



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 45
pag. 1

I° Parte: Analisi

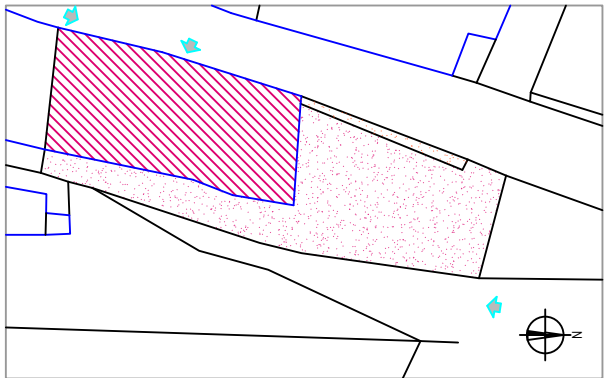
A. Dati identificativi :

Provincia Trento
Comprensorio delle Giudicarie - C8
Comune Amministrativo Lardaro
Indirizzo / Località Via Brescia n. 1

Data del rilievo settembre 2004
Rilevatore arch. Ruggero Doma
arch. Sebastiano Bertolini
Comune Catastale Lardaro I°
Foglio di Mappa 12
Part. edif. 5



Estratto mappa catastale 1:1.000



Punto di vista della foto () 1:500

C. Documentazione fotografica



- prospetti nord e est -



- prospetto ovest -



- particolare bifora in prospetto ovest -



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 45
pag. 2

1. Tipologia funzionale :

- ☒ edificio prevalentemente residenziale
☐ edificio produttivo
☐ edificio speciale
☐ stalla, fienile, deposito agricolo
☐ edificio accessorio
☐ altro -

2. Epoca di costruzione :

anteriore al 1860 8
tra il 1860 e il 1939 6
posteriore al 1939 4

3. Tipologia architettonica storica :

alta definizione 8
media definizione 6
bassa definizione 4
nessuna definizione 0

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali :

volumetrici originali 2 1 0
costruttivo 2 1 0
complementari 2 1 0
decorativi 2 1 0
Totale 20

5. Degrado :

- ☐ nullo
☒ medio
☐ elevato

6. Grado di utilizzo :

- ☒ utilizzato
☐ sottoutilizzato
☐ in stato di abbandono

7. Sviluppo dei piani :

interrati e seminterrati 1
fuori terra 2
sottotetto 1

8. Costruzione dei muri perimetrali :

- ☒ in pietra
☐ in altro materiale -

9. Struttura del tetto :

- ☒ in legno massiccio
☐ in altro materiale -



COMUNE DI LARDARO (TN)
PIANO REGOLATORE GENERALE
Censimento degli insediamenti storici

unità edilizia 45
pag. 3

10. Manto di copertura :

- ☒ in coppi di cotto
☐ in marsigliesi di cotto
☐ in tegole di cemento
☐ in lamiera
☐ in scandole
☐ in altro materiale -

11. Definizione dei fori :

- ☒ contorni in pietra
☒ contorni in legno
☐ contorni in intonaco o calcestruzzo
☒ portoni in legno massiccio
☐ portoni in altro materiale
☒ inferriate
☒ ante di oscuro in legno massiccio
☐ ante di oscuro in altro materiale
☒ finestre in legno
☐ finestre in altro materiale

12. Spazi di pertinenza :

- ☐ alta qualità
☐ media qualità
☒ bassa qualità

13. Vincoli legislativi :

- ☐

14. Categoria di intervento precedente:

- ☒ risanamento

15. Note :

.....
.....

II° Parte: Prescrizioni

16. Categoria d'intervento :

- ☒ risanamento conservativo

17. Vincoli particolari :

- ☐ tipo di vincolo
☐ oggetto di vincolo

18. Categoria di intervento pertinenze:

- ☒ ristrutturazione

19. Note sull'intervento :

- non è consentito aprire nuovi fori e/o modificare quelli esistenti in facciata ovest ad eccezione di quelli a piano sottotetto
- la bifora in prospetto ovest deve essere sottoposta ad intervento di restauro, conservandone forma, dimensione e materiali



