



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia  
Comprensorio  
Comune Amministrativo  
Indirizzo / Località

Trento
delle Giudicarie - C8
Lardaro
loc. Molin

Data del rilievo

Rilevatore

Comune Catastale

Foglio di Mappa

Part. edif.

maggio 2004

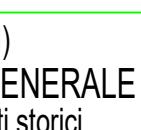
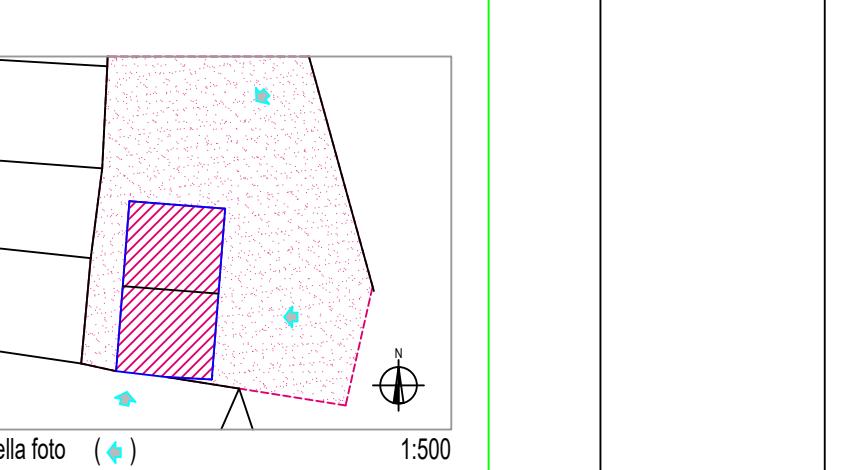
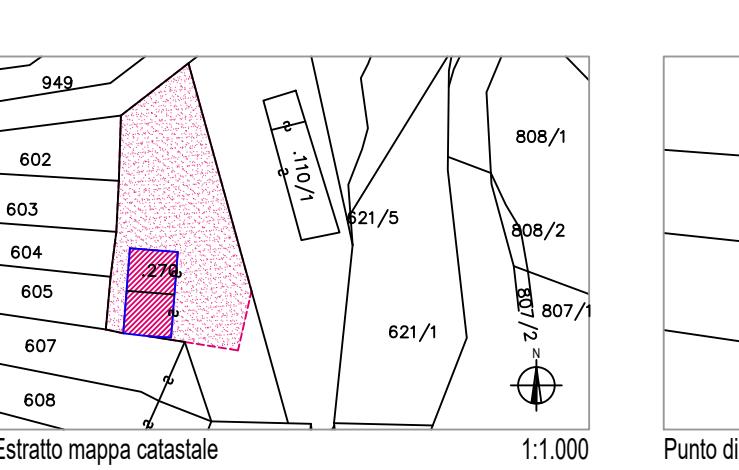
arch. Ruggiero Dorna

arch. Sebastiano Bertolini

Lardaro I°

19

270



1. Tipologia funzionale :

- edificio prevalentemente residenziale
- edificio produttivo
- edificio speciale
- stalla, fienile, deposito agricolo
- edificio accessorio
- altro - .....

2. Epoca di costruzione :

- anteriore al 1860
  - tra il 1860 e il 1939
  - posteriore al 1939
- |   |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |

3. Tipologia architettonica storica :

- alta definizione
  - media definizione
  - bassa definizione
  - nessuna definizione
- |   |
|---|
| 8 |
| 6 |
| 4 |
| 0 |

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

- volumetrici originali
  - costruttivo
  - complementari
  - decorativi
- |          |   |   |
|----------|---|---|
| 2        | 1 | 0 |
| 2        | 1 | 0 |
| 2        | 1 | 0 |
| 2        | 1 | 0 |
| Totale 6 |   |   |

5. Degrado :

- nullo
- medio
- elevato

6. Grado di utilizzo :

- utilizzato
- sottoutilizzato
- in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

- interrati e seminterrati
  - fuori terra
  - sottotetto
- |   |
|---|
| 0 |
| 2 |
| 1 |

8. Costruzione dei muri perimetrali :

- in pietra
- in altro materiale - .....

9. Struttura del tetto :

- in legno massiccio
- in altro materiale - .....



10. Manto di copertura :

- in coppi di cotto
- in marsigliesi di cotto
- in tegole di cemento
- in lamiera
- in scandole
- in altro materiale - .....

11. Definizione dei fori :

- contorni in pietra
- contorni in legno
- contorni in intonaco o calcestruzzo
- portoni in legno massiccio
- portoni in altro materiale
- inferriate
- ante di oscuro in legno massiccio
- ante di oscuro in altro materiale
- finestre in legno
- finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- alta qualità
- media qualità
- bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

- .....

14. Categoria di intervento precedente:

- ristrutturazione parziale

15. Note :

- .....
- .....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

- ristrutturazione edilizia

17. Vincoli particolari :

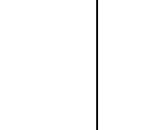
- tipo di vincolo .....
- oggetto di vincolo .....

18. Categoria di intervento pertinenze:

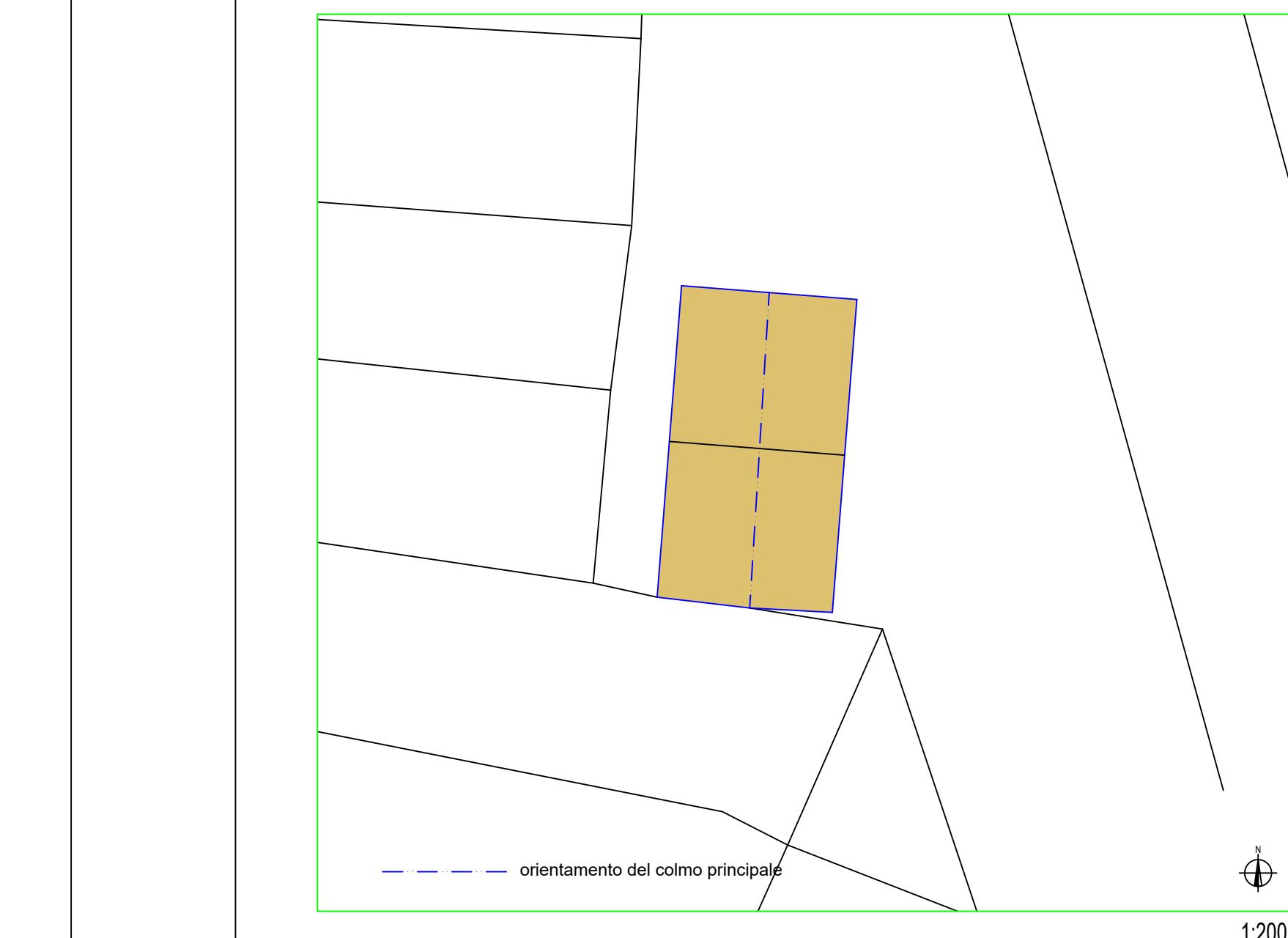
- ristrutturazione

19. Note sull'intervento :

- la riqualificazione volumetrica dell'edificio deve essere eseguita rispettando le indicazioni riassunte nello schema grafico d'intervento



III° Parte: Schema grafico d'intervento



- è possibile recuperare l'edificio esistente, riportandone la volumetria originaria di destinazione d'uso produttivo a residenziale;
- il nuovo edificio deve recuperare il stile storico, avendo un'altezza massima in edificio di 18,50;
- le strutture murarie esistenti devono essere conservate, pur variando il sistema di aperture in giacitura del nuovo utilizzo;
- il colmo principale della copertura deve essere orientato lungo l'asse produttivo.



