



I° Parte: Analisi

A. Dati identificativi :

Provincia	Trento
Comprensorio	delle Giudicarie
Comune Amministrativo	Lardaro
Località	Maima

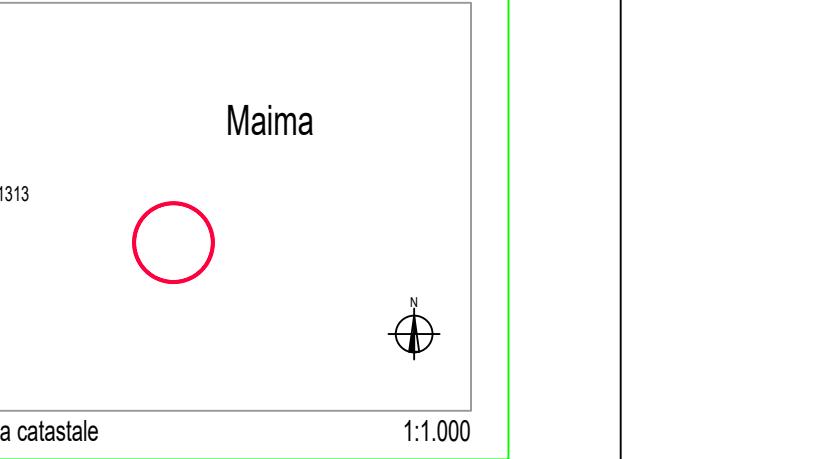
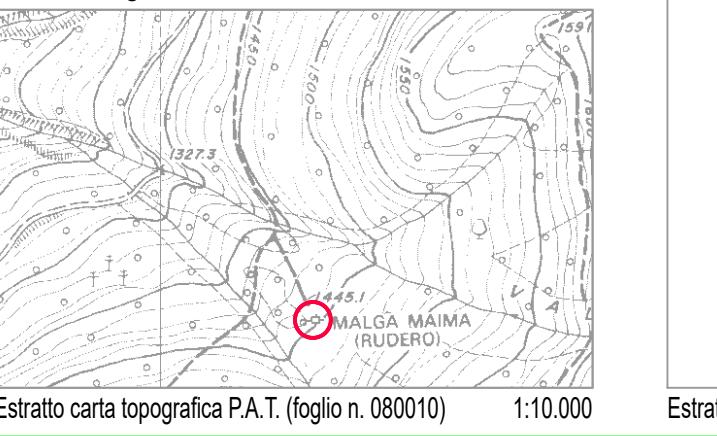
Data del rilievo
Rilevatore

settembre 2003
arch. Ruggero Dorna
arch. Sebastiano Bertolini

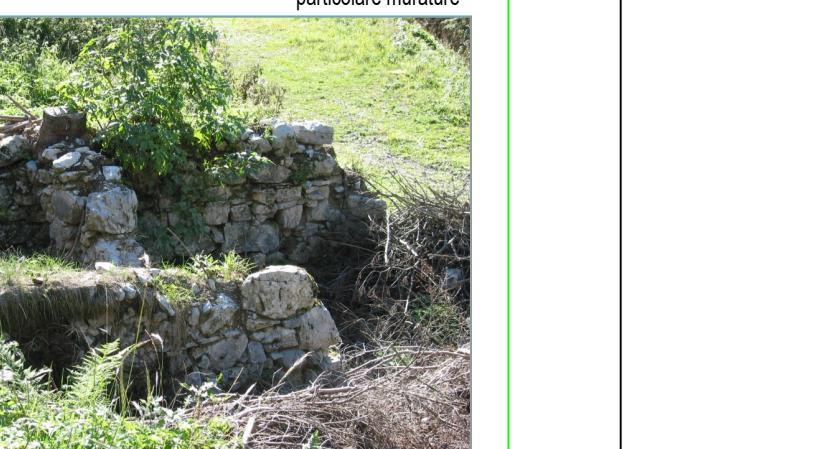
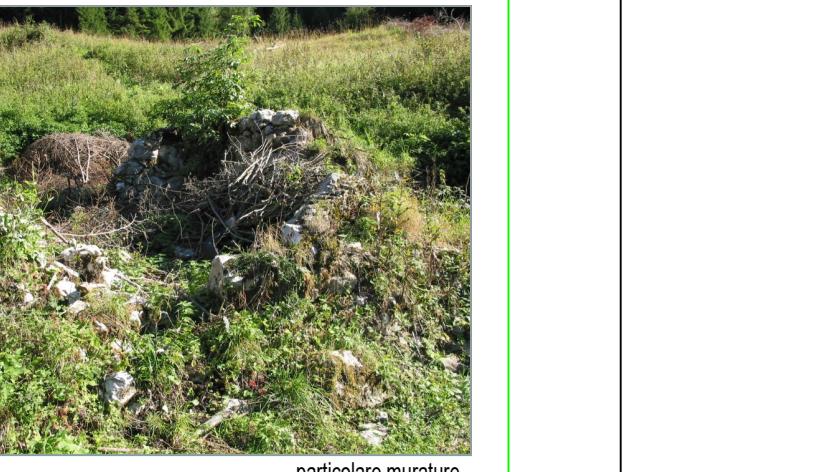
Comune Catastale
Foglio di Mappa
Part. fond.

Lardaro I°
n. 24
1313

B. Cartografia :



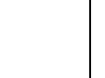
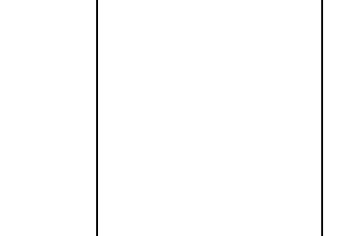
C. Documentazione fotografica



D. Schema Tipologico (Planimetria) :

fuori scala

murature esistenti murature crollate



N.B.: in pianta viene rappresentata la tipologia originaria dell'edificio e le relative destinazioni d'uso, purchè in epoca recente non sia stato oggetto di profonde trasformazioni; se l'interno non è accessibile le destinazioni d'uso dei locali sono indicate con la dicitura "ipotesi"

E. Inquadramento generale :

- 1 - Qualificazione edificio isolato edificio giustapposto ad altro edificio isolato con volume accessorio distinto
- edificio in gruppo di edifici sparsi edificio in nucleo aggregato
- 2 - Epoca di costruzione ante 1860 posteriore al 1860
- pubblico privato
- 3 - Proprietà agricola (stalla, fienile) residenziale opificio (mulino, fucina, ecc.) altro
- 4 - Tipologia funzionale originaria malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono
- 5 - Uso attuale malga agricolo (stalla, fienile) residenziale produttivo (mulino, fucina, ecc.) in abbandono
- 6 - Grado di utilizzo originario permanente stagionale temporaneo
- 7 - Grado di utilizzo attuale permanente stagionale temporaneo nullo
- 8 - Vincoli legislativi L. 1089/99 P.U.P.

F. Aspetti localizzativi :

- 1 - Posizione orografica fondovalle (700+800) mezzacosta (800+1100) alta quota (oltre 1100)
- con strada comunale con strada forestale con pista con sentiero assente
- 2 - Accessibilità (da Lardaro paese) in piano in pendenza contenuta in pendenza accentuata
- 3 - Morfologia del territorio sud sud-est est nord-est nord nord-ovest ovest sud-ovest
- 4 - Esposizione prevalente versante bosco prato prato in abbandono pascolo improduttivo
- 5 - Contesto ambientale

G. Elementi Costitutivi:

- 1 - Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
- originario con ampliamenti con superfetazioni rifacimento
- 2 - Sviluppo volumetrico in pietra in legno a telaio in legno a blokbau misto pietra e legno in laterizio
- 3 - Tipo costruttivo struttura in c.a.
- 4 - Numero di piani piano unico terra e sottotetto praticabile due due e sottotetto praticabile tre
- 5 - Accessi da piano terra frontale da piano terra laterale da piano terra a retro da piano primo laterale
- 6 - Elementi aggettanti dalle murature da piano primo a retro da piano primo frontale
- 7 - Morfologia della copertura balconi scale camini fono
- 8 - Orientamento del colmo a quattro falde a tre falde a due falde a una falda piano
- 9 - Struttura del tetto nord-sud est-ovest nord-ovest sud-est
- 10 - Autoparcheggio con capiente orditura in legno in latero cemento
- esterno a distanza esterno adiacente all'edificio in portico tettoia interno all'edificio



H. Caratteri estetico formali :

- 1 - Finitura esterna pietra in conci irregolari pietra da taglio laterizio a vista intonaco raso sasso intonaco
- tamponamento in legno tamponamento in lamiera altro
- 2 - Manto di copertura scandole coppi tegole in cotto o cemento lamiera assente altro
- 3 - Elementi aggiuntivi nella copertura comignoli canali di scolo finestre in falda abbaini antenne pannelli solari
- 4 - Definizione dei fori contorni in monolithi lapidei contorni in pietra composita contorni in legno massiccio intonaco
- 5 - Chiusura dei fori con inferriate con serramenti in legno massiccio con ante metalliche
- 6 - Particolari di pregio con ante in materiale sintetico assenti
- composizione muraria parti lignee a vista morfologia dei fori contorni dei fori
- porte e finestre pertinenze esterne affreschi e iscrizioni decori altro

I. Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico acquedotto sorgente nelle vicinanze ruscello nelle vicinanze acquedotto nelle vicinanze
- cisterna inesistente
- 2 - Smaltimento fognario collegato alla rete fossa a tenuta stagna fossa tipo imhoff rete nelle vicinanze inesistente
- non rilevabile
- 3 - Impianto elettrico allaccio alla rete produzione autonoma rete nelle vicinanze inesistente

L. Stato di conservazione:

- 1 - Conservazione tipologica originale modificata trasformata alterata
- 2 - Conservazione struttura in buone condizioni in discrete condizioni in cattive condizioni ridotta a rudere
- 3 - Tipo di degrado nullo architettonico materico
- 4 - Livello di degrado puntuale diffuso integrale
- 5 - Stadio del degrado iniziale avanzato irreversibile



II° Parte: Prescrizioni

M. Prescrizioni Generali

- 1 - Categoria di intervento manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro risanamento conservativo
- 2 - Pertinenze ristrutturazione edilizia ripristino filologico ripristino tipologico demolizione
- 3 - Altezza massima a metà falda a verde aperto a verde recintato a verde con essenze arboree autocitone
- 4 - Vincoli individuazione Bene Ambientale art. 94 L.P. n. 22/91

N. Prescrizioni Particolari:

- 1 - Finitura esterna conservazione pietra a vista intonaco raso sasso intonaco tradizionale grezzo in malta di calce
- tamponamento in legno
- 2 - Manto di copertura scandole coppi tegole in cotto o color cotto lamiera preverniciata color testa di moro
- contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
- contorni in pietra contorni in legno contorni in intonaco
-

O. Prescrizioni sulle Reti Tecniche :

- 1 - Approvvigionamento idrico assente - necessario nuovo approvvigionamento idrico
- 2 - Smaltimento fognario assente - necessario nuovo smaltimento dei reflui

