



**Comune di Roncone**  
(Provincia di Trento)

---

# ***Piano Regolatore Generale Variante 2012***

---

**PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO  
ZONA A.2 - "CA' DA MONT"**

**SCHEDE DI ANALISI/PROGETTO  
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA  
SCHEMI PROGETTUALI**

*Data: Maggio 2015*

*Aggiornamento: Settembre 2015*

*Adozione definitiva - Approvazione*

---

dott. arch. Remo Zulberti

Studio di architettura ed urbanistica  
te. 0465-621094 - cell. 335.8391680  
remozulberti@hotmail.com





Il presente documento contiene le schede relative alle nuove previsioni di recupero degli edifici del patrimonio edilizio montano inserite con la variante generale del PRG 2012-2015.

In particolare sono previsti i seguenti interventi di recupero:

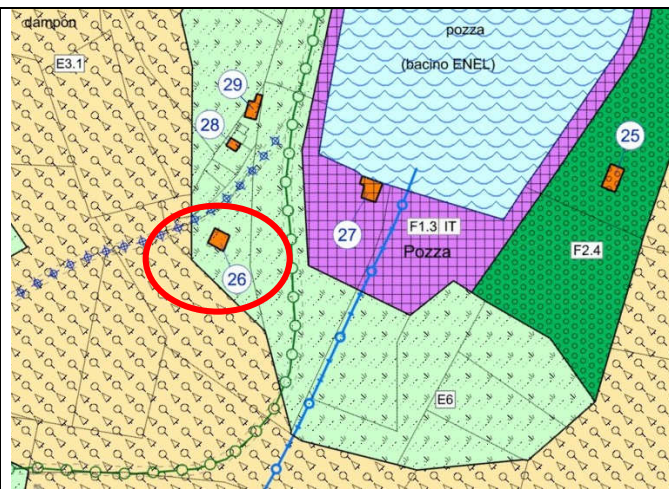
<b>Variante n.</b>	<b>Scheda n.</b>	<b>Categoria prevista dal PRG di variante</b>
2	352	R3 Ristrutturazione
56	171	R8 Recupero edilizio
57	48	R2 con ampliamento
58	377	R8 Recupero edilizio
63	277	R8 Recupero edilizio
64	248	R8 Recupero edilizio
66	252	R8 Recupero edilizio
68	279	R8 Recupero edilizio
69	283	R8 Recupero edilizio
71	304	R8 Recupero edilizio
75	375	R8 Recupero edilizio con uso pubblico in qualità di bivacco
76	376	R3a con ampliamento
110	26	R3b con ampliamento
112	30	R2 con ampliamento



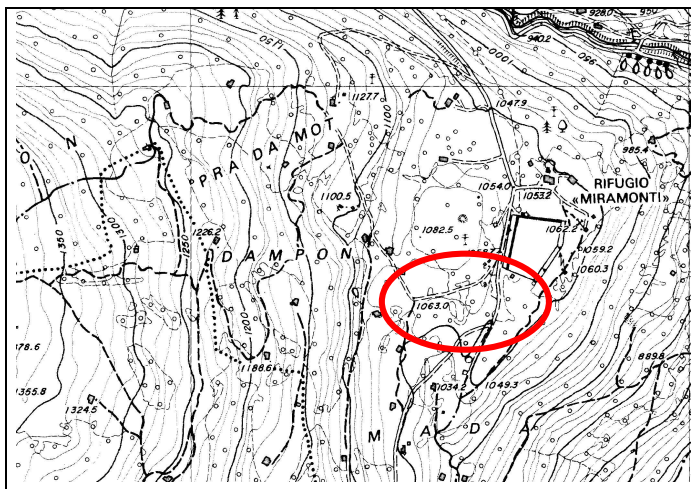


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Pozza

N. particella ed. o fond.	.806
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: nord



Foto 2: Lato sud: possibile ampliamento con prolungamento della falda attuale



Foto 3: lato est

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 26

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1970 ca.
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1060 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Tegole in cemento
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Civile
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

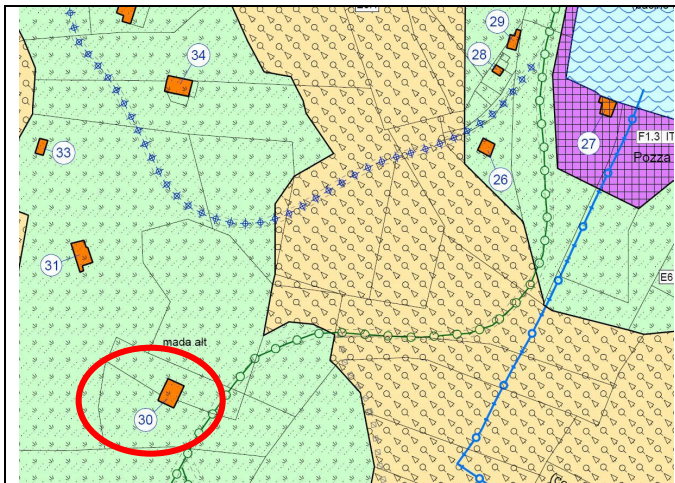
Unità Edilizia Nr.: 26

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione	R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R3b
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa		Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.		
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni		100 cm
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco		Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Si prevede la possibilità di realizzare un ampliamento laterale sul lato sud con prolungamento della falda esistente sul lato sud, coprendo il lastricato esistente per una lunghezza massima di 3,5 m e larghezza pari al fronte esistente.		

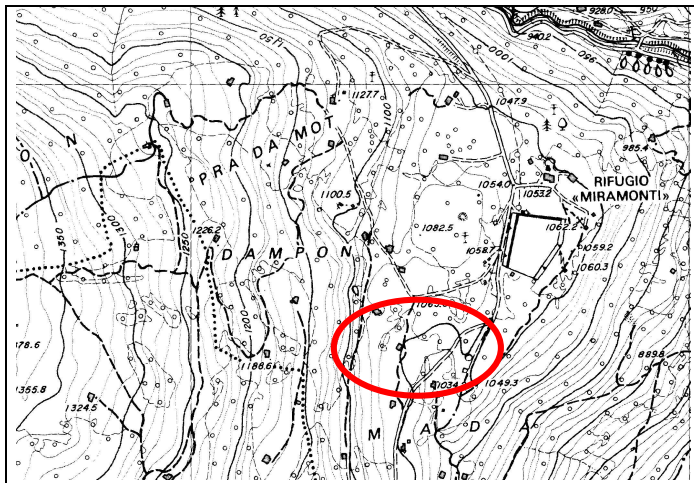


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Mada Alt

N. particella ed. o fond.	.439
Data rilievo	2013
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



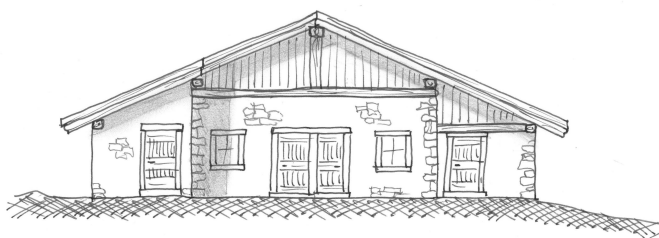
Estratto CTP



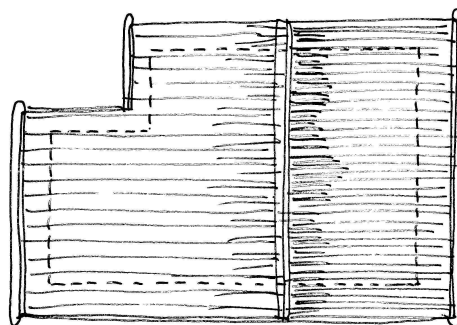
Foto 1: Foto anno 2002



Foto 2: Foto anno 2014



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento del lato Dx (orografico)



Schema tipologici

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 30

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1050 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Bassa
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	2
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno - Granito
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Alta
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area prativa
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.C2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

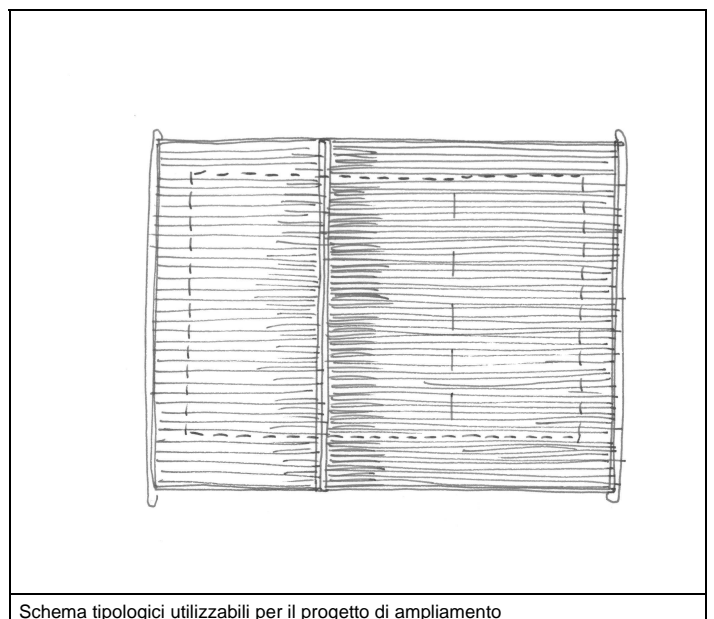
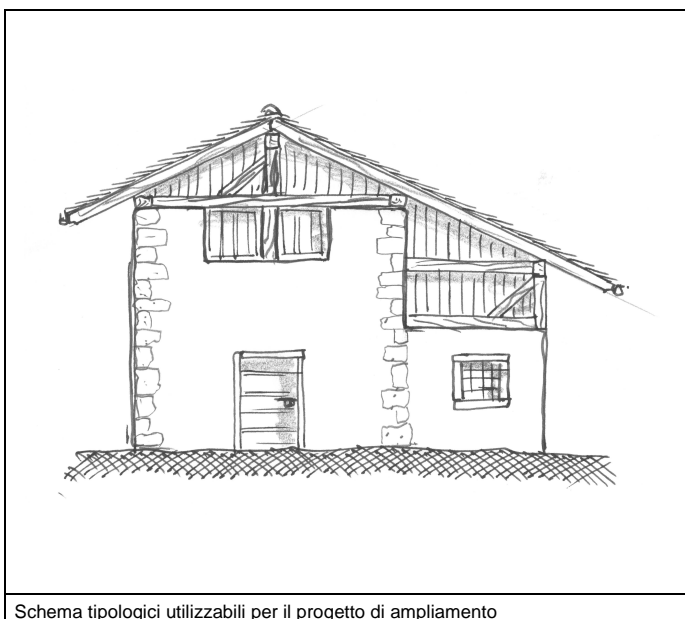
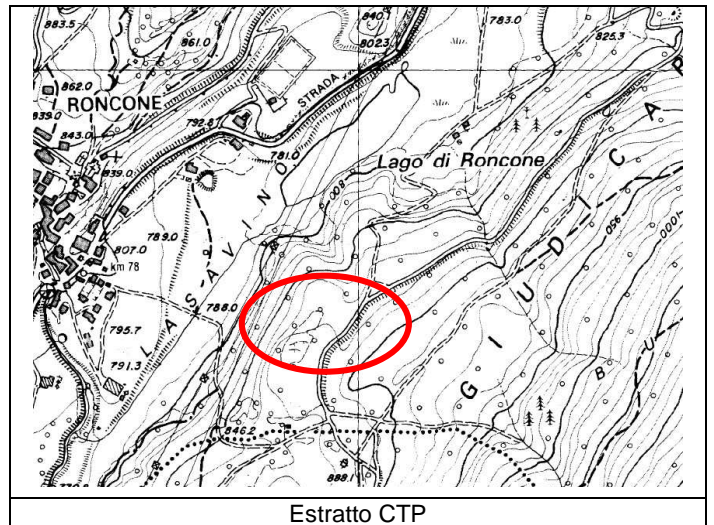
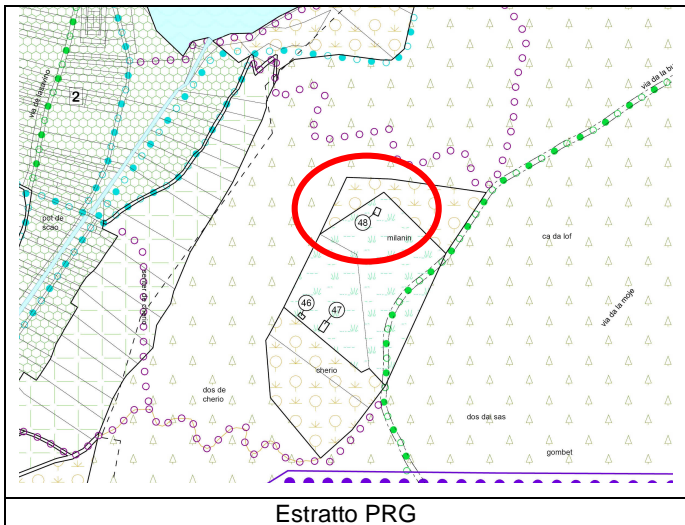
Unità Edilizia Nr.: 30

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R2
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	25%
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Possibilità di realizzare un ampliamento sul lato sud (Ldx) per la realizzazione di un cascine con tipologia 1.C2. Possibilità di realizzare fori in facciata come da modello tipologico con filo esterno in raso sasso come nel foro esistente.	



Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Milanin

N. particella ed. o fond.	.573
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	860 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	Stalla e Fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	Scala esterna in granito
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Media
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Bassa
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Discreta
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Sporadico
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 7.A
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

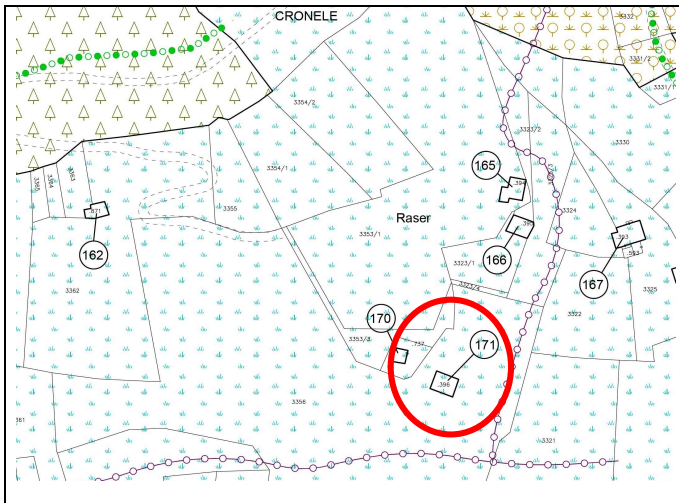
Unità Edilizia Nr.: **48**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 3a
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	60 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	Ampliamento laterale per realizzare un cascine seguendo le tipologie 7.A o 7.B	

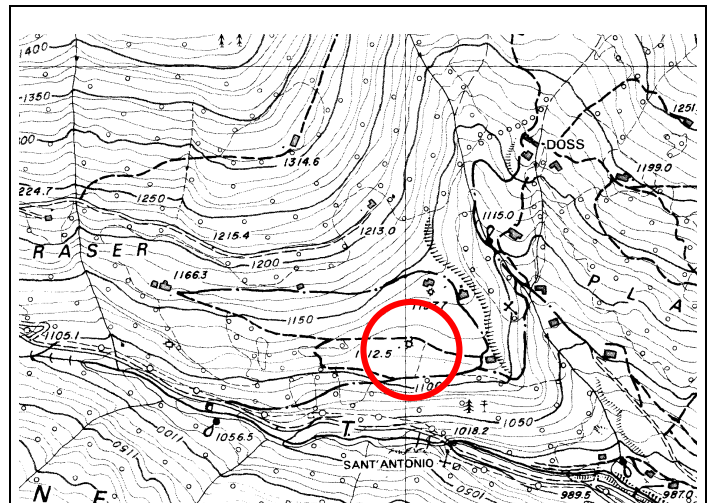


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.396
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



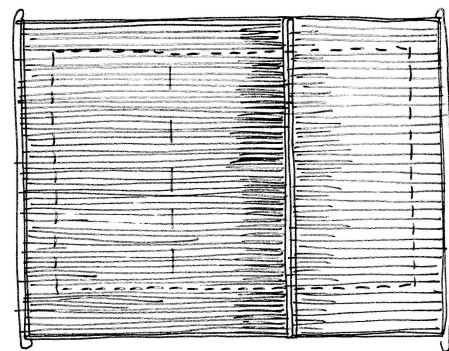
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **171**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1115 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.B3
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **171**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	550 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Ciottolato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con doppia porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascini è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. (*) Indicazioni progettuali	





INIZIO ANNI '80 VISTA PANORAMICA LOC. RASER,  
SULLO SFONDO SI VEDE LA CASA DA MONTE P.ED. 396,  
DALLA QUALE E' STATA RIMOSSA LA COPERTURA IN LEGNO

Foto storica



Foto storica



Apertura centrale di accesso alle stalle

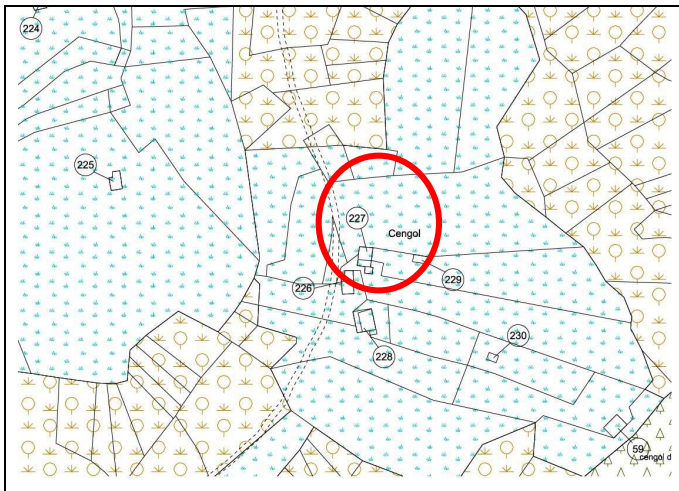
Muro divisorio fra il corpo centrale delle stalle e del cascine  
posto sul lato ovest (dx).



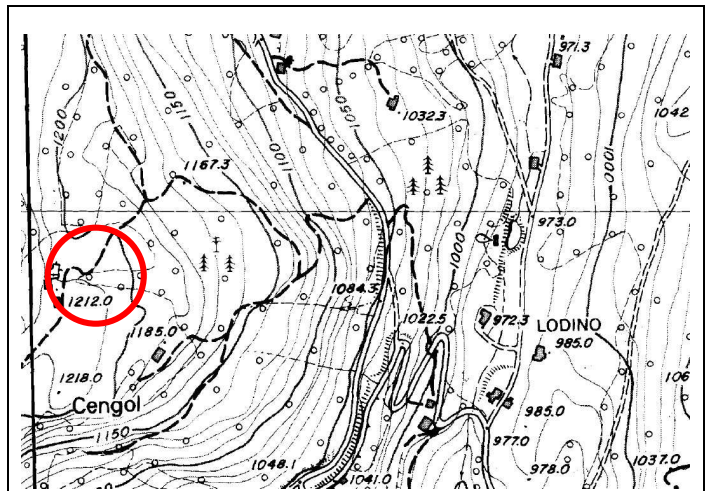


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cengol

N. particella ed. o fond.	.281/1
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



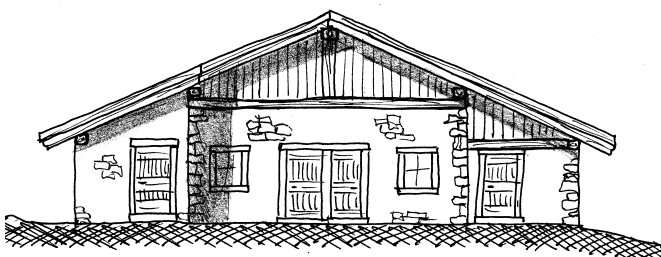
Estratto CTP



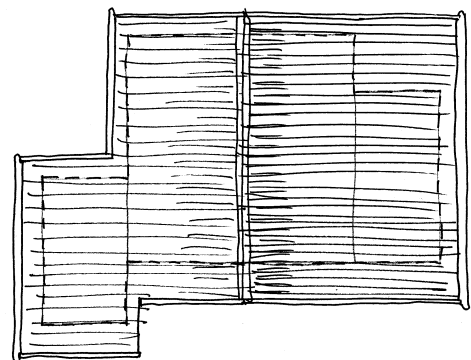
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **227**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitelletto - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1212 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.C4
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

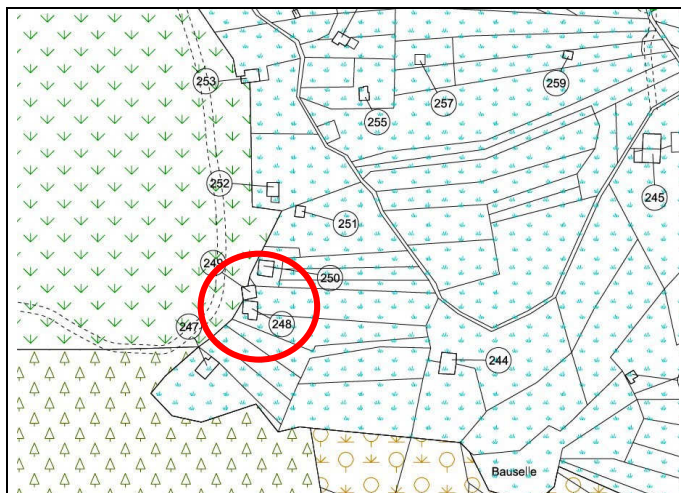
Unità Edilizia Nr.: **227**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	650 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con doppia porta per le ex stalle centrali e finestre fimmetriche. Per i cascini è ammessa la realizzazione di una porta con finestrelle o in alternativa solo una finestra, mantenendo sempre le dimensioni tradizionali riportate nell'abaco del Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta è determinata dalla attuale altezza delle murature esistenti. L'altezza dell'edificio da ripristinare deve essere determinata dalle mura esistenti del casinello ancora esistente. (*) Indicazioni progettuali	

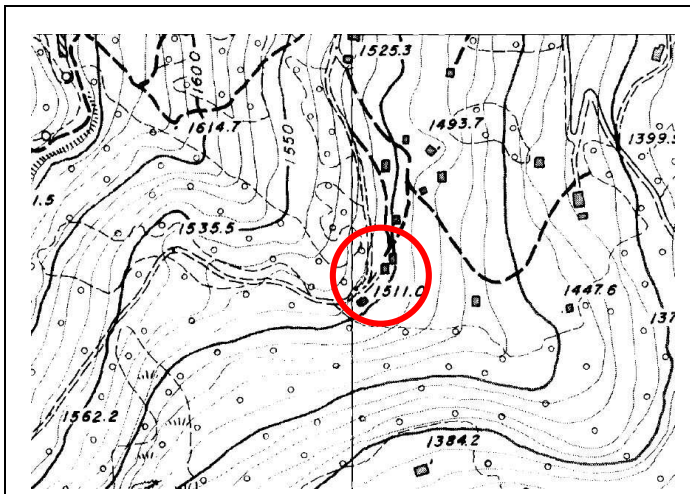


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.279
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



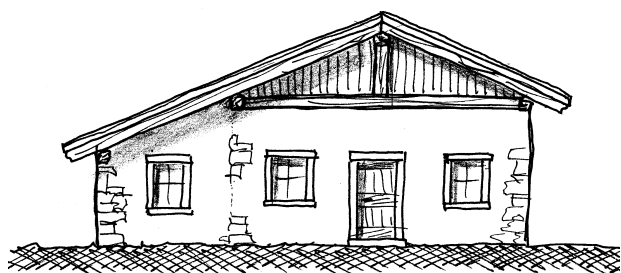
Estratto CTP



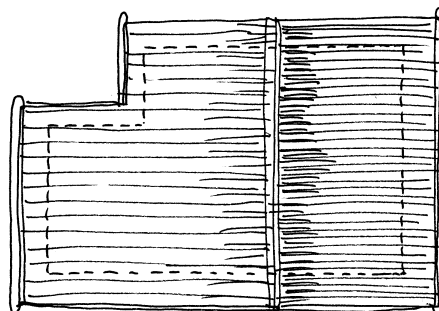
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **248**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1511 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

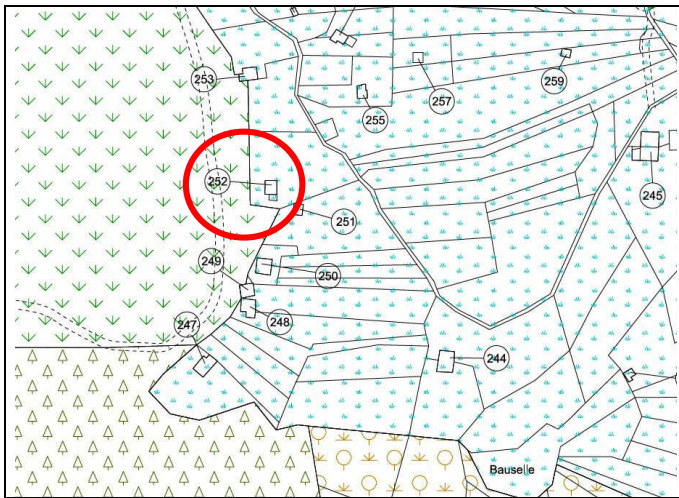
Unità Edilizia Nr.: **248**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	300 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 2. (*) Indicazioni progettuali	

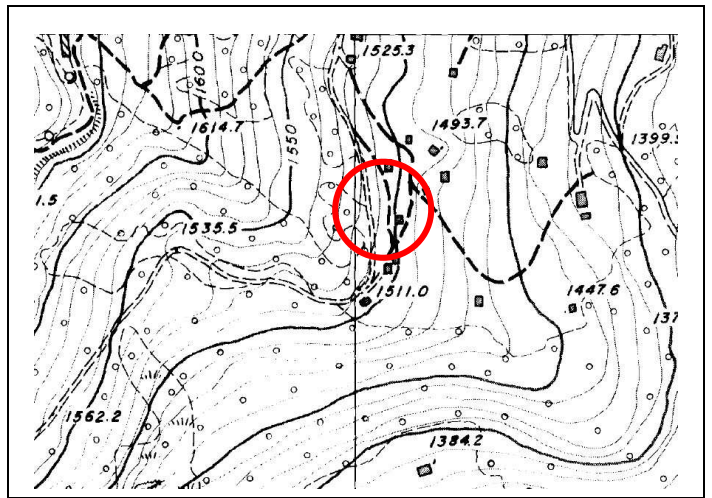


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.328
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



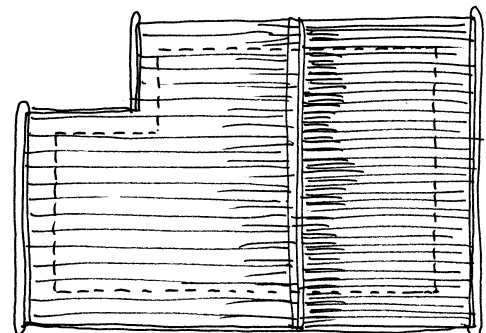
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **252**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1515 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.B1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

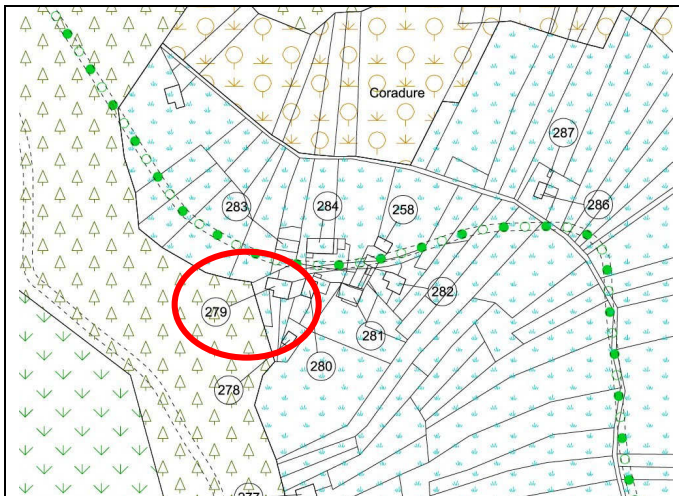
Unità Edilizia Nr.: **252**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	420 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 2. (*) Indicazioni progettuali	

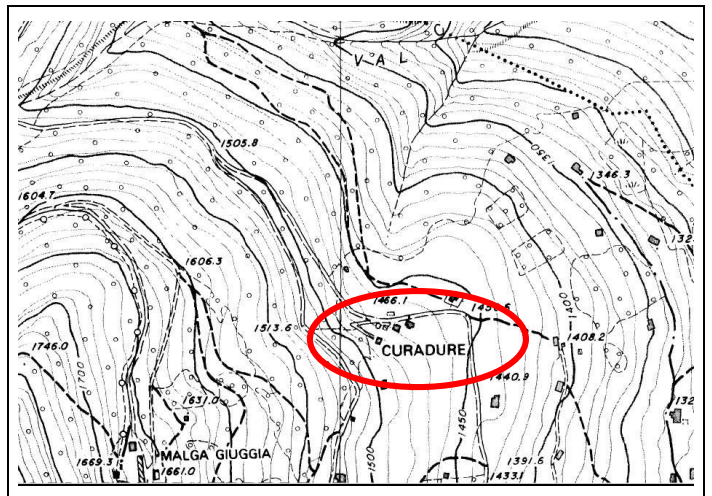


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.267
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1:

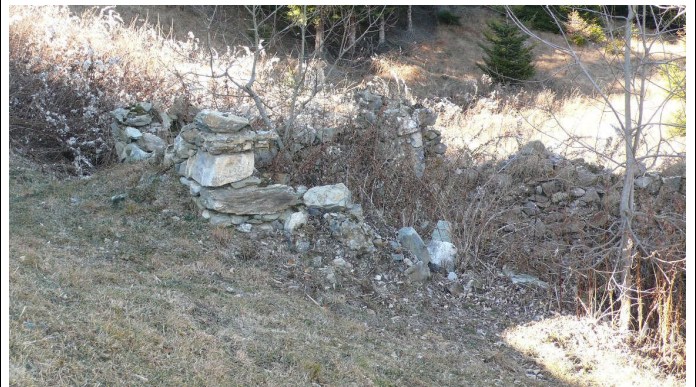
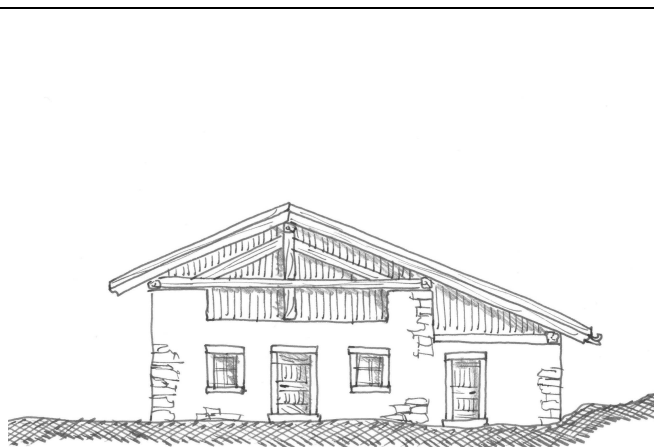
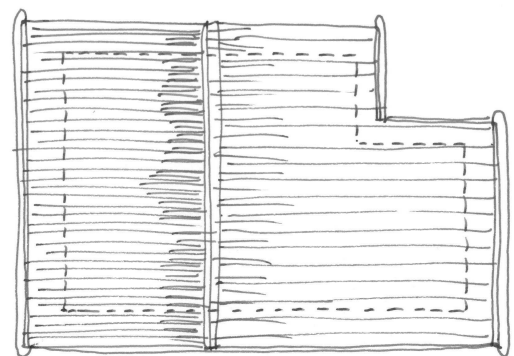


Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: 279

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1485 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascine laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.A1
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

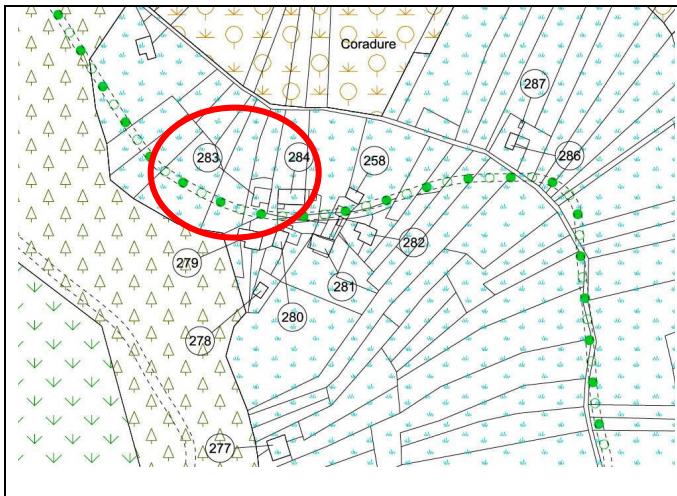
Unità Edilizia Nr.: 279

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	350 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Dimensioni (max 8x8) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3.00, desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

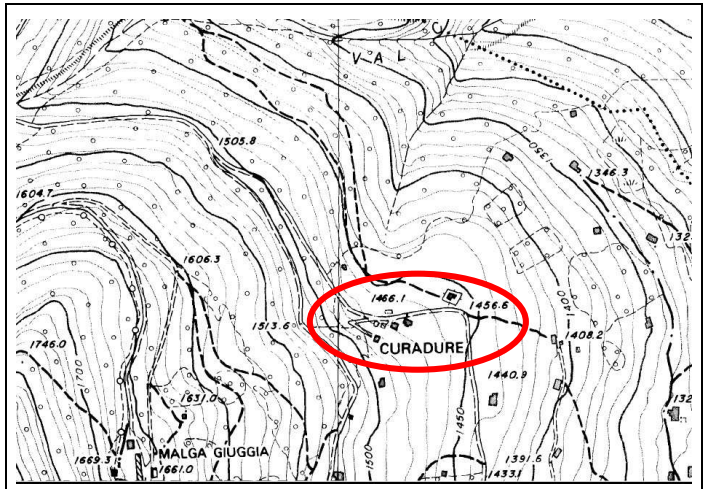


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	2872/2
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



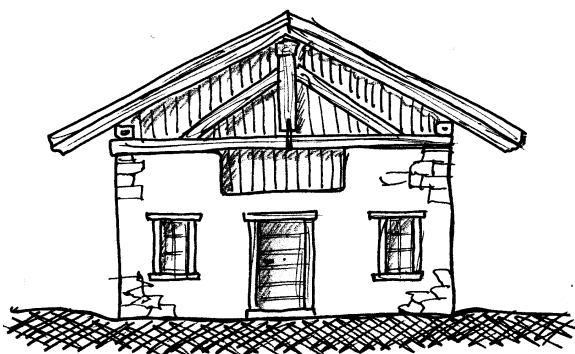
Estratto CTP



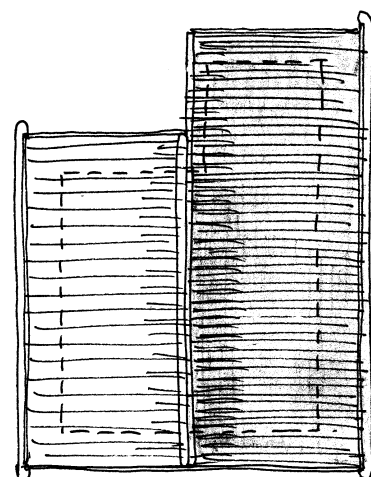
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **283**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1478 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.D
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

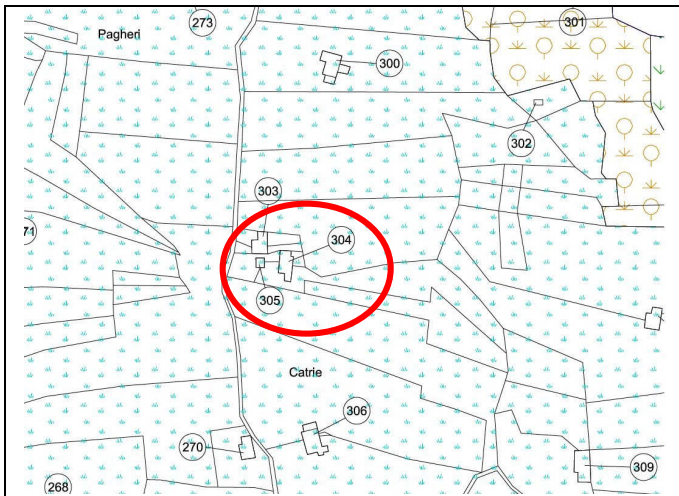
Unità Edilizia Nr.: **283**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	400 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello posto sul lato a monte. Dimensioni (max 8x8) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,00 desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

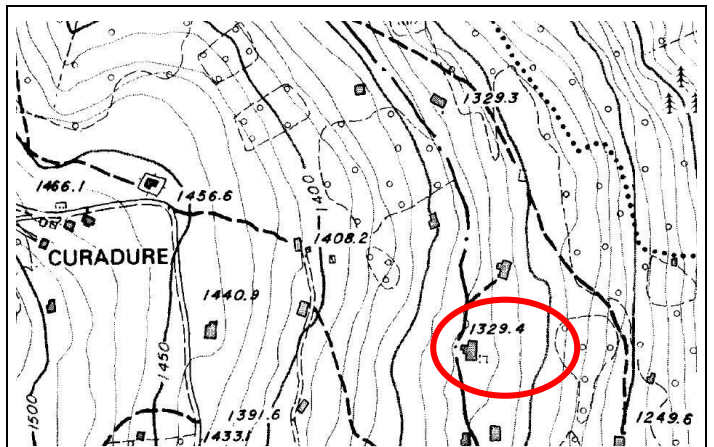


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Coradure

N. particella ed. o fond.	.257
Data rilievo	2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



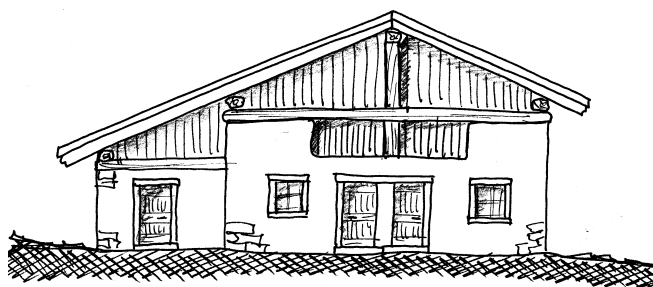
Estratto CTP



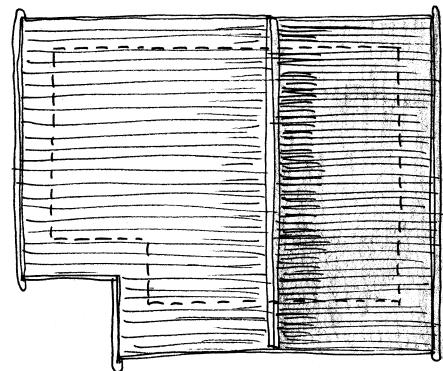
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **304**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da mont
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1329 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	rudere
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ sottotetto (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento: F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito - Legno (*)
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	S+S, C, F
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 3.B2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

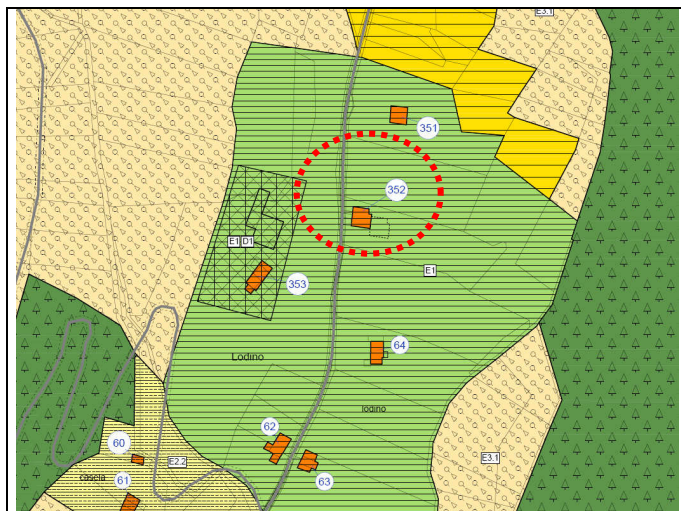
Unità Edilizia Nr.: **304**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Abitativo stagionale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	500 mc
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione dovrà seguire i canoni dell'architettura tradizionale con porta singola di accesso alla ex stalla e finestre simmetriche con struttura in legno. Si prevede inoltre la ricostruzione del casinello esistente sul lato sud. Dimensioni (max 9x9) e forme dovranno essere tratte dall'abaco riportato nel Manuale tipologico. L'altezza dell'imposta del corpo principale è fissata in metri 3,50 desunta dal tipo 3. (*) Indicazioni progettuali	

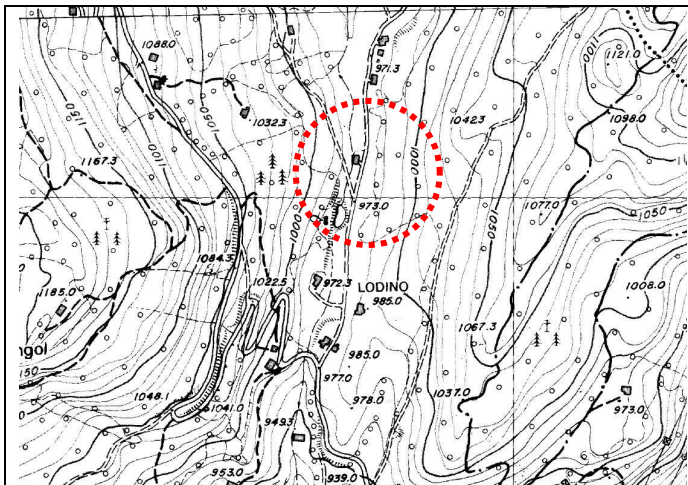


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	

N. particella ed. o fond.	. 424/1
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



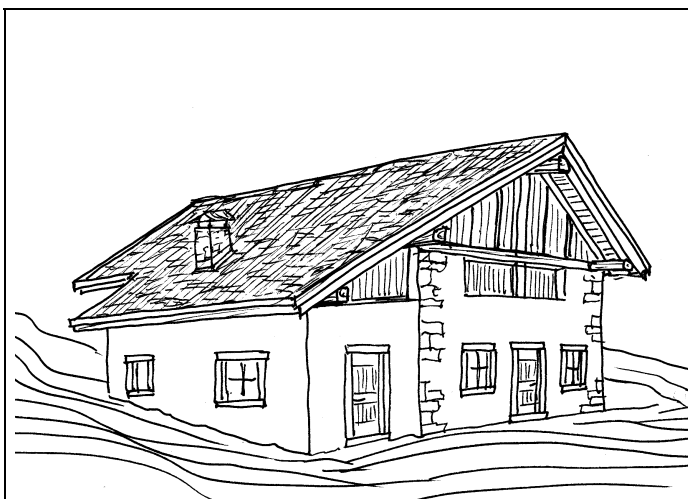
Foto 1: sud-ovest



Foto 2: nord-ovest



Foto 3: ovest



Tipologia progettuale indicativa

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **352**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	1860-1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	972 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Alta
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	Sottotetto a filo solaio
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento; F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	Ferro
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Calce
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Alta
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	Media
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Cadente
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Media
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 1.A1

## PROGETTO

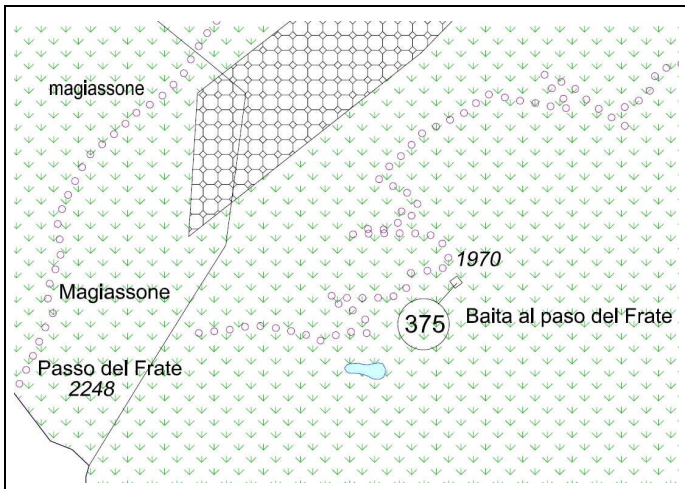
Unità Edilizia Nr.: **352**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R3 (*)
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	30% per ricostruzione cascino laterale (*) Laterale dx
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 NdA)		
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'edificio potrà essere oggetto di modifica della quota di imposta del piano di calpestio e del solaio interni, alzandolo nella misura strettamente necessaria a superare la quota della strada esistente, eliminando le problematiche relative al ristagno d'acqua. L'edificio potrà quindi essere sopraelevato in misura corrispondente, mantenendo la tipologia del tetto a due falde come esistente, utilizzando tecniche costruttive differenziate (per esempio con struttura lignea a vista) al fine di mantenere visibile la cortina sommitale delle mura perimetrali esistenti che dovranno essere conservate. Il sistema della forometria potrà essere adeguato alla nuova configurazione distributiva seguendo le tipologie indicate nel manuale.	

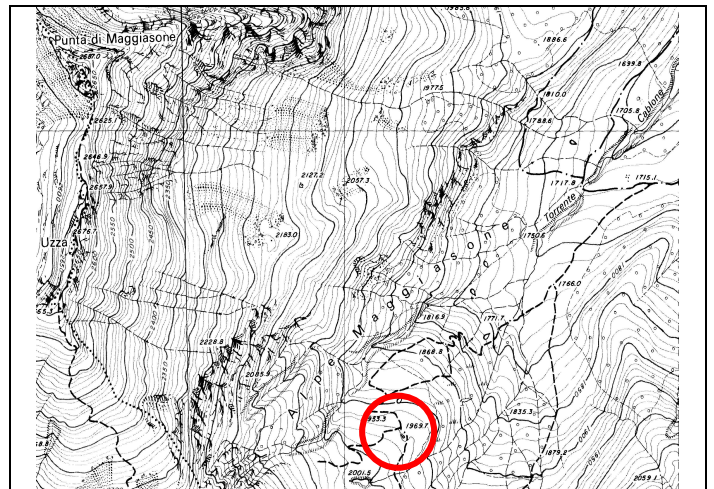


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Baita al passo del Frate

N. particella ed. o fond.	3911
Data rilievo	
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



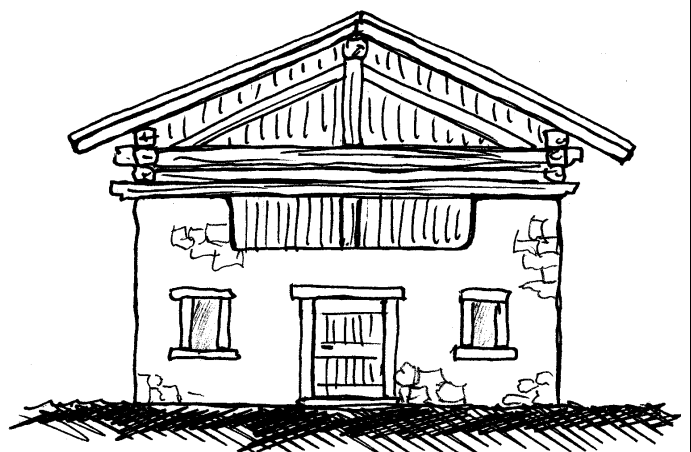
Foto 1:



Foto 2:



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione -A



Schemi tipologici utilizzabili per il progetto di ricostruzione - B

# ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **375**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Rifugio – Stalla
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Prima del 1860
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1969 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	-
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+ (*)
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna (*)
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale (*)
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno (*)
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata (*)
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito (*)
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Legno (*)
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno (*)
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	F (*)
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	C (*)
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Nulla
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	-
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	-
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	-
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

# PROGETTO

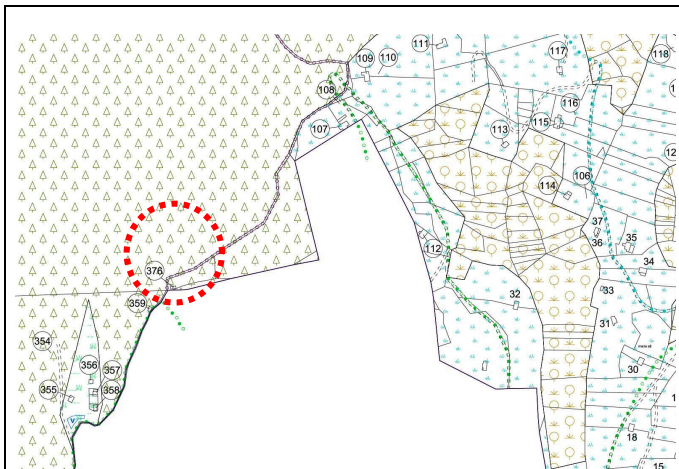
Unità Edilizia Nr.: **375**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R2 = Risanamento R3a = Ristrutturazione parziale R3b = Ristrutturazione totale R4 = Sostituzione edilizia R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale	Rifugio - Bivacco
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.)	650 mc
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Conservazione Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di ricostruzione della Malga al Passo del Frate è previsto quale intervento necessario per garantire il presidio del territorio di montagna si a ai fini prodotti per il pascolo che per fini escursionistici offrendo un punto importante di bivacco aperto tutto l'anno. Le indicazioni progettuali tipologiche e di utilizzo dei materiali, potranno essere modificate in accordo con gli uffici preposti alla tutela paesaggistica, inserendo la tipologia del Blockbau che era presente nell'edificio originario. Considerando la posizione prossima a zone di scorrimento valanghe, ogni intervento dovrà essere preceduto dalla redazione di una perizia nivologica che, analizzando nel dettaglio il fenomeno atteso, possa escludere il coinvolgimento della struttura o suggerire le eventuali opere di difesa necessarie per la protezione della stessa. (vedi anche art. 10, c.1.1 Nda) <b>VALUTAZIONE DI INCIDENZA:</b> E' necessario lo studio preliminare agli interventi in quanto l'area ricade nel SIC. (*) <b>Indicazioni progettuali</b>	

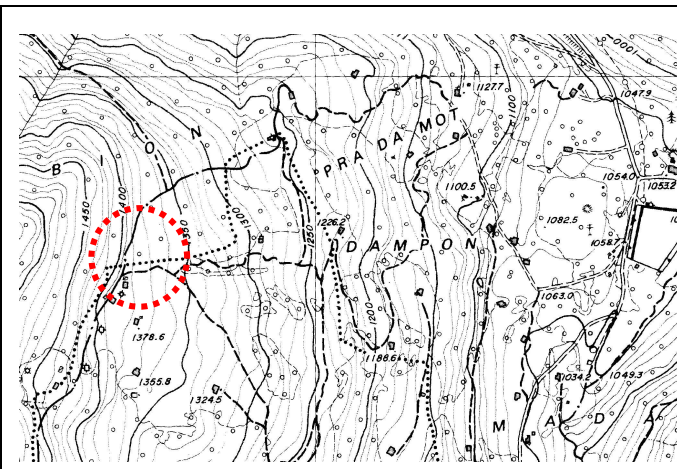


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Batoe (pras)

N. particella ed. o fond.	. 755
Data rilievo	settembre 2009
Rilevatore analisi	rz
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



Estratto CTP



Foto 1: est



Foto 2: sud-est



Foto 3: ovest



Foto 4: paesaggio

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **376**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	dopo 1939 (ric.)
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	1380 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Nessuna
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1+sottotetto
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento, F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera grecata
Contorni delle porte	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	Granito e legno
Contorni delle finestre	L: legno, G: granito, P: altre pietre.	legno
Tipo di serramenti	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Ante d'oscuro	L: legno, F: ferro o alluminio, P: PVC	legno
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sassi e Calce
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	Cascinello-Fienile
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	Media
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	Bassa
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	--
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	--
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	--
Congruenza	Alta – Media – Bassa	--
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Buona
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Stagionale
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Alta
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 2.A2
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

## PROGETTO

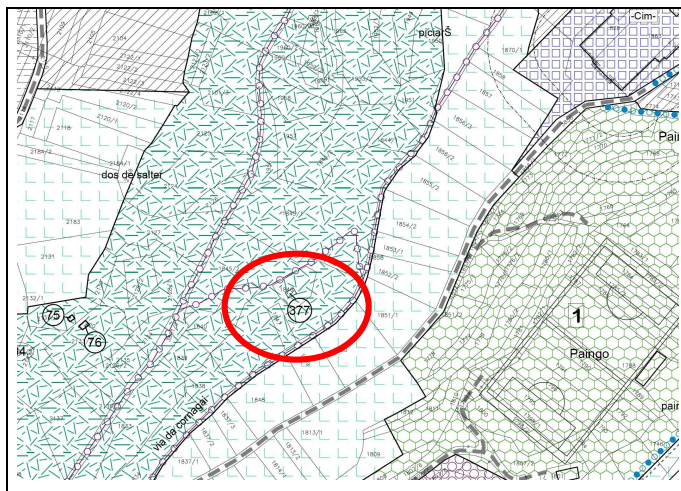
Unità Edilizia Nr.: **376**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro                      R2 = Risanamento R3a = Ristrutturazione parziale   R3b = Ristrutturazione totale R4 = Sostituzione edilizia        R5 = Demolizione con ricostruzione R6 = Demolizione                R8 = Recupero edilizio	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">R 3a</div>
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	Totale 100%
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Abitativo stagionale
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	20% (*)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Ristrutturazione Ciottolato / Prato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) L'ampliamento è ammesso esclusivamente per l'eventuale parziale chiusura del porticato nord, mantenendo una rientranza minima di 1 metro rispetto al filo principale di facciata. Gli interventi relativi al recupero dell'edificio esistente sono subordinati alla redazione di una specifica relazione geologica con la verifica sui crolli rocciosi.	

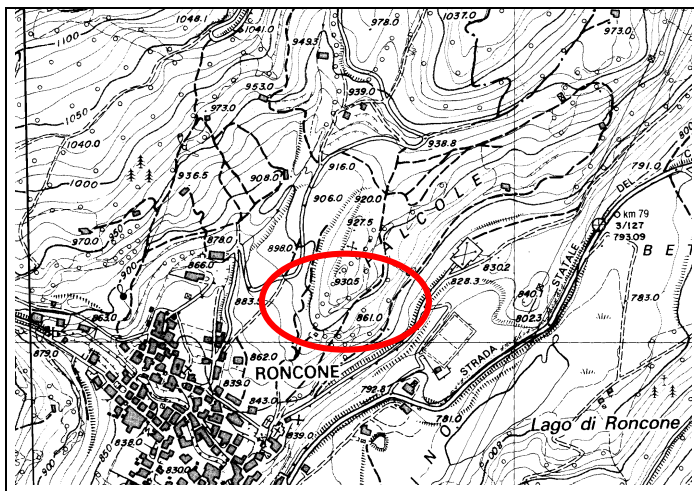


Comprensorio	C8 - Giudicarie
Comune Amministrativo	Roncone
Comune Catastale	Roncone
Via o località	Cornagai

N. particella ed. o fond.	1846
Data rilievo	2012
Rilevatore analisi	RZ
Foto archivio nr.	



Estratto PRG



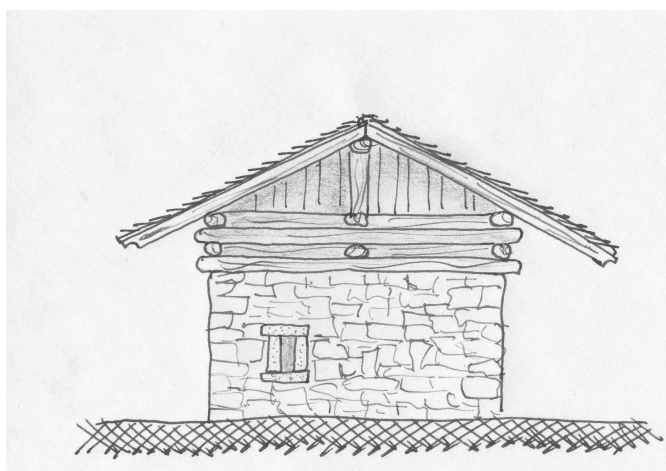
Estratto CTP



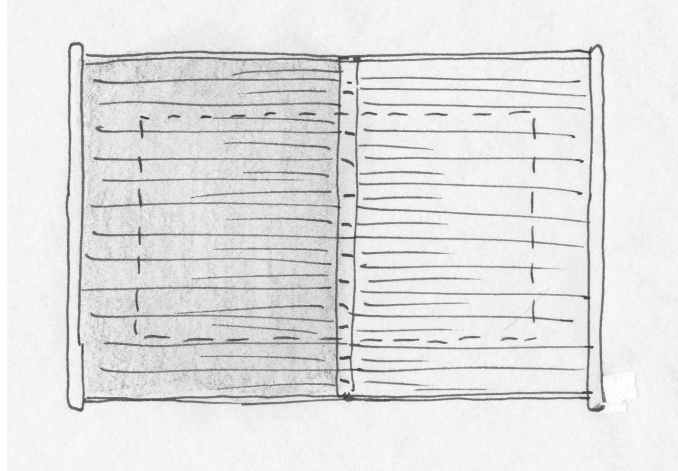
Foto 1:



Foto 2:



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento



Schema tipologici utilizzabili per il progetto di ampliamento

## ANALISI

Unità Edilizia Nr.: **377**

1. Tipologia funzionale originaria	Casa da monte – Casa abitativa - Cascinello – Casa di campagna - Legnaia – Stalla – Malga – Rifugio – Cappella – Manufatto – Elemento naturale - Fontana - Cippo - Capitello - Chalet	Casa da monte
2. Epoca di costruzione	Prima del 1860 - 1860-1939 - dopo il 1939	Dopo il 1939
3. Quota altimetrica	Quota derivata dalla carta tecnica provinciale	860 m slm
4. Tipologia architettonica	Alte, Media, Bassa, Nessuna definizione tipologica storica	Media
5. Caratteristiche dell'edificio		
Numero di piani	1 piano terra, 1+ con sottotetto basso a filo del solaio interno, 2 con sottotetto.	1
Tipologia copertura	A: a capanna (due falde), B: a padiglione (quattro falde), C: misto, D: falda unica, S: con slave	A capanna
Orientamento falde	A: longitudinale al versante, B: trasversale al versante, C: misto	Longitudinale
Struttura del tetto	L: legno, CM: cemento; F: ferro	Legno
Manto di copertura	C: coppi in cotto, E: lastre in fibrocemento, L: lamiera zincata ondulata, R: lamiera in rame, P: lamiera preverniciata, S: scandole in legno, M: coppi marsigliesi in cotto.	Lamiera ondulata
Contorni delle porte	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Contorni delle finestre	L: legno. G: granito, P: altre pietre.	Legno
Tipo di serramenti	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	Legno
Ante d'oscuro	L: legno. F: ferro o alluminio, P: PVC	
Inferriate	F: ferro tondo, B: ferro battuto classico o in stile, I: inferriate nuove	
Intonaco esterno	C: calce, CM: cemento, RS: raso sasso, S: sasso.	Sasso e Raso sasso
Accessi	S: Stalla centrale, C: cascino laterale, F: fienile	Cascinello
Altri elementi	A: Abbaini, B: balconi, F: affreschi, P: porticati, S: scale esterne in pietra, TL: Tamponamenti lignei	
6. Permanenza dei caratteri tradizionali originali		
Volumetrici	Alta (volume originario) – Media (ampliamenti tipologici) – Bassa (modifiche degradanti) – Nulla	
Costruttivi	Alta (mantenimento strutture) – Media (modifiche parziali p.ed. tamponamenti) – Bassa (rifacimenti)	
Complementari	Alta (serramenti e portoni originari) – Media (sostituzioni in stile) – Bassa (sostituzioni incongrue)	
Decorativi	Alta (affreschi e intonaci originari) – Media (modifiche in stile) – Bassa (alterazioni o perdita decori)	
7. Ampliamenti		
Epoca	Storica - Media – Recente	
Congruenza	Alta – Media – Bassa	
8. Conservazione strutturale	Ottima (necessità di manutenzione o risanamento) - Buona (risanamento e ripristini) - Discreta (ristrutturazione) - Cadente (necessità di interventi strutturali totali) – Rudere	Rudere
9. Grado di utilizzo	Permanente – Stagionale – Sporadico – Abbandonato	Abbandonato
10. Pertinenze	Area verde libera – Piazzale di servizio – Parcheggio -	Area verde libera
11. Qualità spazi di pertinenza	Alta (conservazione) - Media (ripristini) - Bassa (riqualificazione)	Bassa
12. Classificazione tipologica		
Ca' da Mont	Tipo 1 – Tipo 2 – Tipo 3 – Tipo 4 – Tipo 5 – Tipo 6 – Tipo 7 – Tipo 8 – Tipo 9 – Tipo 10	Tipo 8
Edificio non tipologico	Casa per vacanze - Chalet di montagna	
Edificio produttivo	Pr. 1 – Pr. 2 – Pr. 3	
Accessorio	Ac. 1	

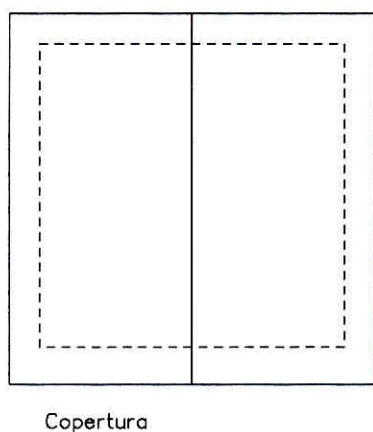
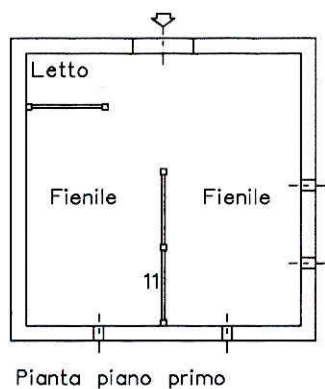
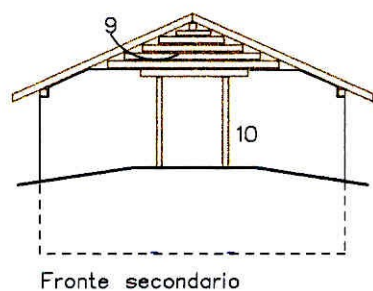
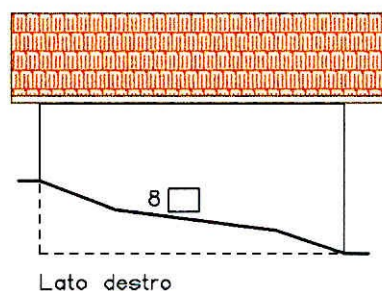
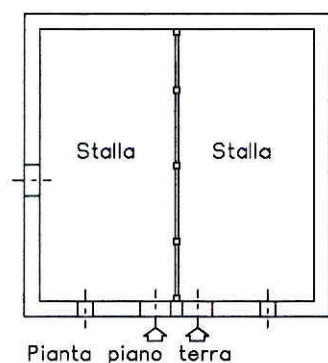
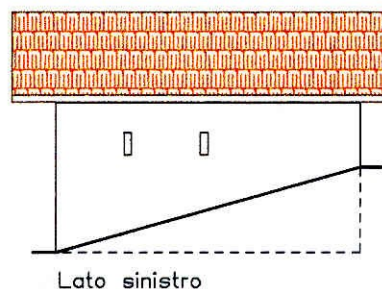
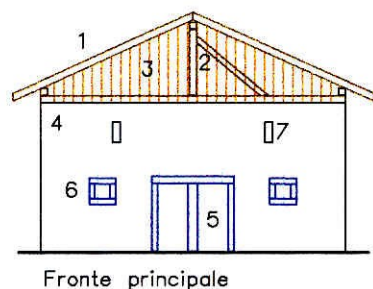
## PROGETTO

Unità Edilizia Nr.: **377**

1. Categoria di intervento	R1 = Restauro R3a = Ristrutturazione parziale R4 = Sostituzione edilizia R6 = Demolizione R2 = Risanamento R3b = Ristrutturazione totale R5 = Demolizione con ricostruzione R8 = Recupero edilizio	R 8
2. Modifica uso originario	Cambio Modifica d'uso Totale – Modifica d'uso Parziale Percentuale di cambio d'uso ammessa	
3. Destinazione d'uso ammessa	Agricolo – Abitativo – Misto abitativo/agricolo – Ricettivo/Turistico – di Servizio – Produttivo – Dep.	Agricolo
4. Ampliamenti di volume	Ampliamento assegnato in percentuale del volume costruito esistente (entro e fuori terra) Volume massimo in ampliamento o Volume massimo per ricostruzioni (espresso in mc.) Sopraelevazioni	Vedi nota (*)
5. Modalità di esecuzione degli ampliamenti (Art. 95 Nda)	F: frontale, L: laterale, Lr: laterale arretrato, R: retro, sx: sinistro orografico dx: destro orografico.	
6. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino Pavimentazioni ammesse: Prato Ciottolato, Terra, Asfalto, Lastricato in pietra, Bosco	Risanamento Lastricato
7. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	(*) Si prescrive il mantenimento della struttura muraria esistente con la possibilità di ricostruire la parte sommitale, parzialmente in block bau fino al raggiungimento di un'altezza media interna di ca. 2,8 m. Destinazione d'uso rurale (non abitativo). Il recupero del manufatto deve essere condizionato al ripristino dell'area prativa ed alla concessione di passo per il ripristino del sentiero indicato preliminarmente nelle tavole di PRG.	

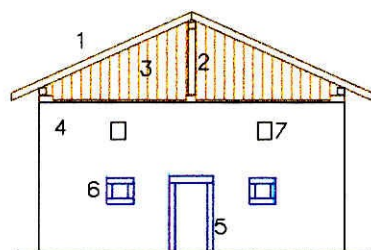


# TIPO 1

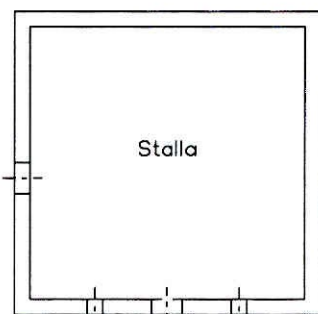


- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti in legno o granito o abbinati.  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

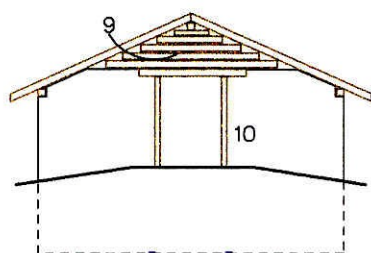
## TIPO 2



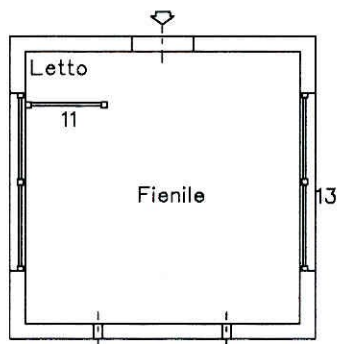
Fronte principale



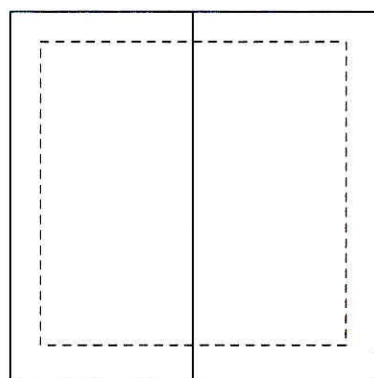
Pianta piano terra



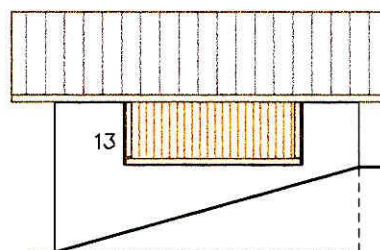
Fronte secondario



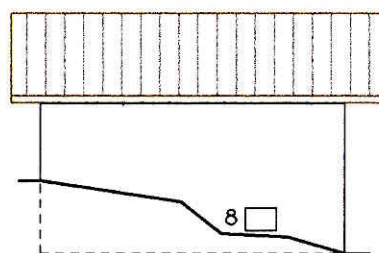
Pianta piano primo



Copertura



Lato sinistro

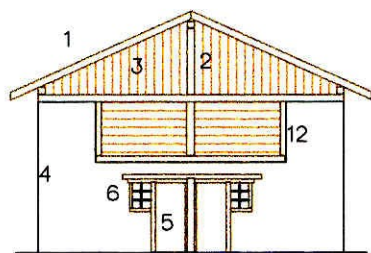


Lato destro

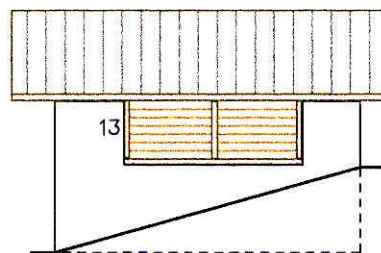
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti in granito o legno.  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 13) Tamponamento ligneo laterale fienile



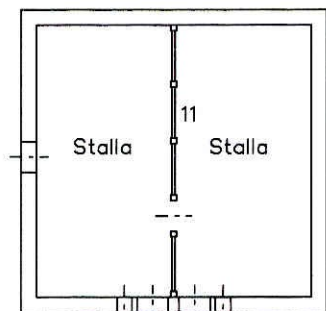
# TIPO 3



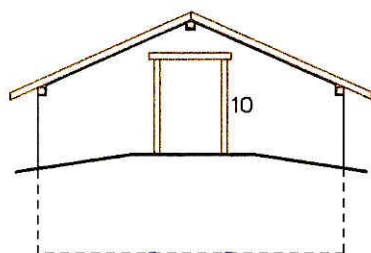
Fronte principale



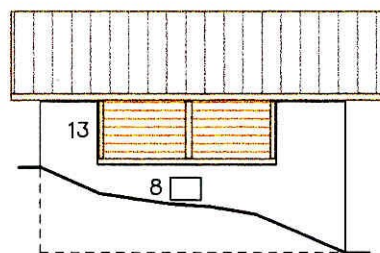
Lato sinistro



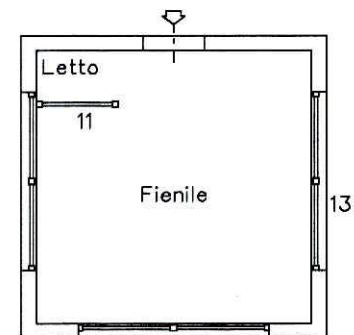
Pianta piano terra



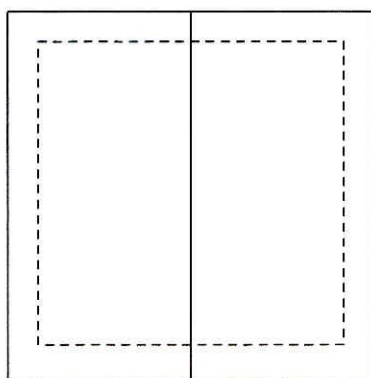
Fronte secondario



Lato destro



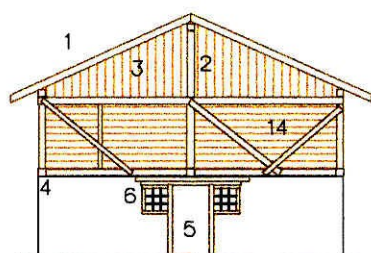
Pianta piano primo



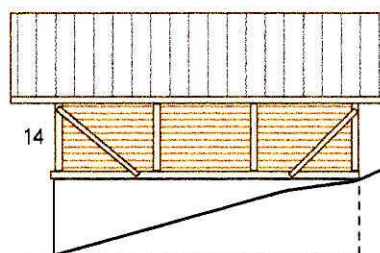
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"  
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti  
generalmente in legno  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno  
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 12) Tamponamento frontale del fienile
- 13) Tamponamento laterale del fienile

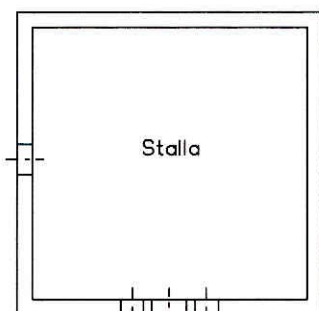
# TIPO 4



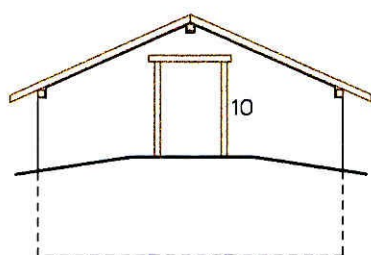
Fronte principale



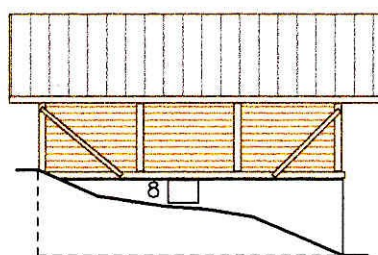
Lato sinistro



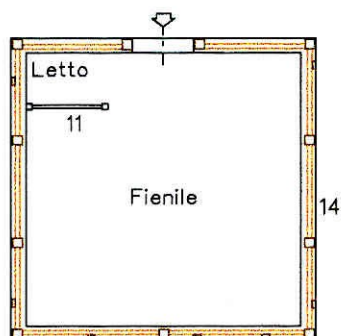
Pianta piano terra



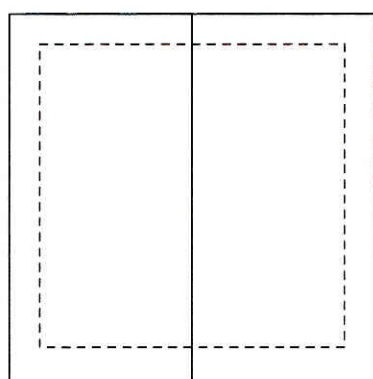
Fronte secondario



Lato destro



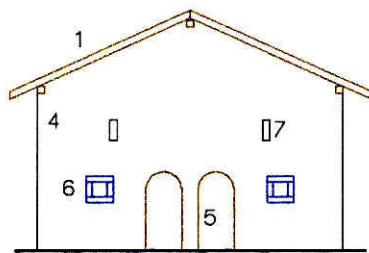
Pianta piano primo



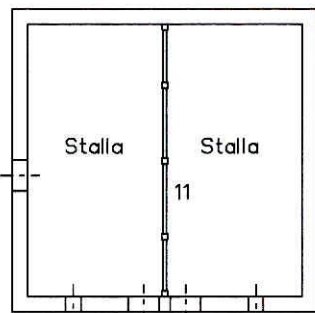
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"  
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti  
generalmente in legno  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno  
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro
- 14) Tamponamento fienile con travi intelaiate e assi  
oppure con tronchi stile "blokbau"

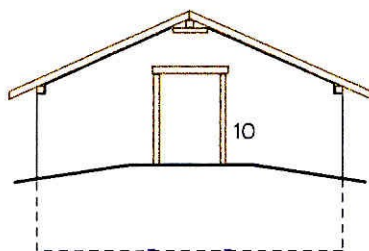
# TIPO 3



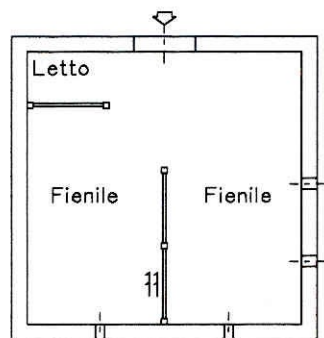
Fronte principale



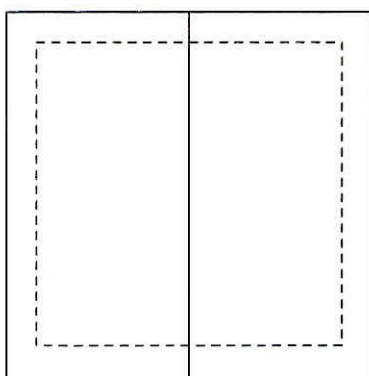
Pianta piano terra



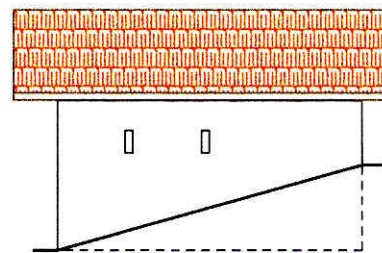
Fronte secondario



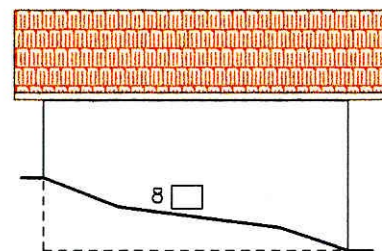
Pianta piano primo



Copertura



Lato sinistro

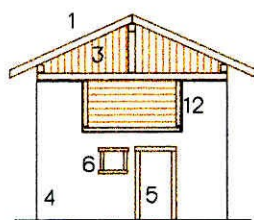


Lato destro

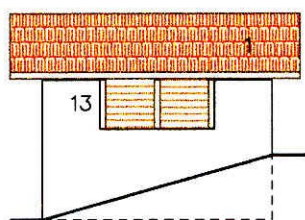
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"  
di cotto o in lamiera ondulata

- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti  
in legno o granito o abbinati.  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno  
ed inferriata
- 7) Fori di areazione fienile
- 8) Finestra laterale
- 9) Tamponamento timpano tipo "blokbau"
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 11) Divisorie interne in legno ad incastro

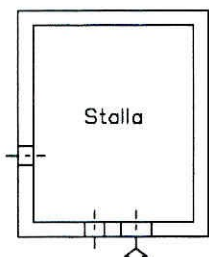




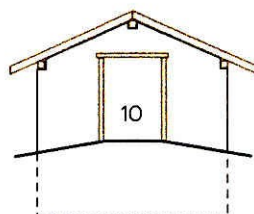
Fronte principale



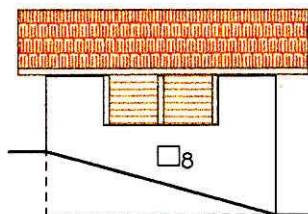
Lato sinistro



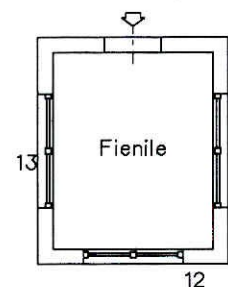
Pianta piano terra



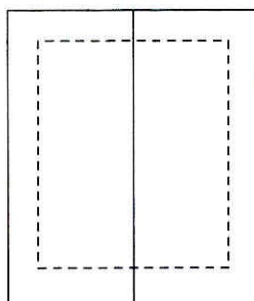
Fronte secondario



Lato destro

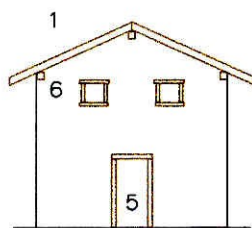


Pianta piano primo

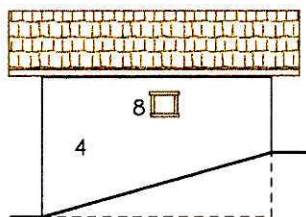


Copertura

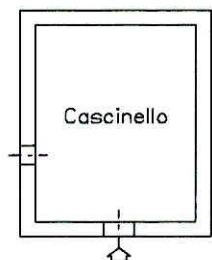
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"  
di cotto o in lamiera ondulata
- 2) Ometto, saetta e banchina (senza capriata)
- 3) Tamponamento esterno in assi disposte verticalmente
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso alla stalla con stipiti  
generalmente in legno  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestra della stalla con stipiti in granito o legno  
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 12) Tamponamento frontale fienile
- 13) Tamponamento laterale fienile



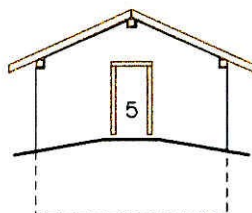
Fronte principale



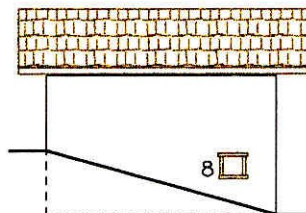
Lato sinistro



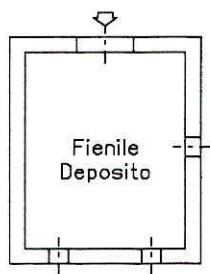
Pianta piano terra



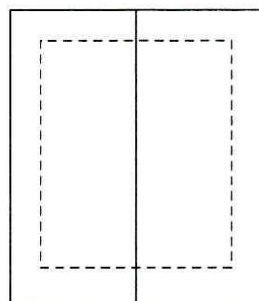
Fronte secondario



Lato destro



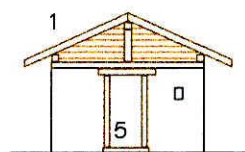
Pianta piano primo



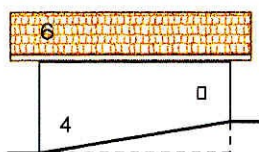
Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 45%  
Manto di copertura in scandole di larice,  
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso a piano terra con stipiti  
generalmente in legno  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre con stipiti in legno
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno

# TIPO 8



Fronte principale

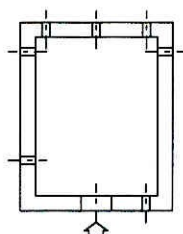


Lato sinistro

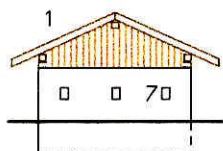
"Bait del lat"

"Bait del porcel"

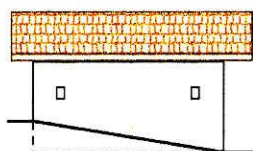
"Bait da caccia"



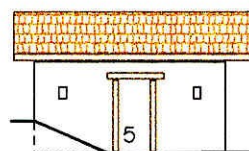
Pianta piano terra



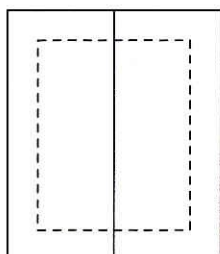
Fronte secondario



Lato destro



Variante con porta laterale

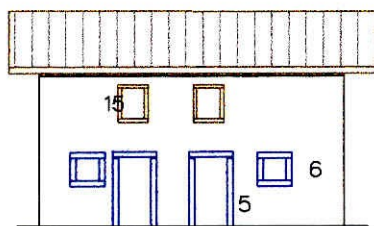


Copertura

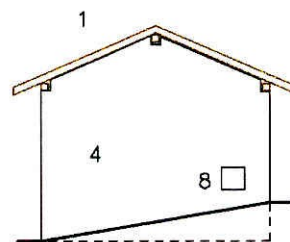
- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 45%  
Manto di copertura in scandole di larice,  
coppi "marsigliesi" di cotto o in lamiera ondulata
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accesso a piano terra con stipiti  
generalmente in legno  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre con stipiti in legno
- 7) Fori di areazione



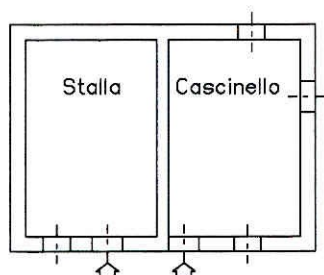
# TIPO 9



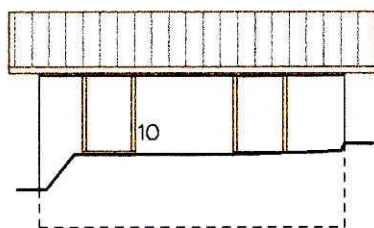
Fronte principale



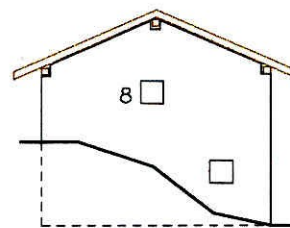
Lato sinistro



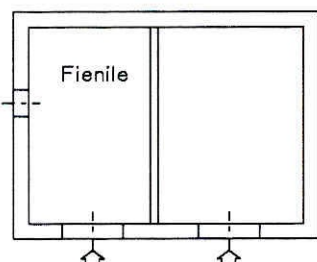
Pianta piano terra



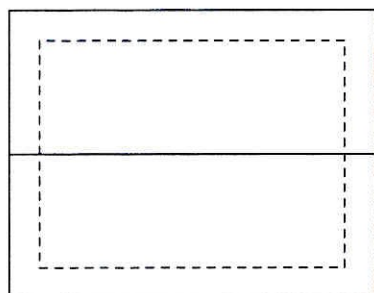
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano primo

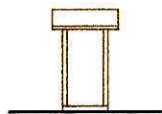


Copertura

- 1) Struttura portante tetto in legno di abete o larice  
Pendenza media 35-40%  
Manto di copertura in coppi "marsigliesi"  
di cotto o in lamiera ondulata
- 4) Intonaco in calce coprente o a raso sasso
- 5) Accessi alla stalla con stipiti  
in legno o granito o abbinati.  
Porte in legno di varia fattura a battuta interna
- 6) Finestre della stalla con stipiti in granito o legno  
ed inferriata
- 8) Finestra laterale
- 10) Porta fienile con stipiti in legno
- 15) Finestre piano primo in legno



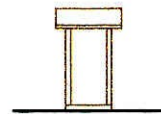
Fronte principale



Lato sinistro



Fronte secondario



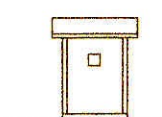
Lato destro



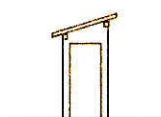
Pianta piano terra



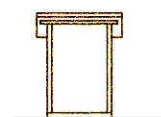
Fronte principale



Lato sinistro



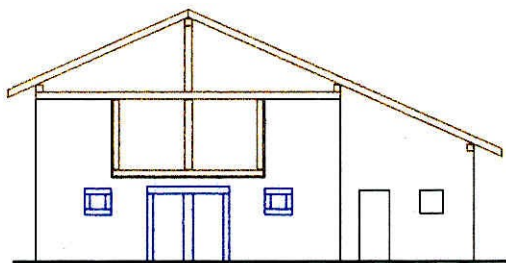
Fronte secondario



Lato destro



Pianta piano terra



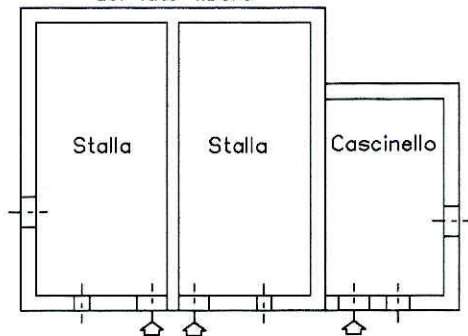
## Variazione A

### Cascinello laterale sinistro ricavato con il prolungamento della falda del tetto

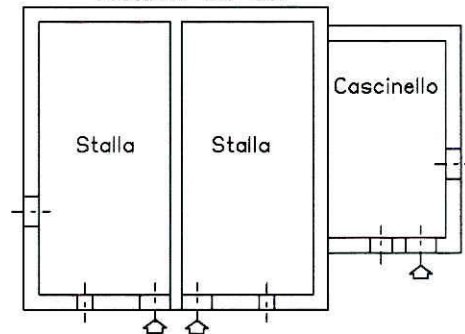
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

## Soluzioni planimetriche:

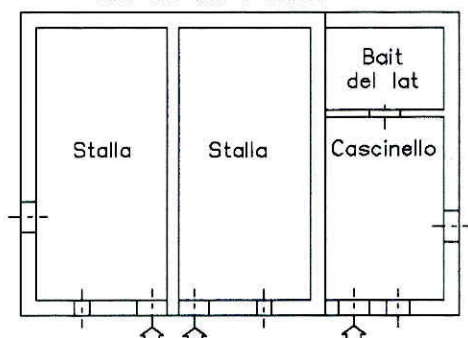
- A1** Soluzione più comune con cascine allineate al fronte dell'edificio di profondità pari a  $2/3$  o  $3/4$  del lato libero



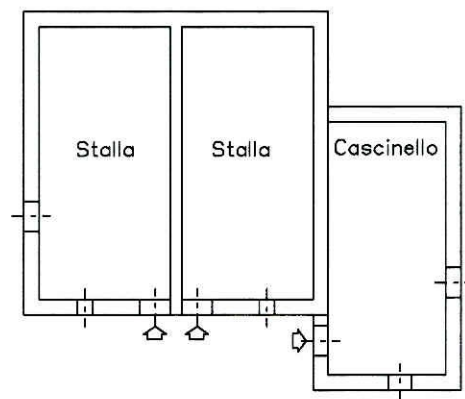
- A2** Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



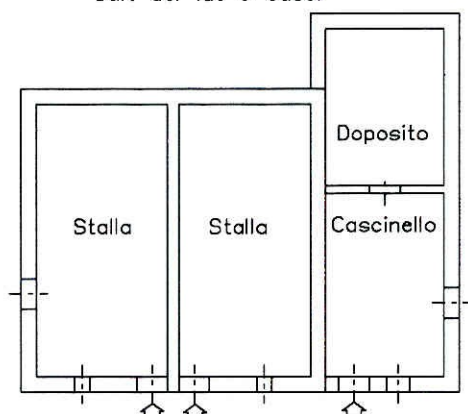
- A3** Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



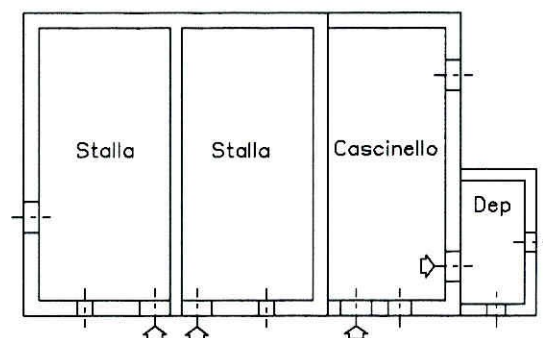
- A4** Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale



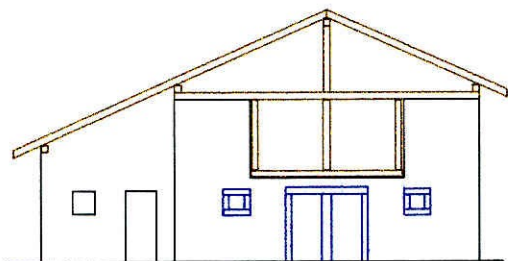
- A5** Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casel



- A6** Ampliamento in fase successiva  
Volume aggiunto al cascine







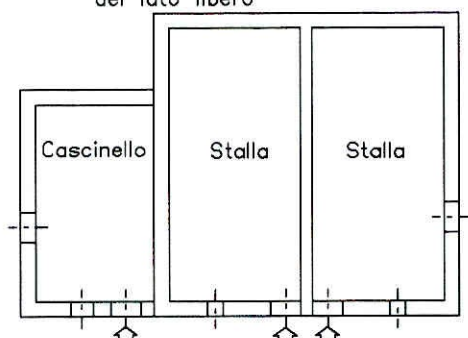
## Variazione B

**Cascinello laterale destro**  
ricavato con il prolungamento  
della falda del tetto

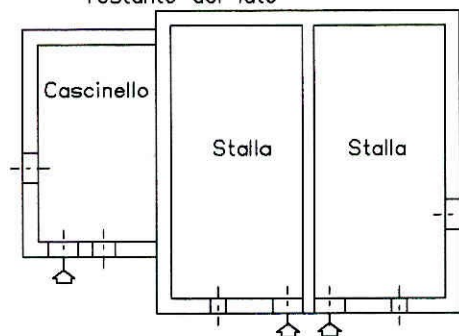
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

### Soluzioni planimetriche:

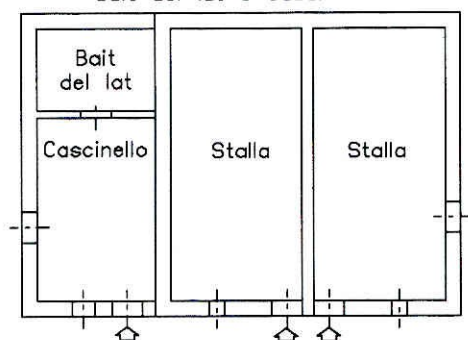
**B1** Soluzione più comune con cascine allineate al fronte dell'edificio di profondità pari a  $\frac{2}{3}$  o  $\frac{3}{4}$  del lato libero



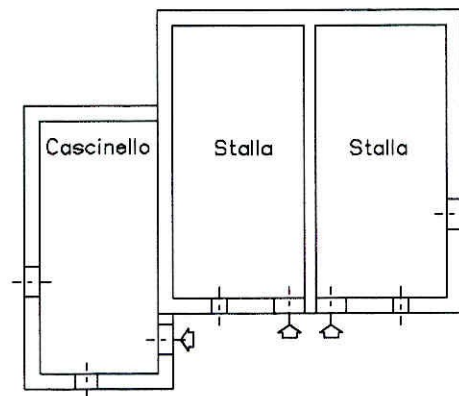
**B2** Cascinello arretrato rispetto al fronte dell'edificio. Può coprire, o meno, la parte restante del lato



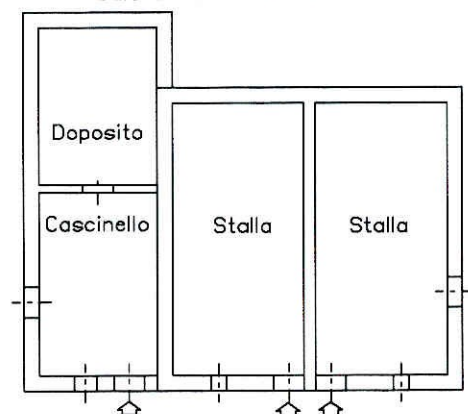
**B3** Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casei



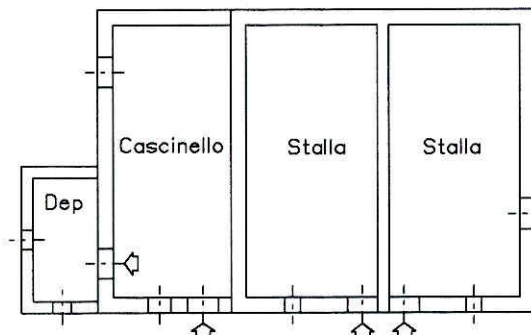
**B4** Cascinello avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

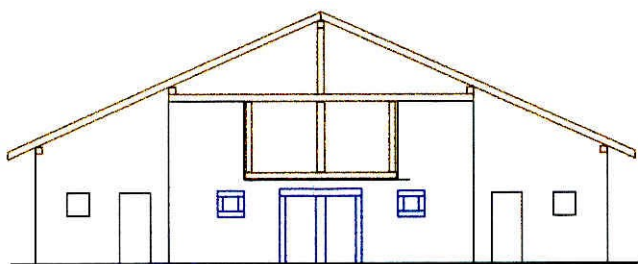


**B5** Cascinello e deposito sul retro che spesso era utilizzato come bait del lat o casei



**B6** Ampliamento in fase successiva  
Volume aggiunto al cascine





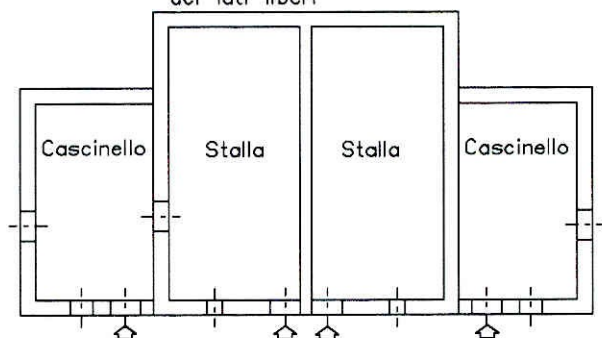
## Variazione C

### Doppio cascineo laterale ricavato con il prolungamento della falda del tetto

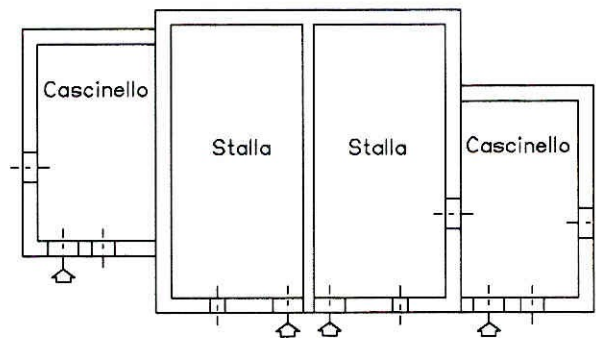
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
1, 2, 3, 4, 5.

## Soluzioni planimetriche:

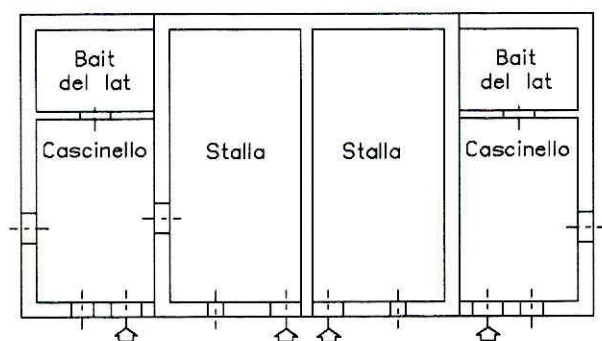
**C1** Soluzione più comune con cascinei allineati al fronte dell'edificio di profondità pari a  $\frac{2}{3}$  o  $\frac{3}{4}$  dei lati liberi



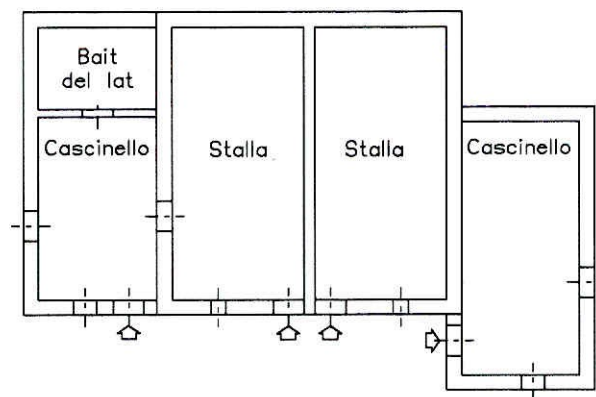
**C2** Un cascineo arretrato rispetto al fronte dell'edificio.



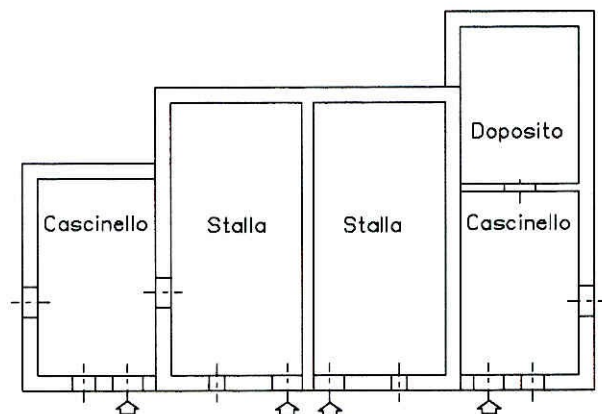
**C3** Cascinei e depositi laterali



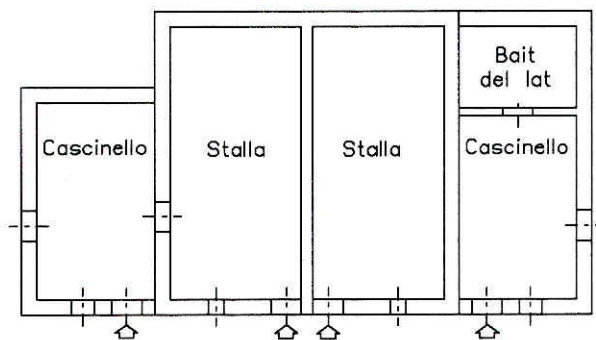
**C4** Un cascineo avanzato sul fronte per permettere l'accesso laterale

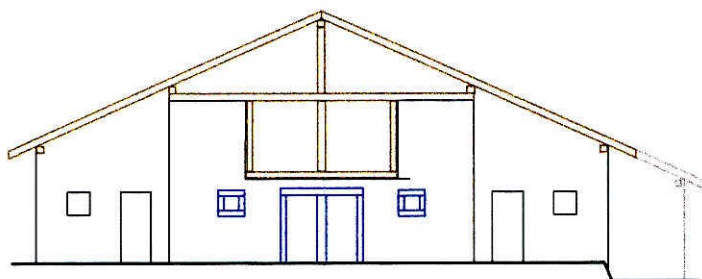


**C5** Un deposito arretrato e due cascinei



**C6** Due cascinei in facciata e un deposito





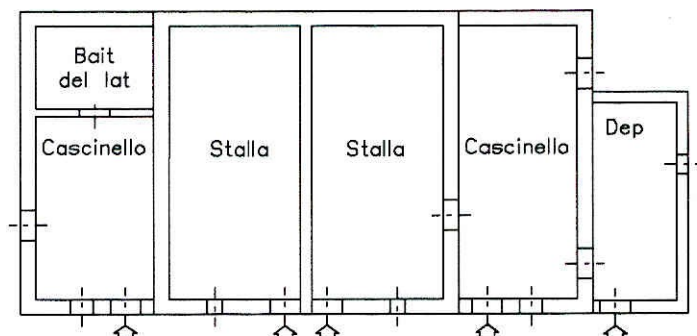
## Variazione C

Doppio cascineo laterale  
ricavato con il prolungamento  
della falda del tetto

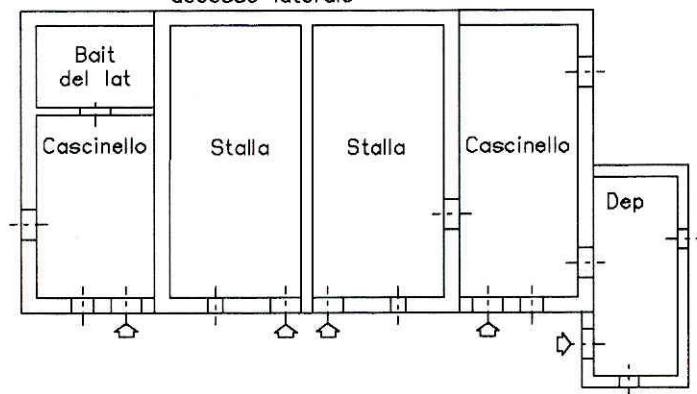
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
1, 2, 3, 4, 5.

### Soluzioni planimetriche:

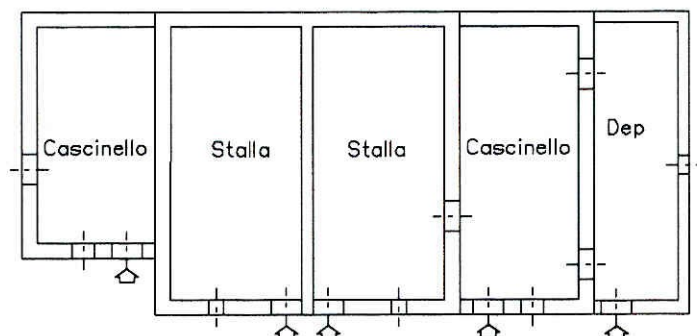
**C7** Due cascinei, bait e ulteriore  
ampliamento laterale del cascineo  
a filo facciata



**C8** Due cascinei, bait e ulteriore  
ampliamento laterale del cascineo  
anteriore alla facciata con  
accesso laterale



**C9** Due cascinei, e deposito esterno

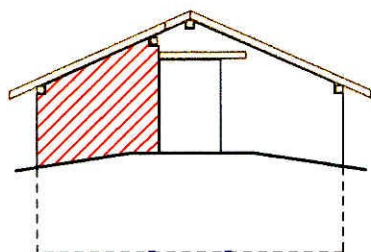




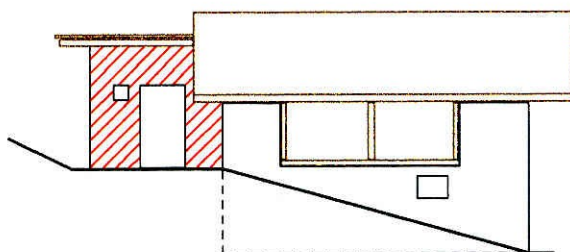
## Variazione D

### Prolungamento fienile sul lato a monte con nuovo ingresso

Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
1, 2, 3, 4, 5.

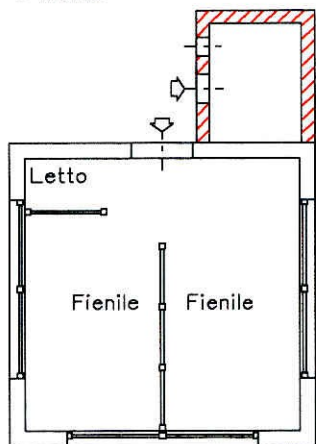


Fronte secondario



Lato destro

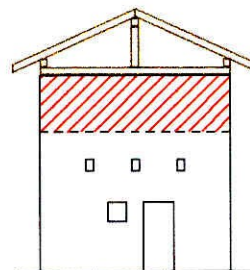
Finile aggiunto sul  
lato a monte



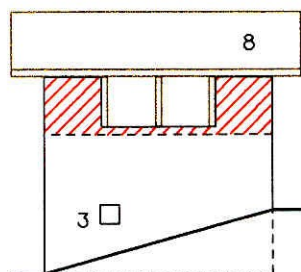
## Variazione E

### Sopraelevazione

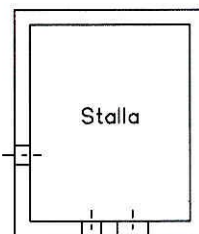
Tale variazione si può ritrovare nei tipi:  
6, 7.



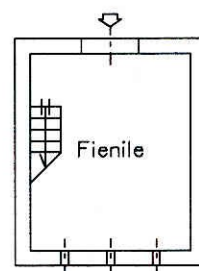
Fronte principale



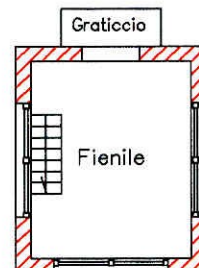
Lato sinistro



Pianta piano terra

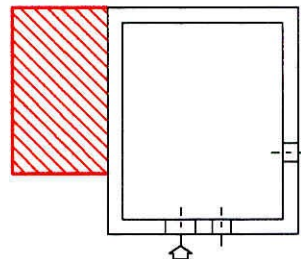
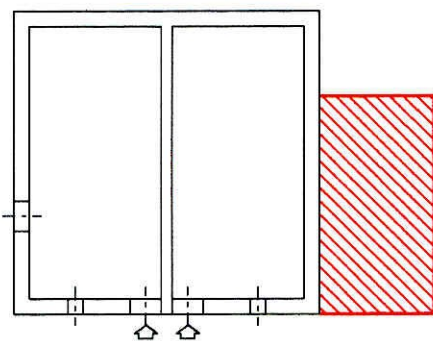
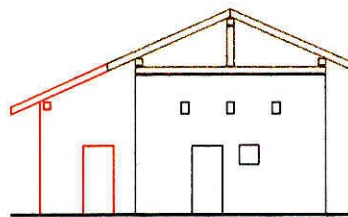
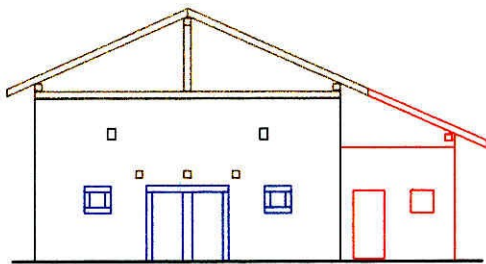


Pianta piano primo

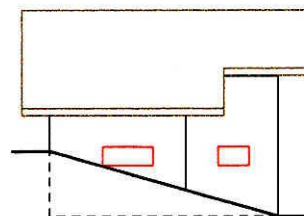
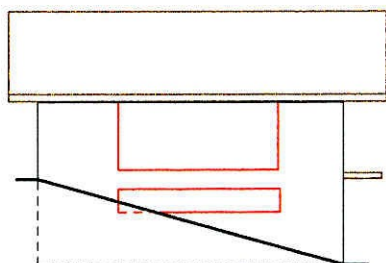
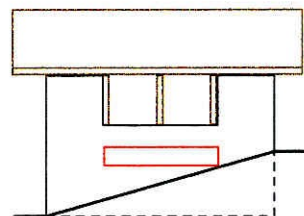
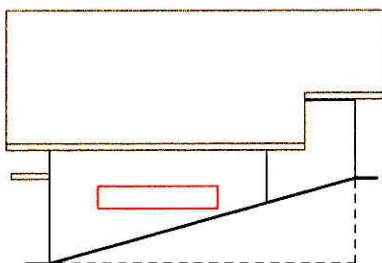


Pianta piano secondo

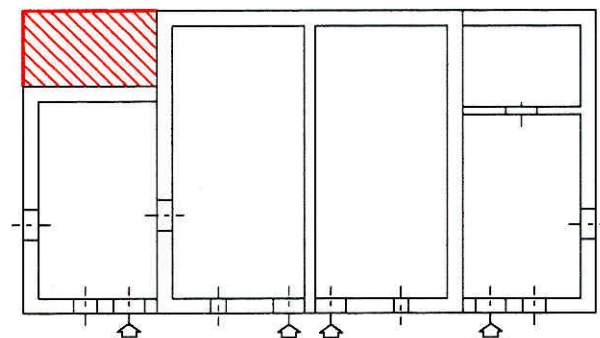
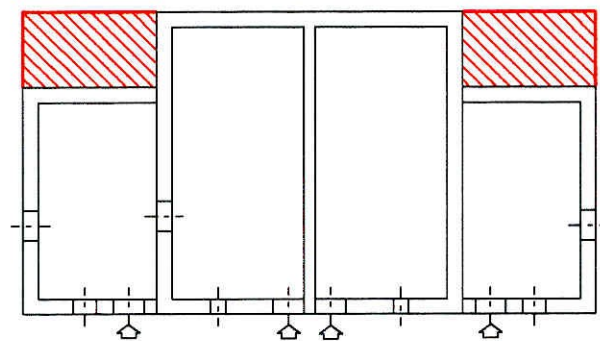
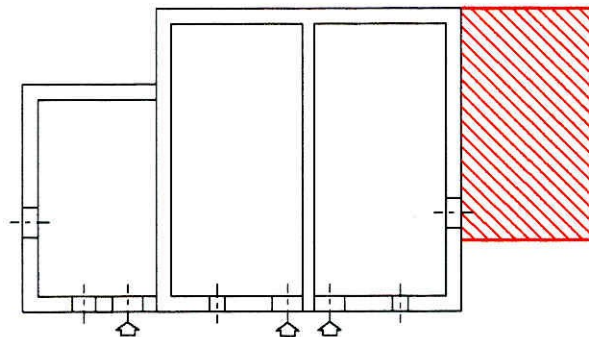
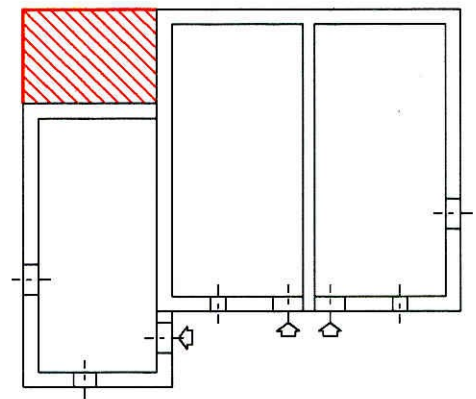
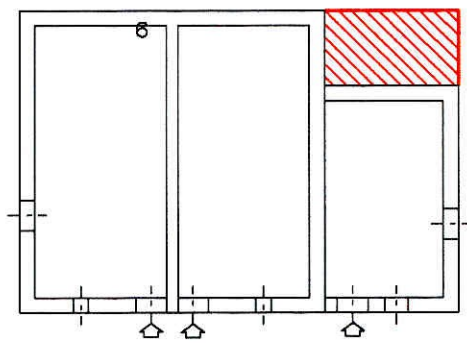
## Modalità per gli ampliamenti laterali



## Fasce per la realizzazione dei nuove aperture laterali



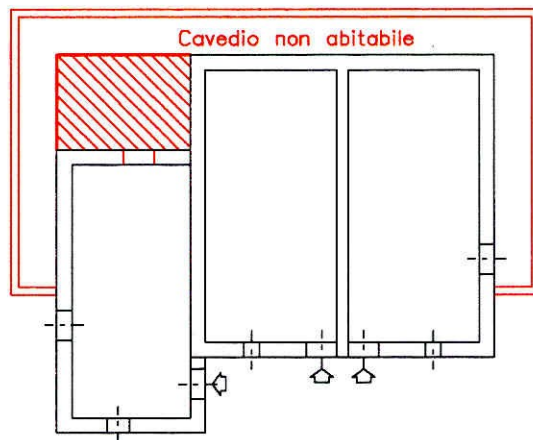
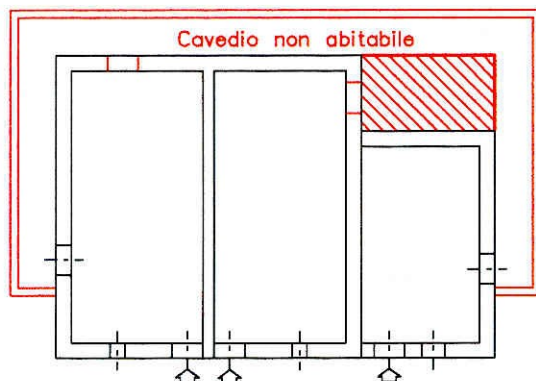
## Modalità per gli ampliamenti in pianta





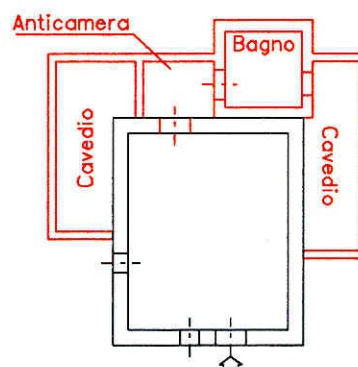
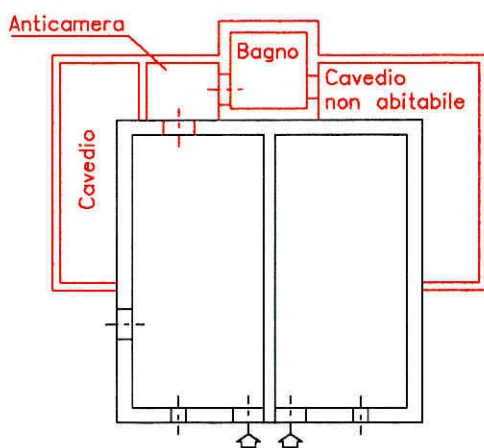
## Cavedi perimetrali di areazione

Localizzazione planimetrica



## Servizi igienici interrati

Localizzazione planimetrica



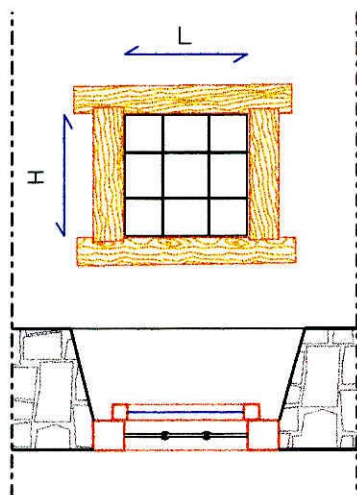
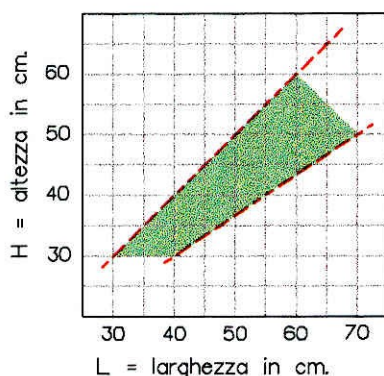


Diagramma delle forature



## 1 - Finestra con stipiti in legno

Forma quadrata o rettangolare con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1 per le finestre isolate.

Per le finestre affiancate alle porte centrali di ingresso alla stalla il rapporto si inverte con altezza maggiore della larghezza.

Eccezioni a tale rapporto sono ammesse in edifici ove esistono tipologie storiche conservate.

Stipiti in legno di larice o abete di spessore variabile da un minimo di 6 cm ad un massimo di 12 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaio in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

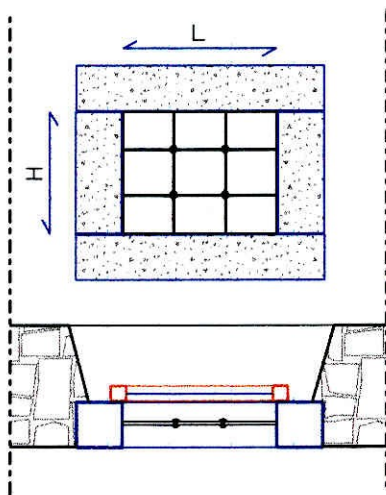
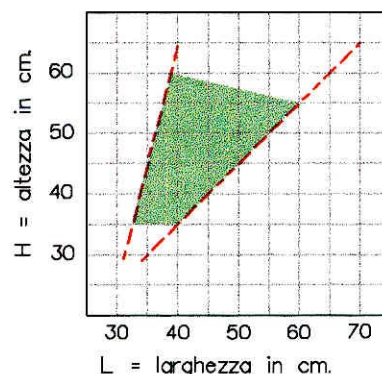
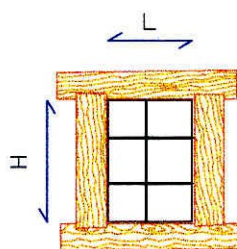
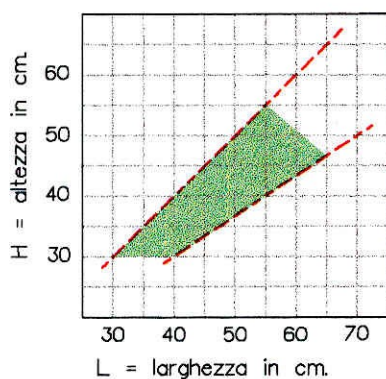


Diagramma delle forature



## 2 - Finestra con stipiti in pietra

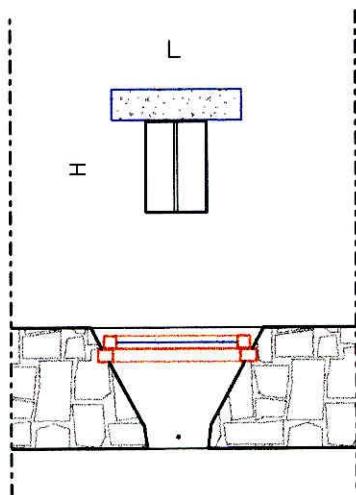
Forma rettangolare o quadrata con rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

Stipiti in granito di spessore variabile da 10 a 15 cm.

Inferriata ad incastro che divide il foro in due o tre parti

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico. Per le finestre più grandi il foro è suddiviso da un telaio in legno in quattro parti con una o due ante.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso



### 3 - Foro per areazione

Forma rettangolare  
con rapporto larghezza/altezza minore di 1

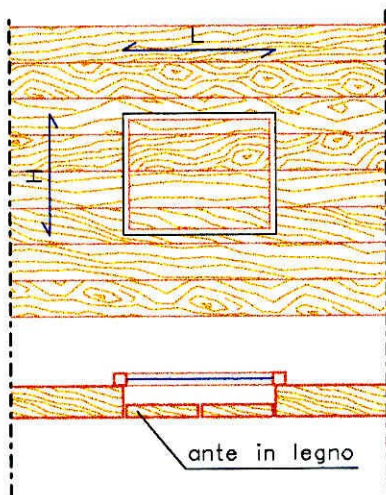
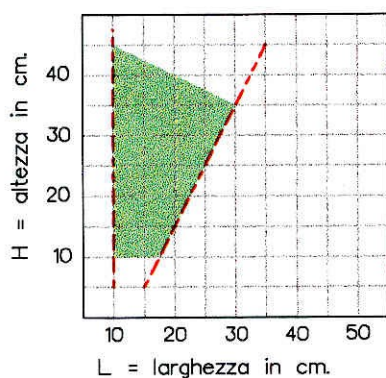
Foro rifinito con malta e calce senza stipiti.  
Come architrave può essere inserito o un sasso squadrato o una lastra in granito squadrata di spessore da 12 a 15 cm.

Nel caso la larghezza sia superiore ai 20 cm  
si può ritrovare un'asta in ferro di protezione

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



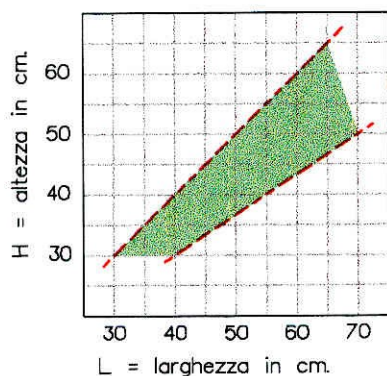
### 4 - Finestra inserita nei tamponamenti

Forma rettangolare o quadrata con  
rapporto larghezza/altezza maggiore o uguale ad 1

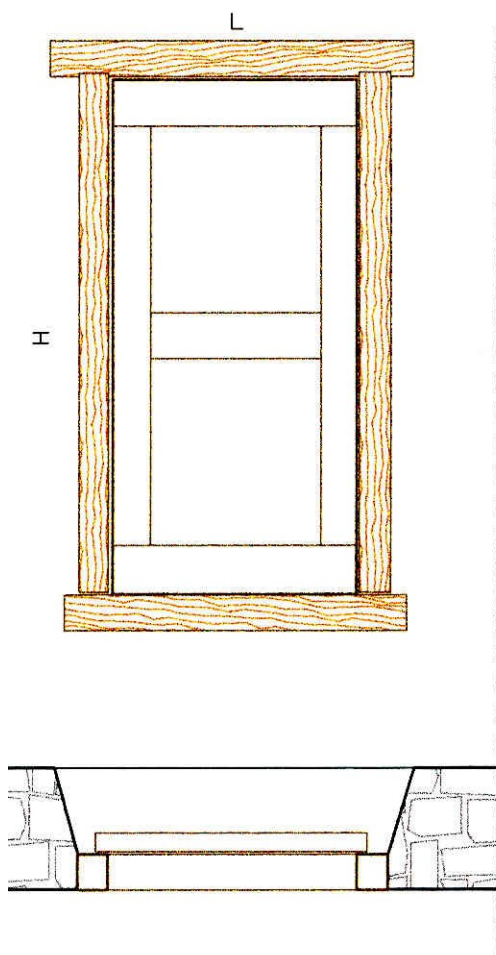
Foro netto ricavato all'interno del tamponamento  
con scuretto esterno ad ante con chiusura a filo esterno

Serramento interno in legno con singola anta e vetro unico  
Per le finestre più grandi il foro è suddiviso  
da un telaio in legno in quattro parti con una o due ante.  
Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature







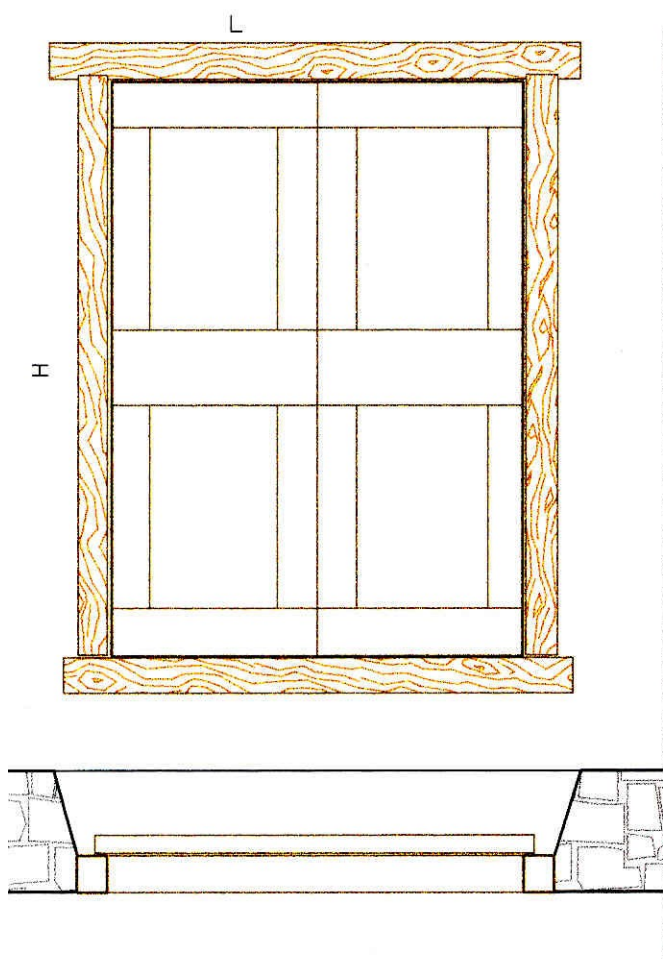
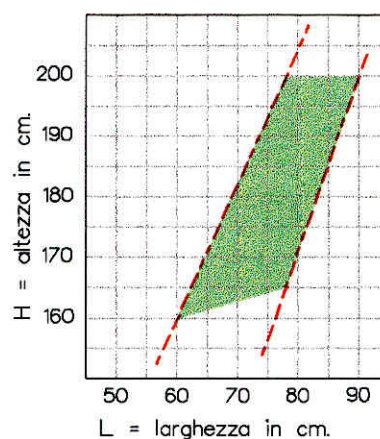
## 5 - Porta stalla singola

Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 12-18 cm. o in pietra sez 15-20 cm. Soglia in legno o in pietra di sezione 18-20 cm.

Anta ad unico battente realizzata in legno a doppia specciatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



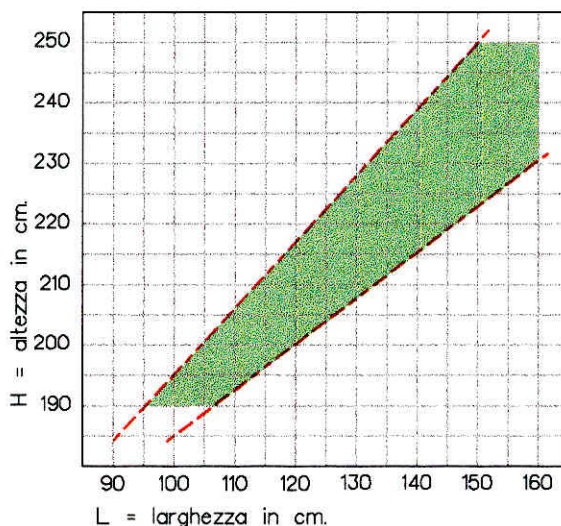
## 6 - Porta Fienile

Porta con montanti ed architrave in legno con sezione 15-22 cm. o in pietra sez 15-20 cm. Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

Anta a due battenti (unico battente per luci inferiori al metro) realizzata in legno a doppia specciatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



## 7 - Porta cascine

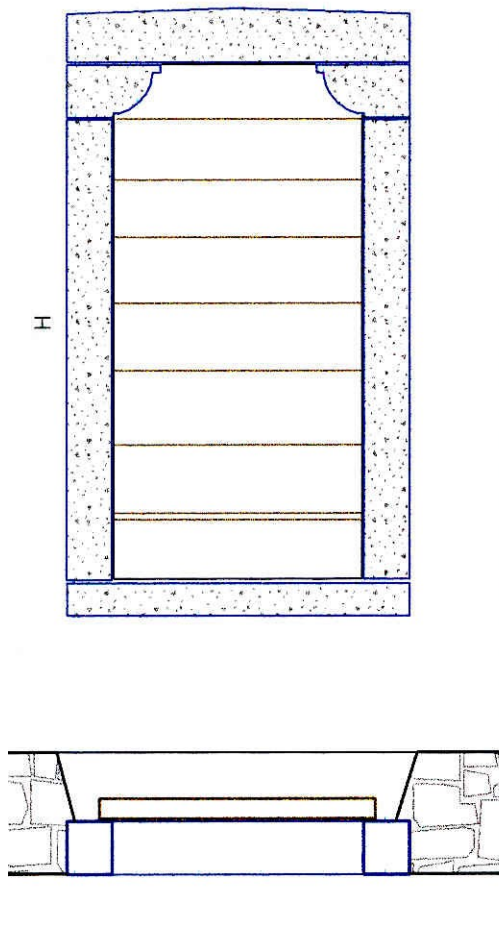
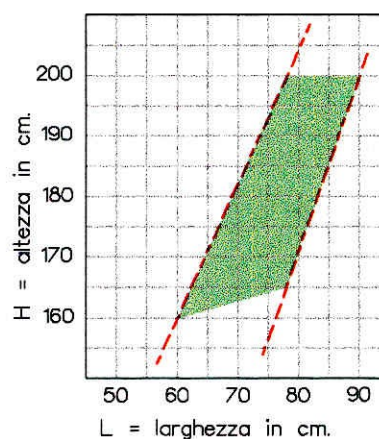
In alcuni casi la porta del cascine presenta una composizione architettonica ricercata con architrave sostenuto da due capitelli arrotondati, realizzata ex novo o ricavata dalla sopraelevazione di un portale preesistente.

Montanti e architrave in granito sez 18-22 cm  
Soglia in granito sez 14-20 cm.

Anta ad unico battente, con doppio assito maschiato orizzontale all'esterno e verticale all'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



## 8 - Porta binata per stalla

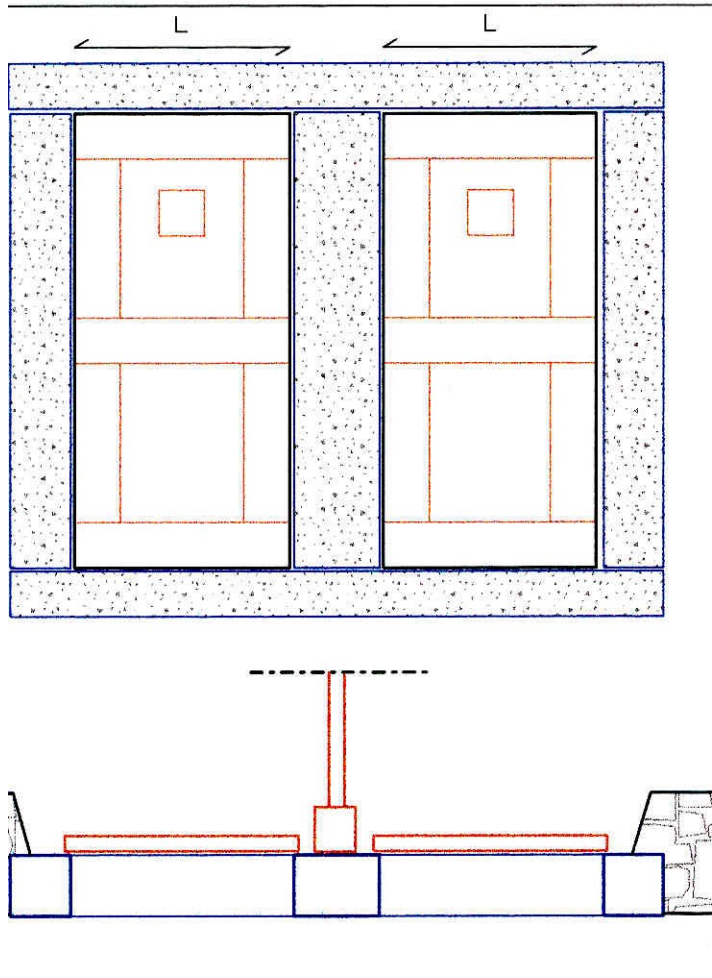
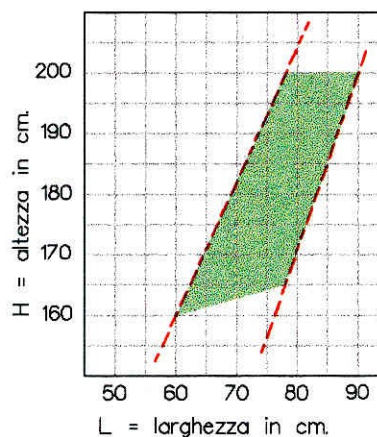
Porta con montanti laterali ed architrave in legno con sezione 18-22 cm, o in pietra sez 20-22 cm. Soglia in legno o in pietra di sezione 18-22 cm.

Montante centrale: In legno unico sez 18-22 cm.  
In pietra unico sez 20-40 cm.

Ante ad unico battente realizzata in legno a doppia specciatura con apertura verso l'interno.

Le misure sono riferite al foro netto escluso il telaio fisso

Diagramma delle forature



# LEGENDA SCHEDE DI ANALISI E PROGETTO

## INSEDIAMENTO STORICO

### Unità edilizie sparse - Zona A.2

#### 1. PARTE CONOSCITIVA (ANALISI)

<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	sigla: C sigla: A sigla: D deposito attrezzi - legnaia E esercizi alberghieri - ristorazione F fienile G garage M malga P produttivo (II.rio e III.rio) R religiosa S stalla T impianti tecnologici V venatoria O apiario
<b>b</b>	Funzioni secondarie	abitativo fienile deposito altro	sigla: A sigla: F sigla: D sigla: vedi legenda voci del punto precedente
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 precedente al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 successiva al 1939	X X X
<b>d</b>	Tipologia Architettonica Storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X X X X
<b>e</b>	Elementi Caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipologia copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura del tetto	sigla: 1 numero di piani 1+ piano terra più fienile nel sottotetto 2 due piani, ecc. .... sigla: A a due falde B a quattro falde C misto D falda unica A longitudinale al versante B trasversale al versante C misto L legno CM cemento F ferro - acciaio



		5 Manto di copertura	C coppi in cotto E lastre o tavole in "eternit" F ferro zincato o preverniciato M marsigliesi in cotto S scandole in legno
		6 Tipo di portali	L legno G granito P altre pietre
		7 Tipo di serramenti	L legno F ferro o alluminio
		8 Ante d'oscuro	L legno F ferro o alluminio
		9 Inferriate	F ferro
		10 Intonaco esterno	C calce CM cemento RS raso sasso S sasso
		11 Accessi	P stalla Cascinello (Piano Terra - Frontali) F fienile (Sottotetto - Retrostanti)
		12 Altri elementi	A abbaini B balconi F affreschi P porticati S scale esterne in pietra TL Tamponamenti in legno
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costtuttivi 3 complementari 4 decorativi	sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa A / M / B = Alta / Media / Bassa
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Conguenza	sigla: S / M / R = Storica / Media / Recente A / M / B = Alta / Media / Bassa
<b>h</b>	Conservazione strutturale		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
<b>i</b>	Grado di utilizzo		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
<b>l</b>	Qualità degli spazi di pertinenza		sigla: A / M / B = Alta / Media / Bassa
<b>m</b>	Vincoli legislativi		Eventuali vincoli ai sensi L. 1089/39
<b>n</b>	Classificazione tipologica		Vedi Criteri tutela e Classificazione tipologica
* Gi elementi di particolare valore architettonico da tutelare e ripristinare sono evidenziati con un asterisco *			

## 2. PARTE PROPOSITIVA (PROGETTO)

<b>a</b>	Categoria d'intervento	R1 R2 R3 R4 R5 R8	Restauro Risanamento Ristrutturazione Sostituzione edilizia Demolizione con ricostruzione Ripristino edilizio
<b>b</b>	Cambio di destinazione d'uso in abitativo		Espresso in % sul volume edilizio totale
<b>c</b>	Aumento di volume		Espresso in % sul volume edilizio esistente
<b>d</b>	Sopraelevazione	n	n = mezzo piano (dove 1/2 piano corrisponde a 150 cm)
		cm	In caso di sopraelevazione inferiore al 1/2 piano questa viene espressa in centimetri
<b>e</b>	Modalità degli ampliamenti (Vedasi anche art. 95 delle N.d.A.)	F L Lr R S sx dx	Frontale Laterale Laterale arretrato Retro Sopraelevazione sinistra orografica destra orografica
<b>f</b>	Volume massimo		In metri cubi. (Indicazione puntuale)





INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C	C	C	C	C	C	C	C
		2 abitativo	A				A					
		3 altra destinazione		V								
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A				A		
		2 fienile										
		3 deposito	D						D		D	
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X	X	X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939		X								
		3 posteriore al 1939					X					
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X	X				X		
		2 media definizione	X	X			X		X		X	X
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1	1+	1+	1+	2	2	1+	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	D	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A		A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L1	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F/M	F1	M	F	F	F1	F1
		6 Tipo portali			L	L*	L2	G	L	L	G	L
		7 Tipo serramenti	L		L	L	L2	L		L	L1	L2
		8 Ante d'oscuro	L				L2		L2			L2
		9 Inferriate	F	F				F				
		10 Finitura esterna	RS/CM	RS	C	RS	S/CM	C	CM	S	RS	C/CM
		11 Accessi	P		P		P	P/F		P/F	P/F	P
		12 Altri elementi	T									
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B	A		A		M		M	
		2 costruttivi	M		M		M		M		M	
		3 complementari	M				B		B		M	
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M	R		S		M	S	R	S	M
		2 Congruenza	M			A		M			A	A
<b>h</b>	Conservazione strutturale		A		M		B	M	A		B	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A		A		M		B	M		B
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		M		M		M		A		M	
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		1.C2	<b>8</b>	1.A1	1.A1	1.A1	5.A1	5.A1	6.A1	<b>1</b>	1.C6

Note: \* Elementi di particolare pregio. 2 - Bait del lat usato per la caccia

8 - Porta di ingresso sul fronte laterale.

2 - PARTE PROPOSITIVA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2	R3a	R3a	R2	R3b	R3a	R3a	R2	R2	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale	10%	-	20%	20%	-	10%	20%	10%	20%	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni										
<b>e</b>	Ampliamenti	F-sx		R	R		R/Lr	L dx	S	Lr	
<b>f</b>	Volume massimo in mc										

Note: 1 - Incremento di volume ammesso per regolarizzare la pendenza ed i raccordi della copertura;  
1 e 7 - ampliamento inteso come recupero degli accessori in legno già presenti  
In **Rosso** la modifica della categoria - in **Neretto** il semplice aggiornamento normativo.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte				C		C	C	C	C		
		2 abitativo			A	A		A					
		3 altra destinazione	D	F			(S)					F	
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo											
		2 fienile											
		3 deposito									D		
		4 altro											
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			(X)		(X)	X		X	X	(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939	X	X		X			X				
		3 posteriore al 1939			X								
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X		X			
		2 media definizione			(X)	X			X		X		
		3 bassa definizione		X									
		4 nessuna definizione	X										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+	1+	
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)	
		3 Orientamento falde	B	B	A	A	(A)	A	A	A	A	(A)	
		4 Struttura tetto	L1	L	L2	L	(L)	L	L	L	L	(L)	
		5 Manto di copertura	F1	F	CM	F	(S)	F	F	C/F	F	(S)	
		6 Tipo portali		L		CM	(L)	L/G/CM	L	G*	L/G	(L)	
		7 Tipo serramenti			L2	L	(L)	L/L2	L	L	L	(L)	
		8 Ante d'oscuro			L2	L2		/2					
		9 Inferriate						F		F			
		10 Finitura esterna	S	C	CM	CM	(RS)	C/CM	C	C	C/CM	(RS)	
		11 Accessi	P	P/F	P	P	(P/F)	P/F	P/F	P/F		(P/F)	
		12 Altri elementi			P		(T)					(T)	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A		M	A		M	M	M	M
		2 costruttivi		M	A		B	M		M	M	M	B
		3 complementari		B	M		B	M		B	B	M	B
		4 decorativi											
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca				R S		S	R	M	S	R	M R
		2 Congruenza				M	A			A		A M	A
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B		B A		M		M		B	B	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M		B A		M		M		M		B	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	M		M A		A	A	M		M	A		M A
<b>m</b>	Vincoli legislativi												
<b>n</b>	Classificazione tipologica		8	9	1.A3	1.A3	9	1.C1	1.A1	1.A3	1.A1	1	

Note: \* Elementi di particolare pregio. 15 e 20 Ruderì;

2 - PARTE PROPOSITIVA			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R3a	R3b	R3a	R8	R2	R3a	R2	R3a	R8
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		0%	80%	100%	100%	-	80%	80%	80%	80%	-
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	25%	10%	-	40%	20%	20%	15%	10%	25%
<b>d</b>	Sopraelevazioni			1								
<b>e</b>	Ampliamenti			S	L		L sx	R	Lr	Lr	L dx	S
<b>f</b>	Volume massimo in mc						200					150

Note: 16 - Regularizzare pendenza copertura con possibilità di aggiungere;  
19 - Ampliamento ammesso per ricomposizione volume laterale; 20 - Ampliamento su sedime p.ed.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C	C		A	A			A	C
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	X	X							X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X		X							X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L M L* L F RS* P/F T	1+ A A L F L/CM L F RS/CM P/F	1+ A A L F L F RS P/F		1 A B L F1 L L L L L L	1+ A B L2 L1 L L L L L L	1+ A A A L1 CM P P	1+ A A A L L L L L L L	1+ A A A L F CM P P	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A A A	A M B	A A M							A M M
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A		S A							S X
<b>h</b>	Conservazione strutturale		M	M	M		A	A		A	A	B
<b>i</b>	Grado di utilizzo		M	B	B		A	A		A	A	M
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		M	M	M		M	A		A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		8.B3	1	1	-	Vedi zona F1.1	-	Vedi zona F1.3	-	-	1.C2
Note: * Elementi di particolare pregio. <b>25</b> - Manufatto per usi collettivi ricreativi.												
<b>27</b> - Volumi e attrezzature interne al bacino idroelettrico (Vedi NdA Zona F1.3 Impianti Tecnologici);												
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>21</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>30</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R5	R5	R5	NdA	R4	R3a	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	80%	-	-	100%	-	-	100%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	20%	20%		100%	-		-	10%	25%
<b>d</b>	Sopraelevazioni							1 m.				
<b>e</b>	Ampliamenti			L sx	L dx		R				Lr	L dx
<b>f</b>	Volume massimo in mc											
Varinate n.			n.110						n.112			
Note: <b>22</b> - Accessorio annesso da recuperare a funzioni non abitative con ripristino copertura con pendenza tradizionale; <b>24</b> - Cabina tecnologica da riproporre con tipologie tradizionali;												
<b>21</b> - Mantenimento della struttura in legno dell'ampliamento già esistente												



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C		C			
		2 abitativo						A		A		
		3 altra destinazione				S						
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo				F						
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro			T		S				R	
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		X			X			
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X		X	X	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X									
		2 media definizione		X		X			X			
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X	X		X	X	
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+		1+	2	1	1+	2	1	
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	D	A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A		A	A	B	A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	L	L	L	
		5 Manto di copertura	F	F		F	F1	F	F	CM	CM	
		6 Tipo portali	G	L		G	L2		L			
		7 Tipo serramenti	L	L		L	L2			L2		
		8 Ante d'oscuro					L2			L2		
		9 Inferriate				F						
		10 Finitura esterna	RS	RS		RS	CM	CM	C			
		11 Accessi	P/F	P/F		P/F	P/F					
		12 Altri elementi					P				P	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A		M			M			
		2 costruttivi	A	A		M			M			
		3 complementari	M	M		M			M			
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S	S		M			M			
		2 Congruenza	A	A		M			M			
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B		M		M		B	A	A	
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M		B	A		A		B	A	A	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A		M	A		M	M	M	A		
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>1.C.2</b>	<b>8</b>	Vedi zona F1.4	<b>1</b>	<b>1.C3</b>	<b>-</b>	<b>1.C6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

Note: **33** - Serbatoio idrico per acquedotto. **39** Chiesetta alpina.

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>31</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>37</b>	<b>38</b>	<b>39</b>	
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R3a	R5	R2	R3a	R4	R3a	R3b	R3a	
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	-	80%	80%	100%	80%	100%	-	
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	20%		40%	15%		20%			
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti			L/R		L	L		L			
<b>f</b>	Volume massimo in mc							100				

Note: **34** Ampliamento in sostituzione della attuale struttura lignea. **35** - Ampliamento ammesso entro gli spazi già porticati. **36** - Ricomposizione volumetrica e formale secondo le indicazioni tipologiche di zona.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2											
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>									46	47	48			
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte								C				
		2 abitativo												
		3 altra destinazione							D		V			
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo								A	A			
		2 fienile												
		3 deposito												
		4 altro												
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860												
		2 tra il 1860 e il 1939								X	X			
		3 posteriore al 1939							X					
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione												
		2 media definizione								X	X			
		3 bassa definizione												
		4 nessuna definizione							X					
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani							1	2	2			
		2 Tipo di copertura							A	A	A			
		3 Orientamento falde								A	B			
		4 Struttura tetto							L	L	L			
		5 Manto di copertura							M	C	F			
		6 Tipo portali								L	L			
		7 Tipo serramenti								L	L			
		8 Ante d'oscuro												
		9 Inferriate												
		10 Finitura esterna							L					
		11 Accessi								P				
		12 Altri elementi									S			
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici								A		M		
		2 costruttivi									M	M		
		3 complementari									M	M		
		4 decorativi												
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca												
		2 Congruenza												
<b>h</b>	Conservazione strutturale								B	B				
<b>i</b>	Grado di utilizzo								A	A				
<b>l</b>	Spazi di pertinenza								M	A				
<b>m</b>	Vincoli legislativi													
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>								-	1	7.A			

Note:

Varinate n. n. 57

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>									46	47	48		
<b>a</b>	Categoria d'intervento								R5	R2	R3a		
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %								-	100%	100%		
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale									10%			
<b>d</b>	Sopraelevazioni												
<b>e</b>	Ampliamenti										60		
<b>f</b>	Volume massimo in mc								45				

Note: 48 Ampliamento su tipologia 7A o 7B come da scheda variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>51</b>	<b>52</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>60</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C			C	C	C	C	C	
		2 abitativo							A	A		A
		3 altra destinazione				F						
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A					
		2 fienile										
		3 deposito					D		D			
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X	X		X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939				X			X			
		3 posteriore al 1939										X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X			X			X		
		2 media definizione						X	X			X
		3 bassa definizione				X					X	
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2		1+	2	1+	2	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	A	B	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A		B	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F/M	F/M		M	F	F	F	F	F	M
		6 Tipo portali	L	L		L	L	L/G	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti	L	L			L/G	L*	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro							L			L
		9 Inferriate	F	F			F*	F				
		10 Finitura esterna	C	RS		S C	C	RS	RS	RS	C-CM	RS
		11 Accessi	P/F	P/F		P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi								*		
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A		M	A		M	M	A
		2 costruttivi	M		M		M	A		M	M	A
		3 complementari	M		M		M	M	A		M	B
		4 decorativi										B
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S		S			M	S			M
		2 Congruenza	A		A			B	A			B
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B	M			B	M		B	A	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo		M		B		B	M		B	A	M
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		M		M		B	A		M	M	M
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.C4</b>	<b>3.A6</b>		<b>9</b>	<b>1.C2</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>5.C4</b>	<b>6</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio. **58** Fori rotondi nel fronte del sottotetto.

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>51</b>	<b>52</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>59</b>	<b>60</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2		R4	R2	R2	R3a	R2	R3a	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%		-	80%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-			10%	20%	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti						L dx	S				
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note:



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>61</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>70</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C	C	C		C		C	A	C
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro		A		A				A		
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	X	X	X		X		X		X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X		X		X	X		X	X	X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L F G*    RS-CM P/F	1+ A A A F L-G* L   C P/F	1+ A A L F L-G L   C P/F	2 A A L F L-G L L  CM P/F	2 A A L F G L L  RS P	2 A A L M L-G L F RS P/F	1+ A A L F-M L L L  RS P	2 A A L F L L L  RS P	2+ B A L M L L L  C P	1+ A A L F L L L  C P/F
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A M  	M M B 	A A A 	B M B 	A A M 	A A A 	M M M 	M M M 	A A M 	A A M 
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A	M M	S A	M M	R B	S A		R M	R M	S A
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B	M	M	M	M	B	A	M	M	B
<b>i</b>	Grado di utilizzo		B	M	M	M	A	B	A	M	A	B
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		M	M	A	A	M	A	M	M	M	B
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		1.B3	1.C8	1.A1	1.C4	6	1.C8	-	5.B2	-	6.B1

Note: \* Elementi di particolare pregio. **67** Tettoia frontale incongrua.

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>61</b>	<b>62</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>66</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>69</b>	<b>70</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R3a	R3a	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	100%	100%	100%	-	80%	100%	100%	100%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		25%	-	-	-	-	-	-	20%	-	20%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti		L sx R									L dx R
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **62, 64, 68 e 69** Ricomposizione volumi accessori con eliminazione tettoie e volumi frontali.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>71</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C		C					C	C	C
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro	A		A					A	A	
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939			X			X	X	X	X	X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X		X			X	X	X		X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F L L L L L P	1 C C L E  P	2 C A L F-C L L RS P/F	1 A  L F  P	1+ A A L F L C P	1 A A L F L RS P	1+ A A L F G L RS P/F	2 A A L M L C P	2 A A L F L L C P	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	B B B		A M M			A M B	M M B	M M B	B B B	A A M
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza			S A			R B	M M	S A		S A
<b>h</b>	Conservazione strutturale		A	M	B	M	M	M	B	B	M	B
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A	A	B	M	A	M	B	B	M	B
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	M	A	M	M	A	M	A	M	
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.A3</b>	<b>1.B3</b>	<b>1.A1</b>

Note: **73** composizione volumetrica e forma del tetto da conservare.

**Variante n. v. 62**

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>71</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>79</b>	<b>80</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R5	R2	R5	R5	R3a	R3a	R2	R3a	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	-	80%	100%	-	-	-	100%	100%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											R
<b>f</b>	Volume massimo in mc			100		180	20					

Note: **72** e **74** Ricomposizione volumetrica secondo le indicazioni tipologiche riferite alla zona.

**76** "Roccol" il manufatto aggregato deve essere demolito;

**77** "Roccol" il volume in legno deve essere riaggregato mantenendo i caratteri di accessorio.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>81</b>	<b>82</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>87</b>			<b>90</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C	C		C		C			C
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro	A		A				A			
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X	X		X	X		X			X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X			X					
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	2 A A L F L-G L L RS-CM P/F	2 A A L F L L RS P/F	2 A B L M G L C F	1 D A L M G L S C P/F	1+ A A L M G L C L *	2 A A L F G L CM P/F			2 A B L M L S-CM P/F	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M B A M A M M B	A A M B	M M M B		A A A A		M M M M			M M B
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	R B		M M		S A		M M			
<b>h</b>	Conservazione strutturale		M	M	B	B	M	M	M			B
<b>i</b>	Grado di utilizzo		M	M	B	B	M	A	M			B
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	M	M	A	M	M			A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											(2)
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>11</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.A1</b>	<b>10</b>	<b>5.C1</b>			<b>9</b>

Note: \* Elementi di particolare pregio. **85** Particolari forme a fiore delle aperture poste sulla facciata;  
 (2) Area di tutela rive lago  **Variante n. v. 59 v. 60**

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>81</b>	<b>82</b>	<b>83</b>	<b>84</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>87</b>			<b>90</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R2	R3a	R2	R2	<b>R5</b>	R2			R4a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	100%	100%	100%			100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		10%	-	20%	-	-	-	-			-
<b>d</b>	Sopraelevazioni				(1)	100 cm						
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **81** Ampliamento consentito solo per ricomposizione volumetrica globale con regolarizzazione delle pendenze e raccordi della copertura; **83** Sopraelevazione parziale del corpo basso uniformando la copertura; **84** possibile la sopraelevazione di 100 cm. con nuova forma della copertura;



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)									
		2 abitativo							A	A		
		3 altra destinazione		P	V	S	P	E			D	V
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo						A				
		2 fienile										
		3 deposito		D					D	D		
		4 altro				P	S					
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X								
		2 tra il 1860 e il 1939			X					X		X
		3 posteriore al 1939				X	X	X	X		X	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione		X						X		
		3 bassa definizione			X							X
		4 nessuna definizione					X	X	X		X	
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(2)	2	2		1	3	2	3	1	2
		2 Tipo di copertura	(A)	C	A		D	C	C	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	C	A		B	C	C	A	A	B
		4 Struttura tetto	(L)	L	L		L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	M-F	F		M	M	F	M	M	M
		6 Tipo portali	(L)	L-G								
		7 Tipo serramenti	(L)		L			L	L	L		L
		8 Ante d'oscuro			L			L				L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	RS-C	RS-C			CM	CM	S	L	CM
		11 Accessi	(P/F)									
		12 Altri elementi	(T)									
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M		B		B		B	M	B
		2 costruttivi			B		B		B		B	M
		3 complementari			B		B		B		B	M
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca		M								
		2 Congruenza		M								
<b>h</b>	Conservazione strutturale			B	M			B	A		M	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo			B	M		A	A		A	A	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A			M	M		M	M	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi	(2)	(2)									
<b>n</b>	Classificazione tipologica		9	11	7	Vedi zona F1.3	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona D.4	Vedi zona F 2.4
Note: <b>91</b> Rudere;												
(2) Area di tutela rive lago												

2 - PARTE PROPOSITIVA			91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R8	R5	R2	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	100%	-							
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	10%	-							
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc		500									
Note: <b>92</b> nelle fasi di ristrutturazione o ricostruzione mantenere la composizione volumetrica attuale consolidata; <b>94</b> Vedi NdA Zone F1.3 per impianti; <b>95, 96, 97, 98, 99</b> Vedi NdA Zone D4;												
<b>100</b> Vedi NdA Zone F2.4												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C					C	
		2 abitativo	A						A			
		3 altra destinazione			S			V	F	D	S	D
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A			A		A	
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		X					X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X			X	X	X		X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione									X	
		3 bassa definizione	X		X	X			X			
		4 nessuna definizione						X		X		X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	2		1	2	1	2	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A		D	A	A	A	
		3 Orientamento falde	A	A	A	A		A	A	A	A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L		L	L	L	L	
		5 Manto di copertura	CM	M	F	F		F	F	M	F	
		6 Tipo portali	L	L*-G	L	G*			L		G	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L			L		L	
		8 Ante d'oscuro	L		L	L			L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S-C	RS	CM	CM		L	CM		CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F			P/F		P/F	
		12 Altri elementi		T*								
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B	B			B		M
		2 costruttivi		B A		B	B			B		M
		3 complementari		B A		B	B			B		B
		4 decorativi		A								
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca		S		R	M					
		2 Congruenza		A		M	M					
<b>h</b>	Conservazione strutturale	A		M	M	M		B A		M	A	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A		M	M	A		M	A	M	A	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A		A		M	M	A		M	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		1.B1	1.C1	1.C3	1.C8		10	3.C1	-	3.C5	10

Note: \* Elementi di particolare pregio.

2 - PARTE PROPOSITIVA			101	102	103	104		106	107	108	109	110
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R2	R3a	R2		R5	R3a	R4	R3a	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	80%	80%		-	100%	-	80%	-
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-		-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc							20		80		

Note: **102** Restauro per portali e tamponamenti lignei.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		(C)			C		C	C
		2 abitativo			A		A					
		3 altra destinazione						D		V		
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo	A						A		A	A
		2 fienile										
		3 deposito			D		D					
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X		(X)			X		X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X		X	X		X		X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X								
		2 media definizione	X				X		X		X	
		3 bassa definizione			X							X
		4 nessuna definizione						X		X		
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	2	1+	2	1	2	1	1+	2
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	(A)	A	D	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	(A)	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	(L)	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F		M	(S)	F	F	F	F	F	F-M
		6 Tipo portali	L	L	L	(L)	L		L-G			L
		7 Tipo serramenti	L		L	(L)	L		L		L-G	L
		8 Ante d'oscuro	L		L		L		L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	S	CM-S	(RS)	S-CM	L	S-CM	L	C-CM	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P	(P/F)	P/F		P/F		P/F	P
		12 Altri elementi				(T)						
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		M		M		A		B
		2 costruttivi		B	M		B			M		M
		3 complementari		B		B		B		B		B
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca									R	
		2 Congruenza										B
<b>h</b>	Conservazione strutturale	A		B	A		A		M		B	
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A		B	M		A		M		B	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A		M	A		A		A		A	
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		3.C5	1.A1	7.A1	3.A1	3.C1	10	1.C1	10	3.C5	3.A3

Note: 114 Rudere;

2 - PARTE PROPOSITIVA			111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R4	R3a	-	R3a	R4	R3a	R5	R3a	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	-	80%	-	80%	-	80%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	20%	-	-	-	-	-	15%	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti			R	R-Ldx							
<b>f</b>	Volume massimo in mc									30		

Note: 117 Volume accessorio di 20 mc ad uso venatorio nelle pertinenze categoria R4a; Ripristinare tamponamento ligneo frontale a piano I°.

114 - Non ricostruibile

119 Ampliamento destinato alla riconfigurazione del corpo sgggiunto incongruente;



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2												
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>121</b>												
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C												
		2 abitativo													
		3 altra destinazione													
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo													
		2 fienile													
		3 deposito													
		4 altro													
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X												
		2 tra il 1860 e il 1939													
		3 posteriore al 1939													
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X												
		2 media definizione													
		3 bassa definizione													
		4 nessuna definizione													
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+												
		2 Tipo di copertura	A												
		3 Orientamento falde	A												
		4 Struttura tetto	L												
		5 Manto di copertura	M-F												
		6 Tipo portali	G												
		7 Tipo serramenti	L												
		8 Ante d'oscuro													
		9 Inferriate													
		10 Finitura esterna	RS												
		11 Accessi	P/F												
		12 Altri elementi													
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A												
		2 costruttivi	M												
		3 complementari	M												
		4 decorativi													
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S												
		2 Congruenza	A												
<b>h</b>	Conservazione strutturale	M													
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M													
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A													
<b>m</b>	Vincoli legislativi														
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>1.C3</b>													
Note:															

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>121</b>											
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2												
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%												
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale	20%												
<b>d</b>	Sopraelevazioni													
<b>e</b>	Ampliamenti	R												
<b>f</b>	Volume massimo in mc													
Note:														

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	C	
		2 abitativo										A
		3 altra destinazione				L						
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X		X	X	X	X	X	X	
		2 media definizione			X							
		3 bassa definizione										X
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	1	1+	2	2	2	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	B
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	S	F	F	S	F	F	F	F	F	S
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		7 Tipo serramenti			L		L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro			L							L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S	S	C-CM	S	S	S	S	C-CM	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi		T		T	T	T	T	T		
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	A	M	A	A	A	A	M
		2 costruttivi	A	A	M	A	A	A	A	A	A	B
		3 complementari	M	M	M		M	M	M	A	A	B
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca					R		S			
		2 Congruenza					B		A			
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B	B	M		B	B	B	B	M	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		B	B	M		B	B	B	B	B	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
<b>m</b>	Vincoli legislativi	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
<b>n</b>	Classificazione tipologica		1-4.A1	4.B1	3.B1	8	3.A4	4.A4	4.A1.D	3.B2	1.B1	8

Note: V =Vincolo L. 1089/39

2 - PARTE PROPOSITIVA		131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R4	R4	R2	R4	R4	R4	R4	R4	R2	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni										
<b>e</b>	Ampliamenti										
<b>f</b>	Volume massimo in mc										

Note: Per la categoria di intervento R4a e l'applicazione ai casi specifici vedere le NdA.  
**135** Eliminazione volume e portico anteriore;  
Per i nuclei **131-136** e **137-139** l'Amministrazione può predisporre dei Piani di Recupero

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C	C	(C)	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			L							
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo	A							A		
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X	X	X	(X)		(X)	X
		2 tra il 1860 e il 1939		X								
		3 posteriore al 1939								X		
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X	X	X				X
		2 media definizione	X									
		3 bassa definizione								X		
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	(1)	1+	2	2	(1+)	2	(1+)	1+
		2 Tipo di copertura	A	A		A	A	A	(A)	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	A	A		A	A	A	(A)	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L		L	L	L	(L)	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	S		F	F	F	(S)	F	(S)	F
		6 Tipo portali	L	L		L	L*	L	(L)	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	L	L		L	L	L	(L)	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro	L							L		
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	S-CM	RS		RS	RS	RS	(RS)	CM	(RS)	RS
		11 Accessi	P	P/F		P/F	P/F	P/F	(P/F)		(P/F)	
		12 Altri elementi		T			T		(T)		(T)	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		A	A	A		M		A
		2 costruttivi	M	A		M	M	M		B		M
		3 complementari		B	M		B	M		B		B
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca				S						
		2 Congruenza				A						
<b>h</b>	Conservazione strutturale	M		B		B	B	B		R	A	R
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M		B		B	B	B		A		B
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		4.C8	3.C2	-	1.B1	3.D	1.A1	3	3.C51	3	1.A3

Note: \* Elementi di particolare pregio. 143 147 149 Ruderì;

2 - PARTE PROPOSITIVA			141	142	143	144	145	146	147	148	149	150
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R4	-	R2	R2	R2	-	R3a	-	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	-	80%	80%	80%	-	80%	-	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: 143 Casina dei Gunele rudere, ammessa la ricostruzione per memoria storica e motivi etnografici.  
143, 147, 149 Non ricostruibili



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2												
1 - PARTE CONOSCITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160			
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	(C)	C	C		C	C	(C)	C			
		2 abitativo													
		3 altra destinazione						D							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo	A				A		A						
		2 fienile													
		3 deposito													
		4 altro													
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)	X	X			X	(X)	X			
		2 tra il 1860 e il 1939							X						
		3 posteriore al 1939	X					X							
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X						X			
		2 media definizione					X		X	X					
		3 bassa definizione	X												
		4 nessuna definizione						X							
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	(1+)	2	2	1	1+	1+	1	1+			
		2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A			
		3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	A	A	A	A	(A)	A			
		4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	L	L	L	L	(L)	L			
		5 Manto di copertura	M	F	(S)	F	F	F	F	F	(S)	F			
		6 Tipo portali	L	L	(L)	L	L		L	L	(L)	L			
		7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	L		L	L	(L)	L			
		8 Ante d'oscuro					L								
		9 Inferriate													
		10 Finitura esterna	S	RS	(RS)	RS	C-CM	L	CM	RS	(RS)	RS			
		11 Accessi	P	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	(P/F)	P/F			
		12 Altri elementi		T	(T)	T					(T)				
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		A	M	B	M	A		A			
		2 costruttivi		B	M		M	B	M	M		A			
		3 complementari		B	B		M	B	B	M		M			
		4 decorativi													
g	Ampliamenti	1 Epoca		R	S		R		M						
		2 Congruenza	A		A			B		M					
h	Conservazione strutturale		A		M		M	M	M		B	R	B		
i	Grado di utilizzo		A			B		M	M	A		B		B	
l	Spazi di pertinenza		A		A		A		A		A		M	A	A
m	Vincoli legislativi														
n	Classificazione tipologica		6.A2	3.C8.D	3	4.A3	1.A1	8	1.C5	1.B3	3	3			
Note: 153 Rudere; 159 sedime di antica baracca destinata a deposito															

Note: **153** Rudere; **159** sedime di antica baracca destinata a deposito

2 - PARTE PROPOSITIVA			151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R2	-	R2	R2	R3a	R2	R2	-	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	-	80%	80%	-	80%	80%	-	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	10%	-	-	10%	-	10%	20%	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti			R			Lsx/R		R	Lr		
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **152**, **155** Ampliamento ammesso per ridefinizione volumetrica generale sul retro.  
**157** Ampliamento ammesso sul retro con eliminazione superfetazioni del fronte principale.  
**153** Proprietà comune di Roncone - **153**, **159** non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	(C)	C				
		2 abitativo										A	
		3 altra destinazione							S	R	O		
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo		A			A		A				
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		(X)	X				
		2 tra il 1860 e il 1939					X						
		3 posteriore al 1939								X	X	X	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X	X			X				
		2 media definizione		X			X						
		3 bassa definizione										X	
		4 nessuna definizione											
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	2	1+	2	1+	1+	1	1	2	
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	(A)	A			A	
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	(A)	A			A	
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	(L)	L		L	L	
		5 Manto di copertura	F	M	F	F	F	(S)	F		F	M	
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	(L)	L			L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	(L)	L			L	
		8 Ante d'oscuro		L	L		L		L			L	
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna	RS	RS	RS	RS	CM	(RS)	RS	S	L	L	
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P	(P/F)	P/F			P	
		12 Altri elementi											
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A		M	A		M			B
		2 costruttivi	M		M		B	A		B			B
		3 complementari	M		B		B	M		B			B
		4 decorativi											
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	M					M		S			
		2 Congruenza	M					M		A			
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B	A		A		M	A			A	
<b>i</b>	Grado di utilizzo		B	A		A		M	A			A	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A		A		A			A		M	A	
<b>m</b>	Vincoli legislativi												
<b>n</b>	Classificazione tipologica		1.C8.D	1.B3	3.C3	1.B1	3.B4	3	1.C3	-	-	-	

Note: 166 Rudere; 169 Apiario;

2 - PARTE PROPOSITIVA			161	162	163	164	165	166	167	168	169	170
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R3a	R2	R3a	-	R2	R2	R5	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	80%	-	80%	-	-	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		10%	-	-	20%	20%	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti					R						
<b>f</b>	Volume massimo in mc										45	

Note: 166 Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C	C	C	C	C		C	C	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione							D		S	
b	Funzioni secondarie	1 abitativo			A	A		A			A	
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X	X		X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939				X						
		3 posteriore al 1939			X				X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X	X		X			X		X
		2 media definizione						X			X	
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione							X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani		1+	1+	2	1+	2	1	1+	2	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	F	F	C	F	F	F	F	M	M-F
		6 Tipo portali	(L)	G	L	L	L-G*	L		L	L	L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L		L	L	L
		8 Ante d'oscuro				L		L			L	
		9 Inferriate			F	F	F					
		10 Finitura esterna	(RS)	C	RS	S	RS*	RS-C	L	RS	RS	RS
		11 Accessi	(P/F)	P/F	P/F	P	P/F	P/F	P	P/F	P/F	
		12 Altri elementi	(T)									
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		A		M		M		A		A
		2 costruttivi		A		M		M		A		M
		3 complementari		A		M		M		A		M
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S		M		S		M		S
		2 Congruenza		A		M		A		B		A
h	Conservazione strutturale			M		B		B	M	B	M	A
i	Grado di utilizzo			M		B		B	M	B	A	A
l	Spazi di pertinenza	A		M		M		A		A		A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica	1.A3	1.C2	1.B1	11	1.B3	1.C2	10	3.B3	3.A3	1.C1	

Note: 171 Rudere;

Variante n. v. 56

2 - PARTE PROPOSITIVA		171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
a	Categoria d'intervento	R8	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	100%	80%	80%	-	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale	-	20%	20%	-	-	-	-	10%	-	10%
d	Sopraelevazioni										
e	Ampliamenti			L-R					R		R
f	Volume massimo in mc	550									

Note: 179 Eliminare il manufatto realizzato sul fronte principale.

171 Ricostruibile come da indicazioni della scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>181</b>	<b>182</b>	<b>183</b>					<b>188</b>	<b>189</b>	<b>190</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C  S	C  	C  					 D	C	C
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro										A
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X  	X  	X  					 X	X	 X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	 X  	X  	 X  					  X	X	  X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L M L L  CM P/F	1+ A A L F G L  RS P/F	2 A A L F G-L L  RS P/F					2 A A L F  L-G L F RS P/F	1+ A A L F L-G L T	2 A A L F L L CM P/F
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	M M  	A A B	M M B						A A A	M B B
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	M M	S A	M B						S A	
<b>h</b>	Conservazione strutturale		M	M	B					A	M	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A	M	M					A	M	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		M	A	B					A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C2</b>	<b>1.B4</b>	<b>1.C3</b>					<b>8</b>	<b>3.B2</b>	<b>1.B1</b>
Note:												

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>181</b>	<b>182</b>	<b>183</b>					<b>188</b>	<b>189</b>	<b>190</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R2					R3	R2	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%					100%	100%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		20%	-	-					-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti		L sx									
<b>f</b>	Volume massimo in mc											
Note: <b>189</b> - E' ammessa la ricostruzione del cascino preesistente.												



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C		C		C	C	C		C	
		2 abitativo		A						A		A
		3 altra destinazione				L						
b	Funzioni secondarie	1 abitativo					A		A			D
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X		X	X		X			X	
		2 tra il 1860 e il 1939							X			
		3 posteriore al 1939		X			X			X		X
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X			X		X			X	
		2 media definizione			X				X			
		3 bassa definizione		X			X			X		X
		4 nessuna definizione										
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1	2	1+	2	2	2	2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	G*	L	L*	L	L	L*	L	L	L*	G
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L			L		L	L		L
		9 Inferriate	F									
		10 Finitura esterna	RS	CM	RS		RS	RS	RS	CM	RS	CM
		11 Accessi	P/F	P	P/F	P	P	P/F		P	P/F	P/F
		12 Altri elementi				T*						
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A			M	A		M	A		
		2 costruttivi	A			B	A		M	A		
		3 complementari	A			M	A		B	A		
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca						S		M		
		2 Congruenza						A		M		
h	Conservazione strutturale		B	A		B	B	A	M	A		M
i	Grado di utilizzo		B	A		B	B	A	M	A		M
l	Spazi di pertinenza		A		A		A		A		A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		5.B3	6	3.B1	4	1.B3	1.A3	3.C2	1.B2	1.C3	1.C4

Note: 194 Parte lignea a blockbau in stato di forte degrado.

Variante n.

v. 61

2 - PARTE PROPOSITIVA			191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
a	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R2	R3a	R2	R3a
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	20%	-	-	-	-	20%	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				R					L-S		
f	Volume massimo in mc											

Note: 194 Riproposizione tipologica del blockbau per la parte lignea. 197 Eliminazione strutture poste sul fronte principale.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	(C)	C	C	C		C	C	C	C
		2 abitativo						A				
		3 altra destinazione										
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo	A									
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	(X)	X	X	X		X	X	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939						X	X			
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X	X	X			X	X	X
		2 media definizione							X			
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+		1+	1+	1+	2	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	F	(S)	F	M	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	L*	(L)	L	G-L*	L	L	L	G	L	S**
		7 Tipo serramenti	L*	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro						L				
		9 Inferriate	F		F							
		10 Finitura esterna	C	(RS)	RS	RS	C	S	C	RS	RS	RS
		11 Accessi	P/F	(P/F)	P/F	P/F	P/F	P	P	P/F	P/F	P/F
		12 Altri elementi		(T)						T		
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		A		A			B	A	A
		2 costruttivi	A		A		M			B	A	A
		3 complementari	A		A		M			B	A	M
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S		S		S			S		S
		2 Congruenza	A		A		A			A		A
<b>h</b>	Conservazione strutturale	A		M		M		B	A	M	B	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A		M		M		B	A	A	B	M
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		4.B3	3	1.B41	1.C3	1.B3	3	11	2.B3	1.C3	5.C3

Note: **202** Sedime storico di edificio rurale; **207** Edificio in parte crollato in parte recuperato.

2 - PARTE PROPOSITIVA		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2	-	R2	R2	R2	R3a	R2	R2	R2	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	-	80%	80%	80%	100%	80%	80%	80%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale	-	-	10%	10%	20%	-	30%	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni										
<b>e</b>	Ampliamenti			R	R	Lsx					
<b>f</b>	Volume massimo in mc										

Note: **207** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica globale.

**202** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C								
		2 abitativo			A					A	A	A
		3 altra destinazione				E	D	V	O			
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X								
		2 tra il 1860 e il 1939						X				
		3 posteriore al 1939		X	X	X	X		X	X	X	X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X					X				
		2 media definizione		X								
		3 bassa definizione			X						X	
		4 nessuna definizione				X	X		X	X		X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	2	3	1	1	1	1	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	C	A	C	A	A	D	D	A	D
		3 Orientamento falde	A	C	A	C	A	B	B	B	A	C
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	CM	L	CM
		5 Manto di copertura	F	F	M	F	F	F	F	F	F	F
		6 Tipo portali	L	L	L			L		CM	L	CM
		7 Tipo serramenti	L	L						L	L	F
		8 Ante d'oscuro		L						L		
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS	L	CM		L	C		CM	C	CM
		11 Accessi	P/F	P/F	P			P		P	P	P
		12 Altri elementi										
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		M				A			
		2 costruttivi	A		M				A			
		3 complementari	M	M					A			
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S	S								
		2 Congruenza	A	A								
<b>h</b>	Conservazione strutturale	M	M	A	A		B	A		B	A	
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	1.C3	11	1	Vedi zona D.4	10	8	10	-	1.A3	-	

Note: \* Elementi di particolare pregio. **212** Edificio composto di più corpi aggregati.

**217** Apiario

2 - PARTE PROPOSITIVA			211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R3a	R5	R2	R5	R5	R2	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	100%	Vedi NdA	-	-	-	100%	100%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	10%		-	-	-	60%	-	60%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc					30						

Note: **212** Conservare la composizione volumetrica originaria. **214** Rifugio la Rocca (vedi NdA D.4)

**218 e 220** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica negli stili tradizionali della zona, non sono ammessi ampliamenti o sopraelevazioni parziali affiancati all'attuale struttura.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>221</b>	<b>222</b>	<b>223</b>	<b>224</b>	<b>225</b>	<b>226</b>	<b>227</b>	<b>228</b>		<b>230</b>	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	C	C	C	C	C	C	(C)	C			
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro		A		A		A					
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	X		X	X	X		(X)	X			
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione	X		X	X				X			
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ A A L M-F G-L L  C P/F	2 A A L F L L L CM P	1+ A A L F L L  RS P/F *	1+ A A L M L L L RS-CM P/F	1+ A A L F L L L CM P/F	2 C A A L S L CM (P/F) (T)	(1+) (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (P/F) (T)	2 A A L F G L L CM-L P/F		2 A A L F G L L RS P	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi	A M M	M B B	A M B	M B B	A M B	B B B		M M B			M M M
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza	S A	R B	S A	R B	S A	R B		R M			
<b>h</b>	Conservazione strutturale		M	A	B	M	M	B		M			A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		M	A	B	M	M	A		A			A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A			A
<b>m</b>	Vincoli legislativi												
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1.C23</b>	<b>3.A3</b>	<b>1.B1</b>	<b>1.C8</b>	<b>1.A3</b>	<b>11</b>	<b>1.C4</b>	<b>5.C2</b>		<b>7</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio. **223** Particolare forma dell'accesso al fienile; **225** Edificio già interessato da sopraelevazione; **226** Edificio alterato tipologicamente; **v. 63**

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>221</b>	<b>222</b>	<b>223</b>	<b>224</b>	<b>225</b>	<b>226</b>	<b>227</b>	<b>228</b>		<b>230</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R2	R3	R5	R8	R2		R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	80%	100%	80%	100%	80%		-
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	10%	10%	10%	30%	25%	-	-		-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti			R		L dx						
<b>f</b>	Volume massimo in mc								650			

Note: **221** e **228** Eliminazione manufatti accessori posti sul fronte principale. **222** e **224** aumento di volume condizionato alla ricomposizione del volume e copertura incongrua; **225** Attrezzature sociali - Colonia estiva - **226** Aumento di volume finalizzato alla ricomposizione globale compattazione volumi accessori; **228** Recupero volume già porticato;

**227 Ricostruzione del rudere come indicato nella scheda di variante 2012**



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C		C	C		C	C		C
		2 abitativo				A		A			A	
		3 altra destinazione	(D)		L							
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	X	X		X			X		X
		2 tra il 1860 e il 1939						X	X			
		3 posteriore al 1939				X					X	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X					X		X
		2 media definizione		X					X			
		3 bassa definizione				X	X	X			X	
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1)	1+	1	1+	2	2	2	1+	2	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	M-F	F	F	F	M	M	E	F	M
		6 Tipo portali	(L)	G	G	L	L	L	L	G-L	L	G-L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro		L		L	L	L			L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	RS-CM	RS**	CM	C-CM	CM	C	RS	CM	C
		11 Accessi	(F)	P/F		P	P/F	P	P/F	P/F	P	
		12 Altri elementi	(T)									
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		M	A			M	M	A		A
		2 costruttivi		M	A			M	B	M	A	A
		3 complementari		M	A			B	B	M	M	M
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca		R			R	R	M	S		S
		2 Congruenza		M			B	B	M	A		A
<b>h</b>	Conservazione strutturale		M	M	A		B	M		B	B	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		M	M	A		B	A		B	B	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	M	M	A		M	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		3.A1	1.B3	8	1.A1	3.C3	5.B3.D	1.C3	3	5.A3	1.B4

Note: \* Elementi di particolare pregio. **231** Sedime storico di manufatto rurale; **238** Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-	R2	R2	R3a	R3a	R2	R2	R2	R3a	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	-	100%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	15%	-	-	20%	10%	10%	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti							R	R			
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **232** Sopraelevazione corpo principale con allineamento falde; **235** Ampliamento ammesso solo per ricomposizione volumetrica e riallinamenti copertura; **236** Riconfigurazione volumi sul retro; **238** Ricostruzione volume laterale. **231** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C		C	C		C	(C)	C	C
		2 abitativo						A				
		3 altra destinazione	S		D							
b	Funzioni secondarie	1 abitativo				A	A		A			
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X			X			(X)	X	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939			X	X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X				X					X
		2 media definizione		X					X		X	
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione			X	X		X				
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	1	2	2	2+	2	(1+)	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	B	A	A	A	A	(A)	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	F	M	F	F	F	F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L*
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro			L	L	L	L	L		L	
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS-C	C	L	CM	RS-CM	CM	CM	(RS)	C	C
		11 Accessi	P/F	P/F	P	P/F	P	P	P	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi	T							(T)		
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A			A				A	A
		2 costruttivi	A	A			M				M	A
		3 complementari	A	M			B				M	A
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S			M				M	
		2 Congruenza		A			M				A	
h	Conservazione strutturale	M		B	A	A	A	A			M	M
i	Grado di utilizzo	A	M		A	A	A	A			M	B
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.C3	1.B3	-	3.C4	3.C3	-	3.A3	2.B1	1.A3	1

Note: **248** Rudere;  
 **Variante n. v. 64**

2 - PARTE PROPOSITIVA			241	242	243	244	245	246	247	248	249	250
a	Categoria d'intervento		R2	R2	R3b	R3a	R2	R3a	R3a	R8	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	100%	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	10%	-	15%	-	-	25%
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti						R		L dx			L dx
f	Volume massimo in mc									350		

Note: **242** Eliminazione manufatto sul fronte principale; **245** Ricomposizione volume sul retro;  
**248** Ricostruzione rudere come indicato nella scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>251</b>	<b>252</b>	<b>253</b>	<b>254</b>		<b>256</b>	<b>257</b>	<b>258</b>	<b>259</b>	<b>260</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	©	(C)	C			A		(C)		A
		2 abitativo										
		3 altra destinazione				(D)		V			V	
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)	(X)	X	(X)				(X)		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X			X	X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione			X							
		2 media definizione				(X)						
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X	X			X	X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	(1+)	(1+)	2	(1)		1	1	(1+)	1	1
		2 Tipo di copertura	(A)	(A)	A	(A)		C	A	(A)	A	A
		3 Orientamento falde	(A)	(A)	A	(A)		B	A	(A)	A	B
		4 Struttura tetto	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	(S)	(S)	F	(S)		F	F	(S)	F	F
		6 Tipo portali	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		7 Tipo serramenti	(L)	(L)	L	(L)		L	L	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro						L	L		L	L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	(RS)	RS	(RS)		CM	L	(RS)	L	L
		11 Accessi	(F)	(F)	P/F	(F)		P	P	(F)	P	P
		12 Altri elementi	(T)	(T)	T	(T)				(T)		
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A							
		2 costruttivi			A							
		3 complementari			A							
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
<b>h</b>	Conservazione strutturale				B			A	A		A	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo				B			A	A		A	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	A			A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>1</b>	<b>2.B1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>		<b>-</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>-</b>

Note: **252 254 258** Ruderì; **253** Edificio in gravi condizioni statiche.  
**255** Sedime storico di edificio rurale; **v. 66**

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>251</b>	<b>252</b>	<b>253</b>	<b>254</b>		<b>256</b>	<b>257</b>	<b>258</b>	<b>259</b>	<b>260</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-	<b>R8</b>	<b>R4</b>	-		R3a	R3a	-	R3a	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	100%	80%	-		100%	-	-	-	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-		25%	-	-	-	50%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti				L dx							
<b>f</b>	Volume massimo in mc			<b>420</b>								

Note: **253** E' ammessa la demolizione con ricostruzione delle parti cadenti;  
**256 e 260** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni  
**252** Ricostruzione rudere come indicato nella scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>261</b>	<b>262</b>	<b>263</b>	<b>264</b>	<b>265</b>	<b>266</b>	<b>267</b>	<b>268</b>		<b>270</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte				(C)	(C)	C	C	C		
		2 abitativo	A	A	A							A
		3 altra destinazione								S		
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860				(X)	(X)	X	X	X		
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939	X	X	X							X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione							X			
		2 media definizione								X		
		3 bassa definizione						X				
		4 nessuna definizione	X	X	X							X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	2	2	1+	2	1+	1+	2		2
		2 Tipo di copertura	A	A	A	(A)	(A)	A	A	A		A
		3 Orientamento falde	B	A	A	(A)	(A)	A	A	A		A
		4 Struttura tetto	L	L	L	(L)	(L)	L	L	L		L
		5 Manto di copertura	F	F	F	(S)	(S)	F	F	F		F
		6 Tipo portali	L	L	G	(L)	(L)	G-L	L	G-L		L
		7 Tipo serramenti	L	L	L	(L)	(L)	L	L	L		L
		8 Ante d'oscuro	L	L	L			L	L			L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	L	CM	CM	(RS)	(RS)	C-CM	CM	C		CM
		11 Accessi	P	P	P	(F)	(F)	P/F	P/F	P/F		P
		12 Altri elementi				(T)	(T)					
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			B			M	A		M	B
		2 costruttivi			B			M		M	M	B
		3 complementari			B				B		M	B
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca						M	S		M	
		2 Congruenza						M	A		M	
<b>h</b>	Conservazione strutturale		A	A	A			A		M	M	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A	A	A			A		M	M	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A		A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1.B1</b>	<b>3.A3</b>	<b>3.A3</b>	<b>1.C4</b>	<b>1.C7</b>	<b>3.C3</b>		<b>3.A3</b>

Note: **264** Rudere; **269** Sedime storico di manufatto rurale;

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>261</b>	<b>262</b>	<b>263</b>	<b>264</b>	<b>265</b>	<b>266</b>	<b>267</b>	<b>268</b>		<b>270</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R3a	R3a	R3a	-	<b>R8</b>	R2	R2	R2		R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		100%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%		100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		50%	-	-	-	-	-	-	15%		10%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti									L		
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **261** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni; **268** Ampliamento per riconfigurazione accessori laterali; **264** Non ricostruibile



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>271</b>	<b>272</b>	<b>273</b>	<b>274</b>	<b>275</b>	<b>276</b>	<b>277</b>	<b>278</b>	<b>279</b>	<b>280</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione		C	C		C	A	C	A	(C)	A
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939		X	X		X		X		(X)	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X	X				X			
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1 C  L F    L	1+ A A L F  L L  RS	1+ A A L F  L L  S	1 C  L F    L	2 A A/B L F  L L  CM	1+ A A L F  L L  CM	2 A A L F  L L  S-CM	1 A A L F  L L  CM	1+ (A) (A) (L) (S)  (L) (L)  (RS)	2 A A L F  L L  CM
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		A	M		B	B	A	B		B
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		S	S		R		S			
<b>h</b>	Conservazione strutturale			B	B	B	A	A	B	A		A
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A	B	B	A	A	A	M	A		A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>10</b>	<b>3.B1</b>	<b>3.A1</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>3.C2</b>	<b>7</b>	<b>3.A1</b>	<b>3</b>

Note: **275** Scala in cemento incongrua; **279** Rudere;

**Variante n. v. 68**

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>271</b>	<b>272</b>	<b>273</b>	<b>274</b>	<b>275</b>	<b>276</b>	<b>277</b>	<b>278</b>	<b>279</b>	<b>280</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		<b>R5</b>	<b>R2</b>	<b>R2</b>	<b>R5</b>	<b>R3a</b>	<b>R3a</b>	<b>R2</b>	<b>R5</b>	<b>R8</b>	<b>R3a</b>
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	80%	-	80%	100%	80%	100%	100%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	10%	-	-	-	10%	30%	-	20%
<b>d</b>	Sopraelevazioni								1			
<b>e</b>	Ampliamenti				L				L			
<b>f</b>	Volume massimo in mc		15			15					450	

Note: **275** Ogni intervento dovrebbe essere finalizzato a riproporre caratteri tipologici del luogo;

**278** Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio con compattazione volumi esterni - **279 Ricostruzione come da scheda variante 2012**

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	(C)	C	(C)			C	(C)	
		2 abitativo	A					A				
		3 altra destinazione							D			(V)
b	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito	D									
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	(X)		(X)			X	(X)	(X)
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939	X			X		X	X			
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X						X		
		2 media definizione										
		3 bassa definizione				X						
		4 nessuna definizione	X					X	X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1	1	1+	1+	1	
		2 Tipo di copertura	A	A	(A)	A	(A)	C	C	A	(A)	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	(A)	A	(A)	B	C	A	(A)	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	(L)	L	(L)	L	F	L	(L)	(L)
		5 Manto di copertura	F	F	(S)	F	(S)	F	F	F	(S)	(S)
		6 Tipo portali	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	(L)	L	(L)	L		L	(L)	(L)
		8 Ante d'oscuro	L					L				
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	C	(RS)	S	(RS)	CM	F	C	(RS)	(RS)
		11 Accessi	P/F	P/F	(F)	P/F	(F)	P		P/F	(F)	(F)
		12 Altri elementi		T*	(T)		(T)			T	(T)	(T)
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici		B A			B		B		A	
		2 costruttivi		B A			B		B		A	
		3 complementari		B A			B		B		A	
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca		S								
		2 Congruenza		A								
h	Conservazione strutturale	A		M		A		A		M	M	
i	Grado di utilizzo	A		A		A		A		A	M	
l	Spazi di pertinenza	A		A		A		A		A	A	
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica		3.A1	4.C1	3.D	1.B3	3.B1	-	-	2	3	8

Note: \* Elementi di particolare pregio. 283 285 289 290 Ruderì;

Variante n. v. 69

2 - PARTE PROPOSITIVA			281	282	283	284	285	286	287	288	289	290
a	Categoria d'intervento		R3a	R2	R8	R3a	-	R3a	R5	R2	-	-
b	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	100%	80%	-	100%	-	80%	-	-
c	Aumento volume in percentuale		20%	-	-	-	-	40%	-	-	-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti											
f	Volume massimo in mc				400							

Note: 286 Ampliamento ammesso solo in caso di ricomposizione formale dell'edificio per uniformarlo alle tipologie della zona eliminando volumi accessori esterni;

283 ricostruzione come da schede variante 2012 289, 290 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	(C)	C		(C)	C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione			(D)					S		
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo		A								
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	(X)		(X)	(X)		X	X	X	(X)	X
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939		X			X					
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione						X		X		X
		2 media definizione							X			
		3 bassa definizione					X					
		4 nessuna definizione		X								
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1	1+	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	(A)	A	(A)	(A)	A	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	(L)	L	(L)	(L)	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	(S)	F	(S)	(S)	F		F	F	(S)	F
		6 Tipo portali	(L)	L	(L)	(L)	L	L	G-L	L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	(L)	L	(L)	(L)	L		L	L	(L)	L
		8 Ante d'oscuro		L			L					L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	(RS)	CM	(RS)	(RS)	CM	S	S-CM	C	(RS)	S-C
		11 Accessi	(F)	P/F	(F)	(F)	P/F		P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi	(T)		(T)	(T)					(T)	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			B			B	A		A	
		2 costruttivi			B			B	M		M	
		3 complementari			B			B		B	M	
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca						S		M	S	
		2 Congruenza						A		M	A	
<b>h</b>	Conservazione strutturale		A				M		B	M	M	
<b>i</b>	Grado di utilizzo		A				A		B	M	A	
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A		M	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica		8	2	8	3.A1	3	1.A3	1.B3	3.B4	3.C3	1.C3

Note: \* Elementi di particolare pregio. 291 293 294 299 Ruderì; 296 Rudere parziale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
<b>a</b>	Categoria d'intervento		-	R3a	-	R8	R2	R2-R8	R2	R2	R8	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		-	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	10%	15%	10%	-	10%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti							L	L	L		L
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: 291, 293 Non ricostruibili

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte			C	(C)		C	(C)	(C)	C	C	
		2 abitativo											
		3 altra destinazione	D	V			L	S			S		
b	Funzioni secondarie	1 abitativo											
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860			X	(X)	X	X	(X)	(X)	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939											
		3 posteriore al 1939	X	X									
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione					X					X	
		2 media definizione			X			X			X		
		3 bassa definizione											
		4 nessuna definizione	X	X									
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1	1	1+	1+	1	1+	1+	1+	1+	1+	
		2 Tipo di copertura		C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	(A)	A	A
		3 Orientamento falde		C	A	(A)	A	A	(A)	(A)	(A)	A	A
		4 Struttura tetto	F	L	L	(L)	L	L	(L)	(L)	(L)	L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	(S)	S*	F	(S)	(S)	(S)	F	F
		6 Tipo portali			L	(L)	L	L	(L)	(L)	(L)	L	L*
		7 Tipo serramenti			L	(L)		L	(L)	(L)	(L)	L	L
		8 Ante d'oscuro						L					
		9 Inferriate											
		10 Finitura esterna	F	L	S	(RS)	S	CM	(RS)	(RS)	(RS)	C	RS
		11 Accessi			A/P	(F)		A/P	(F)	(F)	(F)	P/F	P/F
		12 Altri elementi				(T)			(T)	(T)			
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici			A		A		M			A	A
		2 costruttivi			A		A		M			A	A
		3 complementari			B		A		M			A	M
		4 decorativi											
g	Ampliamenti	1 Epoca			S			M				S	
		2 Congruenza			A			M				A	
h	Conservazione strutturale		B	B	B		B	M			M	M	
i	Grado di utilizzo	M	A		M		B	M			A	M	
l	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	M	M	M	A	A	
m	Vincoli legislativi												
n	Classificazione tipologica		-	10	1.A3	3.B2	8	3.C4	3.A3	3.A1	1	1.C3	

Note: \* Elementi di particolare pregio. 304 307 308 Rudere; 305 Rudere parziale;  
 **Variante n. v. 71**

2 - PARTE PROPOSITIVA			301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
a	Categoria d'intervento		R5	R5	R2	R8	R2	R2	-	-	R2	R2
b	Cambio d'uso abitativo in %		-	-	80%	100%	-	80%	-	-	80%	80%
c	Aumento volume in percentuale		-	-	25%	-	-	-	-	-	20%	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti				L dx						L sx	
f	Volume massimo in mc			15		500						

Note: 303 Eliminazione delle superfetazioni esterne camino e baracca.  
**308 Non ricostruibile**  
**304 ricostruzione come da schede variante 2012**



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>311</b>	<b>312</b>	<b>313</b>	<b>314</b>	<b>315</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>318</b>	<b>319</b>	<b>320</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C		C	C	C	C	(C)	C
		2 abitativo										
		3 altra destinazione				O						
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo		A	A							
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860					X	X	X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939	X		X					X		X
		3 posteriore al 1939		X		X						
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione					X	X				X
		2 media definizione	X		X		X			X		
		3 bassa definizione		X								
		4 nessuna definizione				X						
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	2	2	1	2	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	A	A	A		A	A	A	A	(A)	A
		3 Orientamento falde	A	A	A		A	A	A	A	(A)	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	M-F	F	F	(S)	L
		6 Tipo portali	L	L	L		G-L	G-L	G*	G-L	(L)	L
		7 Tipo serramenti	L	L	L		L	L	L	L	(L)	
		8 Ante d'oscuro		L	L		L					
		9 Inferriate			F							
		10 Finitura esterna	RS	CM	C	L	RS	C	RS		(RS)	S
		11 Accessi	P/F	P	P		P/F	P/F	P/F	P/F	(F)	P/F
		12 Altri elementi			F*						(T)	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A		B	M		A		A		A
		2 costruttivi	A		B	M		A		A		A
		3 complementari	B		B	M		A		A		A
		4 decorativi				B						
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca			S				S		S	R
		2 Congruenza			A				A		A	B
<b>h</b>	Conservazione strutturale	M	A		M	M	A		M	M	M	M
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A	A	A	A	A		M	M	M		M
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	M	A	A	A	A	A	A	A	A	A	M
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>5.A3</b>	<b>1.C3</b>	<b>1.B3</b>	<b>-</b>	<b>5.B3</b>	<b>5</b>	<b>5.A3</b>	<b>1.C3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	

Note: \* Elementi di particolare pregio. **314** Apiario; **318** Ingressi tripartiti sul retro. **319** Rudere;

<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>311</b>	<b>312</b>	<b>313</b>	<b>314</b>	<b>315</b>	<b>316</b>	<b>317</b>	<b>318</b>	<b>319</b>	<b>320</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R3a	R2	R5	R2	R2	R2	R2	-	R2
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	-	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	-	-	-	20%	-	10%	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti						L					
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **316** Ampliamento eliminando gli accessori addossati al fronte; **319** Non ricostruibile

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C		C	C	C	C	
		2 abitativo										
		3 altra destinazione					D					D
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo						A				
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939					X	X				X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X		X				X	X		
		2 media definizione		X		X		X			X	
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione					X					X
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	2	1+	1+	1	2	2	2	1+	1
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	C	C	A	A	A	C
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L		L	L
		5 Manto di copertura	F	F	F	F	F	F	F		F	F
		6 Tipo portali	G*-L	G-L	G-L	L		L	G*-L		L	
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L		L	L		L	
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	C	C-CM	S	S-CM	CM	C-CM	C	S	C-CM	L
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F		P/F*	P/F	P/F	P/F	
		12 Altri elementi		*								
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	M	M		B	A	A	M	
		2 costruttivi	A	A	M	M		M	A	A	M	
		3 complementari	A	M	M	M		B	A	A	M	
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca	S	M	M		M	S	S	M		
		2 Congruenza	A	A	M	M		M	A	A	M	
<b>h</b>	Conservazione strutturale		B	M	B	M	A	M	A	B	M	B
<b>i</b>	Grado di utilizzo		B	M	B	M	A	M	A	B	A	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		1.A3	1.B3	1.C3	1.C3	-	11	3.C3	5.C3	1	10

Note: \* Elementi di particolare pregio; **322** Aperture sul fronte principale nel sottotetto;  
**326** Particolare accesso rotondo sul retro. Edificio di forma complessa;

2 - PARTE PROPOSITIVA			321	322	323	324	325	326	327	328	329	330
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R2	R5	R3a	R2	R2-R8	R2	R5
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	80%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	-	15%	10%	-	20%	-	-	25%	10%
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti				R	R		L-R			L dx	
<b>f</b>	Volume massimo in mc											45

Note: **323** e **324** Ampliamento con adeguamento tipologico delle parti incongrue, eliminazione strutture sul fronte principale; **326** Ampliamento consentito per uniformare la tipologia e raccordare le coperture;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte		C	C	C		C	C	C	C	C
		2 abitativo	A									
		3 altra destinazione					D					
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										A
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860		X	X	X		X	X	X	X	
		2 tra il 1860 e il 1939	X									
		3 posteriore al 1939				X	X					X
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X				X	X		X	
		2 media definizione			X					X		
		3 bassa definizione				X						X
		4 nessuna definizione					X					
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	1+	1+	1+	1	1+	1+	1+	1+	1+
		2 Tipo di copertura	B	A	A	A	D	A	A	A	A	A
		3 Orientamento falde	A	A	A	A		A	A	A	A	A
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
		5 Manto di copertura	M	F	F	F	F	F	F	M-F	M	F
		6 Tipo portali	L	G-L	G-L	L		G-L	G-L	G-L	L	L
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L		L	L	L	L	L
		8 Ante d'oscuro	L			L						L
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	RS*	S	C-S	CM-S	L	RS-C	C	CM	C	CM
		11 Accessi	P	P/F	P/F	P/F		P/F	P/F	P/F	P/F	P
		12 Altri elementi			F							
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A	M		A	M	M	A	B
		2 costruttivi	A	A	A	M		A	M	M	A	B
		3 complementari	A	A	A	M		A	M	M	A	B
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca		S	S	M		S	S	R	M	S
		2 Congruenza		A	A	M		A	A	B	M	A
<b>h</b>	Conservazione strutturale	A		B	B	M	M	M	M	M	M	A
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A		B	B	M	A	A	A	M	M	A
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	<b>Classificazione tipologica</b>	<b>11</b>	<b>1.C3</b>	<b>1.A3</b>	<b>1.C3</b>	<b>10</b>	<b>1.C4</b>	<b>1.C3</b>	<b>3.C3</b>	<b>1.A3</b>	<b>1.A1</b>	

Note: **332 333** Ruderì parziali;

2 - PARTE PROPOSITIVA		331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
<b>a</b>	Categoria d'intervento	R2	R2-R8	R2-R8	R2	R5	R2	R2	R2	R2	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %	100%	80%	80%	80%	-	80%	80%	80%	80%	100%
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale	-	10%	-	20%	-	-	10%	10%	20%	10%
<b>d</b>	Sopraelevazioni										
<b>e</b>	Ampliamenti		L-R					L-R			
<b>f</b>	Volume massimo in mc					45					

Note: **334** Ampliamento consentito per uniformare le coperture.  
**337** Ampliamento con ricomposizione volume incongruo;  
**338** Ripristino tipologico del fronte principale;

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2										
1 - PARTE CONOSCITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte	C	C	C	C	C	C	A	C	C	(C)	
		2 abitativo											
		3 altra destinazione		S	S			S		S			
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo				A							
		2 fienile											
		3 deposito											
		4 altro											
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860	X	X	X			X		X		(X)	
		2 tra il 1860 e il 1939					X		X		X		
		3 posteriore al 1939				X							
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione	X	X	X								
		2 media definizione					X	X	X	X	X		
		3 bassa definizione				X							
		4 nessuna definizione											
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	1+	1+	1+	1+	2	1+	1	2	1+	1+	
		2 Tipo di copertura	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		3 Orientamento falde	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)
		4 Struttura tetto	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	(L)
		5 Manto di copertura	M	F	F	F	F	F	F	F	F	F	(S)
		6 Tipo portali	L	L	L	L	G-L	G		L*			(L)
		7 Tipo serramenti	L	L	L	L	L	L	L	L			(L)
		8 Ante d'oscuro				L			L				
		9 Inferriate					F						
		10 Finitura esterna	RS	C-RS	C	CM	CM	C	CM	C	C-CM	(RS)	
		11 Accessi	P/F	P/F	P/F	P/F	P/F	P	P/F	P/F	(F)		
		12 Altri elementi							T*		(T)		
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	A	A	A	M	M	M	B	M	M		
		2 costruttivi	A	A	A	M	M	M	B	M	M		
		3 complementari	A	A	A	M	M	M	B	M	M		
		4 decorativi											
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca		S		S	M	R		R	R		
		2 Congruenza		A		A	M	M		M	M		
<b>h</b>	Conservazione strutturale	M	M	M	A	M	M	A	M	B			
<b>i</b>	Grado di utilizzo	M	A	A	A	A	A	A	A	B			
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A	A	A	A	A	A	A	A	A			
<b>m</b>	Vincoli legislativi												
<b>n</b>	Classificazione tipologica		1	1.B4	3.C3	1.B1	5.A3	1.C3	7	3.C3	1.A1	3.A1	

Note: **346** e **348** sopraelevazione incongrua all'imposta della copertura;  
**350** Sedime storico di manufatto rurale;

2 - PARTE PROPOSITIVA			341	342	343	344	345	346	347	348	349	350
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	R2	-
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	80%	80%	80%	80%	80%	100%	80%	80%	-
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		20%	20%	20%	10%	-	20%	50%	20%	20%	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni								1			
<b>e</b>	Ampliamenti		L sx	R	L/R	R			S/L			
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **345** Ripristino tipologico del fronte principale, eliminazione inferriate incongrue;  
**346, 348** Aumento di volume in sopraelevazione per riportare le falde della copertura alle pendenze tradizionali;  
**349** Adeguamento tipologico della parte ampliata; **350** Non ricostruibile



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
<b>1 - PARTE CONOSCITIVA</b>			<b>351</b>	<b>352</b>	<b>353</b>	<b>354</b>	<b>355</b>	<b>356</b>	<b>357</b>	<b>358</b>	<b>359</b>	<b>360</b>
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte 2 abitativo 3 altra destinazione	(C)	C	C		(C)	(C)	(C)	(C)		
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo 2 fienile 3 deposito 4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860 2 tra il 1860 e il 1939 3 posteriore al 1939	(X)	X	X		(X)	(X)	(X)	(X)	(X)	
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione 2 media definizione 3 bassa definizione 4 nessuna definizione		X	X							
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani 2 Tipo di copertura 3 Orientamento falde 4 Struttura tetto 5 Manto di copertura 6 Tipo portali 7 Tipo serramenti 8 Ante d'oscuro 9 Inferriate 10 Finitura esterna 11 Accessi 12 Altri elementi	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	1+ A A L F G L  RS P/F	2 A A L M G-L L  S P/F		1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	1+ (A) (A) (L) (S) (L) (L)  (RS) (F) (T)	
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici 2 costruttivi 3 complementari 4 decorativi		A A A	A A A							
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca 2 Congruenza		S A	S A							
<b>h</b>	Conservazione strutturale			B	B							
<b>i</b>	Grado di utilizzo			B	A							
<b>l</b>	Spazi di pertinenza		A	A	A	A	A	A	A	A	A	M
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>3</b>	<b>Classificazione tipologica</b>		<b>3.A1</b>	<b>1.A1</b>	<b>1.C3</b>	<b>10</b>	<b>3.A1</b>	<b>1</b>	<b>3.A1</b>	<b>3.A1</b>	<b>1.A1</b>	<b>1.C6</b>
Note: * Elementi di particolare pregio. 351 355 356 357 358 359 Ruderì;												
Varianti n. v. 2												
<b>2 - PARTE PROPOSITIVA</b>			<b>351</b>	<b>352</b>	<b>353</b>	<b>354</b>	<b>355</b>	<b>356</b>	<b>357</b>	<b>358</b>	<b>359</b>	<b>360</b>
<b>a</b>	Categoria d'intervento		R8	R3	R2	R5	-	R8	-	R8	-	R3a
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		80%	100%	80%	-	-	80%	-	80%	-	-
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		-	30%	20%	-	-	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti			L dx	L-R							
<b>f</b>	Volume massimo in mc											
Note: 355, 357, 359 Non ricostruibili												
L'edificio 352 può essere oggetto di sopraelevazione (vedi note contenute nella singola scheda)												

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 casa da monte										
		2 abitativo										
		3 altra destinazione	M	M	V	M	M	M	M	M	M	M
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939		X		X						
		3 posteriore al 1939	X		X							
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione		X		X						
		2 media definizione	X									
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione			X							
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani	2	A	1	2						
		2 Tipo di copertura	A	A	C	A						
		3 Orientamento falde	A	B	C	A						
		4 Struttura tetto	L	L	L-CM	L						
		5 Manto di copertura	F	F	F	F						
		6 Tipo portali	L	L		L						
		7 Tipo serramenti	L	L								
		8 Ante d'oscuro	L	L								
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna	CM	CM	L-CM	C						
		11 Accessi				P						
		12 Altri elementi										
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici	M	A		B	A					
		2 costruttivi	M	A		B	A					
		3 complementari	M	A		B	A					
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
<b>h</b>	Conservazione strutturale	A		M		B	B					
<b>i</b>	Grado di utilizzo	A		M	A		B					
<b>l</b>	Spazi di pertinenza	A		A		A						
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tij x6		-	-	-	-					-	

Note: \* Elementi di particolare pregio. 369 Localizzazione sedime del vecchio cascino; 368 Malga la Valina  
**365 - Malga le Pozze - 366 - 367 - 368 Malga la Valina - 370 Malga Maggiasone**

2 - PARTE PROPOSITIVA			361	362	363	364	365	366	367	368	369	370
<b>a</b>	Categoria d'intervento		Malga Giuggia		<b>R5</b>							
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %		Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA
<b>c</b>	Aumento volume in percentuale		F1.1	F1.1								
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo in mc											

Note: **361** Cascinello della malga ora non utilizzato. Possibilità di incremento di volume con destinazione collettiva ricreativa (colonia) o agrituristica. **362** Malga trasformabile per la metà del volume a destinazione ricreativa o agrituristica. **363** Malga trasformabile a destinazione ricreativa o agrituristica.  
**364, 365, 366, 367, 368, 369, 370** Strutture agricole in zona pascolo. Valgono le norme di zona.

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			371	372	373	374	375	376	377	378	.	.
a	Tipologia funzionale	1 casa da monte										
		2 abitativo						X				
		3 altra destinazione	M	M	M	M	(M)		X			
b	Funzioni secondarie	1 abitativo						X				
		2 fienile										
		3 deposito						X	X			
		4 altro										
c	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860					(X)					
		2 tra il 1860 e il 1939							X			
		3 posteriore al 1939						X				
d	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione						X	X			
e	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani					1+s	1+s	1			
		2 Tipo di copertura					A	A	A			
		3 Orientamento falde					A	A	A			
		4 Struttura tetto					L	L	L			
		5 Manto di copertura					F	F	F			
		6 Tipo portali					L	L	L			
		7 Tipo serramenti					L	L	L			
		8 Ante d'oscuro					L	L	L			
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna						S	S			
		11 Accessi						P	P			
		12 Altri elementi										
f	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici						M				
		2 costruttivi							B			
		3 complementari							B			
		4 decorativi										
g	Ampliamenti	1 Epoca						R				
		2 Congruenza						M				
h	Conservazione strutturale						A					
i	Grado di utilizzo						A					
l	Spazi di pertinenza						A		M			
m	Vincoli legislativi											
n	Classificazione tipologica							2.A2	8			

Note: 371 - 372 - 373 - 374 Malga Maggiasone

Varianti n. v. 75 v. 76 v. 58

2 - PARTE PROPOSITIVA			371	372	373	374	375	376	377	378	.	.
a	Categoria d'intervento						R8	R3	R8			
b	Cambio d'uso abitativo in %		Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi NdA	Vedi Scheda	100%	-	Vedi NdA		
c	Aumento volume in percentuale							-	-		-	-
d	Sopraelevazioni											
e	Ampliamenti							20%				
f	Volume massimo in mc						700		70			

Note 371, 372, 373, 374 Strutture agricole in zona pascolo. Valgono le norme di zona.

375 Ricostruzione baito da destinare a bivacco per pastori ed escursionisti Scheda Variante 2012

376 Ampliamento come da scheda di variante 2012

377 Ricostruzione come da scheda di variante 2012

INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
<b>h</b>	Conservazione strutturale											
<b>i</b>	Grado di utilizzo											
<b>l</b>	Spazi di pertinenza											
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			381	382	383	384	385	386	387	388	389	390
<b>a</b>	Categoria d'intervento											
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %											
<b>c</b>	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo	in mc										
Note:												



INSEDIAMENTO STORICO			UNITA' EDILIZIE SPARSE - Zona A.2									
1 - PARTE CONOSCITIVA			391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
<b>a</b>	Tipologia funzionale	1 abitativo										
		2 casa da monte										
		3 altra destinazione										
<b>b</b>	Funzioni secondarie	1 abitativo										
		2 fienile										
		3 deposito										
		4 altro										
<b>c</b>	Epoca di costruzione	1 anteriore al 1860										
		2 tra il 1860 e il 1939										
		3 posteriore al 1939										
<b>d</b>	Tipologia architettonica storica	1 alta definizione										
		2 media definizione										
		3 bassa definizione										
		4 nessuna definizione										
<b>e</b>	Elementi caratterizzanti il manufatto edilizio	1 Numero di piani										
		2 Tipo di copertura										
		3 Orientamento falde										
		4 Struttura tetto										
		5 Manto di copertura										
		6 Tipo portali										
		7 Tipo serramenti										
		8 Ante d'oscuro										
		9 Inferriate										
		10 Finitura esterna										
		11 Accessi										
		12 Altri elementi										
<b>f</b>	Permanenza dei caratteri tradizionali originali	1 volumetrici										
		2 costruttivi										
		3 complementari										
		4 decorativi										
<b>g</b>	Ampliamenti	1 Epoca										
		2 Congruenza										
<b>h</b>	Conservazione strutturale											
<b>i</b>	Grado di utilizzo											
<b>l</b>	Spazi di pertinenza											
<b>m</b>	Vincoli legislativi											
<b>n</b>	Classificazione tipologica											
Note:												

2 - PARTE PROPOSITIVA			391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
<b>a</b>	Categoria d'intervento											
<b>b</b>	Cambio d'uso abitativo in %											
<b>c</b>	Aumento volume	in percentuale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>d</b>	Sopraelevazioni											
<b>e</b>	Ampliamenti											
<b>f</b>	Volume massimo	in mc										
Note:												