



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie - C8
Comune Amministrativo	Lardaro
Indirizzo / Località	Via Ortì n. 1

Data del rilievo

Rilevatore

settembre 2004
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini
Lardaro I°
12

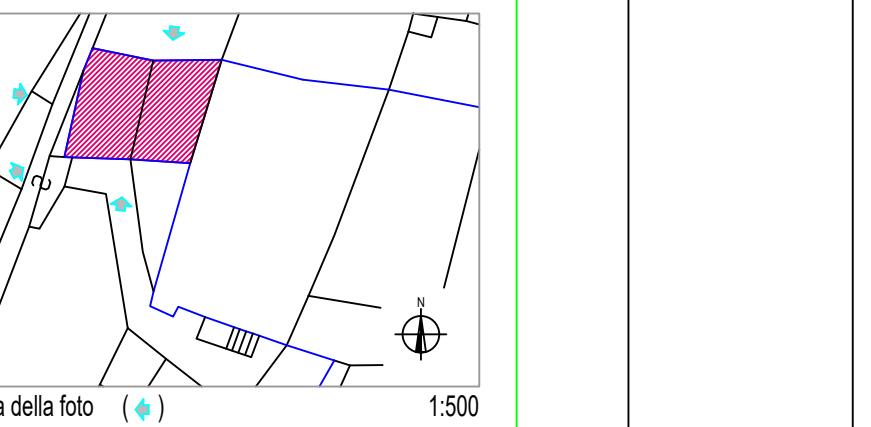
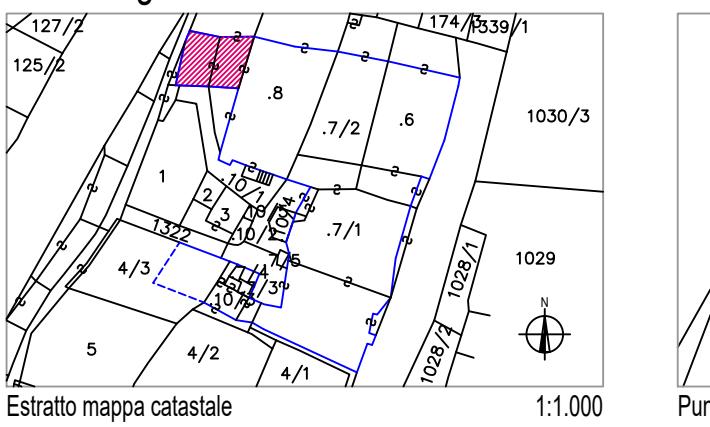
Comune Catastale

Foglio di Mappa

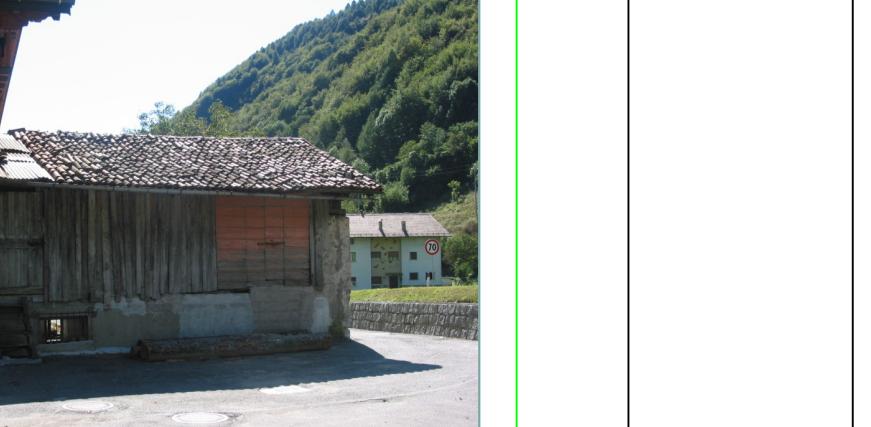
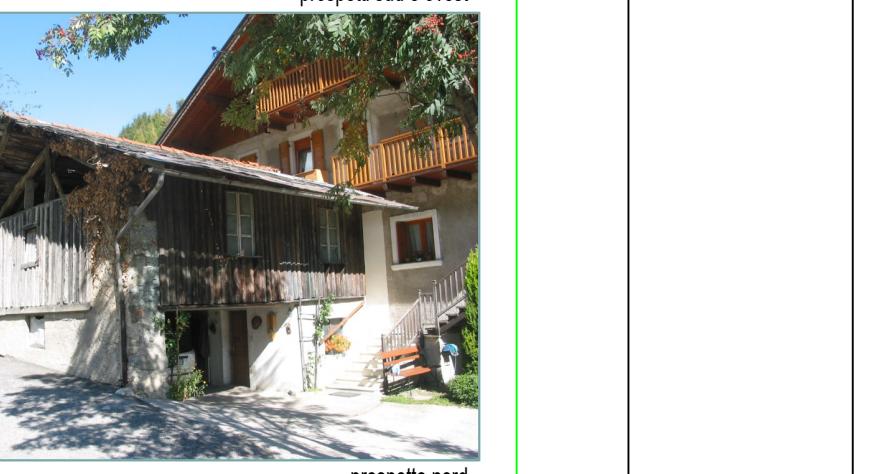
Part. edif.

8

B. Cartografia :



C. Documentazione fotografica



1. Tipologia funzionale :

- edificio prevalentemente residenziale
- edificio produttivo
- edificio speciale
- stalla, fienile, deposito agricolo
- edificio accessorio
- altro

2. Epoca di costruzione :

- anteriore al 1860
 - tra il 1860 e il 1939
 - posteriore al 1939
- | |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |

3. Tipologia architettonica storica :

- alta definizione
 - media definizione
 - bassa definizione
 - nessuna definizione
- | |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |
| 0 |

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

- volumetrici originali
 - costruttivo
 - complementari
 - decorativi
- | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|-------|-------|----|
| 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 | | | |
| 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 | | | | | | |
| 1 | 0 | 2 | 1 | 0 | Total | 14 | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 0 | Total | 14 | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | Total | 14 | | | | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | | | | | | | |
| Total | 14 | | | | | | | | | | | | |

5. Degrado :

- nullo
- medio
- elevato

6. Grado di utilizzo :

- utilizzato
- sottoutilizzato
- in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

- interrati e seminterrati
 - fuori terra
 - sottotetto
- | |
|---|
| 2 |
|---|

8. Costruzione dei muri perimetrali :

- in pietra
- in altro materiale - legno

9. Struttura del tetto :

- in legno massiccio
- in altro materiale



10. Manto di copertura :

- in coppi di cotto
- in marsigliesi di cotto
- in tegole di cemento
- in lamiera
- in scandole
- in altro materiale -

11. Definizione dei fori :

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco o calcestruzzo
- portoni in legno massiccio
- portoni in altro materiale
- inferriate
- ante di oscuro in legno massiccio
- ante di oscuro in altro materiale
- finestre in legno
- finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- alta qualità
- media qualità
- bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

-

14. Categoria di intervento precedente:

- risanamento e demolizione

15. Note :

.....
.....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

- demolizione e ricostruzione

17. Vincoli particolari :

- tipo di vincolo
- oggetto di vincolo

18. Categoria di intervento pertinenze:

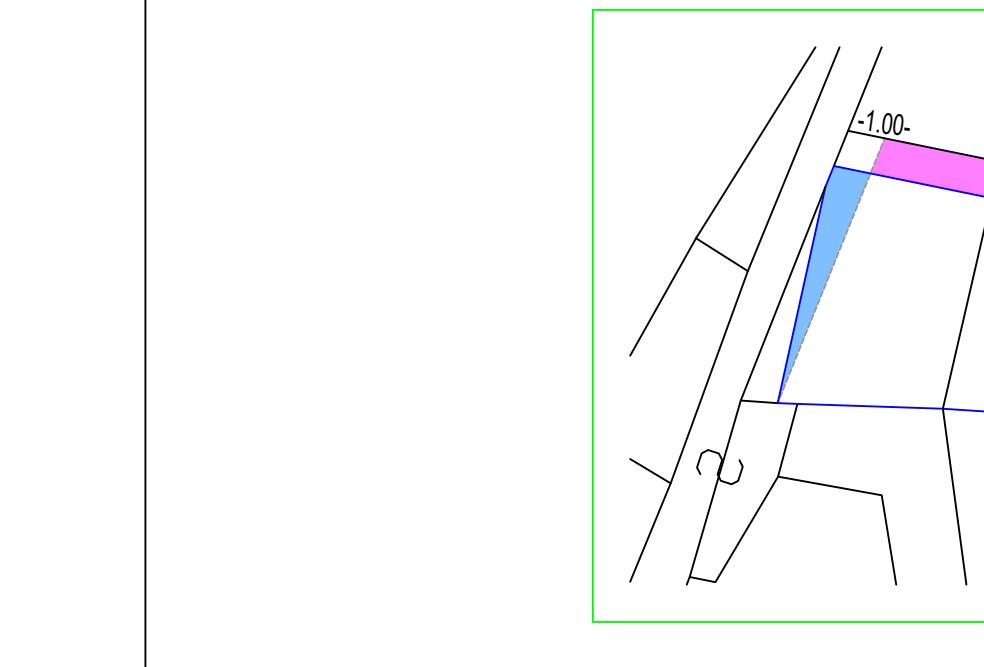
-

19. Note sull'intervento :

la riqualificazione volumetrica dell'edificio deve essere eseguita rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento



III° Parte: Schema grafico d'intervento

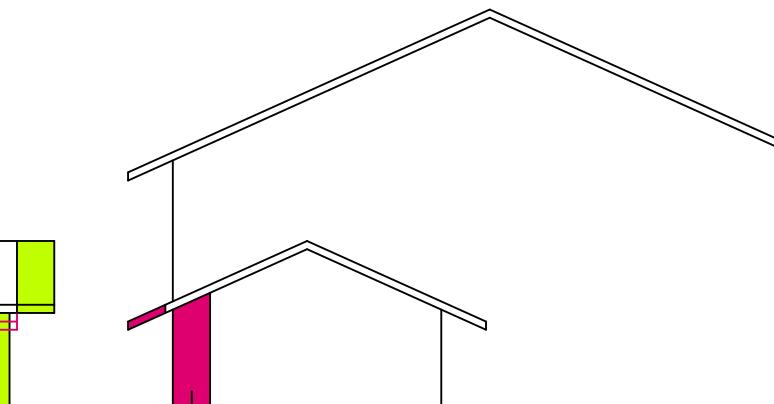


- porzione dell'edificio da demolire definitivamente al fine di adeguare la viabilità pubblica
- per la ricostruzione dell'immobile può essere recuperata la parte del volume demolito definitivamente

PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



- la ricomposizione dei prospetti dell'edificio a seguito della demolizione necessaria per l'adeguamento viario dovrà essere realizzata riproponendo l'odierna forma con copertura a capanna e ampliando lateralmente l'immobile sfruttando la risega presente nel fronte edilizio. L'eventuale sopraelevazione della copertura dovrà essere limitata ed eseguita in modo da non contrastare con i fori presenti sul corpo principale dell'edificio.



