(1)		1	1	(1+)	1	1
		2 Tipo di copertura	(A)	(A)	A	(A)		C	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	(A)	A	(A)		B	A	(A)	A	B
		4 Struttura tetto	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	(S)	F	(S)		F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		7 Tipo serramenti	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro						L	L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	(RS)	RS	(RS)		CM	L	(RS)	L	L
		11 Accessi	(F)	(F)	P/F	(F)		P	P	(F)	P	P
		12 Altri elementi	(T)	(T)	T	(T)				(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A							
		2 costruttivi			A							
		3 complementari			A							
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale				B			A	A		A	A
i	Grado di utilizzo				B			A	A		A	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A			A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1	2.B1	2	7			-	10	3	10	-

Note: 252 254 258 Raderi; 253 Edificio in gravi condizioni statiche.

255 Sedime storico di edificio rurale;

v. 66

2 - PARTE PROPOSITIVA			251	252	253	254		256	257	258	259	260
a	Categoria d'intervento		-	R8	R4	-		R3a	R3a	-	R3a	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	100%	80%	-		100%	-	-	-	100%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-		25%	-	-	-	50%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				L dx							
f	Volume massimo in mc			420								

Note: 253 E' ammessa la demolizione con ricostruzione delle parti cadenti;

256 e 260 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per

uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni

252 Ricostruzione rudere come indicato nella scheda di varante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			261	262	263	264	265	266	267	268		270
a Tipologia funzionale	1 casa da monte					(C)	(C)	C	C	C		
	2 abitativo	A	A	A								A
	3 altra destinazione									S		
b Funzioni secondarie	1 abitativo											
	2 fienile											
	3 deposito											
	4 altro											
c Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860				(X)	(X)	X	X	X			
	2 tra il 1860 e il 1939											
	3 posteriore al 1939	X	X	X								X
d Tipologia architettonica storica	1 alta definizione								X			
	2 media definizione									X		
	3 bassa definizione							X				
	4 nessuna definizione	X	X	X								X
e Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	2	2	1+	2	1+	1+	2			2
	2 Tipo di copertura	A	A	A	(A)	(A)	A	A	A			A
	3 Orientamento falde	B	A	A	(A)	(A)	A	A	A			A
	4 Struttura tetto	L	L	L	(L)	(L)	L	L	L			L
	5 Manto di copertura	F	F	F	(S)	(S)	F	F	F			F
	6 Tipo portali	L	L	G	(L)	(L)	G-L	L	G-L			L
	7 Tipo serramenti	L	L	L	(L)	(L)	L	L	L			L
	8 Ante d'oscuro	L	L	L			L	L				L
	9 Inferriate											
	10 Finitura esterna	L	CM	CM	(RS)	(RS)	C-CM	CM	C			CM
	11 Accessi	P	P	P	(F)	(F)	P/F	P/F	P/F			P
	12 Altri elementi				(T)	(T)						
f Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			B	B			M	A	M		B
	2 costruttivi			B	B			M	M	M		B
	3 complementari		B	B				B	B	M		B
	4 decorativi											
g Ampliamenti	1 Epoca							M	S	M		
	2 Congruenza							M	A	M		
h Conservazione strutturale	A	A	A					A	M	M		A
i Grado di utilizzo	A	A	A					A	M	M		A
l Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A			A
m Vincoli legislativi												
n Classificazione tipologica	7	3	1.B1	3.A3	3.A3	1.C4	1.C7	3.C3		3.A3		

Note: **264** Rudere; **269** Sedime storico di manufatto rurale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			261	262	263	264	265	266	267	268		270
a Categoria d'intervento	R3a	R3a	R3a	-		R8	R2	R2	R2			R3a
b Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	-		80%	80%	80%	80%			100%
c Aumento volume in percentuale	50%	-	-	-		-	-	-	15%			10%
d Sopraelevazioni												
e Ampliamenti									L			
f Volume massimo in mc												

Note: **261** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni; **268** Ampliamento per riconfigurazione accessori laterali; **264** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	C		C	C		(C)		
		2 abitativo					A	A		A		A
		3 altra destinazione	V			V						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X				X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939					X					
		3 posteriore al 1939	X			X		X		X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X	X				X			
		2 media definizione										
		3 bassa definizione					X					
		4 nessuna definizione	X			X		X		X		X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1+	1+	1	2	1+	2	1	1+	2
		2 Tipo di copertura	C	A	A	C	A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde		A	A		A/B	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	(S)	F
		6 Tipo portali		L	L		L	L	L	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti		L	L		L	L	L	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro					L	L		L		L
		9 Inferriate						F				
		10 Finitura esterna	L	RS	S	L	CM	CM	S-CM	CM	(RS)	CM
		11 Accessi		P/F	P/F		P	P	P/F	P	(F)	P
		12 Altri elementi									(T)	T
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A		M		B	B	A		B
		2 costruttivi		A		M		B	B	A		B
		3 complementari		B		B		B	B	A		B
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S	S			R		S		
		2 Congruenza		A	A			B		A		
h	Conservazione strutturale		B	B	B	B	A	A		B	A	A
i	Grado di utilizzo	A		B	BA		A	A		M	A	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	10	3.B1	3.A1	10	11	-	3.C2	7	3.A1	3	

Note: 275 Scala in cemento incongrua; 279 Rudere;

Variante n.

v. 68

2 - PARTE PROPOSITIVA			271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
a	Categoria d'intervento	R5	R2	R2	R5	R3a	R3a	R2	R5	R8	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	80%	80%	-	80%	100%	80%	100%	100%	80%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	10%	-	-	-	10%	30%	-	20%	
d	Sopraelevazioni								1			
e	Ampliamenti				L				L			
f	Volume massimo in mc	15			15					450		

Note: 275 Ogni intervento dovrebbe essere finalizzato a riproporre caratteri tipologici del luogo;

278 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio con compattazione

volumi esterni - 279 Ricostruzione come da scheda variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	(C)	C	(C)			C	(C)	
		2 abitativo	A					A				
		3 altra destinazione						D			(V)	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito	D									
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)		(X)			X	(X)	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939	X			X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X							X	
		2 media definizione										
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione	X					X	X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1	1	1+	1+	1	
		2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	(A)	C	C	A	(A)	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	(A)	B	C	A	(A)	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	(L)	L	F	L	(L)	(L)
		5 Manto di copertura	F	F	(S)	F	(S)	F	F	F	(S)	(S)
		6 Tipo portali	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		8 Ante d'oscuro	L					L				
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	C	(RS)	S	(RS)	CM	F	C	(RS)	(RS)
		11 Accessi	P/F	P/F	(F)	P/F	(F)	P		P/F	(F)	(F)
		12 Altri elementi		T*	(T)		(T)			T	(T)	(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B	A			B		A		
		2 costruttivi		B	A			B		A		
		3 complementari		B	A		B		B	A		
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S								
		2 Congruenza		A								
h	Conservazione strutturale	A		M		A		A	M	M		
i	Grado di utilizzo	A	A			A		A	A	M		
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	3.A1	4.C1	3.D	1.B3	3.B1	-	-	2	3	8	

Note: * Elementi di particolare pregio. 283 285 289 290 Ruderì;

Variante n.

v. 69

2 - PARTE PROPOSITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Categoria d'intervento	R3a	R2	R8	R3a	-	R3a	R5	R2	-	-	-
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	100%	80%	-	100%	-	80%	-	-	-
c	Aumento volume in percentuale	20%	-	-	-	-	40%	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc			400								

Note: 286 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per

uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni;

283 ricostruzione come da schede variante 2012 289, 290 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C		(C)	C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			(D)					S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)		(X)	(X)		X	X	X	(X)	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939		X			X					
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X			X	
		2 media definizione									X	
		3 bassa definizione					X					
		4 nessuna definizione		X								
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	(A)	A	
		3 Orientamento falde	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	(A)	A	
		4 Struttura tetto	(L)	L	(L)	(L)	L	L	L	(L)	L	
		5 Manto di copertura	(S)	F	(S)	(S)	F		F	F	(S)	F
		6 Tipo portali	(L)	L	(L)	(L)	L	L	G-L	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	(L)	(L)	L		L	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro					L					L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	CM	(RS)	(RS)	CM	S	S-CM	C	(RS)	S-C
		11 Accessi	(F)	P/F	(F)	(F)	P/F		P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi	(T)		(T)	(T)					(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			B			B	A	A	A	
		2 costruttivi			B			B	M	M	A	
		3 complementari		B			B	B	B	M		M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca						S	M	S		S
		2 Congruenza						A	M	A		A
h	Conservazione strutturale		A				M		B	M	M	M
i	Grado di utilizzo		A				A		B	M	A	M
l	Spazi di pertinenza	A	A		M	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	8	2	8	3.A1	3	1.A3	1.B3	3.B4	3.C3	1.C3	

Note: * Elementi di particolare pregio. 291 293 294 299 Ruderi; 296 Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
a	Categoria d'intervento	-	R3a	-	R8	R2	R2-R8	R2	R2	R8	R2	
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	10%	15%	10%	-	10%	
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti							L	L	L		L
f	Volume massimo in mc											

Note: 291, 293 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte			C	(C)		C	(C)	(C)	C	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione	D	V			L	S			S	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			X	(X)	X	X	(X)	(X)	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939	X	X								
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione					X					X
		2 media definizione			X			X			X	
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione	X	X								
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1	1+	1+	1	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	A	A	
		3 Orientamento falde	C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	A	A	
		4 Struttura tetto	F	L	(L)	L	L	(L)	(L)	L	L	
		5 Manto di copertura	F	F	(S)	S*	F	(S)	(S)	F	F	
		6 Tipo portali		L	(L)	L	L	(L)	(L)	L	L*	
		7 Tipo serramenti		L	(L)		L	(L)	(L)	L	L	
		8 Ante d'oscuro					L					
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	F	L	S	(RS)	S	CM	(RS)	(RS)	C	RS
		11 Accessi			A/P	(F)		A/P	(F)	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi				(T)			(T)	(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A		A	M			A	A
		2 costruttivi		A		A		M			A	A
		3 complementari		B		A		M			A	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca			S			M				S
		2 Congruenza		A			M					A
h	Conservazione strutturale		B	B	B		B	M			M	M
i	Grado di utilizzo	M	A	M			B	M			A	M
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A		A	A	M	M	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	-	10	1.A3	3.B2	8	3.C4	3.A3	3.A1	1	1.C3	

Note: * Elementi di particolare pregio. 304 307 308 Rudere; 305 Rudere parziale;

Variante n.

v. 71

2 - PARTE PROPOSITIVA			301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
a	Categoria d'intervento	R5	R5	R2	R8	R2	R2	-	-	R2	R2	
b	Cambio d'uso abitativo in %	-	-	80%	100%	-	80%	-	-	80%	80%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	25%	-	-	-	-	-	20%	-	
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			L dx						L sx		
f	Volume massimo in mc		15		500							

Note: 303 Eliminazione delle superfetazioni esterne camino e baracca.

308 Non ricostruibile

304 ricostruzione come da schede variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione				O						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo		A	A							
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860					X	X	X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X					X		X
		3 posteriore al 1939		X		X						
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X	X			X
		2 media definizione	X		X		X			X		
		3 bassa definizione		X								
		4 nessuna definizione				X						
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	2	1	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A		A	A	A	(A)	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A		A	A	A	(A)	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	M-F	F	F	(S)	L
		6 Tipo portali	L	L	L		G-L	G-L	G*	G-L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	(L)	
		8 Ante d'oscuro		L	L		L					
		9 Inferriate			F							
		10 Finitura esterna	RS	CM	C	L	RS	C	RS		(RS)	S
		11 Accessi	P/F	P	P		P/F	P/F	P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi			F*						(T)	
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		B	M		A	A	A	A	A
		2 costruttivi	A		B	M		A	A	A	A	A
		3 complementari	B		B	M		A	A	A	A	A
		4 decorativi				B						
g	Ampliamenti	1 Epoca			S				S	S	R	
		2 Congruenza			A				A	A	B	
h	Conservazione strutturale	M	A		M	M	A	M	M	M	M	M
i	Grado di utilizzo	A	A	A	A	A	A	M	M	M	M	M
l	Spazi di pertinenza	M	A	A	A	A	A	A	A	A	A	M
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	5.A3	1.C3	1.B3	-	5.B3	5	5.A3	1.C3	3	1	

Note: * Elementi di particolare pregio. 314 Apiario; 318 Ingressi tripartiti sul retro. 319 Rudere;

2 - PARTE PROPOSITIVA			311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
a	Categoria d'intervento	R2	R3a	R2	R5	R2	R2	R2	R2	-	R2	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	-	100%	
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	20%	-	10%	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						L					
f	Volume massimo in mc											

Note: 316 Ampliamento eliminando gli accessori addossati al fronte; 319 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C		C	C	C	C	
		2 abitativo										
		3 altra destinazione					D					D
b	Funzioni secondarie	1 abitativo						A				
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X				X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X				X	X		
		2 media definizione		X		X		X				X
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X					X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1	2	2	2	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	G*-L	G-L	G-L	L		L	G*-L		L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L		L	L	L	L	
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	C	C-CM	S	S-CM	CM	C-CM	C	S	C-CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F		P/F*	P/F	P/F	P/F	
		12 Altri elementi		*								
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	M		B	A	A		M
		2 costruttivi	A	A	M	M		M	A	A		M
		3 complementari	A		M	M		B	A	A		M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca	S		M	M	M		S	S		M
		2 Congruenza	A	A	M	M	M	A	A	A		M
h	Conservazione strutturale		B	M	B	M	A	M	A		B	M
											B	A
i	Grado di utilizzo		B	M	B	M	A	M	A		B	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.A3	1.B3	1.C3	1.C3	-	11	3.C3	5.C3	1	10	

Note: * Elementi di particolare pregio; 322 Aperture sul fronte principale nel sottotetto;

326 Particolare accesso rotondo sul retro. Edificio di forma complessa;

2 - PARTE PROPOSITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R2	R2	R5	R3a	R2	R2-R8	R2	R5	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	-	15%	10%	-	20%	-	-	25%	10%	
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			R	R		L-R			L dx		
f	Volume massimo in mc											45

Note: 323 e 324 Ampliamento con adeguamento tipologico delle parti incongrue, eliminazione strutture sul

fronte principale; 326 Ampliamento consentito per uniformare la tipologia e raccordare le coperture;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	C	C		C	C	C	C	C
		2 abitativo	A									
		3 altra destinazione					D					
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										A
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939	X									
		3 posteriore al 1939				X	X					X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X				X	X			X
		2 media definizione			X						X	
		3 bassa definizione				X						X
		4 nessuna definizione					X					
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	1+	1+	1	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	B	A	A	A	D	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A		A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	M	F	F	F	F	F	F	M-F	M	F
		6 Tipo portali	L	G-L	G-L	L		G-L	G-L	G-L	L	L
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L		L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro	L			L						L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS*	S	C-S	CM-S	L	RS-C	C	CM	C	CM
		11 Accessi	P	P/F	P/F	P/F		P/F	P/F	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi			F							
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A		M		A	M	M	A
		2 costruttivi	A	A	A		M		A	M	M	A
		3 complementari	A	A	A		M		A	M	M	A
		4 decorativi										B
g	Ampliamenti	1 Epoca		S	S		M		S	S	R	M
		2 Congruenza		A	A		M		A	A	B	M
h	Conservazione strutturale	A		B	B	M	M	M	M	M	M	M
i	Grado di utilizzo	A		B	B	M	A	A	A	M	M	A
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	11	1.C3	1.A3	1.C3	10	1.C4	1.C3	3.C3	1.A3	1.A1	

Note: 332 333 Raderi parziali;

2 - PARTE PROPOSITIVA			331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
a	Categoria d'intervento	R2	R2-R8	R2-R8	R2	R5	R2	R2	R2	R2	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	100%
c	Aumento volume in percentuale	-	10%	-	20%	-	-	10%	10%	10%	20%	10%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti			L-R					L-R			
f	Volume massimo in mc						45					

Note: 334 Ampliamento consentito per uniformare le coperture.

337 Ampliamento con ricomposizione volume incongruo;

338 Ripristino tipologico del fronte principale;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	C	A	C	C	(C)
		2 abitativo										
		3 altra destinazione		S	S			S		S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo				A						
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X			X		X		(X)
		2 tra il 1860 e il 1939					X		X		X	
		3 posteriore al 1939				X						
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X	X							
		2 media definizione					X	X	X	X	X	
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+	1+	2	1+	1	2	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)
		5 Manto di copertura	M	F	F	F	F	F	F	F	F	(S)
		6 Tipo portali	L	L	L	L	G-L	G		L*		(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	L		(L)
		8 Ante d'oscuro				L			L			
		9 Inferriate					F					
		10 Finitura esterna	RS	C-RS	C	CM	CM	C	CM	C	C-CM	(RS)
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P	P	P/F	P/F	(F)
		12 Altri elementi								T*		(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A		M	M	M	B	M	M
		2 costruttivi	A	A	A		M	M	M	B	M	M
		3 complementari	A	A	A		M	M	M	B	M	M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		S	M	R		R	R	
		2 Congruenza		A		A	M	M		M	M	
h	Conservazione strutturale	M	M	M	A	M	M	A		M		B
i	Grado di utilizzo	M	A	A	A	A	A	A	A			B
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1	1.B4	3.C3	1.B1	5.A3	1.C3	7	3.C3	1.A1	3.A1	

Note: 346 e 348 sopraelevazione incongrua all'imposta della copertura;

350 Sedime storico di manufatto rurale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
a	Categoria d'intervento	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	-
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	80%	80%	-
c	Aumento volume in percentuale	20%	20%	20%	10%	-	20%	50%	20%	20%	20%	-
d	Sopraelevazioni							1				
e	Ampliamenti	L sx	R	L/R	R			S/L				
f	Volume massimo in mc											

Note: 345 Ripristino tipologico del fronte principale, eliminazione inferriate incongrue;

346, 348 Aumento di volume in sopraelevazione per riportare le falde della copertura alle pendenze tradizionali;

349 Adeguamento tipologico della parte ampliata; 350 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	(C)	C	C		(C)	(C)	(C)	(C)		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro			S	T					D	D
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	(X)	X			(X)	(X)	(X)	(X)		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X								X
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T)	1+ A A L M G-L L S P/F P/F	2 A A L M G-L L S P/F P/F		1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L) (RS) (F) (T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		A A A	A							
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		S A	S A							
h	Conservazione strutturale			B	B							
i	Grado di utilizzo			B	A							
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	M
m	Vincoli legislativi											
3 - Classificazione tipologica			3.A1	1.A1	1.C3	10	3.A1	1	3.A1	3.A1	1.A1	1.C6

Note: * Elementi di particolare pregio. 351 355 356 357 358 359 Ruderii;

Varianti n. v. 2

2 - PARTE PROPOSITIVA			351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
a	Categoria d'intervento	R8	R3	R2	R5	-	R8	-	R8	-	R3a	
b	Cambio d'uso abitativo in %	80%	100%	80%	-	-	80%	-	80%	-	-	-
c	Aumento volume in percentuale	-	30%	20%	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti		L dx	L-R								
f	Volume massimo in mc											

Note: 355, 357, 359 Non ricostruibili

L'edificio 352 può essere oggetto di sopraelevazione (vedi note contenute nella singola scheda)

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte										
		2 abitativo										
		3 altra destinazione	M	M	V	M	M	M	M	M	M	M
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939		X			X					
		3 posteriore al 1939	X		X							
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X			X					
		2 media definizione	X									
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione				X						
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	A	1	2						
		2 Tipo di copertura	A	A	C	A						
		3 Orientamento falde	A	B	C	A						
		4 Struttura tetto	L	L	L-CM	L						
		5 Manto di copertura	F	F	F	F						
		6 Tipo portali	L	L		L						
		7 Tipo serramenti	L	L								
		8 Ante d'oscuro	L	L								
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	CM	L-CM	C						
		11 Accessi				P						
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B	A					
		2 costruttivi	M	A		B	A					
		3 complementari	M	A		B	A					
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
h	Conservazione strutturale	A		M		B	B					
i	Grado di utilizzo	A		M	A		B					
l	Spazi di pertinenza	A	A		A	A						
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipi x6	-	-	-	-						-	

Note: * Elementi di particolare pregio. 369 Localizzazione sedime del vecchio cascinello; 368 Malga la Valina

365 - Malga le Pozze - 366 - 367 - 368 Malga la Valina - 370 Malga Maggiasona

2 - PARTE PROPOSITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
a Categoria d'intervento		Malga Giuggia	R5									
b Cambio d'uso abitativo in %		Vedi NdA F1.1	Vedi NdA F1.1	Vedi NdA								
c Aumento volume in percentuale												
d Sopraelevazioni												
e Ampliamenti												
f Volume massimo in mc												

Note: 361 Cascinello della malga ora non utilizzato. Possibilità di incremento di volume con destinazione collettiva

ricreativa (colonia) o agrituristica. 362 Malga trasformabile per la metà del volume a destinazione

ricreativa o agrituristica. 363 Malga trasformabile a destinazione ricreativa o agrituristica.

364, 365, 366, 367, 368, 369, 370 Strutture agricole in zona pascolo. Valgono le norme di zona.

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		371	372	373	374	375	376	377	378	.	.
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte									
		2 abitativo					X				
		3 altra destinazione	M	M	M	(M)		X			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					X				
		2 fienile									
		3 deposito					X	X			
		4 altro									
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860				(X)					
		2 tra il 1860 e il 1939							X		
		3 posteriore al 1939									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione									
		2 media definizione									
		3 bassa definizione									
		4 nessuna definizione					X	X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani					1+s	1+s	1		
		2 Tipo di copertura					A	A	A		
		3 Orientamento falde					A	A	A		
		4 Struttura tetto					L	L	L		
		5 Manto di copertura					F	F	F		
		6 Tipo portali					L	L	L		
		7 Tipo serramenti					L	L	L		
		8 Ante d'oscuro					L	L	L		
		9 Inferriate									
		10 Finitura esterna					S	S			
		11 Accessi					P	P			
		12 Altri elementi									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici					M				
		2 costruttivi						B			
		3 complementari						B			
		4 decorativi									
g	Ampliamenti	1 Epoca					R				
		2 Congruenza					M				
h	Conservazione strutturale						A				
i	Grado di utilizzo						A				
l	Spazi di pertinenza						A	M			
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica						2.A2	8			

Note: 371 - 372 - 373 - 374 Malga Maggiasone

Varianti n.

v. 75 v. 76 v. 58

2 - PARTE PROPOSITIVA		371	372	373	374	375	376	377	378	.	.
a	Categoria d'intervento					R8	R3	R8			
b	Cambio d'uso abitativo in %					Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	100%	-
c	Aumento volume in percentuale						Vedi Scheda	-	-	Vedi NdA	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti									20%	
f	Volume massimo in mc						700		70		

Note 371, 372, 373, 374 Strutture agricole in zona pascolo. Valgono le norme di zona.

375 Ricostruzione baito da destinare a bivacco per pastori ed escursionisti Scheda Variante 2012

376 Ampliamento come da scheda di variante 2012

377 Ricostruzione come da scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
a	Tipologia funzionale	1 abitativo 2 casa da monte 3 altra destinazione									
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro									
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi									
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza									
h	Conservazione strutturale										
i	Grado di utilizzo										
l	Spazi di pertinenza										
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica										

Note:

2 - PARTE PROPOSITIVA		381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
a	Categoria d'intervento										
b	Cambio d'uso abitativo in %										
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti										
f	Volume massimo in mc										

Note:

INSEDIAMENTO STORICO		UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA		391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
a	Tipologia funzionale	1 abitativo 2 casa da monte 3 altra destinazione									
b	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro									
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi									
g	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza									
h	Conservazione strutturale										
i	Grado di utilizzo										
l	Spazi di pertinenza										
m	Vincoli legislativi										
n	Classificazione tipologica										

Note:

2 - PARTE PROPOSITIVA		391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
a	Categoria d'intervento										
b	Cambio d'uso abitativo in %										
c	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti										
f	Volume massimo in mc										

Note: