



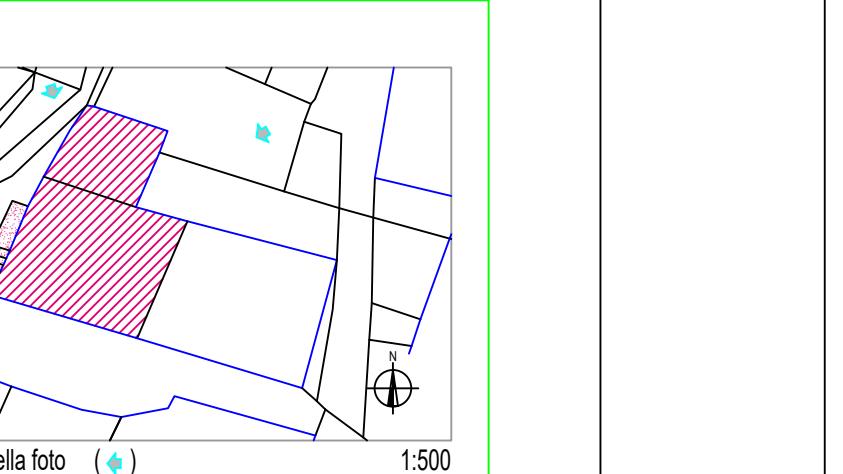
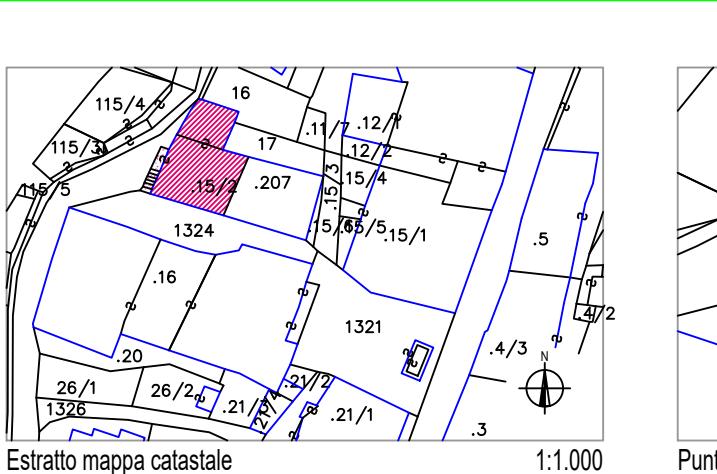
I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia Trento
Comprensorio delle Giudicarie - C8
Comune Amministrativo Lardaro
Indirizzo / Località Via Ortì n. 5/A

Data del rilievo

settembre 2004
Rilevatore arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale Lardaro I^o
Foglio di Mappa 12
Part. edif. 15/2



C. Documentazione fotografica



1. Tipologia funzionale :

- edificio prevalentemente residenziale
- edificio produttivo
- edificio speciale
- stalla, fienile, deposito agricolo
- edificio accessorio
- altro -

2. Epoca di costruzione :

- | | |
|-----------------------|---|
| anteriore al 1860 | 8 |
| tra il 1860 e il 1939 | 6 |
| posteriore al 1939 | 4 |

3. Tipologia architettonica storica :

- | | |
|---------------------|---|
| alta definizione | 8 |
| media definizione | 6 |
| bassa definizione | 4 |
| nessuna definizione | 0 |

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

- | | | | |
|-----------------------|----|---|---|
| volumetrici originali | 2 | 1 | 0 |
| costruttivo | 2 | 1 | 0 |
| complementari | 2 | 1 | 0 |
| decorativi | 2 | 1 | 0 |
| Totali | 19 | | |

5. Degrado :

- nullo
- medio
- elevato

6. Grado di utilizzo :

- utilizzato
- sottoutilizzato
- in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

- | | |
|--------------------------|---|
| interrati e seminterrati | 1 |
| fuori terra | 1 |
| sottotetto | 1 |

8. Costruzione dei muri perimetrali :

- in pietra
- in altro materiale -

9. Struttura del tetto :

- in legno massiccio
- in altro materiale

10. Manto di copertura :

- in coppi di cotto
- in marsigliesi di cotto
- in tegole di cemento
- in lamiera
- in scandole
- in altro materiale -

11. Definizione dei fori :

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco o calcestruzzo
- portoni in legno massiccio
- portoni in altro materiale
- inferriate
- ante di oscuro in legno massiccio
- ante di oscuro in altro materiale
- finestre in legno
- finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- alta qualità
- media qualità
- bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

-

14. Categoria di intervento precedente:

- risanamento e sopraelevazione (n.1 e n. 1/2 piano)

15. Note :

-

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

- ristrutturazione edilizia con sopraelevazione

17. Vincoli particolari :

- tipo di vincolo
- oggetto di vincolo

18. Categoria di intervento pertinenze:

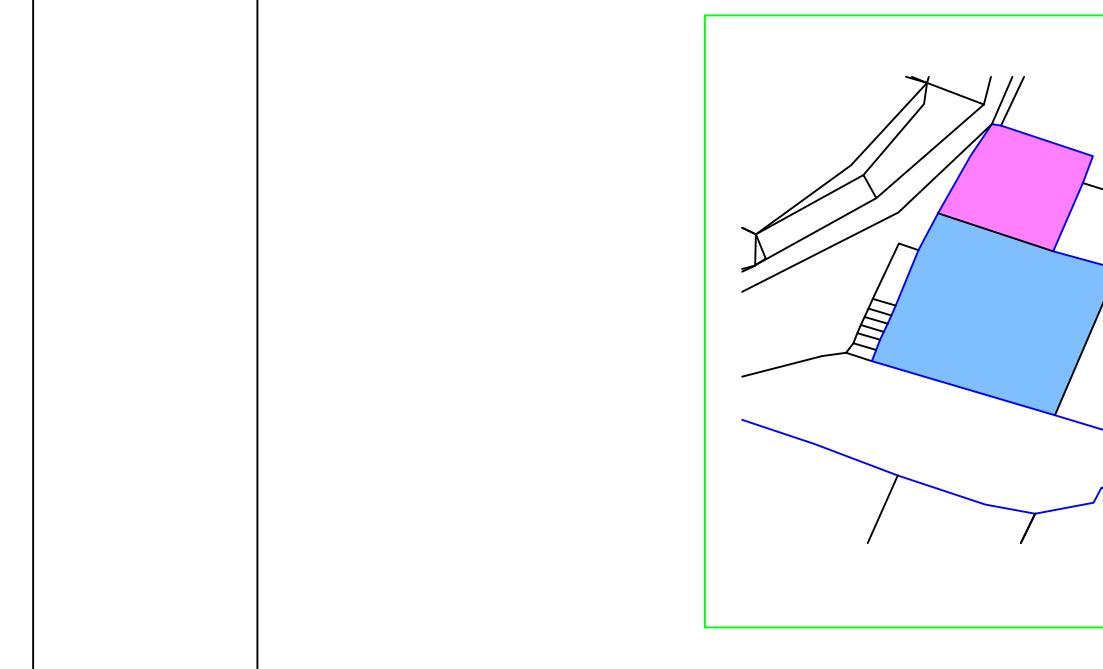
- restauro

19. Note sull'intervento :

- l'edificio può essere sottoposto ad un intervento per la riqualificazione volumetrica rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento
- si prescrive che la scala ed il portale in tonalità in prospetto ovest, così come pure le due porte e le due finestre con contorni in tonalità in facciata sud, vengano conservate



III° Parte: Schema grafico d'intervento



parte dell'edificio sopraelevabile fino ad un massimo di ml 1.50, misurata nel punto in cui l'aumento di altezza è maggiore

parte dell'edificio sopraelevabile fino a raggiungere la continuità di gronda con la copertura della porzione di edificio verso sud in modo da consentire il completamento del tetto a padiglione caratteristico del corpo principale dell'edificio

