



COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 53

pag. 1

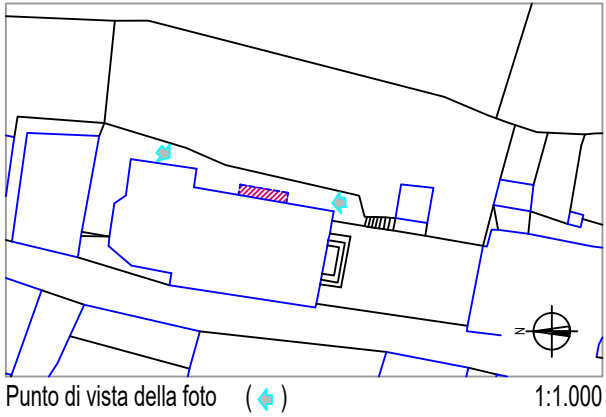
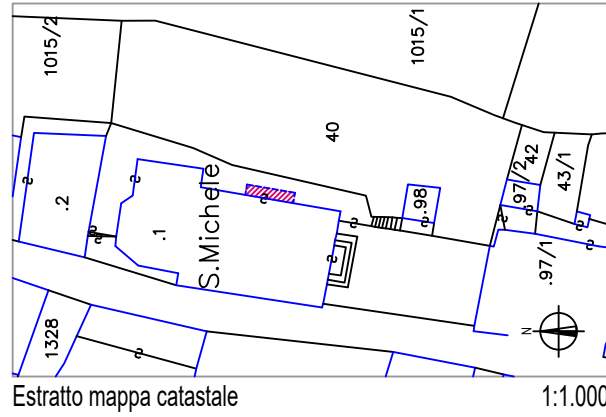
## I° Parte: Analisi

### A. Dati identificativi :

Provincia Trento  
Comprensorio delle Giudicarie - C8  
Comune Amministrativo Lardaro  
Indirizzo / Località Via Brescia n. 11

Data del rilievo settembre 2004  
Rilevatore arch. Ruggero Doma  
arch. Sebastiano Bertolini  
Comune Catastale Lardaro I°  
Foglio di Mappa 12  
Part. edif. 1

### B. Cartografia :



### C. Documentazione fotografica

- prospetto est -



- prospetto sud -



COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 53

pag. 2

### 1. Tipologia funzionale :

- ☐ edificio prevalentemente residenziale  
☐ edificio produttivo  
☐ edificio speciale  
☐ stalla, fienile, deposito agricolo  
☒ edificio accessorio - centrale termica  
☐ altro .....

### 2. Epoca di costruzione :

anteriore al 1860 8  
tra il 1860 e il 1939 6  
posteriore al 1939 4

### 3. Tipologia architettonica storica :

alta definizione 8  
media definizione 6  
bassa definizione 4  
nessuna definizione 0

### 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

volumetrici originali 2 1 0  
costruttivo 2 1 0  
complementari 2 1 0  
decorativi 2 1 0  
Totale 8

### 5. Degrado :

- ☐ nullo  
☒ medio  
☐ elevato

### 6. Grado di utilizzo :

- ☒ utilizzato  
☐ sottoutilizzato  
☐ in stato di abbandono

### 7. Sviluppo dei piani :

interrati e seminterrati  
fuori terra 1  
sottotetto

### 8. Costruzione dei muri perimetrali :

- ☐ in pietra  
☒ in altro materiale - laterizio

### 9. Struttura del tetto :

- ☒ in legno massiccio  
☐ in altro materiale - laterizio



COMUNE DI LARDARO (TN)  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 53

pag. 3

### 10. Manto di copertura :

- ☒ in coppi di cotto  
☐ in marsigliesi di cotto  
☐ in tegole di cemento  
☐ in lamiera  
☐ in scandole  
☐ in altro materiale - .....

### 11. Definizione dei fori :

- ☐ contorni in pietra  
☐ contorni in legno  
☒ contorni in intonaco o calcestruzzo  
☒ portoni in legno massiccio  
☐ portoni in altro materiale  
☐ inferriate  
☐ ante di oscuro in legno massiccio  
☐ ante di oscuro in altro materiale  
☒ finestre in legno  
☐ finestre in altro materiale

### 12. Spazi di pertinenza :

- ☐ alta qualità  
☐ media qualità  
☐ bassa qualità

### 13. Vincoli legislativi :

- ☒ L. 1089 / 1939

### 14. Categoria di intervento precedente:

- ☒ risanamento

### 15. Note :

.....  
.....

## II° Parte: Prescrizioni

### 16. Categoria d'intervento :

- ☒ ristrutturazione edilizia

### 17. Vincoli particolari :

- ☐ tipo di vincolo .....  
☐ oggetto di vincolo .....

### 18. Categoria di intervento pertinenze:

- ☐ .....

### 19. Note sull'intervento :

.....  
.....



