

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Trento

Comprendorio

delle Giudicarie - C8

Comune Amministrativo

Lardaro

Indirizzo / Località

loc. Molin

Data del rilievo

Rilevatore

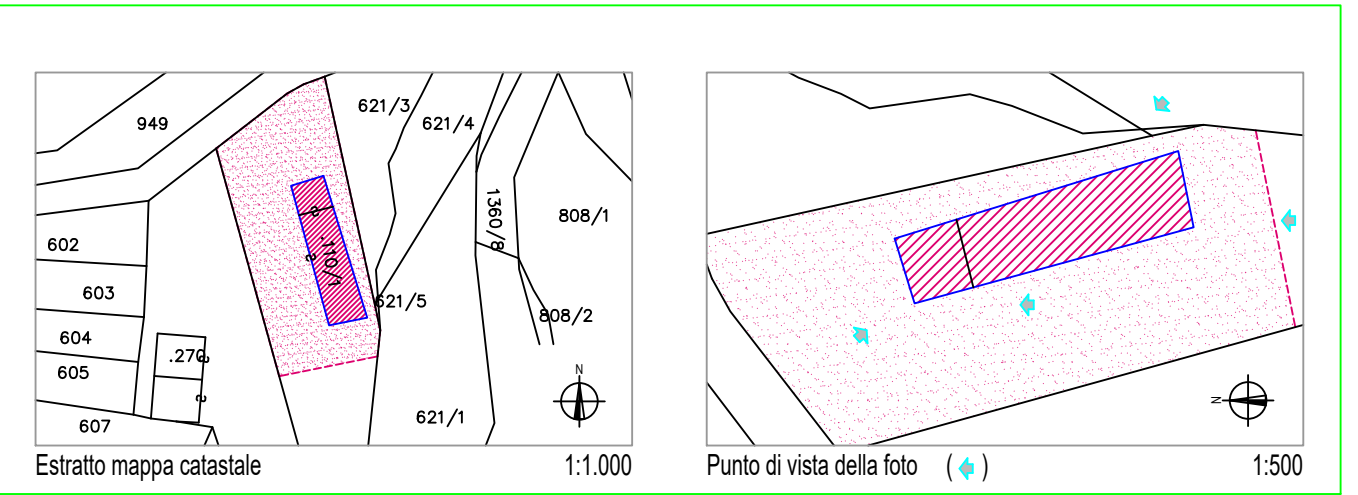
maggio 2004
arch. Ruggero Doma
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. edif.

Lardaro I°
19
110/1



1. Tipologia funzionale :

☐ edificio prevalentemente residenziale

☒ edificio produttivo

☐ edificio speciale

☐ stalla, fienile, deposito agricolo

☐ edificio accessorio

☐ altro -

2. Epoca di costruzione :

anteriore al 1860

tra il 1860 e il 1939

posteriore al 1939

8

6

4

3. Tipologia architettonica storica :

alta definizione

media definizione

bassa definizione

nessuna definizione

8

6

4

0

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

volumetrici originali

costruttivo

complementari

decorativi

2

1

0

2

1

0

2

1

0

2

1

0

Totale

14

5. Degrado :

☐ nullo

☐ medio

☒ elevato

6. Grado di utilizzo :

☐ utilizzato

☐ sottoutilizzato

☒ in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

interrati e seminterrati

fuori terra

sottotetto

☐

2

☐

8. Costruzione dei muri perimetrali :

☒ in pietra

☐ in altro materiale -

9. Struttura del tetto :

☐ in legno massiccio

☐ in altro materiale -

10. Manto di copertura :

☐ in coppi di cotto

☐ in marsigliesi di cotto

☐ in tegole di cemento

☐ in lamiera

☐ in scandole

☐ in altro materiale -

11. Definizione dei fori :

☒ contorni in pietra

☒ contorni in legno

☐ contorni in intonaco o calcestruzzo

☐ portoni in legno massiccio

☐ portoni in altro materiale

☒ inferriate

☒ ante di osкуро in legno massiccio

☐ ante di osкуро in altro materiale

☒ finestre in legno

☐ finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

☐ alta qualità

☐ media qualità

☒ bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

☐

14. Categoria di intervento precedente:

☒ risanamento e ricostruzione (n. 2 piani)

15. Note :

.....

.....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

☒ ristrutturazione edilizia

17. Vincoli particolari :

☐ tipo di vincolo

☐ oggetto di vincolo

18. Categoria di intervento pertinenze:

☒ ristrutturazione

19. Note sull'intervento :

la riqualificazione volumetrica dell'edificio deve essere eseguita rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento

III° Parte: Schema grafico d'intervento



- è possibile recuperare l'edificio esistente, ricomponendone la volumetria con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale;
- il nuovo edificio deve recuperare il sedime storico ed essere composto da piano terra, piano primo e tetto in legno, impostato ad un'altezza massima di ml 3.00 misurati dal pavimento finito del piano primo;
- le strutture murarie esistenti devono essere conservate, pur variando il sistema delle aperture in ragione del nuovo utilizzo;
- il colmo principale della copertura deve essere orientato lungo l'asse nord-sud.



