



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie - C8
Comune Amministrativo	Lardaro
Indirizzo / Località	loc. Molin

Data del rilievo

Rilevatore

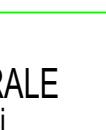
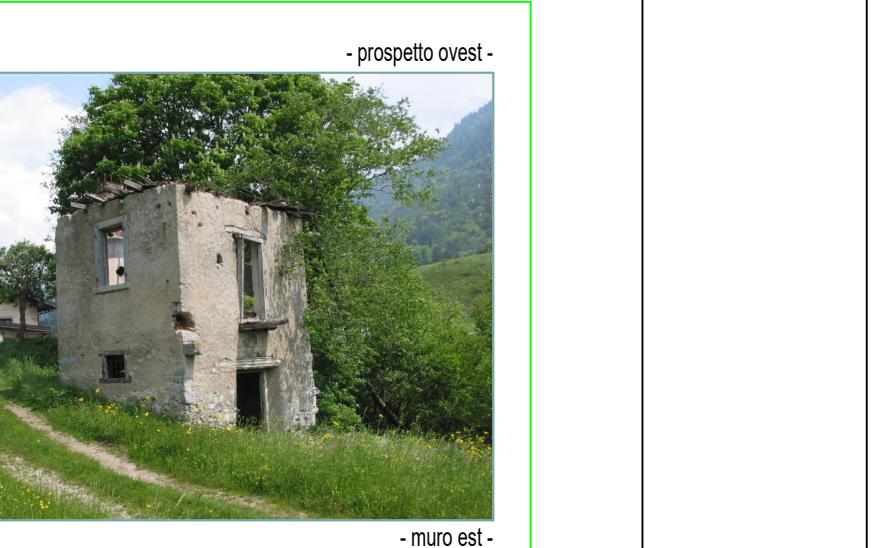
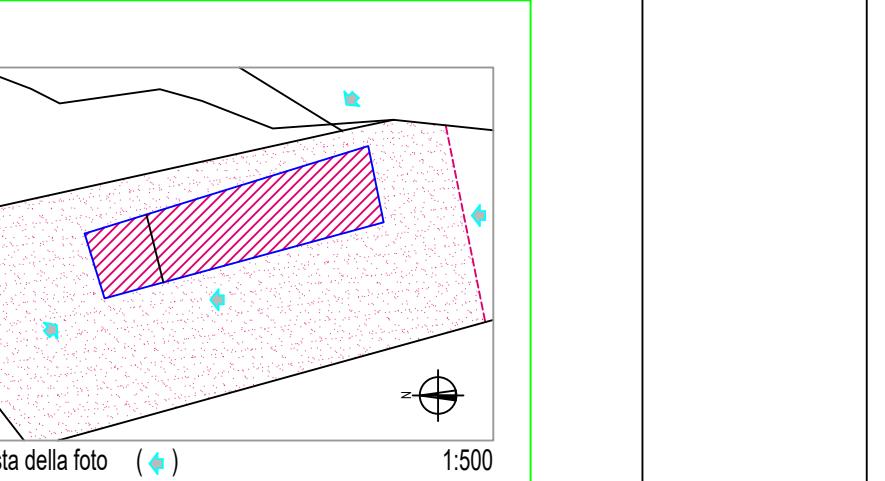
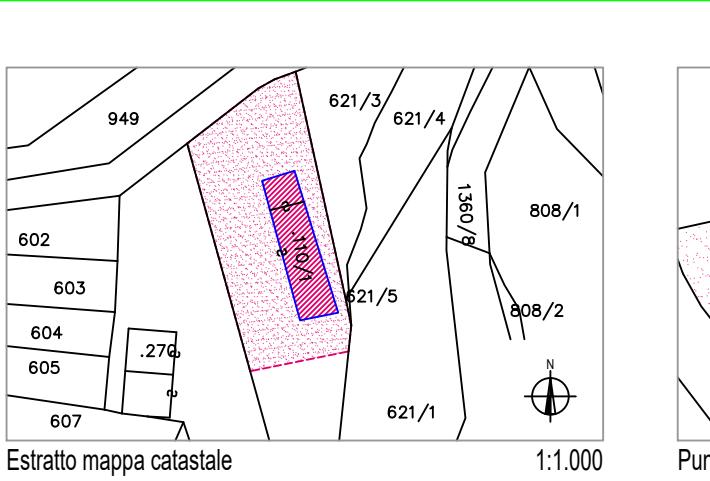
maggio 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Lardaro I°
19

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. edif.

110/1



1. Tipologia funzionale :

- edificio prevalentemente residenziale
- edificio produttivo
- edificio speciale
- stalla, fienile, deposito agricolo
- edificio accessorio
- altro -

2. Epoca di costruzione :

- anteriore al 1860
 - tra il 1860 e il 1939
 - posteriore al 1939
- | |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |

3. Tipologia architettonica storica :

- alta definizione
 - media definizione
 - bassa definizione
 - nessuna definizione
- | |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |
| 0 |

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

- volumetrici originali
 - costruttivo
 - complementari
 - decorativi
- | | | |
|-----------|---|---|
| 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 |
| 2 | 1 | 0 |
| Totale 14 | | |

5. Degrado :

- nullo
- medio
- elevato

6. Grado di utilizzo :

- utilizzato
- sottoutilizzato
- in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

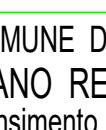
- interrati e seminterrati
 - fuori terra
 - sottotetto
- | |
|---|
| 2 |
| 2 |

8. Costruzione dei muri perimetrali :

- in pietra
- in altro materiale -

9. Struttura del tetto :

- in legno massiccio
- in altro materiale -



10. Manto di copertura :

- in coppi di cotto
- in marsigliesi di cotto
- in tegole di cemento
- in lamiera
- in scandole
- in altro materiale -

11. Definizione dei fori :

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco o calcestruzzo
- portoni in legno massiccio
- portoni in altro materiale
- inferriate
- ante di oscuro in legno massiccio
- ante di oscuro in altro materiale
- finestre in legno
- finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- alta qualità
- media qualità
- bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

-

14. Categoria di intervento precedente:

- risanamento e ricostruzione (n. 2 piani)

15. Note :

-

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

- ristrutturazione edilizia

17. Vincoli particolari :

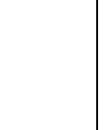
- tipo di vincolo
- oggetto di vincolo

18. Categoria di intervento pertinenze:

- ristrutturazione

19. Note sull'intervento :

- la riqualificazione volumetrica dell'edificio deve essere eseguita rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento



III° Parte: Schema grafico d'intervento



- è possibile recuperare l'edificio esistente, riportandone la volumetrica in quanto destinazione d'uso produttivo a residenziale;
- il nuovo edificio deve recuperare i simboli storici ed essere composto da piano terra, piano primo e tetto in legno, impostato ad un'altezza massima di 3,00 misure dal piano interno;
- le strutture murarie esistenti devono essere conservate, pur variando il sistema delle aperture in funzione del nuovo utilizzo;
- il colmo principale della copertura deve essere orientato lungo l'asse nord-sud.



