

I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia

Trento

Comprendorio

delle Giudicarie - C8

Comune Amministrativo

Lardaro

Indirizzo / Località

Via Orti n. 1

Data del rilievo

settembre 2004

Rilevatore

arch. Ruggero Doma  
arch. Sebastiano Bertolini

Comune Catastale

Lardaro I°

Foglio di Mappa

12

Part. edif.

8

B. Cartografia :

Estratto mappa catastale

1:1.000

Punto di vista della foto

1:500

C. Documentazione fotografica

- prospetto sud -

- prospetti sud e ovest -

- prospetto ovest -

- prospetto nord -

1. Tipologia funzionale :

☐ edificio prevalentemente residenziale  
☐ edificio produttivo  
☐ edificio speciale  
☒ stalla, fienile, deposito agricolo  
☒ edificio accessorio  
☐ altro .....

2. Epoca di costruzione :

anteriore al 1860

8

tra il 1860 e il 1939

6

posteriore al 1939

4

3. Tipologia architettonica storica :

alta definizione

8

media definizione

6

bassa definizione

4

nessuna definizione

0

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

volumetrici originali

2

1

0

costruttivo

2

1

0

complementari

2

1

0

decorativi

2

1

0

Totale

14

5. Degrado :

☐ nullo  
☐ medio  
☒ elevato

6. Grado di utilizzo :

☐ utilizzato  
☒ sottoutilizzato  
☐ in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

interrati e seminterrati

☐

fuori terra

2

sottotetto

☐

8. Costruzione dei muri perimetrali :

☒ in pietra  
☒ in altro materiale - legno

9. Struttura del tetto :

☒ in legno massiccio  
☐ in altro materiale

10. Manto di copertura :

☐ in coppi di cotto  
☒ in marsigliesi di cotto  
☒ in tegole di cemento  
☒ in lamiera  
☐ in scandole  
☐ in altro materiale - .....

11. Definizione dei fori :

☐ contorni in pietra  
☒ contorni in legno  
☐ contorni in intonaco o calcestruzzo  
☐ portoni in legno massiccio  
☐ portoni in altro materiale  
☐ inferriate  
☐ ante di oscuro in legno massiccio  
☐ ante di oscuro in altro materiale  
☐ finestre in legno  
☐ finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

☐ alta qualità  
☐ media qualità  
☐ bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

☐ .....

14. Categoria di intervento precedente:

☒ risanamento e demolizione

15. Note :

.....  
.....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

☒ demolizione e ricostruzione

17. Vincoli particolari :

☐ tipo di vincolo .....  
☐ oggetto di vincolo .....

18. Categoria di intervento pertinenze:

☐ .....

19. Note sull'intervento :

la riqualificazione volumetrica dell'edificio deve essere eseguita rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento

III° Parte: Schema grafico d'intervento

1:200

- porzione dell'edificio da demolire definitivamente al fine di adeguare la viabilità pubblica  
- per la ricostruzione dell'immobile può essere recuperata la parte del volume demolito definitivamente

- area da utilizzare per la ricostruzione dell'edificio recuperando il volume precedentemente demolito

PROSPETTO NORD

porzione dell'edificio da demolire

PROSPETTO OVEST

ampliamento laterale realizzato a compensazione del volume demolito

SCALAA VISTA

- la ricomposizione dei prospetti dell'edificio a seguito della demolizione necessaria per l'adeguamento viario dovrà essere realizzata riproponendo l'odierna forma con copertura a capanna e ampliando lateralmente l'immobile sfruttando la risega presente nel fronte edilizio. L'eventuale sopraelevazione della copertura dovrà essere limitata ed eseguita in modo da non contrastare con i fori presenti sul corpo principale dell'edificio.







